



THΛ: 99-190604 99795618

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΡΓΟ:

Πολυκατοικία στην οδό Ομονοίας στο Πέρα Χωριό

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΘΕΜΕΛΙΑ: Η οικοδομή εδράζεται σε ενιαίο πέδιλο. Ο σκελετός αποτελείται οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή πληρεί όλες τις πρόνοιες σύμφωνα με τους ευροκώδικες 0, 1, 2, 7 και 8.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Εξωτερική τοιχοποιία πάχους 25 εκ. από τούβλα θερμομονωτικά. Εσωτερική τοιχοποιία πάχους 10εκ.

Εσωτερικά τρία χέρια σουβάς ακολούθως ένα χέρι αστάρι και τρία χέρια μπογιά.

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ: Στην εξωτερική τοιχοποιία θα τοποθετηθή πολυστερίνη 8εκ. Όλη θερμοπρόσοψη θα περαστεί απο κόλλα πλέγμα κόλλα και στην συνέχεια τελικόν επίχρησμα Γραφιάτο χρώματος άσπρο.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ: Πλήρης χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια, απορροφητικό σηπτική δεξαμενή και πρόνοια αποχετευτηκού.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Συμφώνως των σχεδίων.Επίσης θα γίνει τελική μελέτη και έλεγχος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Α.Η.Κ.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ: Πλήρεις χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Σωλήνες για ζεστό και κρύο νερό με το σύστημα pipe in pipe, καθώς και εγκατάσταση συστήματος πίεσεως.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ: Πρόνοιες για air-condition σε όλους τους χώρους σύμφωνα με μελέτη.

ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ: Θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσίφοντας πίεσεως με δυο επιλεκτικά πλαίσια, κύλινδρο 150 λίτρων για κάθε διαμέρισμα και υδατοδεξαμενή στους χώρους που υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια βάση νομοθεσίας του ΣΥΛ.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ: Στην οροφή του κτηρίου θα τοποθετηθή πολυστερίνη 8εκ στην συνέχεια screed και ακολούθως ασφαλτικό γαλάκτωμα και μετά ασφαλτική μεμβράνη 4μμ.

Στις βεράντες του κτηρίου θα γίνει τσιμεντοειδής υγρομόνωση με δύχτι.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ:

Στην οροφή της πολυκατοικίας θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα 2KW, για τους κοινόχρηστους χώρους και θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ: Εσωτερικά του κτηρίου θα τοποθετηθή κεραμικό αξίας αγοράς €20 ανά m².

Στους τοίχους των ντους θα τοποθετηθεί κεραμικό πλακάκι αξίας αγοράς €20 ανά m².

Στους τοίχο μεταξύ των πάγκων της κουζίνας θα τοποθετηθεί κεραμικό πλακάκι αξίας αγοράς €20 ανά m²

Στις βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς €20 ανά m².

Όλα τα πατώματα έχουν τοποθετηθεί με αναγνωρισμένες κόλλες υψηλής αντοχής.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ: Τα είδη υγιεινής, μίξερ, γούρνα κουζίνας, εξαρτήματα και accessories, θα είναι συνολικής αξίας €1200. Οι πόρτες του ντους θα είναι προμήθεια και εγκατάσταση από τον ιδιοκτήτη

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑ: Οι εσωτερικές θύρες θα είναι έτοιμες προκατασκευασμένες αξίας €330 ανα τεμάχιο.

Οι πάγκοι και τα ερμάρια της κουζίνας θα είναι ύψος 2,10μ αξίας €190 ανά τετραγωνικό μέτρο. Το καπάκι στους πάγκους θα είναι συμφώνως σχεδίων .

Τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι συμφώνως σχεδίων αξίας €180 ανα τετραγωνικό μέτρο.

Συρόμενη θύρα αξίας €380

Θύρα εισόδου διαμερίσματος θα είναι βάση των προδιαγραφών πολεοδομικών αρχών και πυροσβεστικής υπηρεσίας αξίας €450.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Αλουμίνια σε χρώμα (strutura futura), με διπλό γυαλί καθαρό.

Συρόμενα σειράς MU3000 Thermal ή ανοιγόμενα σειράς MU2075 Thermal, συμφώνως σχεδίων.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Οι εξωτερικές εργασίες για διαμόρφωση των χώρων και χώρων στάθμευσης θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ: Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, του κτηρίου θα καθαριστεί πλήρως, επίσης θα απομακρυνθούν οποιεσδήποτε ακαθαρσίες προξηνηθούν στα γειτονικά τεμάχια.

Όπου αναγράφονται τιμές από συνεργάτες και προμηθευτές της εταιρείας μας αν αποφασίσει ο πελάτης να συνεργαστεί με δικό του προμηθευτή η εταιρεία μας θα αφαίρει το 25% των πιο πάνω τιμών που είναι η έκπτωση της εταιρείας μας .

- Όλες οι πιο πάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν το Φ.Π.Α.