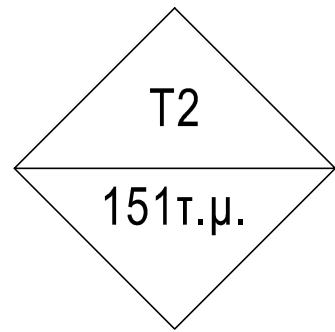




$109+16+18+8=151 \text{ τ.μ.}$

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. 2-260-371
ΤΜΗΜΑ 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 830
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΧΑΛΟΦΤΗΔΕΣ
ΕΝΟΡΙΑ 00
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ

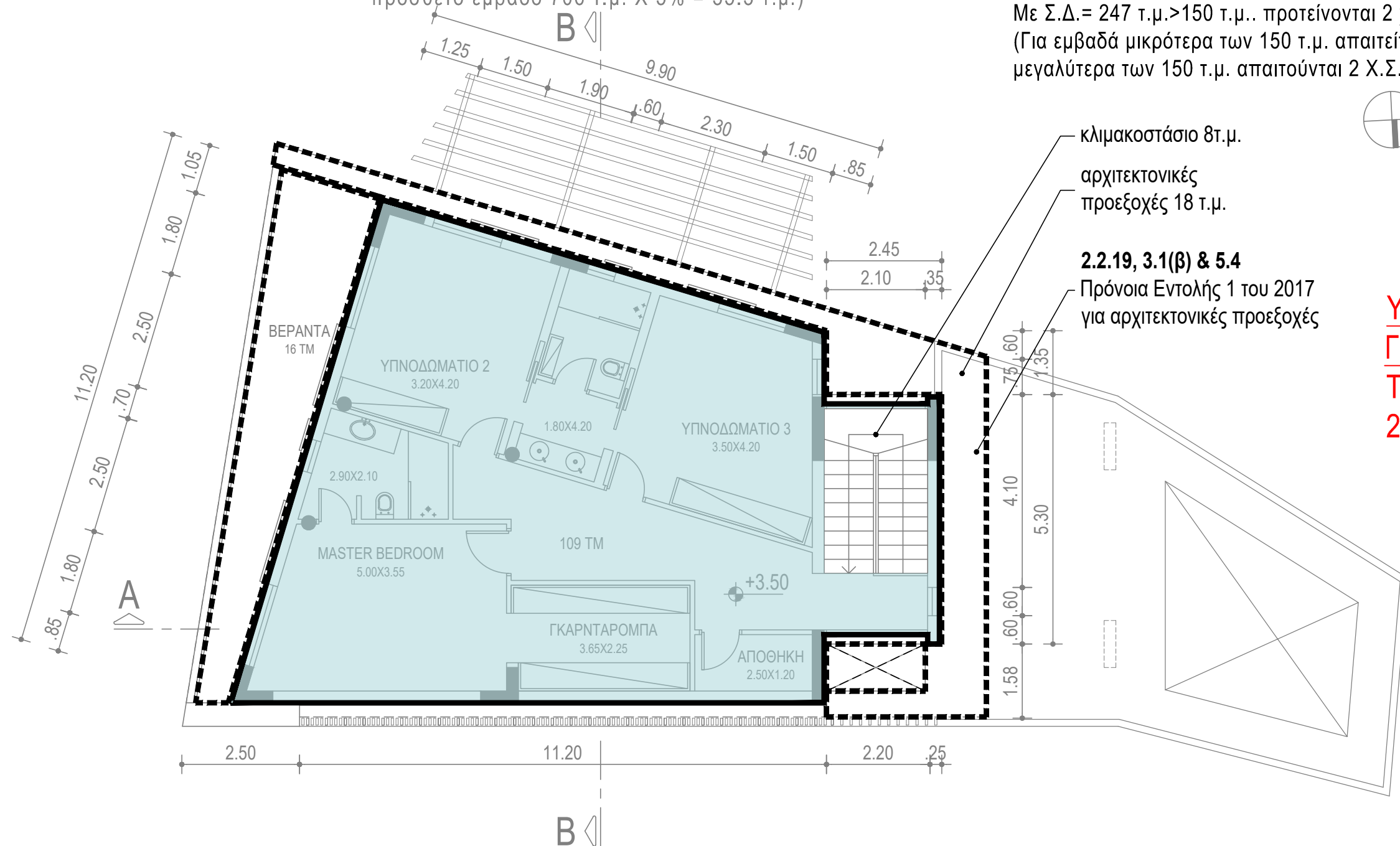
Π.Κ. $706 \text{ τ.μ.} \times 20\% = 141.2 \text{ τ.μ.} + 35.3 \text{ τ.μ.} = 176.5 \text{ τ.μ.}$
(Σύμφωνα με Εντολή 1 του 2017, παρ. 3.4, για σκοπούς κάλυψης χώρων στάθμευσης & βεραντών, επιτρέπεται πρόσθετο εμβαδό $706 \text{ τ.μ.} \times 5\% = 35.3 \text{ τ.μ.}$)

$$\text{Δόμηση} = \frac{A+B}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{134+109}{706} = \frac{243}{706} = 0.34 < 0.35:1$$

$$\text{Κάλυψη} = \frac{155}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{155}{706} = 22\% < 20\%+5\%$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με Σ.Δ. = $247 \text{ τ.μ.} > 150 \text{ τ.μ.}$, προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.
(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)



**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
 $T1+T2=$
 $201+151+=352 \text{ τ.μ.}$

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

Issue	Date	By	Checked	Approved

191 ATHALASSIS AVENUE 2025, LEFKOSIA-CYPRUS
TEL. 22315161, FAX 22314641
email : studio@maratheftiarchitects.com
www.maratheftiarchitects.com

MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO

Client
St. Chara Developers Ltd

Job Title
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΟΡΟΚΛΙΝΗ

Drawing Title
Plans
Areas

Drawing Status
Good for Planning Permission
Date Feb 24 Scale 1:100/A3/A01 Drawing Job No 2188