



GOLDEN HOMES

Σε μία από τις πιο όμορφες κατοικημένες περιοχές της Λευκωσίας, κοντά στον ποταμό Πεδιαίο, έχουμε δημιουργήσει μία πολυτελή κατοικία που συνδυάζει την ηρεμία και την ποιότητα ζωής σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον κοντά στο κέντρο της πόλης. Κατοικία με σύγχρονο σχεδιασμό, υπέροχο μεγάλο κήπο και άνετο καλυμμένο γκαράζ για δύο οχήματα. Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο με άνετους χώρους που αποτελούνται από χώρο υποδοχής, σαλόνι με τραπεζαρία, καθιστικό με δεύτερη τραπεζαρία, κουζίνα μαζί με βοηθητική κουζίνα όλα με θέα προς την μεγάλη καλυμμένη βεράντα και τον κήπο. Στο ισόγειο θα βρούμε ακόμα χώρο γραφείου και μία τουαλέτα. Ο όροφος διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια το κάθε ένα με δικό του μπάνιο, ενώ το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει επιπλέον γκαρνταρόμπα. Ένα καθιστικό και δύο καλυμμένες βεράντες συμπληρώνουν τον όροφο. Η κατοικία διαθέτει και άνετο υπόγειο το οποίο αποτελείται από ένα μεγάλο χώρο πολλαπλών χρήσεων, αποθήκη και ξεχωριστό υπνοδωμάτιο με δική του τουαλέτα.

In one of the most beautiful residential areas of Nicosia near the Pedaios River, we have created a luxury residence that combines tranquility and quality of life in an idyllic setting close to the city center. A house with contemporary design, lovely large garden and comfortable covered garage for two vehicles. The ground floor is designed with comfortable spaces consisting of a reception area, a living room with a dining room, a second living room with a dining room, a kitchen with an auxiliary kitchen all overlooking the large, covered terrace and the garden. On the ground floor we will also find office space and a toilet. The floor has four spacious bedrooms each with its own bathroom, while the master bedroom has an additional wardrobe. A small living room and two covered verandas complete the floor. The house also has a comfortable basement which consists of a large multipurpose space, a storage room and a separate room with its own toilet.

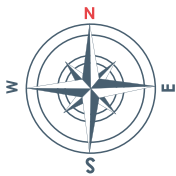




Η αγορά κατοικίας είναι ίσως η σημαντικότερη οικονομική επένδυση της ζωής μας! Η Cyfield δίνει πραγματική αξία προσφέροντάς σας ποιότητα κατασκευής, συνέπεια στην παράδοση και σίγουρο τίτλο ιδιοκτησίας.

Buying a house is probably the most important investment decision of your life! At Cyfield we provide added value to this investment by providing secure and clean property title deeds, quality of manufacture and timely delivery as well as product support and after sales service whenever is needed.

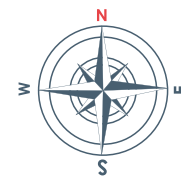
All photos, graphics, designs and dimensions are offered ONLY for commercial reasons. Cyfield has the right to design and construct at its own discretion.
Όλες οι φωτογραφίες, τα γραφικά και τα σχέδια προσφέρονται ΜΟΝΟ για εμπορικούς λόγους. Η Cyfield έχει το δικαίωμα να κατασκευάσει κατά την κρίση της.



GROUND PLAN

LH77 - H350											
PROJECT	PLOT AREA m ²	BEDS	W/C	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	FIRST FLOOR m ²	INTERNAL COVERED AREAS m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
LH77	782	4	6	112	165	161	438	75	23	44	557

All dimensions are in m²



NOT TO SCALE

FLOOR PLAN



NOT TO SCALE

BASEMENT PLAN

LH77 - H350											
PROJECT	PLOT AREA m ²	BEDS	W/C	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	FIRST FLOOR m ²	INTERNAL COVERED AREAS m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
LH77	782	4	6	112	165	161	438	75	23	44	557

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ / TECHNICAL SPECIFICATIONS



Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κλάσης A'
Class A' Energy Certificate



Ενδοδαπέδια Θέρμανση
Underfloor Heating



Ηχητική Και Θερμική Μόνωση
Sound And Thermal Insulation



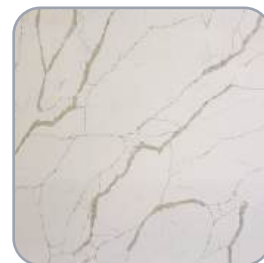
Ηλιακή Θέρμανση Νερού
Solar Water Heater



Κεραμικά ή Παρκέ ή Μάρμαρο
Ceramic Tiles Or Parquet Or Marble



Camera Εισόδου
Entrance Camera



Τεχνογρανίτες στην Κουζίνα
Technogranite Kitchen Counters



Σύστημα Φωτοβολταϊκών
Photovoltaic Panel



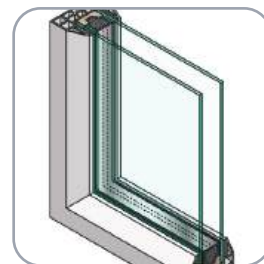
Πρόνοια Συναγερμού
Provision Of Alarm System



Πρόνοια Μονάδων A / C
Provision Of A/C Units



Πρόνοια για Ηλεκτρικά Shutters
Provision Of Electric Shutters



Παράθυρα με διπλά τζάμια
Double Glazed Windows



Φωτιστικά με λαμπτήρες LED
LED Lighting

 **GOLDEN HOMES**



The **Cyfield Group** was established in Cyprus in 1990, operating in all areas of the construction industry: land development, contracting of public and private infrastructure projects, production and trading of specialized building materials, and energy production. Cyfield designs, builds and markets all types of quality residential, commercial and industrial buildings.

HOUSE OPTIONS



River House 3 - Nicosia



Grace Homes - Nicosia



Luxury Home 72 - Nicosia



Limni Houses - Nicosia

OTHER PROJECTS



Stasikratous
Residences
Nicosia



360, Nicosia



T Capital Business
Center
Nicosia

HEADQUARTERS:

CYFIELD TOWER
132 Limassol Avenue, 2015 Nicosia, CYPRUS
Tel: +35722427230

ATHENS OFFICE:

CYFIELD TOWER
22 Katechaki Avenue, Athens, GREECE
Tel: +302106754292

CAIRO OFFICE:

Suite 62
124 Othman Ibn Affan Street, Heliopolis, Cairo, EGYPT
Tel: +20227744004