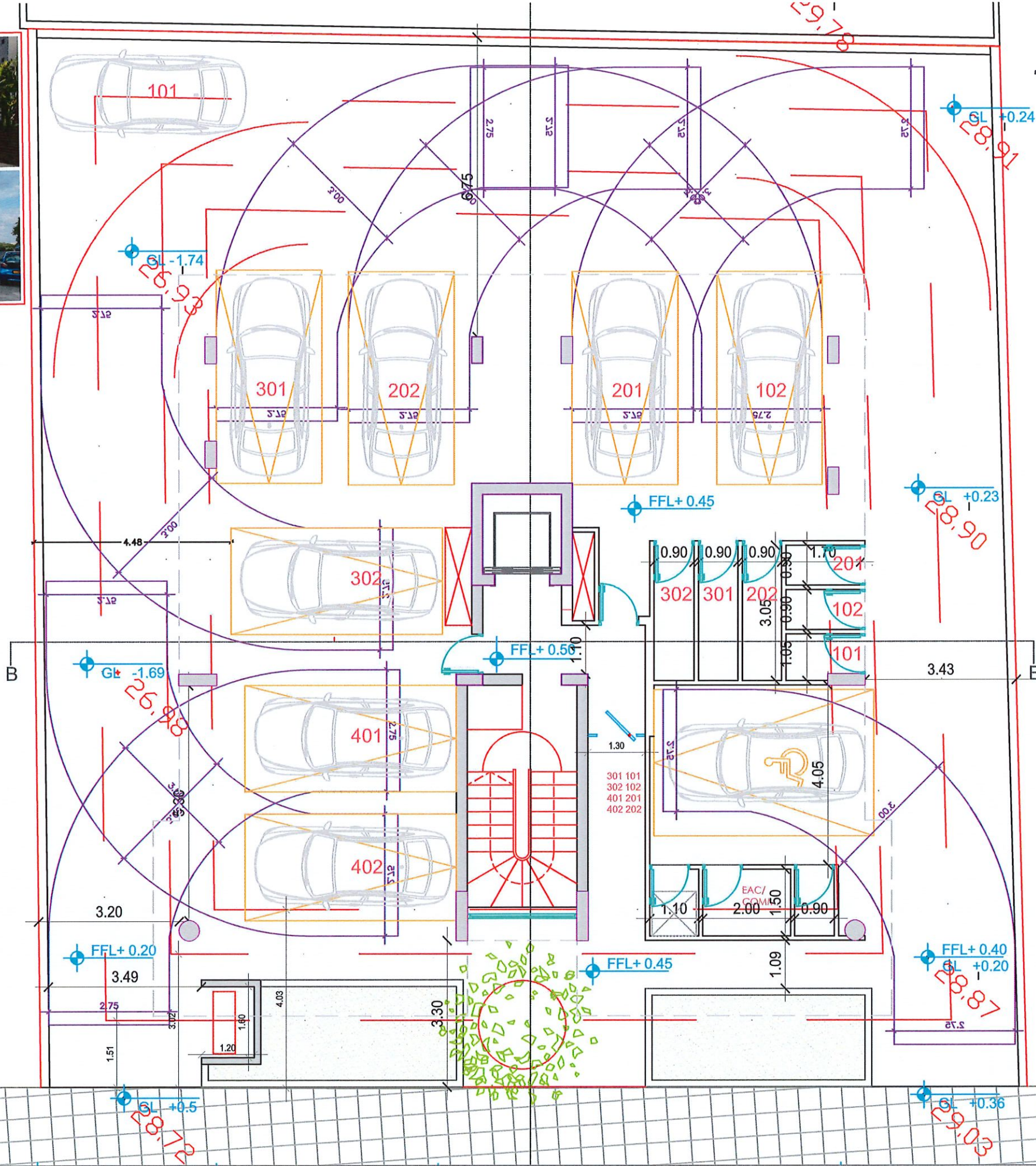




GROUND FLOOR
SCALE 1:200

Notes

Project

PEARL HOUSE 13

Title

APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24
project no

1:200
scale @ A3

SL
drawn

A001
drawing no

SL
checked

02/07/2025
date

REV0
revision

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας
Δήμος Λάρνακας

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ/ΣΧ 40/56W1
ΤΜΗΜΑ 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ
ΖΩΝΗ Κα 4
Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης = $\frac{(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3)}{526} = 1.23$
1.23 : 1 > 1.26 : 1
ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$
45.69% < 50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 4
Υψος : 15.15 μ
Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

Εμβαδό 1ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48
Εμβαδό 2ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48
Εμβαδό 3ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48
Εμβαδό 4ου Ορόφου 149.30 x 25% = 37.32
Σύνολο Επιπρόσμενων τ.μ 161.76
Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

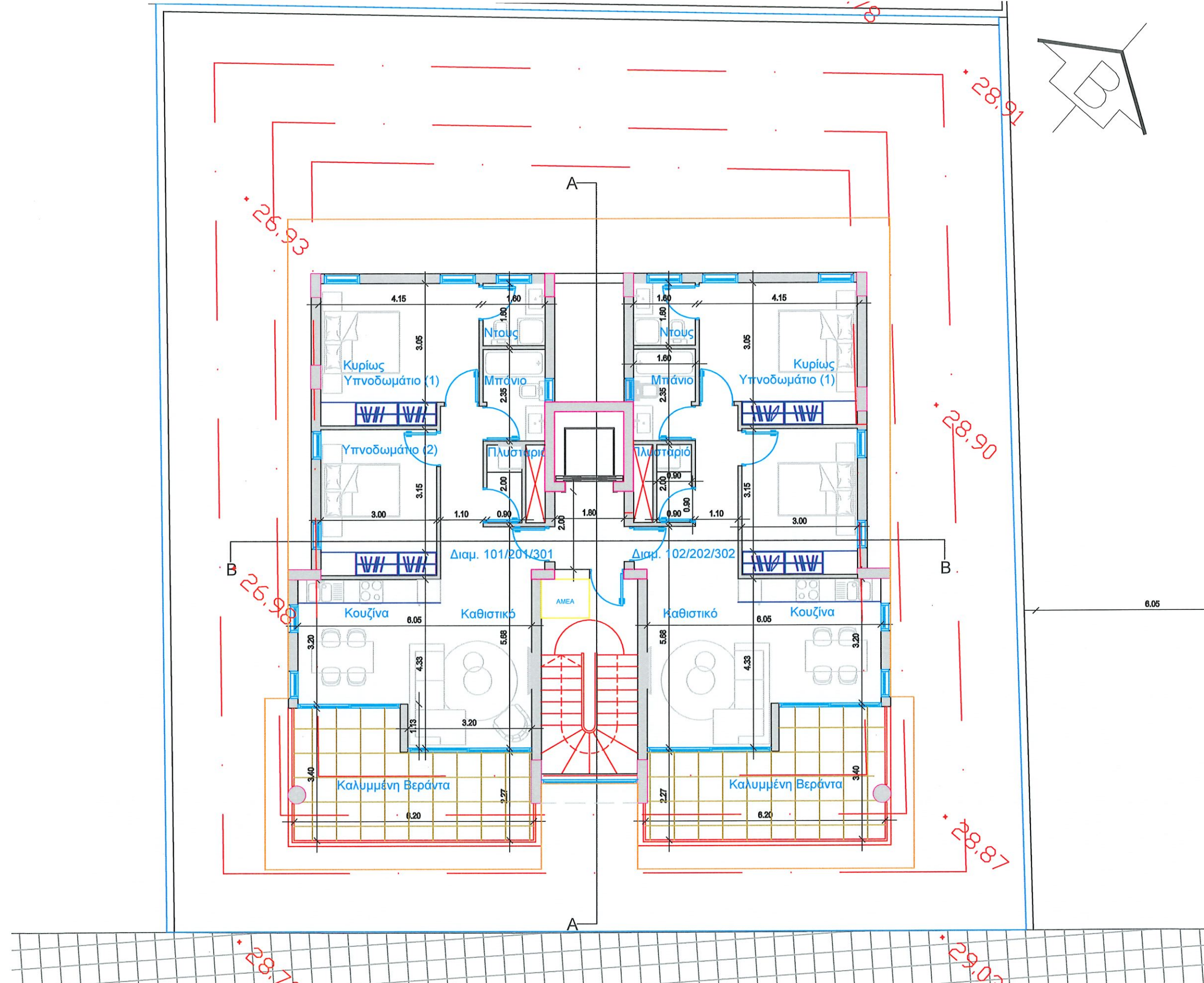
Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αντρία Προκοπίου
Αρχιτέκτονας μηχανικός
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 11017
Υπογραφή

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS

info@marinakisproperty.com



FLOOR PLANS 1st 2nd & 3rd
SCALE 1:100

Notes

Project

PEARL HOUSE 13

Title

APARTMENT BUILDING LARNACA

Scale 1:100



R/01/A24
project no

1:100
scale @ A3

SL
drawn

A002
drawing no

SL
checked

02/07/2025
date

REV0
revision

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας Δήμος Λάρνακας
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
σφραγίδα
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ/ΣΧ 40/56W1 ΤΜΗΜΑ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311 ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ ΖΩΝΗ Κα 4 Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Συντελεστής Δόμησης = $(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3) = 1.23$ 526 1.23 : 1 > 1.26 : 1 ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$ 45.69% < 50%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ Αριθμός Ορόφων : 4 Υψος : 15.15 μ Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Εμβαδό 1ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 2ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 3ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 4ου Ορόφου 149.30 x 25% = 37.32 Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76 Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24 Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Άντρια Προκοπίου Αρχιτέκτονας Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028 Υπογραφή

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS
info@marinakisproperty.com

FLOOR PLANS 4th
SCALE 1:100

Notes

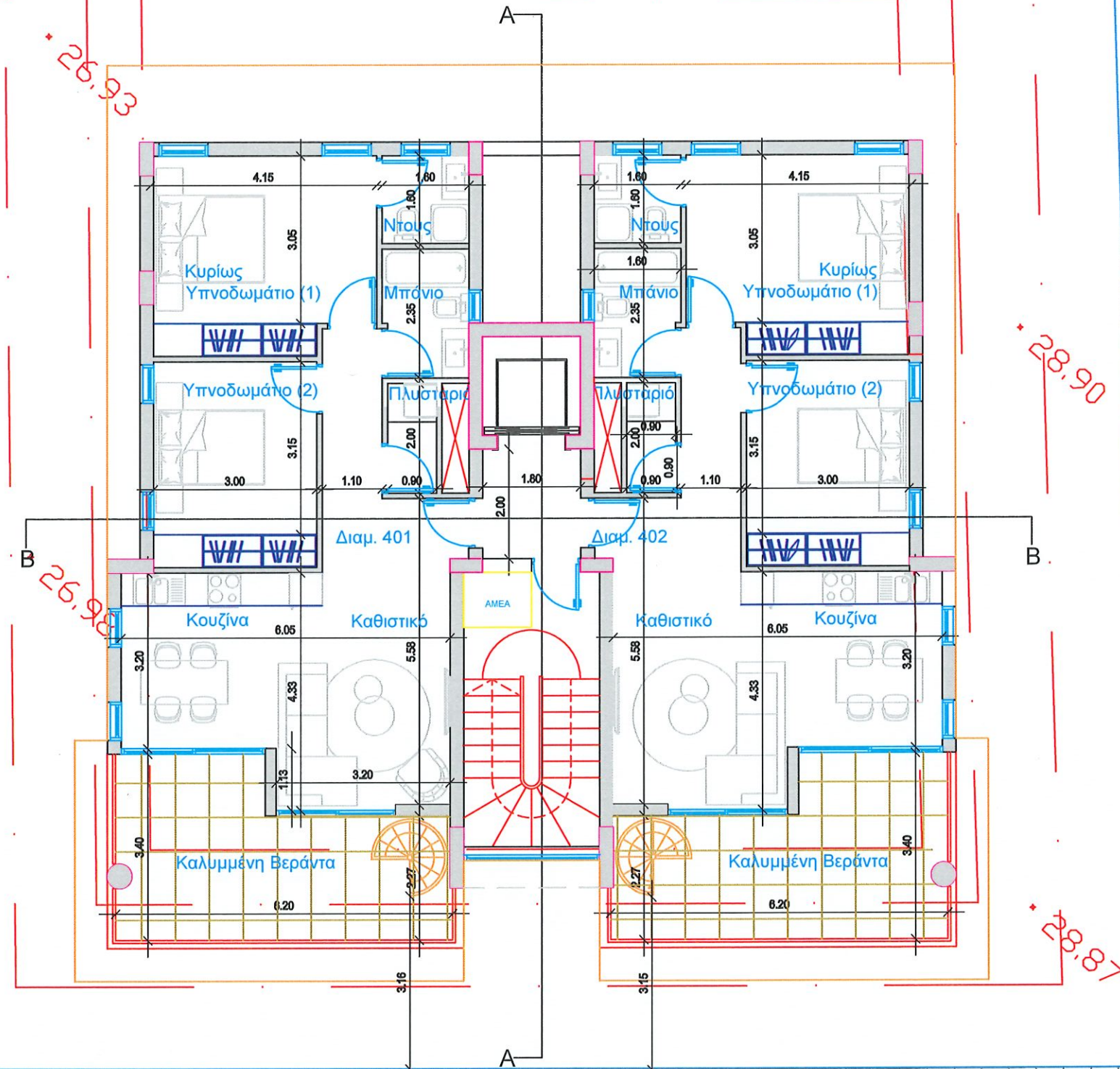


Project
PEARL HOUSE 13

Title
APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24	A003	02/07/2025
project no	drawing no	date
1:100	SL	REV0
scale @ A3	drawn	checked revision

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS
info@marinakisproperty.com



ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας
Δήμος Λάρνακας

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ/ΣΧ 40/56W1
ΤΜΗΜΑ 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ
ΖΩΝΗ Κα 4
Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης = $(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3) = 1.23$
526

1.23 : 1 > 1.26 : 1

ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$

45.69% < 50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 4

Υψος : 15.15 μ

Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

Εμβαδό 1ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$

Εμβαδό 2ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$

Εμβαδό 3ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$

Εμβαδό 4ου Ορόφου $149.30 \times 25\% = 37.32$

Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76

Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αντρία Προκοπίου

Αρχιτέκτονας

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028

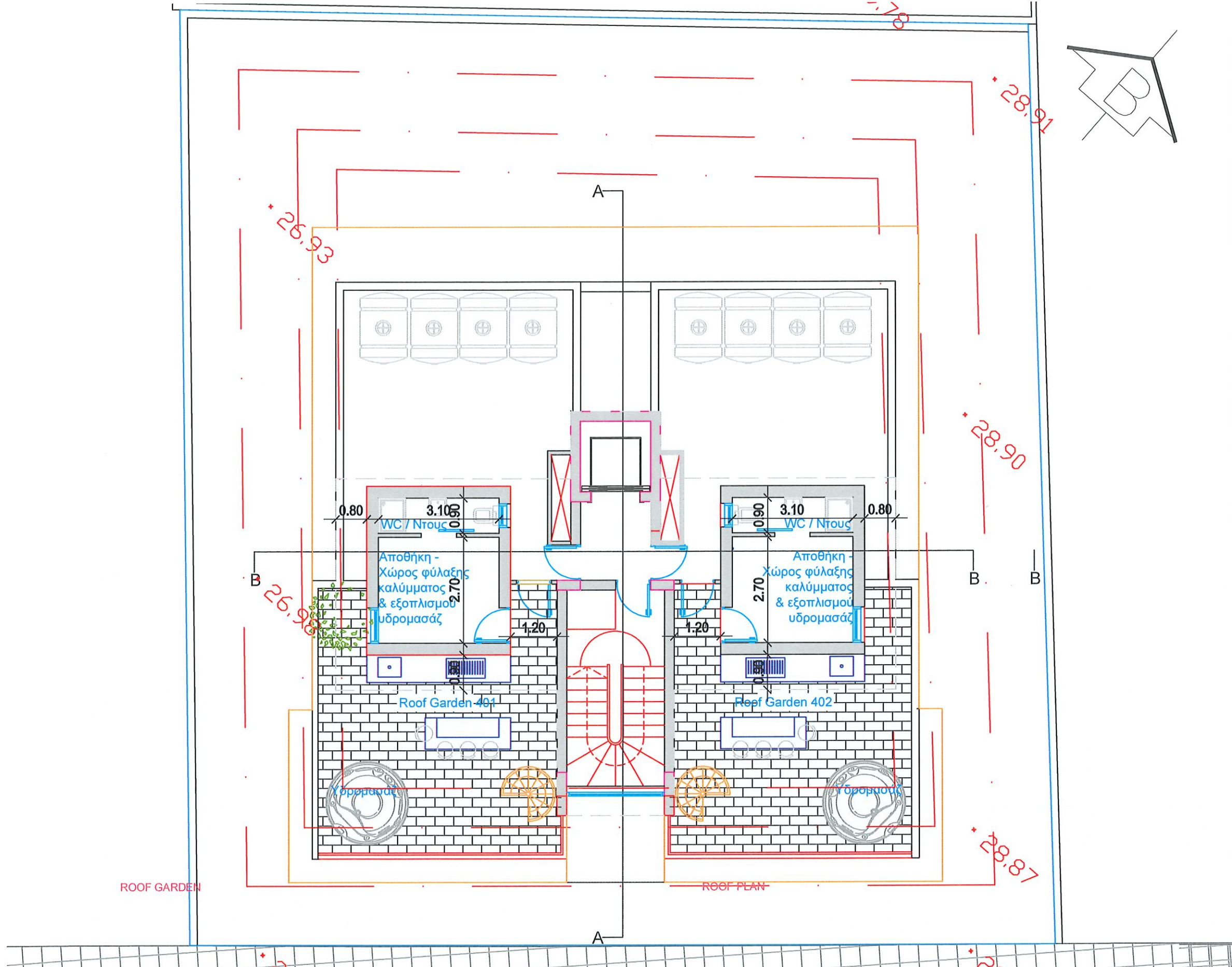
Υπογραφή

Αντρία Προκοπίου

Αρχιτέκτονας μηχανικός

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α194028

Υπογραφή



ROOF GARDEN
SCALE 1:100

Notes

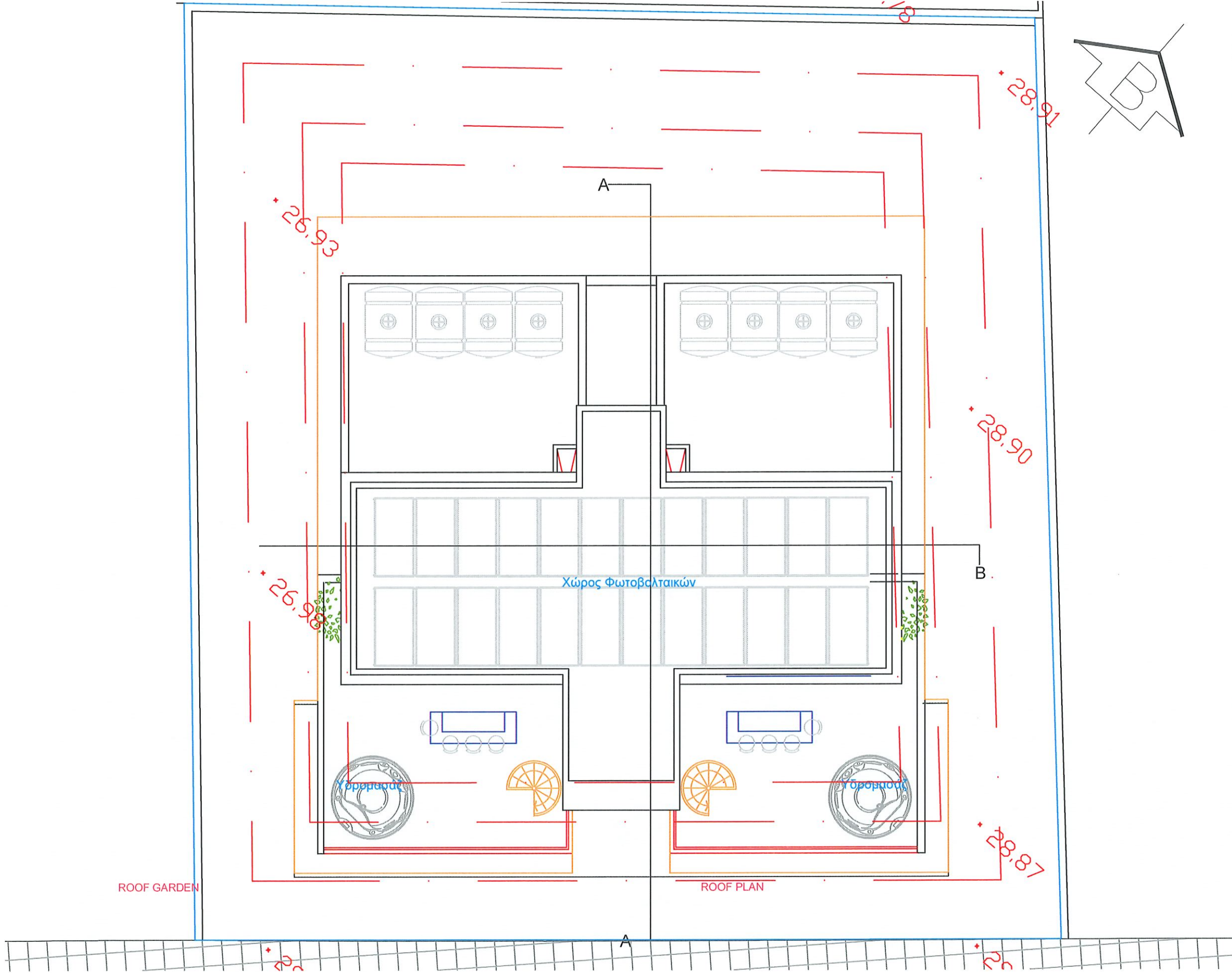
Project
PEARL HOUSE 13
Title
APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24	A004	02/07/2025
project no	drawing no	date
1:100	SL	REV0
scale @ A3	drawn	checked revision

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS
info@marinakisproperty.com

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας Δήμος Λάρνακας
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
σφραγίδα
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ/ΣΧ 40/56W1 ΤΜΗΜΑ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311 ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ ΖΩΝΗ Κα 4 Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Συντελεστής Δόμησης = $(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3) = 1.23$ 526 1.23 : 1 > 1.26 : 1 ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$ 45.69% < 50%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ Αριθμός Ορόφων : 4 Υψος : 15.15 μ Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Εμβαδό 1ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 2ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 3ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 4ου Ορόφου 149.30 x 25% = 37.32 Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76 Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24 Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Αντρία Προκοπίου Αρχιτέκτονας Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028 Υπογραφή

Αντρία Προκοπίου
αρχιτέκτονας μηχανικός
αρ. μητρώου ΕΤΕΚ 194028
Υπογραφή



ROOF PLAN
SCALE 1:100

Notes



Project

PEARL HOUSE 13

Title

APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24
project no

1:100
scale @ A3

SL
drawn

A004
drawing no

SL
checked

02/07/2025
date

REV0
revision

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Αντρία Προκοπίου
Αρχιτέκτονας
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028
Υπογραφή

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS

info@marinakisproperty.com

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας
Δήμος Λάρνακας

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ/ΣΧ 40/56W1
ΤΜΗΜΑ 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ
ΖΩΝΗ Κα 4
Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης = $\frac{(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3)}{526} = 1.23$

1.23 : 1 > 1.26 : 1

ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$

45.69% < 50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 4

Υψος : 15.15 μ

Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

Εμβαδό 1ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48

Εμβαδό 2ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48

Εμβαδό 3ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48

Εμβαδό 4ου Ορόφου 149.30 x 25% = 37.32

Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76

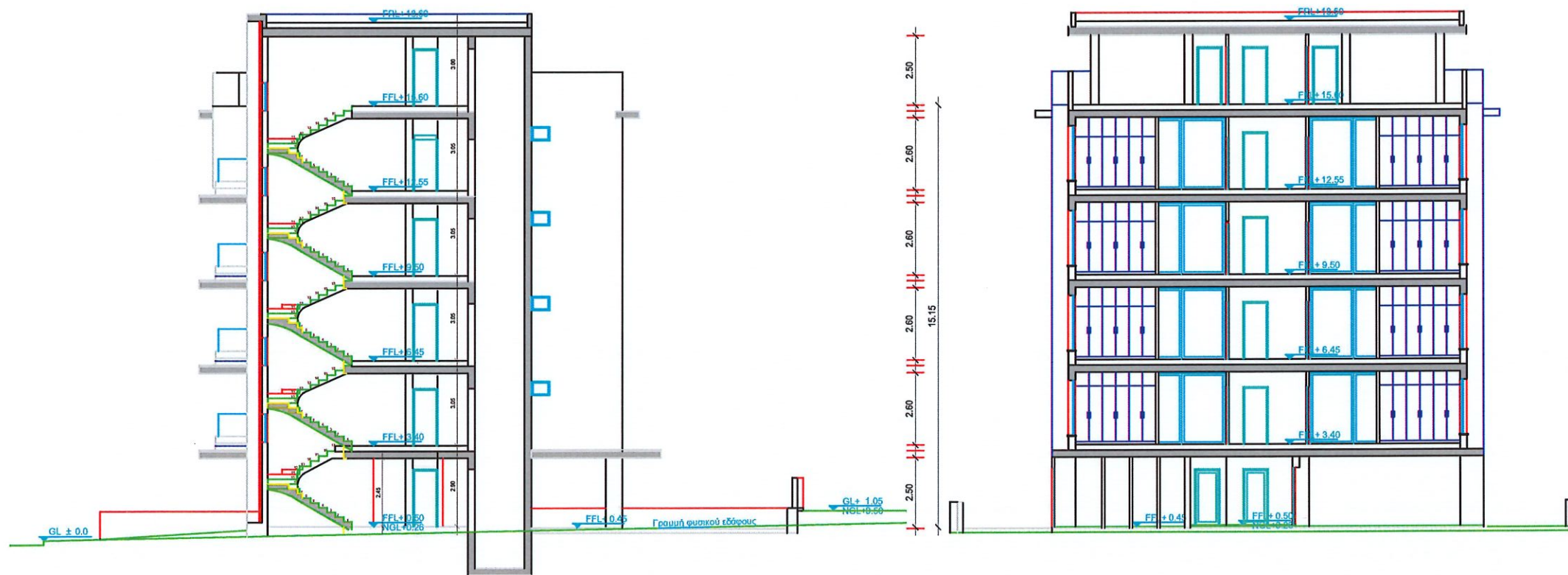
Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας Δήμος Λάρνακας
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ σφραγίδα
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ/ΣΧ 40/56W1 ΤΜΗΜΑ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311 ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ ΖΩΝΗ Κα 4 Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Συντελεστής Δόμησης = $\frac{(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3)}{526} = 1.23$ $1.23 : 1 > 1.26 : 1$ ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$ $45.69\% < 50\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ Αριθμός Ορόφων : 4 Υψος : 15.15 μ Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Εμβαδό 1ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$ Εμβαδό 2ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$ Εμβαδό 3ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$ Εμβαδό 4ου Ορόφου $149.30 \times 25\% = 37.32$ Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76 Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24 Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Αντρία Προκοπίου Αρχιτέκτονας Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 184028 Υπογραφή Αντρία Προκοπίου αρχιτέκτονας μηχανικός Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α194028



SECTION A-A

SECTION B-B

SECTIONS
SCALE 1:200

Notes

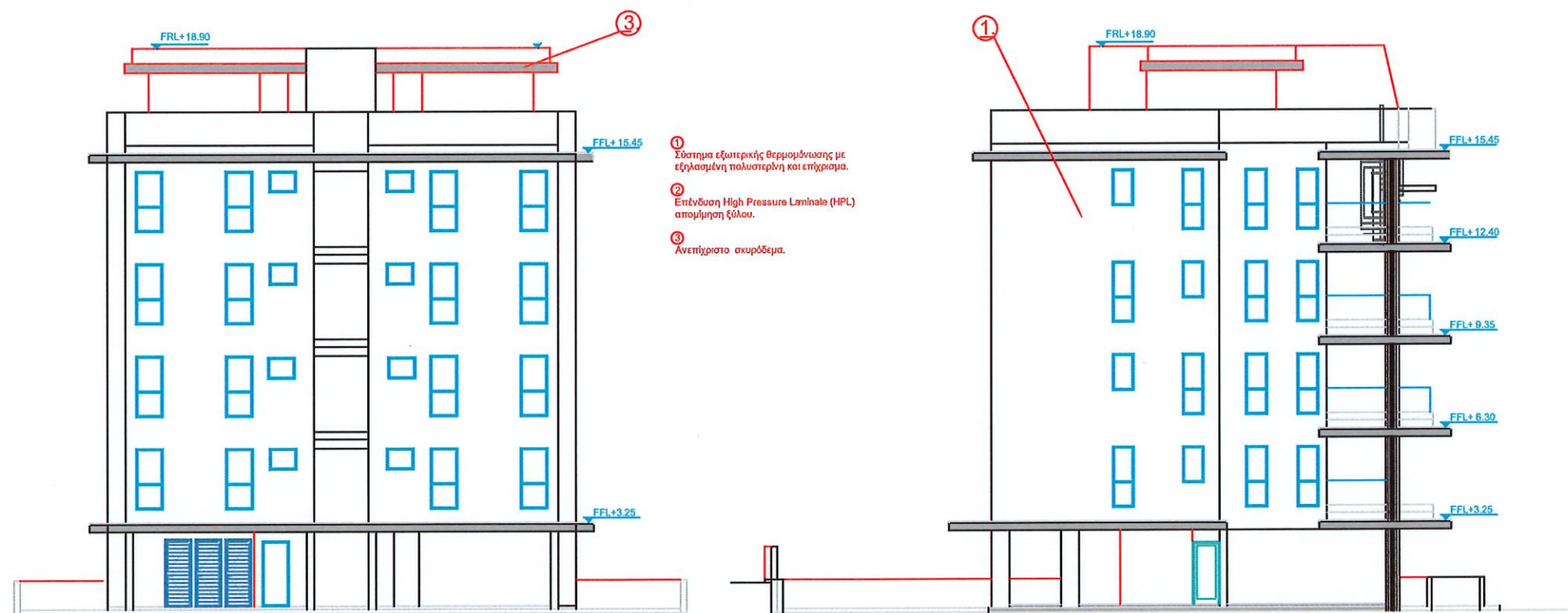


Project
PEARL HOUSE 13

Title
APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24 project no	A007 drawing no	02/07/2025 date
1:200 scale @ A3	SL drawn	SL checked
		REV0 revision

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS
info@marinakisproperty.com



ELEVATION NW

ELEVATION SW

ELEVATIONS
SCALE 1:200

Notes

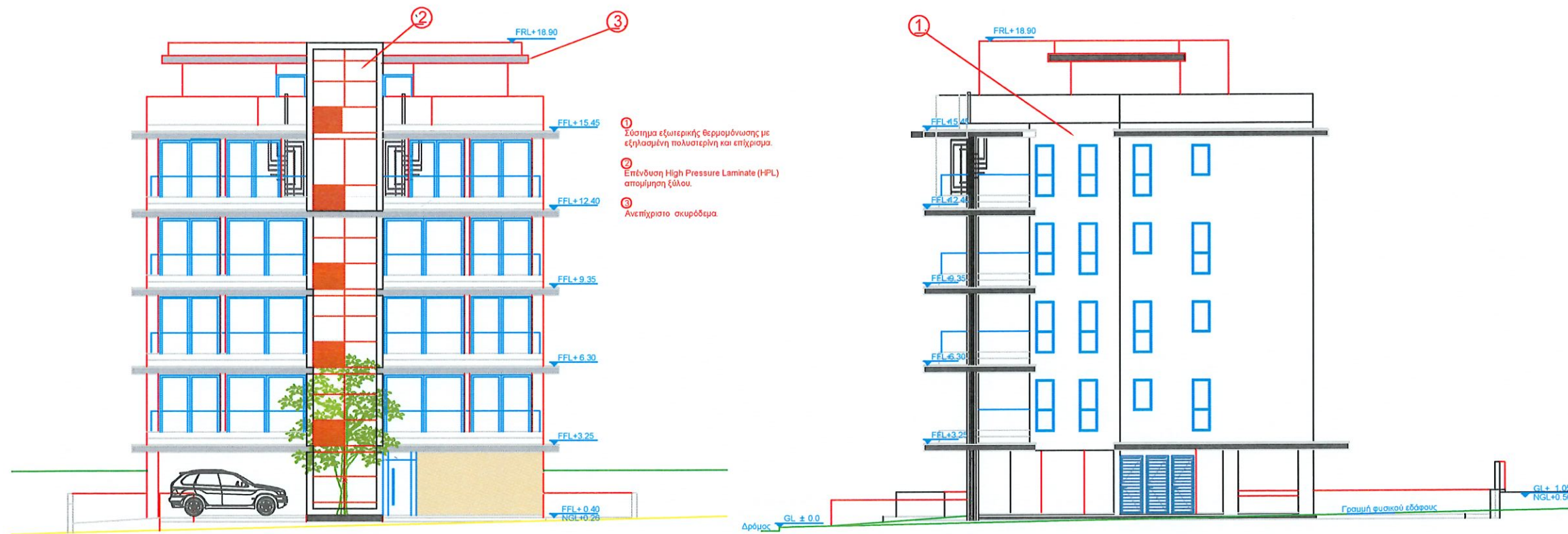


Project
PEARL HOUSE 13
Title
APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24	A006	02/07/2025
project no	drawing no	date
1:200	SL	REV0
scale @ A3	drawn	checked
		revision

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας Δήμος Λάρνακας
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
σφραγίδα
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ/ΣΧ 40/56W1 ΤΜΗΜΑ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311 ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ ΖΩΝΗ Κα 4 Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Συντελεστής Δόμησης = $\frac{(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3)}{526} = 1.23$ 1.23 : 1 > 1.26 : 1 ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$ 45.69% < 50%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ Αριθμός Ορόφων : 4 Υψος : 15.15 μ Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Εμβαδό 1ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 2ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 3ου Ορόφου 165.94 x 25% = 41.48 Εμβαδό 4ου Ορόφου 149.30 x 25% = 37.32 Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76 Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24 Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Άντρια Προκοπίου Αρχιτέκτονας Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028 Υπογραφή Αντρία Προκοπίου αρχιτέκτονας μηχανικός αρ. μητρώου ΕΤΕΚ Α194028

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS
info@marinakisproperty.com



ELEVATION SE

ELEVATION NE

ELEVATIONS
SCALE 1:200

Notes



Project
PEARL HOUSE 13

Title
APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24
project no

1:200
scale @ A3

SL
drawn

A005
drawing no

SL
checked

02/07/2025
date

REV0
revision

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS
info@marinakisproperty.com

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας
Δήμος Λάρνακας

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ/ΣΧ 40/56W1
ΤΜΗΜΑ 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ
ΖΩΝΗ Κα 4
Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης = $(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3) = 1.23$
526

1.23 : 1 > 1.26 : 1

ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$

45.69% < 50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 4

Υψος : 15.15 μ

Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

Εμβαδό 1ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$

Εμβαδό 2ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$

Εμβαδό 3ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$

Εμβαδό 4ου Ορόφου $149.30 \times 25\% = 37.32$

Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76

Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

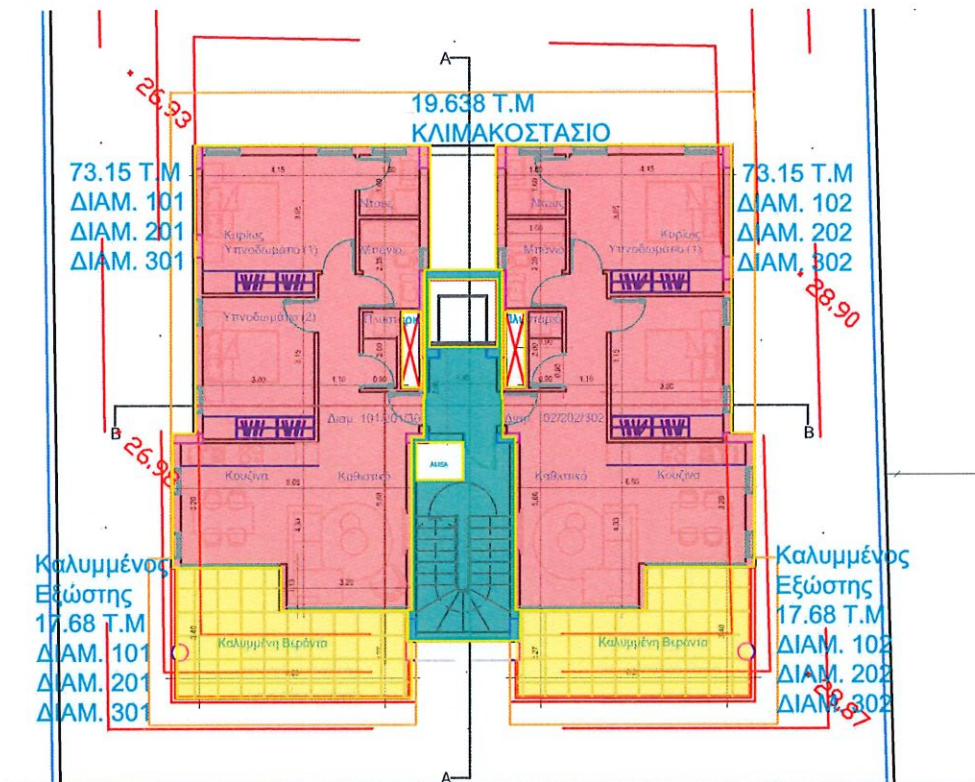
Άντρια Προκοπίου

Αρχιτέκτονας

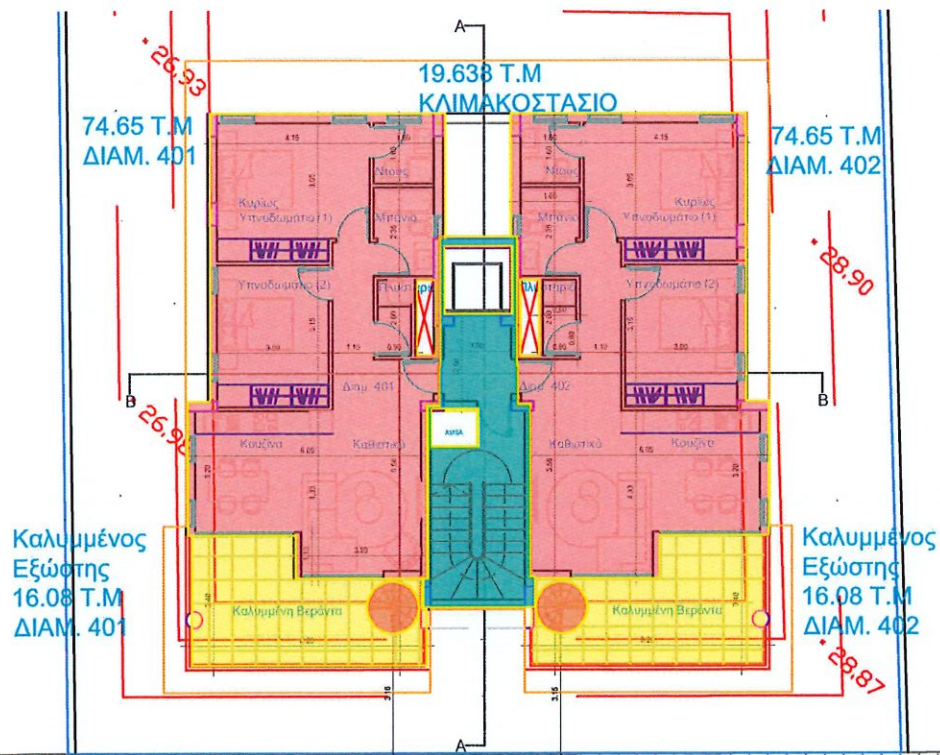
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028

Υπογραφή

Άντρια Προκοπίου
αρχιτέκτονας μηχανικός
αριθμ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α194028



Τυπικός όροφος (1ος 2ος 3ος)



4ος Όροφος

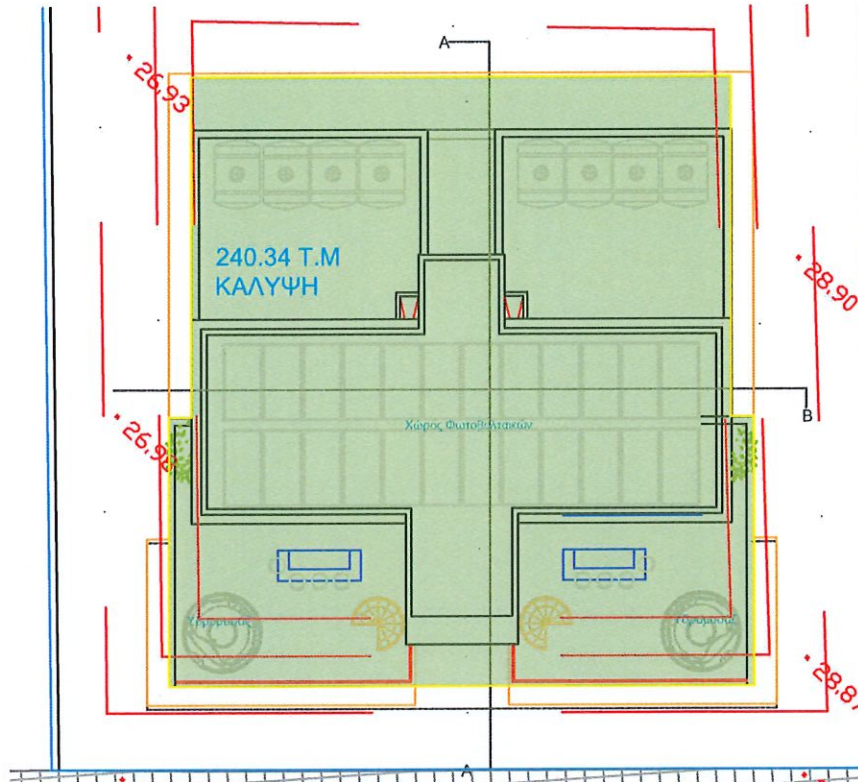
AREAS
SCALE 1:200



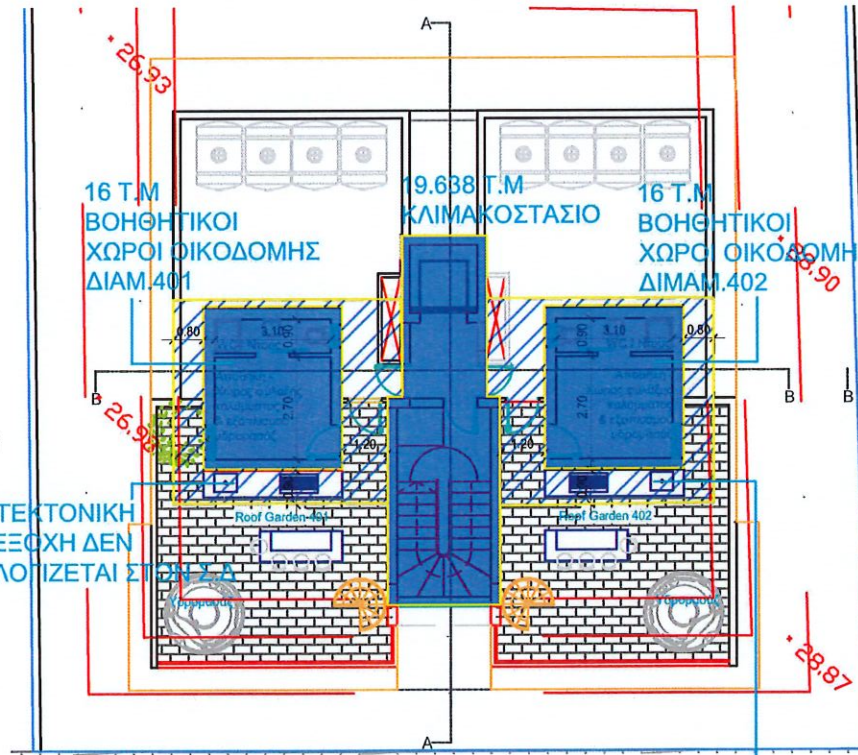
- Εμβαδό βοηθητικών χώρων οικοδομής που δεν υπολογίζεται στον συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό διαμερισμάτων που υπολογίζεται στον συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό κοινόχρηστων που υπολογίζεται στον συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό που υπολογίζεται ποσοστό Κάλυψης
- Εμβαδό καλυμμένων εξωστών

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**
ΤΥΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (2 ανα όροφο)
 $(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) = 588.2 \text{ τ.μ}$
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ x 3 Ορόφους
 $19.638 \times 3 = 58.914 \text{ τ.μ}$
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ
 $(17.68 \times 6) + (16.08 \times 2) = 138.24 \text{ τ.μ}$

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΔΕΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.



Κάτοψη οροφής



Roof Garden

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΔΕΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό γραφείο ΤΠΟ Λάρνακας Δήμος Λάρνακας
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
σφραγίδα
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ/ΣΧ 40/56W1 ΤΜΗΜΑ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1311 ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 526 τ.μ ΖΩΝΗ Κα 4 Σ.Δ 1.2 Π.Κ 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 (+1) ΥΨΟΣ 13.5 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Συντελεστής Δόμησης = $\frac{(73.15 \times 6) + (74.65 \times 2) + (19.64 \times 3)}{526} = 1.23$ $1.23 : 1 > 1.26 : 1$ ΣΔ 1.2 + 5% Επί του ΣΔ = 1.26 (Εντολή 1/2020)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{240.34}{526}$ $45.69\% < 50\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ Αριθμός Ορόφων : 4 Υψος : 15.15 μ Εντολή 1/2017 Παράγραφος 4.6
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Εμβαδό 1ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$ Εμβαδό 2ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$ Εμβαδό 3ου Ορόφου $165.94 \times 25\% = 41.48$ Εμβαδό 4ου Ορόφου $149.30 \times 25\% = 37.32$ Σύνολο Επιτρεπόμενων τ.μ 161.76 Σύνολο Προτεινόμενων τ.μ 138.24 Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25 % του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Με 8 μονάδες διαμερισμάτων προτείνονται 9 χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την ΕΝΤΟΛΗ 1/2016 Παράγραφοι 4.2.1.β & 21.β
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Αντρία Προκοπίου Αρχιτέκτονας Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 194028 Υπογραφή Αντρία Προκοπίου αρχιτέκτονας μηχανικός αρ. μητρώου ΕΤΕΚ Α194028

Notes

Project

PEARL HOUSE 13

Title

APARTMENT BUILDING LARNACA

R/01/A24
project no

1:200
scale @ A3

SL
drawn

A001
drawing no

SL
checked

31.10.2024
date

/
revision

marinakis
PROPERTY DEVELOPERS

info@marinakisproperty.com

