

GLOBALALLIANCE RESIDENCE 3

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Το νέο μας έργο βρίσκεται στην οδό Αγίας Λαύρας 11, ΤΚ 2321 στην Λακατάμια σε διώροφη οικοδομή που αποτελείται από 6 διαμερίσματα, τέσσερα των 2 υπνοδωματίων και δύο του 1^{ος} υπνοδωματίου

Το κτίριο είναι θερμομονωτικό κατηγορίας A και ενεργειακής απόδοσης 14 kW το οποίο θα κατανεμηθεί μέρος στα κοινόχρηστα και το υπόλοιπο στους ενοίκους του έργου

1. Αντισεισμική κατασκευή πεδιλόπλακα και σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα
2. Κατασκευή εξωτερικής τοιχοποιίας από θερμομονωτικά τρυπητά τούβλα πλάτους 25cm και κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας από τρυπητά τούβλα πλάτους 10cm
3. Εσωτερικά επιχρίσματα 1^ο και 2^ο χέρι από ασβεστοπηλό και 3^ο χέρι (τελική επιφάνεια) με finish της εταιρείας Peletico
4. Θερμοπρόσοψη με εξηλασμένη πολυστερίνη κατηγορίας A 8cm στην εξωτερική τοιχοποιία και finish με ακρυλικό γραφιάτο χρωματισμού επιλογής του αρχιτέκτονα
5. Εσωτερικά μπογιατίσματα με ακρυλικό αστάρι και τρία χέρια εμάλσιον
6. Κουφώματα αλουμινίου της εταιρείας ALUMIL σειρά S 350 για συρόμενα και M 9660 για ανοιγόμενα ή και ανοιγοανακλινόμενα με διπλό υαλοπέτασμα και θερμοδιακοπή χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα
7. Κουζίνες ευρωπαϊκών προδιαγραφών αξίας 3000 ευρώ καθώς και καπάκια πάγκων από γρανίτη / τεχνογραφίτη αγοραστικής αξίας 180 ευρώ / τρέχον μέτρο
8. Ερμάρια ευρωπαϊκών προδιαγραφών αγοραστικής αξίας 250 ευρώ / τετραγωνικό μέτρο με χέρια αγοραστικής αξίας 10 ευρώ / τεμάχιο
9. Μεσόθυρες ευρωπαϊκών προδιαγραφών αγοραστικής αξίας 300 ευρώ / τεμάχιο με χέρια αγοραστικής αξίας 15 ευρώ / τεμάχιο
10. Εξώθυρες ασφαλείας / πυρασφάλειας χρώματος επιλογής αρχιτέκτονα αγοραστικής αξίας 1000 ευρώ με χέρια αξίας 50 ευρώ / τεμάχιο
11. Κεραμικά πατώματα διαμερισμάτων αγοραστικής αξίας 25 ευρώ / m² + ΦΠΑ τσεκολαδούρα 5 ευρώ / τρέχον μέτρο ή και πατώματα παρκέ laminated στα υπνοδωμάτια αγοραστικής αξίας 25 ευρώ / m² + ΦΠΑ

12. Επενδύσεις χώρων υγιεινής με κεραμικά αγοραστικής αξίας 25 ευρώ / m² + ΦΠΑ
13. Είδη υγιεινής μίξερ / accessories / γούρνες κουζινών αγοραστικής αξίας 2500 ευρώ
14. Ψευδοροφές σε χώρους υγιεινής, διαδρόμους και κουζίνες από γυψοσανίδα
15. Πλήρης εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων για διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων, 18000 Btu σε κουζίνα - σαλόνι, 12000 Btu στο κυρίως υπνοδωμάτιο και 9000 Btu στο δεύτερο υπνοδωμάτιο
16. Ανεξάρτητη υδραυλική εγκατάσταση ζεστού – κρύου νερού με σύστημα pipe to pipe
17. Ολοκληρωμένη εγκατάσταση θέρμανσης με 4 ηλεκτρικά σώματα (2 στο σαλόνι/κουζίνα και από ένα στα υπνοδωμάτια) καθώς και 2 ηλεκτρικά towel rails στα μπάνια
18. Κάγκελα στις βεράντες με γυαλί laminate
19. Επενδύσεις κοινόχρηστων χώρων από μάρμαρο ή κεραμικό επιλογής του αρχιτέκτονα
20. Ηλιακοί θερμοσίφωνες με πιεστικό σύστημα νερού
21. Θυροτηλέφωνα τύπου θυροτηλεόρασης
22. Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση ως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και τοποθέτηση σημείων κατόπιν υπόδειξης του ιδιοκτήτη του διαμερίσματος
23. Πρόνοιες για τοποθέτηση ηλεκτρικών shutter στα παράθυρα και πόρτες υπνοδωματίων
24. Ολοκληρωμένη εγκατάσταση από 4 φωτοβολταϊκά απόδοσης 2 Kw περίπου για κάθε διαμέρισμα των 2 υπνοδωματίων
25. Ολοκληρωμένη εγκατάσταση από 4 φωτοβολταϊκά απόδοσης 2 kW περίπου για τους χώρους κοινοχρήστων
26. Κεντρικό σύστημα αντένας και πρόνοια για δορυφορική τηλεόραση.
27. Αποθήκες με κεραμικά αγοραστικής αξίας 15 ευρώ / m²
28. Χώροι στάθμευσης από αρμολογημένο τριφτό σκυρόδεμα
29. Πρόνοιες για φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων μέσω κοινοχρήστων
30. Τοπιοτέχνηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου
31. Διαχείριση κτιρίου κατά τους πρώτους έξι μήνες από την παράδοση του από την κατασκευαστική εταιρεία

Δια την εταιρεία

Ο Αγοραστής

N. A. Entechnos Developers LTD