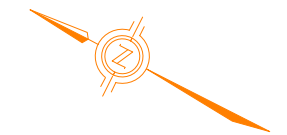
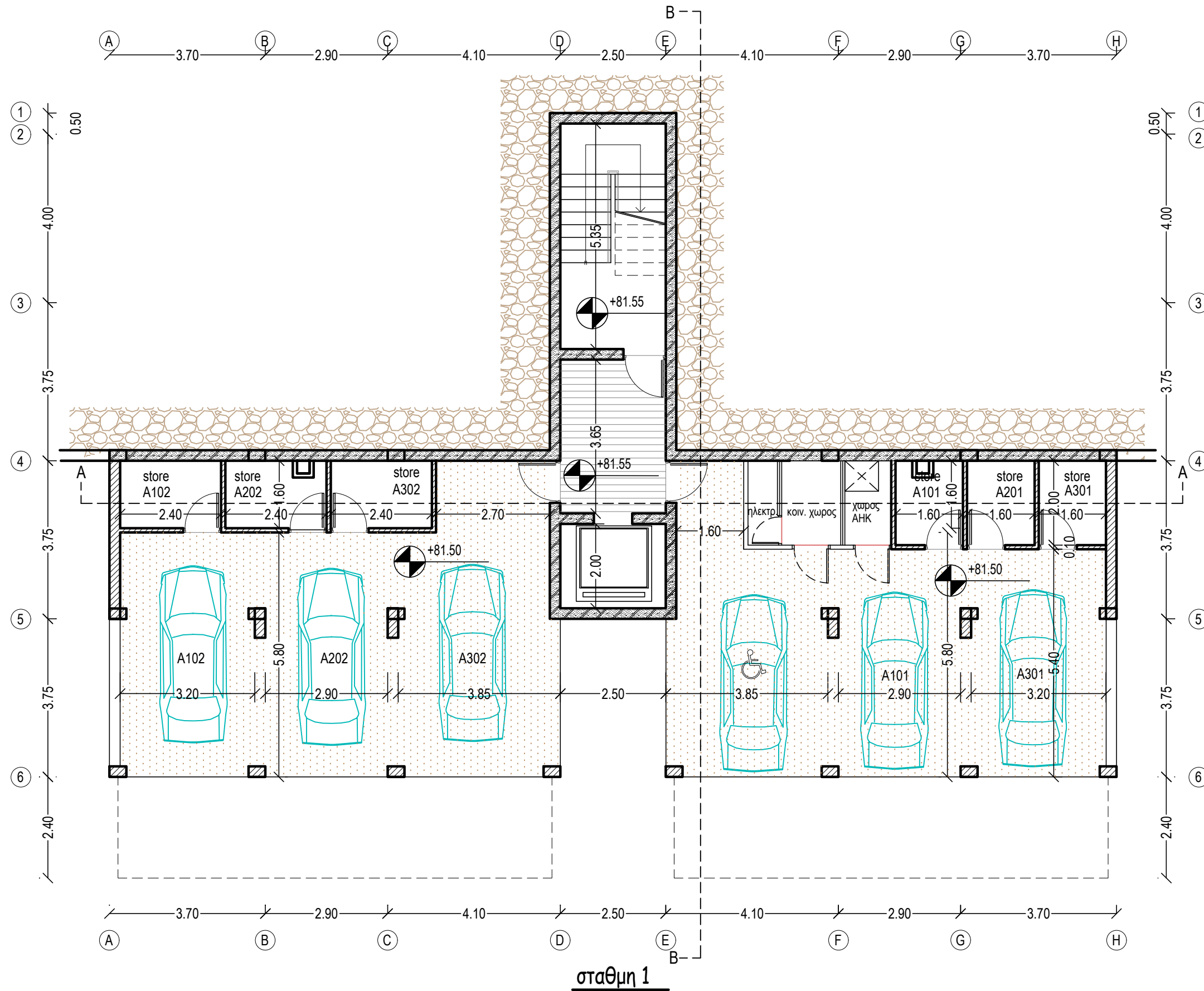


<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS</p> <p>ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p> <p>A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS</p> <p>ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΙΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg</p> <p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>	<p>νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ANTΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p> <p>site plan</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ: <i>Antonis Antoniou</i> Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας</p> <p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ :</p> <p>ΚΛΙΜ: 1:200 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A2 1a</p>
---	--	--	---	--	---

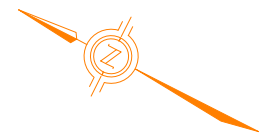
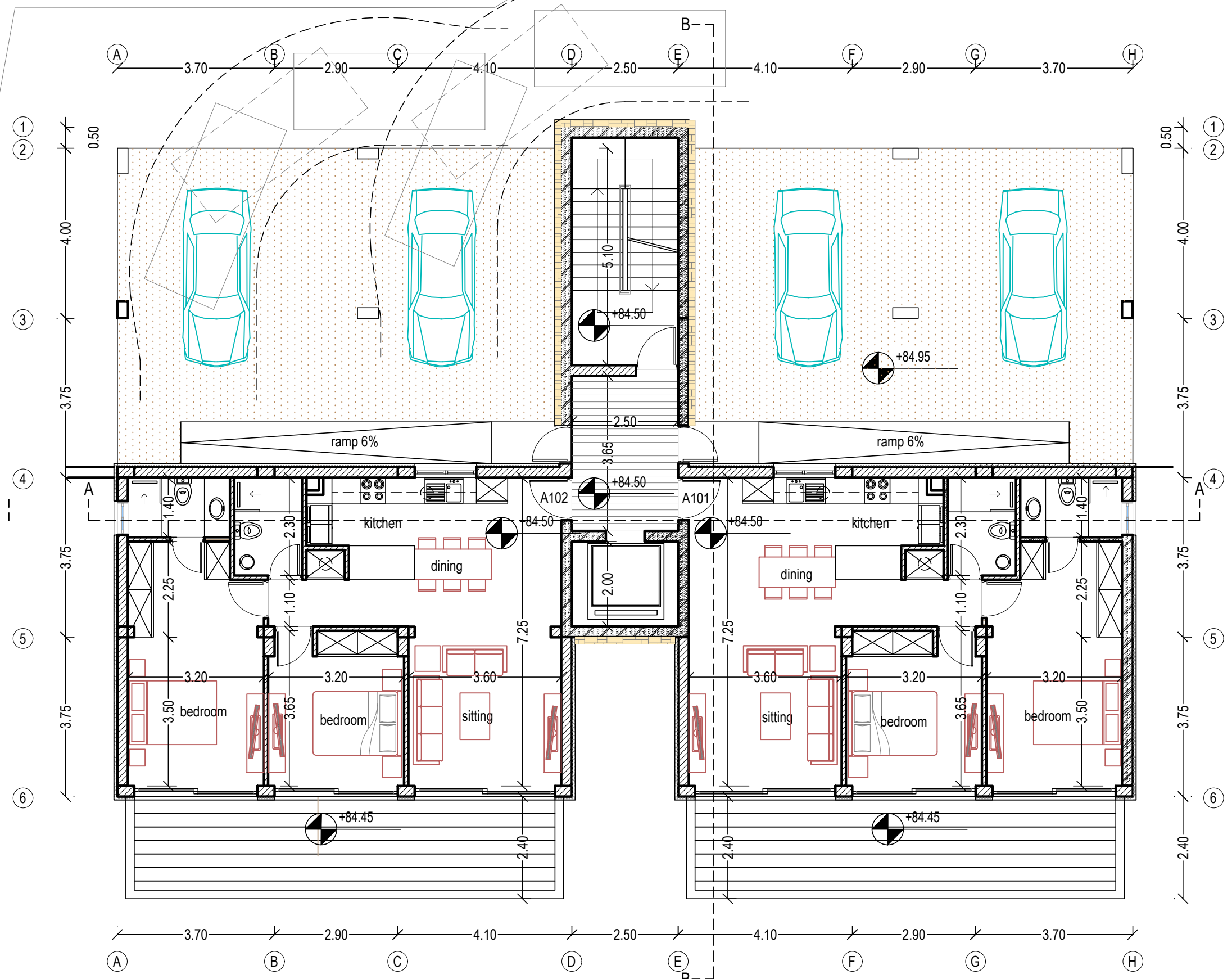
BLOCK A



σταθμη 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		κατοψη σταθμης 1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 1


BLOCK A



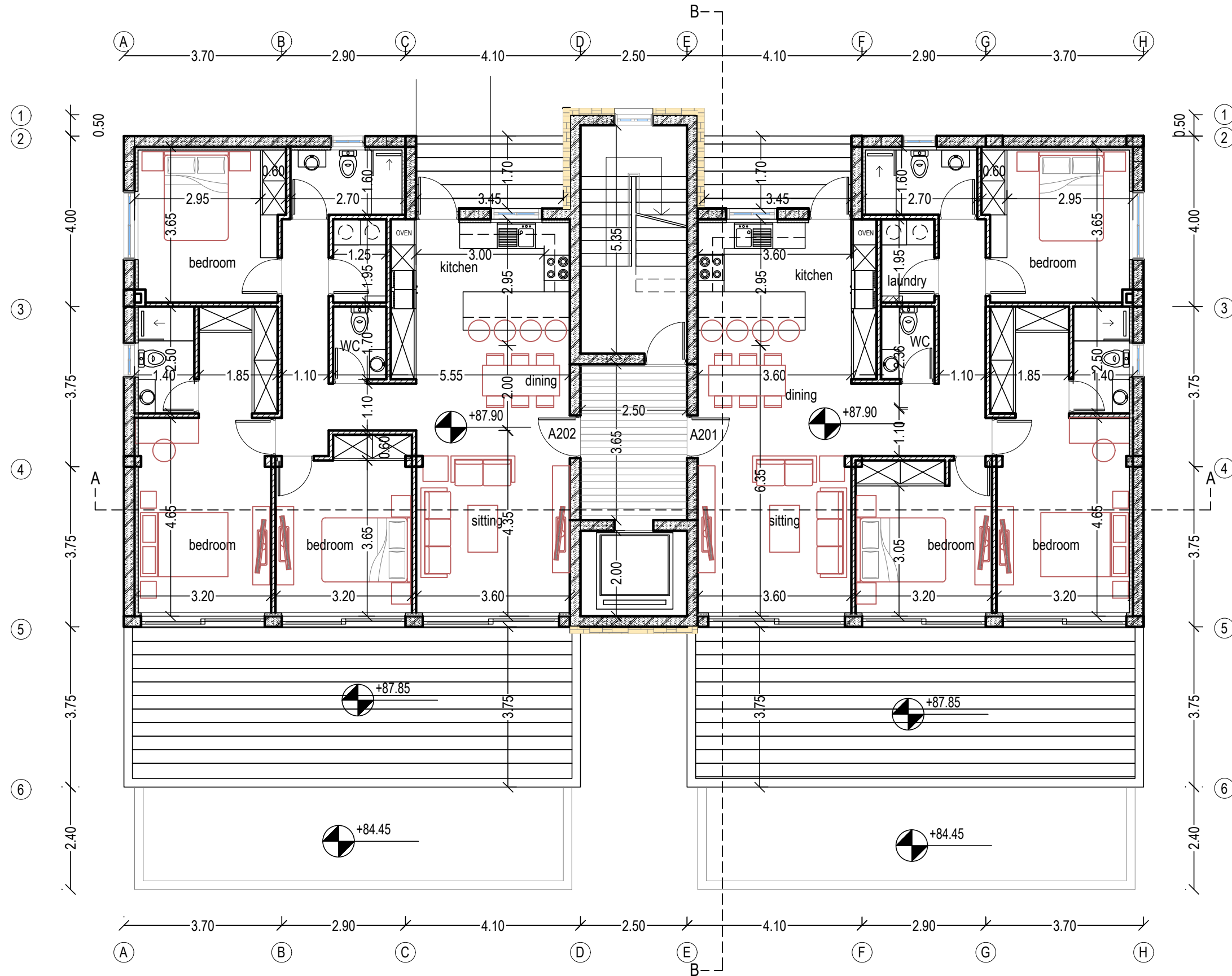
FLAT A102 (2bd)
 E= 82.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 24.7m2
 store = 4.25m2
 cov. garage

FLAT A101 (2bd)
 E= 82.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 24.7m2
 store = 3.0m2
 cov. garage

σταθμη 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α3 BLOCK A 2
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg			κατοψη σταθμης 1
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			


BLOCK A



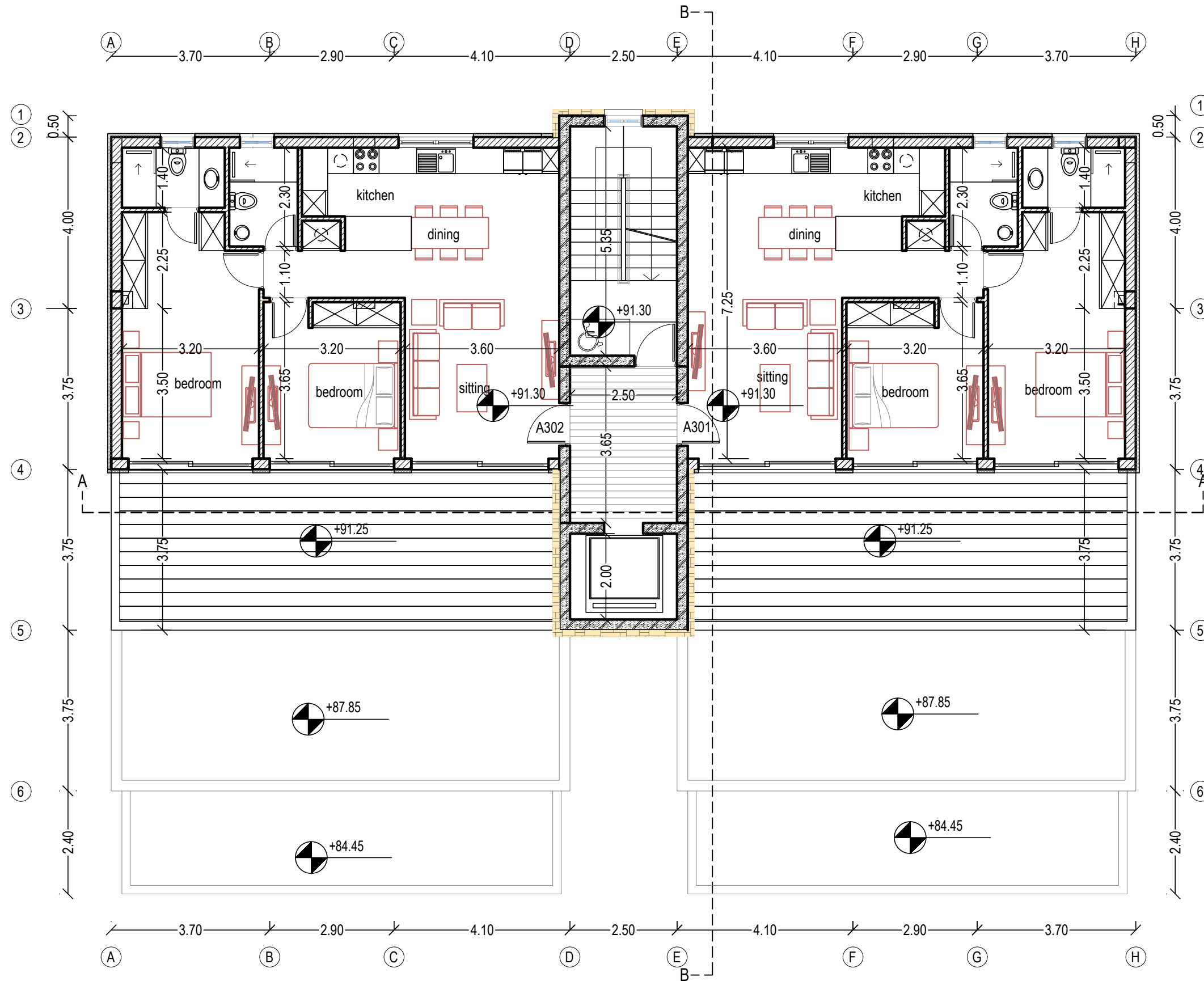
FLAT A202 (3bd)
 E= 115.0m²
 cov. ver = 5.85m²
 uncov. ver = 40.0m²
 store = 4.25m²
 cov. garage

FLAT A201 (3bd)
 E= 115.0m²
 cov. ver = 5.85m²
 uncov. ver = 40.0m²
 store = 3.0m²
 cov. garage

σταθμη 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		κατοψη σταθμης 3	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3 BLOCK A 3

BLOCK A



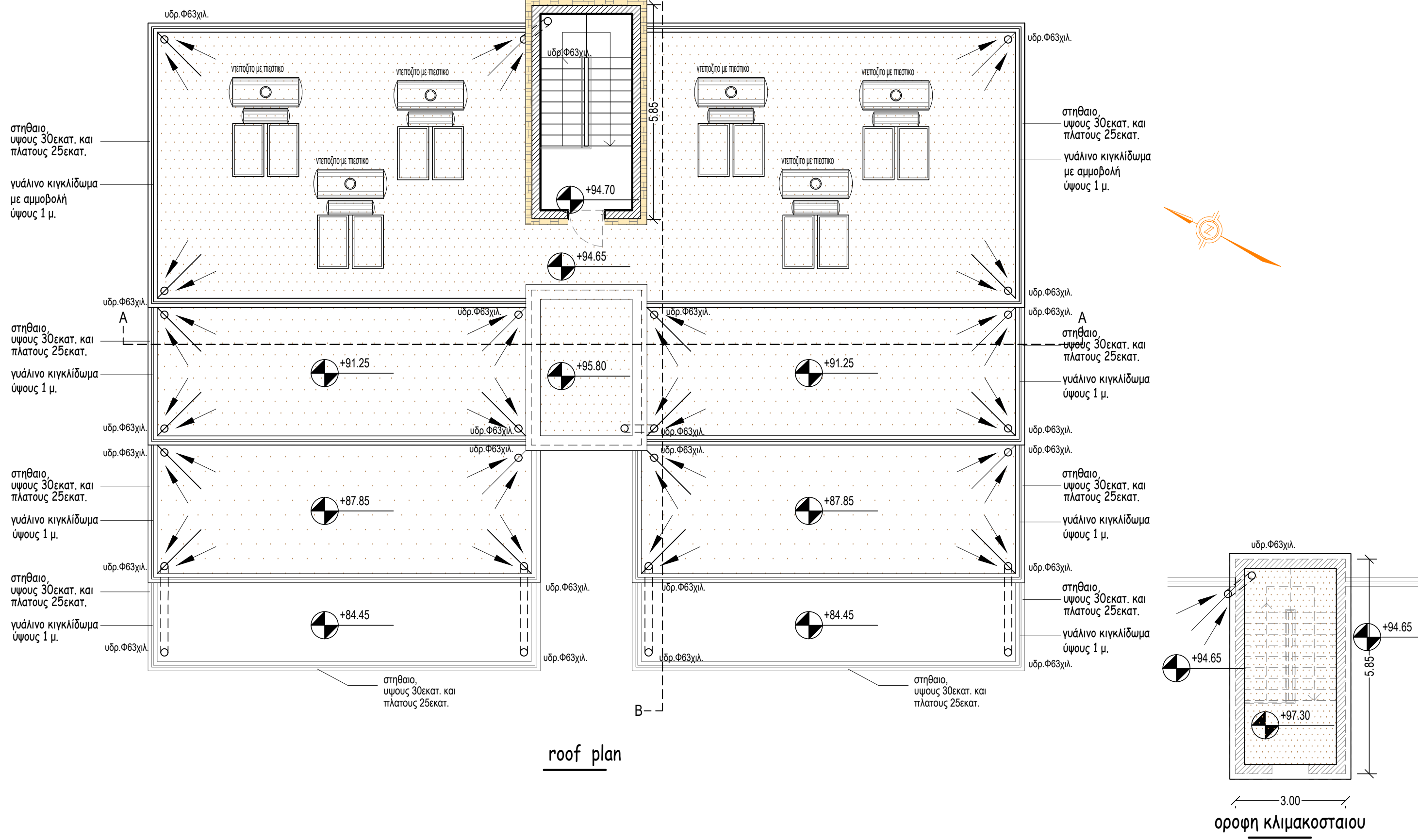
FLAT A302 (2bd)
 E= 82.0m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 38.0m2
 store = 4.25m2
 cov. garage

FLAT A301 (2bd)
 E= 82.0m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 38.0m2
 store = 3.0m2
 cov. garage

σταθμη 4

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		κατοψη σταθμης 4	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3 BLOCK A 4

BLOCK A



roof plan

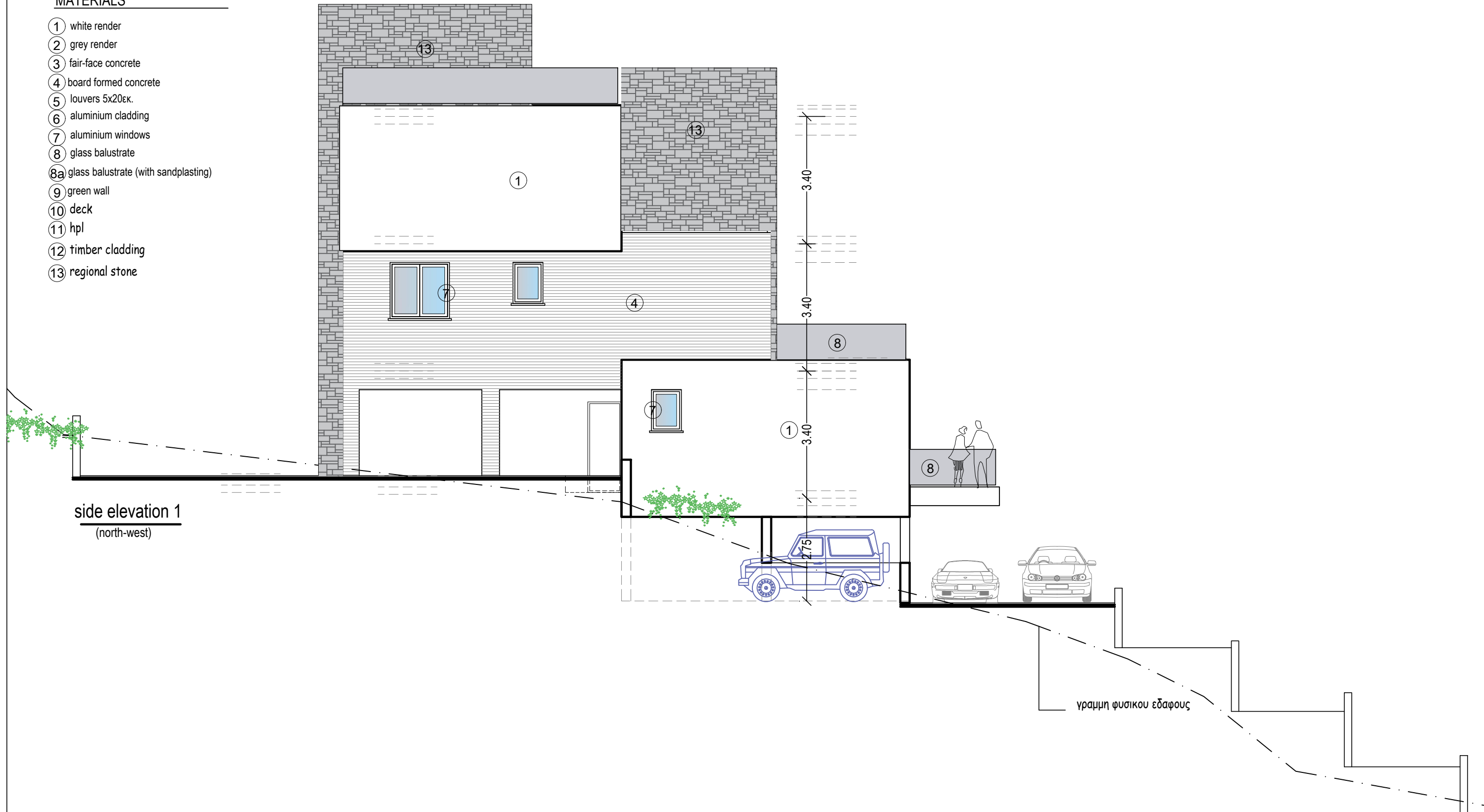
οροφη κλιμακοσταιου


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	roof plan	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A3 BLOCK A 5	

BLOCK A

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrade
- ⑧a glass balustrade (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone

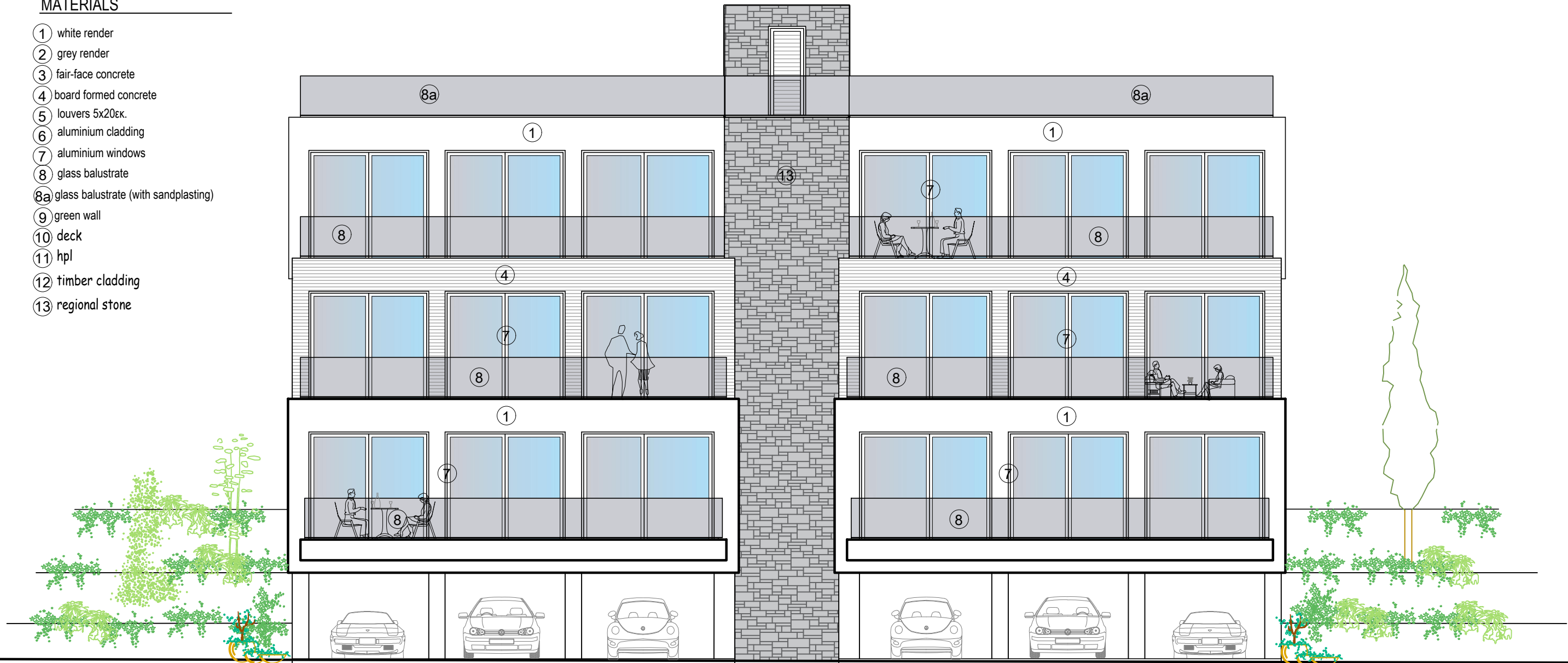


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE) flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			side elevation 1	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 6	


BLOCK A

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



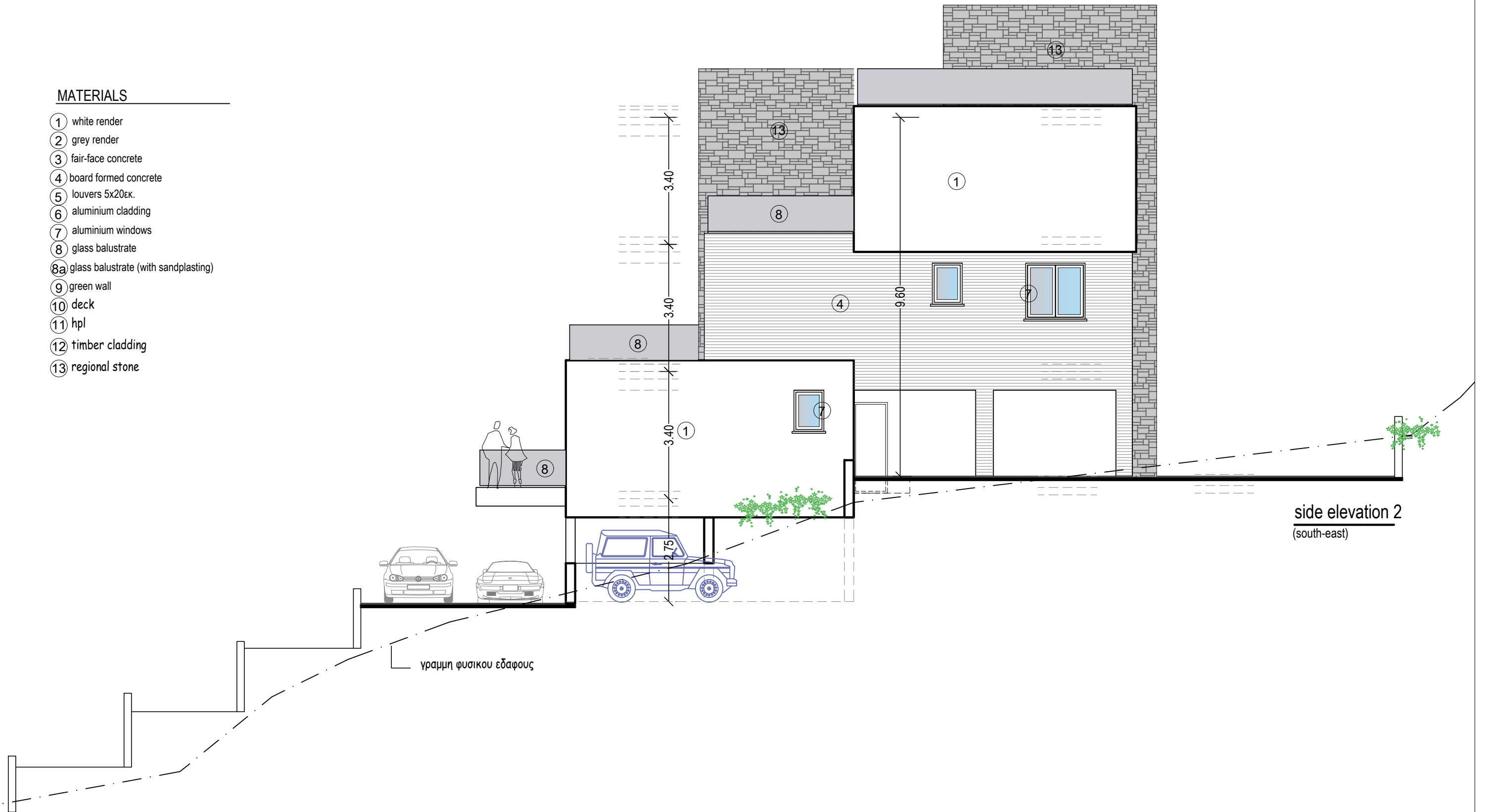
front elevation
(south-west)


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg			ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΚΛΙΜ: 1:100 Α3

BLOCK A

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone

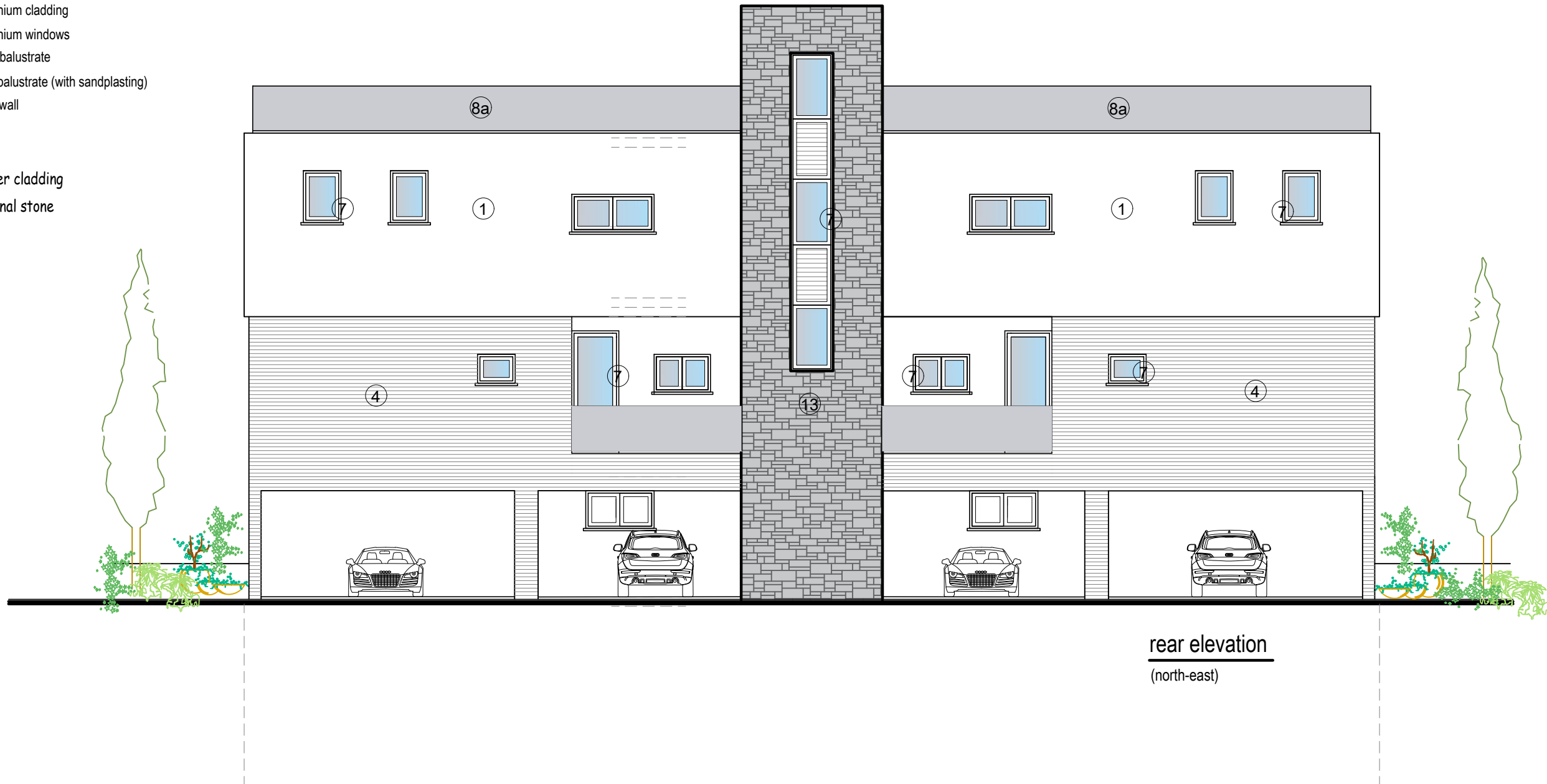


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ANTΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		side elevation 2	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 8


BLOCK A

MATERIALS

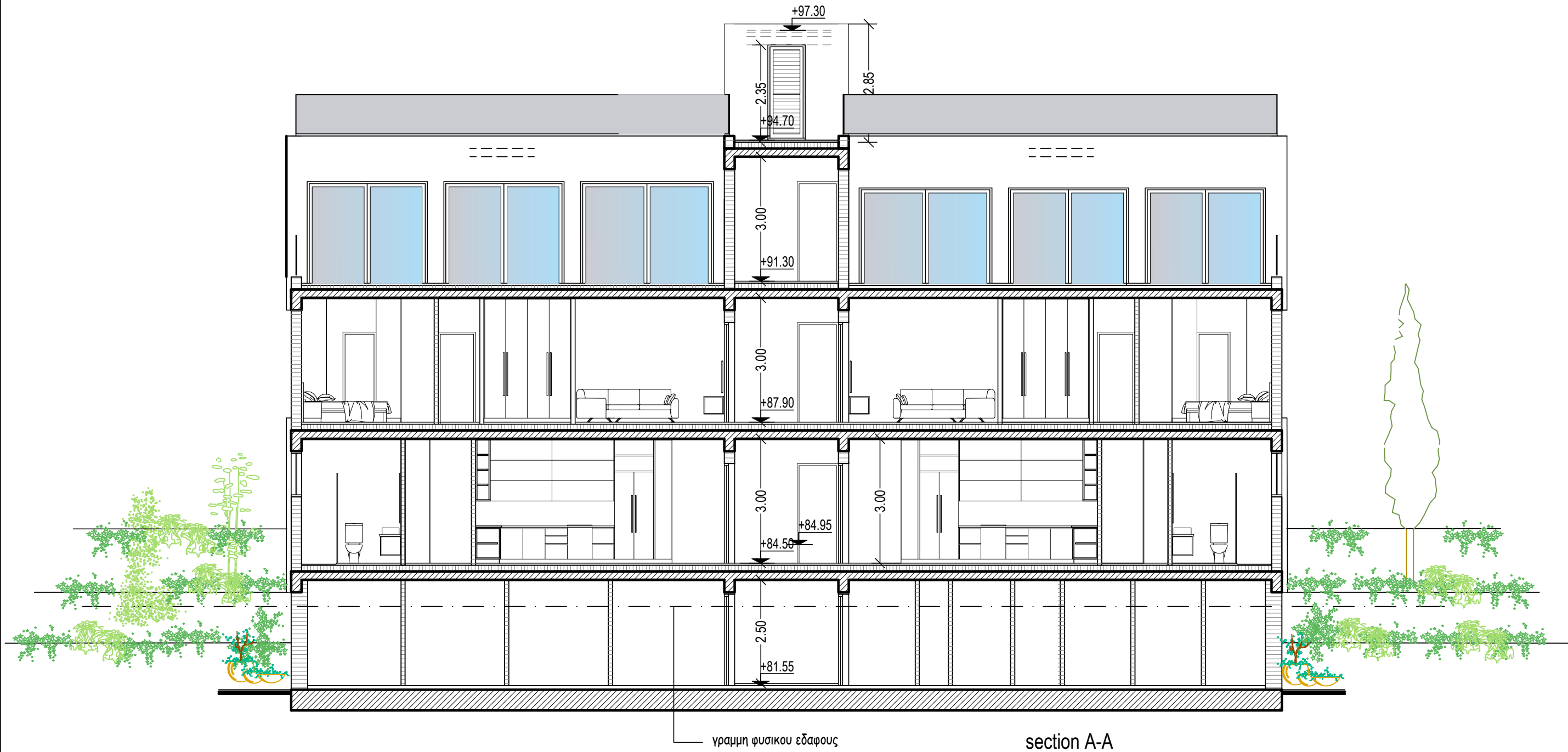
- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



rear elevation
(north-east)


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		rear elevation	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
					ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 9

BLOCK A

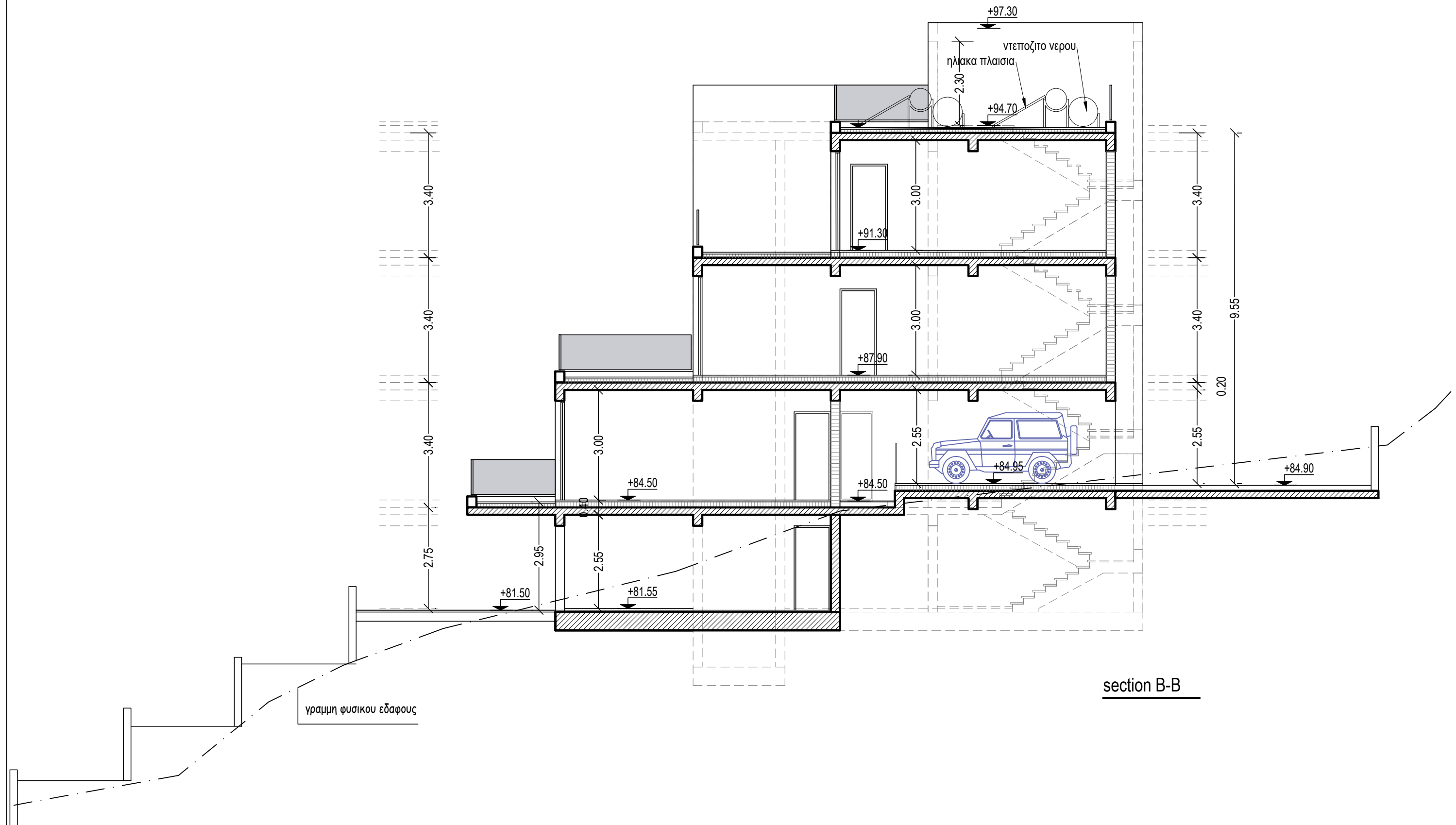


γραμμή φυσικού εδάφους

section A-A

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΙΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 10</p>
<p>ΕΡΓΟ: Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>section A-A</p>	<p>ΚΛΙΜΑ: 1:100 Α3</p>

BLOCK A



section B-B

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ: <i>Antoniou</i> Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας</p>
<p>ΕΡΓΟ: Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>section B-B</p>	<p>ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 11</p>
						<p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Α3</p>

BLOCK A

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

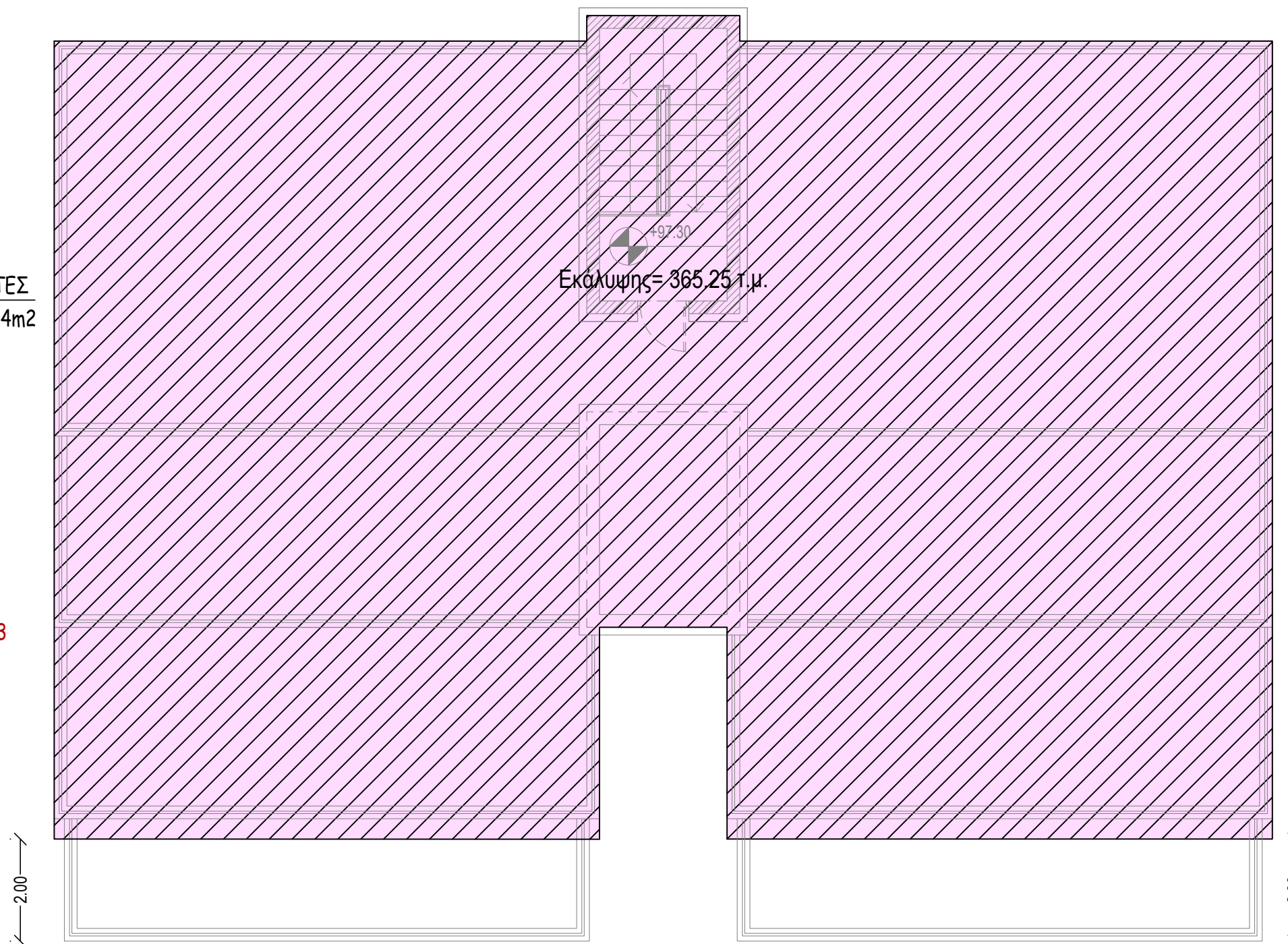
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ


Δόμηση block A = 194.13+258.45+180.46=633.04m²
Κάλυψη block A = 365.25m²
633.04x0.25=158.26m²
Εβερ.=11.72m² < 158.26m²

BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m



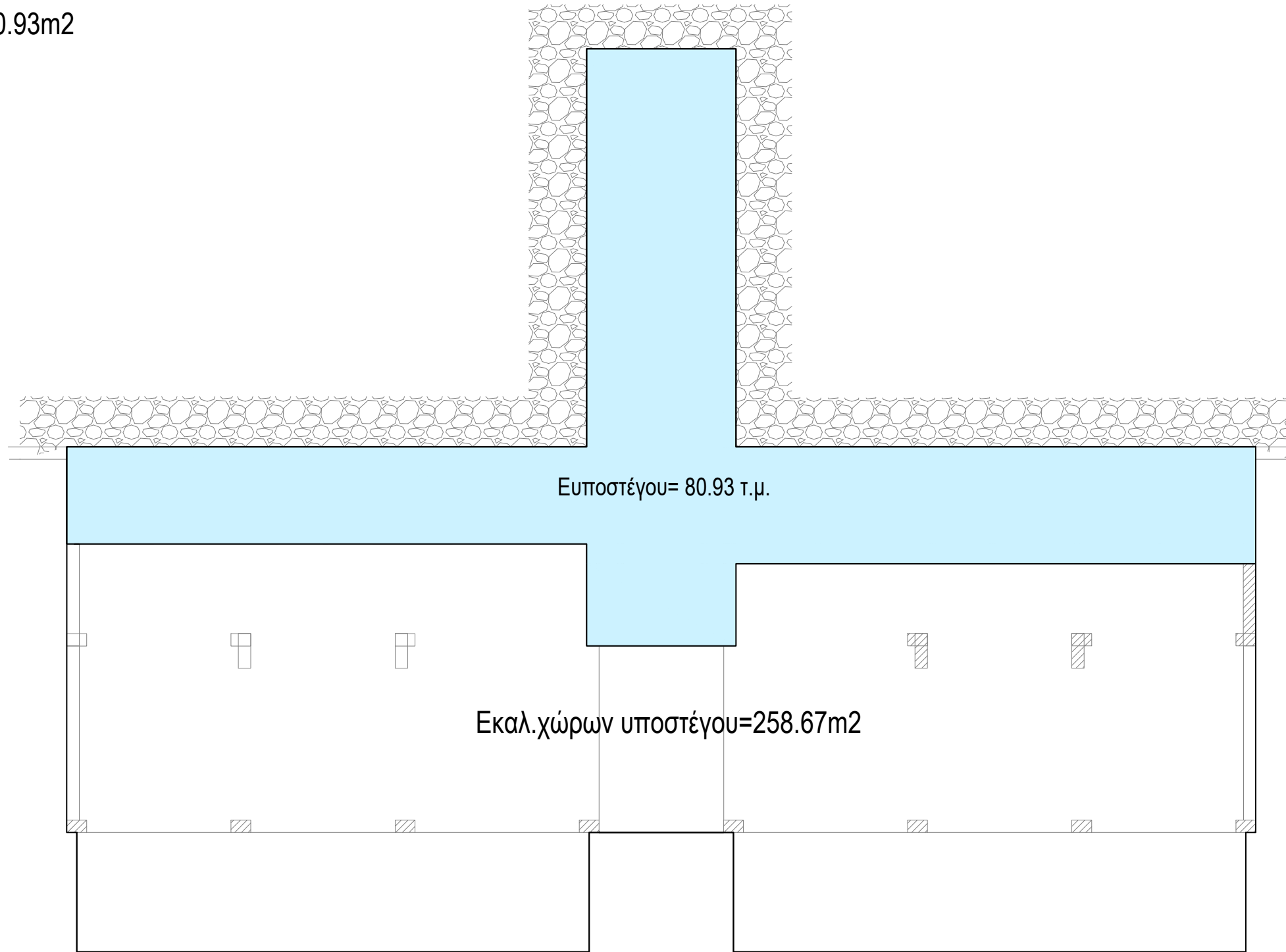
Εμβαδόγραμμα κάλυψης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 12
ΕΡΓΟ: Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα κάλυψης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	


BLOCK A

Εκαλ.χώρων υποστέγου=258.67m²
(258.67X0.35)=90.53m²

Ε1(κλειστών χώρων)=80.93m²
80.93m²<90.53m²



Εμβαδόγραμμα σταθμη 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ:	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		εμβαδόγραμμα δόμησης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 13

BLOCK A

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
 Συντελεστής Δόμησης: 90%
 Ποσοστό Κάλυψης: 50%
 Αριθμός Ορόφων : 2
 Ύψος Οικοδομής : 10m

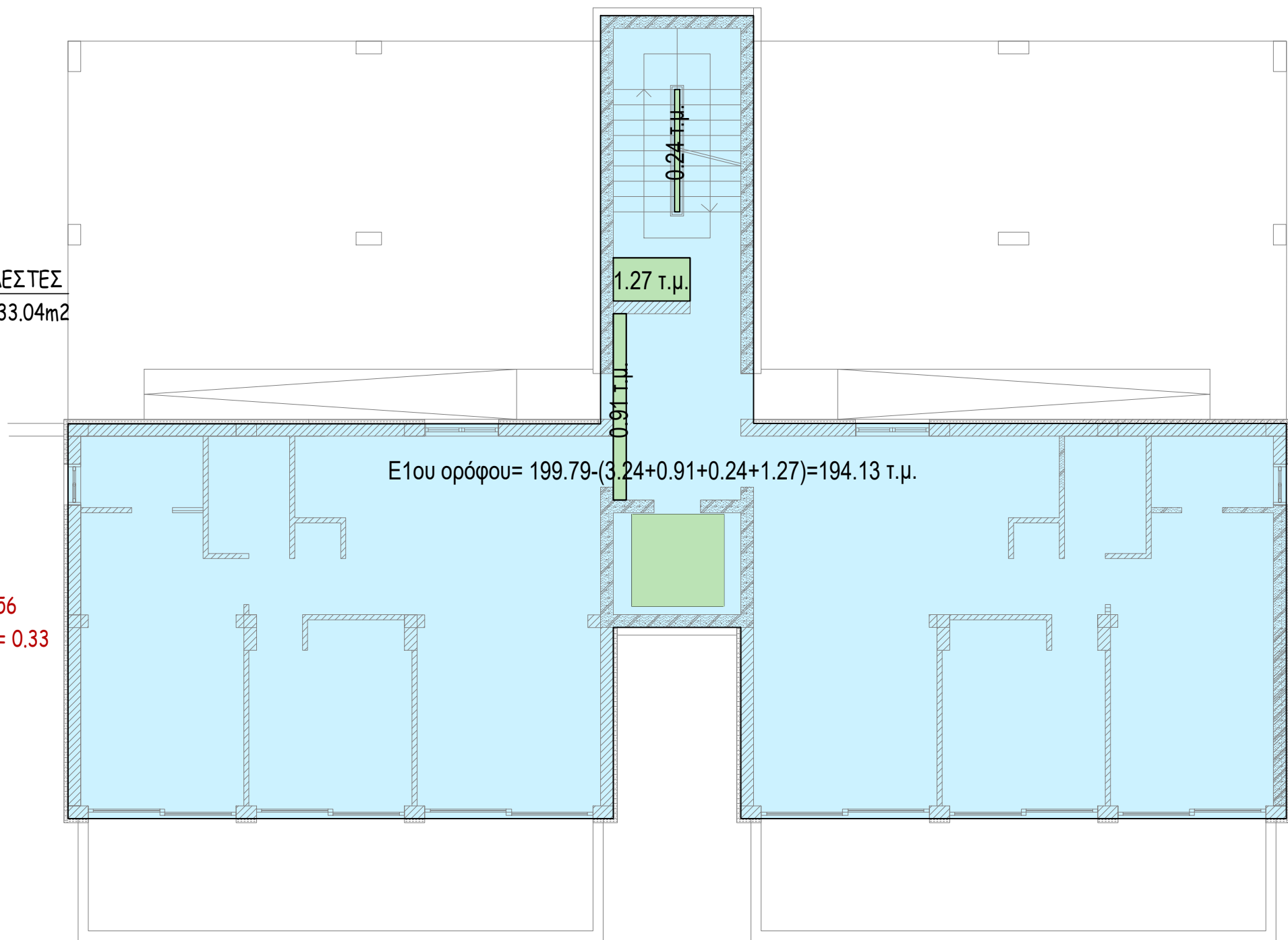
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²
 Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
 ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
 ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ


Δόμηση block A = 194.13+258.45+180.46=633.04m²
 Κάλυψη block A = 365.25m²
 633.04x0.25=158.26m²
 Εβερ.=11.72m² < 158.26m²

BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
 Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
 Αριθμός Ορόφων : 3
 Ύψος Οικοδομής : 13m



Εμβαδόγραμμα σταθμη 2
 Ε δομ. σταθμης 2 =194.13 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (.....)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		εμβαδόγραμμα δόμησης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			14

BLOCK A

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα

Συντελεστής Δόμησης: 90%

Ποσοστό Κάλυψης: 50%

Αριθμός Ορόφων : 2

Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη

ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²

ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block A = 194.13+258.45+180.46=633.04m²

Κάλυψη block A = 365.25m²

633.04x0.25=158.26m²

Εβερ.=11.72m² < 158.26m²

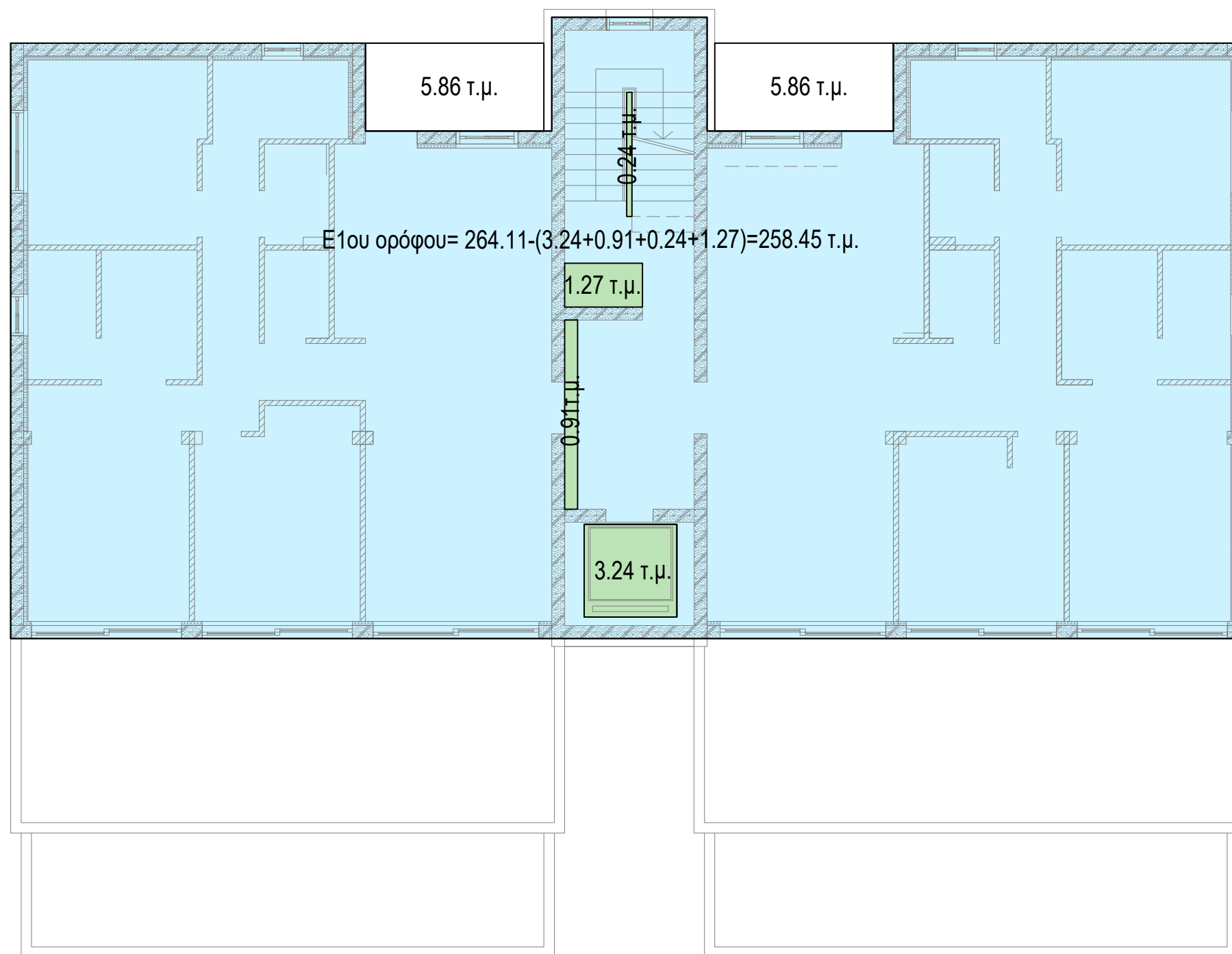
BLOCK A+B+C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56

Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33


Αριθμός Ορόφων : 3

Ύψος Οικοδομής : 13m



Εμβαδόγραμμα σταθμη 3

Ε δομ. σταθμη 3=258.45 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 15
ΕΡΓΟ: Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		εμβαδόγραμμα δόμησης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			

BLOCK A

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

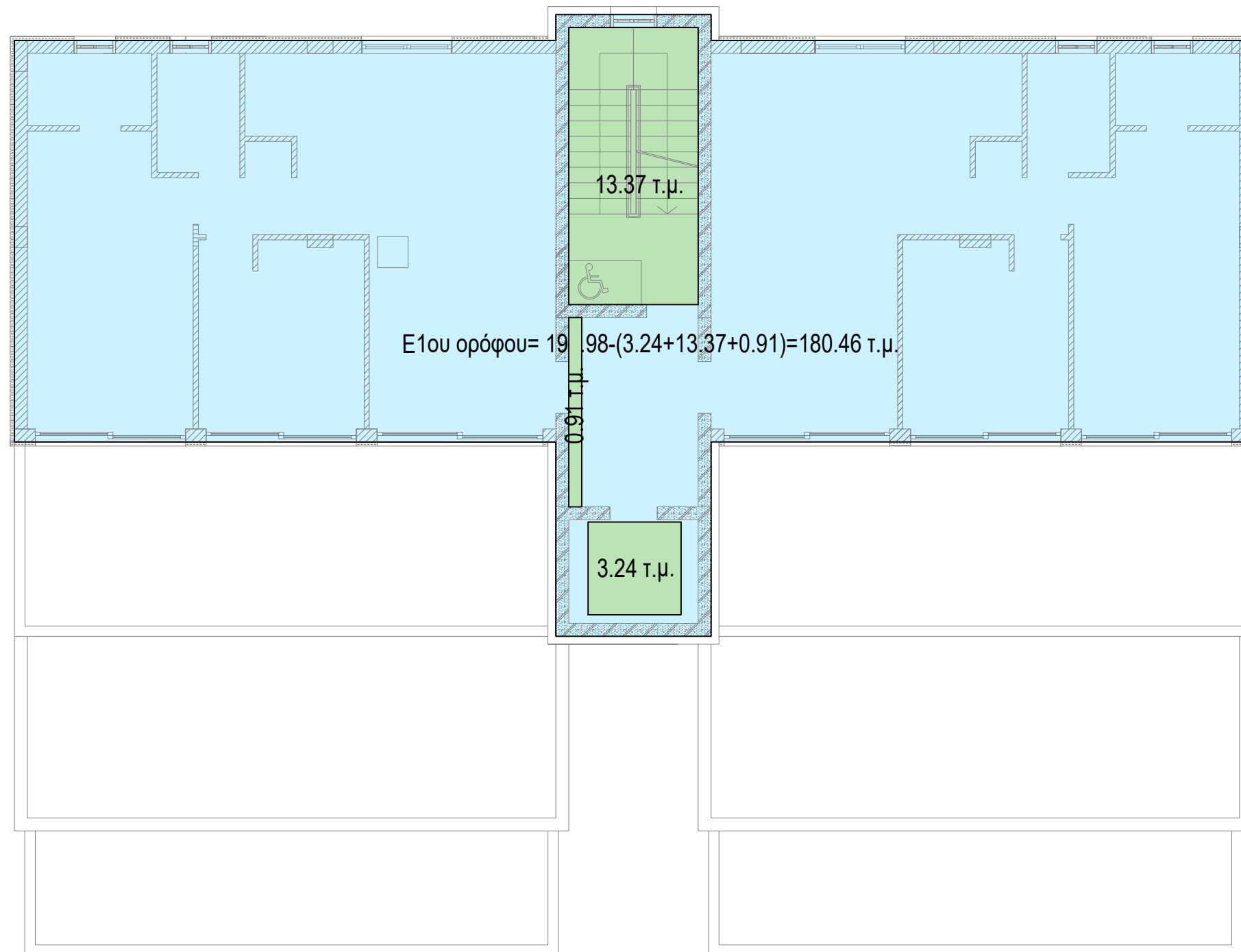
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block A = 194.13+258.45+180.46=633.04m²
Κάλυψη block A = 365.25m²
633.04x0.25=158.26m²
Εβερ.=11.72m² < 158.26m²


BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m

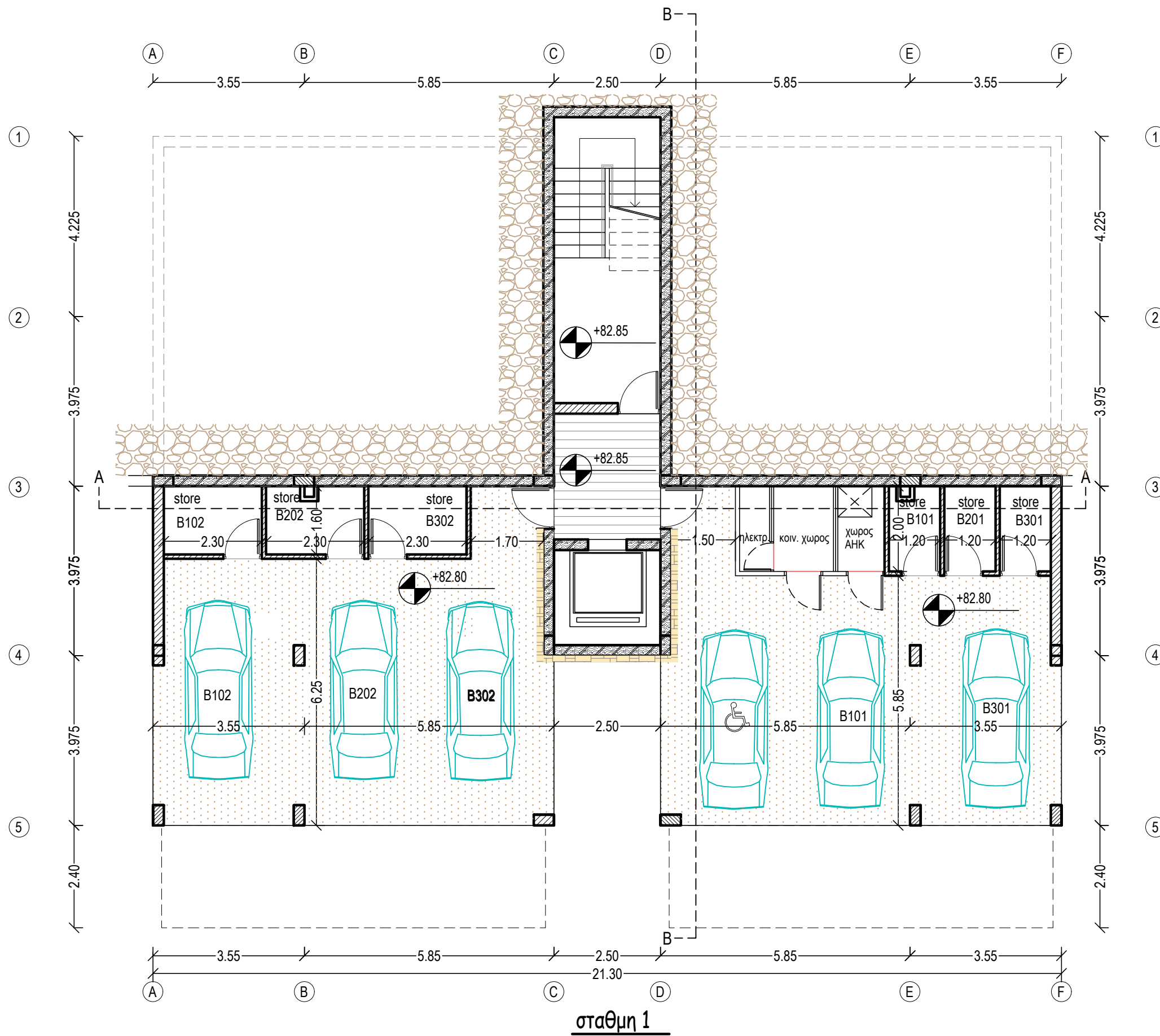


Εμβαδόγραμμα σταθμη 4


Ε δομ. σταθμης 4 =180.46 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα δόμησης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK A 16

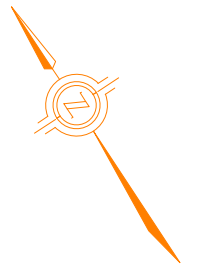
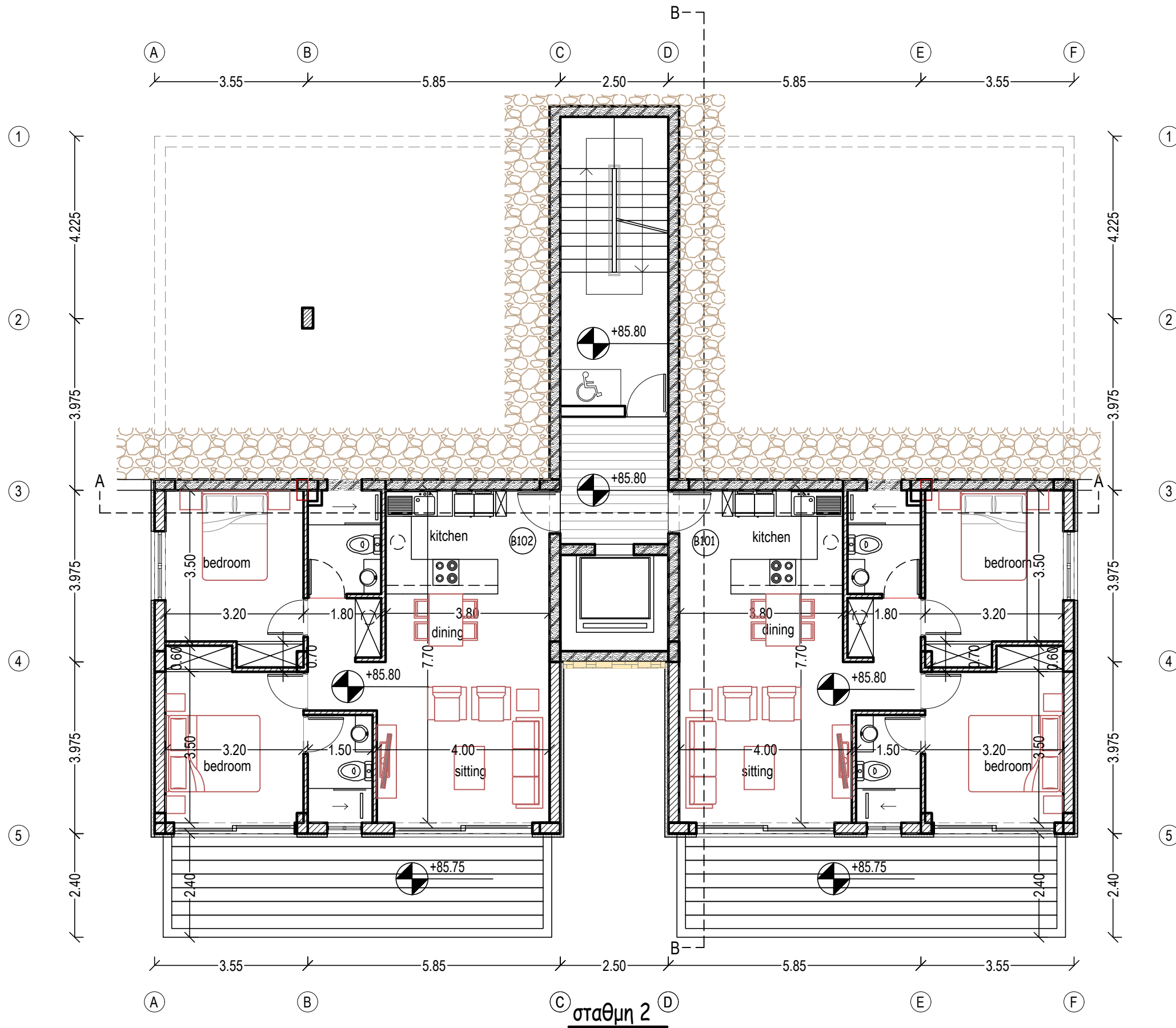
BLOCK B



σταθμη 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		κατοψη σταθμης 1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 1
					Α3

BLOCK B



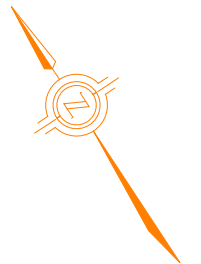
FLAT B102 (2bd)
 E= 76.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 21.6m2
 store = 4.0m2
 cov. garage

FLAT B101 (2bd)
 E= 76.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 21.6m2
 store = 2.75m2
 cov. garage

σταθμη 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		κατοψη σταθμης 1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 2
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			A3

BLOCK B



FLAT B202 (3bd)
 E= 98.0m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 37.2m2
 store = 4.0m2
 cov. garage

FLAT B201 (3bd)
 E= 98.0m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 37.2m2
 store = 2.75m2
 cov. garage

σταθμη 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	κατοψη σταθμης 3	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 3

BLOCK B



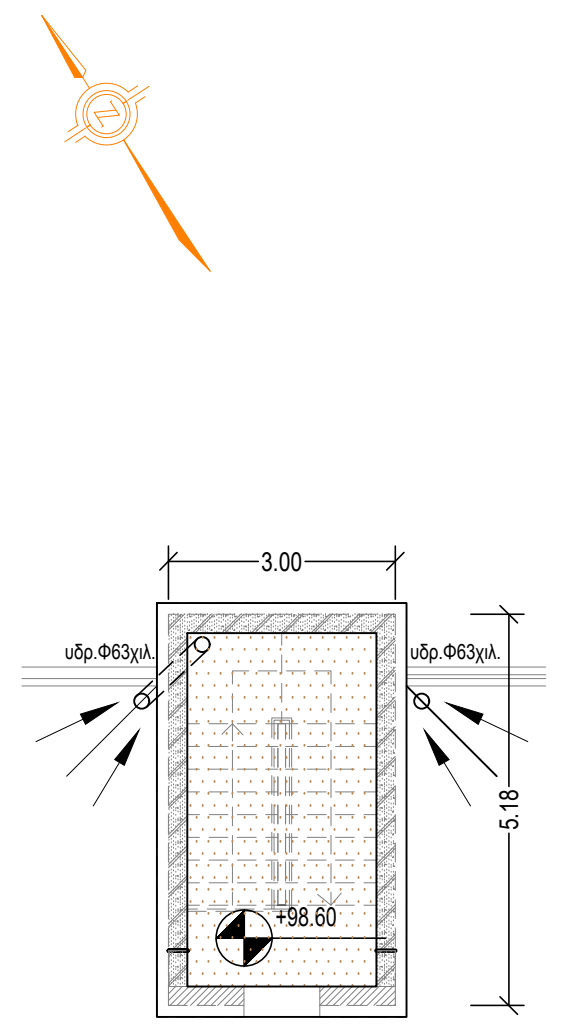
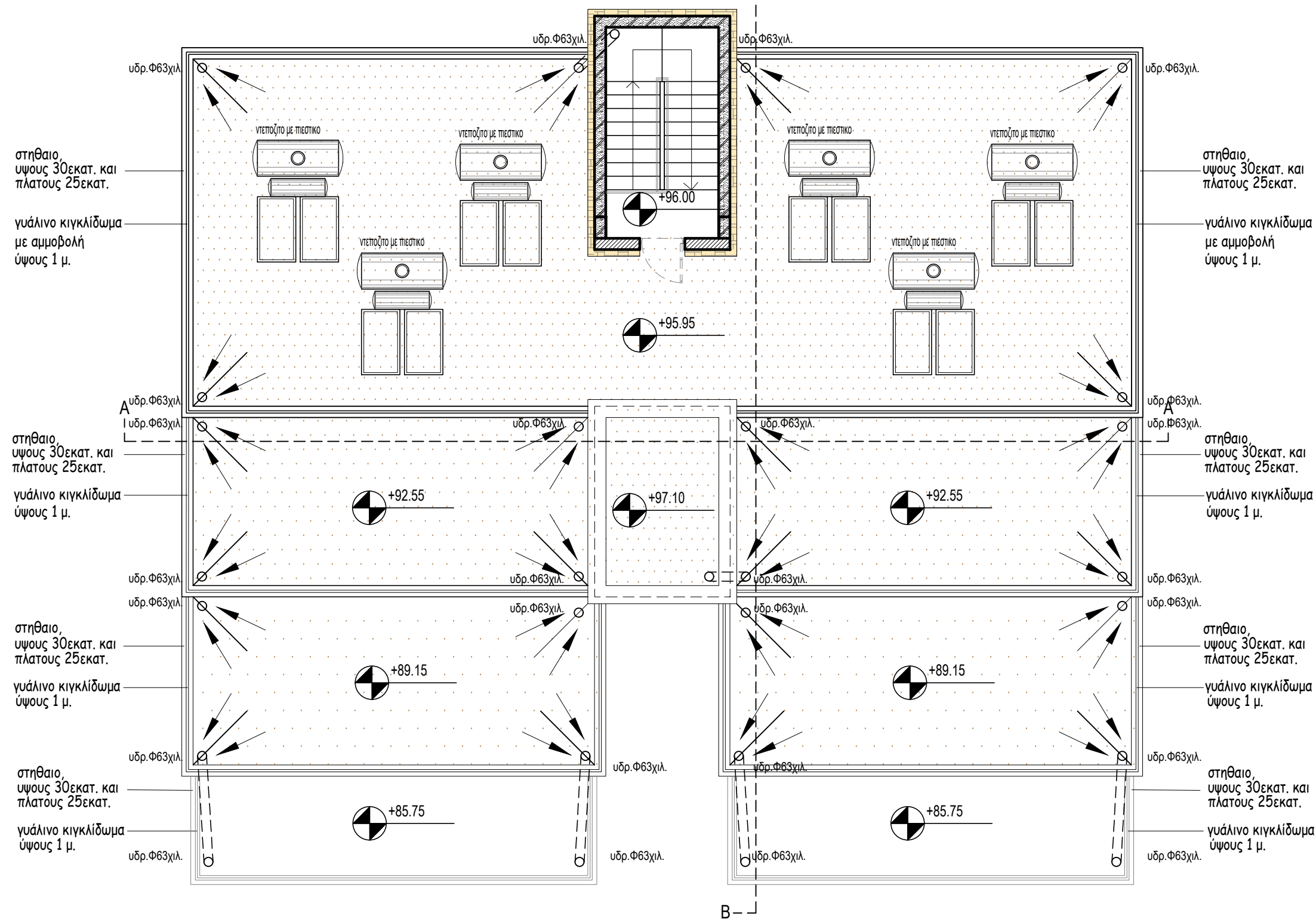
FLAT B302 (2bd)
 E= 76.5m²
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 36.5m²
 store = 4.0m²
 cov. garage

FLAT B301 (2bd)
 E= 76.5m²
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 36.5m²
 store = 2.75m²
 cov. garage

σταθμη 4

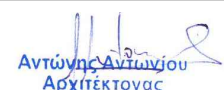
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	κατοψη σταθμης 4	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 4

BLOCK B



κάτοψη οροφής

οροφη κλιμακοστaiου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025		ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 5
				roof plan	A3


BLOCK B

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone

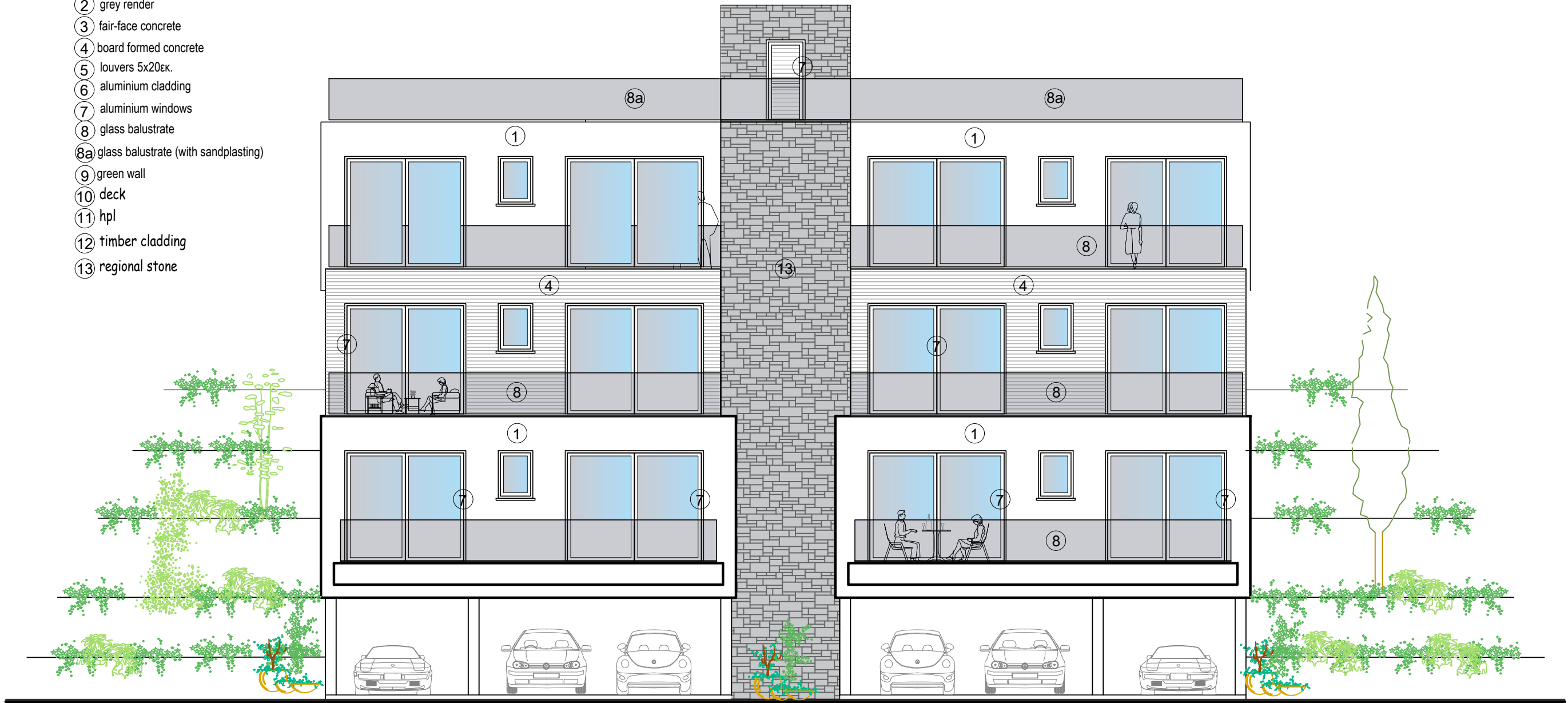


side elevation 1
(north-west)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		side elevation 1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 6
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			A3

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



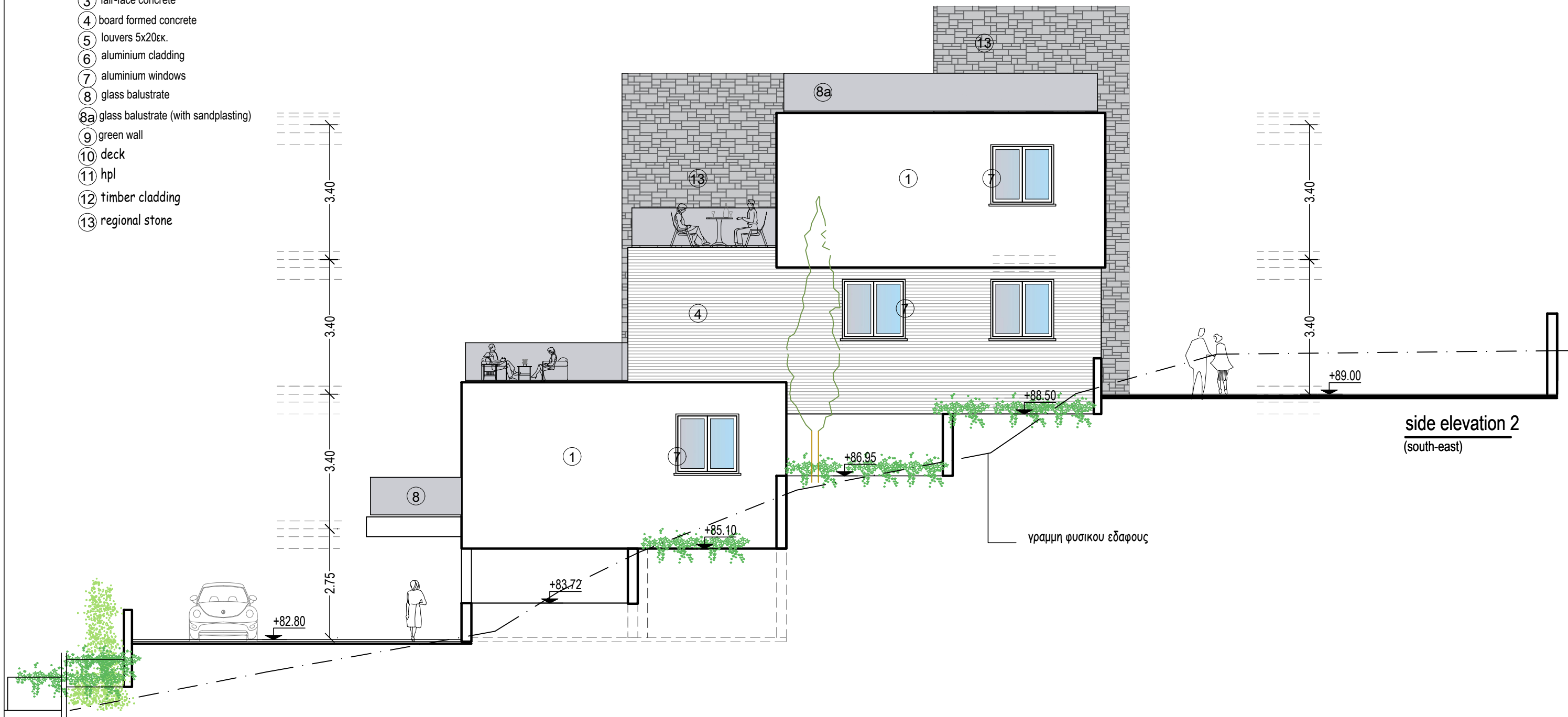
front elevation
(south-west)

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ: <i>Antoniou</i> Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας</p>
<p>ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats</p>	<p>Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>front elevation</p>	<p>ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 7</p>

BLOCK B

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrade
- ⑧a glass balustrade (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



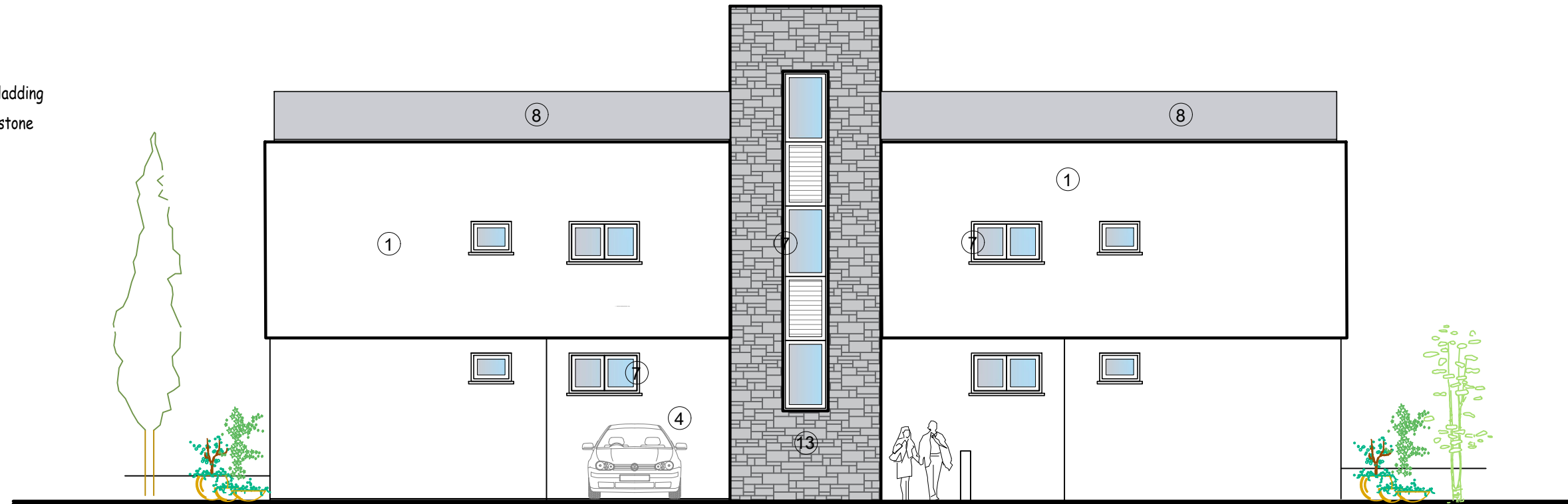
side elevation 2
(south-east)


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		side elevation 2	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 8
					Α3

BLOCK B

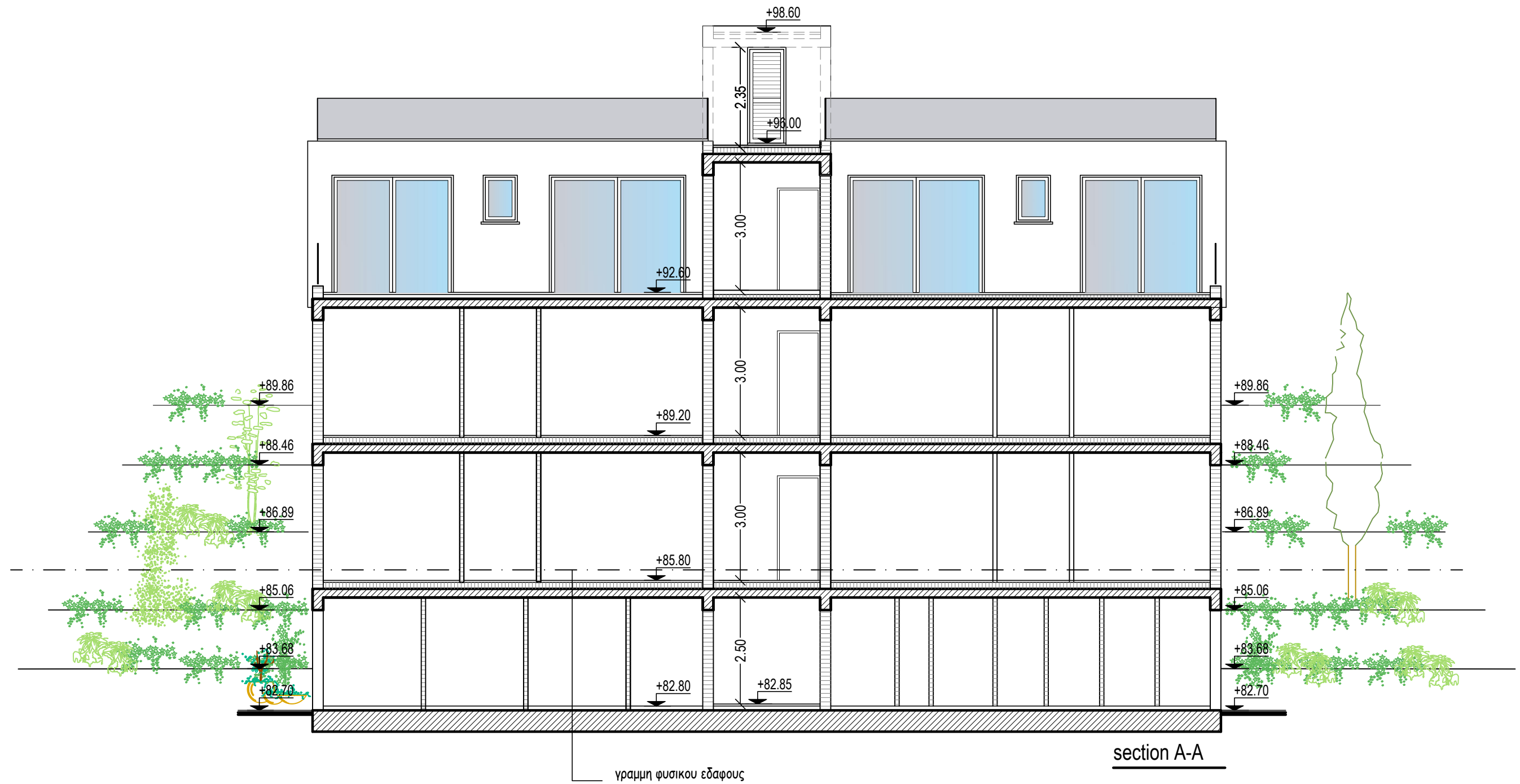
MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		rear elevation	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 9

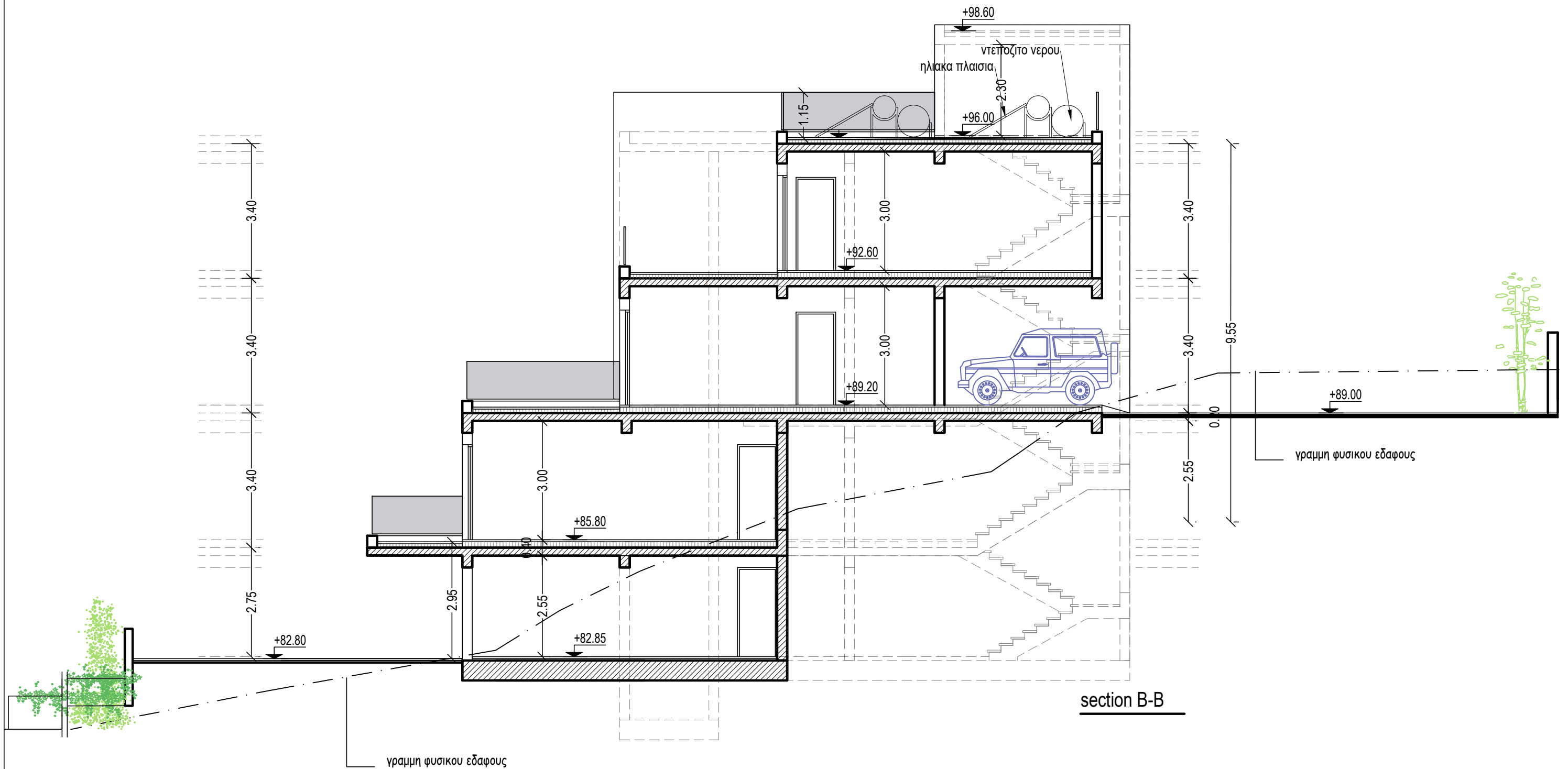
BLOCK B



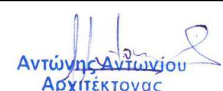
section A-A

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 10</p>
<p>ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats</p>	<p>Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>ΚΛΙΜ: 1:100 Α3</p>	

BLOCK B



section B-B

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		section B-B	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 11
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			A3

BLOCK B

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Κάβα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

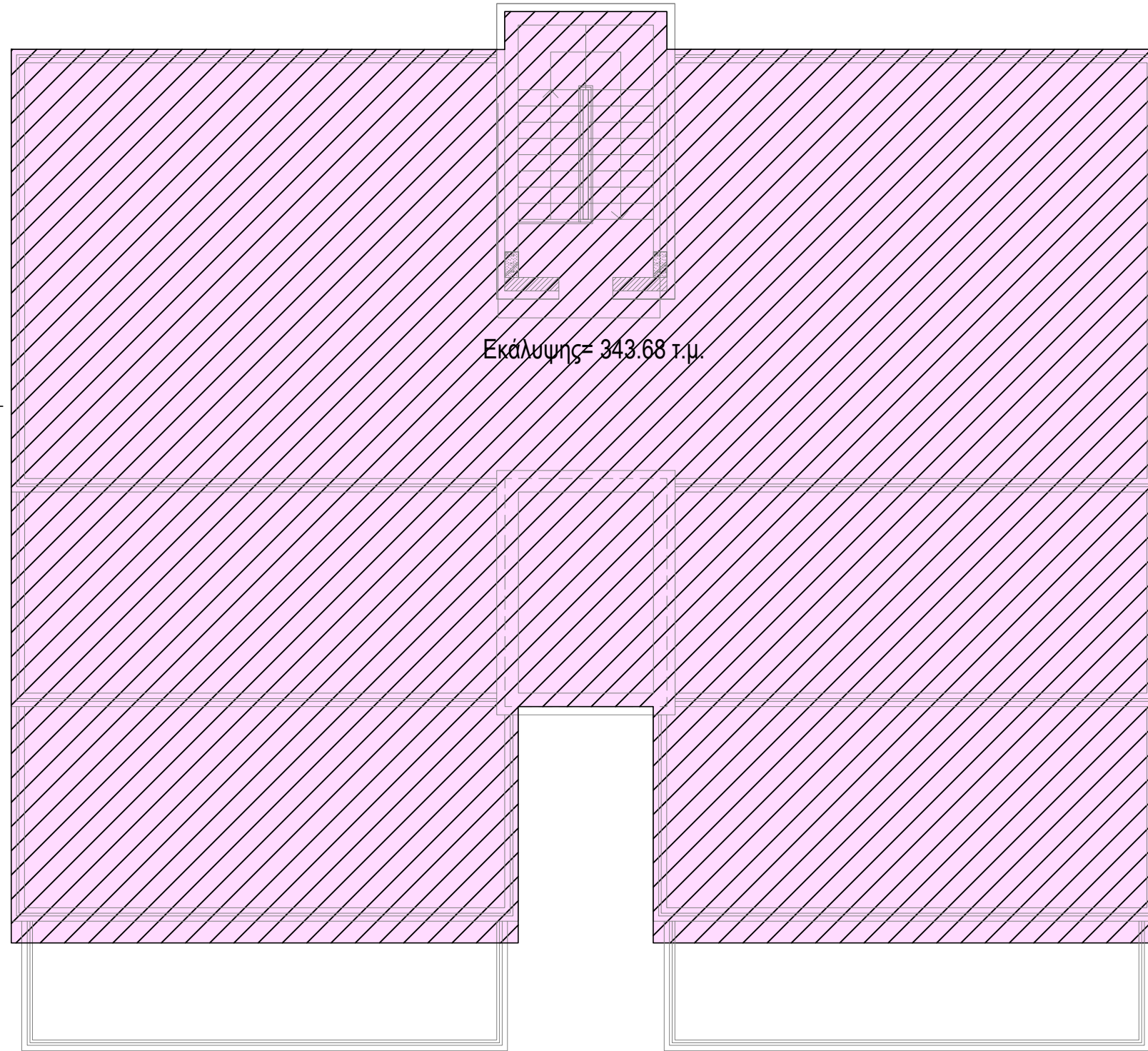
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ


Δόμηση block B= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
Κάλυψη block B = 343.68m²
580.33x0.25=145.08m²
Εβερ.=11.72m² < 145.08m²

BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m



Εμβαδόγραμμα κάλυψης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα κάλυψης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	12

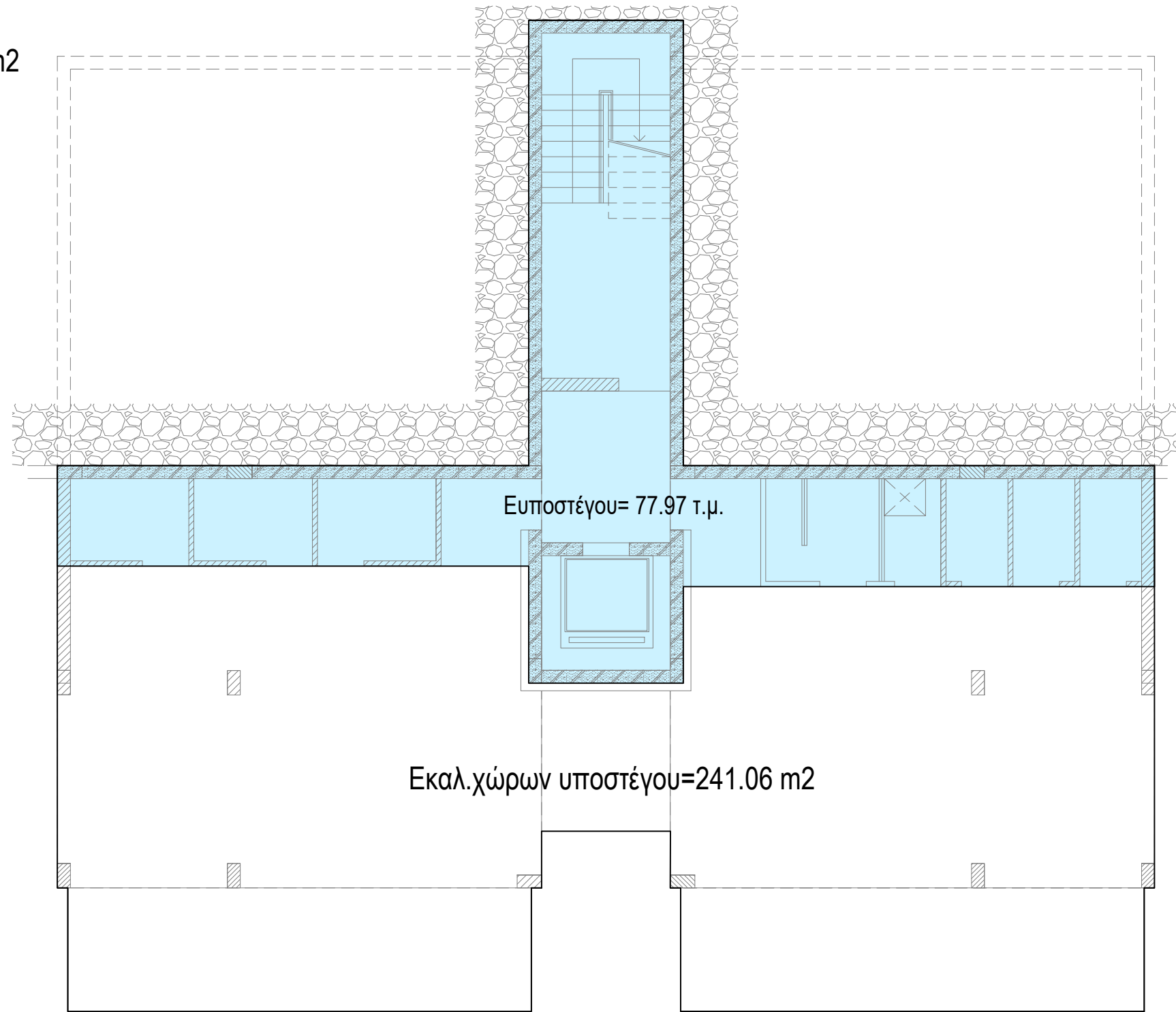
BLOCK B

Εκαλ.χώρων υποστέγου=241.06 m²


(241.06X0.35)=84.37 m²

Ε1(κλειστών χώρων)=77.97m²

77.97m²<84.37 m²



Εμβαδόγραμμα σταθμη 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		εμβαδόγραμμα δόμησης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 13

BLOCK B

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
 Συντελεστής Δόμησης: 90%
 Ποσοστό Κάλυψης: 50%
 Αριθμός Ορόφων : 2
 Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

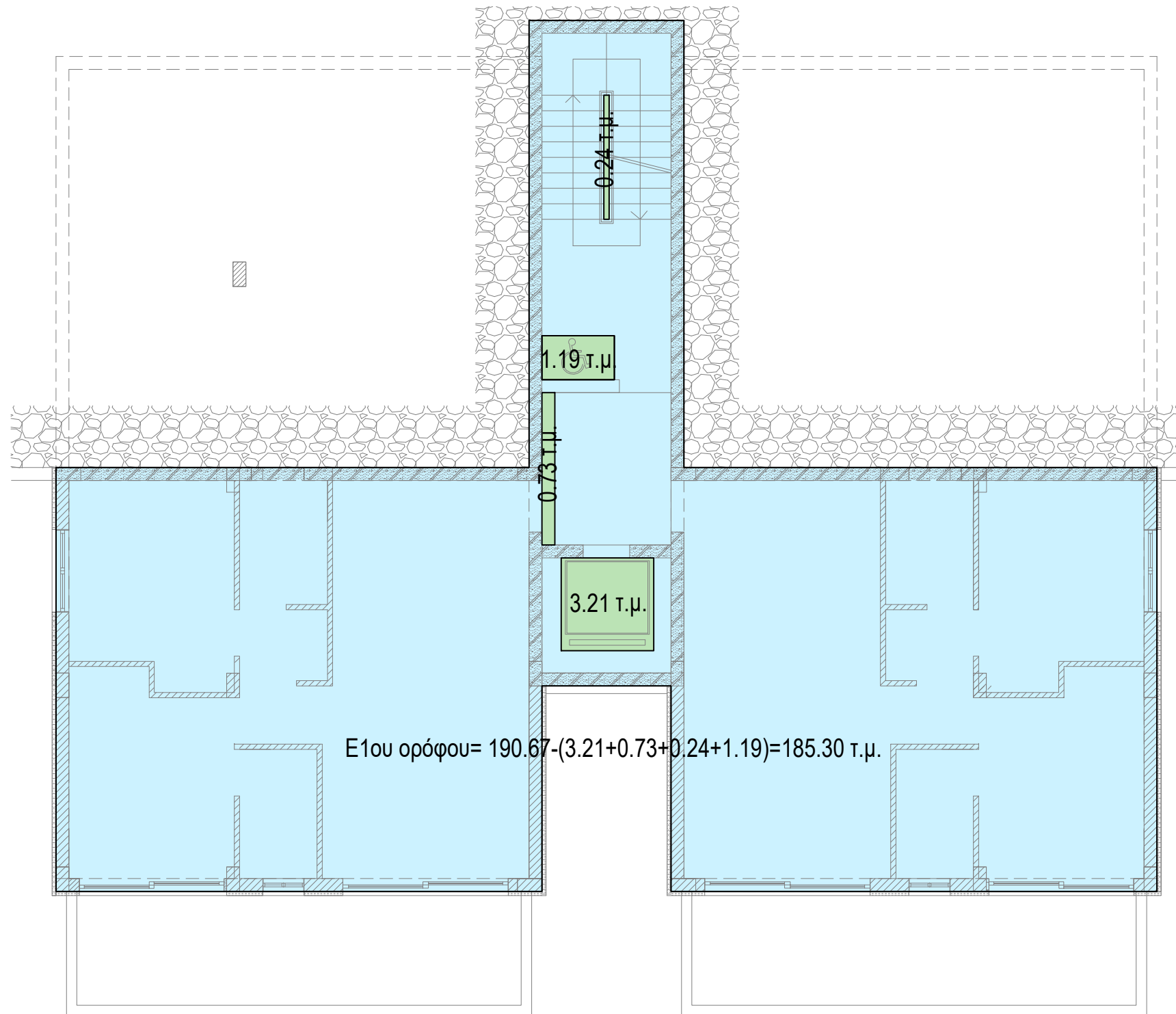
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
 ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
 ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ


Δόμηση block B= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
 Κάλυψη block B = 343.68m²
 580.33x0.25=145.08m²
 Εβερ.=11.72m² < 145.08m²

BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
 Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
 Αριθμός Ορόφων : 3
 Ύψος Οικοδομής : 13m



Εμβαδόγραμμα σταθμη 2
 Ε δομ. σταθμης 2 =185.30 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα δόμησης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 14

BLOCK B

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
 Συντελεστής Δόμησης: 90%
 Ποσοστό Κάλυψης: 50%
 Αριθμός Ορόφων : 2
 Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
 ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
 ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block B= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
 Κάλυψη block B = 343.68m²
 580.33x0.25=145.08m²
 Εβερ.=11.72m² < 145.08m²


BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
 Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
 Αριθμός Ορόφων : 3
 Ύψος Οικοδομής : 13m



Εμβαδόγραμμα σταθμη 3

Ε δομ. σταθμη 3=227.02 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 15
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα δόμησης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	

BLOCK B

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Κάβα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

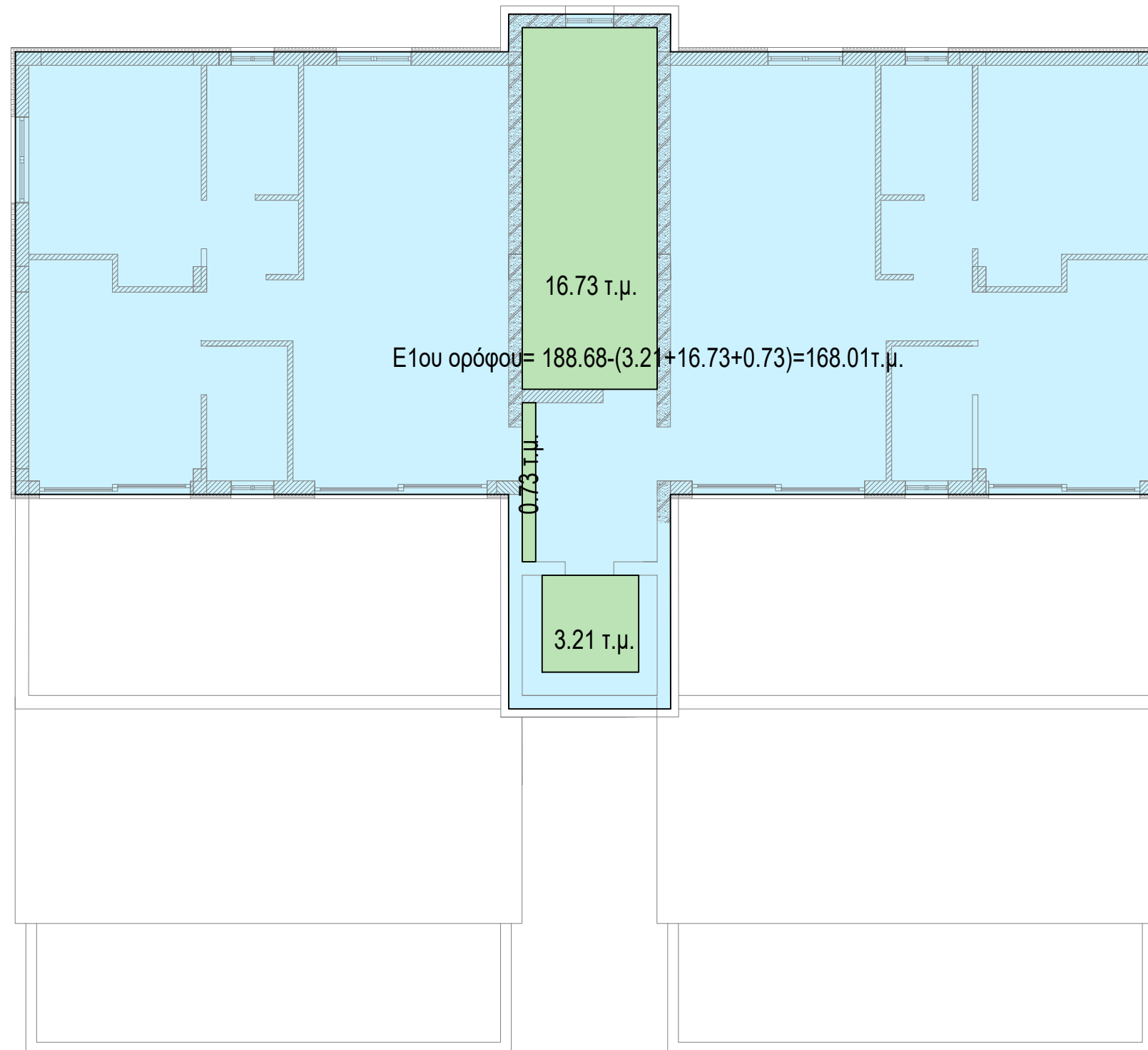
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block B= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
Κάλυψη block B = 343.68m²
580.33x0.25=145.08m²
Εβερ.=11.72m² < 145.08m²


BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m

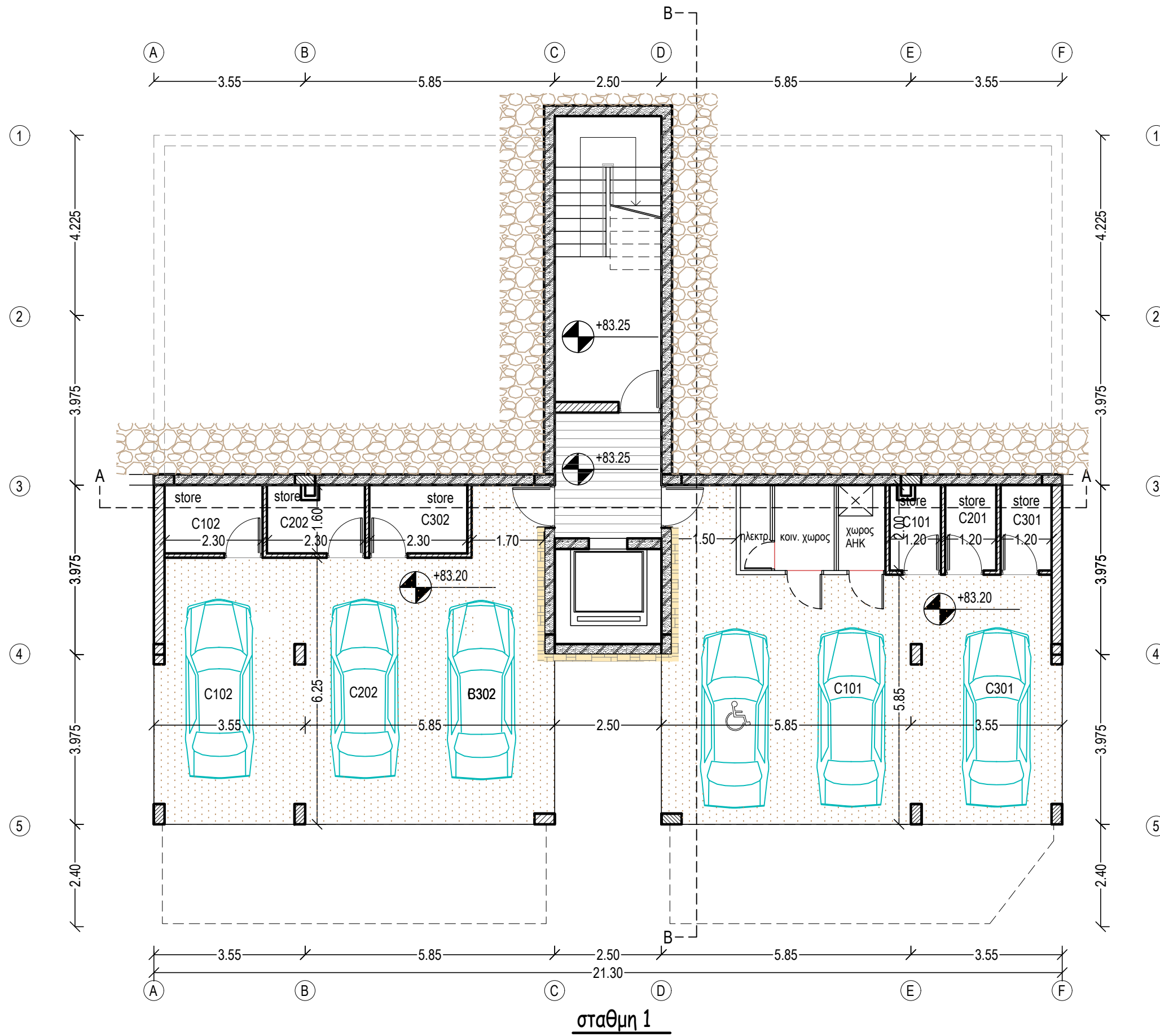


Εμβαδόγραμμα σταθμη 4


Ε δομ. σταθμης 4 =168.01 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK B 16
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα δόμησης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	

BLOCK C



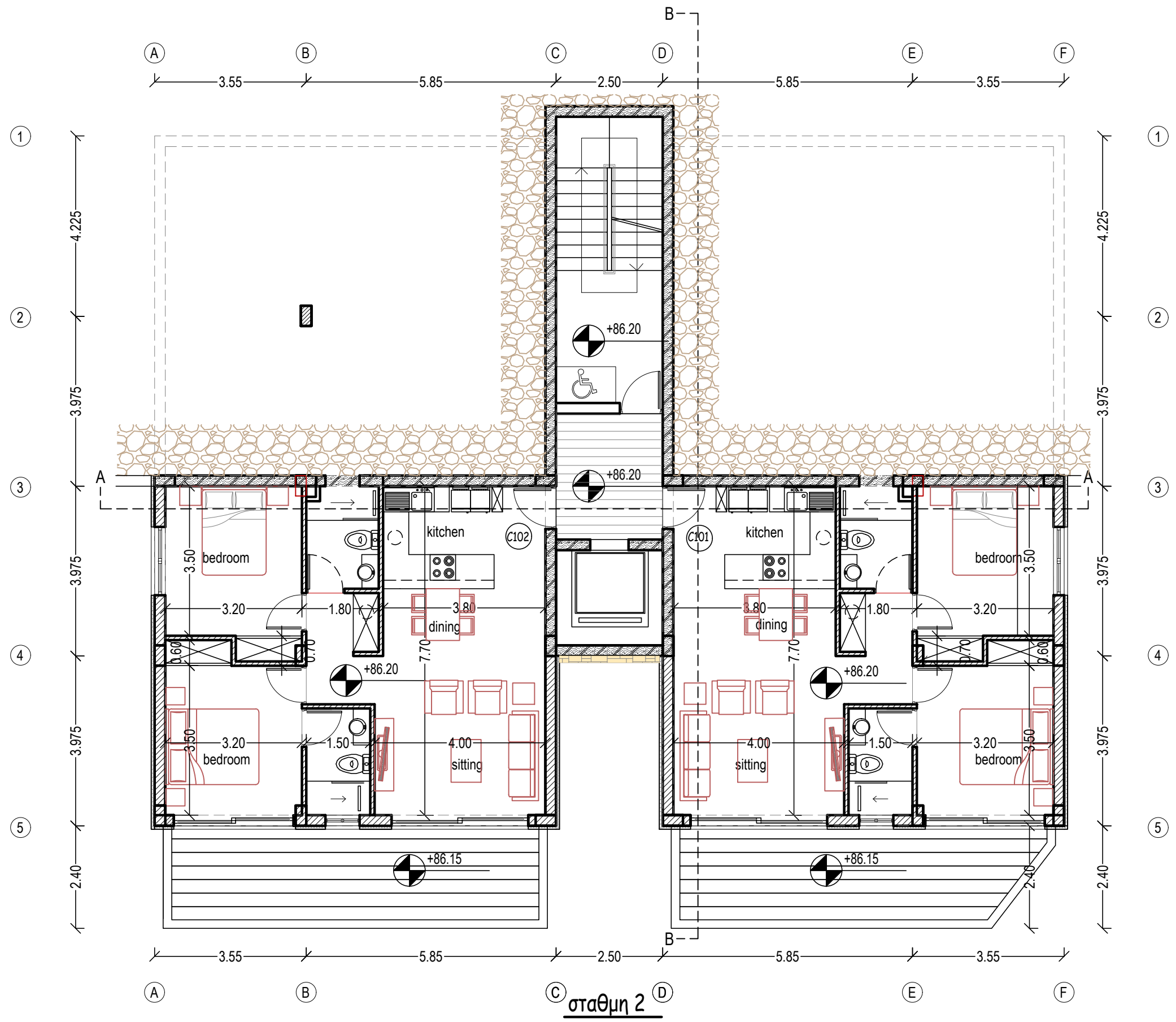
σταθμη 1

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας</p>
<p>ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats</p>	<p>Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>κατοψη σταθμης 1</p>	<p>ΚΛΙΜ: 1:100 Α3</p> <p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 1</p>

BLOCK C

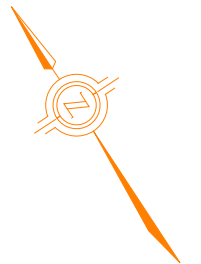
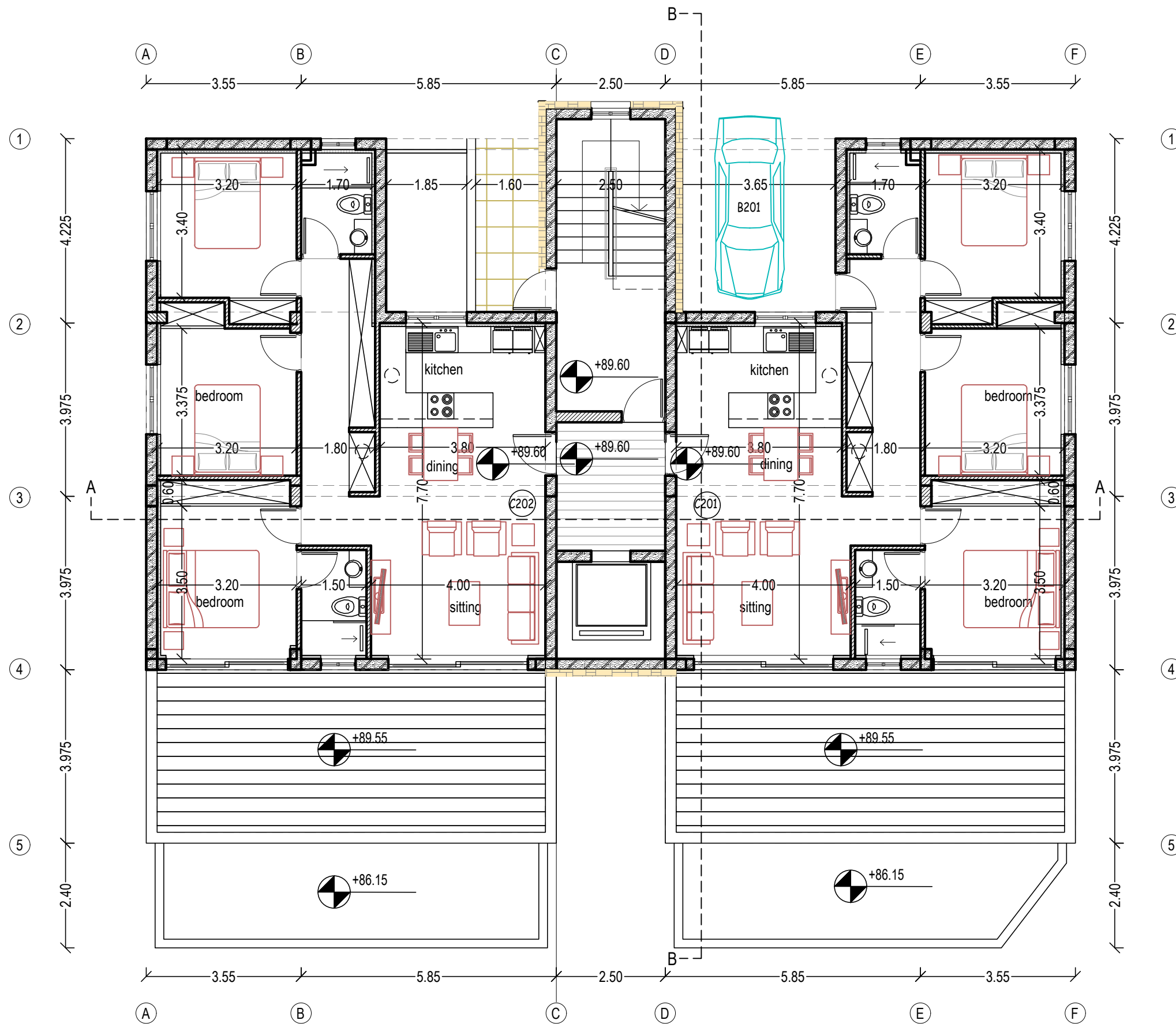
FLAT C102 (2bd)
 E= 76.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 21.6m2
 store = 4.0m2
 cov. garage

FLAT C101 (2bd)
 E= 76.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 20.15m2
 store = 2.75m2
 cov. garage



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 2
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025		κατοψη σταθμης 1	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3

BLOCK C



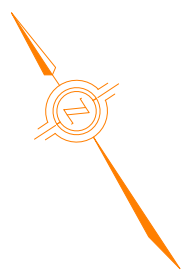
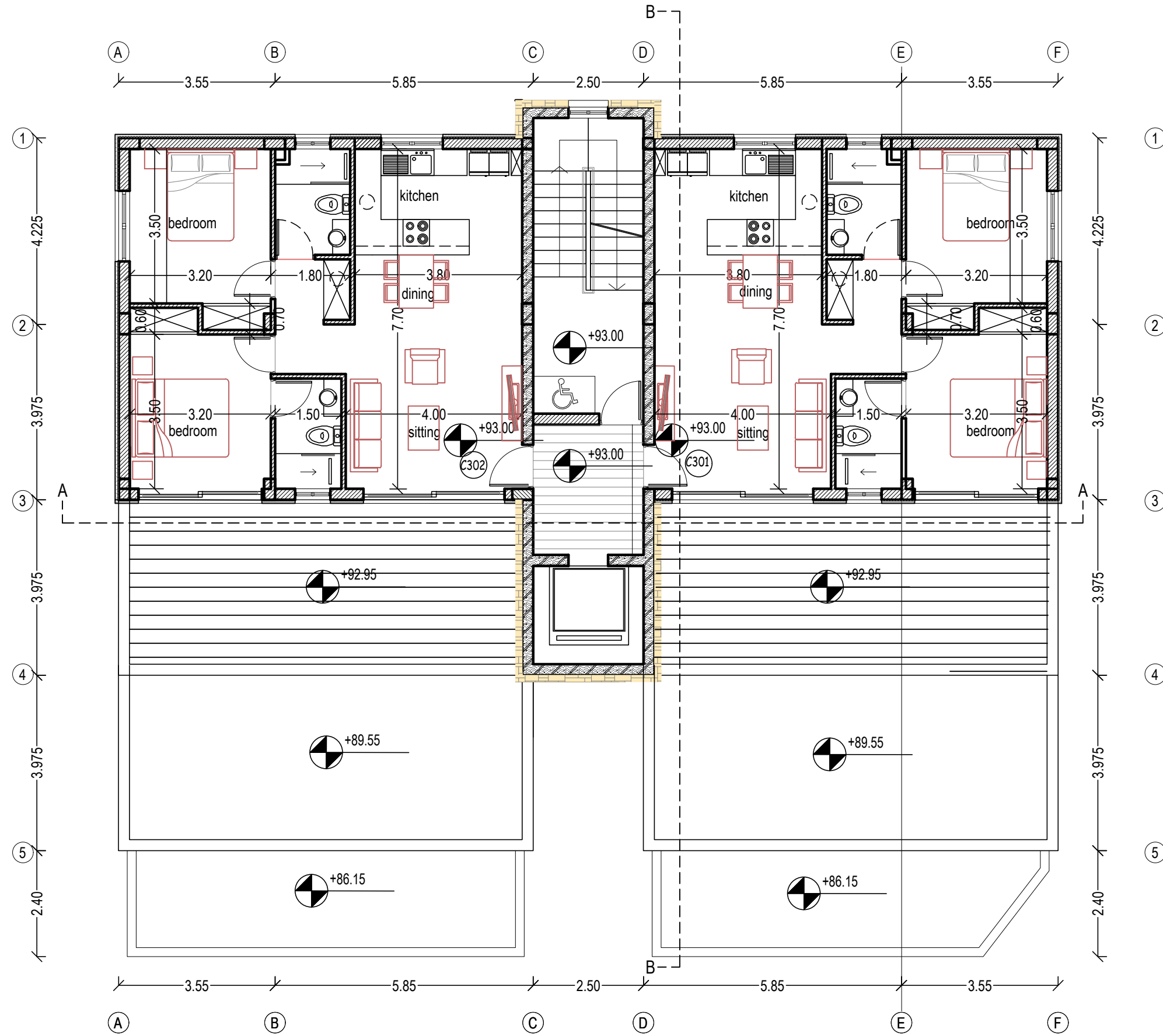
FLAT C202 (3bd)
 E= 98.0m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 37.2m2
 store = 4.0m2
 cov. garage

FLAT C201 (3bd)
 E= 98.0m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 37.2m2
 store = 2.75m2
 cov. garage

σταθμη 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		κατοψη σταθμης 3	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 3
					Α3


BLOCK C



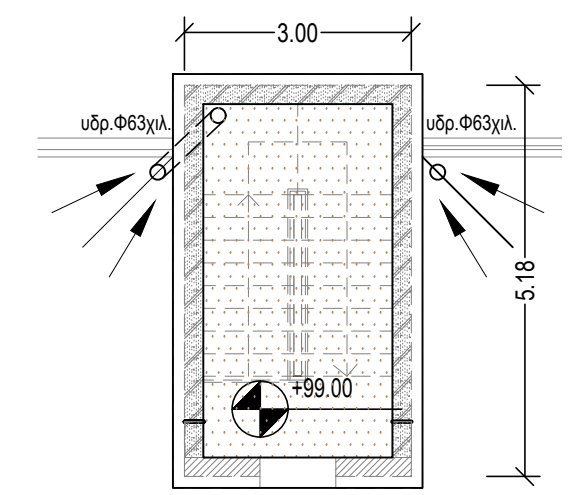
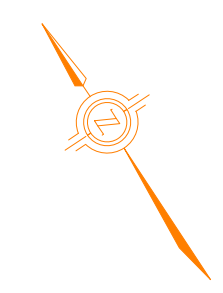
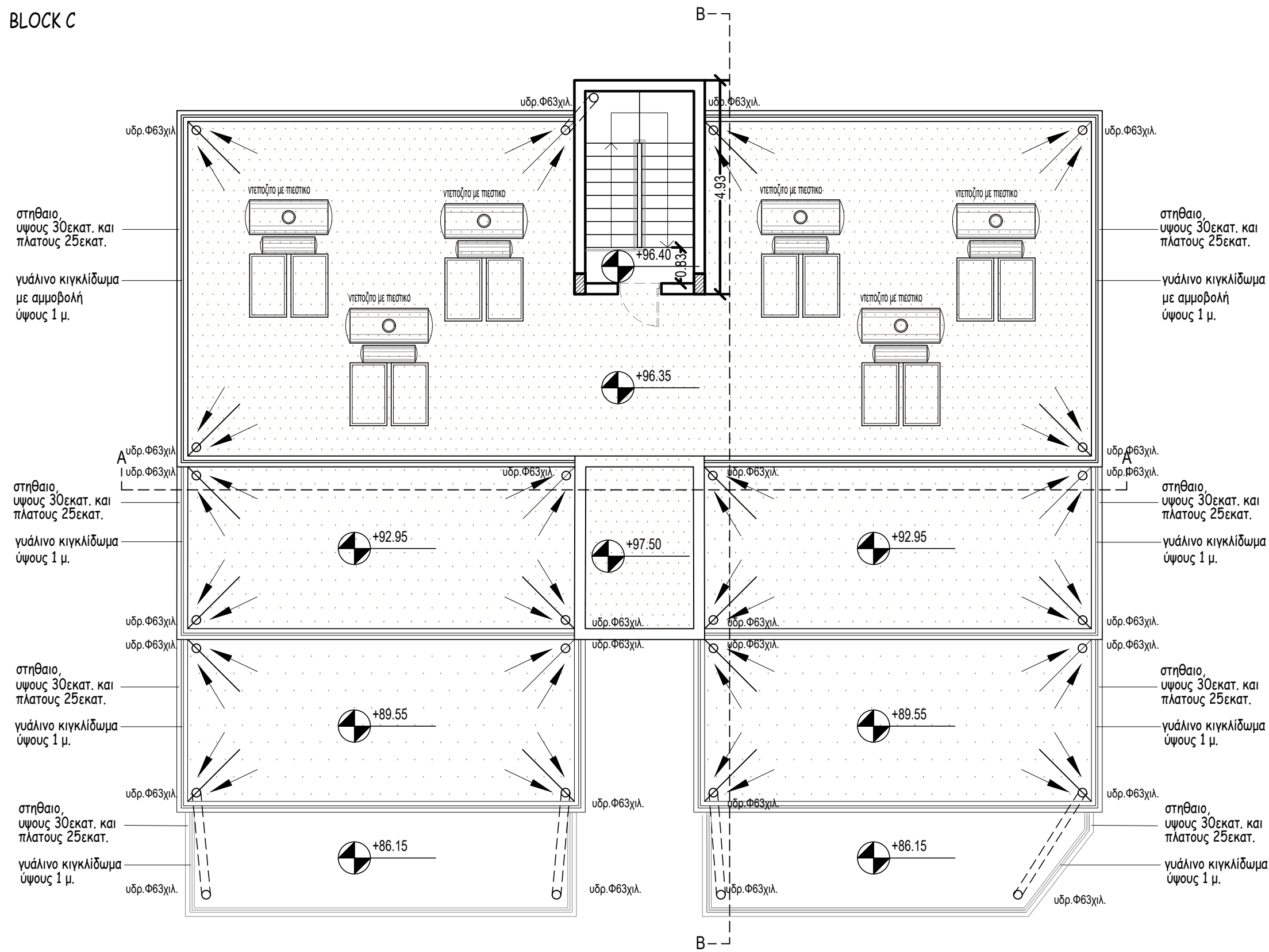
FLAT C302 (2bd)
 E= 76.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 36.5m2
 store = 4.0m2
 cov. garage

FLAT C301 (2bd)
 E= 76.5m2
 cov. ver = 0
 uncov. ver = 36.5m2
 store = 2.75m2
 cov. garage

σταθμη 4


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 4
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	κατοψη σταθμης 4	Α3	Α3

BLOCK C



οροφη κλιμακοστaiου

κατοψη οροφής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025		ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 5
				roof plan	A3


BLOCK C

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrade
- ⑧a glass balustrade (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



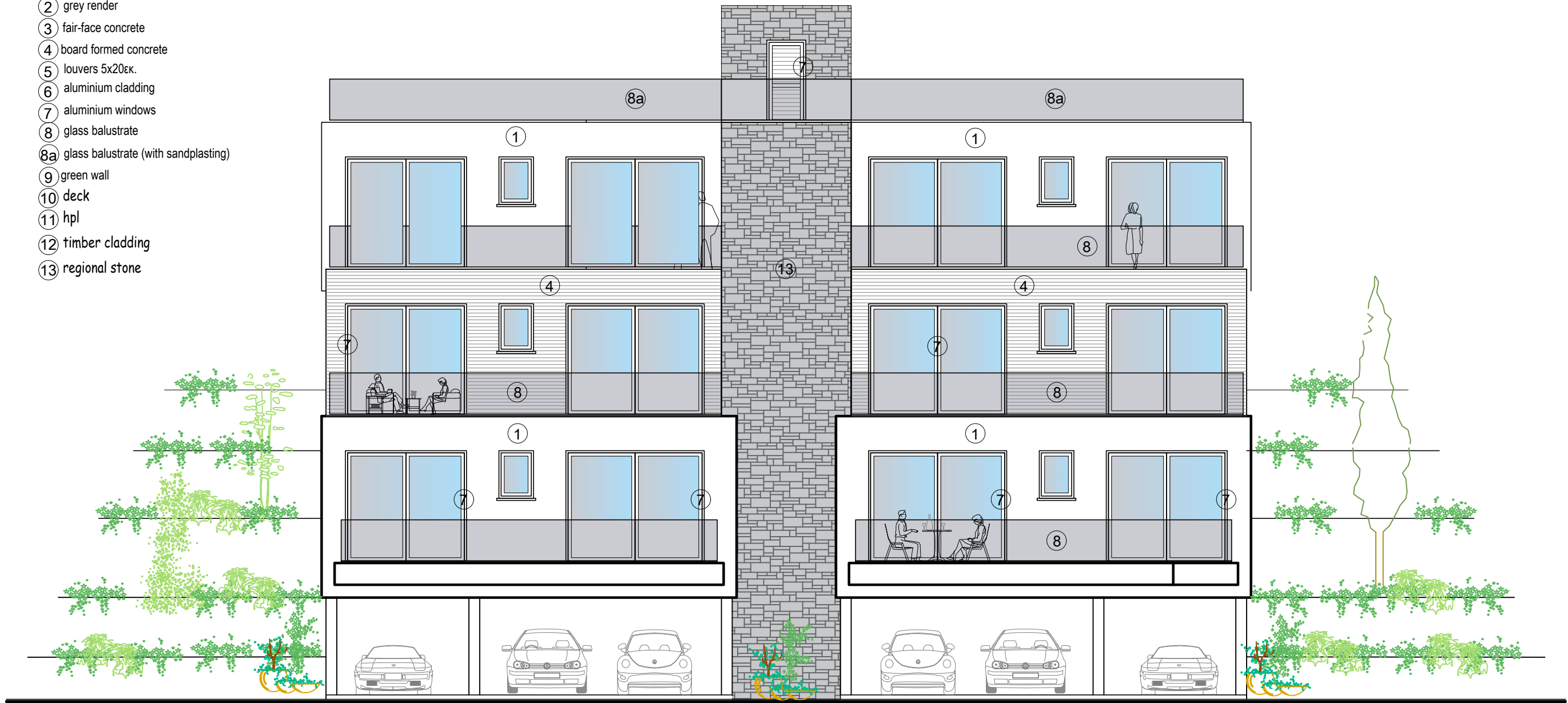
side elevation 1
(north-west)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		side elevation 1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 6
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			A3


BLOCK C

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



front elevation
(south-west)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΚΛΙΜ: 1:100
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 7
				front elevation	A3


BLOCK C

MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone



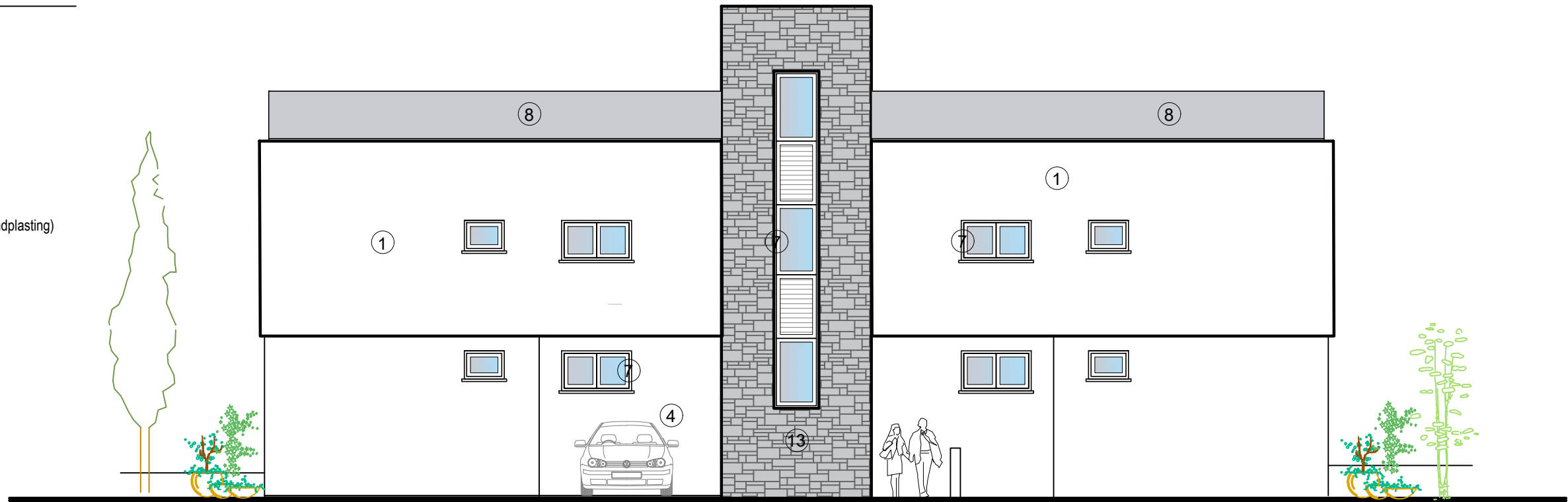
side elevation 2
(south-east)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		side elevation 2	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 8

BLOCK C

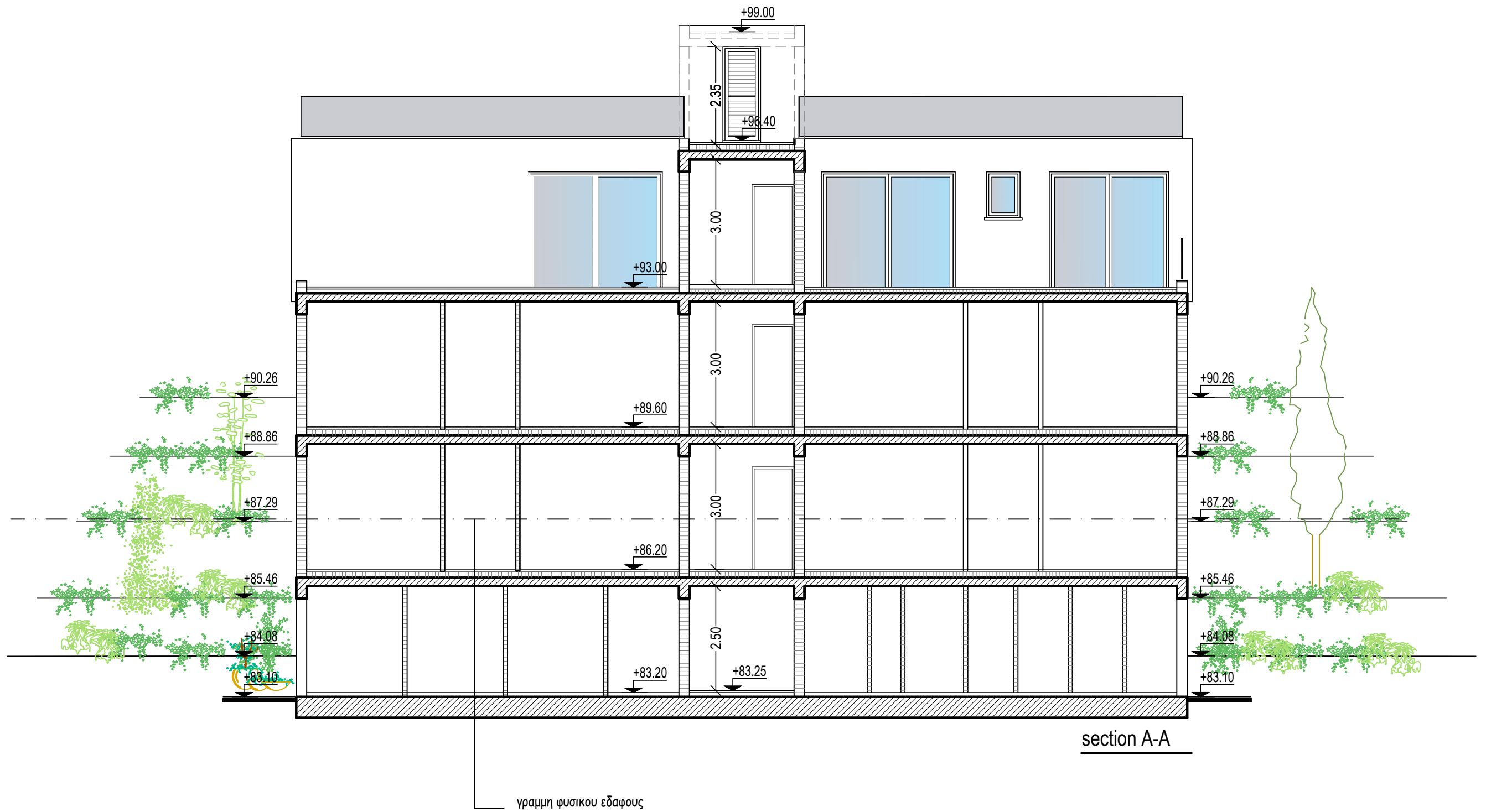
MATERIALS

- ① white render
- ② grey render
- ③ fair-face concrete
- ④ board formed concrete
- ⑤ louvers 5x20εκ.
- ⑥ aluminium cladding
- ⑦ aluminium windows
- ⑧ glass balustrate
- ⑧a glass balustrate (with sandplasting)
- ⑨ green wall
- ⑩ deck
- ⑪ hpl
- ⑫ timber cladding
- ⑬ regional stone




<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ: <i>Antoniou</i> Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας</p>
<p>ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats</p>	<p>A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>rear elevation</p>	<p>ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 9</p>

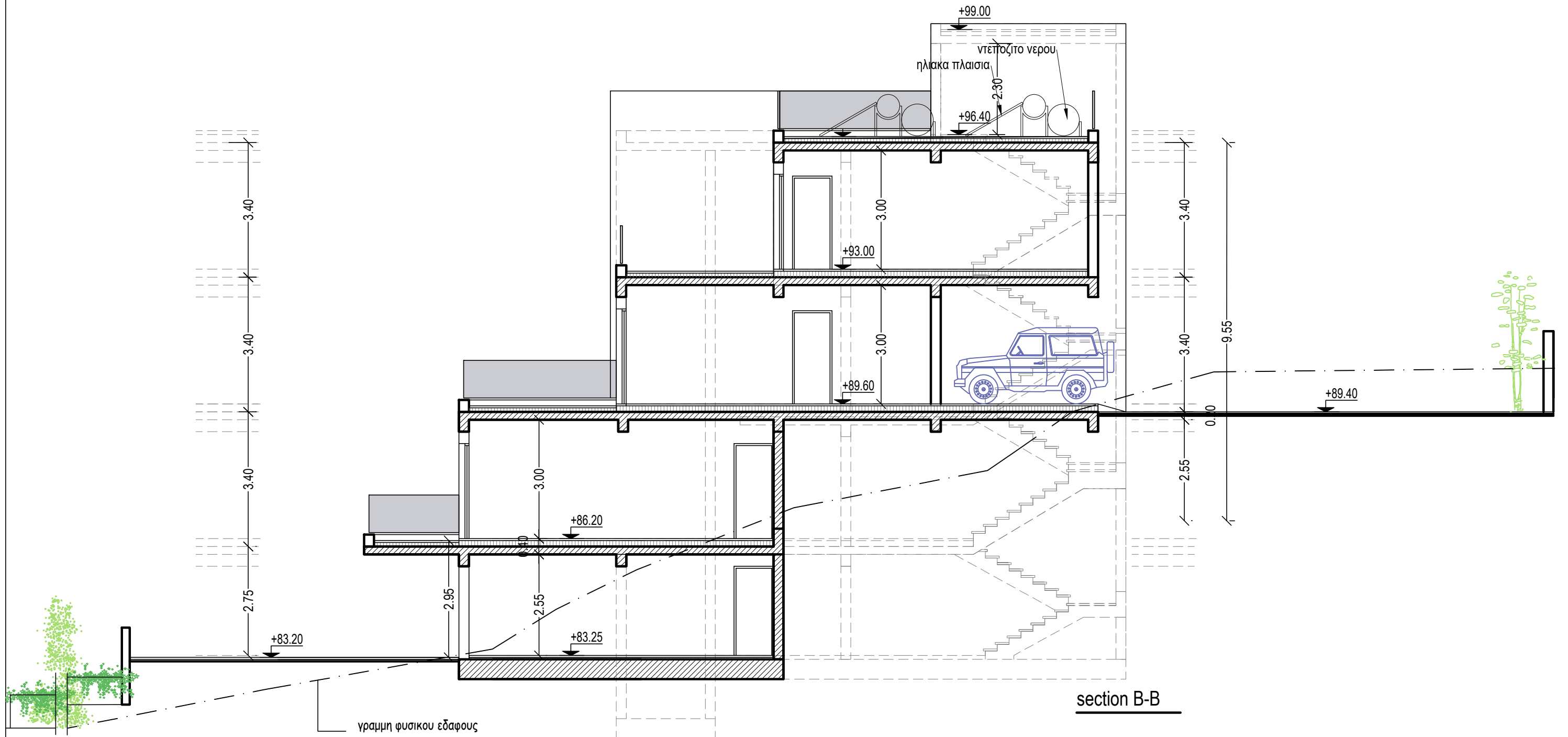
BLOCK C




section A-A

<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS</p>	<p>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος</p>	<p>COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg</p>		<p>νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy</p>	<p>A & K ANTΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966</p>	<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 10</p>
<p>ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats</p>	<p>Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233</p>	<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025</p>			<p>section A-A</p>	<p>ΚΛΙΜ: 1:100 Α3</p>

BLOCK C



section B-B

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		section B-B	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 11
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			A3

BLOCK C

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

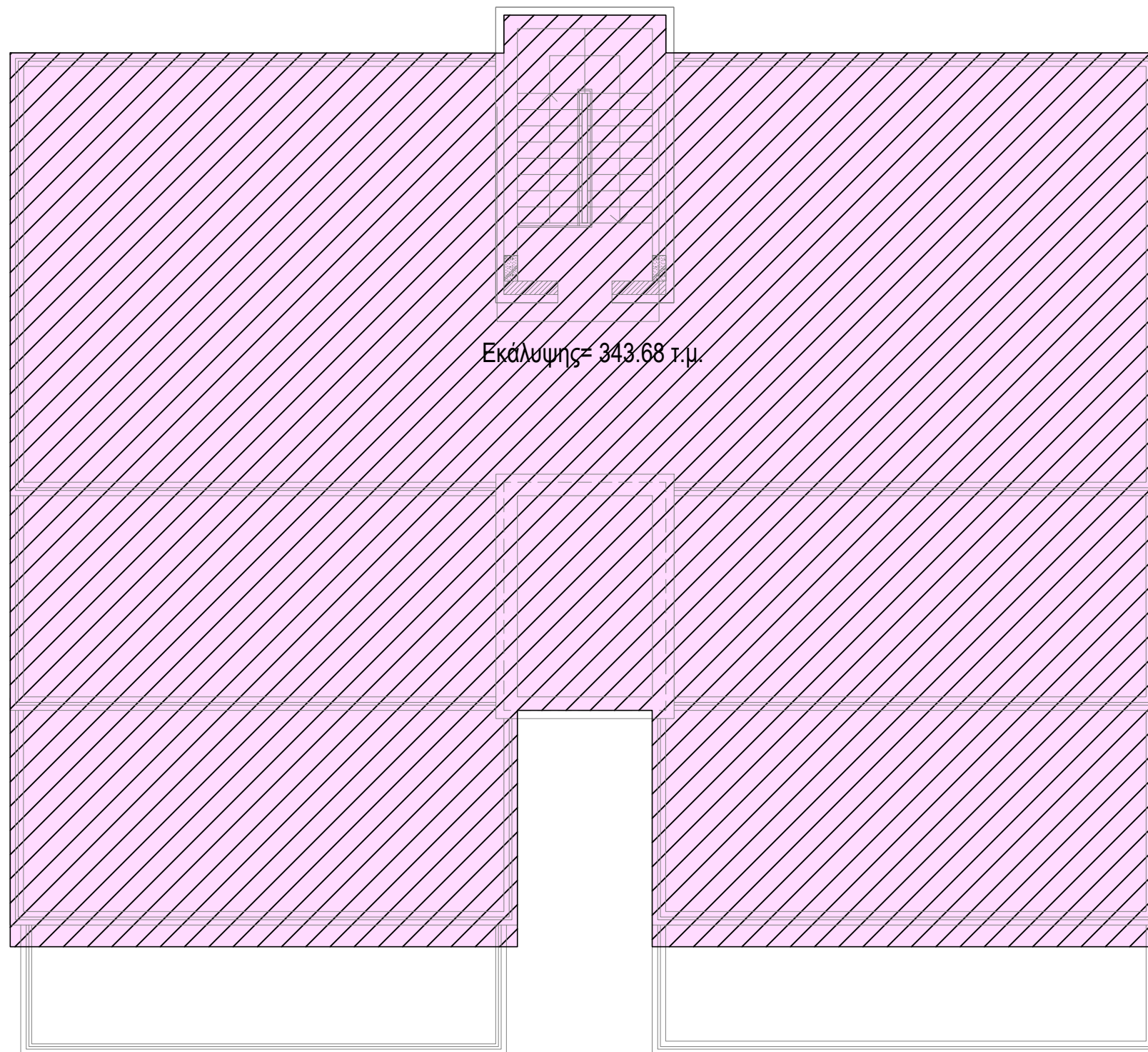
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block C= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
Κάλυψη block C = 343.68m²


580.33x0.25=145.08m²
Εβερ.=11.72m² < 145.08m²

BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m



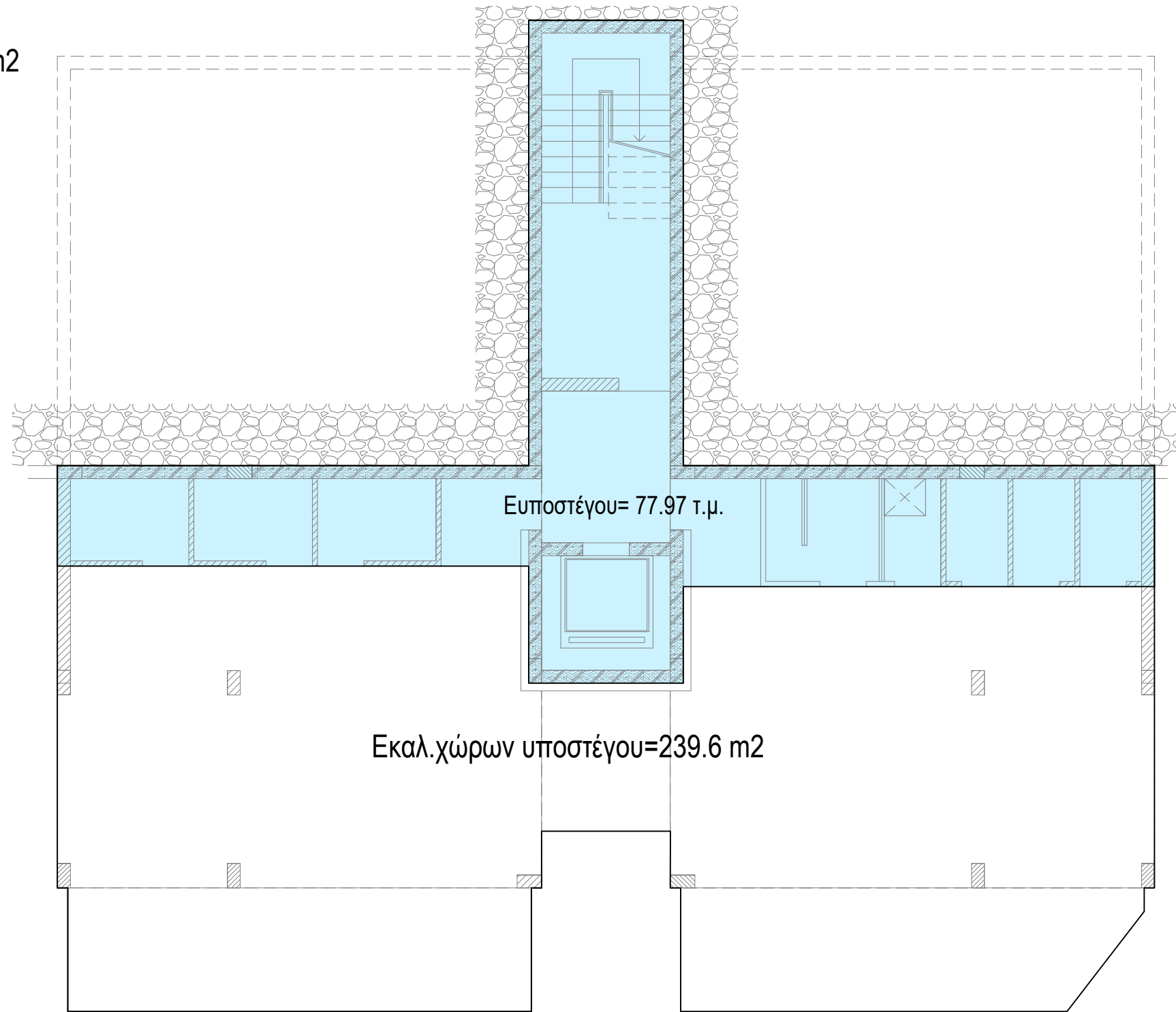
Εμβαδόγραμμα κάλυψης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα κάλυψης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 12


BLOCK C

Εκαλ.χώρων υποστέγου=239.6 m²
 (239.6X0.35)=83.86 m²

Ε1(κλειστών χώρων)=77.97m²
 77.97m²<83.86 m²



Εμβαδόγραμμα σταθμη 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	Α.Ε. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg		εμβαδόγραμμα δόμησης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 13

BLOCK C

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
 Συντελεστής Δόμησης: 90%
 Ποσοστό Κάλυψης: 50%
 Αριθμός Ορόφων : 2
 Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

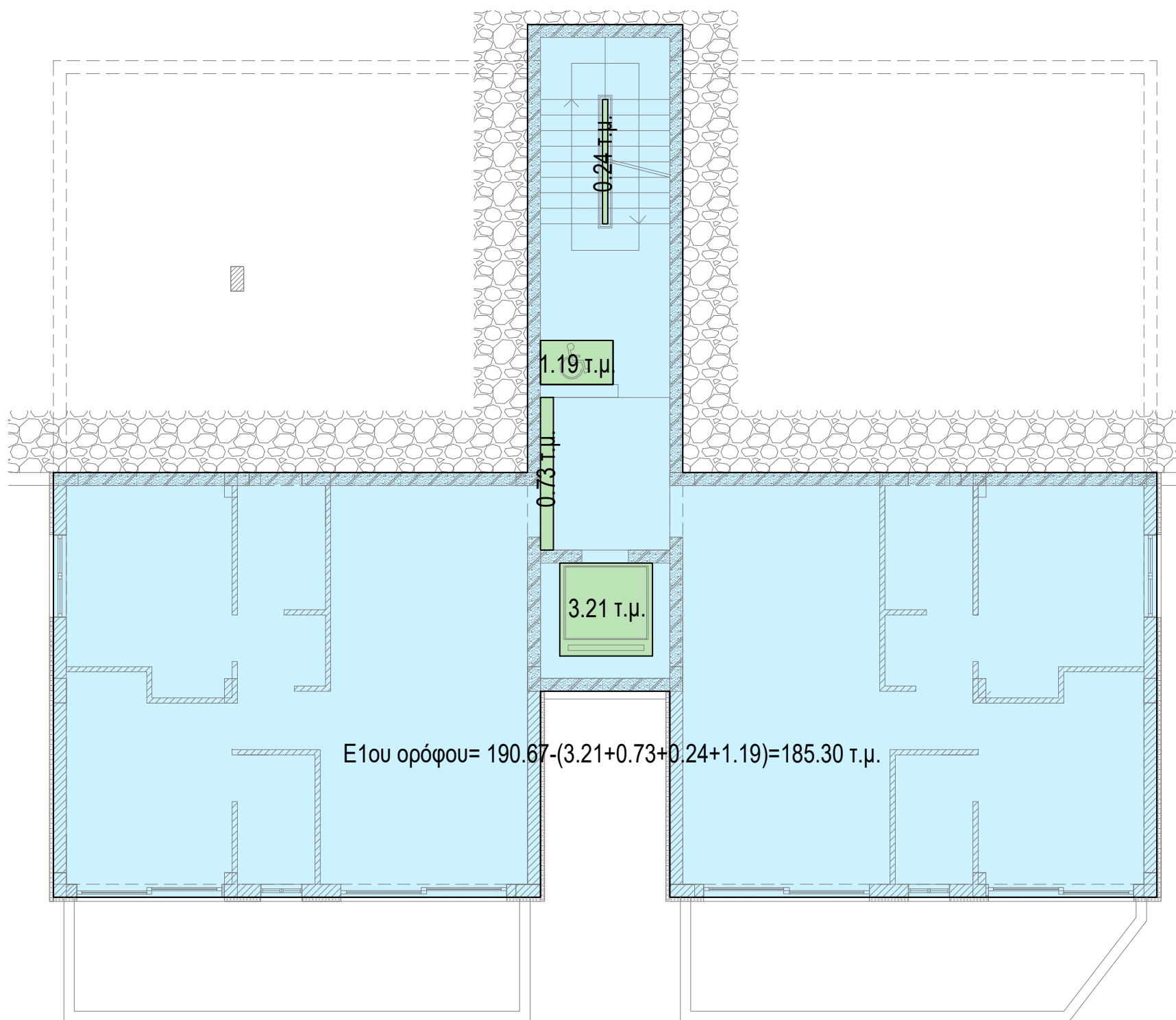
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
 ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
 ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block C= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
 Κάλυψη block C = 343.68m²
 580.33x0.25=145.08m²
 Εβερ.=11.72m² < 145.08m²

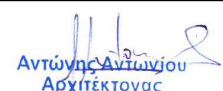
BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
 Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
 Αριθμός Ορόφων : 3
 Ύψος Οικοδομής : 13m



Ε1ου ορόφου= 190.67-(3.21+0.73+0.24+1.19)=185.30 τ.μ.

Εμβαδόγραμμα σταθμη 2
 Ε δομ. σταθμης 2 =185.30 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 14
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg		εμβαδόγραμμα δόμησης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			

BLOCK C

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block C= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
Κάλυψη block C = 343.68m²
580.33x0.25=145.08m²
Εβερ.=11.72m² < 145.08m²

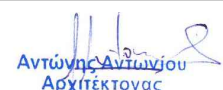
BLOCK A+B+ C

Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m



Εμβαδόγραμμα σταθμη 3

Ε δομ. σταθμης 3=227.02 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα δόμησης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 15

BLOCK C

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ : Καθα
Συντελεστής Δόμησης: 90%
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Αριθμός Ορόφων : 2
Ύψος Οικοδομής : 10m

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 3198m²

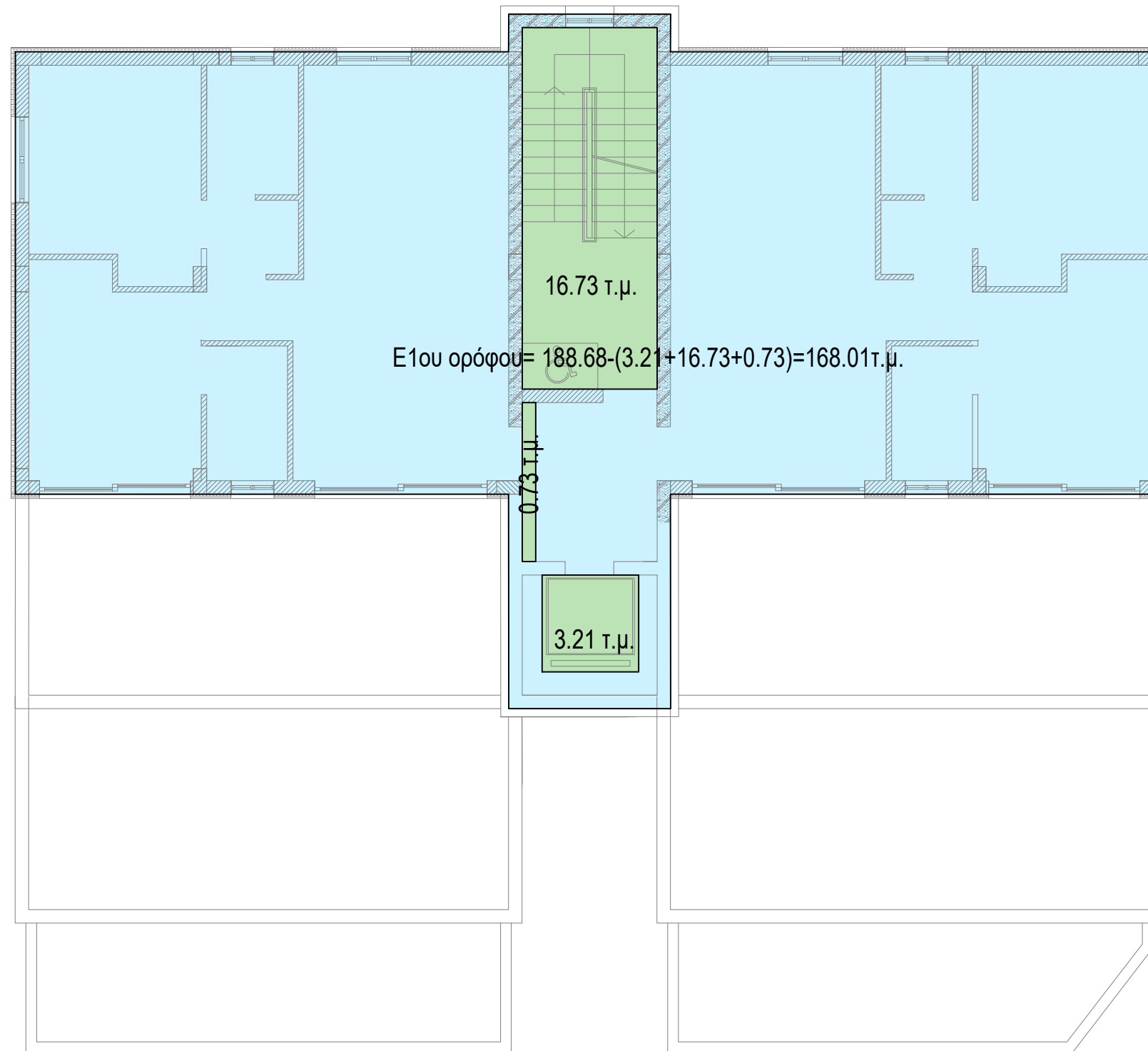
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΔΟΜΗΣΗ= 3198x0.90 =2878.2m²
ΚΑΛΥΨΗ = 3198x0.50 = 1599m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Δόμηση block C= 185.30+227.02+168.01=580.33m²
Κάλυψη block C = 343.68m²
580.33x0.25=145.08m²
Εβερ.=11.72m² < 145.08m²


BLOCK A+B+ C

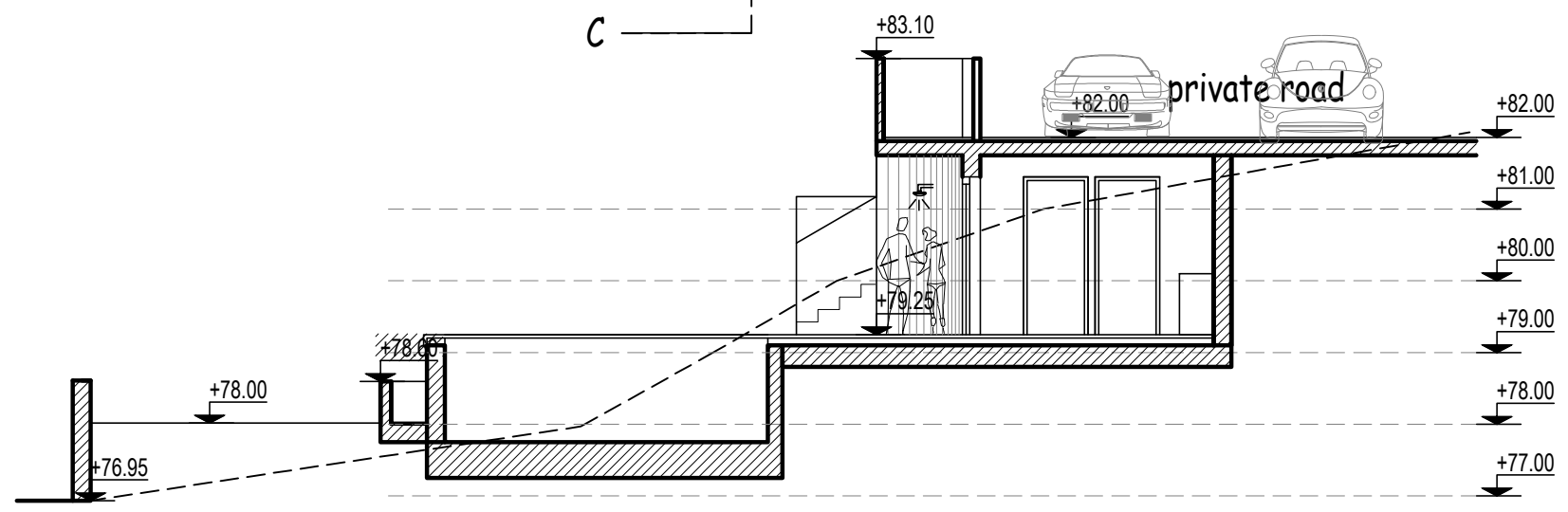
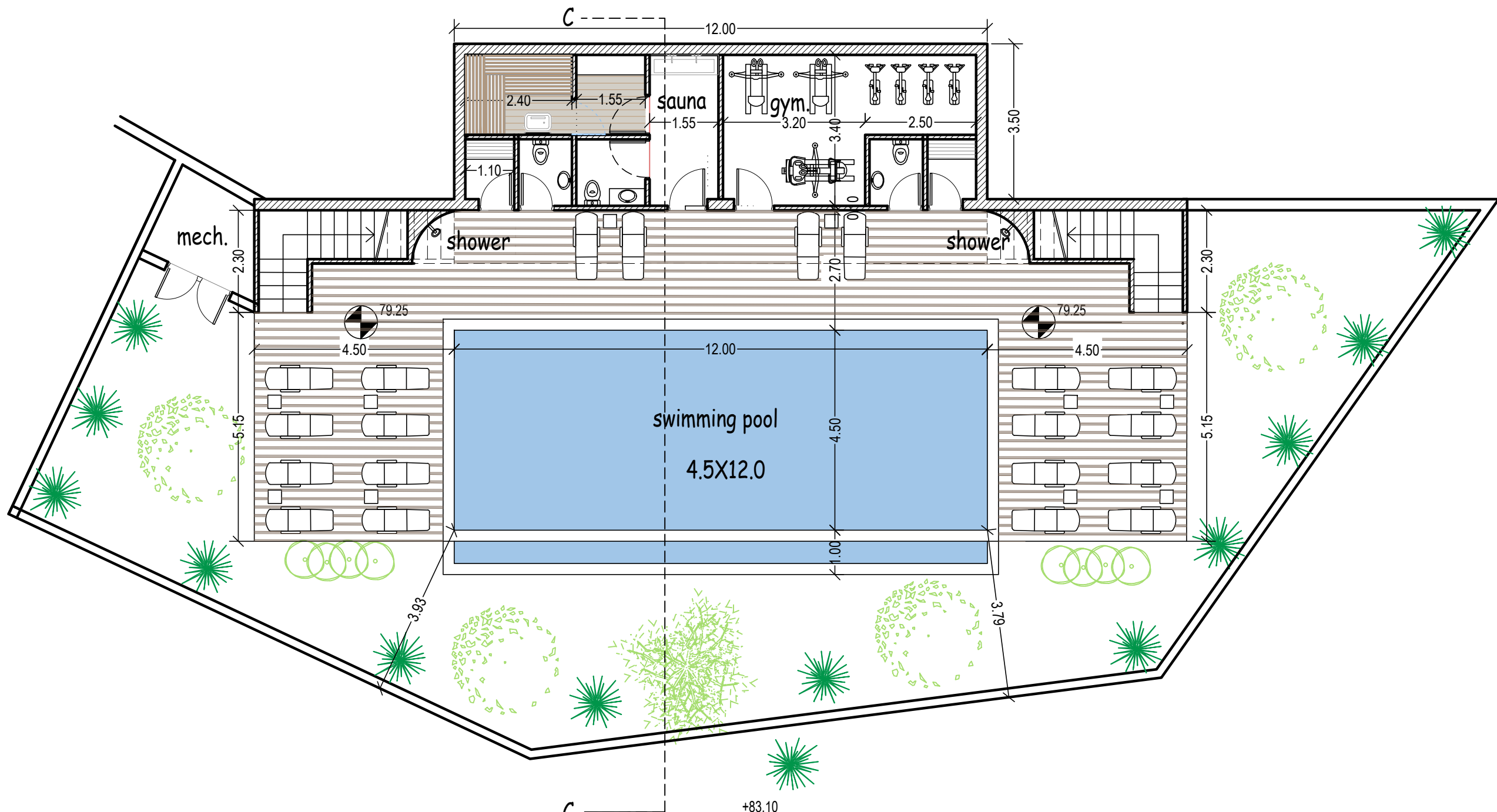
Συντ. Δόμησης (A+B+C) : 1793.7/3198= 0.56
Ποσοστό Κάλυψης (A+B+C) : 1052.61/3198= 0.33
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος Οικοδομής : 13m




Εμβαδόγραμμα σταθμη 4

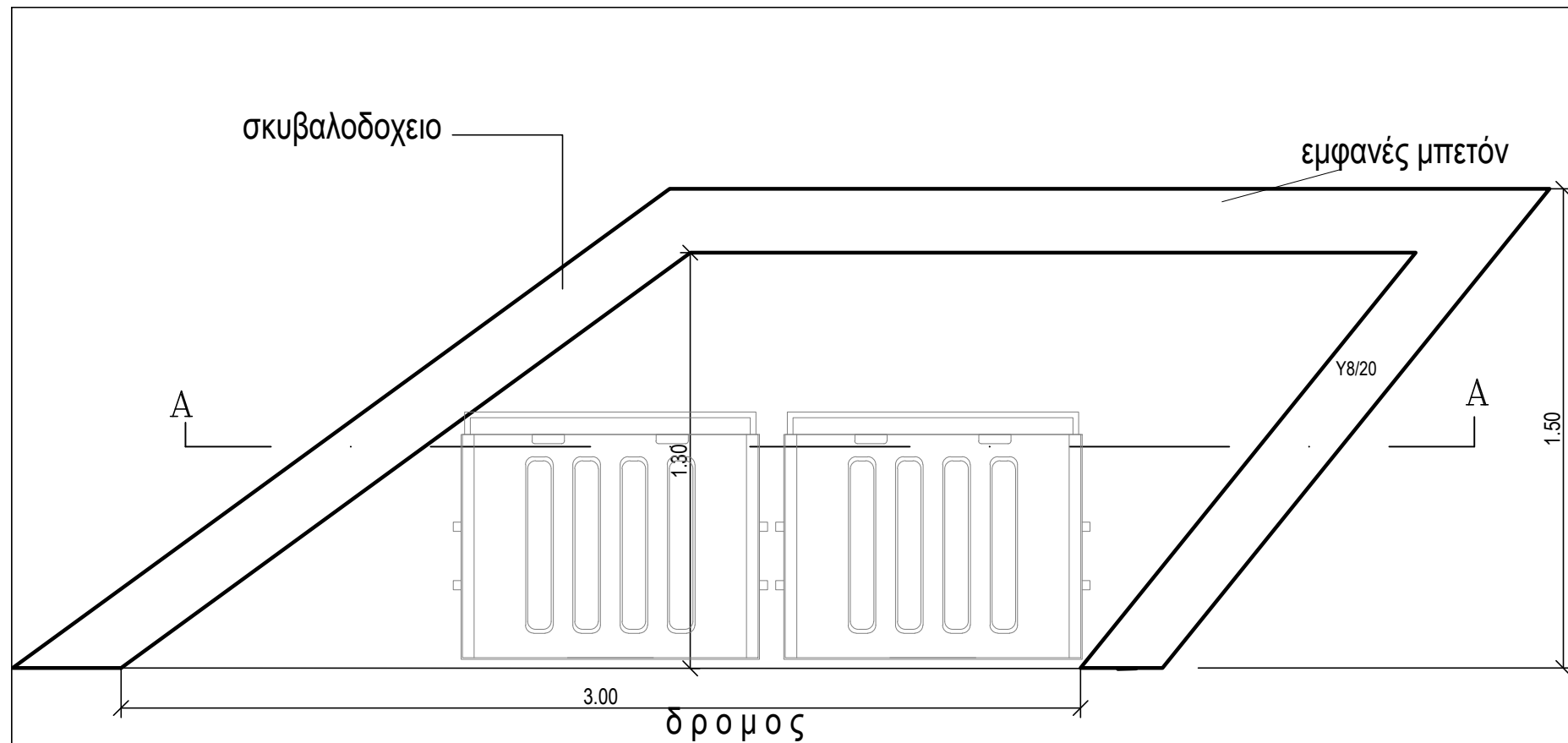
Ε δομ. σταθμης 4 =168.01 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS ΑΡΧΕΙΟ: / TLOIZOU/ lemba 233.dwg	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΕΡΓΟ: (AZURE)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025	εμβαδόγραμμα δόμησης	ΚΛΙΜ: 1:100 Α3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: BLOCK C 16

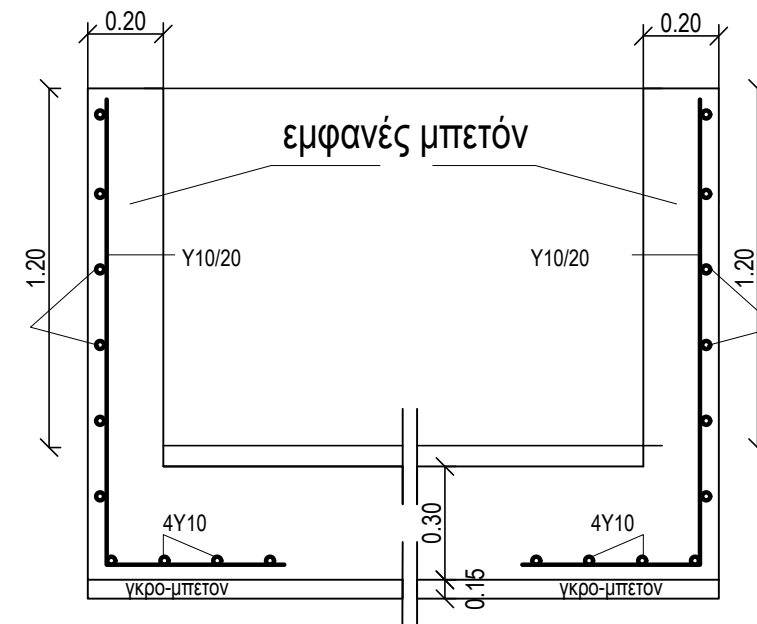


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA DEVELOPERS	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Παφος	COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 info@ak-antoniou.com akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ANTΩΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: (.....)18 flats	A.E. 0/3692 Φ./Σχ. 45/50 τεμ. 233	ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ/ lemba 233.dwg ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Nov. 2025			ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

κολυμβ. δεξαμενη

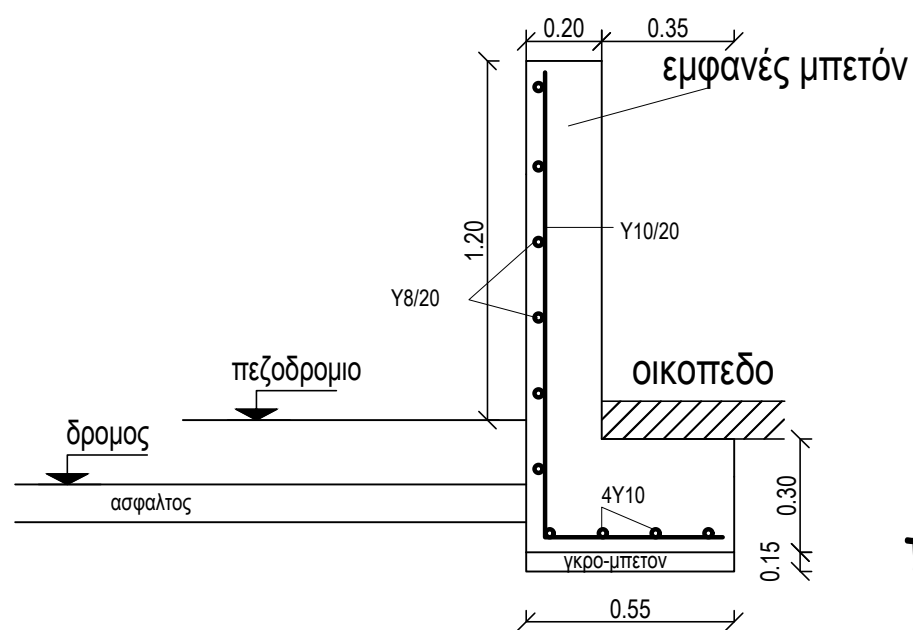


λεπτομ. θέσης σκυβαλλοδ.
κλ. 1:20



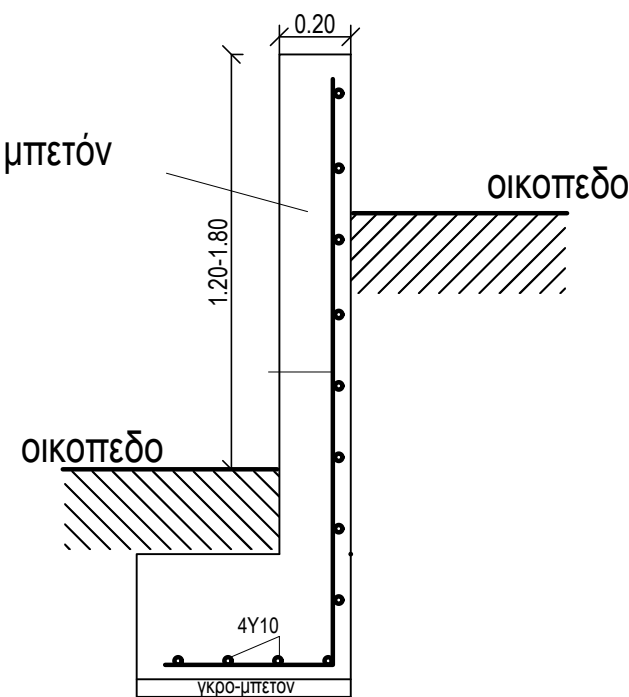
ΛΕΠΤ. Α-Α
κλ. 1:20


ΛΕΠΤ. Τ.Α.1



τοιχοι περιφραξης
κλ. 1:20

ΛΕΠΤ. Τ.Α.2



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDOUSSA CONSTRUCTION	
ΕΡΓΟ: AZURE (18 FLATS)	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΡ. ΕΓΓΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α.Ε. 0/3692 Φ/Σχ: Φ./Σχ. 45/ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: τεμ. 233 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Λεμπα, Πάφος ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. akantoniou@cytanet.com.cy	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 πάφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοιχοι αντιστήριξης λεπτ. σκυβαλαποθηκης	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: D2
COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS	
ΑΡΧΕΙΟ: / ΤΛΟΙΖΟΥ ΚΟΝΙΑ 257,263,264,265/ marelia.dwg	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: march 2026	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 20 A3
 Α.Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. ΗΕ 415966	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	