

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Όνομα Έργου: OHANA DREAMS

Δομή

- ❖ Κατασκευή από Οπλισμένο Σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα Κυπριακά Πρότυπα και τα Εθνικά Προσαρτήματα της Κύπρου.

Τοιχοποιία

- ❖ Εξωτερικοί Τοίχοι : Τοιχοποιία από διάτρητα τούβλα πάχους 25εκ.
- ❖ Εσωτερικοί Τοίχοι : Σύστημα διπλού τοίχου γυψοσανίδας τύπου LaDura για επιπλέον δύναμη και ηχομόνωση της εταιρείας Siniat.

Επένδυση Δαπέδων

- ❖ Οι Εσωτερικοί χώροι και οι Βεράντες θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας κεραμικά ή laminate Παρκέ, αγοραστικής αξίας €22/m².
- ❖ Οι Κοινόχρηστοι χώροι θα επενδυθούν με φυσικό μάρμαρο.

Επένδυση Τοίχων

- ❖ Τοίχοι Μπάνιων θα είναι επενδυμένοι μέχρι το ταβάνι με πρώτης ποιότητας κεραμικά αγοραστικής αξίας €22/m².
- ❖ Τοίχος Κουζίνας από τον πάγκο μέχρι πάνω ντουλάπι, θα είναι επενδυμένο με πρώτης ποιότητας πλακίδια, αγοραστικής αξίας €22/m².
- ❖ Εσωτερικοί Τοίχοι, θα είναι μπογιαντισμένοι με τρία χέρια μπογιά emulsion
- ❖ Εξωτερικοί Τοίχοι, θα γίνουν θερμομόνωση σύμφωνα με την τελευταία νομοθεσία και τρία χέρια σουβά και μπογιά

Κατασκευές Αλουμινίων

- ❖ Όλα τα εξωτερικά παράθυρα και πόρτες θα είναι κατασκευασμένα από Αλουμίνιο, με υψηλής ποιότητας πιστοποιημένα θερμικά προφίλ για βέλτιστα επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης, σύμφωνα με τους κυπριακούς κανονισμούς ενεργειακής απόδοσης και τα σχέδια.
- ❖ Στα παράθυρα των χώρων υγιεινής συμπεριλαμβάνονται μηχανισμοί κλίσης και περιστροφής.
- ❖ Σε όλα τα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν ηλεκτρικά ρολά.

Ξυλουργικές Εργασίες

- ❖ Όλες οι ντουλάπες θα είναι κατασκευασμένες από υψηλής ποιότητας μελαμίνη και θα περιλαμβάνουν ράγες, ράφια και συρτάρια, αγοραστικής αξίας €210/m².
- ❖ Τα Ντουλάπια της Κουζίνας θα είναι κατασκευασμένα από μελαμίνη υψηλής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων 4 συρταριών με μηχανισμούς μαλακού κλεισίματος (soft closing) αγοραστικής αξίας €220/m για τα κάτω ντουλάπια και €210/m για τα πάνω ντουλάπια (90εκ ύψος). Ο πάγκος κουζίνας θα είναι επενδυμένος με υψηλής ποιότητας γρανίτη (φυσικό ή τεχνητό) αγοραστικής αξίας €130/m.
- ❖ Οι Εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από υψηλής ποιότητας μελαμίνη, αξίας €340 ανά τεμ.
- ❖ Η Κύρια είσοδος θα είναι πυράντοχη σύμφωνα με τους όρους που προνοεί η νομοθεσία.

Κλιματισμός

- ❖ Πρόνοιες για μονάδες Κλιματισμού (Κρύο-Ζεστό) σε όλους τους χώρους.

Είδη Υγιεινής

- ❖ Είδη Υγιεινής υψηλής ποιότητας και εξαρτήματα συνολικής αξίας €2,000 – για 2υπνοδωματίων διαμερίσματα και €2,600 – για 3υπνοδωματίων διαμερίσματα. Η τιμή συμπεριλαμβάνει νεροχύτη κουζίνας και όλα τα αξεσουάρ.

Ηλεκτρική Εγκατάσταση

- ❖ Η Εγκατάσταση είναι σύμφωνα με τους τελευταίους κανονισμούς της ΑΗΚ και βάση των σχεδίων. Τα εξαρτήματα είναι όλα ευρωπαϊκά και περιλαμβάνουν μερικά σημεία τροφοδοσίας USB.
- ❖ Εγκατάσταση Θυροτηλεόρασης
- ❖ Πρόνοια σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

- ❖ Οι Εγκαταστάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τα τελευταία ευρωπαϊκά πρότυπα και όπως φαίνονται στα σχέδια. Ηλιακά πλαίσια και κύλινδρος ζεστού νερού για όλα τα διαμερίσματα, συμπεριλαμβανομένης και δεξαμενής νερού (1000Lt) και πιεστικό σύστημα με καθαρό νερό στον νεροχύτη κουζίνας,
- ❖ Βρύση Νερού στην Βεράντα

Χώρος Στάθμευσης – Αποθήκη

- ❖ Χώροι Στάθμευσης και Αποθήκη όπως υποδεικνύονται στα σχέδια.

Πρόσθετα / Προαιρετικά

Τα ακόλουθα υλικά μπορούν να εγκατασταθούν με επιπλέον κόστος ανάλογα με την προόδο του έργου και την διαθεσιμότητα.

- ❖ Ταβάνια από Γυψοσανίδα.
- ❖ Αγορά και Εγκατάσταση Κλιματιστικών.
- ❖ Υποδαπέδια Θέρμανση
- ❖ Μηχανισμοί κλίσης και περιστροφής σε ανοίγματα αλουμινίων
- ❖ Κουνουπιέρες σε ανοίγματα αλουμινίων
- ❖ Οικιακός Αυτοματισμός
- ❖ Συναγερμός Ασφαλείας και Πυρασφάλειας
- ❖ Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης οχημάτων.
- ❖ Φωτοβολταικά.

Σημειώσεις

- Στις πιο πάνω τιμές δεν περιλαμβάνεται το ΦΠΑ