



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

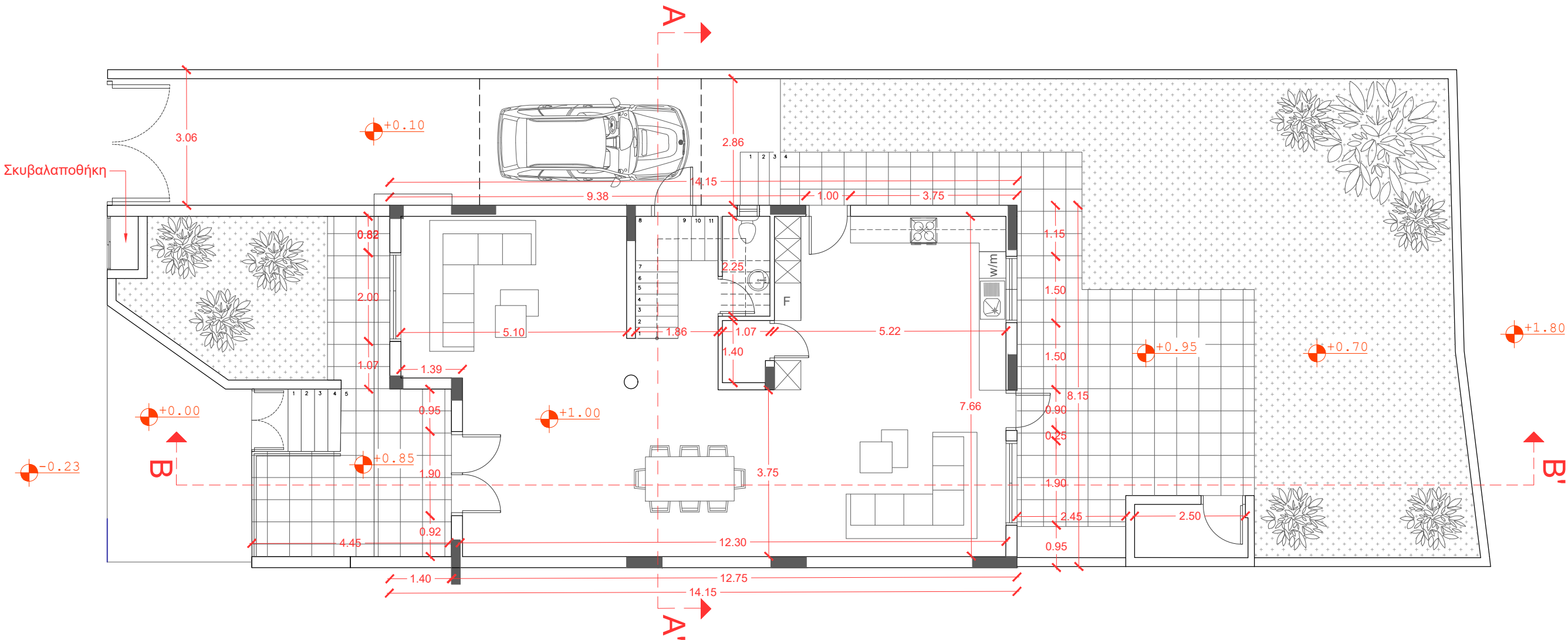
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-1
------------------------------	---------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

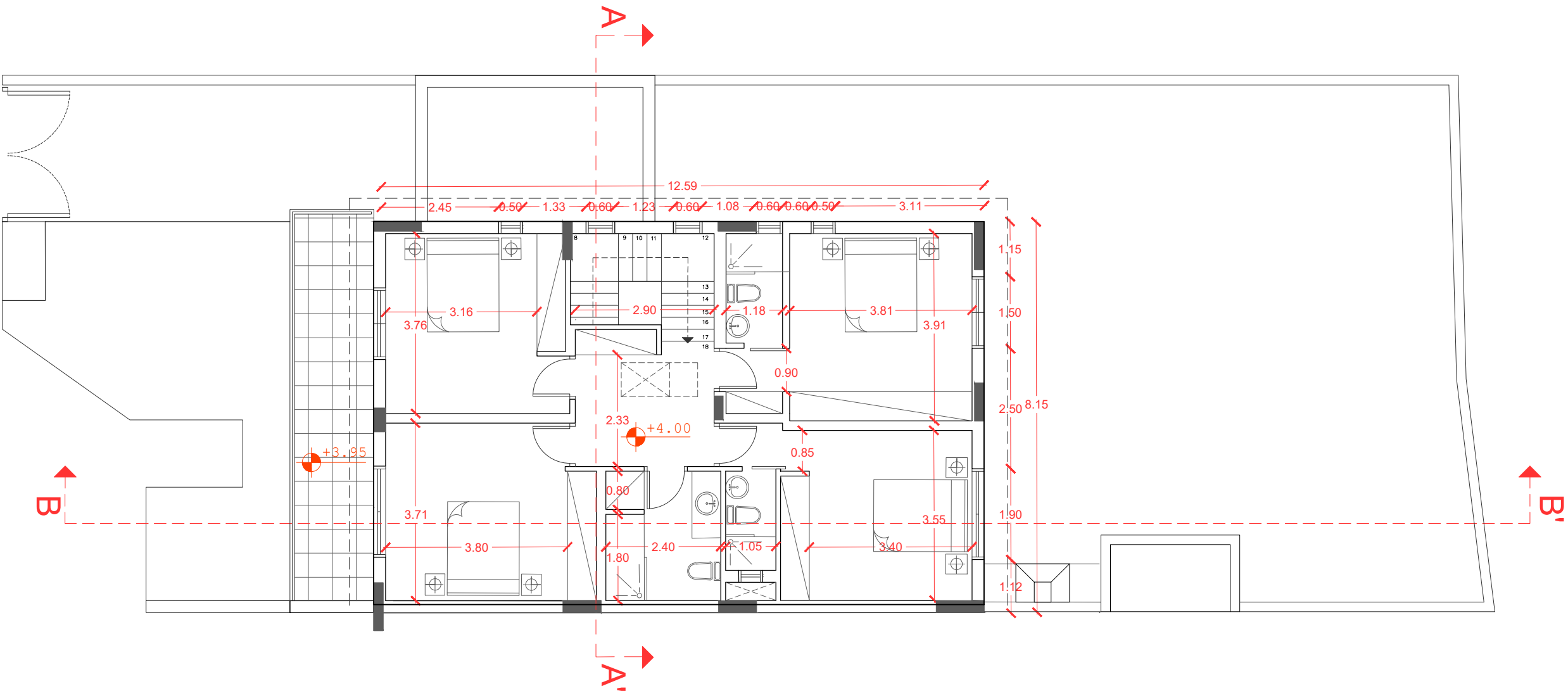
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-2
------------------------------	---------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

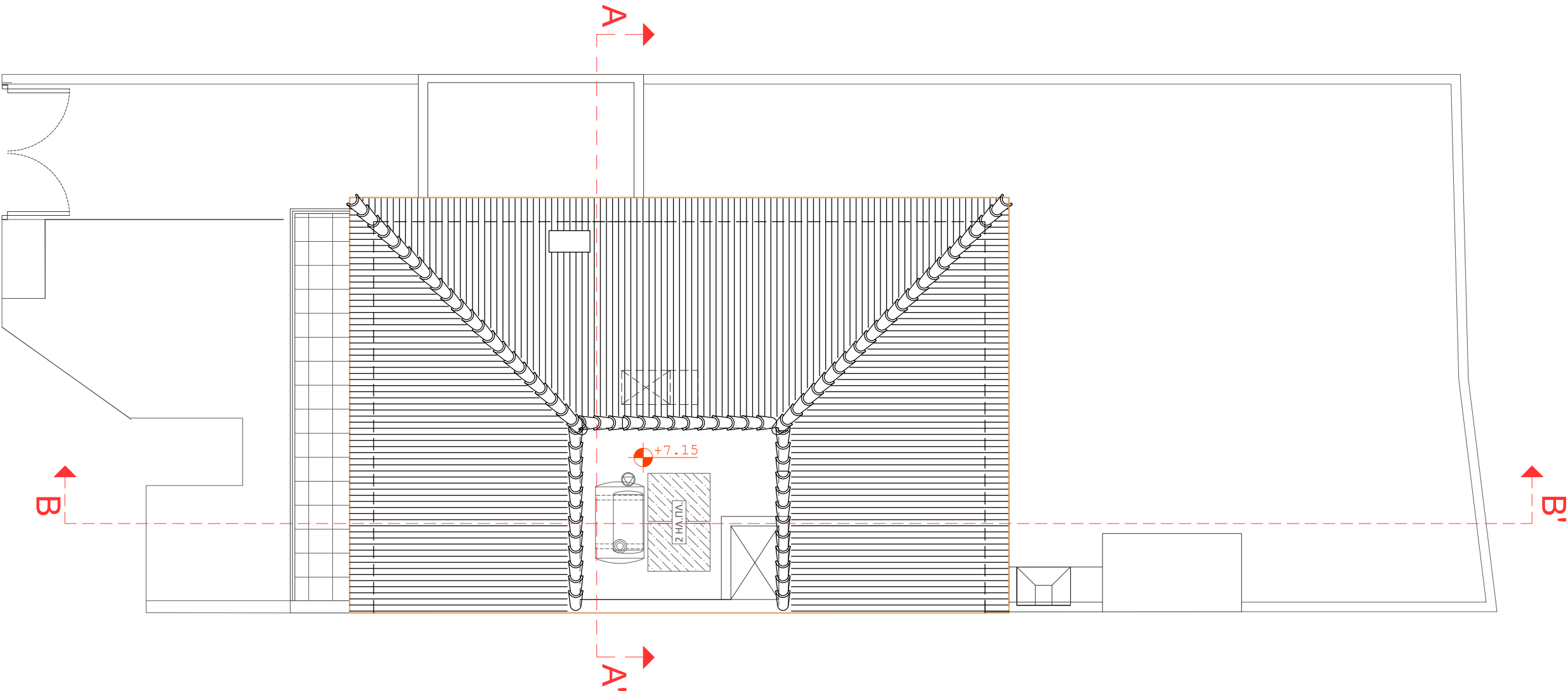
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
------------------	--------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-3
-----------------------	--------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατισία
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:

2M DEVELOPMENTS LTD

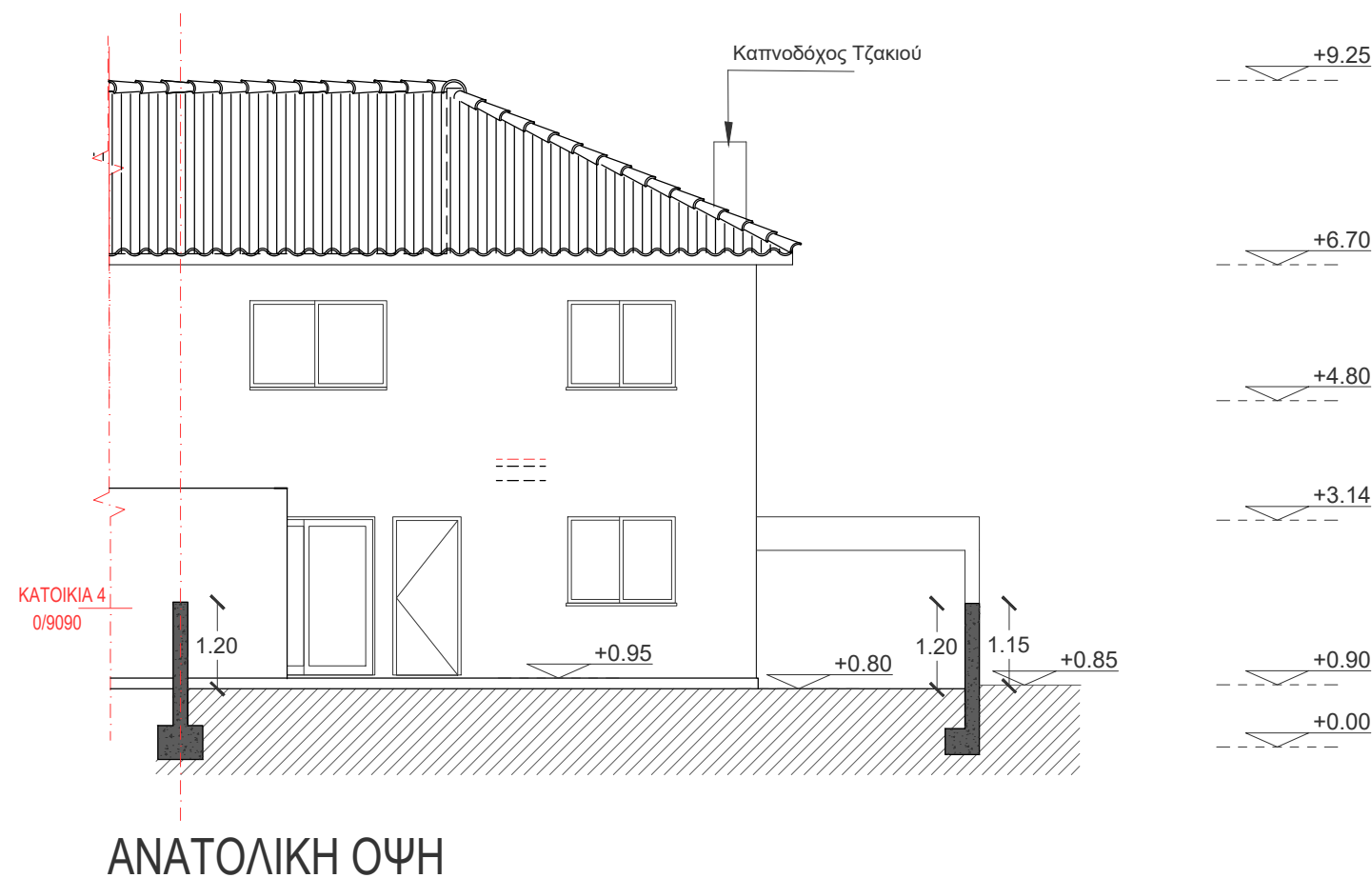
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
------------------	--------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 4
-----------------------	---------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες
διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να
μην χρησιμοποιείται για μέτρηση
διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον
τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο
αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν
διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που
αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα
αρχιτεκτονικά και στατικά να
ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική
ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:

2M DEVELOPMENTS LTD

ΕΡΓΟ:

ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

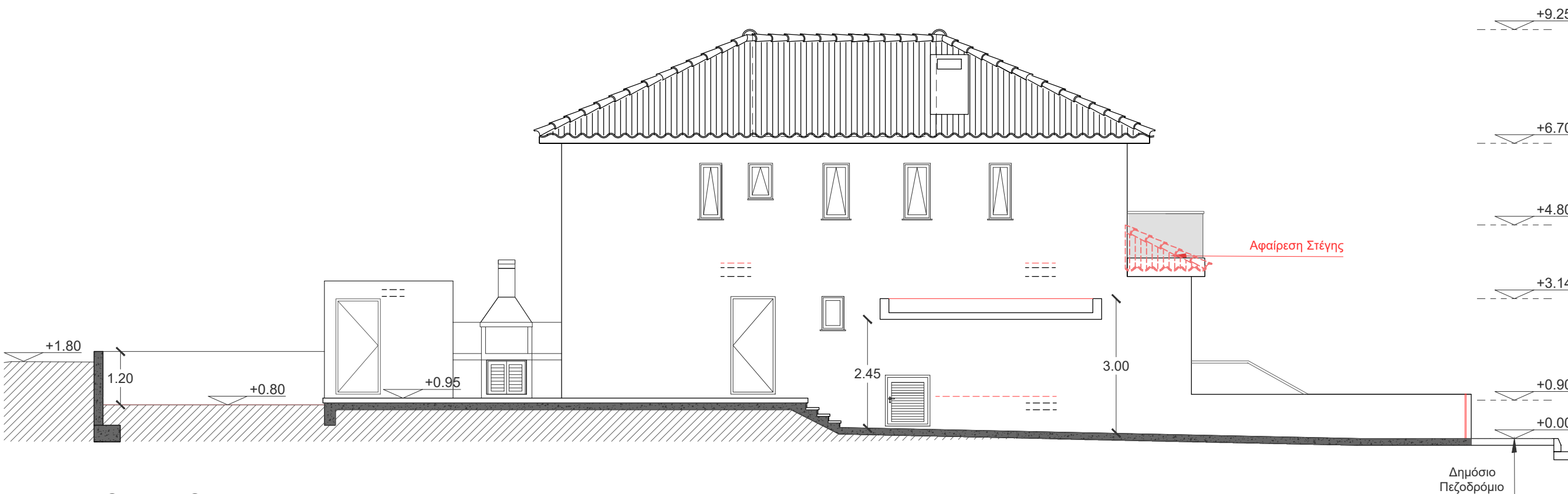
05/05/2025

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ

A3

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A- 5



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατισία
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες
διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να
μην χρησιμοποιείται για μέτρηση
διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον
τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο
αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν
διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που
αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα
αρχιτεκτονικά και στατικά να
ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική
ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

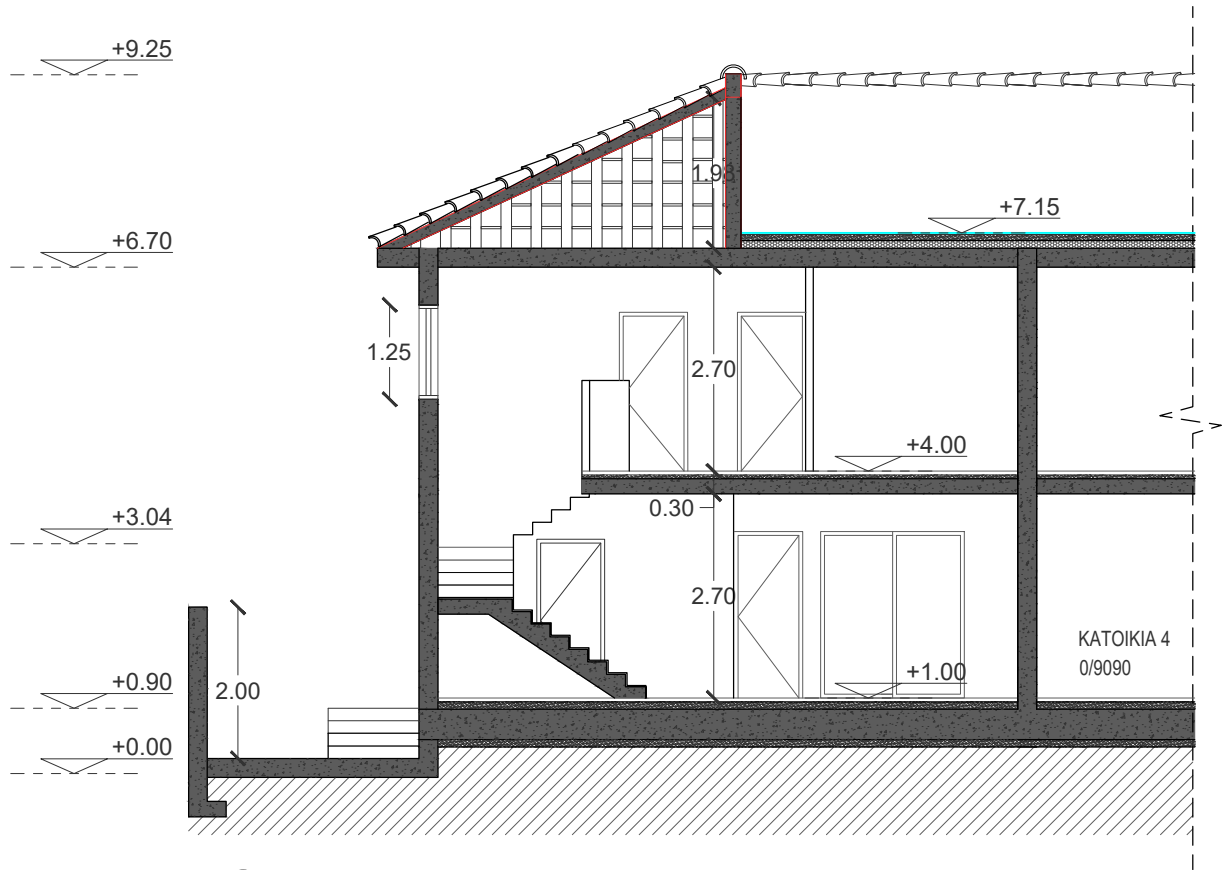
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

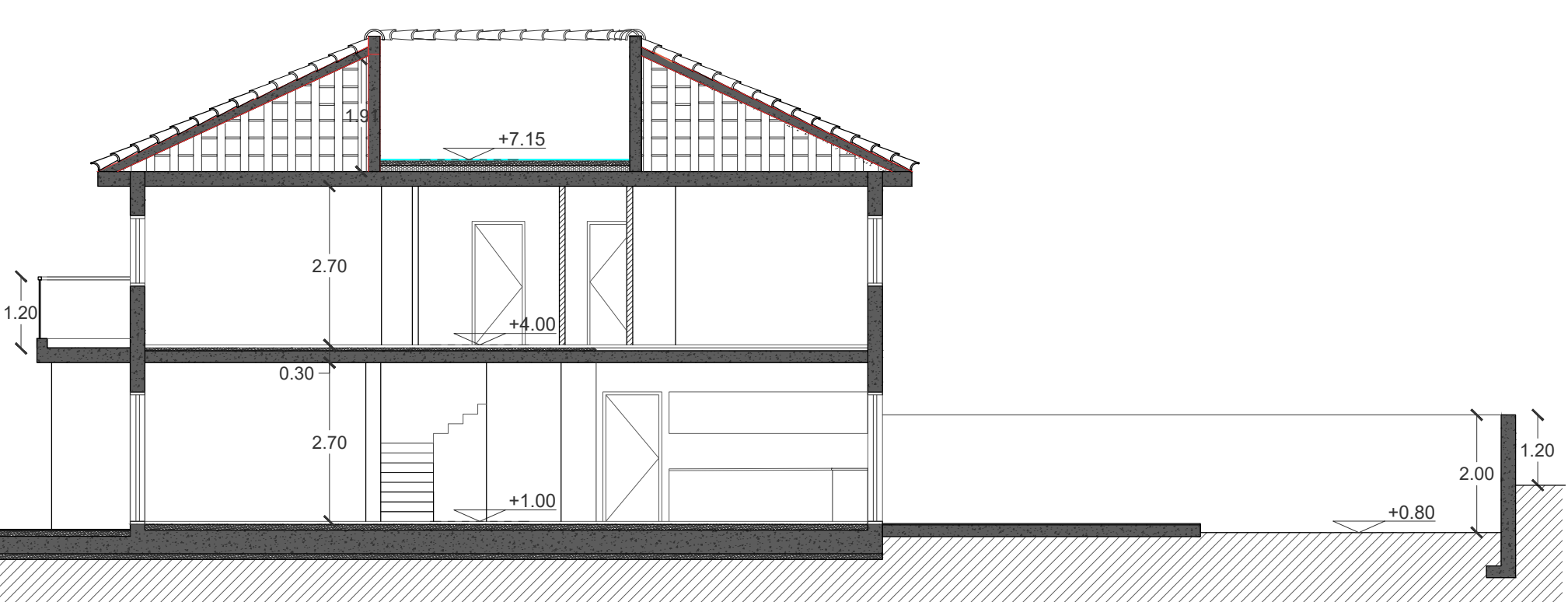
ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 - ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05/05/2025

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ
A3
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A- 6



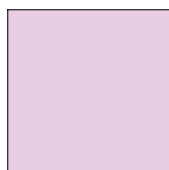
TOMH A-A'



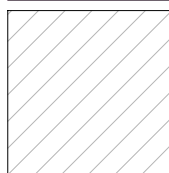
TOMH B-B'



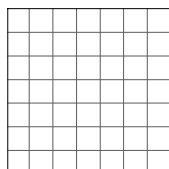
Εδωτετικοί Χώροι



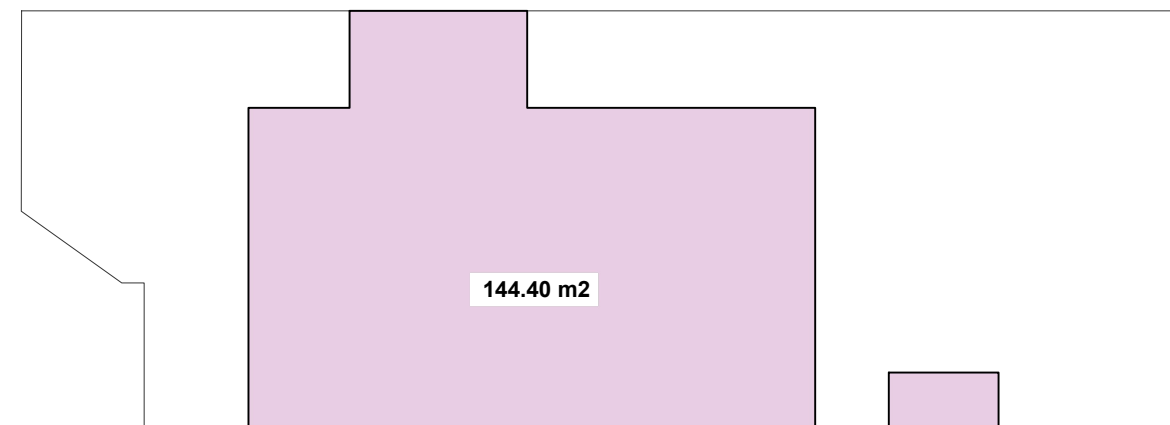
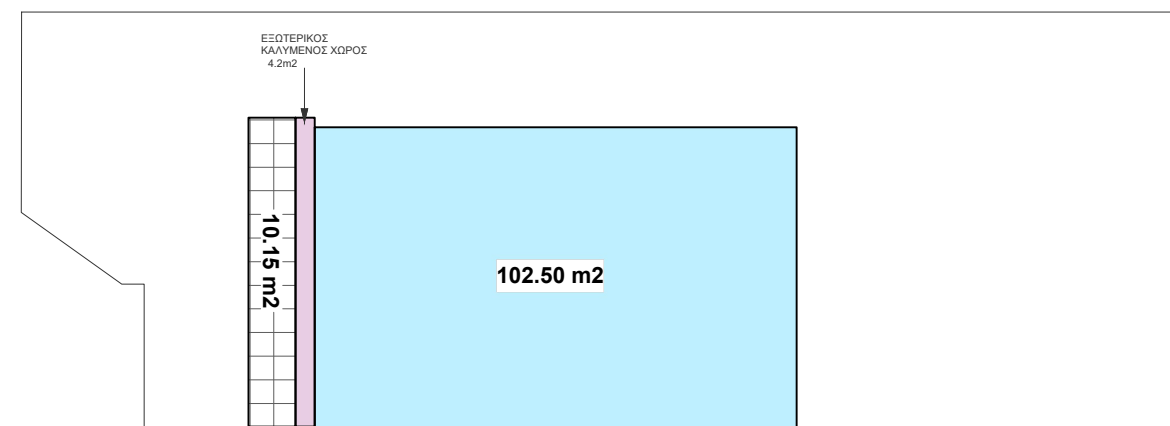
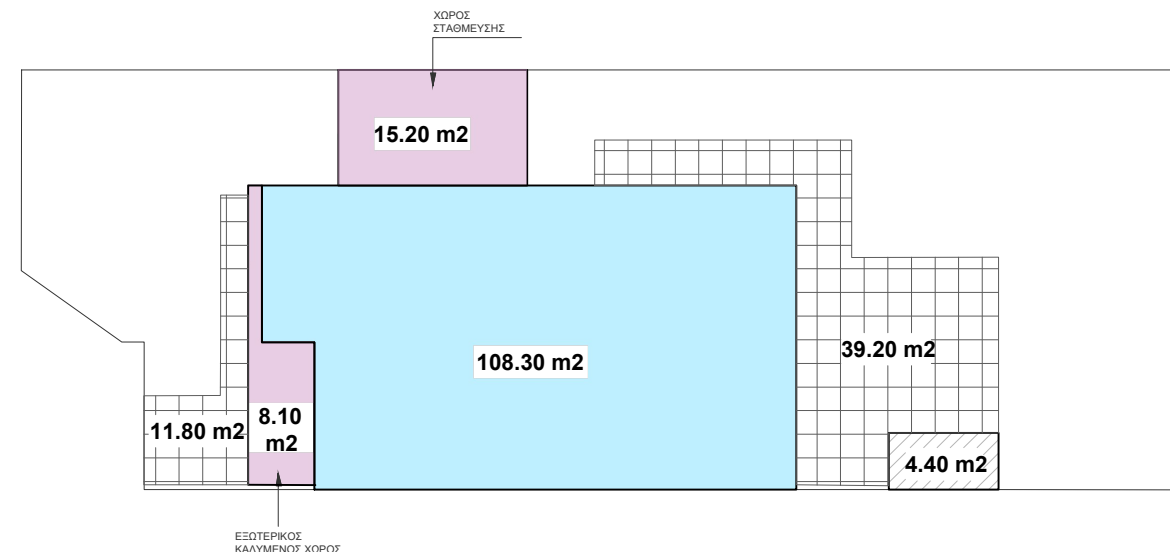
Καλυμμένος Χώρος



Αποθήκη



Ακάλυπτες Βεράντες



Οικόπεδο 326m2 - Κα6

Επιτρεπόμενος Σ.Δ: 90% => 326 X 0.90= 293.4 m2

Επιτρεπόμενος Σ.Κ: 50% => 326 X 0.50= 163 m2

Προτεινόμενος Σ.Δ: 210.8
=> 210.8 X 100 /326 = 64.7 %

Προτεινόμενος Σ.Κ: (15.20+4.4+127.9) = 147.5
=> 147.5 X 100/326 = 45.2 %

AL

Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λασιδιά
Αρ.Τεμ. : 1754
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:

2M DEVELOPMENTS LTD

ΕΡΓΟ:

ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Δήμος Λασιτών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

05/05/2025

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ

A3

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

E-1