

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟ ΜΑΜΜΑΡΙ



ΟΙΚΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Τ.Μ)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (Τ.Μ.)	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (Τ.Μ)	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΓΚΑΡΑΖ (Τ.Μ)	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ
1	247.7	157.3	25.5	19.7	€ 270 000 +ΦΠΑ
2	255.1	157.2	25.5	17.4	€270 000 +ΦΠΑ
3	223.5	151.3	25.2	17.4	€265 000 +ΦΠΑ
4	223.2	152.2	25.7	20.2	€265 000 +ΦΠΑ











THOUKYDIDIS
METAL HOUSE

7008 7085





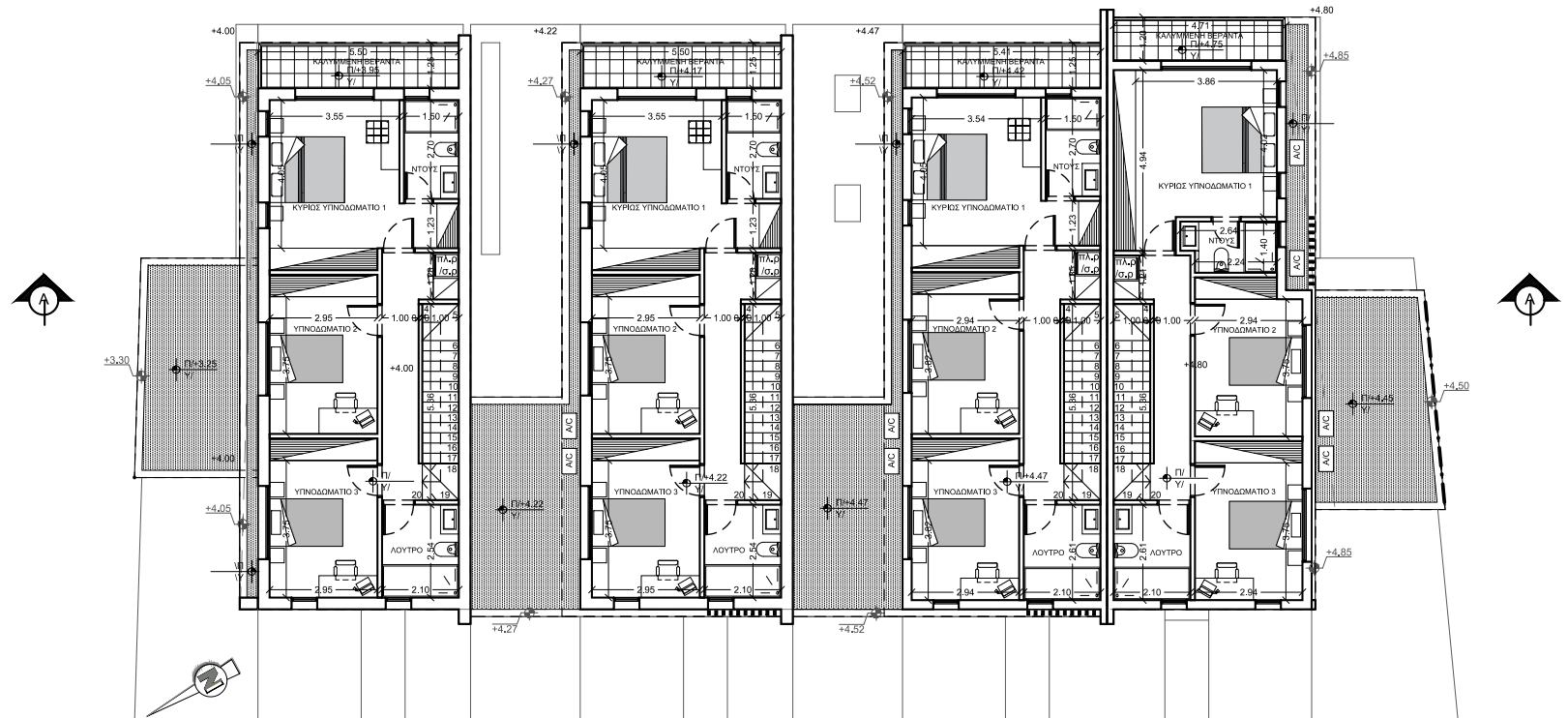
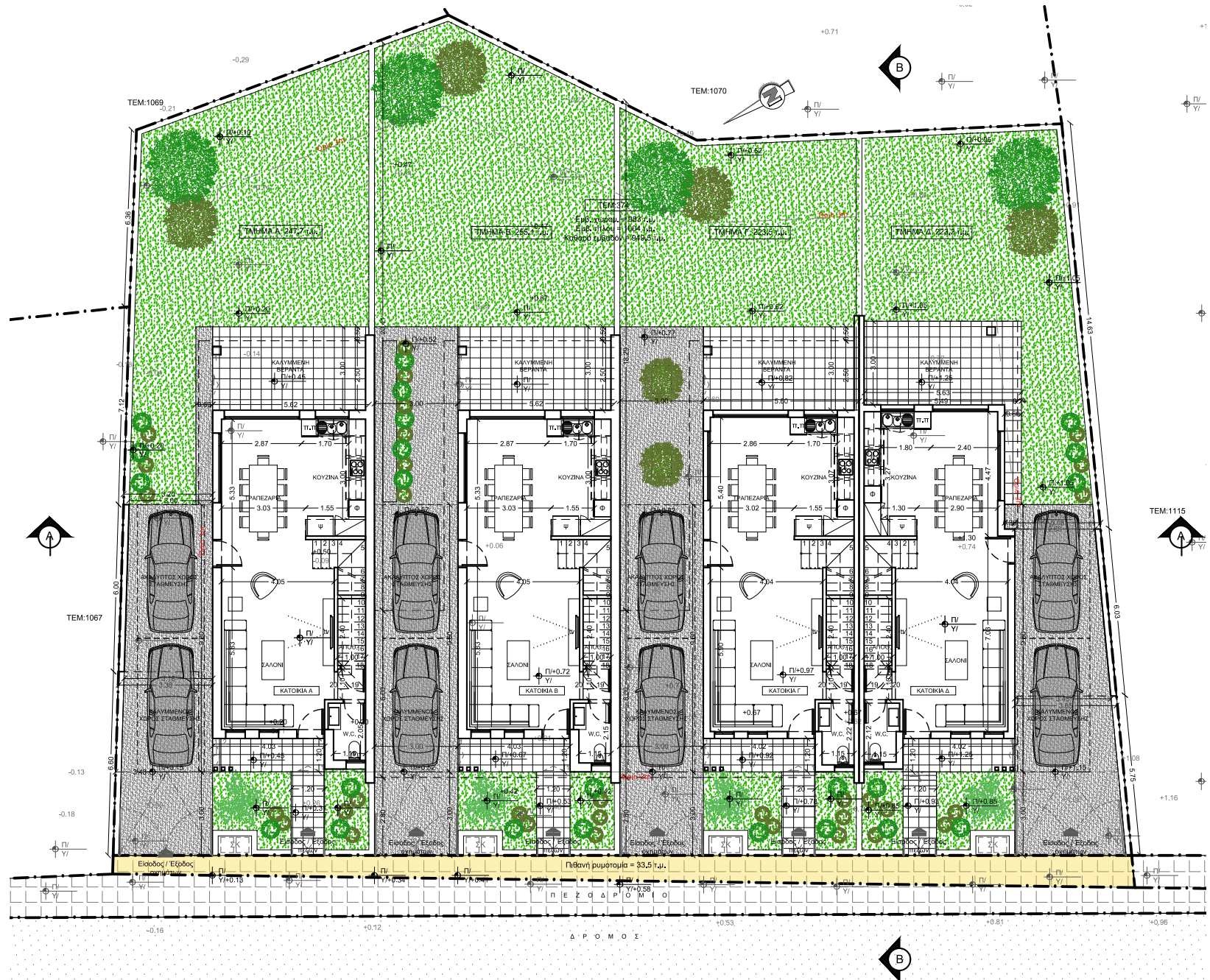












ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΜΑΜΜΑΡΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

PROJECT ΕΡΓΟ					
4 Κατοικίες Μάμμαρι					
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ					
THOUKIDIDES METAL HOUSES					
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ					
Κατόψεις Ισογείου και Ορόφου					
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
IO		10/2024		1:200	
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ		
PRICE	ΡΑΒΔ	ΣΕ/ΠΜΕ	CD/ΥΣ		
PROJECT no. AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΙΣΤΑΔΙΟ	DWG NO	AP. ΣΧΕΔΙΟΥ	REV
59	P		03		R00



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΜΑΜΜΑΡΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

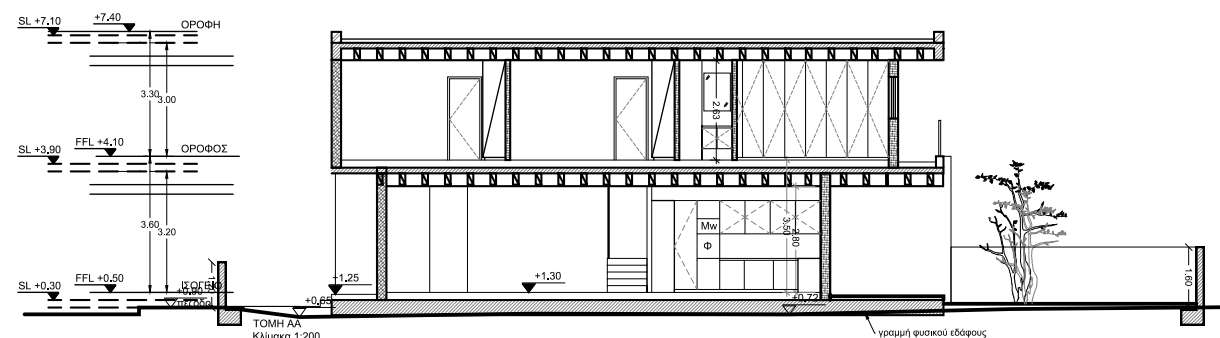
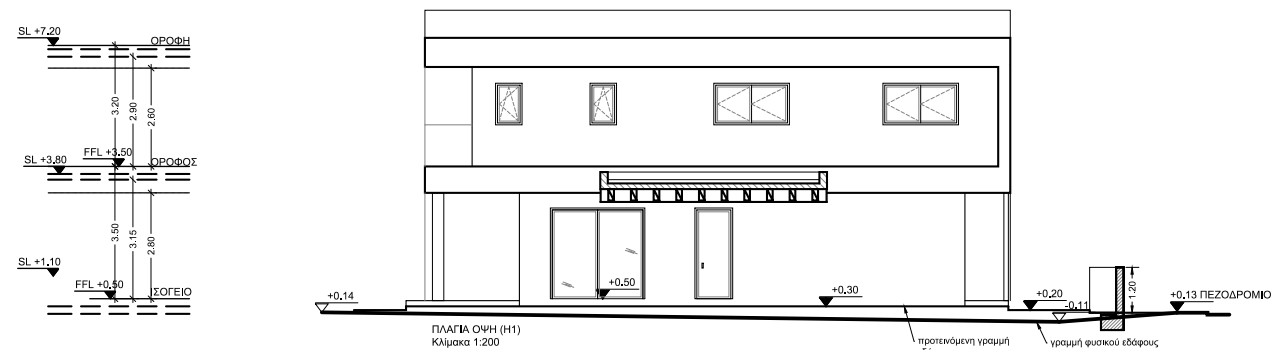
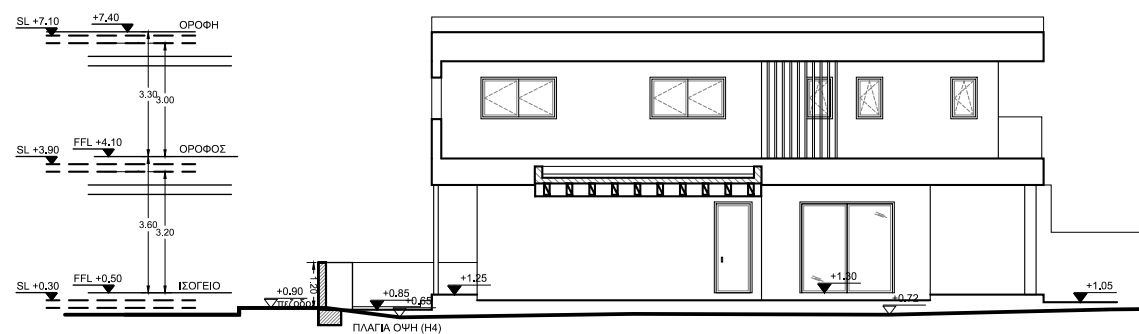
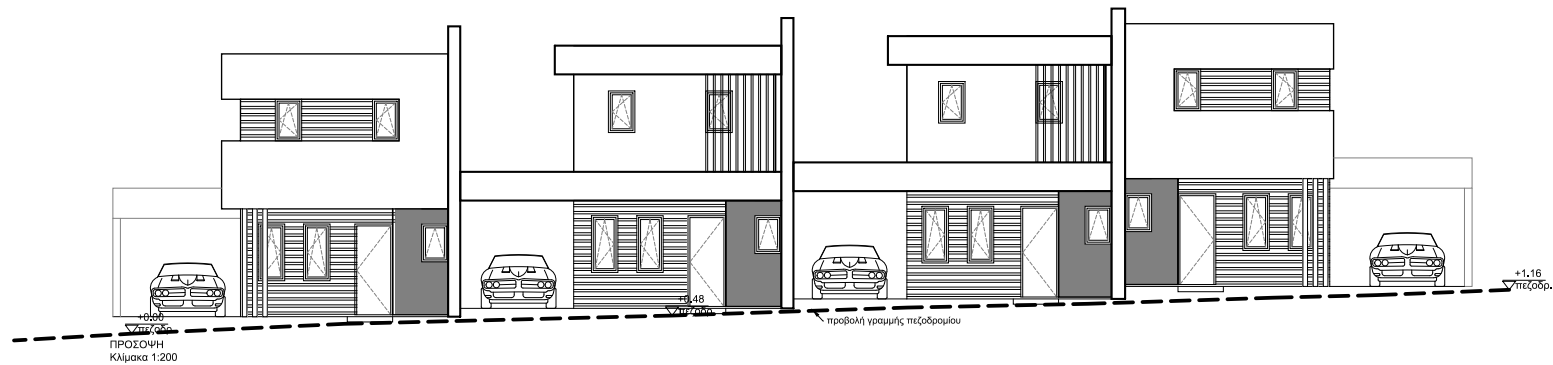
Εμβόλι που υπολογίζεται στο

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
- ±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ
- ±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ
- ΣΤΑΤΙΚΑ
- ΜΡΕΤΟΝ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ

PROJECT ΕΡΓΟ					
4 Κατοικίες Μάμμαρι					
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ					
THOUKIDIDES METAL HOUSES					
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ					
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΩΝ, ΤΟΜΗ					
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
IO		10/2024		1:200	
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ		
ΡΡΙΣΕ	ΡΑΙΕ	ΣΕ/ΠΜΕ	ΣΔ/ΥΣ		
PROJECT no. AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΣΤΑΔΙΟ	DWG NO	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	REV
59	P		04		R00

IOAN Architectural Studio
Architects- Engineers
10 Giannaki Stylianou Street,
Agglisides, 7571, Larnaca
ioanarcstudio@gmail.com



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΑ ΜΑΜΜΑΡΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο :
Ιωάννα Πέτρου
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α187015
Υπογραφή :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβόλα που υπολογίζονται στο

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
±0.00	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
⬤ ±0.00	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
▽ ±0.00	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΑΤΟΣ
⬤ ±0.00	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΤΕΧΙΣΜΑΤΟΣ
■	ΣΤΑΤΙΚΑ
■	ΜΡΕΤΟΝ
■	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

PROJECT ΕΡΓΟ					
4 Κατοικίες Μάμμαρι					
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ					
THOUKIDIDES METAL HOUSES					
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ					
ΟΨΕΙΣ, ΤΟΜΕΣ					
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
IO		10/2024		1:200	
CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ	CHECKED BY ΘΕΩΡΗΣΗ		
ΡΡΙΣΣ	ΡΑΙΑΕ	ΣΕ/ΠΜΕ	CD/ΥΣ		
PROJECT no.	AP. ΕΡΓΟΥ	STAGE	ΣΤΑΔΙΟ	DWG NO	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
59	P	05	R00		

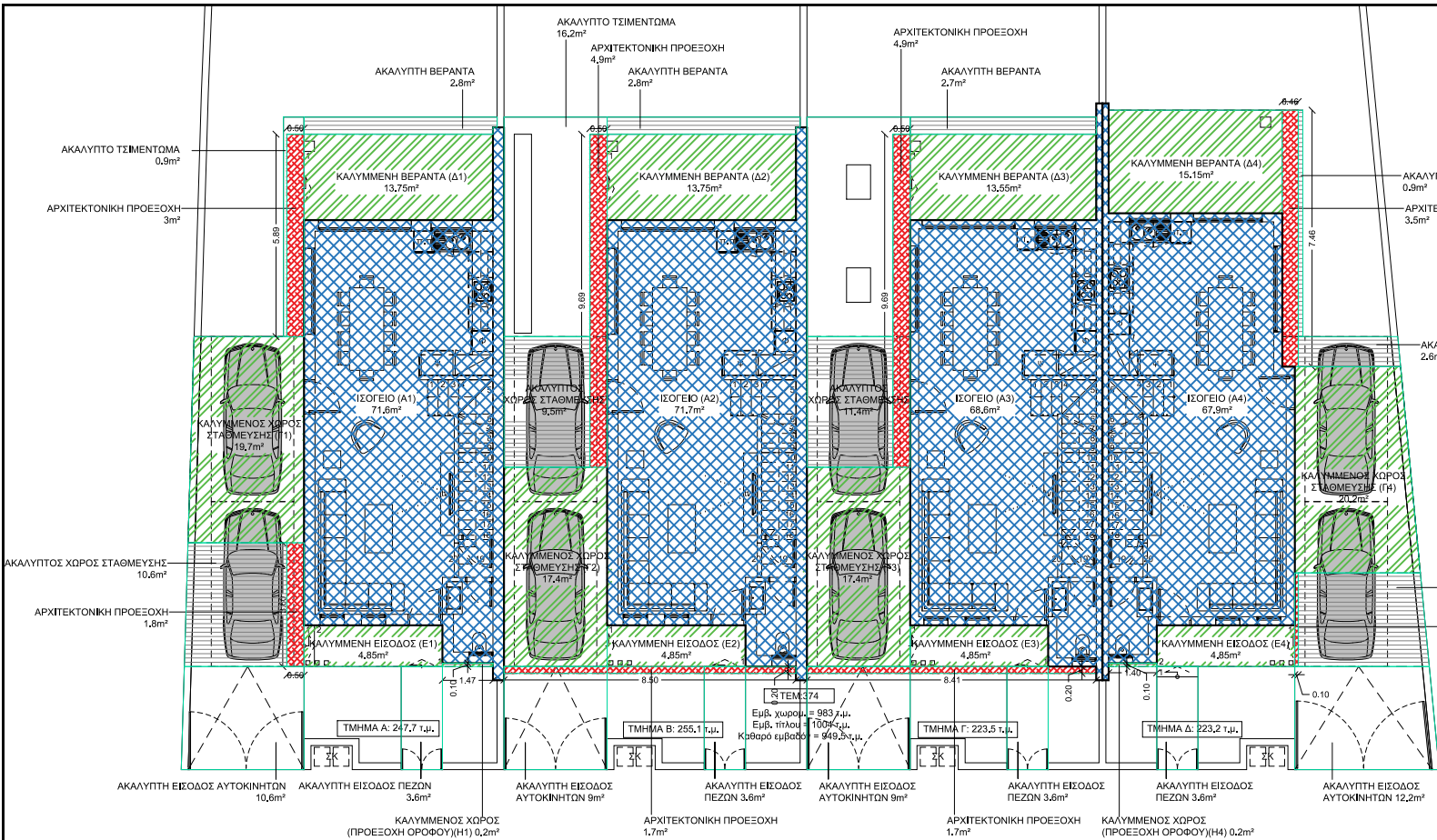
IOAN Architectural Studio
Architects- Engineers
10 Giannaki Stylianou Street,
Agglisides, 7571, Larnaca
ioanarstudio@gmail.com

Εμβαδό που υπολογίζεται στο
συντελεστή δόμησης
Εμβαδό που υπολογίζεται στο
ποσοστό κάλυψης
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

H1=T1 + T1 =109.9+90.2=200.1 τ.μ
H2=T2 + T2 =107.7+90.2=197.9 τ.μ
H3=T3 + T3 =104.4+86.9=191.3τ.μ
H4=T4 + T4 =108.1+85.5=193.6 τ.μ

PROJECT ΕΡΓΟ	4 Κατοικίες Μάμμαρι			
CLIENT ΠΕΛΑΤΗΣ	ΤΗΟΥΚΙΔΙΔΕΣ ΜΕΤΑΛ HOUSES			
DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ			
DRAWN BY	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	DATE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	SCALE
IO		10/2024		1:200
CHECKED BY ΒΕΒΑΙΩΣΗ	CHECKED BY ΒΕΒΑΙΩΣΗ	CHECKED BY ΒΕΒΑΙΩΣΗ	CHECKED BY ΒΕΒΑΙΩΣΗ	
PRJSE	PAIPE	SEIPIE	CDIYE	
PROJECT no. AP. EPFOY	STAGE	ITADIO	DWG NO	AP. IXCADIOY
59	P	01		R00

IOAN Architectural Studio
Architects- Engineers
10 Giannaki Stylianou Street,
Agglisides, 7571, Larnaca
ioanarcstudio@gmail.com



T1
(H1=71,6+4,85+13,75+19,7
=109,9m²)

T2
(H2=71,7+4,85+13,75+17,4
=107,7m²)

T3
(H3=68,60+4,85+17,4+13,55
=104,4m²)

T4
(H4=67,90+4,85+20,2+15,15
=108,1m²)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 950Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 1=248Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 2=255Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 3=224Τ.Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4=223Τ.Μ

ΖΩΝΗ Η2 Οικιστική Ανάπτυξη
Δόμηση: 950τ.μ x 90% = 855 τ.μ
Κάλυψη: 950 τ.μ x 50%= 475τ.μ
Αριθμός ορόφων: 2
Ύψος: 8.30 μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση H1 = $\frac{EH1}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 1} = \frac{157.3}{248} = 0.63 \times 100 = 63\% < 90\%$

Δόμηση H2 = $\frac{EH2}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 2} = \frac{157.2}{255} = 0.62 \times 100 = 62\% < 90\%$

Δόμηση H3 = $\frac{EH3}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 3} = \frac{151.3}{224} = 0.675 \times 100 = 67.5\% < 90\%$

Δόμηση H4 = $\frac{EH4}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 4} = \frac{152.2}{223} = 0.68 \times 100 = 68\% < 90\%$

Δόμηση ΣΥΝΟΛΟ = $\frac{EH1+EH2+EH3+EH4}{E. Τεμαχίου} = \frac{618}{950} = 0.65 \times 100 = 65\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη H1 = $\frac{KH1}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 1} = \frac{110.1}{248} = 0.44 \times 100 = 44\% < 50\%$

Κάλυψη H2 = $\frac{KH2}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 2} = \frac{107.7}{255} = 0.42 \times 100 = 42\% < 50\%$

Κάλυψη H3 = $\frac{KH3}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 3} = \frac{104.4}{224} = 0.47 \times 100 = 47\% < 50\%$

Κάλυψη H4 = $\frac{KH4}{E. ΓΗΠΕΔΟΥ 4} = \frac{108.3}{223} = 0.485 \times 100 = 48.5\% < 50\%$

Κάλυψη ΣΥΝΟΛΟ = $\frac{KH1+KH2+KH3+KH4}{E. Τεμαχίου} = \frac{110.1+107.7+104.4+108.3}{950} = \frac{430.5}{950} = 0.45 \times 100 = 45\% < 50\%$

Αριθμός ορόφων: 2
Ύψος: Μέγιστο 7.50μ.

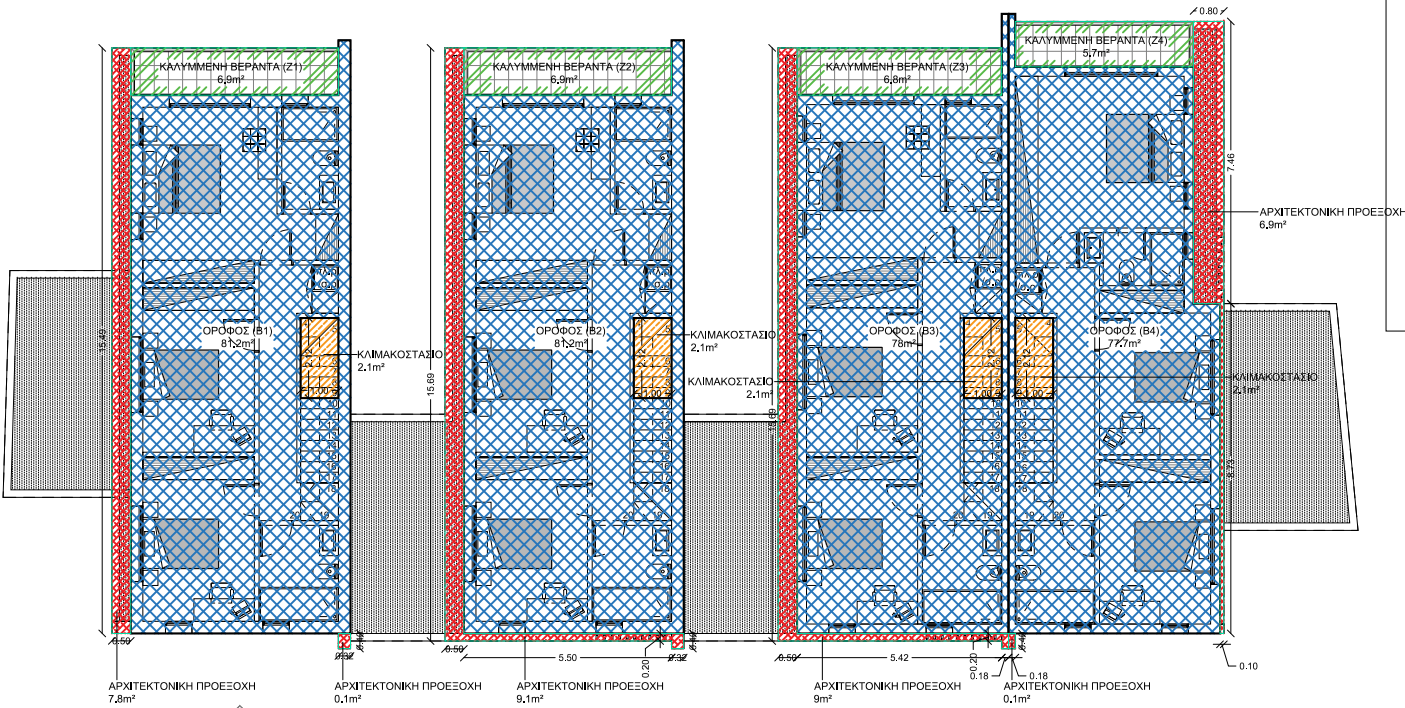
ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό H1: 152.8x20%
=30.5Τ.Μ (14.3ισογ+16.2οροφ) 4.5τ.μ
μετρούν στο ισόγειο(συμπεριλ.στη δόμηση)

Επιτρεπόμενο Εμβαδό H2: 152.9x20%
=30.58Τ.Μ (14.3ισογ+16.2οροφ) 4.3τ.μ
μετρούν στο ισόγειο(συμπεριλ.στη δόμηση)

Επιτρεπόμενο Εμβαδό H3: 146.6x20%
=29.3Τ.Μ(13.7ισογ+15.6οροφ) 4.7τ.μ
μετρούν στο ισόγειο(συμπεριλ.στη δόμηση)

Επιτρεπόμενο Εμβαδό H4: 145.6x20%
=29.1Τ.Μ (13.6ισογ+15.5οροφ) 6.6τ.μ
μετρούν στο ισόγειο(συμπεριλ.στη δόμηση)



T1
(H1=81,2+2,1+6.9
=90.2m²)

T2
(H2=81,2+2,1+6.9
=90.2m²)

T3
(H3=78+2,1+6.8
=86.9m²)

T4
(H4=77,7+2,1+5.7
=85.5m²)

T1
(H1=71,6+4,85+13,75+19,7
=109,9m²)

T2
(H2=71,7+4,85+13,75+17,4
=107,7m²)

T3
(H3=68,60+4,85+17,4+13,55
=104,4m²)

T4
(H4=67,90+4,85+20,2+15,15
=108,1m²)

T1
(H1=81,2+2,1+6.9
=90.2m²)

T2
(H2=81,2+2,1+6.9
=90.2m²)

T3
(H3=78+2,1+6.8
=86.9m²)

T4
(H4=77,7+2,1+5.7
=85.5m²)



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ DEVELOPER

1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο μεταλλικός σκελετός αποτελείται από 55% αλουμίνιο, 43% ψευδάργυρο και 1,5% πυρίτιο. Η σύνθεση αυτή του μίγματος καθιστά τον ανοξείδωτο χάλυβα 6 φορές πιο ανθεκτικό από το τυπικό γαλβανισμένο μέταλλο. Το σύστημα έχει σχεδιαστεί με όλα τα ευρωπαϊκά και αντισεισμικά πρότυπα. Είναι πιστοποιημένο με ISO 9001 και ο δομικός χάλυβας είναι επιλεγμένης ποιότητας, αντοχής, ανθεκτικότητας και αξιοπιστίας (επισυνάπτεται πιστοποιητικό).

Η θεμελίωση θα είναι ενιαία κοιτόστρωση με οπλισμό υψηλής αντοχής Y12 άνω και κάτω στρώση.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Οι εξωτερικοί Τοίχοι θα γίνουν με OSB 11χιλιοστά στην έξω πλευρά και διαπνέουσα μεμβράνη για προστασία από υγρασίες και γυψοσανίδα knauf ultra board 15 χιλιοστά στον εσωτερικό χώρο ειδική πυράντοχη με αυξημένη πυκνότητα πυρήνα και επιφανειακή σκληρότητα. Στο ενδιάμεσο της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας knauf 5 εκατοστά. Η κατασκευή θα φέρει θερμοπρόσοψη 5εκ. στο εξωτερικό του σπιτιού από πετροβάμβακα fibran ο οποίος είναι φυσικό προϊόν ειδικός στην θερμομόνωση, ηχοπροστασία και πυροπροστασία η οποία φθάνει τα 120 λεπτά.

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα γίνουν με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα knauf ultra board 15 χιλιοστά και στις δύο πλευρές. Στο ενδιάμεσο θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας 5 εκατοστά.

Τα ταβάνια θα αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα της φωτιάς. Κάτω από την πλάκα θα τοποθετείτε ορυκτοβάμβακας Knauf 5 εκατοστά.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Σε κουζίνα πάνω από το πάγκο μέχρι τα ντουλάπια, λογίζονται κεραμικά/ πορσελάνες αξίας αγοράς €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

Στα μπάνια του ορόφου λογίζεται επένδυση όλων των τοίχων μέχρι τη ψευδοροφή αξίας αγοράς €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τις επενδύσεις.

4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €22,00 το τ.μ, 1ης (Α) ποιότητας γρανιτέ και τσεκολαδούρες του ίδιου υλικού.

Στους εξωτερικούς χώρους περιμετρικά του σπιτιού θα γίνει υγρομόνωση και θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €18,00 το τ.μ, 1ης (Α) ποιότητας αντισιολισθητικά και τσεκολαδούρες του ίδιου υλικού.

Στη σκάλα θα τοποθετηθεί γρανίτης, μάρμαρο, κεραμικό ή πορσελανάτο αξίας αγοράς €70,00 για το κάθε σκαλοπάτι.

Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τα πατώματα (όχι μικρότερα διαστάσεων 40x40 εκατοστά και όχι μεγαλύτερα από 120x60 εκατοστά).

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα και η εξώπορτα, θα είναι κατασκευασμένα από θερμομονωτικά αλουμίνια MUSKITA για συρόμενα σειρά MU 3000 και για ανοιγόμενα 2075 χρώματος επιλογής του αγοραστή.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ)

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη, ηχομονωτικές αξίας αγοράς €280,00 η μία. Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει χρωματισμό.

7. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Διαστάσεις ερμαριών ως τα αρχιτεκτονικά σχέδια και αξία αγοράς € 200,00m². Ο σκελετός των ερμαριών και εσωτερικά θα είναι από άσπρη μελαμίνη 18χιλ., και οι πόρτες (ανοιγόμενες) θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. χρώματος επιλογής του αγοραστή. Οι μηχανισμοί θα είναι soft closing και τα χερούλια των θυρών και συρταριών θα είναι μεταλλικά χρώματος επιλογής του Αγοραστή. Το ύψος των ερμαριών θα είναι μέχρι την οροφή.

8. ΠΑΓΚΟΙ & ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Διαστάσεις κουζίνας ως τα αρχιτεκτονικά σχέδια αξίας αγοράς € 220,00m². Το καπάκι των πάγκων και του island εάν υπάρχει θα είναι από τεχνογραφίτη ή πορσελανάτο αξίας αγοράς €200,00 το τρέχον μέτρο. Ο σκελετός των ερμαριών εσωτερικά θα είναι από άσπρη μελαμίνη 18χιλ., και οι πόρτες ή τα συρτάρια θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. χρώματος επιλογής του αγοραστή. Οι πάγκοι θα έχουν πλάτος 55-60εκ. και τελειωμένο ύψος 90εκ. Οι μηχανισμοί θα είναι soft closing και τα χερούλια των θυρών και συρταριών θα είναι μεταλλικά χρώματος επιλογής του αγοραστή.

Η συνολική αξία των χειρών των ερμαριών, εξώθυρας, μεσόθυρων και κουζίνας θα είναι € 500,00.

9. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Τα είδη υγιεινής και μίξερ για όλο το σπίτι θα είναι αξίας αγοράς € 2.500,00 σύνολο.

10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια και την έγκριση της ΑΗΚ. Η αξία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ανέρχεται σε € 10.000,00. και συμπεριλαμβάνει αναλυτικά τα πιο κάτω:

- Υπνοδωμάτια - 4 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Καθιστικό - 4 διπλές πρίζες ηλεκτρικού, 1 τηλεφώνου και 1 αντένας.
- Κουζίνα- 2 διπλές πρίζες ηλεκτρικού και ηλεκτρικές πρόνοιες με ασφάλειες για φούρνο, μάτια, αποσμητήρα και πλυντήριο πιάτων.
- Πρόνοια για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο ή στην κουζίνα.
- Γκαράζ-Βεράντα 2 διπλές πρίζες εξωτερικού χώρου.
- Πρόνοια για ηλεκτρική καγκελόθυρα.
- Ηλεκτρικό κουδούνι στην κύρια είσοδο και θυροτηλέφωνο.
- 2 βοηθητικά κουτιά με 1 διπλό ρευματοδότη (ισόγειο και όροφο).
- Οι τελικές θέσεις των πριζών και διακοπών θα αποφασιστούν σε συνεννόηση με τον αγοραστή.
- 2 πρόνοιες για 4 εξωτερικές κάμερες.
- Φωτιστικά αξίας €500.

11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερο. Συμπεριλαμβανομένου του θερμοσίφωνα 150 L & ντεπόζιτου 1000 L, με 2 πλάκες 150 x 100 με πλαίσια αλουμινίου προσανατολισμένες προς Νότο και πιεστικό σύστημα.

12. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Αποχετεύσεις σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια. Τα σπίτια θα έχουν σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα της Κοινότητας εάν υπάρχει. Εάν δεν υπάρχει θα βγάλουμε απορροφητικό λάκκο 10 μέτρα με συπτικό.

13. ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα.

14. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΜΟΣ

Πρόνοια για Air-Condition, split unit σε όλα τα δωμάτια.

15. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι και ταβάνια θα γίνουν 2 χέρια σπάτουλα και ακρυλικό εμάλσιον με μπογιά και οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν θερμοπρόσοψη με τελείωμα ακρυλικό γραφιάτο.

Τα χρώματα θα είναι της έγκρισης του αγοραστή.

16. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στον καλυμμένο χώρο στάθμευσης και στην ράμπα θα τοποθετηθούν κεραμικά .

17. ΚΑΓΚΕΛΑ

Κάγκελο σκάλας εάν υπάρχει και βεράντας στον όροφο θα είναι από διπλό γυαλί laminate αξία αγοράς € 120,00 το τρέχον μέτρο.

Καγκελόπορτα οικίας και γκαράζ συνολικής αξίας €800,00.

18. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην οροφή θα τοποθετηθεί πολυστερομπετόν και θα γίνουν ρύσεις.

Θα γίνει υγρομόνωση hyperdesmo το οποίο αποτελεί ένα σύγχρονο στεγανωτικό υλικό υψηλής αντοχής και εξαιρετικής απόδοσης.

19. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας A, με εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος 3,5 KVA.

Σημειώσεις:

- 1. Ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα επιλογής των υλικών.**
- 2. Οποιαδήποτε επιλογή υλικού πέραν της αγοραστικής αξίας της εν λόγω προσφοράς θα βαραίνει τον αγοραστή.**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το

ISO 9001:2015

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας – Απαιτήσεις

Βάσει των διαδικασιών της TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD, πιστοποιείται ότι η
επιχείρηση

BRMS FRAMING TECHNOLOGY LTD

Προμηθέως 3

Βιομηχανική Περιοχή Αλάμπρας

2563, Λευκωσία

Κύπρος

εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το παραπάνω πρότυπο για το εξής πεδίο
εφαρμογής

**Σχεδιασμός και Παραγωγή Μεταλλικών Κατασκευών
Ελαφρού Τύπου.**

Αριθμός Μητρώου Πιστοποιητικού: A4997702101

Αριθμός Έκθεσης Επιθεώρησης: A.0345/2024

Ισχύει Μέχρι: 2027-04-27

Ισχύει Από: 2024-04-28

Αρχική Πιστοποίηση: 2021


TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD
Φορέας Πιστοποίησης

Λευκωσία, 2024-04-25

Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διαδικασίες επιθεώρησης και πιστοποίησης της TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD και υπόκειται σε τακτικές επιθεωρήσεις επιτήρησης.



Πιστοποίηση ΣΔ
Αρ. Πιστ. 963

Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Παράρτημα Β1: Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α - Ακριτικές Περιοχές

Περιοχές εντός Οικιστικών Περιοχών και Οικιστικών Ζωνών - Περιοχή / Οδοί*	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	
Δήμος Λευκωσίας – Καθορισμένη Περιοχή (πιο κάτω Ενορίες): (Σημειώνεται ότι, οι οδοί στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, παραμένουν, εναλλακτικά και στο σχέδιο αυτό, καθώς υπάρχει και ξεχωριστό στεγαστικό σχέδιο, αποκλειστικά για την περιοχή της εντός των τειχών πόλης, στο πλαίσιο των δράσεων που υλοποιούνται για την αναβίωσή της).	
Αγίου Ανδρέα ¹	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Αγίου Αντωνίου	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Αγίου Ιωάννη	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Αγίου Κασσιανού	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Αγίου Σάββα	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Γενί Τζαμί	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Καϊμακλί	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Νεμπετχανέ	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Ομεριέ	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Ομορφίτα	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Παναγία	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Τακτελκαλέ	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Ταπακχανέ	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Τρυπιώτη	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Φανερωμένης	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>
Χρυσалиνιώτισσας	Οδοί ή Τμήματα Οδών όπως φαίνονται στον <u>ΠΙΝΑΚΑ Β1</u>

Παράρτημα Β2: Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β - Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές

Περιοχές εντός Οικιστικών Περιοχών και Οικιστικών Ζωνών			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ			
Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	Άγιοι Ηλιόφωτοι	Άγιος Γεώργιος Καυκάλλου	Άγιος Επιφάνιος Ορεινής
Άγιος Σωζόμενος	Βυζακιά	Δένεια	Καλό Χωριό Ορεινής
Καπέδες	Καταλιόντας	Κάτω Κουτραφάς	Κάτω Μονή
Νικητάρι	Μάμμαρι	Ποτάμι	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ			
Αθηαίνου	Αλαμινός	Απλάντα	Δελίκηπος
Κλαυδιά	Μενόγεια	Πάνω Λεύκαρα	Σκαρίνου
Τόχνη	Τρούλλοι	Ψεματισμένος	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ			
Άγιος Αμβρόσιος Λεμεσού	Άγιος Γεώργιος Λεμεσού	Άγιος Θωμάς	Άγιος Μάμας
Ακαπνού	Άλασσα	Αλέκτορα	Απεσιά
Αρακαπάς	Ασγάτα	Αψιού	Βάσα Κελλακίου
Βίκλα	Γεράσα	Διερώνα	Δωρός
Επταγώνια	Καλό Χωριό Λεμεσού	Καπηλειό	Κάτω Κιβίδες
Κλωνάρι	Κορφή	Λάνια	Λιμνάτης
Λουβαράς	Μαθηκολώνη*	Μονάγρι	Πάνω Κιβίδες
Παραμάλι	Παραμύθα*	Πάχνα	Πλατανίστεια
Πραστιό Αυδήμου	Πραστιό Κελλακίου	Σανίδα	Σπιτάλι*
Τριμίκλινη	Φασούλα Λεμεσού*		
*Σημείωση: Θα εντάσσονται στην κατηγορία «Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές» μέχρι την 31.12.2024. Από την 01.01.2025 οι τέσσερις (4) κοινότητες θα συμπεριληφθούν στο «Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαιθρου».			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ			
Αγία Μαρίνα Κελοκεδάρων	Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς	Άγιος Γεώργιος Πάφου	Άγιος Δημητριανός
Άγιος Ισίδωρος	Ακουρσός	Αμαργέτη	Αναδιού
Ανδρολίκου	Αργάκα	Γουδί	Δρούσεια