



Rise

22



Περιγραφή Έργου

Ανακαλύψτε το **RISE 22**, ένα νέο οικιστικό έργο που επαναπροσδιορίζει τη σύγχρονη κατοικία. Πρόκειται για ένα συγκρότημα δύο ανεξάρτητων, πολυτελών μονοκατοικιών σε μια από τις πιο περιζήτητες και αναπτυσσόμενες περιοχές της Λακατάμιας.

Σχεδιασμός που Αναπνέει Με καθαρές, minimal γραμμές και βιοκλιματική προσέγγιση, κάθε κατοικία έχει σχεδιαστεί για να εκμεταλλεύεται στο έπακρο το φυσικό φως. Τα μεγάλα ανοίγματα και η open-plan διαρρύθμιση στο ισόγειο ενώνουν αρμονικά το σαλόνι, την τραπεζαρία και την κουζίνα, δημιουργώντας έναν ενιαίο χώρο που προάγει την επικοινωνία και την οικογενειακή θαλπωρή.

Προσωπικός Χώρος & Άνεση Ο όροφος είναι αφιερωμένος στην ξεκούραση. Τα ευρύχωρα υπνοδωμάτια συμπληρώνονται από ένα εντυπωσιακό Master Bedroom, το οποίο προσφέρει την απόλυτη εμπειρία ιδιωτικότητας με δικό του en-suite ντους και walk-in γκαρνταρόμπα.

Η Ζωή Έξω Η μεγάλη αυλή είναι το ιδανικό σκηνικό για χαλάρωση, παιχνίδι ή BBQ με φίλους, ενώ ο διπλός χώρος στάθμευσης side by side καλύπτει άνετα τις ανάγκες της σύγχρονης οικογένειας.

Τοποθεσία Κλειδί Ξεχάστε τον θόρυβο της πόλης χωρίς να χάσετε τις ανέσεις της. Χτισμένα σε μια ήσυχη, νεόδμητη γειτονιά χωρίς πολυκατοικίες, τα σπίτια περιβάλλονται από χώρους πρασίνου και πάρκα. Ταυτόχρονα, βρίσκεστε μόλις λίγα λεπτά από τον κόμβο Lidl/Alpha Mega και τον νέο περιμετρικό, κάνοντας τις μετακινήσεις σας παιχνιδάκι.

RISE 22: Το επόμενο βήμα για την οικογένειά σας.

Για τοποθεσία στον χάρτη πατήστε εδώ:

<https://maps.app.goo.gl/PFF1KZT2EKcnHSXU6>

Οι οικίες είναι ενεργειακής απόδοσης κλάσης A'.



Σύντομη Περιγραφή Προδιαγραφών

Εγκατάσταση:

1. Ηλιακούς θερμοσίφωνες με πλαίσια.
2. Ανιχνευτής Κίνησης σε χώρο στάθμευσης.
3. Πιεστικό Στην Οροφή.
4. Φωτοβολταϊκά 3 KW.
5. Δύο Χώροι Στάθμευσης (side by side).
6. Επένδυση στην πρόσοψη.
7. Εξωτερικός Χώρος Μηχανοστασίου & Αποθήκης.
8. Τοποθέτηση Κεραμικών και άλλων επενδύσεων υψηλής τιμής αγοράς.
9. Δυνατότητα τρισδιάστατης σχεδίασης της κουζίνας σύμφωνα με τις ανάγκες του πελάτη κατά την φάση της ανέγερσης.
10. Τοποθέτηση τεχνογρανίτη στην κουζίνα.
11. Μεγάλα και πολλά ανοίγματα μπαλκονόπορτων και παραθύρων σε όλους τους χώρους σύμφωνα με τα σχέδια.
12. Εγκατάσταση Κλιματιστικών.
13. Εγκατάσταση Θυροτηλεόρασης.
14. Εγκατάσταση σύστημα συναγερμού και κάμερες ασφαλείας.
15. Εγκατάσταση έξυπνου διακόπτη θερμολουτήρα για χρήση μέσω κινητού.

Και πολλά άλλα όπως:

Πρόνοιες:

1. Κεντρική Θέρμανση.
2. Φίλτρο νερού στην Κουζίνα.
3. Αυτοματισμό σε καγκελόθυρα χώρου στάθμευσης.
4. Δυνατότητα τοποθέτησης Εξωτερικών επενδύσεων (Μάρμαρο, HPL, ξύλο) στις όψεις.
5. Πρόνοια κατασκευής πάγκου ψησταριάς.
6. Φωτισμός σε χώρους πρασίνου.



1

2





1



2



1

2



1

2













Rise

22

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ





1. ΔΟΜΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ:

Ο Φέροντας Οργανισμός θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή γίνεται με βάση τους ισχύοντες στατικούς και αντισεισμικούς κανονισμούς, ακολουθώντας τους Ευρωκώδικες και Κυπριακά πρότυπα. Όλες οι κατασκευές από σκυρόδεμα θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τους τεχνικούς όρους.

Όλα τα σκυροδέματα θα είναι έτοιμα από αναγνωρισμένους προμηθευτές.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι πλάτους 25 εκ προσφέροντας στο κτίριο τα εξής πλεονεκτήματα:

- Αυξημένη ασφάλεια κατασκευής με τοιχοποιία 25 εκ.
- Βέλτιστος συνδυασμός θερμικής αντίστασης και θερμοχωρητικότητας ιδιότητες που συμβάλλουν σημαντικά στο κόστος θέρμανσης και ψύξης - βασικές αρχές **βιοκλιματικού σχεδιασμού**.
- Ισχυρή πυραντοχή και αντίσταση σε ακραία καιρικά φαινόμενα.
- Αντισεισμικότητα κατασκευής.
- Αυξημένη ηχομόνωση.

Οι δε εσωτερικοί τοίχοι θα είναι πάχους 10 εκατοστών και θα αποτελούνται από τούβλα 10X20X30εκ.

Κάτω από τα τούβλα ισογείου θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο 1 χιλ κάτω από το πρώτο τούβλο. Το κατρόχαρτο θα εξέχει κατά 10εκ στην κάθε πλευρά του τοίχου.

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Γενικά όλες οι τοιχοποιίες θα σοβατιστούν για να δεχτούν μπόγιάντισμα (εκτός από τις επιφάνειες όπου θα τοποθετηθούν επενδύσεις ή σταθερή επίπλωση).

Σε εξωτερικούς τοίχους, θα τοποθετηθεί συμφώνως προδιαγραφών, θερμοπρόσοψη με πλέγμα.

Σε όλες τις ενώσεις της τοιχοποιίας με κάθετα, οριζόντια ή κεκλιμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, θα στερεωθεί πλαστικό πλέγμα σοβατίσματος με ρομβοειδές νευρώσεις το οποίο θα καλύπτει την επιφάνεια του σκυροδέματος κατά 200 χιλ και 200 χιλ την τοιχοποιία.



4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Η Ενεργειακές Αποδόσεις των κατοικιών είναι **A**. Αυτό σημαίνει υψηλή ενεργειακή απόδοση και χαμηλό λειτουργικό κόστος.

5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:

Εσωτερικά θα χρησιμοποιηθεί μπογιά emulsion, χρώματος της επιλογής του πελάτη (Μονόχρωμοι Τοίχοι). Οι υγροί χώροι θα μπογιαντιστούν με ακρυλική μπογιά εμπλουτισμένη με μυκητοκτόνες ουσίες για προστασία από μούχλα και μύκητες.

Εξωτερικά θα χρησιμοποιηθεί ακρυλικό γραφιάτο, υψηλής ποιότητας και αντοχής, χρώματος επιλογής του Εργολάβου. Όλες οι επιφάνειες πριν από το μπογιάντισμα θα περαστούν με ένα χέρι stabilizer.

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ:

Σαλόνι/ Τραπεζαρία Κεραμικό

Υπνοδωμάτια Κεραμικό

Κουζίνα Κεραμικό

Βεράντες Κεραμικό

Χώροι υγιεινής Κεραμικό

Εσωτερικές επενδύσεις τοίχων Δεν Περιλαμβάνονται

- Όλα τα πατώματα θα είναι 1^{ης} ποιότητας, γρανιτέ.
 - ο Το συνολικό ποσό αγοράς Δαπεδοστρώσεων είναι: € 3500
 - ο Εξωτερικές επενδύσεις τοίχων στην πρόσοψη μόνο $(26\mu 2 \times €22/\mu 2) = €550$
 - ο Εσωτερική Σκάλα €1000
- Όλα τα πατώματα θα είναι 1^{ης} ποιότητας, γρανιτέ.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ:

Κουζίνα :

Ανάμεσα στους πάγκους και στα ερμάρια θα τοποθετηθούν Κεραμικά πλακάκια

Χώροι υγιεινής :

Κεραμικά πλακάκια σε ύψος 2,20 μ από το πάτωμα, αξίας

- ο Το συνολικό ποσό αγοράς επενδύσεων είναι: € 1200



8. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ :

Οι λεκάνες αποχωρητηρίου, οι νιπτήρες, το μπάνιο και ντους, θα είναι όλα χρώματος λευκού. Επιπρόσθετα τα αποχωρητήρια θα είναι όλα διπλής ροής.

Τα μίξερ και τηλέφωνα μπάνιου θα είναι υψηλής ποιότητας από γνωστή εταιρεία εισαγωγής.

Τα έπιπλα του μπάνιου θα είναι της επιλογής του πελάτη και συμπεριλαμβάνονται στην συνολική αξία ειδών υγιεινής.

- Όλα τα πιο πάνω θα έχουν συνολική αξία €2500.

9. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:

A. Πάγκοι και Ερμάρια Κουζίνας :

Θα γίνουν πάγκοι και ερμάρια κουζίνας όπως φαίνονται στα Αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Ο Σκελετός θα είναι κατασκευασμένος από λευκή μελαμίνη 18 χιλ.
- Οι πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη πάχους 18χιλ και χρώματος σε συνεννόηση με τον αγοραστή.
- Το Τελείωμα (πήχης) θα είναι από PVC πάχους 1-2χιλ, ιδίου χρώματος με τις πόρτες και ντουλάπια.
- Τα ντουλάπια θα έχουν Βάθος 55-60εκ και ύψος ~90 εκ με 2 επίπεδα το κάθε ένα και επιλογή αλλαγής τοποθέτησης καθ' ύψος.
- Τα ντουλάπια τοίχου θα έχουν Βάθος 30-35εκ, με 2 επίπεδα το κάθε ένα και επιλογή αλλαγής τοποθέτησης καθ' ύψος.
- Θα τοποθετηθούν μηχανισμοί ομαλού κλεισίματος, ευρωπαϊκής προέλευσης.
- Τα χερούλια θα είναι μεταλλικά.
- Θα κατασκευαστούν 2 συρτάρια μικρά (Ξέβαθα) και 2 συρτάρια μεγάλα (Βαθιά).

Όλα τα πιο πάνω θα έχουν συνολική αξία €2250

Επιπρόσθετα:

- Το καπάκι της κουζίνας θα είναι από Τεχνογρανίτη αξίας €1000
- Θα γίνουν όλες οι αναγκαίες πρόνοιες για την κατασκευή της νησίδας.



Β. Ερμάρια και Γκαρνταρόμπα Υπνοδωματίων:

Θα γίνουν Ερμάρια και Γκαρνταρόμπα όπως φαίνονται στα Αρχιτεκτονικά σχέδια.

- Ο Σκελετός θα είναι κατασκευασμένος από λευκή μελαμίνη 18 χιλ.
- Οι πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη πάχους 18χιλ και χρώματος σε συνεννόηση με τον αγοραστή.
- Το Ύψος τους θα είναι 2,40μ από το πάτωμα.
- Θα διαθέτουν κρεμάστρες και πάτους σε συνεννόηση με τον Αγοραστή.
- Το τελείωμα (πήχεις) των πορτών και συρταριών θα είναι ομαλό, από PVC πάχους 1-2 χιλ του ιδίου χρώματος.
- Όλα τα χερούλια θα είναι μεταλλικά.
- Η Γκαρνταρόμπα θα είναι ανοικτής πρόσβασης, χωρίς πόρτα και σχεδιασμού σε συνεννόηση με τον Αγοραστή.

Όλα τα πιο πάνω θα έχουν συνολική αξία €4200

Γ. Μεσόθυρες :

Θα γίνουν με ευρωπαϊκές προδιαγραφές με πολλές επιλογές χρωμάτων.

Θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη με λάστιχο στο πλαίσιο για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Τα πόμολα και τα stoppers στις πόρτες θα είναι μεταλλικά. Όλα τα πιο πάνω θα έχουν συνολική αξία €2100

Δ. Όλα τα χερούλια (Ερμαριών, Πάγκων, συρταριών, Ντουλαπιών, Μεσόθυρων και Εξώπορτας) θα έχουν συνολική αξία €400.

Ε. Όλες οι μελαμίνες θα είναι των Δασικών Βιομηχανιών ή ισοδύναμες επιλογής του αρχιτέκτονα και πωλητή.

10. ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:

θα γίνει η εγκατάσταση κλιματιστικών 12000 BTU στο σαλόνι, κουζίνα και στα υπνοδωμάτια (5 σημεία) Hisense ή Midea ή άλλο ισοδύναμο της επιλογής του εργολάβου.

11. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ:

Θα εγκατασταθεί πλήρως η πρόνοια για ηλεκτρική θέρμανση Τοίχου (Θερμαντικά Σώματα).



12. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:

Όλα τα κουφώματα θα κατασκευαστούν βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, συρόμενα ή ανοιγόμενα, χρώματος Άσπρο με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση.

- Όλα τα κουφώματα της οικίας πρέπει να έχουν συντελεστή θερμοπερατότητας (U-Value) μικρότερο από **2.90 W/m²K**
- Τα συρόμενα θα είναι της εταιρείας Muskita, σειράς **MU3000 - Thermal**
- Τα ανοιγόμενα θα είναι της εταιρείας Muskita, σειράς **MU2075 - Thermal**
- Η πόρτα σκυβαλλοαποθήκης θα είναι της εταιρείας Muskita, σειράς **MU2000**
- Η Πόρτα Κουζίνας θα είναι σειράς **MU2000**

Τα γυαλιά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι Low Emission. Στους χώρους υγιεινής θα εγκατασταθούν γυαλιά αμμοβολισμένα.

Η Εξώθυρα θα είναι, ανοιγόμενη (όχι Pivot), σειράς MU2075, ραμποτέ, χρώματος φυσικό (Silver). Η αξία της θα είναι €1000 με ευρωπαϊκά πρότυπα.

Τα πιο πάνω αλουμίνια μπορούν να αντικατασταθούν με ισοδύναμα άλλης εταιρείας, της επιλογής του εργολάβου.

13. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

Η υδραυλική εγκατάσταση θα είναι πλήρης και βάσει των αρχιτεκτονικών σχεδίων, με σύστημα PIPEINPIPE.

Γίνεται πρόνοια για εύκολη πρόσβαση στις κεντρικές διασωληνώσεις σε όλα τα επίπεδα της οικίας.

Θα υπάρχει σύστημα πιεστικού στην οροφή, 2,5m³/hr, 3.5 Bar.

Ο θερμολουτήρας θα είναι συνδεδεμένος με την κεντρική θέρμανση και θα λειτουργεί και ανεξάρτητα με ηλεκτρισμό, 3KW.

Θα τοποθετηθεί κύλινδρος ζεστού νερού 200 Λίτρων, Ντεπόζιτο 1500 Λίτρων και ηλιακά πλαίσια αλουμινίου, σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη.



14. **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ**

Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες, σύμφωνα με τα σχέδια. Θα ληφθεί υπόψιν το αποχετευτικό σύστημα της περιοχής και θα γίνουν όλες οι απαραίτητες συνδέσεις.

15. **ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια ηλεκτρικής εγκατάστασης, τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ. Η μελέτη έγινε σύμφωνα με το Αγγλικό Πρότυπο ***Wiring Regulations for Electrical Installations 17th Edition (BS 7671)***, το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή στην Κύπρο από 1 Σεπτεμβρίου 2017.

Επίσης θα συμπεριλαμβάνει σημεία τηλεφώνου, τηλεόρασης και διαδικτύου σε όλα τα δωμάτια.

Ο Εργολάβος θα μεριμνήσει, με δικά του έξοδα, ώστε η όλη εγκατάσταση να επιθεωρηθεί και εγκριθεί από την ΑΗΚ.

16. **ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:**

Πλήρης εγκατάσταση φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW σύμφωνα με σχέδια και μελέτες.

17. **ΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ:**

α. Θερμομόνωση Η οικία είναι ενεργειακής κλάσης Α:

Θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8εκ. Έτσι ώστε η οροφή να αποδίδει συντελεστή θερμοπερατότητας (U- Value) $\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Θα Ικανοποιείται η απαίτηση του διατάγματος

β. Υγρομόνωση:

Για την μόνωση οροφής θα τοποθετηθεί Screed ρύσεων και τέλος ασφαλτόπανο 4χιλ.

18. **ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :**

Χώρος στάθμευσης για δύο αυτοκίνητα με δάπεδο από μπετόν τριφτό.



19. ΚΑΓΚΕΛΑ:

- Η καγκελόπορτα εισόδου (μονή) θα είναι ποσού αξίας αγοράς και τοποθέτησης €250.
- Η καγκελόπορτα χώρου στάθμευσης, Με πρόνοια για αυτοματισμό, θα είναι ποσού αξίας αγοράς και τοποθέτησης €600.

20. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Πλήρης εγκατάσταση σύστημα συναγερμού, σύμφωνα με ηλεκτρολογική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει:

- Κάμερες παρακολούθησης σε όλες τις γωνίες τις οικίας.
- Ανιχνευτής κίνησης στο ισόγειο.
- Πληκτρολόγιο απενεργοποίησης συναγερμού σε ισόγειο (1) και σε όροφο(1).
- Σειρήνα προειδοποίησης κινδύνου.

21. ΦΙΛΤΡΟ ΝΕΡΟΥ

Πρόνοια για φίλτρο νερού κάτω από πάγκο κουζίνας.

22. ΦΩΤΙΣΜΟΣ (Συμφώνως ηλεκτρολογικής μελέτης)

Γενικά:

- Ανιχνευτής Κίνησης σε χώρο στάθμευσης.
- Πρόνοια για διακλάδωση φωτισμού σε χώρους πρασίνου.

23. Θυροτηλεόραση

Θα εγκατασταθεί θυροτηλεόραση με 1 σημείο ελέγχου εντός της οικίας. Η ηλεκτρική κλειδαριά της θύρας εισόδου θα ελέγχεται από την θυροτηλεόραση.

24. ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

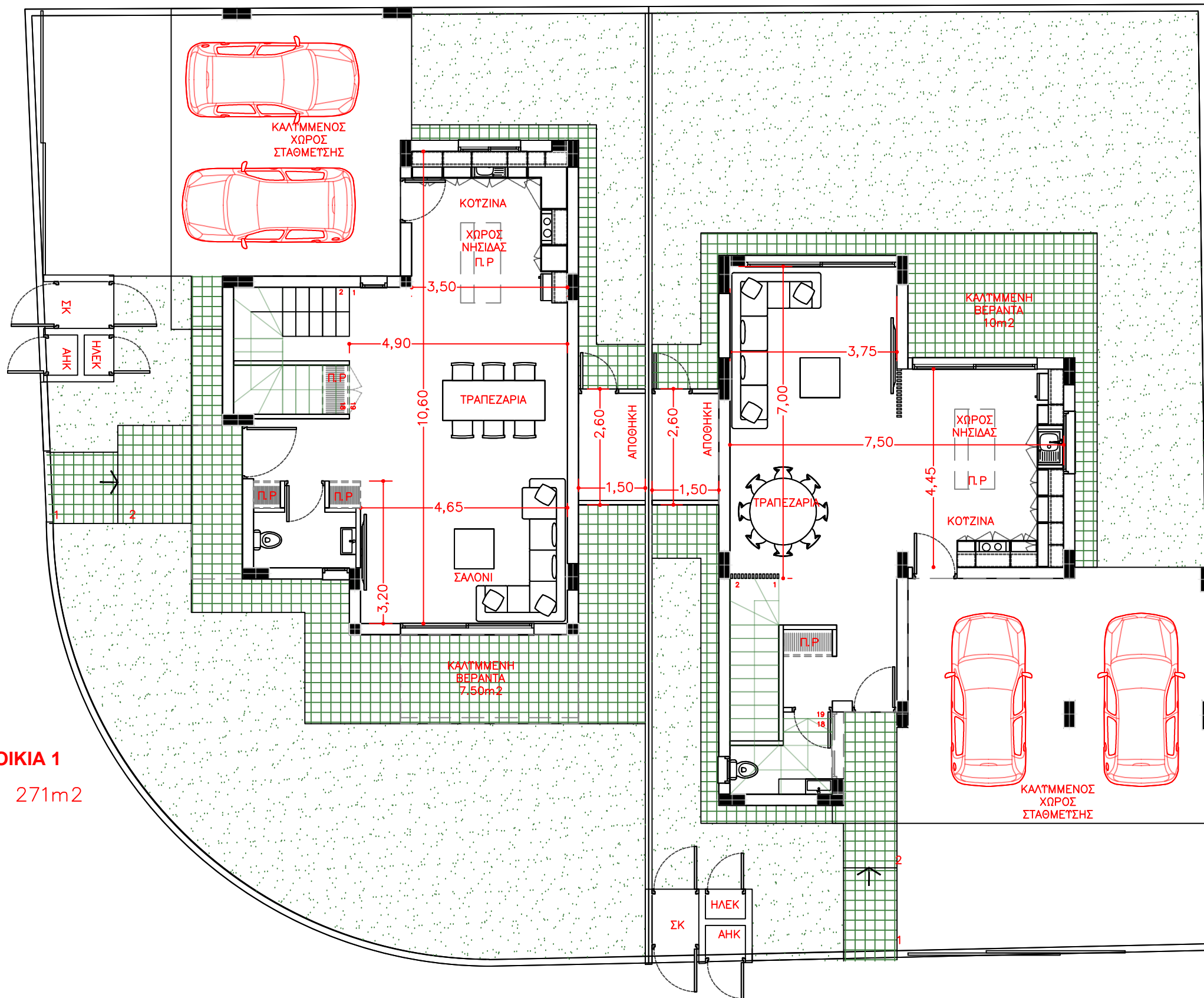
Πρόνοια για εγκατάσταση σημεία τηλεόρασης και splitters και σύμφωνα με ηλεκτρολογική μελέτη. Δίπλα από όλα τα σημεία τηλεόρασης θα εγκατασταθούν σημεία διαδικτύου



Γενικές Σημειώσεις:

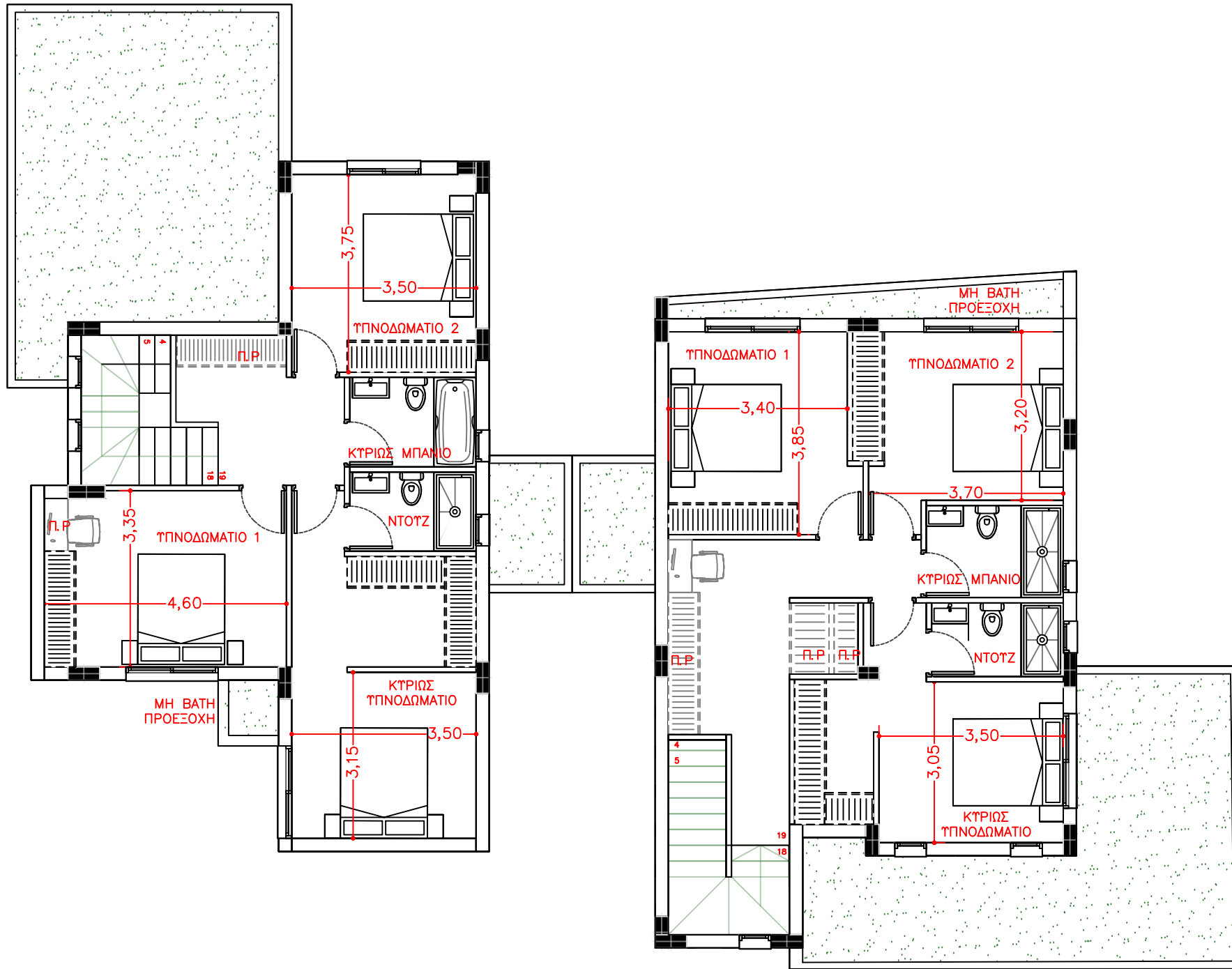
- Όλες οι τιμές περιλαμβάνουν Φ.Π.Α. συντελεστή 19%.
- Στις Τιμές των πατωμάτων συμπεριλαμβάνεται και τυχόν τσεκολαδούρα.
- Όλες οι πιο πάνω τιμές ισχύουν μόνο από επιλεγμένους συνεργάτες της εταιρείας μας.
- Οι αναγραφόμενες διαστάσεις σχεδίων είναι κατά μέγιστη προσέγγιση.
- Τα φωτορεαλιστικά σχέδια δεν αντιπροσωπεύουν την τελική εικόνα των σπιτιών και δεν είναι δεσμευτικά ούτε ως προς την κλίμακα (διαστάσεις), σχέδιο, χρωματισμούς, διαρρύθμιση ή άλλως πως.
- Οι φωτορεαλιστικές εικόνες εσωτερικών χώρων δεν αντιπροσωπεύουν την τελική εικόνα και δεν είναι δεσμευτικά καθώς αντιπροσωπεύουν πρόταση του πωλητή για εσωτερική διαρρύθμιση των διαμερισμάτων. Ο εκάστοτε αγοραστής μπορεί να διαρρυθμίσει τον χώρο του όπως επιθυμεί.
- Στους Υπολογισμούς υπολογίστηκαν κεραμικά διαστάσεων 60X120 με 15% απώλειες.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
PLOT 1 271m²



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
PLOT 2 271m²

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΜΕΧΡΙ ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΑΠ 32/2025)
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ :
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Φ/ΣΧ: 30/20Ε1 ΤΜΗΜΑ : 6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1288 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ Ε.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 542 ΤΜ ΖΩΝΗ : Κα7 Σ.Δ 80% (433.60 τμ) =433.60 τ.μ Π.Κ : 45% (243.90 τμ)=243.90 τ.μ ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 10
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ Ισόγειο :71.50m ² =147.90m ² 1ος όροφος :76.40m ² ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ Ισόγειο :68.60m ² =148.60m ² 1ος όροφος :80m ² ΣΥΝΟΛΟ ΣΔ = 427.80 m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ= 296.50m² ΣΥΝΟΛΟ ΠΚ = 249.55m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ= 241.30m²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : $\frac{K01+K02}{542}$ $\frac{147.90+148.60}{542} = \frac{296.50}{542} = 54.70\% < 80\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : $\frac{K01+K02}{542}$ $\frac{120.70+120.60}{542} = \frac{241.30}{542} = 44.50\% < 45\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 = 7.45m² ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 = 9.40m²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΓΡΟΚΩΣΤΑ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ : Α193873 Υπογραφή Μελετητή/Αρχιτέκτονα:
Αιτητής/ες: Α.Ι GEROLATSITIS
Τίτλος Σχεδίου : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΧ01
Κλίμακα: 1:100



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΜΕΧΡΙ ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΔΠ 32/2025)
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΠΟ :
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ :
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Φ/ΣΧ: 30/20Ε1 ΤΜΗΜΑ : 6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1288 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ , ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ Ε.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 542 ΤΜ ΖΩΝΗ : Κα7 Σ.Δ 80% (433.60 τμ) =433.60 τ.μ Π.Κ : 45% (243.90 τμ)=243.90 τ.μ ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 10
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ Ισόγειο :71.50m ² = 147.90m² 1ος όροφος :76.40m ² ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ Ισόγειο :68.60m ² = 148.60m² 1ος όροφος :80m ² ΣΥΝΟΛΟ ΣΔ = 427.80 m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ= 296.50m² ΣΥΝΟΛΟ ΠΚ = 249.55m² ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ= 241.30m²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : $\frac{Κ01+Κ02}{542} =$ $\frac{147.90+148.60}{542} = \frac{296.50}{542} = 54.70\% < 80\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : $\frac{Κ01+Κ02}{542} =$ $\frac{120.70+120.60}{542} = \frac{241.30}{542} = 44.50\% < 45\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 = 7.45m² ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 = 9.40m²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΓΡΟΚΩΣΤΑ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ : Α193873 Υπογραφή Μελετητή/Αρχιτέκτονα:
Αιτητής/ες: Α.Ι GEROLATSITIS
Τίτλος Σχεδίου : ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΧ02
Κλίμακα: 1:100



Εμβαδομέτρηση Κατοικίας 1

<u>A/A</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ</u>	<u>ΕΜΒΑΔΟΝ</u>
1	Ισόγειο	72 m2
2	Όροφος	83 m2
3	Σύνολο Εσωτερικών Χώρων	155 m2
4	Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης και αποθήκη	38 m2
5	Καλυμμένη Βεράντα Ισογείου και πρόβολοι	16 m2
6	Καλυμμένος Χώρος Κατοικίας και χώρου στάθμευσης	209 m2
7	Χώρος Πίσω Αυλής (Αφαιρούνται οι καλυμμένοι χώροι)	24 m2
8	Χώρος Μπροστινής Αυλής και εισόδου (Αφαιρούνται οι καλυμμένοι χώροι)	110 m2
9	Εμβαδόν Οικοπέδου	271 m2

Σημείωση:

Έγινε Ελαφριά στρογγυλοποίηση των πιο πάνω.

Οι πιο πάνω μετρήσεις προέκυψαν από τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατάθεσης για πολεοδομική Άδεια



Εμβαδομέτρηση Κατοικίας 2

<u>A/A</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ</u>	<u>ΕΜΒΑΔΟΝ</u>
1	Ισόγειο	69 m2
2	Όροφος	86 m2
3	Σύνολο Εσωτερικών Χώρων	155 m2
4	Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης και αποθήκη	39 m2
5	Καλυμμένη Βεράντα Ισογείου και πρόβολοι	17 m2
6	Καλυμμένος Χώρος Κατοικίας και χώρου στάθμευσης	211 m2
7	Χώρος Πίσω Αυλής (Αφαιρούνται οι καλυμμένοι χώροι)	105 m2
8	Χώρος Μπροστινής Αυλής και εισόδου (Αφαιρούνται οι καλυμμένοι χώροι)	29 m2
9	Εμβαδόν Οικοπέδου	271 m2

Σημείωση:

Έγινε Ελαφριά στρογγυλοποίηση των πιο πάνω.

Οι πιο πάνω μετρήσεις προέκυψαν από τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατάθεσης για πολεοδομική Άδεια