

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ **HOUSES FOR EVER NO.1-2-3 ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ.**

1. ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο σκελετός θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Σκυρόδεμα C30 και οπλισμός S500 από χώρα μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η όλη κατασκευή πληρή τις πρόνοιες του κώδικα αντισεισμικής προστασίας.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ

Εξωτερικά στα σημεία που δεν υπάρχουν κάθετα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (Κολώνες ή Τοιχεία) ή τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικό τούβλο 30cm. Εσωτερικά η τοιχοποιία θα αποτελείται από ένα φύλλο πάχους 100 mm.

3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στις οροφές και σε όλες τις ακάλυπτες βεράντες τοποθετείται ασφαλτική μεμβράνη πάχους 4 mm πριν να τοποθετηθούν τα πλακάκια, ενώ στις οροφές τους δεν θα τοποθετηθούν πλακάκια, θα τοποθετείται ασφαλτική μεμβράνη πάχους 4 mm.

4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες σουβατίζονται με δύο χέρια τσιμεντοκονίαμα και τρίτο χέρι peletico finish. Οι επιφάνειες που θα επενδυθούν σουβατίζονται με δύο χέρια τσιμεντοκονίαμα. Εξωτερικά οι επιφάνειες σουβατίζονται δύο χέρια τσιμεντοκονίαμα και μετά τοποθετείται τρίτο χέρι εξωτερικής χρήσης της peletico.

5. ΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Όλες οι επιφάνειες από τοιχοποιία αφού τριφτούν και στοκαριστούν, θα πογιατιστούν σε τρία χέρια εμάλσιον. Τα ταβάνια θα τριφτούν θα γίνουν δύο χέρια σπάτουλα και θα πογιατιστούν σε τρία χέρια εμάλσιον.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Όλες οι επιφάνειες που δεν θα επενδυθούν θα τριφτούν θα στοκαριστούν, θα γίνουν stabilizer και θα πογιατιστούν σε χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα του έργου. Τα ταβάνια θα τριφτούν θα στοκαριστούν θα γίνουν δύο χέρια σπάτουλα ακολούθως stabilizer και θα πογιατιστούν σε χρώμα επιλογής του Αρχιτέκτονα

6. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

A) Καθιστικό, Σαλόνι, Τραπεζαρία, Υπνοδωμάτια, μπάνιων ιταλικό κεραμικό από την εταιρεία SIL CERAMICHE S.p.A. αξίας €20 το τρέχον μέτρο.

B) Βεράντες κεραμικό επιλογής των πωλητών αξίας €15 το τρέχον μέτρο.

Δ) Πλακόστρωτα γκαράζ κεραμικό επιλογής των πωλητών .

E) Επένδυση τοίχων κουζίνας μεταξύ των πάγκων θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας €15 το τρέχον μέτρο.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων επενδύονται μέχρι ύψος 210 εκ., με κεραμικό επιλογής του Πωλητή αξίας €20 το τ.μ.

A) Πατούδες σκαλοπάτια στο κάτω μέρος όλων των παραθύρων θα τοποθετηθεί μάρμαρο Μακεδονικό.

8. ΚΟΥΖΙΝΑ

Οι πάγκοι της κουζίνας θα είναι Ιταλικής προελεύσεως χρώματος άσπρο αξίας €140 το τ.μ. Το καπάκι των πάγκων της κουζίνας θα είναι χρώματος άσπρο αξίας €160 το τ.μ.

9. ΕΡΜΑΡΙΑ

Ερμάρια χρώματος άσπρο (εισαγωγή της εταιρίας από το εξωτερικό) αξίας €140 το τ.μ.

10. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Όλες οι πόρτες και παράθυρα θα είναι χρώματος άσπρο.

11. ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ

Πόρτες εσωτερικών χώρων άσπρες ιταλικές.

12. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Σε όλα τα μπάνια και αποχωρητήρια θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής αρίστης ποιότητας για ολόκληρο το διαμέρισμα συμπεριλαμβανομένων μίξερ και γούρνας κουζίνας.

13.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Η πολυκατοικία θα έχει ξεχωριστό σηπτικό λάκκο. Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες PVC. Σύνδεση με αποχετευτικό.

14.ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εγκατάσταση και τα σχέδια θα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς της Α.Η.Κ. Θα τοποθετηθούν 3 πρίζες σε κάθε υπνοδωμάτιο και από 5 στο σαλόνι και 4 στην κουζίνα.Σημείωση: Όλα τα ηλεκτρολογικά Switch θα είναι χρώματος άσπρο.

15.ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

Τοποθετούνται σημεία τηλεφώνων για άμεση σύνδεση σύμφωνα με τους κανονισμούς της Α.Τ.Η.Κ. Συνολικά 4 σημεία τηλεφώνου και 4 σημεία τηλεόρασης.

16.AIR CONDITION

Στο χώρο του διαμερίσματος γίνεται πρόνοια για A/C κλιματισμός.

17.ΓΚΑΡΑΖ

Τα γκαράζ θα είναι βάσει αρχιτεκτονικού σχεδίου και το πάτωμα θα είναι από μπετόν.

18.ΚΑΓΚΕΛΑ

Τα κιγκλιδώματα όλων των βεραντών θα είναι βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων επιλογή του αρχιτέκτονα.

19.ΕΙΣΟΔΟΣ

Η είσοδος της πολυκατοικίας θα είναι γυάλινη. Θα τοποθετηθούν γραμματοκιβώτια και θα τοποθετηθεί φωτισμός στον χώρο της κύριας εισόδου. Το πάτωμα της εισόδου θα είναι από μάρμαρο το ίδιο και τα σκαλοπάτια του κλιμακοστασίου.

20.Η πολυκατοικία θα έχει ανελκυστήρα πολυτελείας ισπανικής προέλευσης 630 kg 8 ατόμων.

21.Τοποθετείται θυροτηλεόραση για τον έλεγχο της κεντρικής εισόδου της πολυκατοικίας.

22.Τοποθετείται πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα.

23.Σημ. Α) Στις πιο πάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α.

