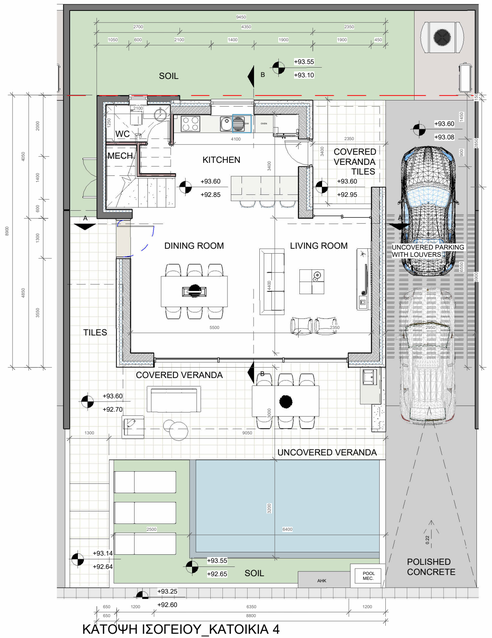
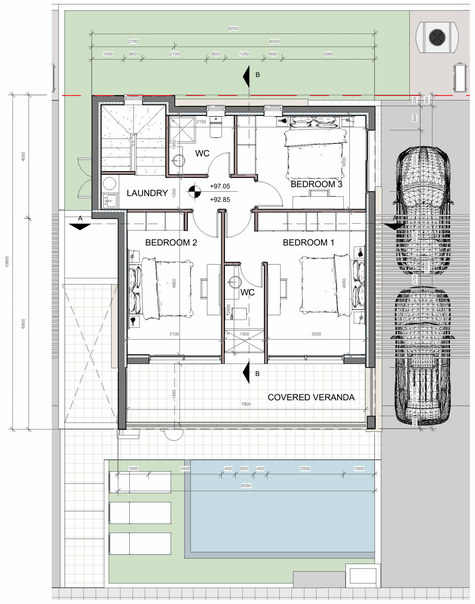
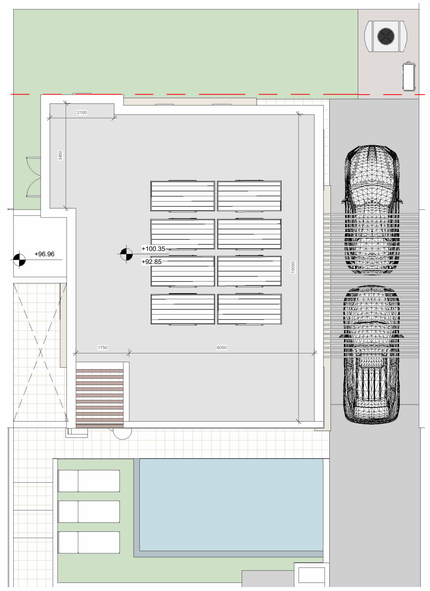


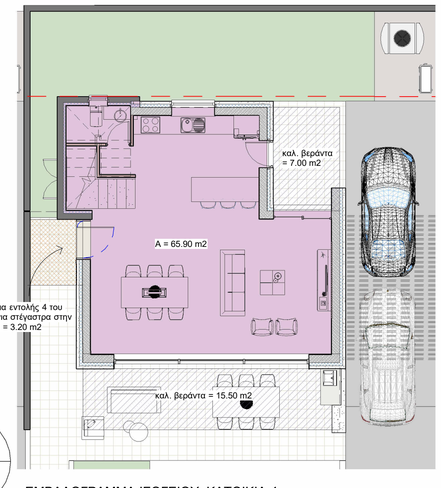
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

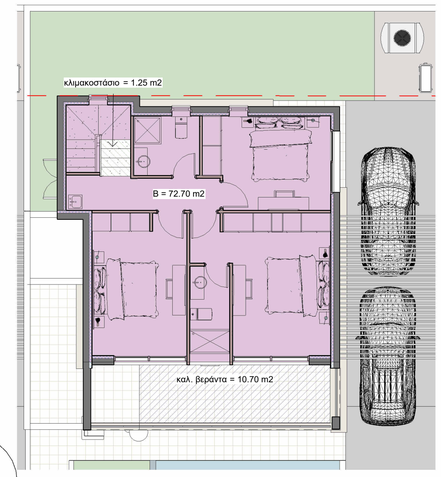


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



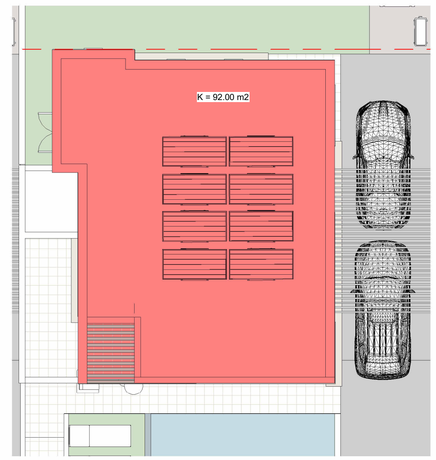
T1
91.60 m2

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



T2
84.60 m2

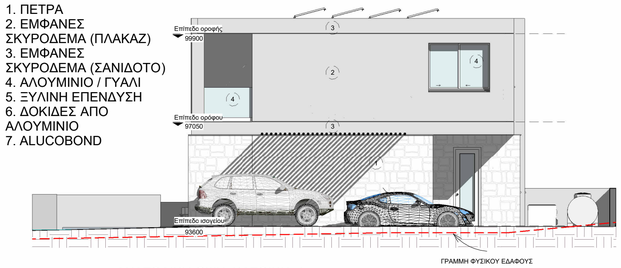
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



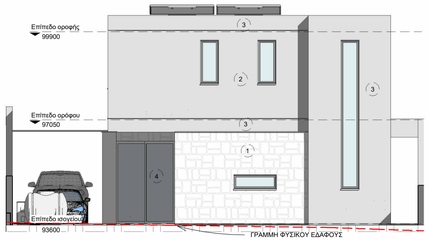
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΛΙΣΤΑ ΥΛΙΚΩΝ:

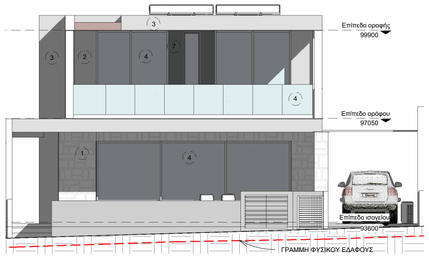
1. ΠΕΤΡΑ
2. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΠΛΑΚΑΖ)
3. ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΣΑΝΙΔΟΤΟ)
4. ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ / ΓΥΑΛΙ
5. ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
6. ΔΟΚΙΔΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
7. ALUCOBOND



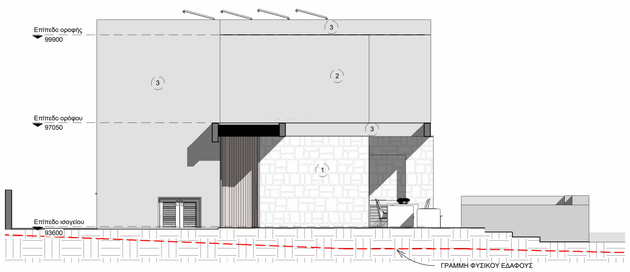
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



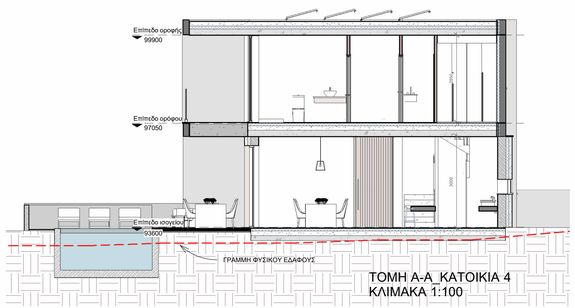
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



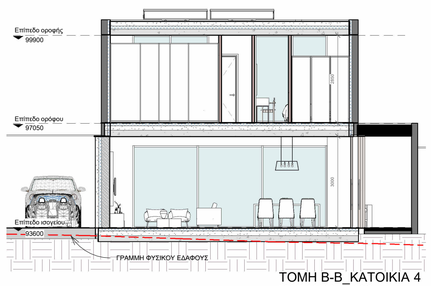
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Α-Α_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Β-Β_ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

RMA DESIGN STUDIO

PLOT AREA: 260.20τ.μ.

T1 + T2 = 176.2 m2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ = A+B / ΕΜΒ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 138.60 / 5177 = 0.026

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ = K / ΕΜΒ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 92.00 / 5177 = 0.017

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 22.50τ.μ.

65.9 x 35% = 23.06>22.50

ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ΟΡΟΦΟΥ: 10.70τ.μ.

71.50 x 15% = 10.72>10.70

ΠΡΟΤ. ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΥΦ. ΥΨΟΜΕΤΡΟ

Λεμονάρης Νεόφυτος
Αρχιτέκτονας
Α 153325

No.	Description	Date

F&F CYPER-LAND PROPERTY DEVELOPERS LIMITED

LA DOLCE RESIDENSES

A07

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
TYPE B

Sheet size	A1
Date	08/25
Drawn by	NL CK
Checked by	RM NL
Scale	1 : 100

17/11/2025 4:39:06 pm