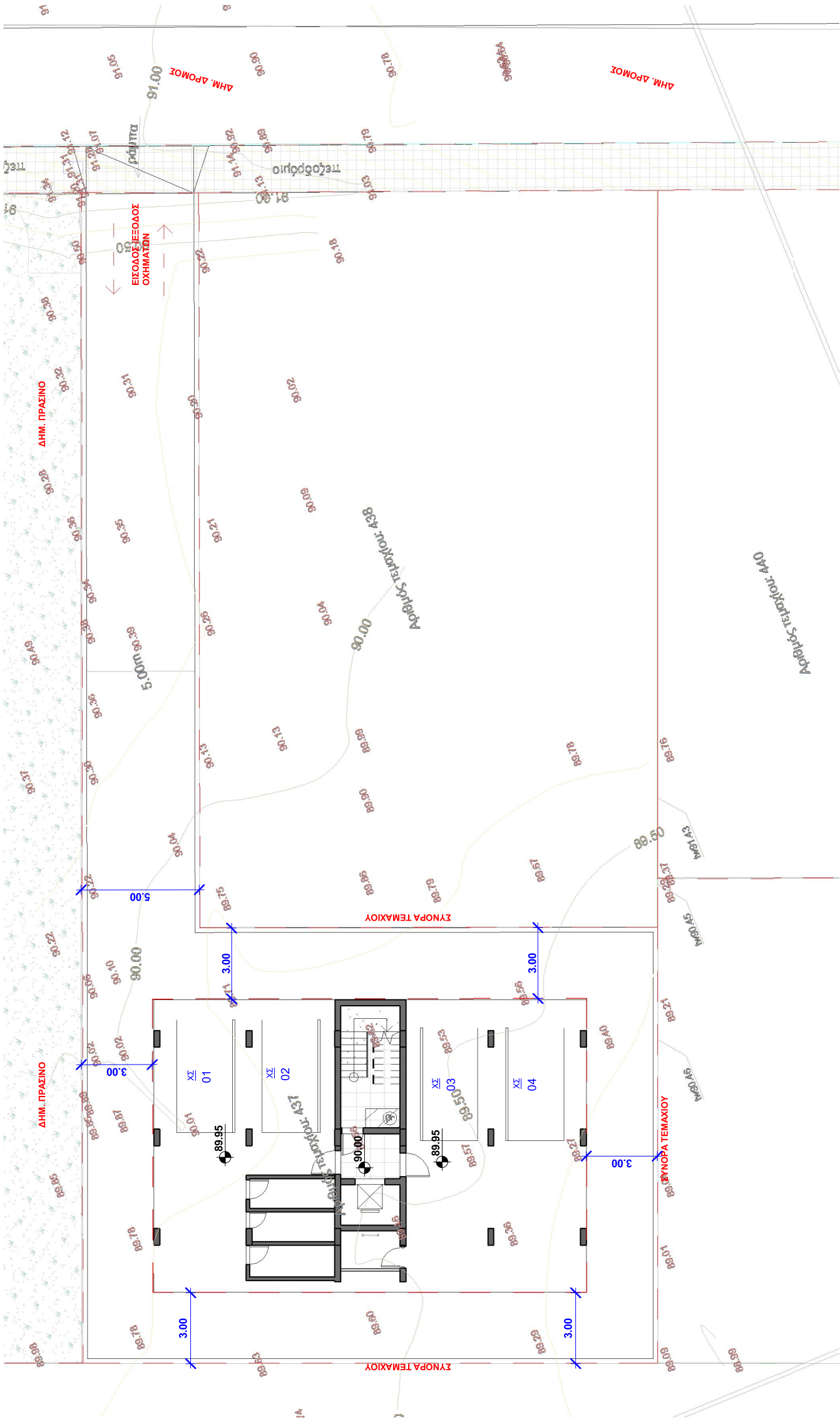
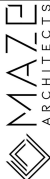




1 • ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1 : 200

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Φ/Χ.: 51/20Ε1	
ΤΜΗΜΑ: 02	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ	
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ²	
ΖΩΝΗ: Καθα	
Σ.Δ.: 90%	Π.Κ.: 50%
Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2	ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	
$ΣΔ = \frac{Α4+Α6+Α8+Α10+Α12+Α14}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	
$ΠΚ = \frac{Κ1}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:	
ΟΡΟΦΟΙ: 3	
ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ²	
ΙΣΟΓΕΙΟ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ²	
ΣΥΝΟΛΟ:	
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοσημένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374	
Προτεινούνται 4 χώρος στάθμευσης, (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ., και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazeearch.com Τ: 99542002	
	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205

Υπογραφή:
A.M. ΕΙΕΚ Α149205

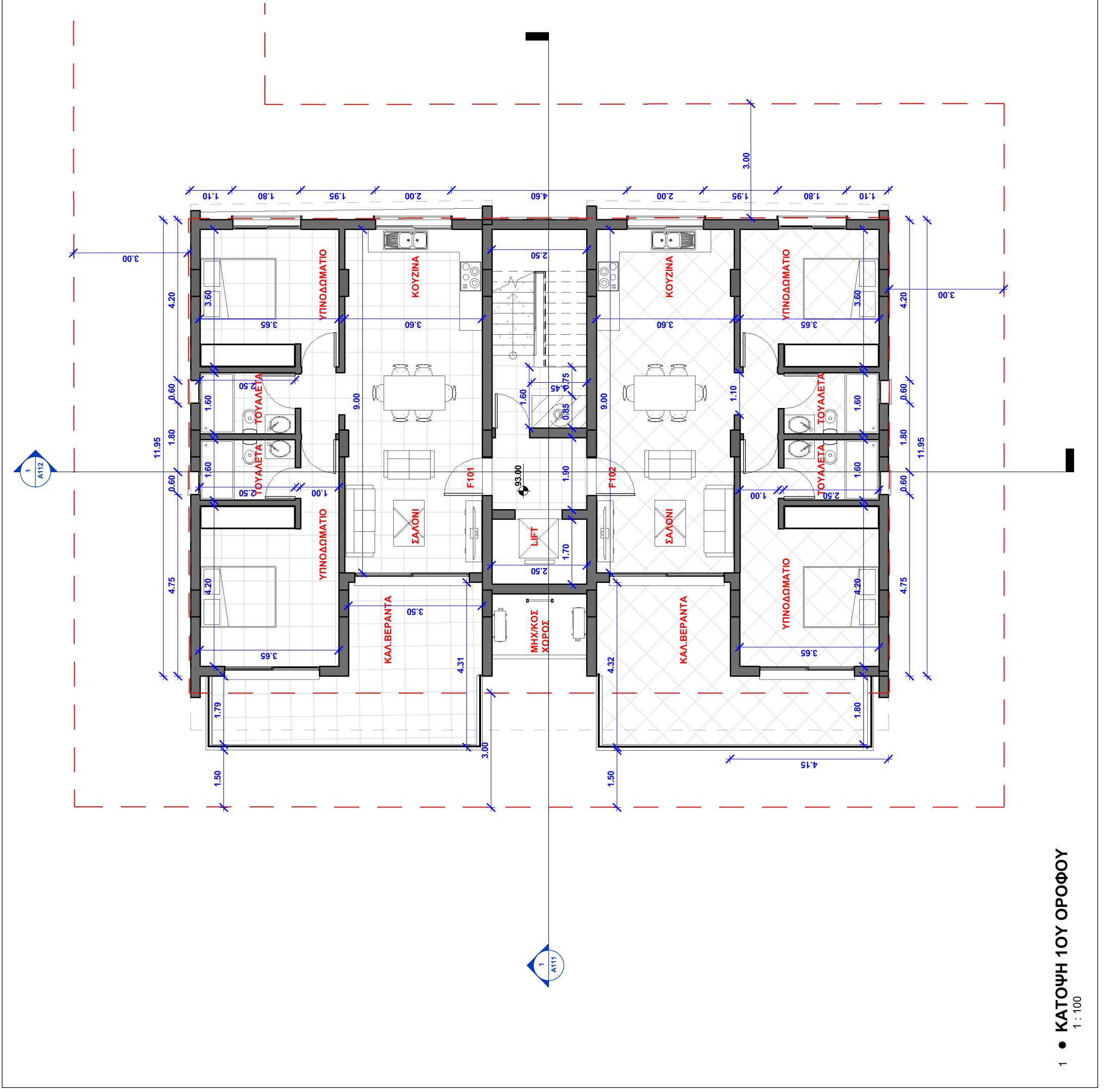
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ

Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1	
ΤΜΗΜΑ: 02	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ	
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ²	
ΖΩΝΗ: Καθα	
Σ.Δ.: 90%	Π.Κ.: 50%
Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2	ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	
ΣΔ = $\frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $\frac{Κ1}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:	
ΟΡΟΦΟΙ: 3	
ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²	
ΙΣΟΓΕΙΟ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²	
ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ:	
ΣΥΝΟΛΟ:	
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374	
Προτεινόνται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ	
Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος	
Ε: info@mazearch.com	
Τ: 99542002	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ	
ARCHITECTONAS MICHANIKOS	
Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205	



ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Φ.Σ.Χ.: 51/20Ε1	
ΤΜΗΜΑ: 02	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ	
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ²	
ΖΩΝΗ: Καθα	
Σ.Δ.: 90%	Π.Κ.: 50%
Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2	ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	
ΣΔ = $\frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $K1 = \frac{250}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:	
ΟΡΟΦΟΙ: 3	
ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²	
ΙΣΟΓΕΙΟ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²	
ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ:	
ΣΥΝΟΛΟ:	
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374	
Προτεινόνται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ	
Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος	
Ε: info@mazearch.com	
Τ: 99542002	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205	

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ

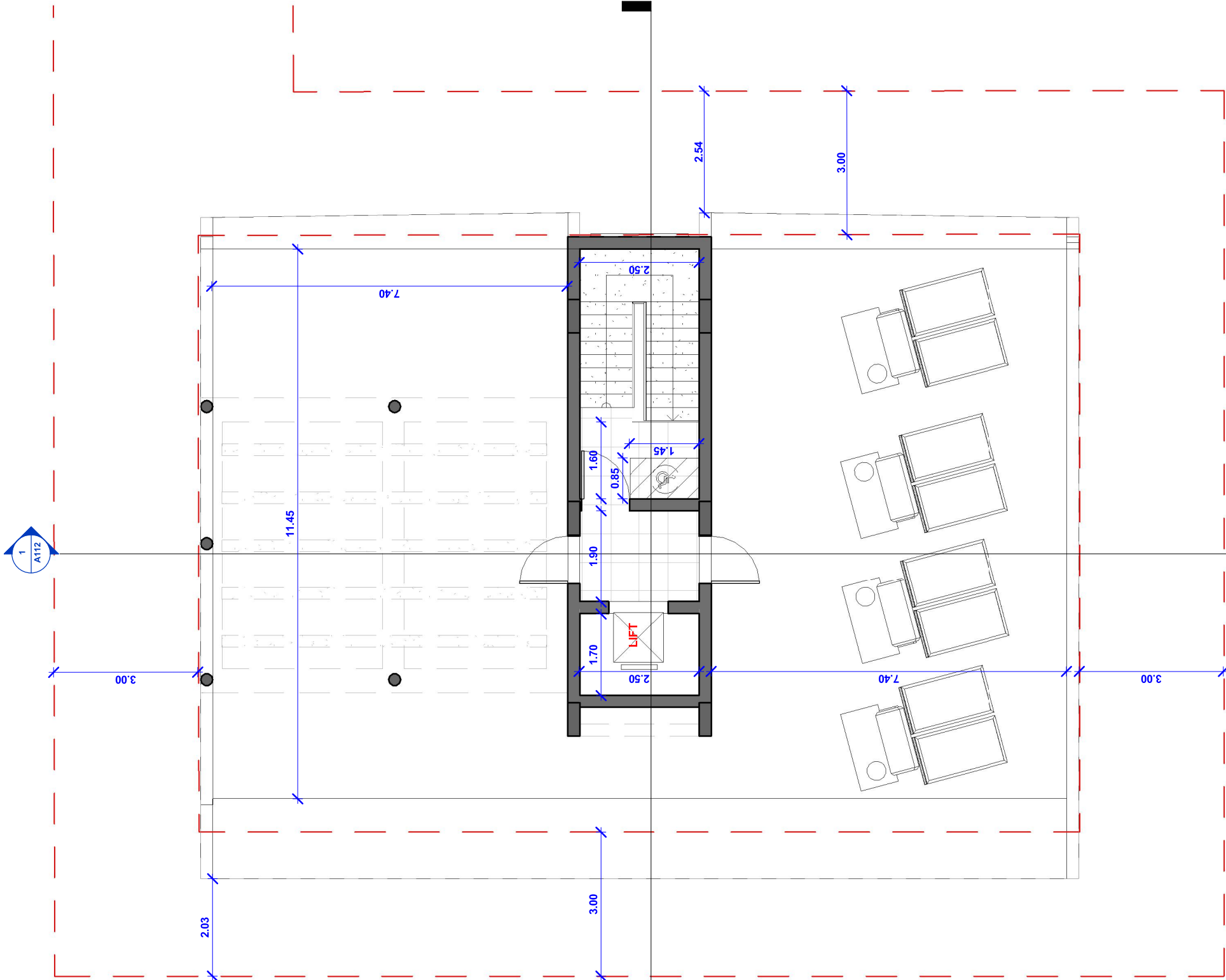
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ.Σ.Χ.: 51/20Ε1 ΤΜΗΜΑ: 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ² ΖΩΝΗ: Καθα Σ.Δ.: 90% Π.Κ.: 50% Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $ΣΔ = \frac{Α4+Α6+Α8+Α10+Α12+Α14}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $\frac{Κ1}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ: ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 9.80 m
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: ΣΥΝΟΛΟ: Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
Με Σ.Δ. = 374 Προτεινόνται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002
MAZEARCHITECTS

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205



ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

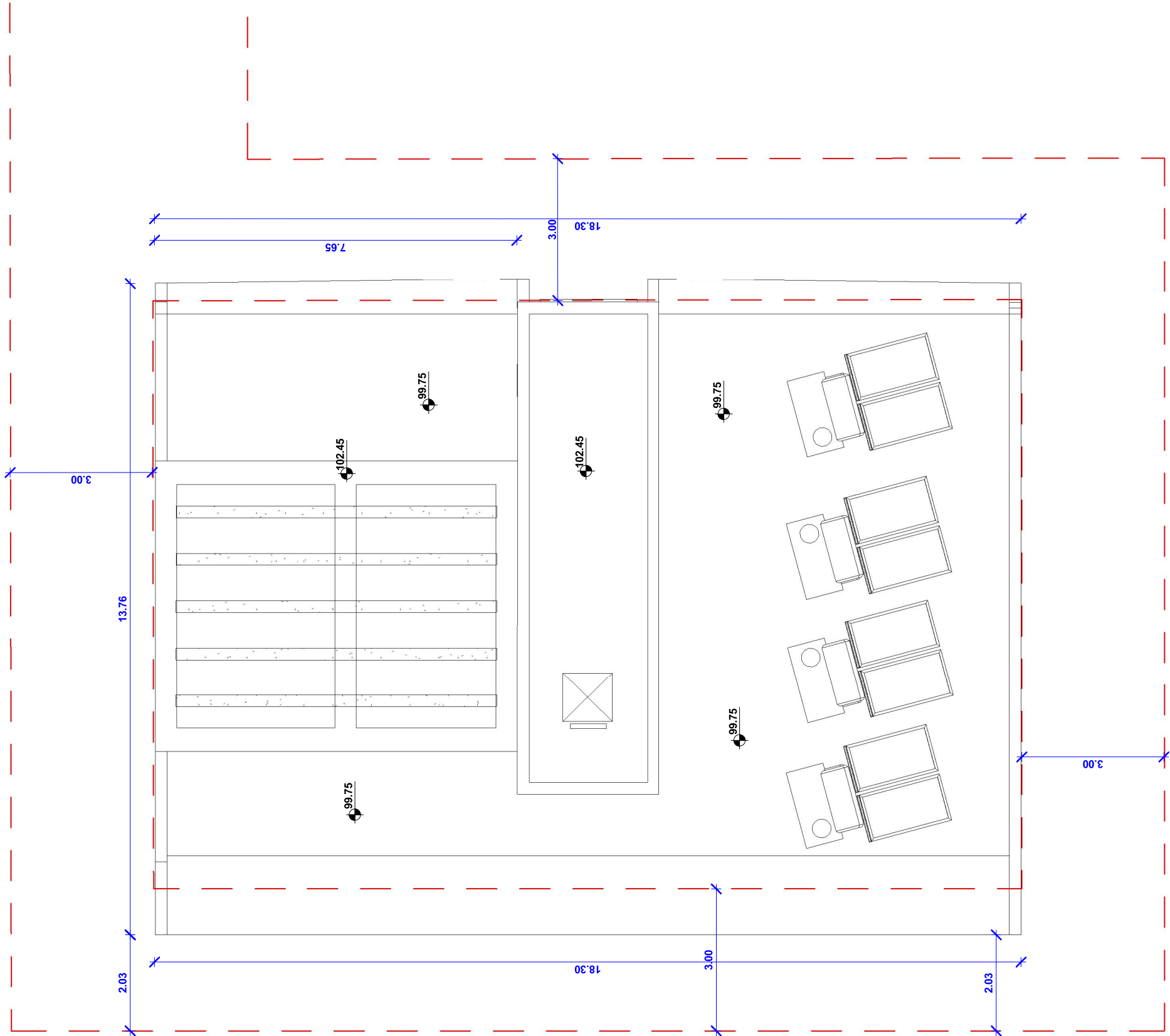
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Φ.Σ.Χ.: 51/20Ε1
ΤΜΗΜΑ: 02
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ²
ΖΩΝΗ: Καθα
Σ.Δ.: 90%
Π.Κ.: 50%
Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Α4+Α6+Α8+Α10+Α12+Α14 = 374
ΣΔ = $\frac{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{605}{605} = 0.61 < 0.90$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
$Κ1 = \frac{250}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΟΡΟΦΟΙ: 3
ΥΨΟΣ: 9.80 m
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²
ΙΣΟΓΕΙΟ $\frac{38.00m^2}{ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ} = 38.00m^2$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²
ΟΡΟΦΟΣ $\frac{38.00m^2}{ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ} = 38.00m^2$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ:
ΣΥΝΟΛΟ:
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
Με Σ.Δ. = 374
Προτείνονται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ
Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος
E: info@mazearch.com
T: 99542002
MAZE ARCHITECTS

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205



- ΥΛΙΚΑ:
- 1.ΣΟΒΑΣ
 - 2. ΕΝΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 - 3. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
 - 4. ΓΥΑΛΙ



1 • ΟΨΗ 01
1 : 100

2 • ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 01
1 : 100

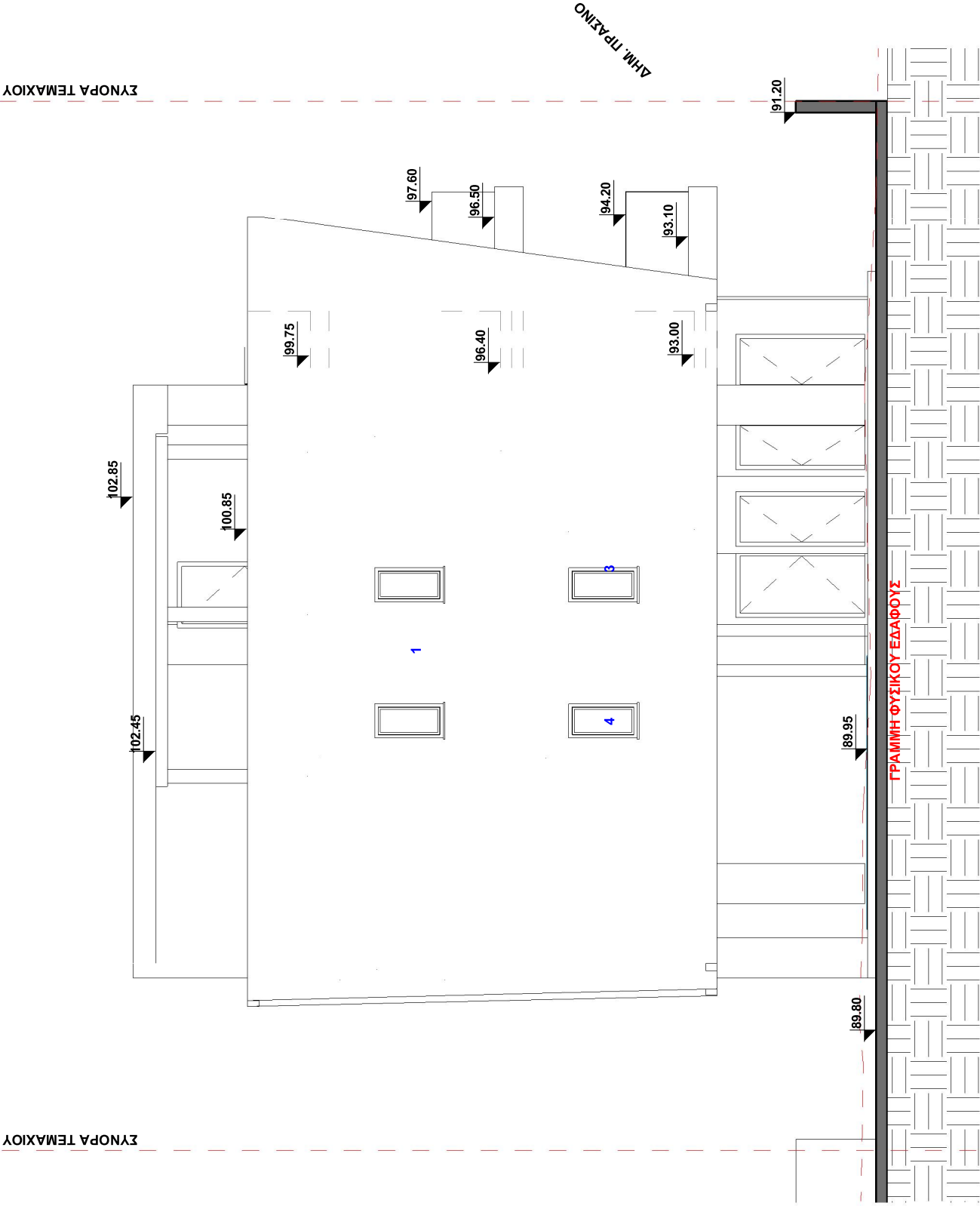
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1	
ΤΜΗΜΑ: 02	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ	
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ²	
ΖΩΝΗ: Καθα	
Σ.Δ.: 90%	
Π.Κ.: 50%	
Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2	
ΥΨΟΣ: 10 m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	
$ΣΔ = \frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	
$ΚΚ = \frac{Κ1}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:	
ΟΡΟΦΟΙ: 3	
ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²	
ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ²	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ²	
ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ²	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ:	
ΣΥΝΟΛΟ:	
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374	
Προτεινόνται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205	

- ΥΛΙΚΑ:
1. ΣΟΒΑΣ
2. ΕΝΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
3. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
4. ΓΥΑΛΙ

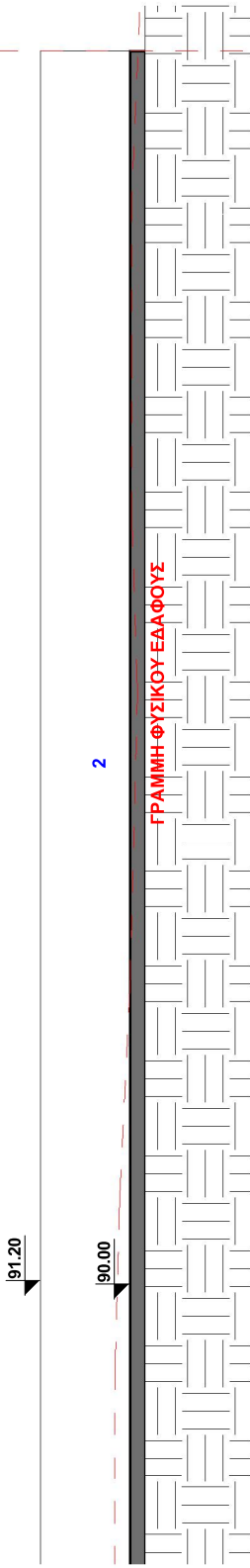
ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



1 • ΟΨΗ 02
1 : 100

ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



2 • ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 02
1 : 100

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1 ΤΜΗΜΑ: 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m² ΖΩΝΗ: Κα6α Σ.Δ.: 90% Π.Κ.: 50% Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10 m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $ΣΔ = \frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $ΚΚ = \frac{Κ1}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ: ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος $187 \times 25\% = 46.75 m^2$ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος $187 \times 25\% = 46.75 m^2$ ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: ΣΥΝΟΛΟ: Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Με Σ.Δ. = 374 Προτείνονται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205	 MAZE ARCHITECTS ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

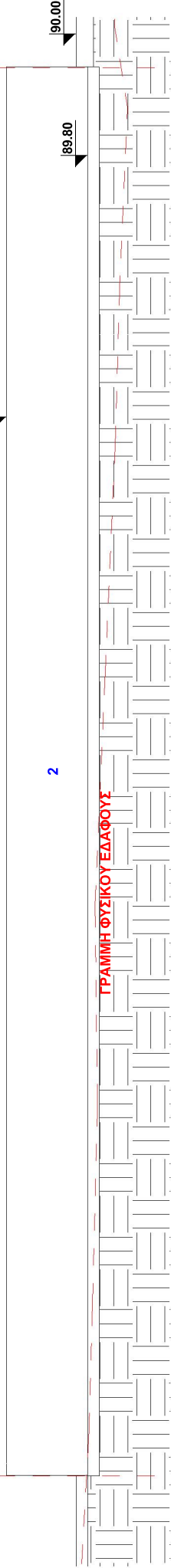
- ΥΛΙΚΑ:
- 1.ΣΟΒΑΣ
 - 2. ΕΝΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
 - 3. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
 - 4. ΓΥΑΛΙ

ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



1 • ΟΨΗ 03
1 : 100

ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

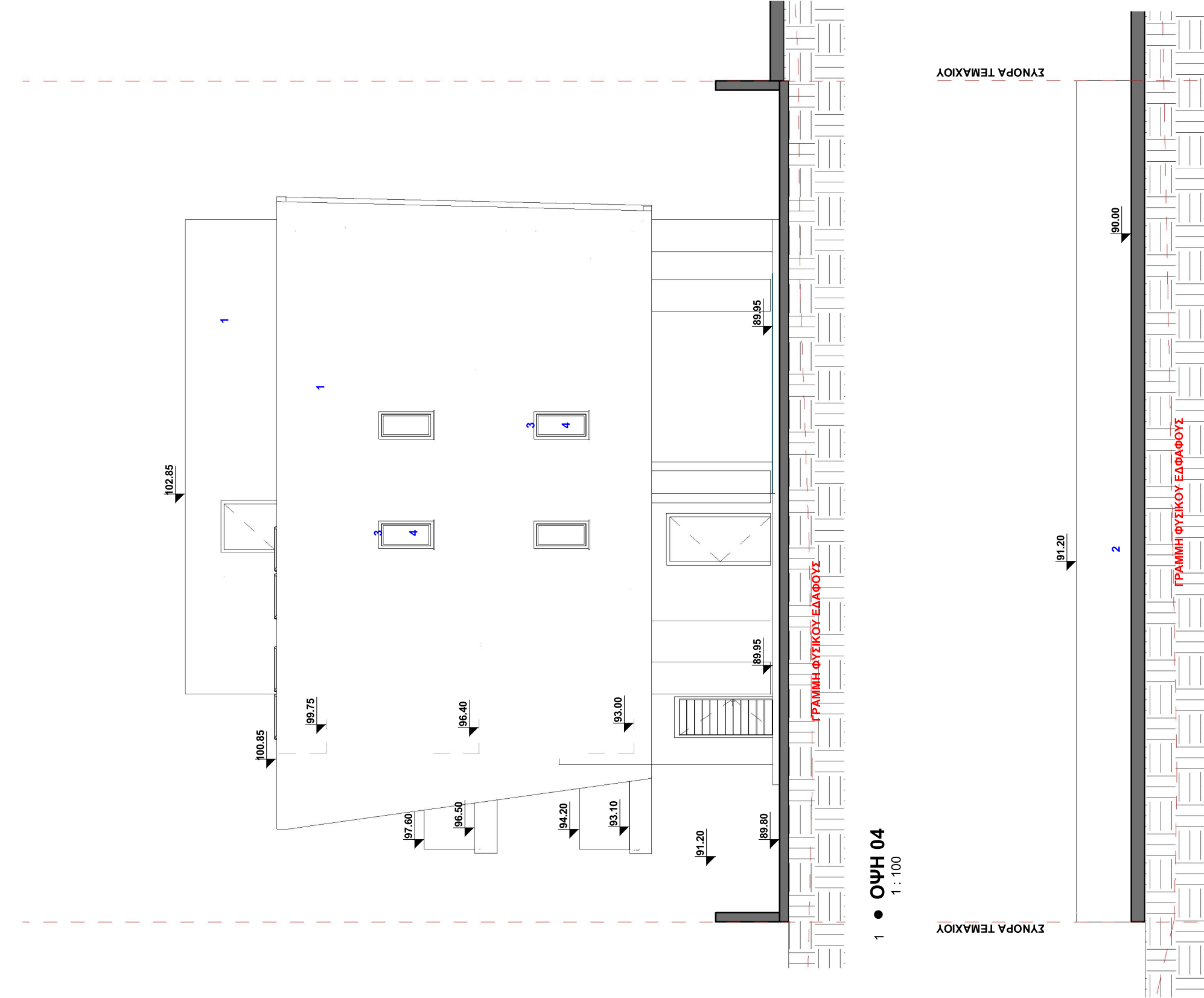


2 • ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 03
1 : 100

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1 ΤΜΗΜΑ: 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ² ΖΩΝΗ: Καθα Σ.Δ.: 90% Π.Κ.: 50% Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Α4+Α6+Α8+Α10+Α12+Α14 ΣΔ = $\frac{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $\frac{Κ1}{Ε.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 9.80 m	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΣΥΝΟΛΟ: Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	Με Σ.Δ. = 374 Προτεινόνται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ARCHITECTS
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205

- ΥΛΙΚΑ:
1.ΣΟΒΑΣ
2. ΕΝΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ
3. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
4. ΓΥΑΛΙ



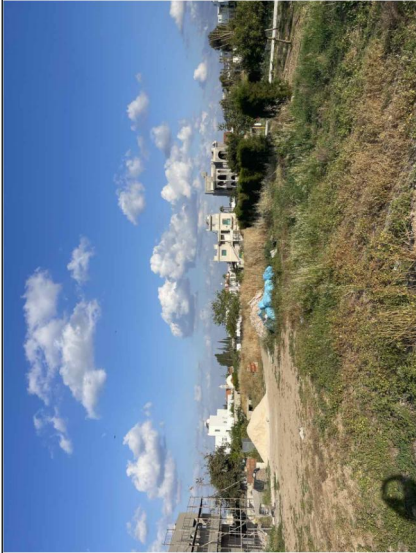
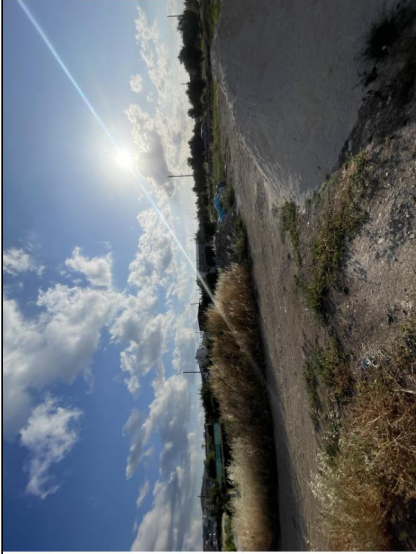
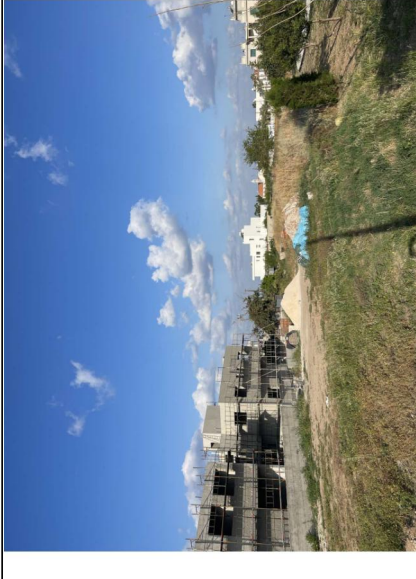
1 • ΟΨΗ 04
1 : 100

2 • ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 04
1 : 100

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1 ΤΜΗΜΑ: 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ² ΖΩΝΗ: Κα6α Σ.Δ.: 90% Π.Κ.: 50% Α. ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΔ = $\frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $\frac{K1}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:	
ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m ² ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: ΣΥΝΟΛΟ: Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374 Προτείνονται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002	MAZE ARCHITECTS

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπογραφή: Α.Μ. ΕΤΕΚ Α149205



ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για Πολεοδομική Αρχή ΕΟΑ Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST	

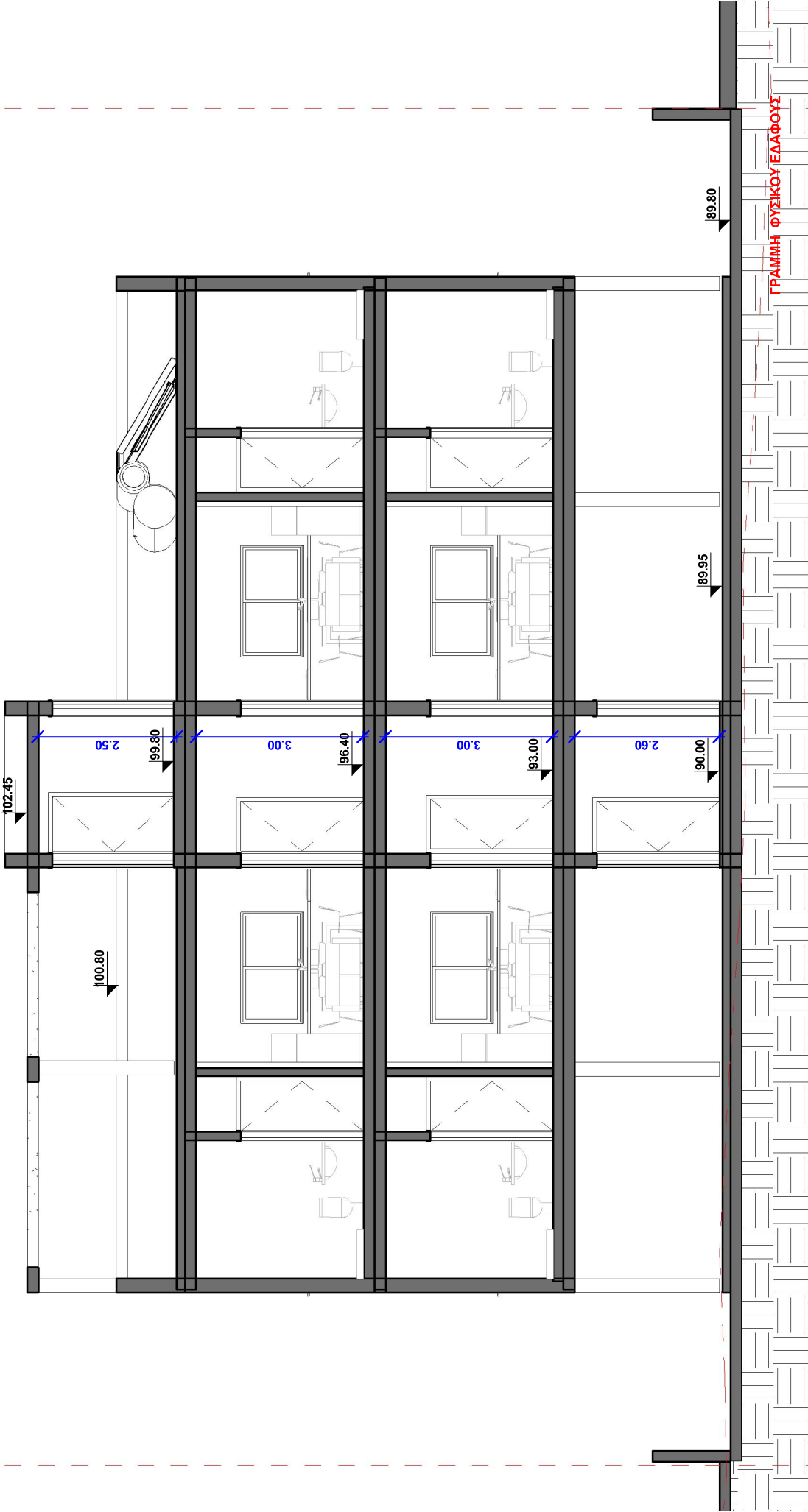
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1 ΤΜΗΜΑ: 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m² ΖΩΝΗ: Καθα Σ.Δ.: 90% Π.Κ.: 50% Α.ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΥΨΟΣ: 10 m	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $\Sigma\Delta = \frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $\frac{Κ1}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ: ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Ορόφος 187x25%=46.75m² ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Ορόφος 187x25%=46.75m² ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: ΣΥΝΟΛΟ: Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374 Προτείνονται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002	MAZEARCHITECTS

1 • ΤΟΜΗ Β-Β
1 : 100

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπογραφή:

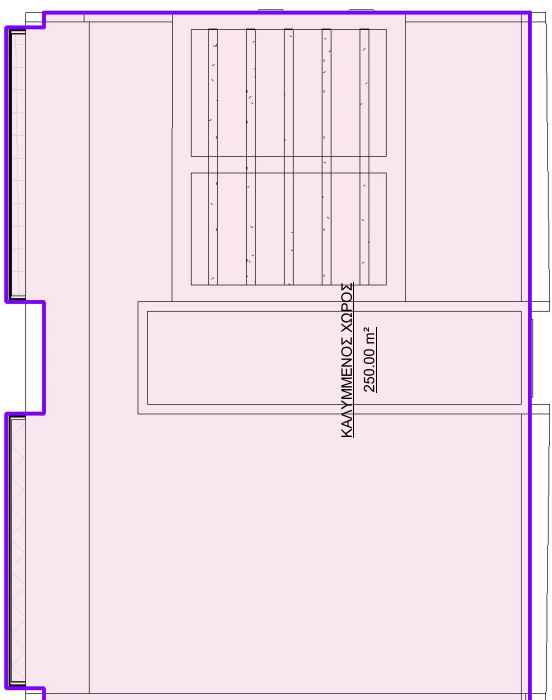
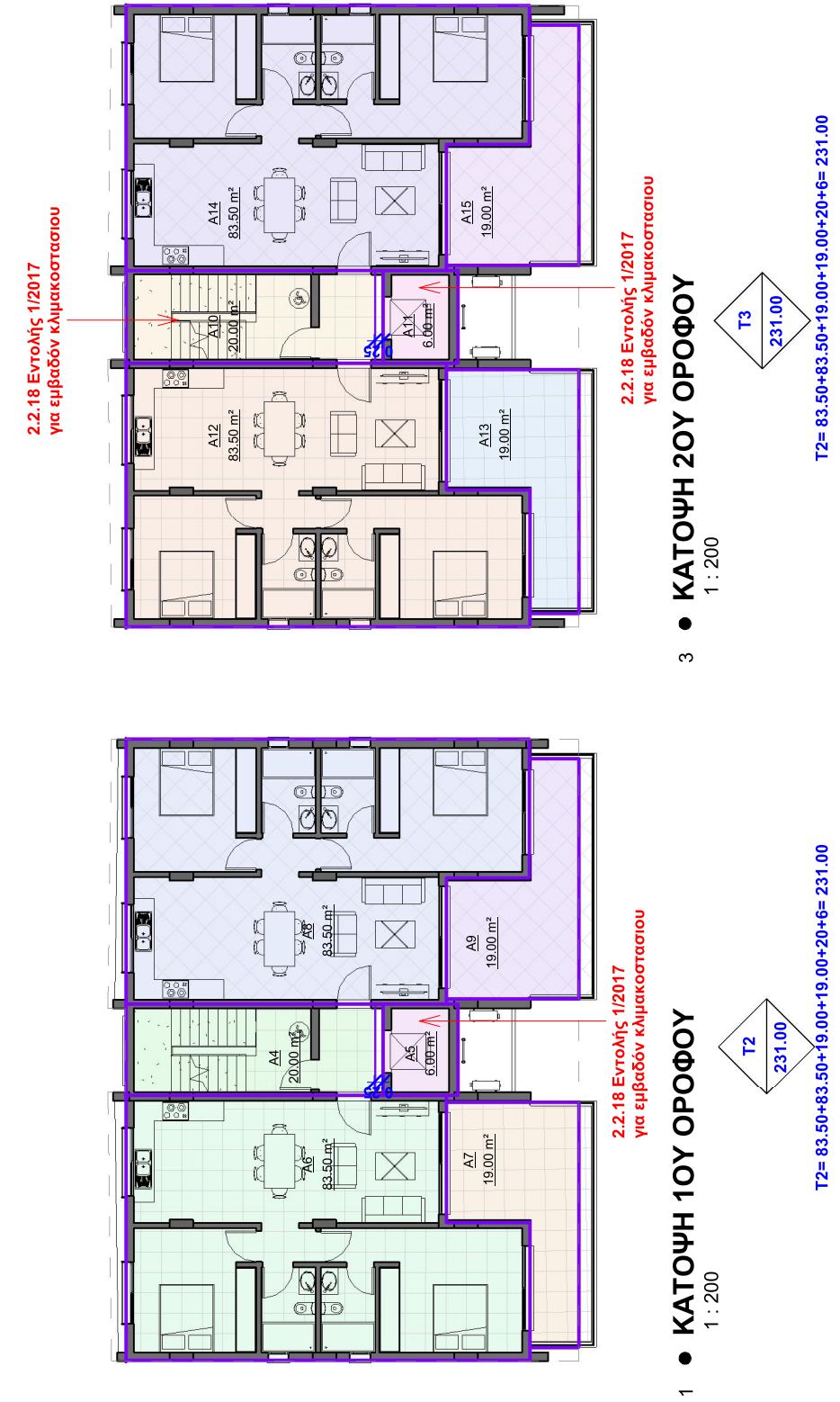
ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

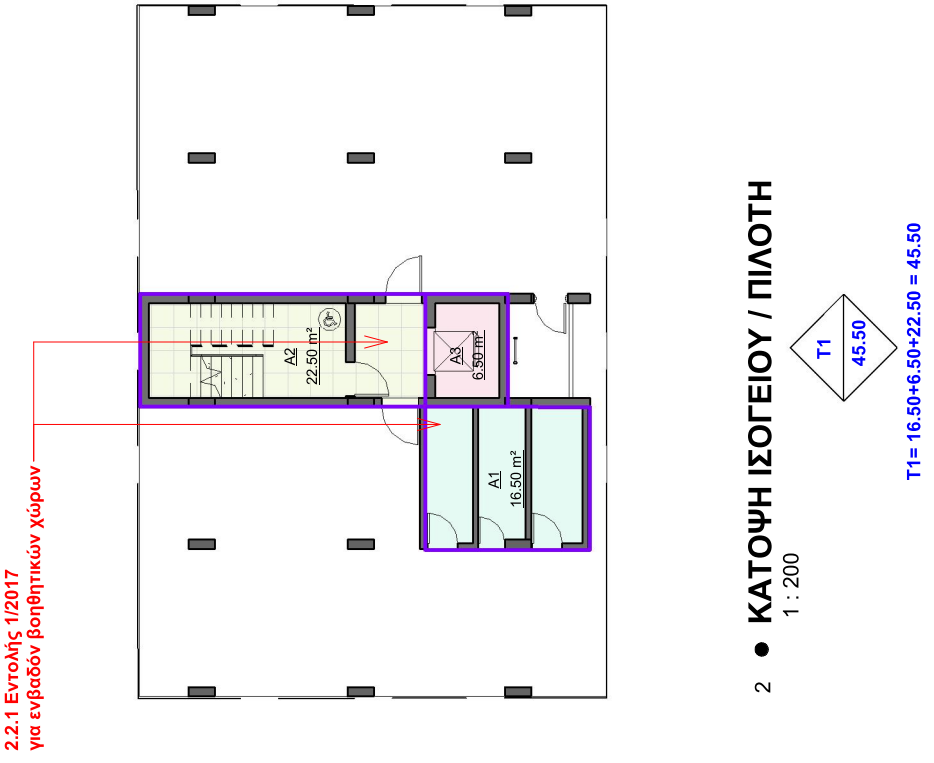


GEORGIA SPYROU	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 605 m ² ΔΟΜΗΣΗ: 90% - 544.50 m ² ΚΑΛΥΨΗ: 50% - 305.50 m ² ΟΡΟΦΟΙ: 2 ΥΨΟΣ: 10 m	Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. 06.100.1921 για
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 82.50 m ² 2 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ 20 m ²	Πολυενοδομική
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 535 m ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 314 m ²	Πολυενοδομική
Πάφου 12.09.2025 10:02:20 EEST	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Φ/ΣΧ.: 51/20Ε1 ΤΜΗΜΑ: 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 437 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ, ΠΑΦΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 605 m ² ΖΩΝΗ: Καθα Σ.Δ.: 90% Α. ΟΡΟΦΩΝ: 2 Π.Κ.: 50% ΥΨΟΣ: 10 m
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $\Sigma Δ = \frac{A4+A6+A8+A10+A12+A14}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{374}{605} = 0.61 < 0.90$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $ΠΚ = \frac{Κ1}{E.ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = \frac{250}{605} = 0.41 < 0.50$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ: ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 9.80 m	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 1ος Οροφος 187x25%=46.75m ² ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2ος Οροφος 187x25%=46.75m ² ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ : 38.00m ² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ: ΣΥΝΟΛΟ: Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	
Με Σ.Δ. = 374 Προτείνονται 4 χώρος στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΤΗΣ Δ: 38, Ελευθερίου Βενιζέλου, 8021, Πάφος Ε: info@mazearch.com Τ: 99542002	MAZE ARCHITECTS



5 • ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ / ΤΑΡΑΤΣΑΣ
1 : 200



Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης

Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3+T4= 536.50