

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ 'Α

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ- ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Από οπλισμένο σκυρόδεμα στην πεδιλόπλακα, δοκούς, πλάκες κλπ. Πλήρες αντισεισμική μελέτη και επίβλεψη όπως περιγράφεται στα σχέδια και βάσει κανονισμών.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ

Τούβλα θερμομονωτικά Α ποιότητας πάχους 25 εκ. στους εξωτερικούς τοίχους. Εξωτερικά το κτίριο θα επενδυθεί με σύστημα θερμοπρόσοψης πάχους 8 εκ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εσωτερικοί τοίχοι από τούβλα Α ποιότητας πάχους 10 εκ.

ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ

Εξωτερικά θα γίνει τελικό επίχρισμα θερμοπρόσοψης. Όλες οι επιφάνειες των τοίχων εσωτερικά θα γίνουν τρία χέρια σουβάς, εκτός πίσω από τα ερμάρια και τους πάγκους στους χώρους υγιεινής και γενικά εκεί που θα τοποθετηθούν κεραμικά ή άλλες επενδύσεις τοίχου, θα γίνουν δύο χέρια σουβάς.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Νάilon βαρετού τύπου κάτω από την πεδιλόπλακα. Στις πλάκες οροφής θα τοποθετηθεί εξυλασμένη πολυστερίνη και θα γίνουν ρύσεις με μπετόν και υγρομόνωση με 4mm "πολυέστερ" ενισχυμένο με σακούλα και με ψηφίδα στην άνω πλευρά. Στις βεράντες θα γίνει τσιμεντοειδής υγρομόνωση.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Στο σαλόνι, κουζίνα και διάδρομο θα τοποθετηθεί κεραμικό γρανιτέ αξίας €40 /m². Στις εξωτερικές βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό γρανιτέ αξίας €30/m². Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ "λαμινειτ" αξίας αγοράς και τοποθέτησης €30/m².

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

1. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο επιλογής του αρχιτέκτονα με νεροχύτη.
2. Τα πατώματα στα μπάνια και οι τοίχοι επενδύονται μέχρι το ύψος των ανωφλιών με κεραμικά πλακάκια αξίας €30/m² (τυχόν κορνίζες και σχέδια θα χρεωθούν αναλόγως).

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Η κύρια είσοδος του διαμερίσματος θα είναι της επιλογής του αρχιτέκτονα. Οι μεσόπορτες θα είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €330/τεμ.
2. Θα τοποθετηθεί κουζίνα αγοραστικής αξίας μαζί με το καπάκι €6500.
3. Το ερμαράκι του μπάνιου κατασκευάζεται με MDF και βάφεται με λάκα χρώματος άσπρου. Τα καπάκια τους θα είναι κατασκευασμένα από τεχνητό γρανίτη.
4. Το ερμάρι στο κυρίως υπνοδωμάτιο είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €1500. Και στο 2^ο υπνοδωμάτιο είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €1500.
5. Τα πόμολα των πόρτων στους πάγκους, ερμάρια και μεσόπορτες θα είναι αξίας €300.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Όλες οι εξωτερικές θύρες και τα παράθυρα, εκτός από την κύρια είσοδο, θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα, θα είναι συρόμενα ή ανοιγόμενα βάση σχεδίων, της σειράς MU 3000 thermal με διπλό γυαλί, και χωρίς διακοσμητικές σχάρες μέσα στα γυαλιά. **Στα παράθυρα των υπνοδωματίων θα τοποθετηθούν ηλεκτρικά shutters.**

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πλήρη υδραυλική εγκατάσταση κρύου και ζεστού νερού με σωλήνες “pipe in pipe”.

1. Στην βεράντα θα τοποθετηθεί μια βρύση νερού.
2. Ηλιακός θερμοσίφοντας με boiler με 150lit με δύο πλαίσια και ντεπόζιτο. Προμήθεια και εγκατάσταση πιεστικού συστήματος για κάθε διαμέρισμα ξεχωριστό.
3. Είδη υγιεινής εκλογής αγοραστών αξίας €3500 (μέσα στην τιμή συμπεριλαμβάνονται και οι βρύσες, οι σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, κρεμάστρες πετσετών).

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράδοση σε άριστη λειτουργήσιμη κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης που περιγράφεται στα σχέδια και εγκεκριμένη από το αρμόδιο τμήμα της Α.Η.Κ και Α.Τ.Η.Κ. (30Α, Τριφασικό).

Στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση περιλαμβάνονται:

ΚΟΥΖΙΝΑ	3 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 2 ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	5 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ, 1 ΣΗΜΕΙΟ DATA, 2 ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	3 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ, 1 ΣΗΜΕΙΟ DATA, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΦΩΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ	1 ΔΙΠΛΗ ΠΡΙΖΑ, 1 ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ, 1 ΣΗΜΕΙΟ DATA
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΟΝΟΙΑ ΦΟΡΤΙΣΤΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

- Επιπλέον περιλαμβάνονται heater switch για ηλεκτρικές συσκευές.
- Σε όλα τα σημεία φωτισμού τοποθετείται led λάμπα.
- Σε όλα τα διαμερίσματα θα τοποθετηθεί έγχρωμη θυροτηλεόραση.
- Σε όλα τα διαμερίσματα θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα δυναμικότητας 1,7kw.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

1. Εγκατάσταση πρόνοιας κλιματιστικών μονάδων (split units) βάση μηχανολογικής μελέτης.
2. Θα γίνει πλήρης εγκατάσταση υποδαπέδιας θέρμανσης συνδεδεμένη με αντλία θερμότητας.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Τα ταβάνια θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά εμάλσιον,
2. Τα ταβάνια των μπάνιων και της κουζίνας θα κατασκευαστούν με γυψοσανίδα.
3. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα μπογιατιστούν με μπογιά εμάλσιον.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Τα πατώματα των χώρων στάθμευσης θα γίνουν με μπετόν τριφτό.
2. Οι θύρες στις αποθήκες θα είναι από αλουμίνιο φυλλαράκι σε χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα.
3. Το πάτωμα στην είσοδο και στους κοινόχρηστους χώρους θα είναι από κεραμικό επιλογής του αρχιτέκτονα.
4. Θα τοποθετηθούν γραμματοκιβώτια στην είσοδο ξεχωριστά για κάθε διαμέρισμα.
5. Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθεί υλικό επιλογής του αρχιτέκτονα.
6. Στις σκάλες θα τοποθετηθεί μεταλλικό κάγκελο προστασίας, επιλογής του αρχιτέκτονα.
7. Οι χώροι πρασίνου θα τοπιοτεχνηθούν με φυτά επιλογής του αρχιτέκτονα.

Σημείωση: Σε όλες τις τιμές συμπεριλαμβάνεται 19% ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιλέξει προμηθευτή δικής του επιλογής, από τις πιο πάνω τιμές θα αφαιρείται ποσό 10% που δικαιούται η εταιρεία.

