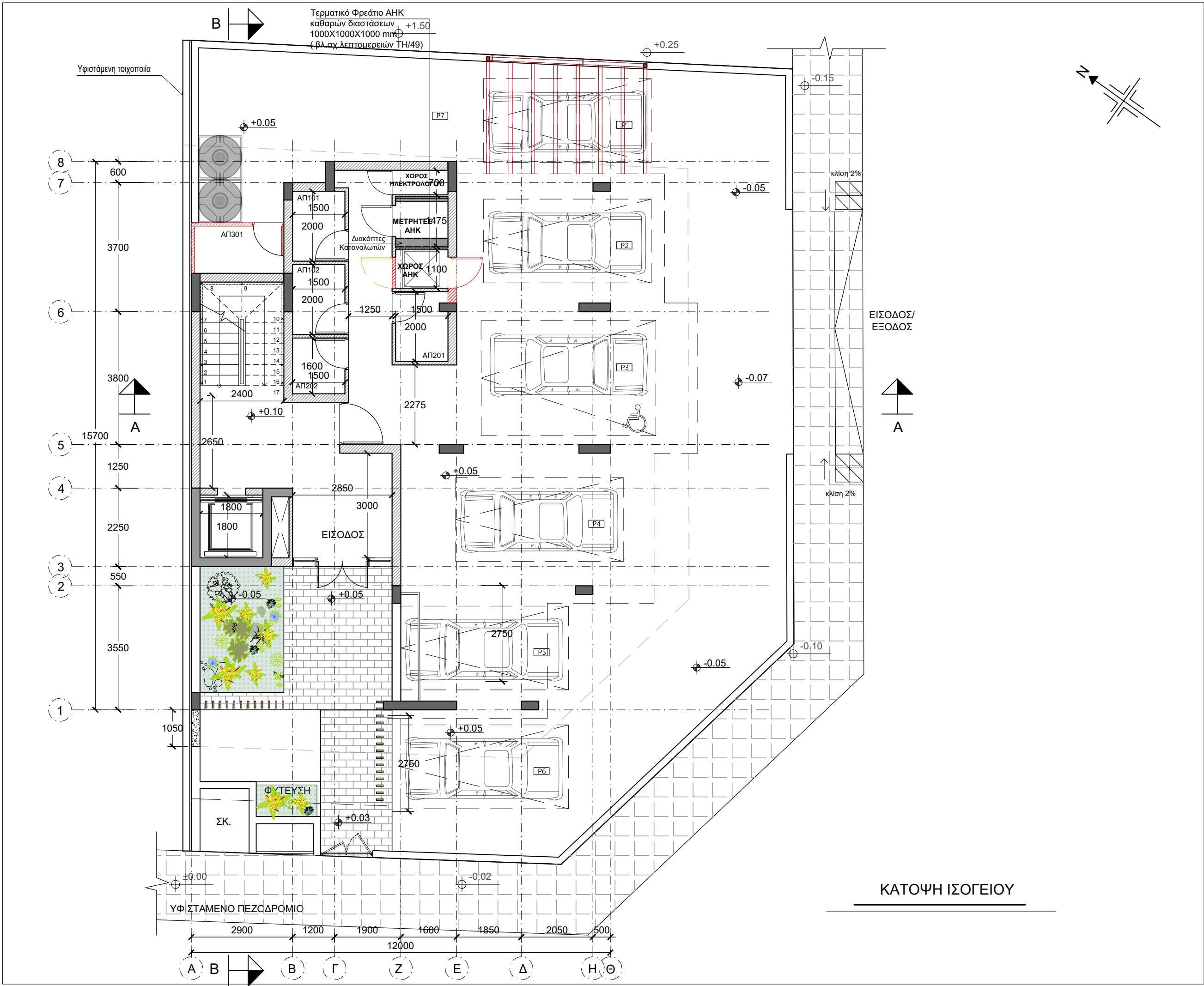
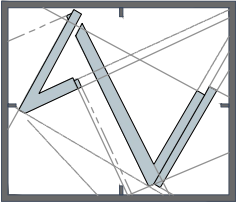






vasiliou
architects • engineers • interiors
ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

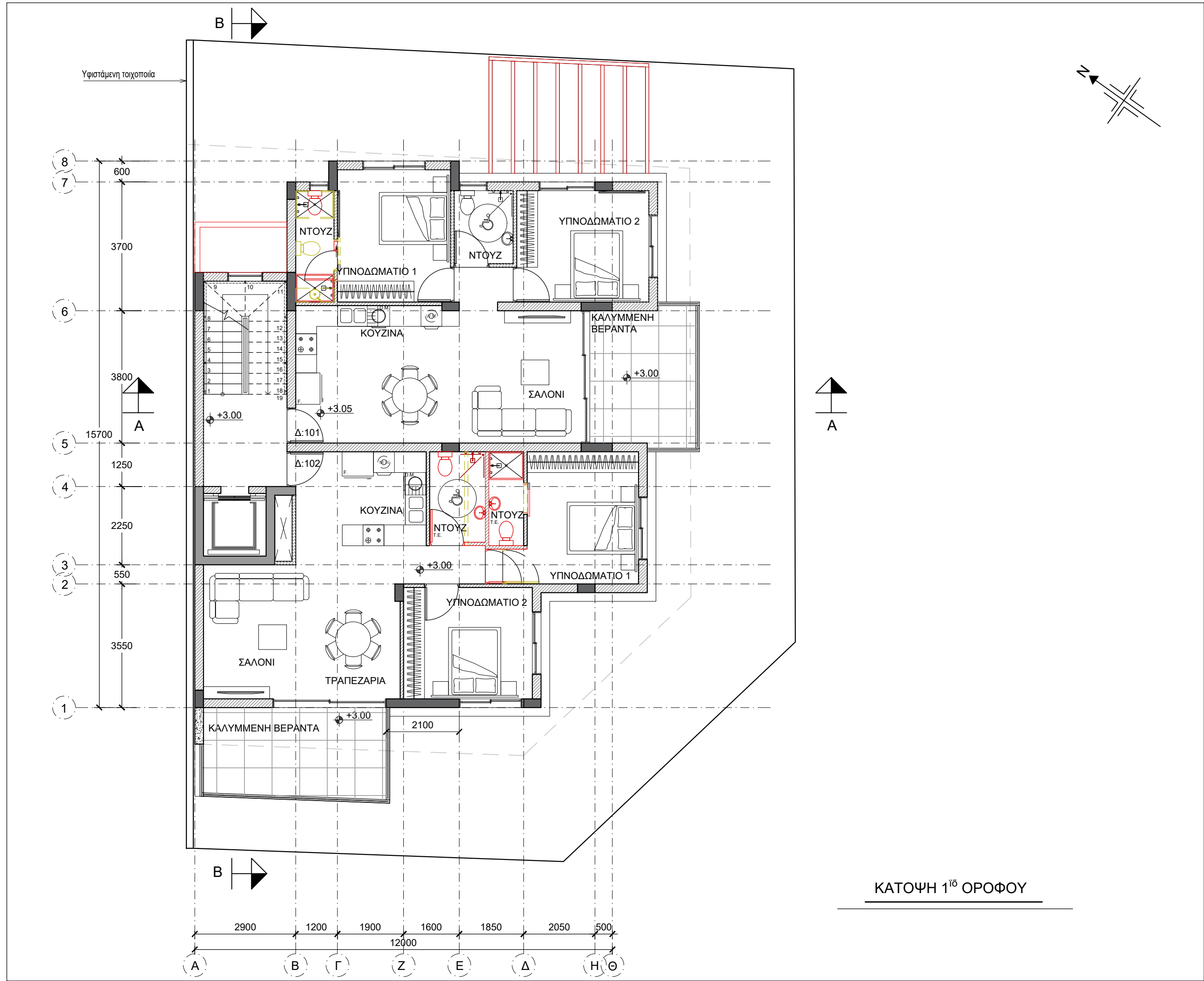
G.KARATZIAS & SONS LTD

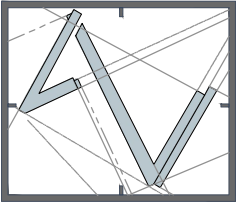
στη : Λεμεσό

Τίτλος:

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Σχεδίαση: Χ.Α.		Έλεγχος: Α. Β.	
Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A1	03.2020





vasiliou
architects • engineers • interiors
ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

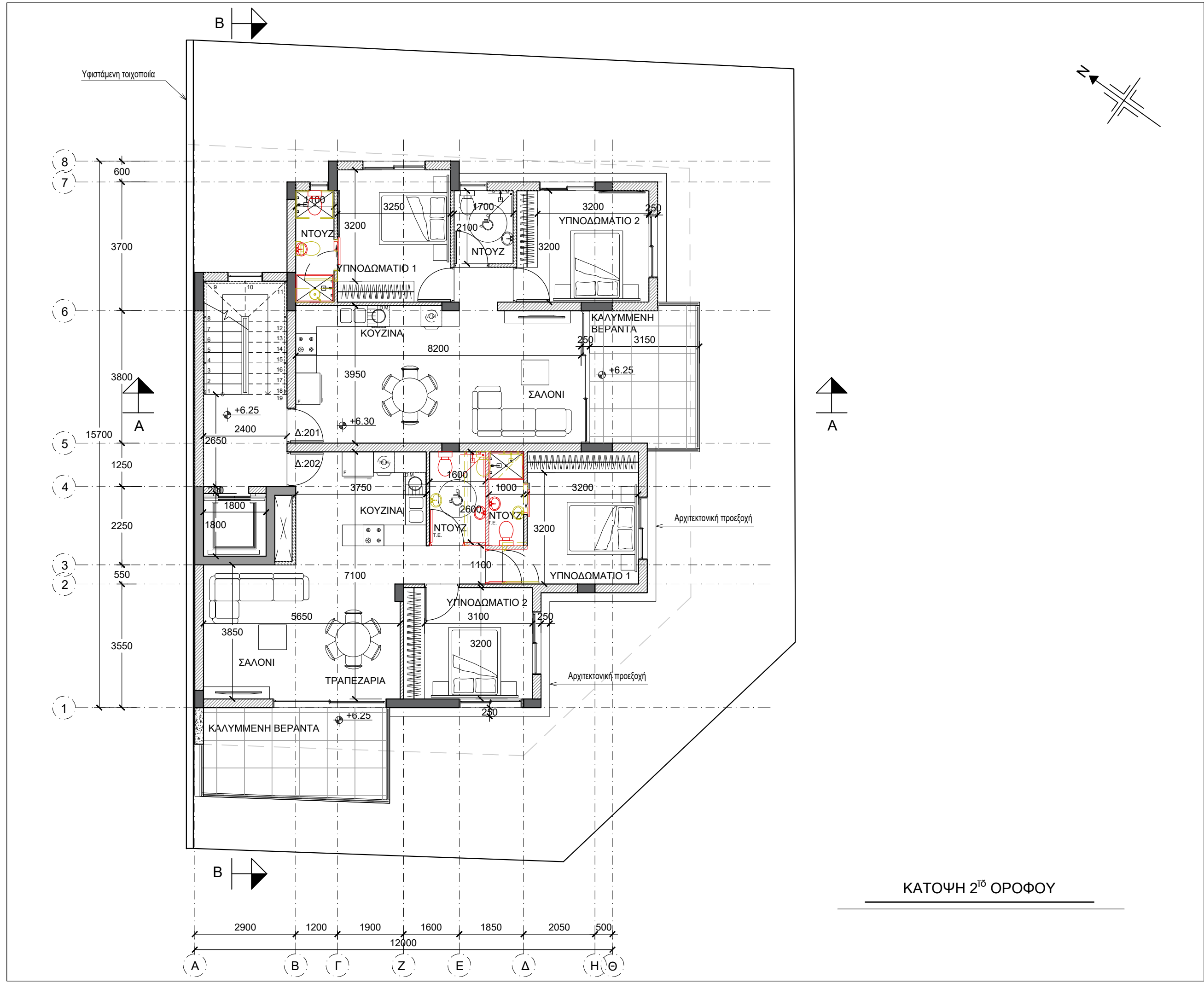
στη : Λεμεσό

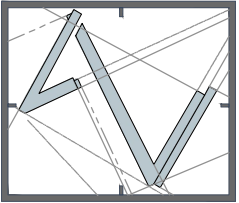
Τίτλος:

**ΚΑΤΟΨΗ
1^ο ΟΡΟΦΟΥ**

Σχεδίαση: Χ.Α.		Έλεγχος: Α. Β.	
Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A2	03.2020

ΚΑΤΟΨΗ 1^ο ΟΡΟΦΟΥ





vasiliou
architects • engineers • interiors
ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

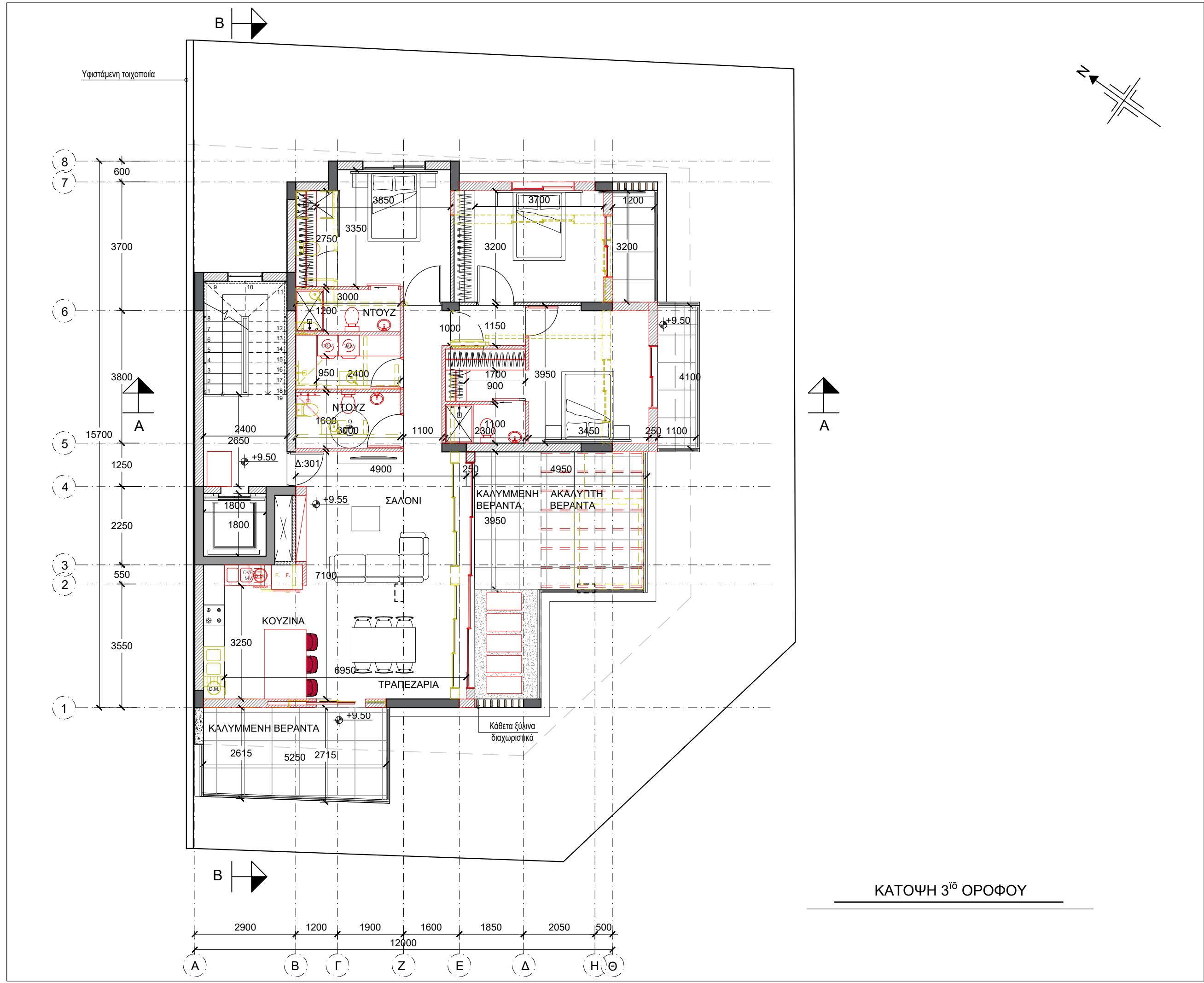
στη : Λεμεσό

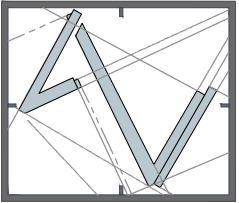
Τίτλος:

ΚΑΤΟΨΗ 2Ή ΟΡΟΦΟΥ

Σχεδίαση: Χ.Α.		Έλεγχος: Α. Β.	
Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A3	03.2020

ΚΑΤΟΨΗ 2Ή ΟΡΟΦΟΥ





vasiliou
architects • engineers • interiors
ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

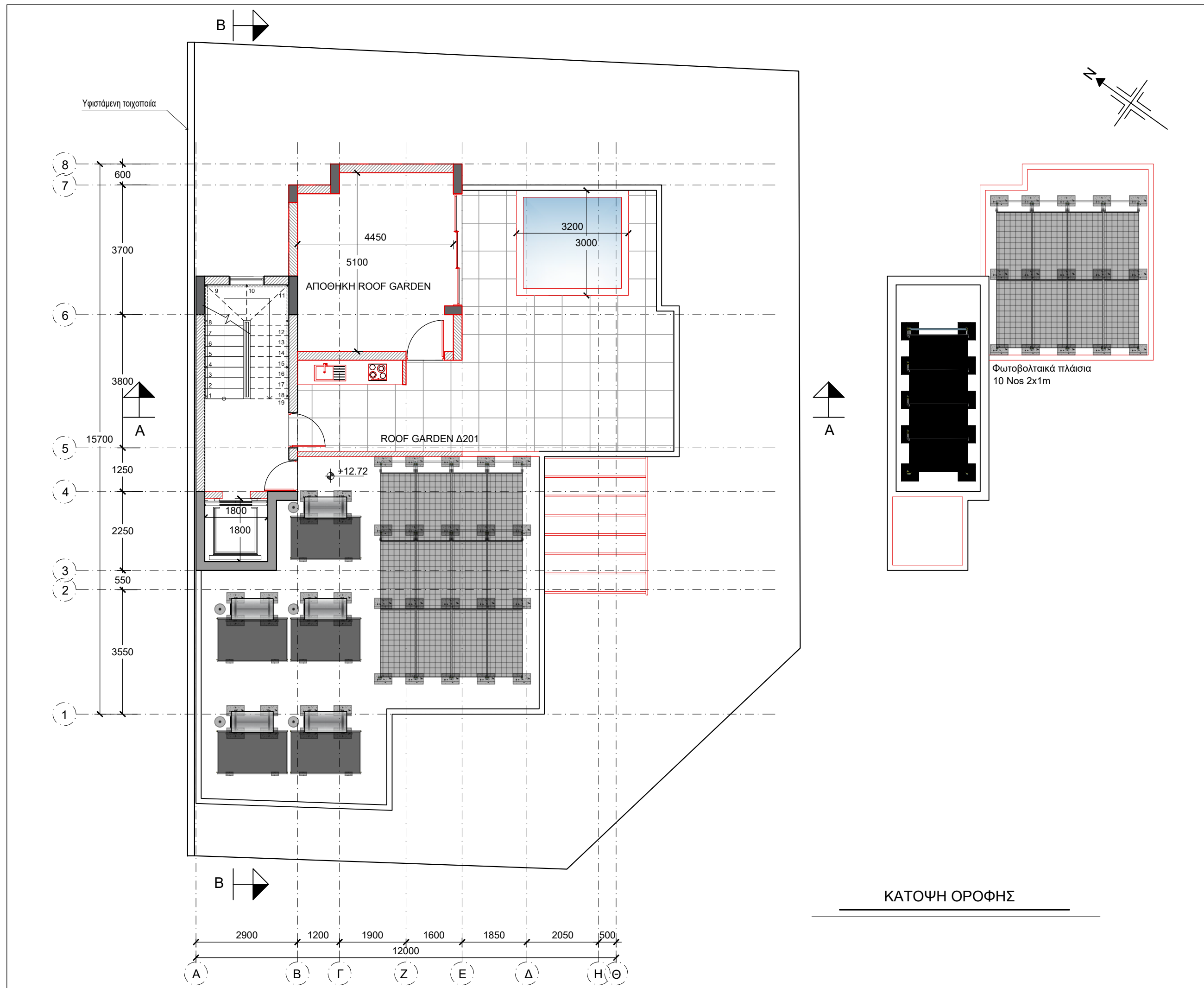
Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

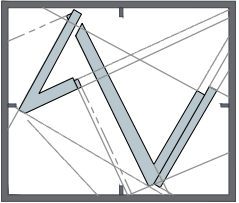
Οικοδομή:
G.KARATZIAS & SONS LTD
στη : Λεμεσό

Τίτλος:
**ΚΑΤΟΨΗ
3^ο ΟΡΟΦΟΥ**

Σχεδίαση: Χ.Α.		Έλεγχος: Α. Β.	
Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A4	03.2020

ΚΑΤΟΨΗ 3^ο ΟΡΟΦΟΥ





vasiliou
architects • engineers • interiors
ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

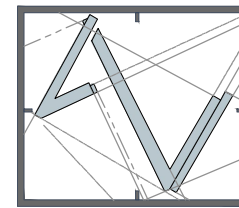
Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:
G.KARATZIAS & SONS LTD
στη : Λεμεσό

Τίτλος:
**ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΗΣ**

Σχεδίαση: Χ.Α.		Έλεγχος: Α. Β.	
Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A5	03.2020



vasiliou
architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

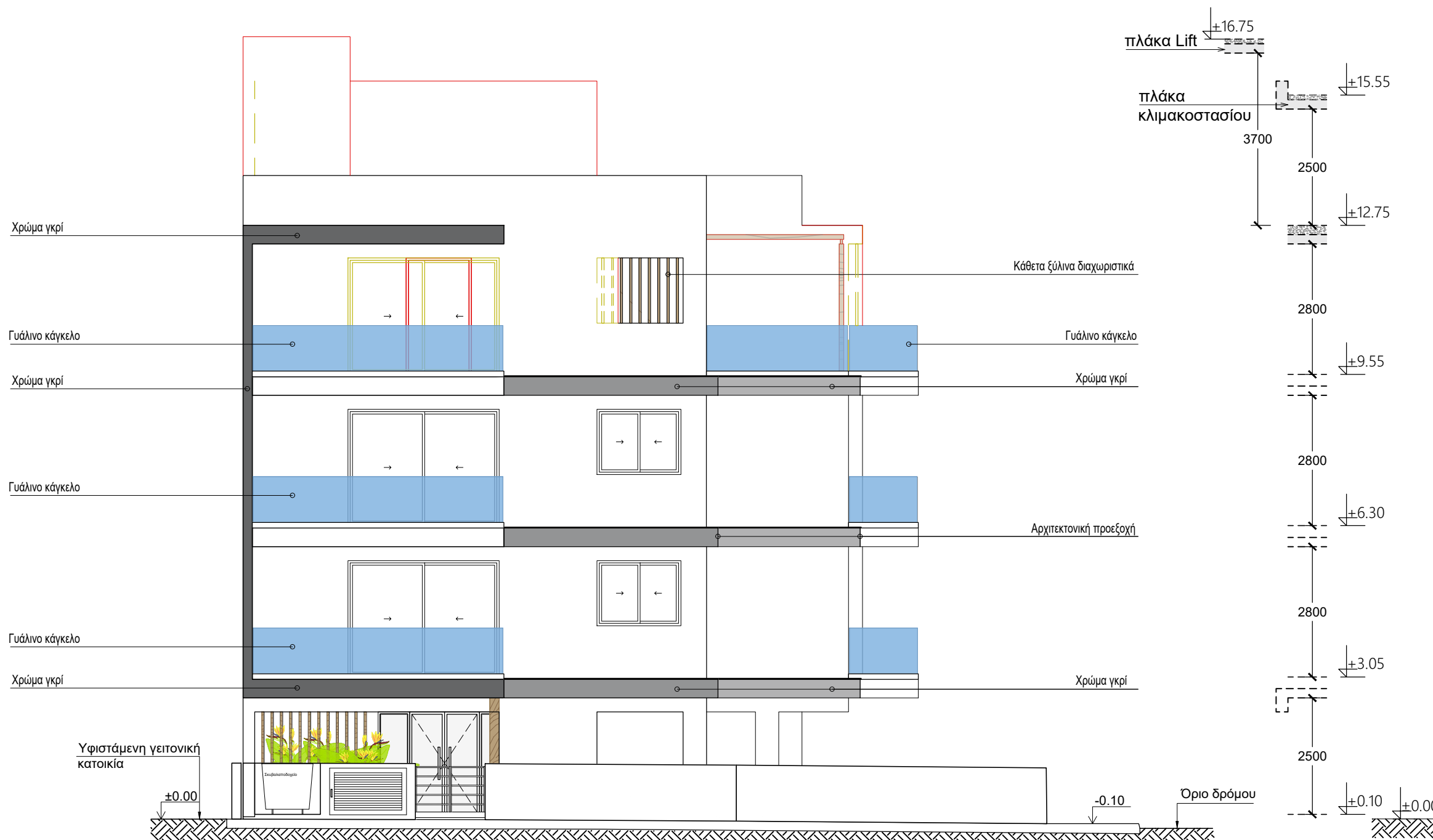
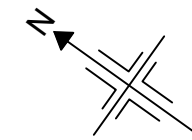
Τίτλος:

ΠΡΟΣΟΨΗ

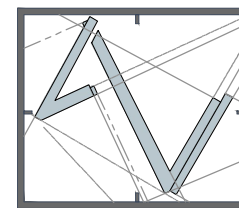
Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A6	03.2020



ΠΡΟΣΟΨΗ



vasiliou
architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

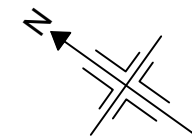
Τίτλος:

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

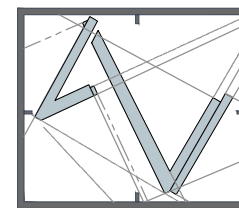
Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A7	03.2020



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ



vasiliou

architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

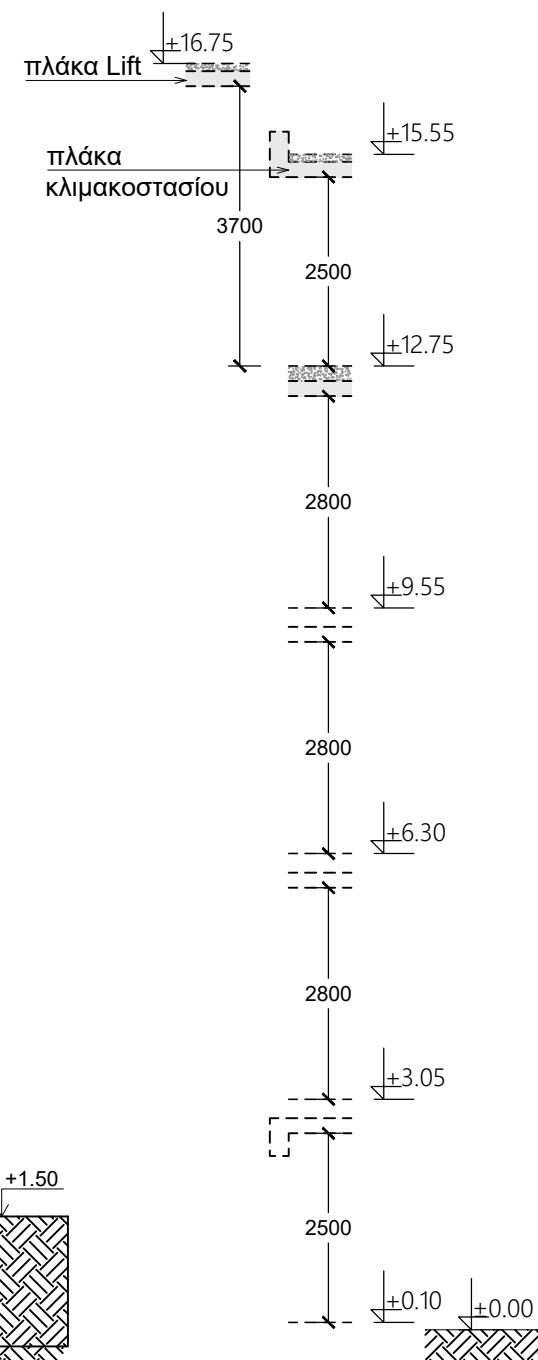
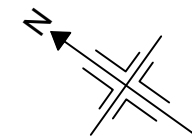
Τίτλος:

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

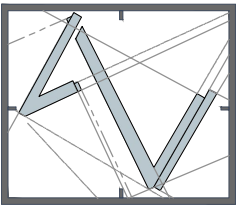
Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A8	03.2020



ΠΙΣΩ ΟΨΗ



vasiliou
architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

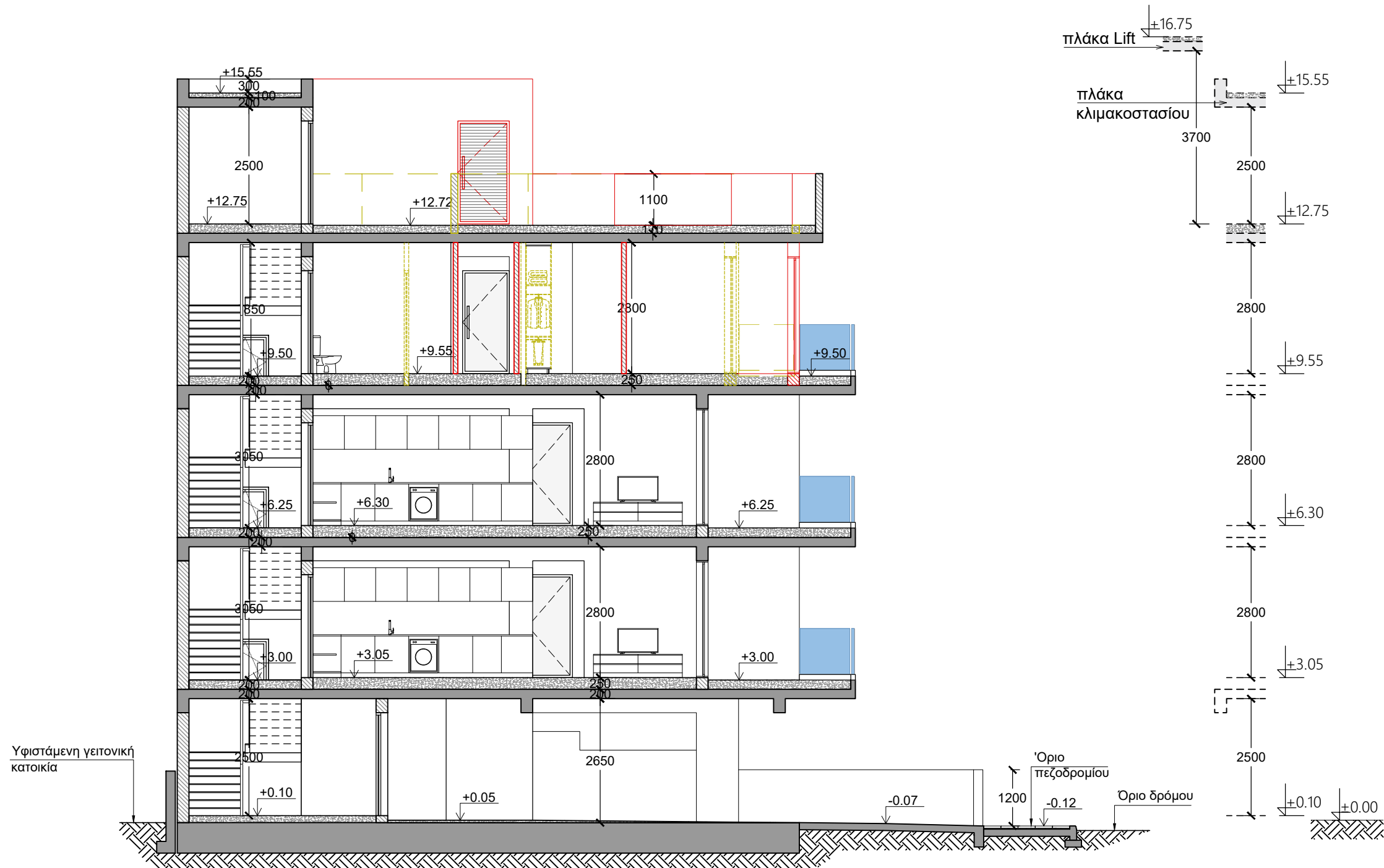
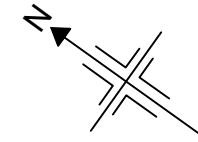
Τίτλος:

TOMH A - A

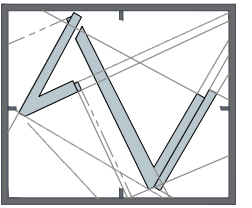
Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A9	03.2020



TOMH A - A



vasiliou
architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

±0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
±0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

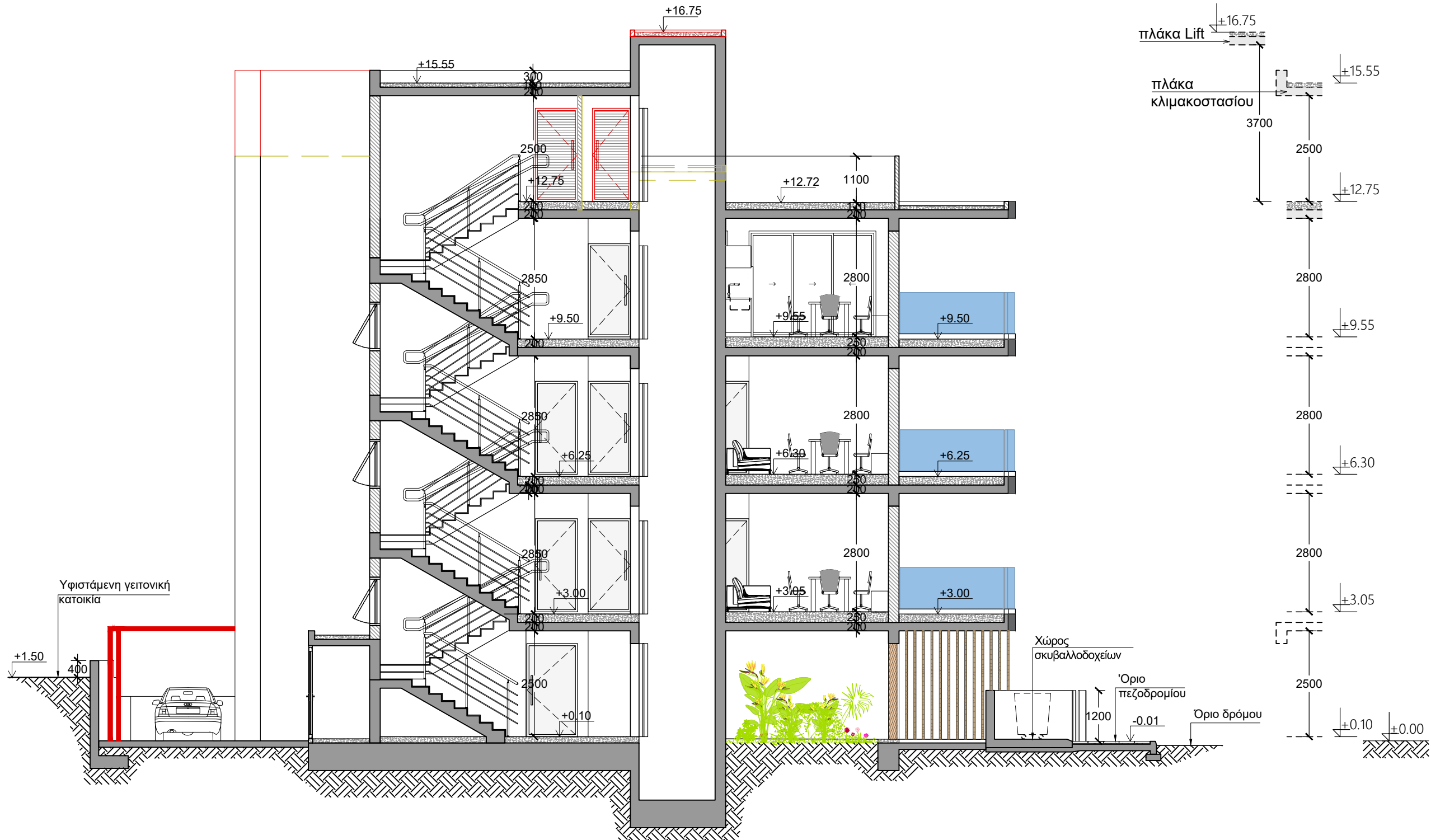
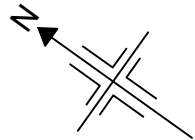
Τίτλος:

TOMH B - B

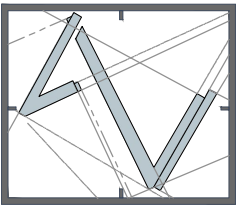
Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	A10	03.2020



TOMH B - B



vasiliou

architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

Τίτλος:

**ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	E1	03.2020

Αρ. Τεμαχίου: 650
Εμβ.Τεμαχίου: 380 Τ.Μ.
Πολεοδομική Ζώνη: Κα4
Σ.Δ. = 120% = 456 Τ.Μ.
Σ.Κ. = 50% = 190 Τ.Μ.
Μέγιστο Ύψος : 13.5 Μ.
Αρ. Ορόφων: 3

Εμβαδόν Τεμαχίου 650 : 380 Τ.Μ.
Επιτρεπόμενα :
Σ.Δ. = 120% + 5% = 478.8 Τ.Μ.
Σ.Κ. = 50% = 190 Τ.Μ

Προτεινόμενα :
Σ.Δ. = Διαμέρισμα 101 = 75.30 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 102 = 78.15 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 201 = 75.30 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 202 = 78.15 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 301 = 130 Τ.Μ.
Κλιμακοστάσιο = 40.60 Τ.Μ
(16.80Τ.Μ. x 2 + 7Τ.Μ.)

Σ.Δ.= 125.65% = 477.50 Τ.Μ.

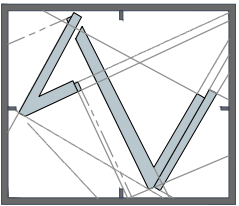
Σ.Κ. = 49.10% = 186.60 Τ.Μ

Εμβαδόν υπόστεγου χώρου = 209.60 Τ.Μ.
Επιτρεπόμενοι = 35%=73.36 Τ.Μ.
Προτεινόμενοι χώροι ισογείου = 58.00 Τ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
- ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



vasiliou
architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ



ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

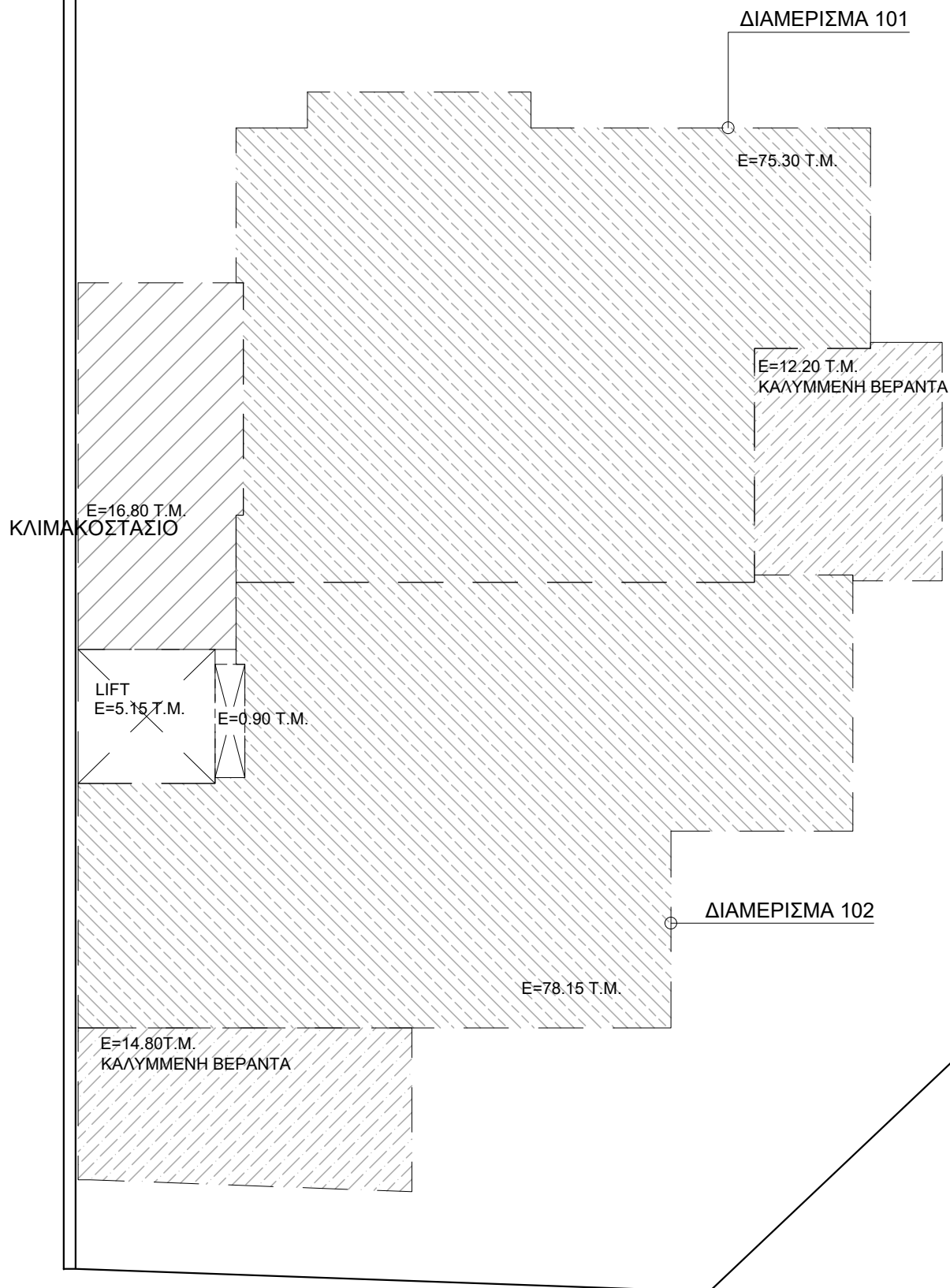
Τίτλος:

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ
1^ο ΟΡΟΦΟΥ

Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	E2	03.2020



Αρ. Τεμαχίου: 650
Εμβ.Τεμαχίου: 380 T.M.
Πολεοδομική Ζώνη: Κα4
Σ.Δ. = 120% = 456 T.M.
Σ.Κ. = 50% = 190 T.M.
Μέγιστο Ύψος : 13.5 Μ.
Αρ. Ορόφων: 3

Εμβαδόν Τεμαχίου 650 : 380 T.M.
Επιτρεπόμενα :
Σ.Δ. = 120% + 5% = 478.8 T.M.
Σ.Κ. = 50% = 190 T.M.

Προτεινόμενα :
Σ.Δ. = Διαμέρισμα 101 = 75.30 T.M.
Διαμέρισμα 102 = 78.15 T.M.
Διαμέρισμα 201 = 75.30 T.M.
Διαμέρισμα 202 = 78.15 T.M.
Διαμέρισμα 301 = 130 T.M.
Κλιμακοστάσιο = 40.60 T.M.
(16.80T.M. x 2 + 7T.M.)

Σ.Δ. = 125.65% = 477.50 T.M.

Σ.Κ. = 49.10% = 186.60 T.M.

Εμβαδόν υπόστεγου χώρου = 209.60 T.M.
Επιτρεπόμενοι = 35%=73.36 T.M.
Προτεινόμενοι χώροι ισογείου = 58.00 T.M.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΥΡΙΩΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ



ΑΚΑΛΥΠΤΗ
ΒΕΡΑΝΤΑ



ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ
ΒΕΡΑΝΤΑ

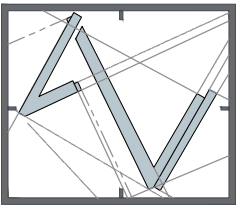


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ 1^ο ΟΡΟΦΟΥ



vasiliou
architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ
 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

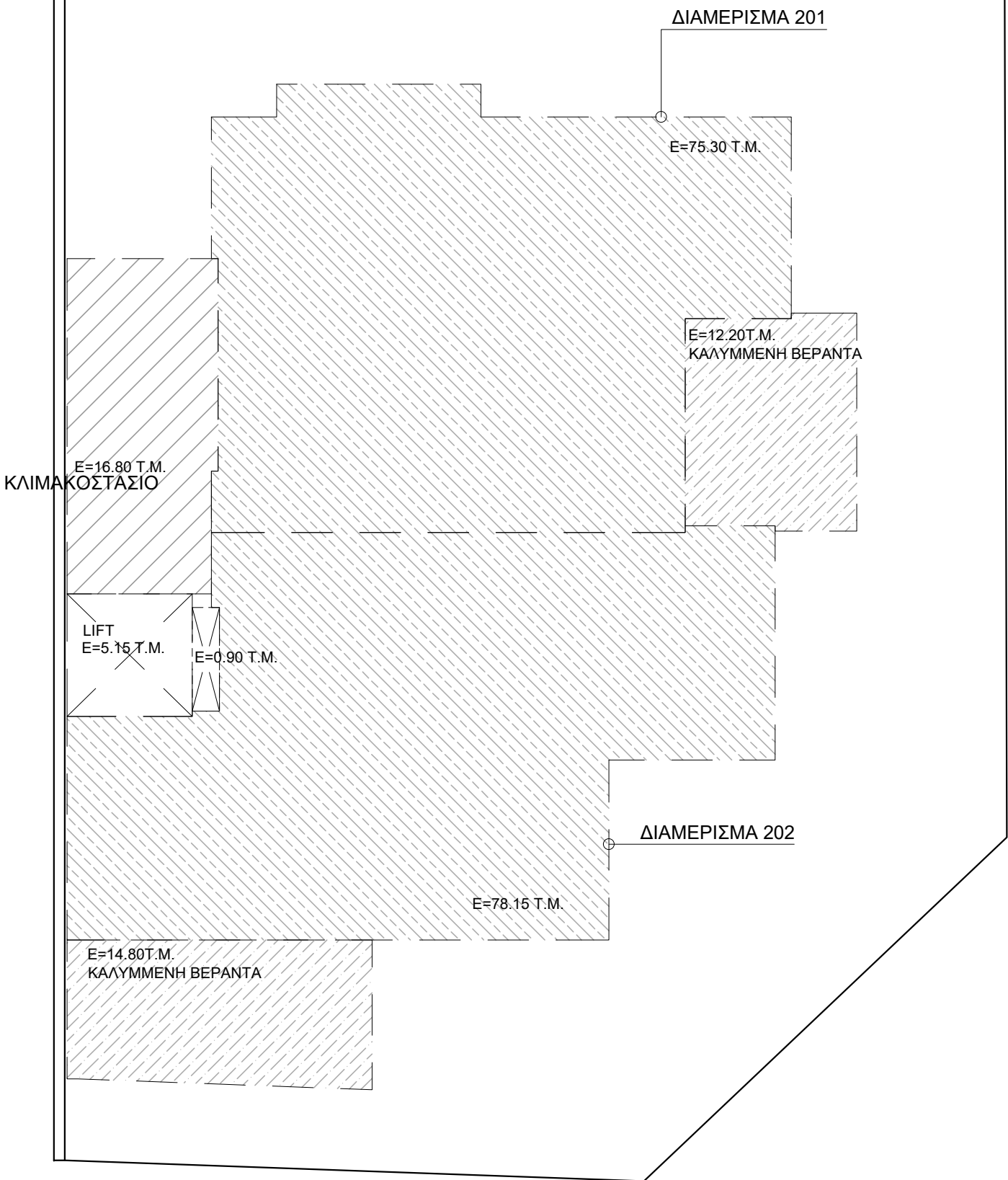
Υπογραφή :

Οικοδομή:
G.KARATZIAS & SONS LTD
στη : Λεμεσό

Τίτλος:
**ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ
2^{ΙΟ} ΟΡΟΦΟΥ**

Σχεδίαση: Χ.Α. Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	E3	03.2020



Αρ. Τεμαχίου: 650
Εμβ.Τεμαχίου: 380 T.M.
Πολεοδομική Ζώνη: Κα4
Σ.Δ. = 120% = 456 T.M.
Σ.Κ. = 50% = 190 T.M.
Μέγιστο Ύψος : 13.5 Μ.
Αρ. Ορόφων: 3

Εμβαδόν Τεμαχίου 650 : 380 T.M.
Επιτρεπόμενα :
Σ.Δ. = 120% + 5% = 478.8 T.M.
Σ.Κ. = 50% = 190 T.M.

Προτεινόμενα :
Σ.Δ. = Διαμέρισμα 101 = 75.30 T.M.
Διαμέρισμα 102 = 78.15 T.M.
Διαμέρισμα 201 = 75.30 T.M.
Διαμέρισμα 202 = 78.15 T.M.
Διαμέρισμα 301 = 130 T.M.
Κλιμακοστάσιο = 40.60 T.M.
(16.80T.M. x 2 + 7T.M.)

Σ.Δ. = 125.65% = 477.50 T.M.

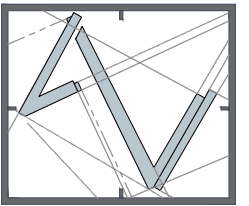
Σ.Κ. = 49.10% = 186.60 T.M.

Εμβαδόν υπόστεγου χώρου = 209.60 T.M.
Επιτρεπόμενοι = 35%=73.36 T.M.
Προτεινόμενοι χώροι ισογείου = 58.00 T.M.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
- ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ 2^{ΙΟ} ΟΡΟΦΟΥ



vasiliou
architects • engineers • interiors
ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ
 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04
Χ.Α. 15.05.2024_03
Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

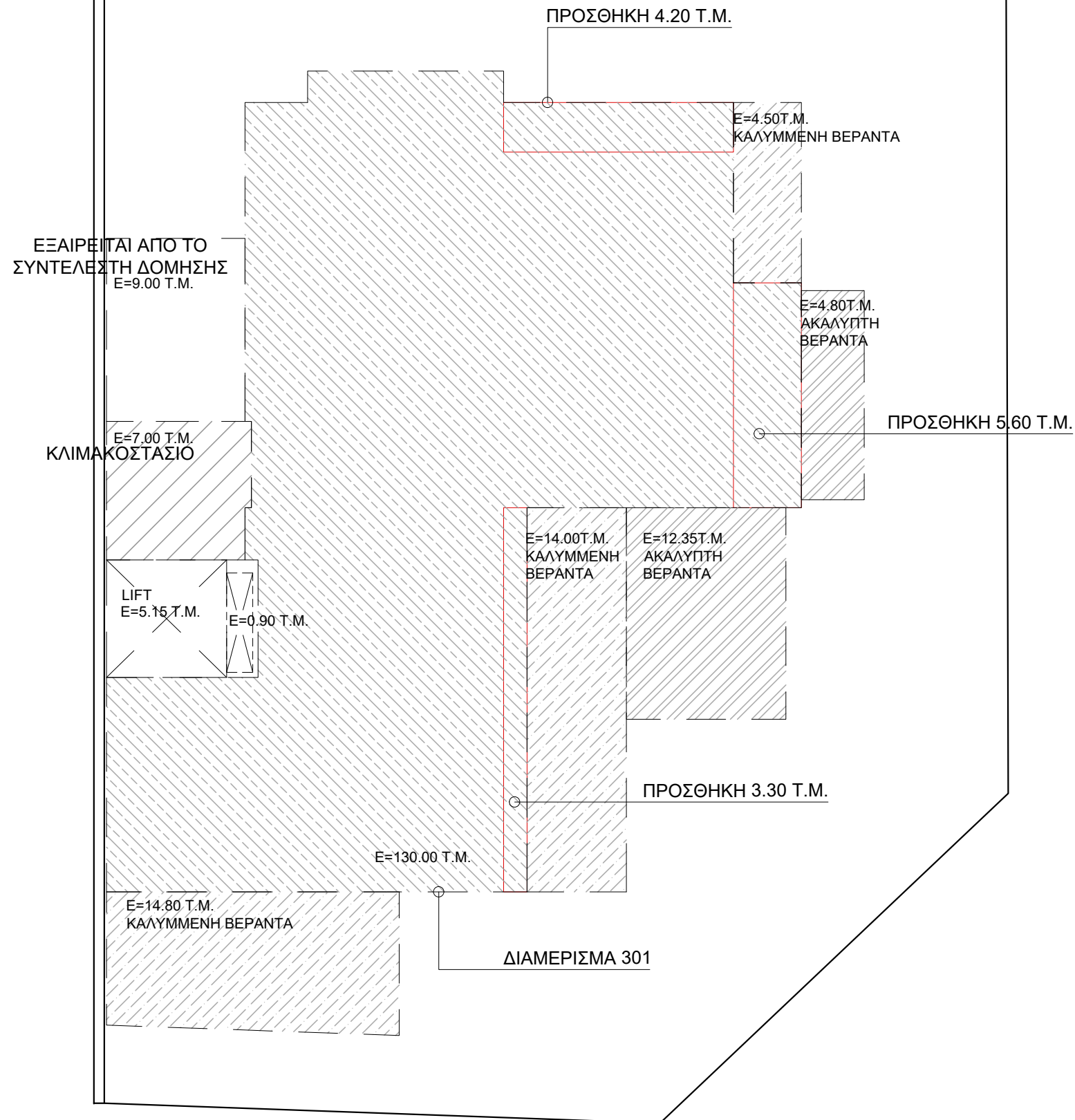
Υπογραφή :

Οικοδομή:
G.KARATZIAS & SONS LTD
στη : Λεμεσό

Τίτλος:
**ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ
3^{ΙΟ} ΟΡΟΦΟΥ**

Σχεδίαση: Χ.Α. Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	E4	03.2020



Αρ. Τεμαχίου: 650
Εμβ.Τεμαχίου: 380 Τ.Μ.
Πολεοδομική Ζώνη: Κα4
Σ.Δ. = 120% = 456 Τ.Μ.
Σ.Κ. = 50% = 190 Τ.Μ.
Μέγιστο Ύψος : 13.5 Μ.
Αρ. Ορόφων: 3

Εμβαδόν Τεμαχίου 650 : 380 Τ.Μ.
Επιτρεπόμενα :
Σ.Δ. = 120% + 5% = 478.8 Τ.Μ.
Σ.Κ. = 50% = 190 Τ.Μ

Προτεινόμενα :
Σ.Δ. = Διαμέρισμα 101 = 75.30 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 102 = 78.15 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 201 = 75.30 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 202 = 78.15 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 301 = 130 Τ.Μ.
Κλιμακοστάσιο = 40.60 Τ.Μ
(16.80Τ.Μ. x 2 + 7Τ.Μ.)

Σ.Δ.= 125.65% = 477.50 Τ.Μ.

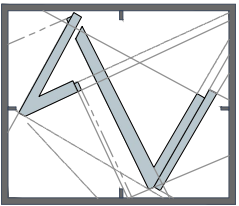
Σ.Κ. = 49.10% = 186.60 Τ.Μ

Εμβαδόν υπόστεγου χώρου = 209.60 Τ.Μ.
Επιτρεπόμενοι = 35%=73.36 Τ.Μ.
Προτεινόμενοι χώροι ισογείου = 58.00 Τ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ 3^{ΙΟ} ΟΡΟΦΟΥ



vasiliou

architects • engineers • interiors

ΤΗΛ. 22-350516 • 99-474167 • FAX 22-355119

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Χ.Α. 06.11.2024_04

Χ.Α. 15.05.2024_03

Αλλαγές: Σ.Χ. 15.03.2024_02

Υπογραφή :

Οικοδομή:

G.KARATZIAS & SONS LTD

στη : Λεμεσό

Τίτλος:

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΗΣ

Σχεδίαση: Χ.Α.

Έλεγχος: Α. Β.

Φύλλο:	Σχέδιο:	Τμήμα:	Τεμάχιο:
54	500104	6	650
Κλίμακα:	Αρ. Ερ.	Αρ. Σχ.	Ημερ.
1:100	A1039	E5	03.2020

Αρ. Τεμαχίου: 650
Εμβ.Τεμαχίου: 380 Τ.Μ.
Πολεοδομική Ζώνη: Κα4
Σ.Δ. = 120% = 456 Τ.Μ.
Σ.Κ. = 50% = 190 Τ.Μ.
Μέγιστο Ύψος : 13.5 Μ.
Αρ. Ορόφων: 3

Εμβαδόν Τεμαχίου 650 : 380 Τ.Μ.
Επιτρεπόμενα :
Σ.Δ. = 120% + 5% = 478.8 Τ.Μ.
Σ.Κ. = 50% = 190 Τ.Μ

Προτεινόμενα :
Σ.Δ. = Διαμέρισμα 101 = 75.30 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 102 = 78.15 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 201 = 75.30 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 202 = 78.15 Τ.Μ.
Διαμέρισμα 301 = 130 Τ.Μ.
Κλιμακοστάσιο = 40.60 Τ.Μ
(16.80Τ.Μ. x 2 + 7Τ.Μ.)

Σ.Δ.= 125.65% = 477.50 Τ.Μ.

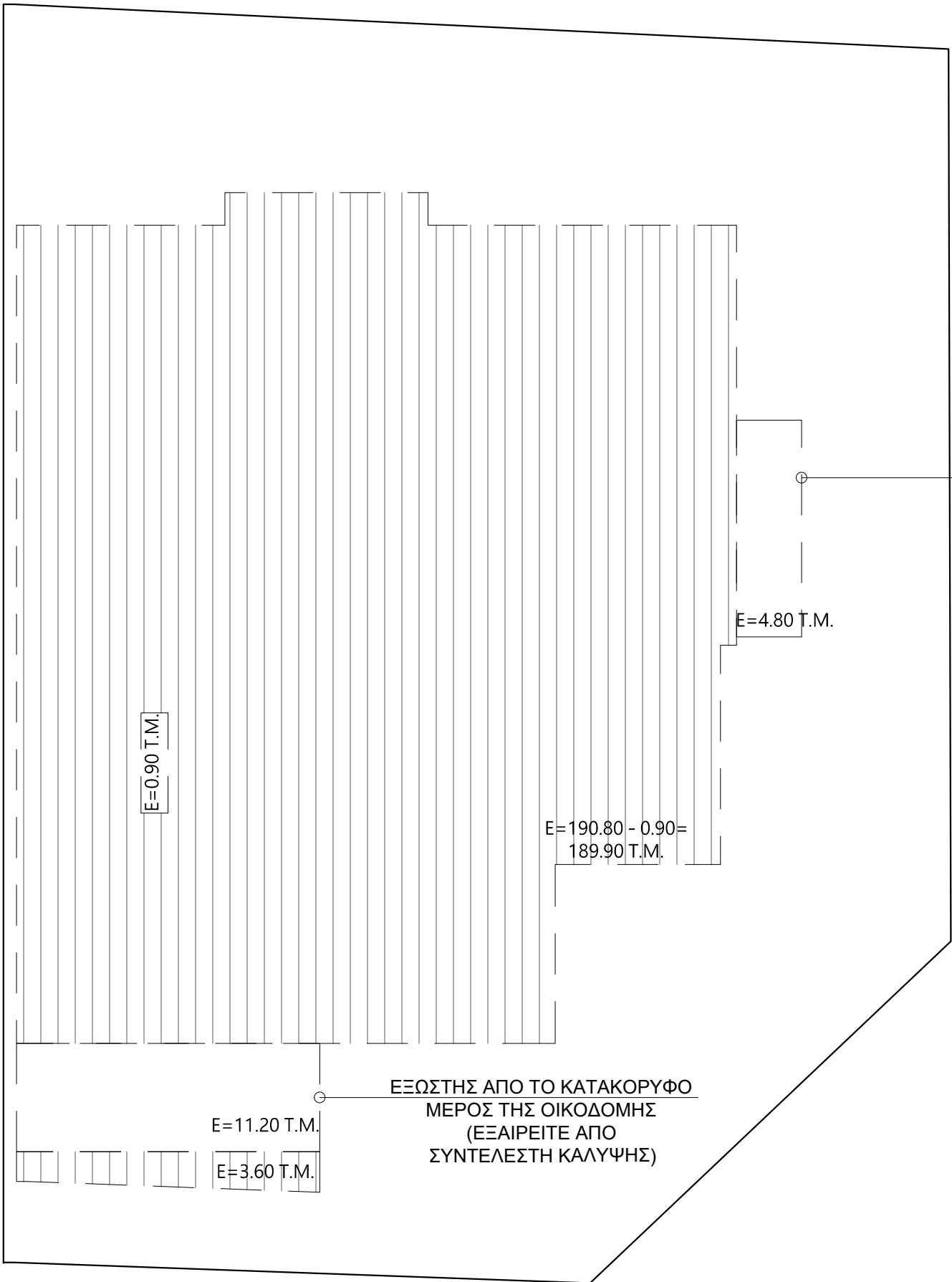
Σ.Κ. = 49.10% = 186.60 Τ.Μ

Εμβαδόν υπόστεγου χώρου = 209.60 Τ.Μ.
Επιτρεπόμενοι = 35%=73.36 Τ.Μ.
Προτεινόμενοι χώροι ισογείου = 58.00 Τ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΡΓΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΕΞΩΣΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ
ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
(ΕΞΑΙΡΕΙΤΕ ΑΠΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ)

ΕΞΩΣΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ
ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
(ΕΞΑΙΡΕΙΤΕ ΑΠΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ)