

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

PATROCLOS GEORGIΟΥ DEV.LTD
CARISA VICTORIA

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

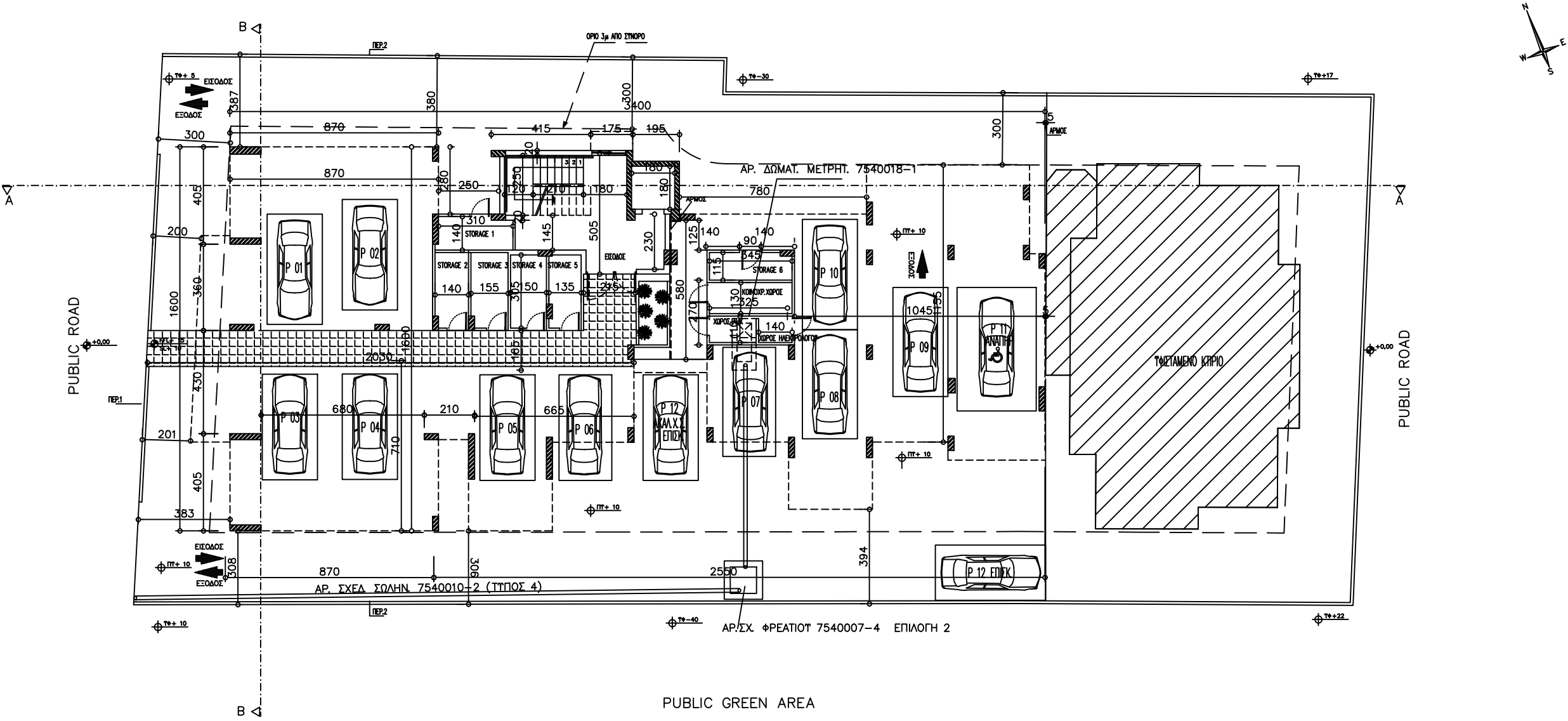
Ονοματεπώνυμο ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α043073

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΤΕΚ ΑΜ. Α043073

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ
ΔΗΜΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με ορους ως αναποσπαστο μέρος)

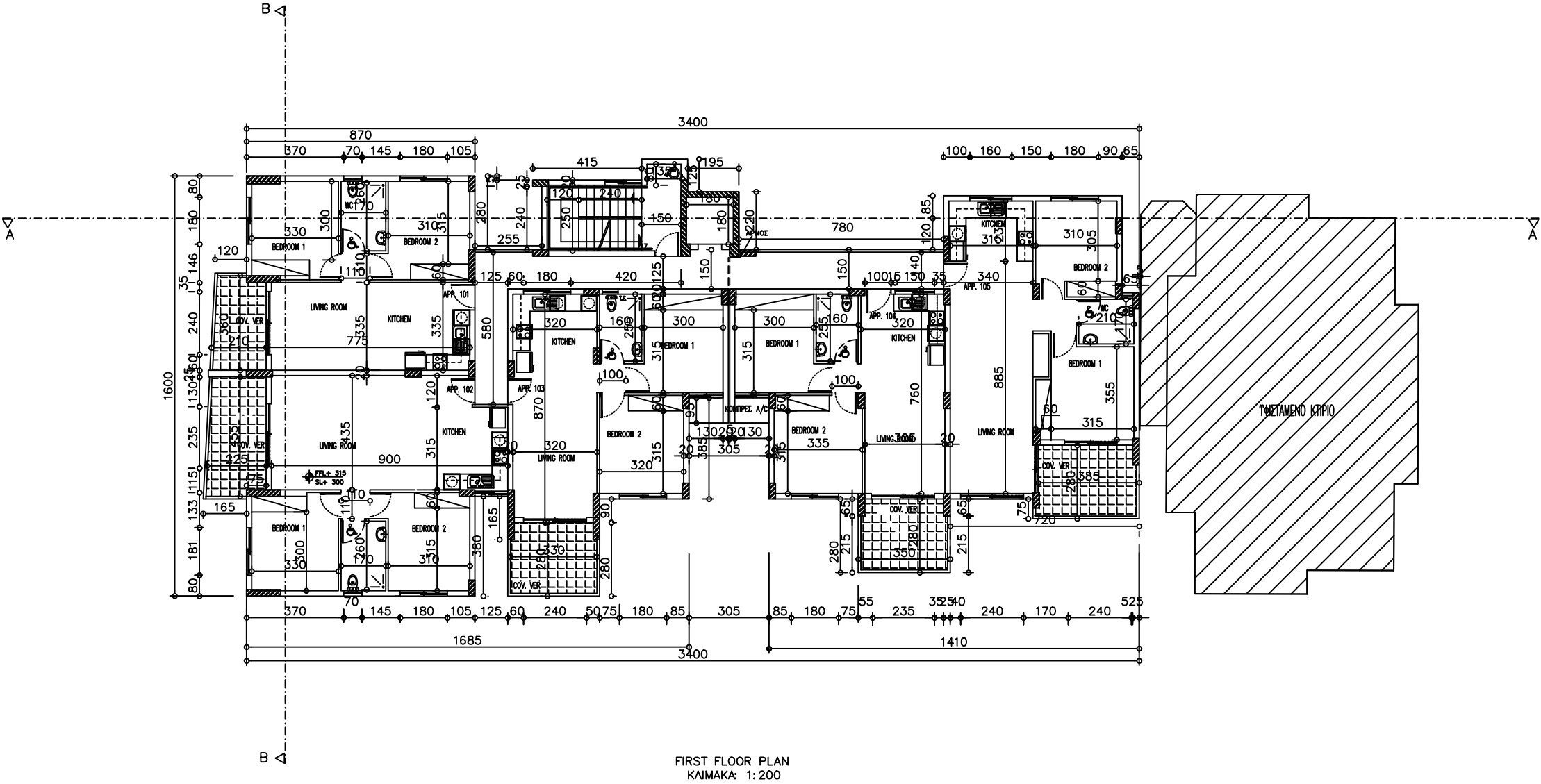


GROUND FLOOR PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIΟΥ DEV.LTD CARISA VICTORIA	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ ΔΗΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με ορους ως αναποσπαστο μερος)
ΚΑΤΟΨΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Ονοματεπωνυμο ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α043073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

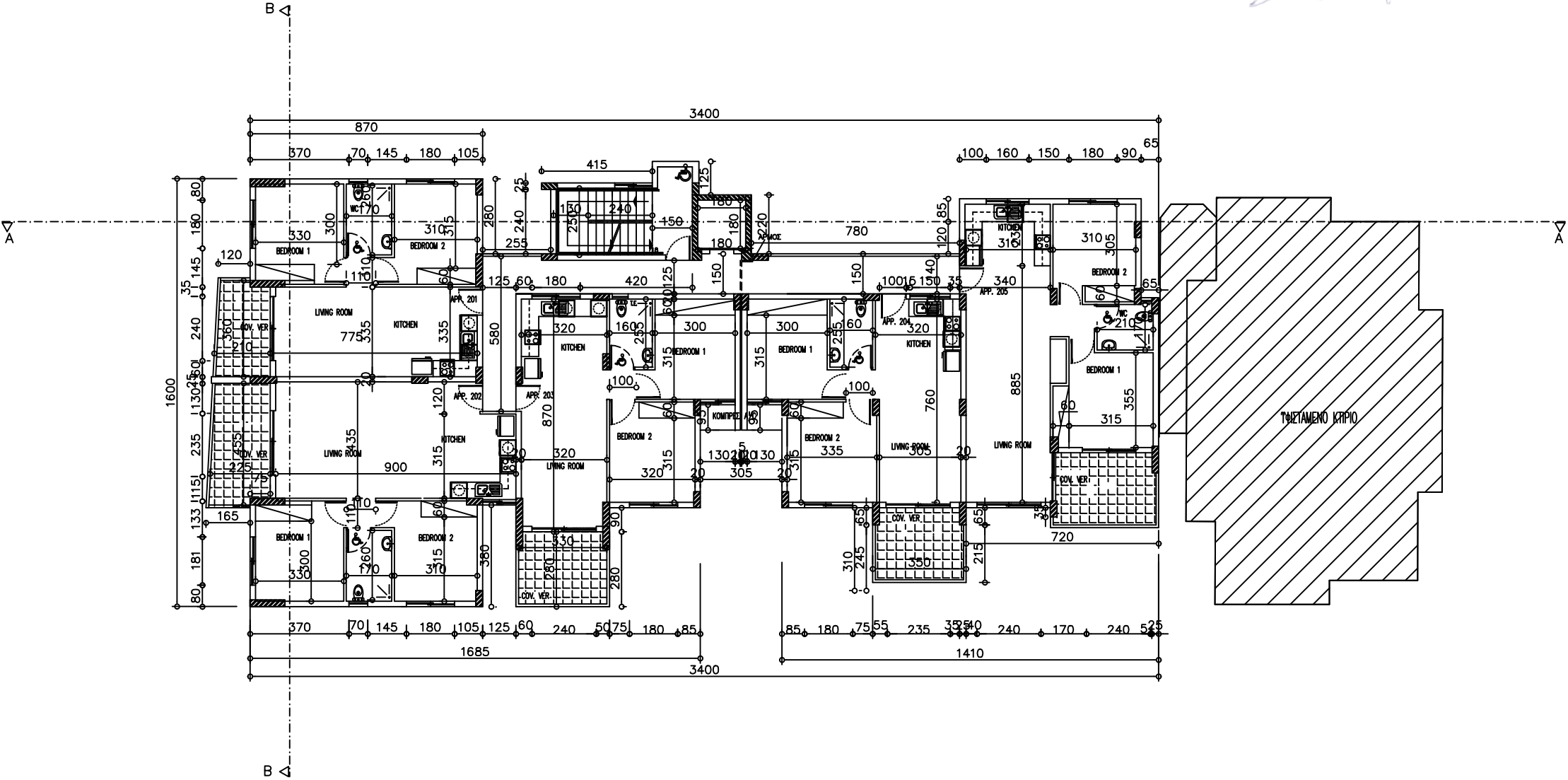


FIRST FLOOR PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIΟΥ DEV.LTD CARISA VICTORIA	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ ΔΗΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με ορους ως αναποσπαστο μερος)
ΚΑΤΟΨΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Ονοματεπωνυμο ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α043073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

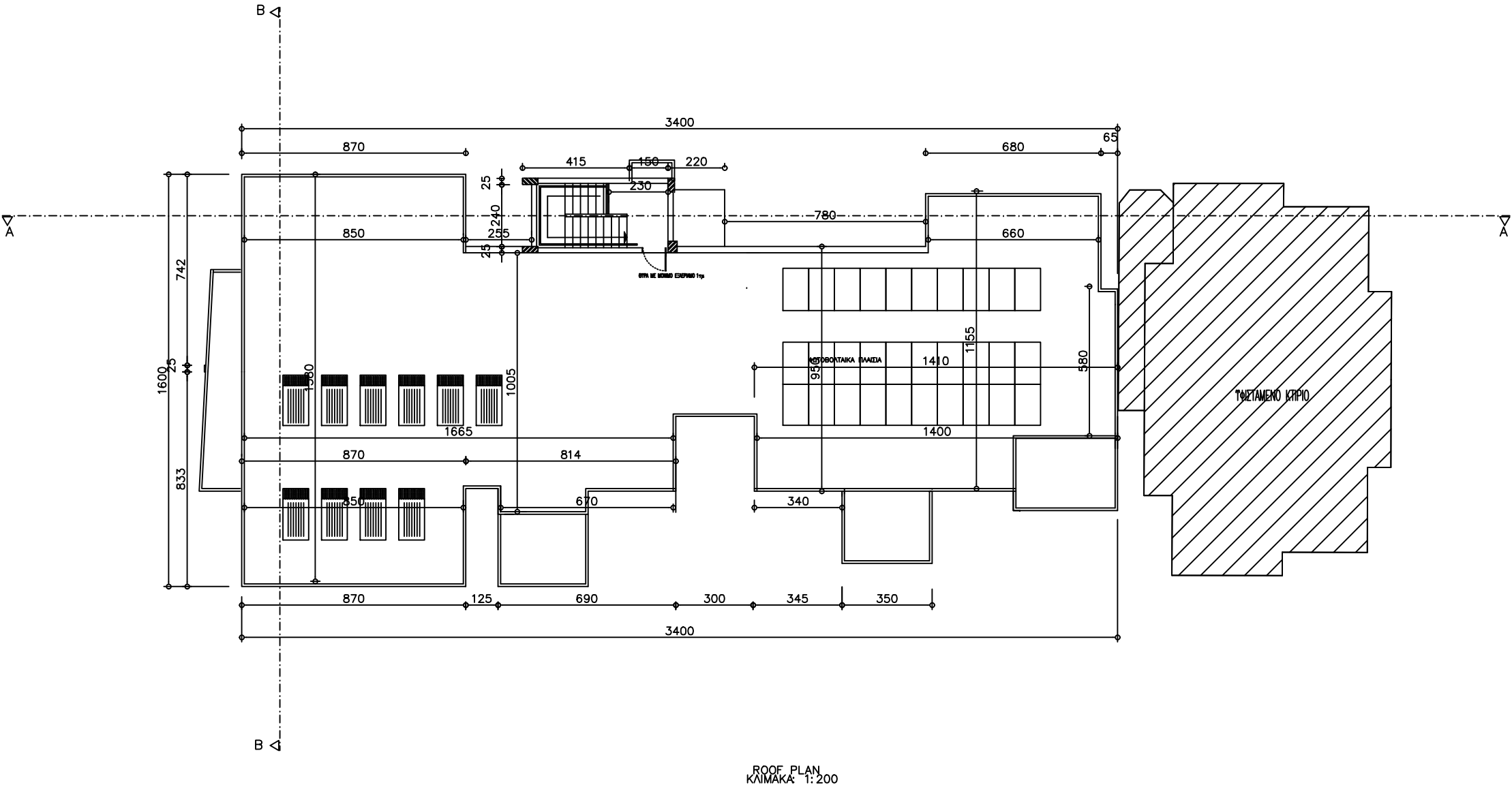


SECOND FLOOR PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

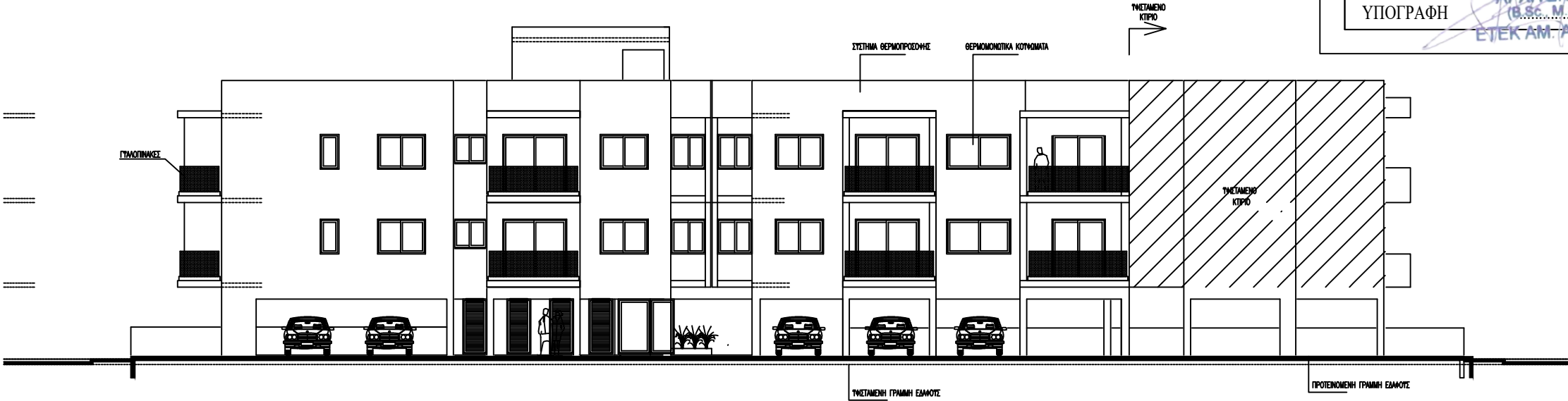
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIΟΥ DEV.LTD CARISA VICTORIA	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ ΔΗΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με ορους ως αναποσπαστο μερος)
ΚΑΤΟΨΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Ονοματεπωνυμο ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α043073 ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ (B.Sc., M.Sc.) ΕΤΕΚ ΑΜ. Α043073



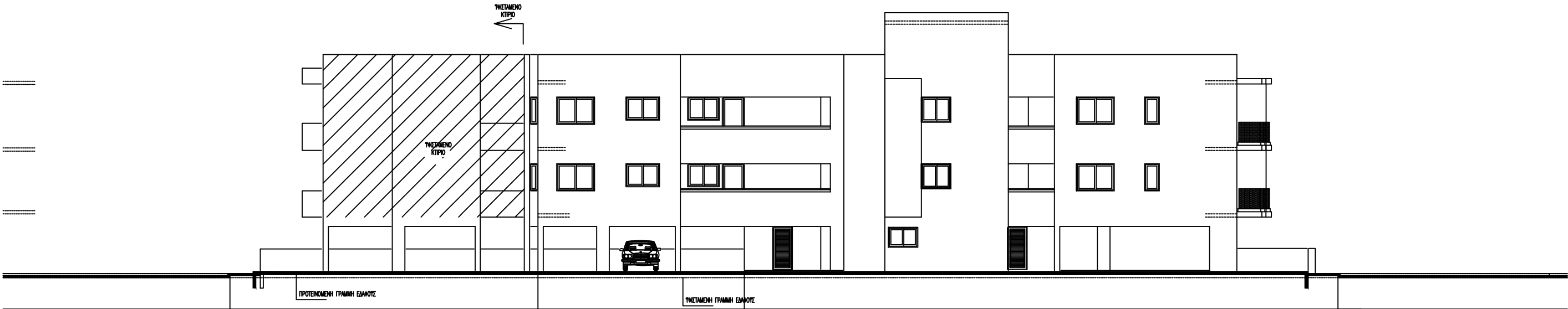
ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
PATROCLOS GEORGIΟΥ DEV.LTD CARISA VICTORIA	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ ΔΗΜΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με ορους ως αναποσπαστο μέρος)
ΟΨΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Ονοματεπώνυμο ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α043073	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



EAST ELEVATION
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



WEST ELEVATION
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

PATROCLOS GEORGIΟΥ DEV.LTD
CARISA VICTORIA

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

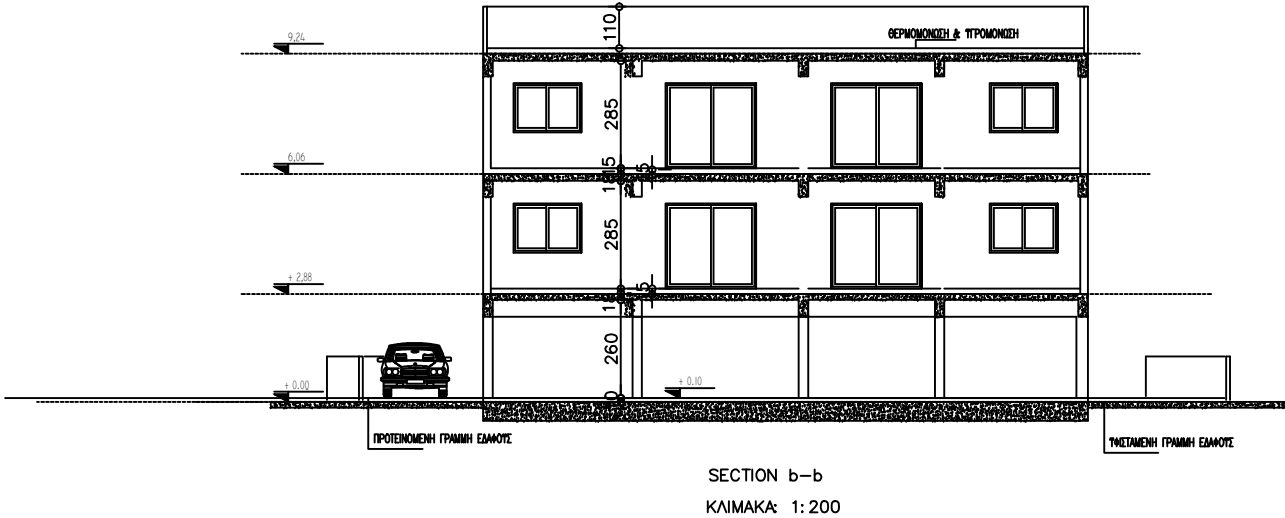
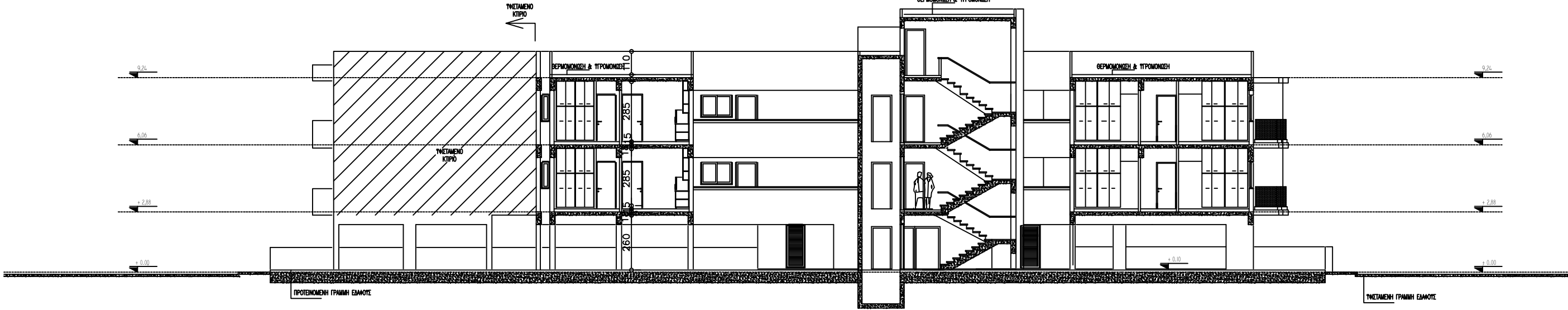
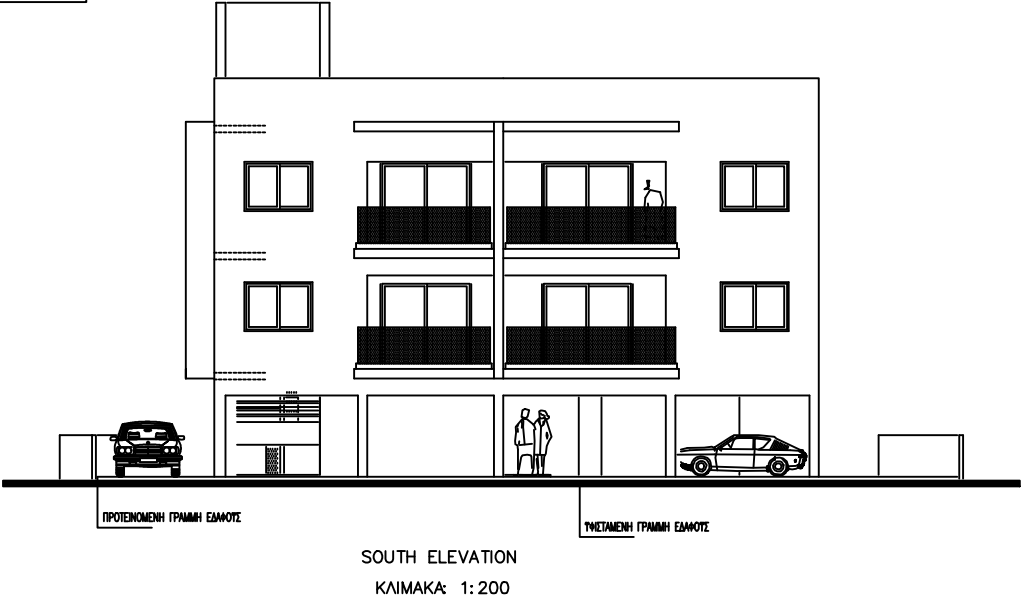
Ονοματεπώνυμο ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α043073
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΛΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
(B.Sc., M.Sc.)
ΕΤΕΚ ΑΜ Α043073

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

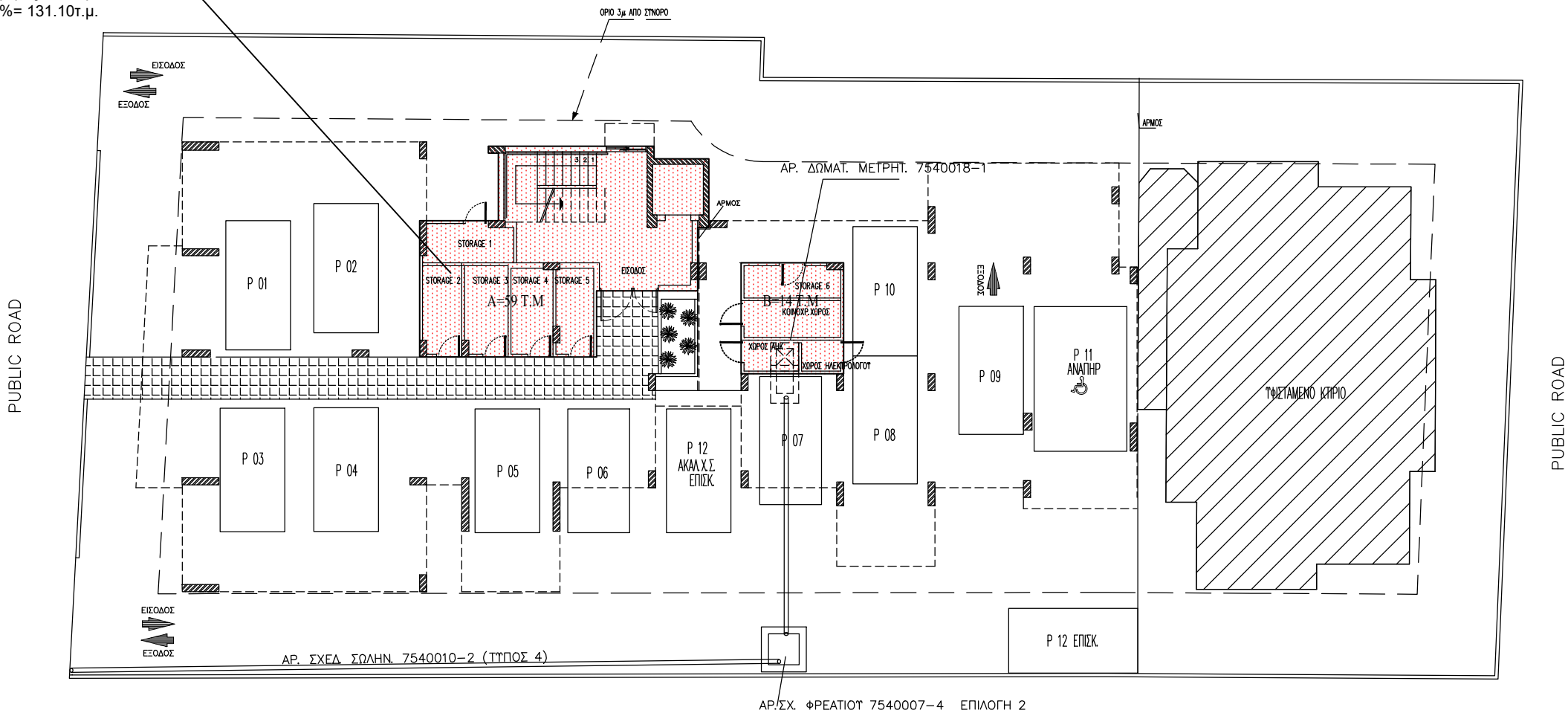
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ
ΔΗΜΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με ορους ως αναποσπαστο μέρος)



Δήλωση Πολιτικής
για υπόστεγο χώρο (pilotis)
(A+B= 73 τ.μ.)

Επιτρεπόμενο εμβαδό:
Υπόστεγος χώρος: 437τ.μ.
437 x 30%= 131.10τ.μ.



GROUND FLOOR PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: 00073 ΕΛΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ (B.Sc., M.Sc.) ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΕΤΕΚ ΑΜ: 0043073
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ ΔΗΜΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ (με ορους ως αναποσπαστο μερος)

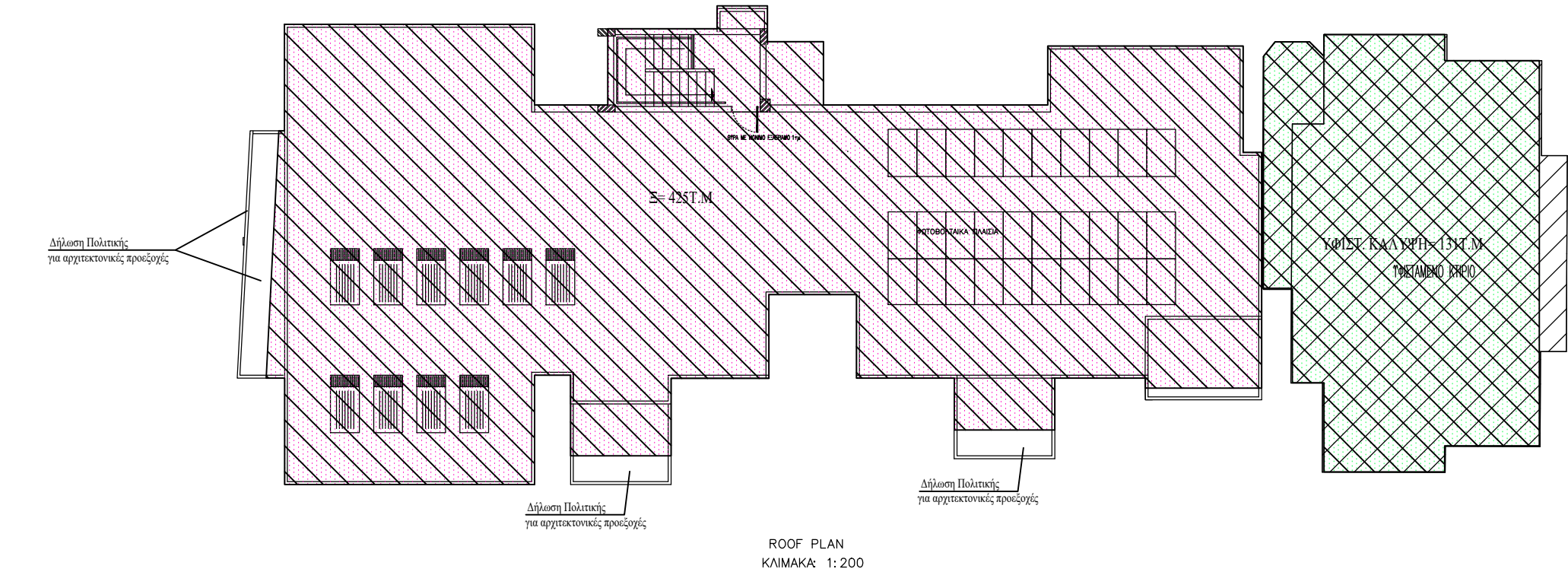
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118Τ.Μ
ΖΩΝΗ Η2 Οικιστική Ανάπτυξη
ΔΟΜΗΣΗ : 90%
ΚΑΛΥΨΗ : 50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ : 8.30μ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ
ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 738τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/5418 & 0/5421

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

10 διαμερίσματα x € 80 = € 800



ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΤΛΗΤΟΤ
ΑΔΙΑΘΕΤΟΤ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 738τ.μ
+ ΑΠΕ 5% 37τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/5418 & 0/5421

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = \frac{\Gamma 1 + \Gamma 2}{1118} = \frac{389 + 386}{1118} = \frac{775}{1118} = 69\% < 90\%$$

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$$\text{ΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΣΗ} = \frac{257}{1118} = 23\% < 90\%$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ} = \frac{1032}{1118} = 92\% > 90\%$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = \frac{\Xi}{1118} = \frac{425}{1118} = 38\% < 50\%$$

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$\text{ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ} = \frac{131}{1118} = 12\% < 50\%$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ} = \frac{556}{1118} = 50\% = 50\%$$

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΥΨΟΣ : 9.00μ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Καλυμμένη Βεράντα 1ου Ορόφου: 49τ.μ

(389τ.μ x 20%= 77.80τ.μ > 49τ.μ))

Καλυμμένη Βεράντα 2ου Ορόφου: 49τ.μ

(386τ.μ x 20%= 77.20τ.μ > 49τ.μ))

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΕΛΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : Α043073
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΛΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ (B.Sc., M.Sc.) ΕΤΕΚ ΑΜ. Α043073
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ ΔΗΜΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με ορους ως αναποσπαστο μέρος)

- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118Τ.Μ

ΖΩΝΗ Η2 Οικιστική Ανάπτυξη

ΔΟΜΗΣΗ : 1118τ.μ x 90%=1006.20τ.μ

ΚΑΛΥΨΗ : 1118τ.μ x 50%=559τ.μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΥΨΟΣ : 8.30μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

10 διαμερίσματα x € 80 = € 800