

AVATON
RESIDENCE

GREEN
Properties
LAND DEVELOPERS



ΣΙΦΝΟΥ 47
ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

AVATON

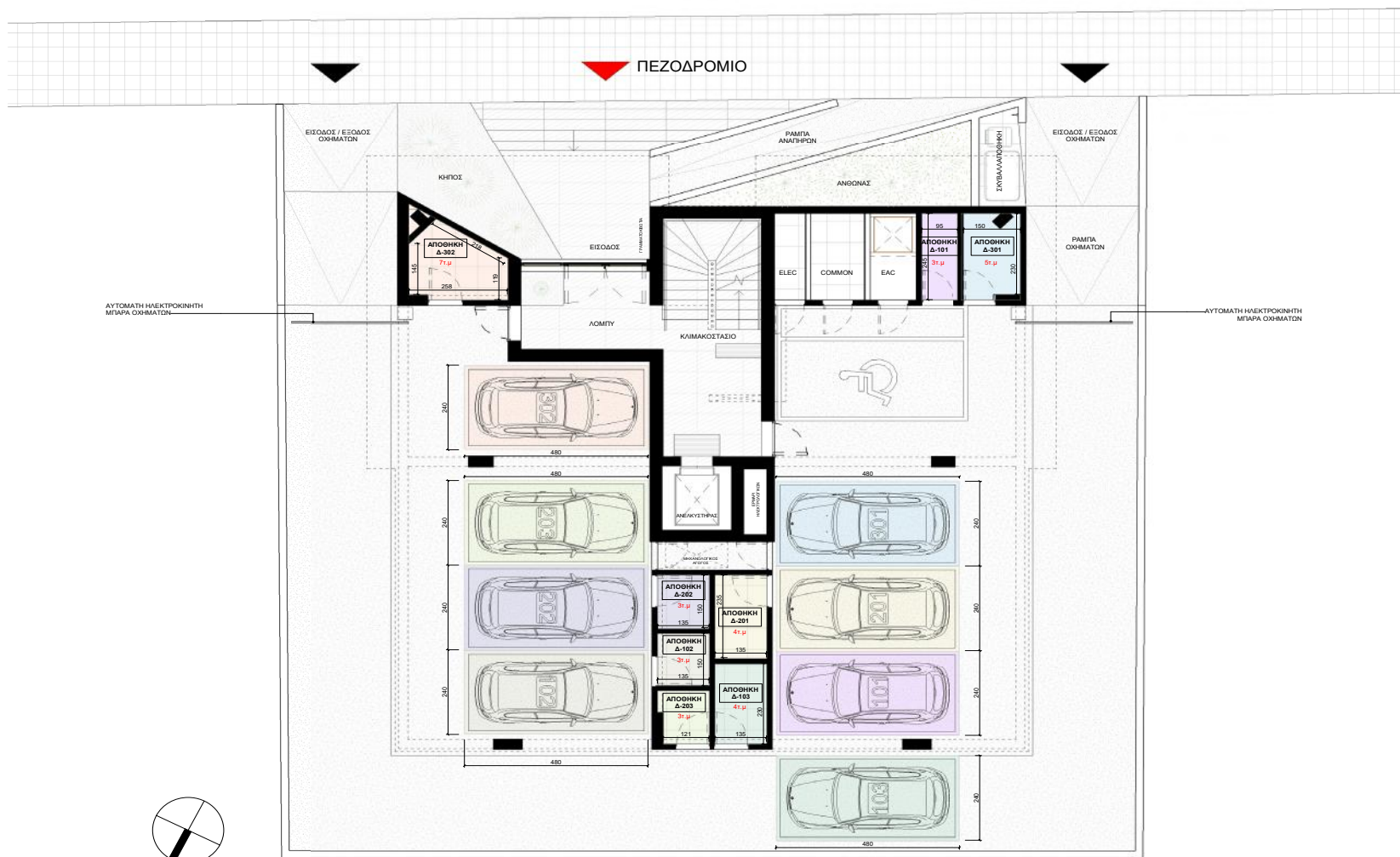
RESIDENCE

Σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Λεμεσού, με γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης, η Green Properties Land Developers σας προτείνει μια ιδανική πολυκατοικία τριών ορόφων αποτελούμενη από οκτώ διαμερίσματα πολυτελείας ενεργειακής απόδοσης Α.

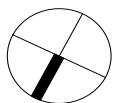
Τα διαμερίσματα έχουν άνετους εσωτερικούς χώρους, ευρύχωρα υπνοδωμάτια, μεγάλες κύριες και βοηθητικές βεράντες για άριστη λειτουργικότητα.

Η Green Properties Land Developers σας προσφέρει ενεργειακά, μοντέρνα κτίρια, αποδίδοντας την μέγιστη ποιότητα και σχεδιασμό για μια άνετη και ποιοτική ζωή.

ΔΡΟΜΟΣ

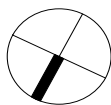


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



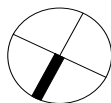
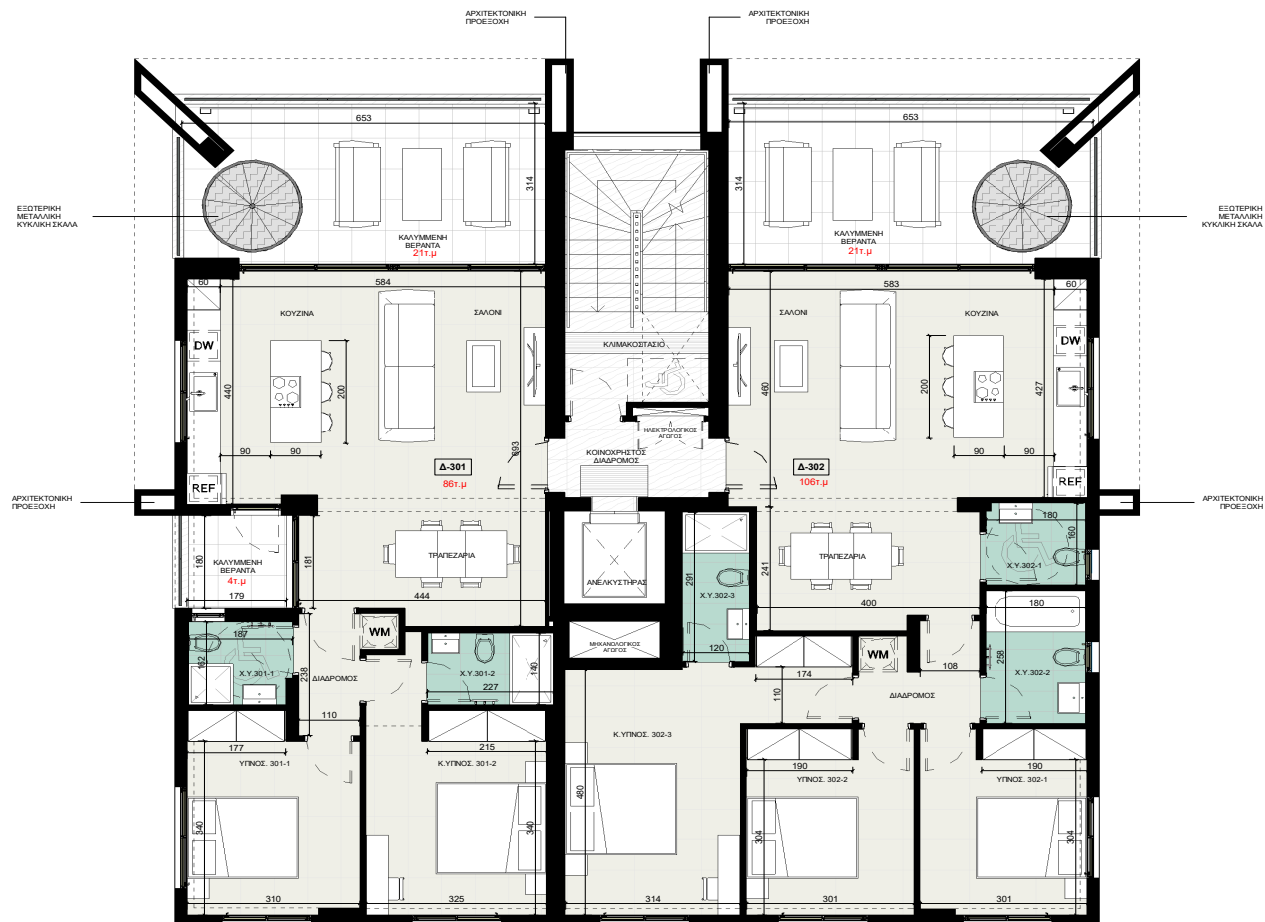
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
	101	102	103
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	111 τ.μ	71 τ.μ	55 τ.μ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	86 τ.μ	50 τ.μ	50 τ.μ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	25 τ.μ	21 τ.μ	5 τ.μ
ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	4 τ.μ	4 τ.μ	Χ
ΑΡ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ	1	1	1
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1	1

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



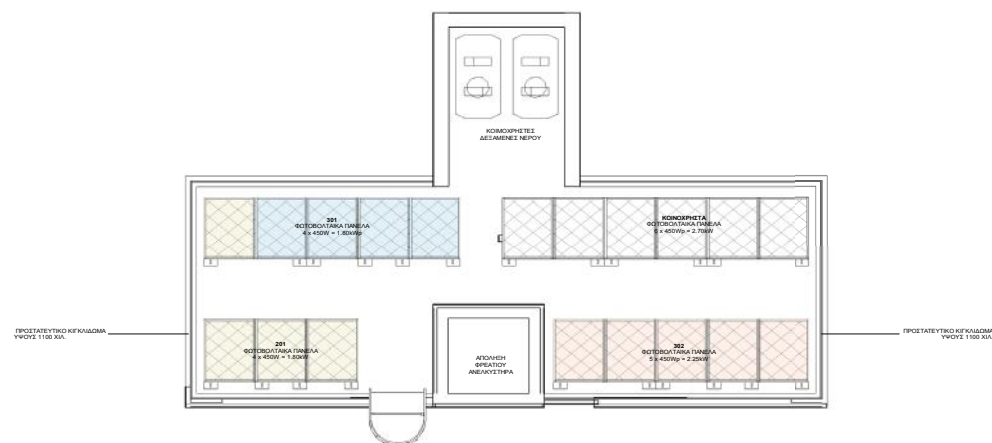
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
	201	202	203
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	111 τ.μ	71 τ.μ	55 τ.μ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	86 τ.μ	50 τ.μ	50 τ.μ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	25 τ.μ	21 τ.μ	5 τ.μ
ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	x	x	x
ΑΡ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ	1	1	1
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1	1

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

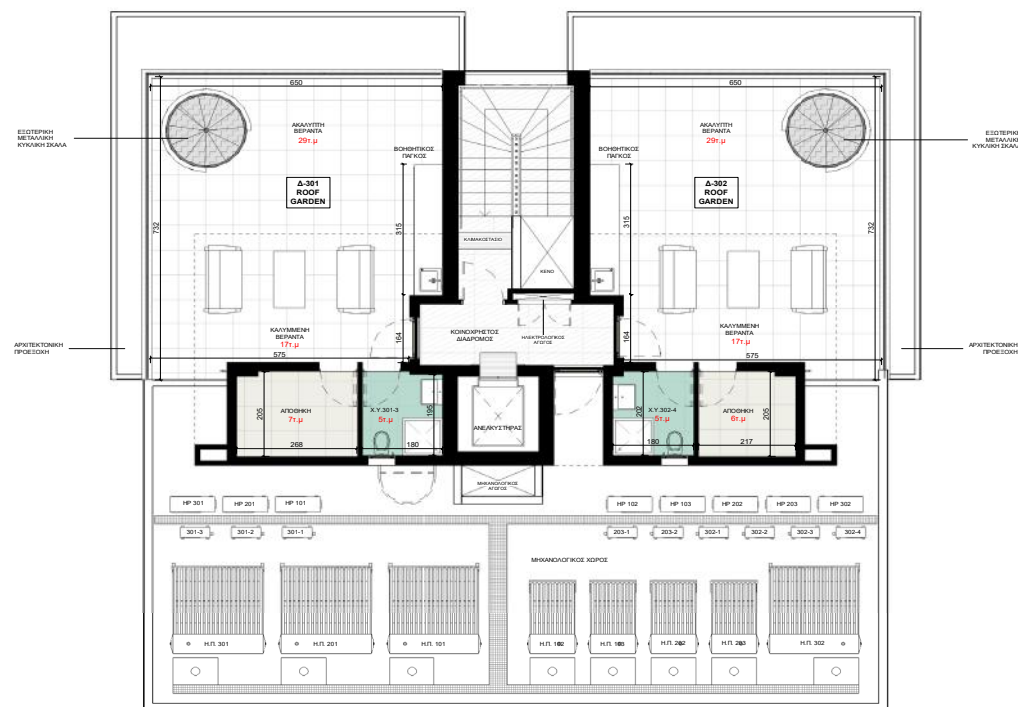


ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ
	301	302
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	169 τ.μ	184 τ.μ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	86 τ.μ	106 τ.μ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	25 τ.μ	21 τ.μ
ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	x	x
ROOF GARDEN	58 τ.μ	57 τ.μ
ΑΡ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ	1	1
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1

ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- ✓ Πιστοποιητικό Ενεργειακής κλάσης A
- ✓ Ενδοδαπέδια θέρμανση νερού με heat pump LG
- ✓ Εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών NET METERING για το κοινόχρηστο ρεύμα συνολικής ισχύος 2.7KW
- ✓ Εγκατεστημένα κλιματιστικά (split units) σε υπνοδωμάτια και χώρο καθιστικού
- ✓ Ηλιακός Θερμοσίφωνας
- ✓ Θερμομόνωση - Θερμοπρόσοψη για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας
- ✓ Πρόνοια φόρτισης αυτοκινήτου σε κάθε θέση στάθμευσης
- ✓ Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας με περιμετρικό μηχανισμό κλειδώματος
- ✓ Εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών NET METERING για το διαμέρισμα 201 και 301 συνολικής ισχύος 1.80KW
- ✓ Εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών NET METERING για τα διαμερίσματα 302 συνολικής ισχύος 2.25KW το καθένα
- ✓ Καλυμμένος χώρος στάθμευσης – Αποθήκη για κάθε διαμέρισμα
- ✓ Μεγάλες Βεράντες
- ✓ Ανεμπόδιση Θέα
- ✓ Παράθυρα ενεργειακά μεγάλου μεγέθους
- ✓ Ιταλική κουζίνα και ερμάρια
- ✓ Άριστη ποιότητα κεραμικών και ειδών υγιεινής από αναγνωρισμένα Ευρωπαϊκά εργοστάσια
- ✓ **Δωρεάν** υπηρεσία εσωτερικής διακόσμησης από interior designer

ΤΕΧΝΙΚΕΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

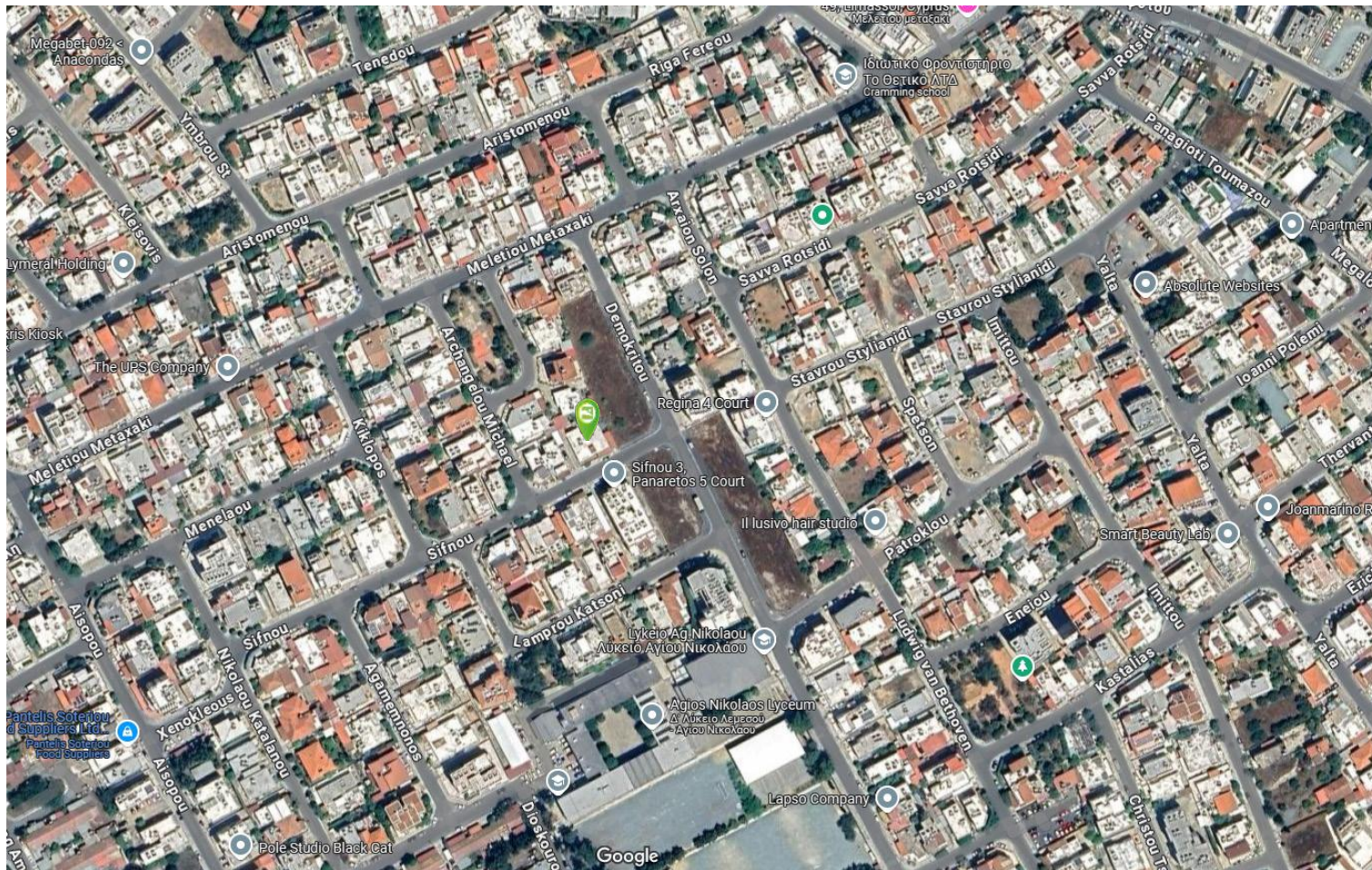


ΣΑΛΟΝΙ - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ - ΚΟΥΖΙΝΑ (ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ)	€ 30 / τ.μ.
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ (ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ)	€ 30 / τ.μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ (ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ)	€ 30 / τ.μ.
ΜΠΑΝΙΟ (ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ)	€ 30 / τ.μ.
ΓΟΥΡΝΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΙΝΟΧ ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΗ	€ 150 / τμχ.
MIXER ΓΟΥΡΝΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ GROHE	€ 120 / τμχ.
MIXER ΝΤΟΥΖΙΕΡΑΣ GROHE	€ 160 / τμχ.
ΝΙΠΤΗΡΕΣ ΜΠΑΝΙΩΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	€ 165/ τμχ.
ΛΕΚΑΝΗ ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΗ ΜΕ ΚΑΖΑΝΑΚΙ	€ 590 / τμχ.
ΜΠΑΝΙΕΡΑ	€ 300 / τμχ.
ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΜΠΑΝΙΟΥ	€ 50 / σετ
MIXER ΝΙΠΤΗΡΩΝ GROHE	€ 130 / τμχ.
MIXER ΜΠΑΝΙΩΝ GROHE	€ 150 / τμχ.
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΡΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	€ 2.277/ τμχ.
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ	€ 780/ τμχ.

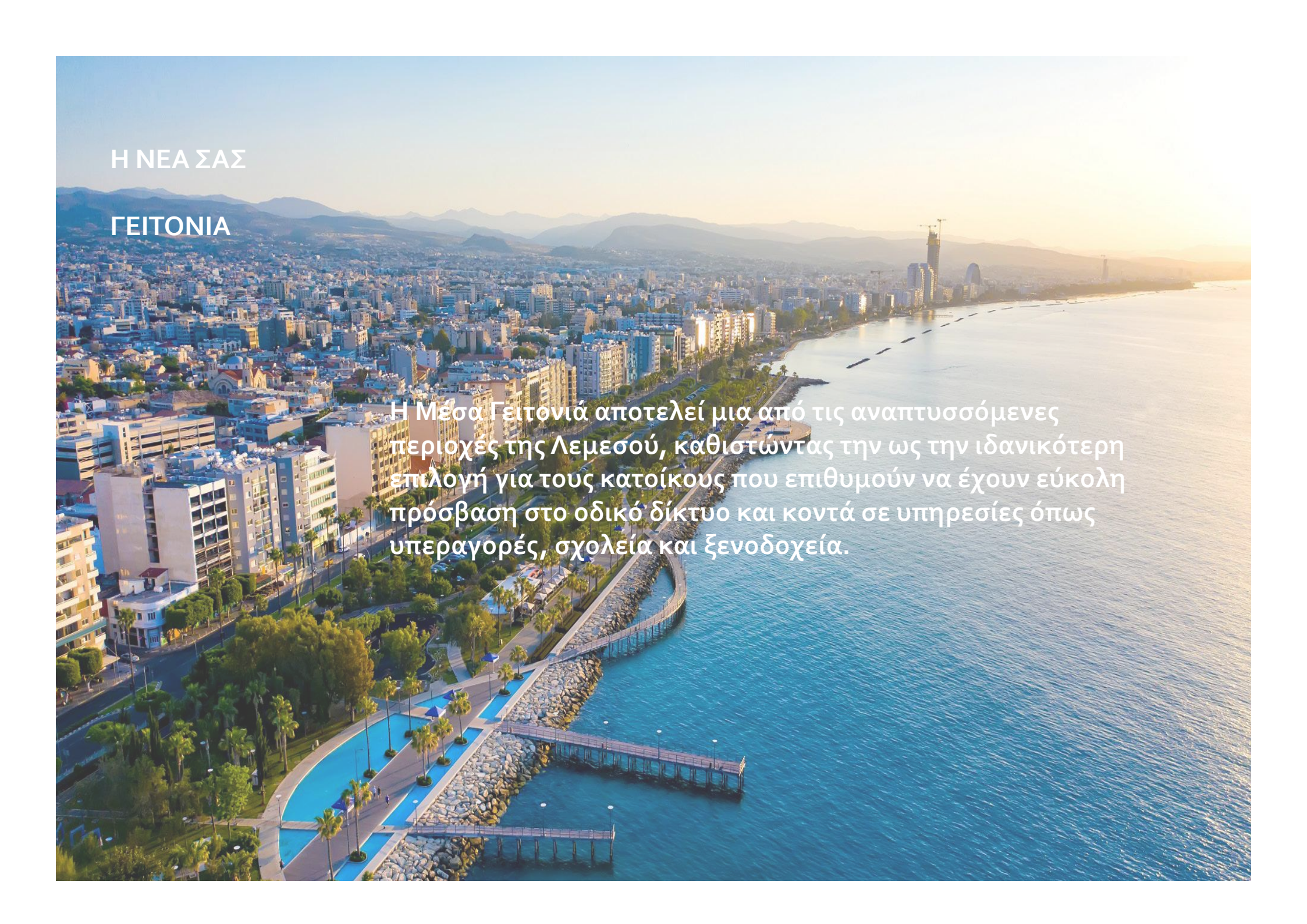
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ROOF GARDEN	ΣΥΝΟΛΙΚΑ T.M.	ΑΡ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΡ. ΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΙΝ ΤΟ ΦΠΑ
101	86	25	4	×	115	2	1	1	×	365.000
102	50	21	4	×	75	1	1	1	×	ΚΡΑΤΗΜΕΝΟ
103	50	5	×	×	55	1	1	1	×	230.000
201	86	25	×	×	111	2	1	1	1.80 kwp	390.000
202	50	21	×	×	71	1	1	1	×	240.000
203	50	5	×	×	55	1	1	1	×	240.000
301	86	25	×	58	169	2	1	1	1.80 kwp	420.000
302	106	21	×	57	184	3	1	1	2.25 kwp	520.000

AVATON
RESIDENCE





ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



Η ΝΕΑ ΣΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ

Η Μέσα Γειτονιά αποτελεί μια από τις αναπτυσσόμενες περιοχές της Λεμεσού, καθιστώντας την ως την ιδανικότερη επιλογή για τους κατοίκους που επιθυμούν να έχουν εύκολη πρόσβαση στο οδικό δίκτυο και κοντά σε υπηρεσίες όπως υπεραγορές, σχολεία και ξενοδοχεία.

ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΑΣ

Δευ – Παρ: 09:00 – 18:00

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

48 Λεωφόρος Ακροπόλεως,
2012 Στρόβολος, Λευκωσία

+357 22 33 60 04

ΛΕΜΕΣΟΣ

14 Γεωργίου Α, Ποταμός
Γερμασόγειας, 4047, Λεμεσός

+357 25 33 60 14

ΚΕΝΤΡΙΚΑ

ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΘΗΝΑΣ

33 Αλέξανδρου Πάντου, 176 71
Καλλιθέα

+30 213 0997060

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΑΝΙΑ

3 Ηρώων Πολυτεχνείου, 73132

+30 282 1042800

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

22 Λεωφόρος Δημοκρατίας,
71306

+30 281 3021400

ΓΡΑΦΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

33 Κηφισίας & 542 48 Αιγίου
Καλαμαριά

+30 213 0997060

ΓΡΑΦΕΙΑ LOS ANGELES

260 Newport Center Drive,
Suite 100 Newport Beach, CA
92660

+1 949 307 7950

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

 **GREEN**
Properties
LAND DEVELOPERS



 48 Λεωφόρος Ακροπόλεως, 4^{ος} & 5^{ος} Όροφος, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος

 +357 22 33 60 04

 www.greenpropertiesdc.com

ΛΕΜΕΣΟΣ

 **GREEN**
Properties
LAND DEVELOPERS



 14 Γεωργίου Α, Ποταμός Γερμασόγειας, 4047, Λεμεσός, Κύπρος

 +357 25 33 60 14

 www.greenpropertiesdc.com

