

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Σκελετός & Θεμέλια	- Η οικοδομή θα εδράζεται σε ενιαίο πέδιλο. Ο σκελετός θα είναι από μπετόν αρμέ. Η κατασκευή θα πληροί όλες τις πρόνοιες του κώδικα αντισεισμικής προστασίας.
Τοιχοποιία / Επιχρίσματα	- Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί με τούβλα πάχους 25 εκ., η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι από τούβλα πάχους 10 εκ. - Τα εσωτερικά επιχρίσματα θα γίνουν με 2 χέρια σοβά και finish Peletico (Pelelite). - Εσωτερικά οι επιφάνειες θα γίνουν τρία χέρια σουβά και ακολούθως θα βαφτεί με ακρυλική μπογιά.
Θερμομόνωση / Θερμοπρόσοψη	- Κάτω από το μπετόν οροφής θα τοποθετηθούν πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 80mm. - Αδιάβροχη μόνωση 4mm με ασφαλτόπανο. - Θερμομόνωση εξωτερικά με πιστοποιημένο σύστημα θερμο-πρόσοψης, αναλόγως μελέτης. - Τελική επιφάνεια επιχρίσματος τύπου γραφιάτο σύμφωνα με τις ενεργειακές προδιαγραφές όπως καθορίζει το πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
Ενεργειακή Απόδοση	- Θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Α'.
Χώρος Στάθμευσης	- Χώρος στάθμευσης – Μπετόν τριφτό. - Πρόνοια για φορτιστή ηλεκτρικού οχήματος στον στεγασμένο χώρο.
Σύστημα Θυροτηλεόρασης	- Θα τοποθετηθούν δύο συσκευές θυροτηλεόρασης/θυροτηλέφωνο (audio/video entry system).
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις	- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις συνάδουν με τις προδιαγραφές που ορίζονται από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. - Τηλεφωνική/διαδικτυακή και τηλεοπτική σύνδεση (συρμάτωση) σύμφωνα με την ηλεκτρολογική μελέτη.
Υδραυλικές Εγκαταστάσεις / Αποχετεύσεις	- Υδραυλική εγκατάσταση συστήματος «pipe-in-pipe system» τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας. - Αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια και σύνδεση του συστήματος με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
Σύστημα Πίεσης Νερού και Ντεπόζιτο	- Σύστημα πίεσης νερού για ζεστό και κρύο νερό καθώς και ηλιακό με κύλινδρο αποθήκευσης ζεστού νερού χρήσης 250 λίτρα και υδατοδεξαμενή 1000 λίτρα. - Εγκατάσταση αντλίας επιστροφής ζεστού νερού.
Κεντρική Θέρμανση	- Πρόνοια για ενδοδαπέδια κεντρική θέρμανση τύπου Heat-pump συμπεριλαμβανομένων θερμοστατών και χρονοδιακοπών.

Φωτοβολταϊκά	- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 4kw στην οροφή. Σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια και την μηχανολογική μελέτη.
Παράθυρα / Σκίαση	- Εγκατάσταση παραθύρων αλουμινίου τελευταίας τεχνολογίας με διπλό γυαλί, ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. - Στα παράθυρα υπνοδωματίων θα τοποθετηθεί σύστημα εξωτερικής σκίασης.
Ξυλουργικές Εργασίες: -κουζίνας -μεσόθυρες -ντουλάπια μπάνιου	- Όλες οι ξυλουργικές εργασίες θα είναι Ιταλικές σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. - Για ντουλάπια μπάνιων χρησιμοποιείται αδιάβροχο HPL. - Καπάκι αξίας €2000 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου. -κουζίνα αξίας €5.000 -μεσόθυρες €300 έκαστη.
Είδη υγιεινής	- Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας με αξία αγοράς €3,000 συμπεριλαμβανομένου εξαρτήματα ειδών υγιεινής, καθρέπτες και αξεσουάρ.
Πατώματα / Κεραμικά	-Στους εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθεί πάτωμα αξίας €30.00/m ² κεραμικό ή παρκέ (επιλογή αγοραστή). - Κεραμικά μπάνιου αξίας €30/m ² - Χώρος Στάθμευσης από μπετόν Τριφτό -Εξωτερικοί χώροι και βεράντες πάτωμα αξίας €25.00/m ² . - Εσωτερική σκάλα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, γυαλί/ξύλινα σκαλοπάτια, επιλογή του αγοραστή €80 (Ογδόντα Ευρώ) ανά τ.μ. -Κουπαστή σκάλας αξίας €50/τρ. μ
Εξώθυρα	- Η εξώθυρα θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια (1,30cmX2,20cm) αξίας €1.200 (Χίλια Διακόσια Ευρώ).
Κλιματισμός	-πρόνοια για Air-Condition (ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές) σε όλους τους χώρους.
Γυψοσανίδες	-Θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες στο ταβάνι του μπάνιου και όπου χρειαστεί δια κάλυψη οποιονδήποτε άλλων υπηρεσιών.
Κιγκλιδώματα	Καγκελόπορτα γκαράζ μεταλλική ανοιγόμενη αξίας €600. - τοποθέτηση μηχανισμού καγκελόπορτας. - Τα υπόλοιπα κάγκελα όπου χρησιμοποιηθούν θα είναι αξίας €75 ανά τρέχον μέτρο.
Πισίνα	-επιλογή πισίνας 4X8μ skimmer pool (€20 000) -επιλογή πισίνας 4X8μ overflow (€27 000)

*Σε όλες τις προδιαγραφές το 19% ΦΠΑ συμπεριλαμβάνετε στις τιμές.

*οι αγοραστές υποχρεούνται όπως η επιλογές τους γίνουν από προμηθευτές της εταιρείας ΜΟΝΟ.