



ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΠΙΤΙΩΝ T & A CYVIEW DEVELOPERS LTD

Αγ. Γεωργίου 47, 3^{ος} Όροφος, 2224, Λατσία
Τηλ.: 22486955, E-mail: info@cyview-developers.com

Σχετικά για μας

Η T & A CYVIEW DEVELOPERS LTD ιδρύθηκε το 2001 και έκτοτε παρέχει στην Κυπριακή αγορά ακινήτων τις καλύτερες ποιοτικές αναπτύξεις. Η νούμερο ένα δέσμευση της εταιρείας μας, είναι να παρέχει τα υψηλότερα πρότυπα κατασκευής, ποιότητα και απaráμιλλη εξυπηρέτηση μετά την πώληση, καθιστώντας κάθε έργο μια μακροχρόνια επένδυση.

Σήμερα, προσθέσαμε με επιτυχία στο χαρτοφυλάκιό μας, αρκετές οικιστικές και εμπορικές μονάδες. Όλα τα έργα μας έργα χαρακτηρίζονται από ποιότητα κατασκευής, λειτουργικότητα, υψηλή αισθητική καλύπτοντας ταυτόχρονα όλα τα τελευταία πρότυπα/προδιαγραφές για κατασκευαστικά έργα.

Η αξιοπιστία και η συνέπεια αποτελούν το κίνητρο και τη βάση για να οικοδομήσουμε μια ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ της εταιρείας, των πελατών μας και των συνεργατών μας.

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς εμπειρίας μας, ανταποκρινόμαστε εξαιρετικά στις ανάγκες της αγοράς και των πελατών μας, δημιουργώντας υπέροχα μέρη για να ζήσουμε και να αναπτυχθούμε.

Η Ομάδα μας

Η εταιρεία απασχολεί μια ομάδα υψηλά ειδικευμένου και αφοσιωμένου προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων μηχανικών, σχεδιαστών και άλλων επαγγελματιών, καθώς και πολυάριθμους υπεργολάβους, προμηθευτές και συνεργάτες που ευθυγραμμίζονται με τα πρότυπα ποιότητας και τις αξίες της εταιρείας.

Οι άνθρωποι μας συμβάλλουν σημαντικά στη συνεχή ανάπτυξη και επιτυχία της εταιρείας.

Γιατί εμάς

Στην Cyview έχουμε μια πελατοκεντρική φιλοσοφία. Πιστεύουμε ότι η αγορά ενός ακινήτου δεν είναι μόνο μια οικονομική διαδικασία αλλά και μια συναισθηματική εμπειρία. Η λήψη απόφασης για επένδυση δεν είναι εύκολη υπόθεση. Περιλαμβάνει προσεκτική μελέτη. Μπορούμε να σας βοηθήσουμε να εντοπίσετε το ιδανικό σας ακίνητο και να είμαστε διαθέσιμοι να σας βοηθήσουμε σε όλη τη διαδικασία σε κάθε βήμα της διαδρομής.

1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ	Περιγραφή
Ενεργειακή Απόδοση	A'
Φωτοβολταϊκά	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στην οροφή (3KW)

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ	Περιγραφή
Στατικές Εργασίες (Σκελετός)	Οπλισμένο Σκυρόδεμα
Εξωτερικές Τοιχοποιίες	Θερμομονωτικά Τούβλα 33εκ
Εσωτερικές Τοιχοποιίες	Συμβατικά Τούβλα 10εκ
Δοκοί και Κολώνες	Επένδυση με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ

3. ΠΑΤΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Υλικό	Αξία Αγοράς
Σαλόνι/Κουζίνα/Διάδρομος	Κεραμικό	€25/M2
Υπνοδωμάτια	Laminate Παρκέ ¹	€25/M2 ²
Χώροι Υγιεινής (Δάπεδα και Τοίχοι ³)	Κεραμικό	€20/M2
Backsplash/Μεσοδιαστήματα Πάγκων Κουζίνας	Κεραμικό	€25/M2
Βεράντα	Κεραμικό	€20/M2
Σκαλοπάτια Σκάλας	Μάρμαρο 2εκ	€60/σκαλί

¹ Σε περίπτωση τοποθέτησης κεραμικών αντί Laminate Παρκέ στα υπνοδωμάτια, θα υπάρχει επιπλέον χρέωση

² Περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση

³ Η τοποθέτηση των κεραμικών θα γίνεται μέχρι το ταβάνι

⁴ Στο κάτω μέρος των παραθύρων θα τοποθετηθούν πατουδες από μάρμαρο πάχους 3εκ. επιλογής του Πωλητή

4. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	
Σύμφωνα με Αρχιτεκτονικά σχέδια	€ 2.000 ¹

¹ 1 Μπανιέρα, 1 ντουζιέρα, 3 τουαλέτες, 3 νιπτήρες, 1 νεροχύτης, 1 μίξερ μπάνιου, 1 μίξερ ντουζιέρας, 3 μίξερ νιπτήρα και ένα μίξερ γούρνας

5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	Περιγραφή
Συρόμενα παράθυρα/μπαλκονόθυρες	MU3000 THERMAL
Ανοιγοανακλινόμενα παράθυρα	MU2075 THERMAL
Υαλοπίνακες	Διπλοί Ενεργειακοί (6-5mm)
Κουνουπιέρες	Πρόνοια σε Συστήματα Αλουμινίου
Θύρα Εισόδου	Θερμομονωτική και Ασφαλείας €1.000

6. ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
Κουζίνα	€250 / M
Νησίδα	€500 / No
Εσωτερικές Θύρες	€360 / No
Ερμάρια Δωματίων	€180 / M2
Έπιπλο Νιπτήρα	€180 / M
Καπάκια πάγκων	€150 / M
Χερούλια Γενικά	€300

¹ Όλα τα ξυλουργικά θα κατασκευαστούν από ανάγλυφη μελαμίνη

² Η κατασκευή των συρταριών, ερμαριών, κτλ περιλαμβάνει μηχανισμούς “soft-close” και ενσωματωμένη χούφτα τύπου gola

³ Θα υπάρχει ερμαράκι πάνω από τη θέση του ψυγείου, ψηλό ντουλάπι για εντοιχισμένο φούρνο, ψηλό ντουλάπι τύπου supermarket

⁴ Καπάκι Πάγκου από Τεχνογραφίτη

7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
Καγκελόπορτα εισόδου	
Καγκελόπορτα χώρου στάθμευσης	Συνολικής αξίας €1.500
Κάγκελο σκάλας	

8. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ/ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ	Περιγραφή
Οροφές	Πολυστερίνη πάχους 10εκ, Μπετόν Ρύσεων και Ασφαλτόπανο με ψηφίδα πάχους 4χιλ.
Εξωτερικοί Χώροι	2 χέρια Τσιμεντομόνωση ενισχυμένη με δίκτυο
Ντους / Μπανιέρες	2 χέρια Τσιμεντομόνωση ενισχυμένη με δίκτυο

9. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Περιγραφή
Εσωτερικοί Τοίχοι	3 χέρια σουβάς & 3 χέρια Μπογιά
Εξωτερικοί Τοίχοι	3 χέρια σουβάς & 3 χέρια Μπογιά
Ταβάνια	Σπάτουλα και 3 χέρια Μπογιά
Χώροι υγιεινής (ταβάνια)	Σπάτουλα και 3 χέρια Αντιμουχλική Μπογιά
Χρώμα ¹	Άσπρο

¹ Για αλλαγή του χρώματος σε οποιοδήποτε σημείο υπάρχει επιπλέον χρέωση

10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Περιγραφή
Σαλόνι	6 πρίζες διπλές, σημείο για τηλεόραση και ίντερνετ
Υπνοδωμάτιο	4 πρίζες διπλές, σημείο για τηλεόραση και ίντερνετ
Καθιστικό	4 πρίζες διπλές, σημείο για τηλεόραση και ίντερνετ
Κουζίνα	3 πρίζες διπλές καθώς και σημεία με κατάλληλες ασφάλειες για φούρνο, μάτια, αποσμητήρα, ψυγείο και πλυντήριο πιάτων. Πρόνοια ταινίας τύπου LED κάτω από τα ερμαράκια κουζίνας
Πλυντήριο/Στεγνωτήριο	Πρόνοια για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο
Βεράντα	1 μονή πρίζα, σημείο τηλεόρασης και ίντερνετ
Χώρο Στάθμευσης	1 μονή πρίζα waterproof και πρόνοια για ηλεκτρική καγκελλόπορτα.
Σύστημα Συναγερμού	Πρόνοιες για σύστημα συναγερμού με ανιχνευτές κίνησης
Ανιχνευτές Κίνησης Φωτισμού	Σε είσοδο και στο Χώρο Στάθμευσης
Θυροτηλεόραση	Πρόνοια για σύστημα θυροτηλεόρασης

¹ Η ηλεκτρική και η τηλεφωνική εγκατάσταση γίνεται βάση τους κανονισμούς της ΑΗΚ. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται συνάδουν με τα βρετανικά πρότυπα BSI.

11. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Περιγραφή
Υδραυλική Εγκατάσταση	Με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια με σύστημα pipe in pipe
Κλιματισμός	Πρόνοια για εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων
Κεντρική Θέρμανση	Πρόνοια για εγκατάσταση θερμαντικών σωμάτων (κεντρική θέρμανση)
Ηλιακός Θερμοσίφωνας	Εγκατάσταση Συστήματος (πλαίσια και κύλινδρος 200L)
Ντεπόζιτο Νερού	1500 L
Πιεστικό Σύστημα Νερού	Πλήρης Εγκατάσταση Πιεστικού Συστήματος
Βρύσες	3 σημεία βρύσης στους εξωτερικούς χώρους

12. ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι επιλογές των υλικών θα γίνονται **αποκλειστικά** από δικούς μας προμηθευτές
2. Στις τιμές **ΔΕΝ** συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α
3. Όλες οι εργασίες και εγκαταστάσεις θα γίνονται με βάση τα Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Μηχανολογικά και Ηλεκτρολογικά Σχέδια
4. Η λέξη «πρόνοια» που χρησιμοποιείται στους παρόντες όρους, σημαίνει *«όλη η απαραίτητη διασώληνωση που απαιτείται για να μπορεί να γίνει ορθή εγκατάσταση ενός συστήματος είτε κατά την διάρκεια του Έργου είτε μελλοντικά από τους Ιδιοκτήτες»*. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται η συρμάτωση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση.
5. Ο Πωλητής θα δικαιούται να διαφοροποιήσει ή να αλλάξει τους Τεχνικούς Όρους και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει κατά την δική του απόλυτη διακριτική ευχέρεια.

Νοείται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν την ίδια αξία που υπεγράφησαν στους παρόντες Τεχνικούς Όρους.