

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Α/ΦΩΝ ΛΟΥΚΑΤΖΗ

1. ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- A) Πλήρης αντισεισμική κατασκευή σύμφωνα με τους ευρώ κώδικες.
- B) Το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί στις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι τύπου G-30-37.
- Γ) Ο σίδηρος οπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι στριφτός.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - THERMOPROSOPSI

- A) Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα πάχους 250 χιλ. θερμομονωτικά και εσωτερικά 100 χιλ.
- B) Η οικοδομή εσωτερικά θα επιχρισθεί σε τρία χέρια.
- Γ) Εξωτερικά στη τοιχοποιία θα γίνει “ THERMOPROSOPSI” με πολυστερίνη πάχους 80 χιλ. Η θερμομόνωση θα είναι ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας Α.

3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- A) Στη ταράτσα ορόφου θα γίνει θερμομόνωση με πολυστερίνη πάχους 80 χιλ. Άνωθε θα γίνει υπόστρωμα από σκυρόδεμα πάχους 80 χιλ. και υγρομόνωση με υλικά τύπου ασφαλτόπανου ενισχυμένου με ίνες πάχους 4 χιλ.
- B) Οι βεράντες σε όλους τους ορόφους θα γίνονται υγρομόνωση με ασφαλτόπανο πάχους 4 χιλ. Πριν τη κατασκευή του υποστρώματος και τοποθέτησης των δαπέδων.

4. ΔΑΠΕΔΑ

- A) Με μονοκοτούρα αξίας αγοράς € 18.00 το τ.μ. με τη ανάλογη τσεκουλαδούρα θα επενδυθούν η σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, μπάνια, W.C, βεράντες και υπνοδωματίων.
- B) Στη είσοδο της πολυκατοικίας καθώς στα πλατύσκαλα και τα σκαλοπάτια θα τοποθετηθεί μάρμαρο αγοραστικής αξίας € 35.00 το τ.μ.
- Γ) Έμπροσθεν της εισόδου στο διάδρομο θα τοποθετηθεί πλακόστρωτο αγοραστικής αξίας € 18.00 το τ.μ.
- Δ) Οι πατούδες στα παράθυρα και τα παράπετα στις μπαλκονόθυρες θα είναι από μάρμαρο λευκού χρώματος.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- A)** Όλα τα ταβάνια της οικοδομής θα σπατουλαρισθούν σε τρία χέρια προτού βαφούν.
- B)** Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι και ταβάνια της οικοδομής θα πογιατισθούν με μπογιές EMULSION, αγγλικών προδιαγραφών.
- Γ)** Οι εξωτερικοί τοίχοι θα βαφούν με μπογιές τύπου LOXON ειδικές για εξωτερική χρήση.
- Δ)** Το καππάκι του πάγκου κουζίνας θα είναι από γρανίτη αγοραστικής αξίας € 140.00 το τρ.μ.
- Ε)** Τα εξωτερικά κάγκελα θα είναι από υαλοπίνακες πάχους 16 χιλ. τύπου LAMINATED.
- ΣΤ)** Τα κεραμικά - πορσελάνες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αξίας αγοράς μέχρι € 18.00 το τ.μ.
Οι επενδύσεις στα μπάνια και W.C. θα γίνουν σε ύψος μέχρι τα ανώφλια και στη κουζίνα μεταξύ των πάγκων

6. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- A)** Όλα τα είδη υγιεινής μπάνιο, W.C., νιπτήρες, και βούρνες, μαζί με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα τους ως Mixers, χαρτοθήκες, πετσετοθήκες, καθρέπτες και γρύκελα θα είναι αγοραστικής αξίας € 1800.00.
- B)** Ο ηλιακός θερμολουτήρας με το ντεπόζιτο θα είναι αξίας αγοράς μέχρι € 1000.00 για κάθε διαμέρισμα.

7. ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- A)** Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα της οικοδομής θα τοποθετηθεί αλουμίνιο βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή τύπου Double-glazing θερμομονωτικά με υαλοπίνακες ο εξωτερικός φιμέ πάχους 5 χιλ. και του εσωτερικού λευκός 4 χιλ.
- B)** Οι μεσόθυρες θα είναι από μελαμίνη Ιταλικής προέλευσης.
- Γ)** Οι θύρες των ερμαρίων (κοιτώνων) των πάγκων και ερμαρακιών της κουζίνας θα είναι από μελαμίνη Ιταλικής προέλευσης.
Εσωτερικά τα ερμάρια και ο πάγκος θα είναι από πλακάζ - μελαμίνης πάχους 20 χιλ. Η ράχη θα είναι πλακάζ μελαμίνης πάχους 8 χιλ.
- Δ)** Η εξώθυρα θα είναι γεμάτη σύμφωνα με τους όρους της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

- E) Τα εξαρτήματα λειτουργίας των κουφωμάτων θα είναι ως εξής:
- Για τις μεσόθυρες ποσόν € 30.00 (μετεσιέδες, κλειδωνιά, χέρια)
 - Για τη εξώθυρα ποσόν € 45.00 (μετεσιέδες, κλειδωνιά, χέρια)
 - Κλαπιά και χερούλια @ € 3.50 έκαστο

8. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- A) Η υδραυλική εγκατάσταση θα τροφοδότηση α) με ζεστό και κρύο νερό όλους τους νιπτήρες, μπάνια, βούρνες, και πλυντήριο και β) με κρύο νερό μόνο το ντεπόζιτο και τη βρύση στη κουζίνα.
Η υδραυλική εγκατάσταση θα γίνει με σωλήνες πολυπροπυλενίου με manifold (PIPE IN PIPE) και όλα τα κατάλληλα εξαρτήματα βάσει των Κυπριακών προτύπων και προδιαγραφών.

9. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- A) Η εκτέλεση των εργασιών της ηλεκτρικής εγκατάστασης θα γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- B) Όλα τα ηλεκτρικά εξαρτήματα θα είναι τα συνήθη τύπου Μ.Κ. ή TEMPY ή άλλα της έγκρισης του Ε.Μ.
- Γ) Όλα τα φωτιστικά που θα τοποθετηθούν θα είναι τα συνήθη της αγοράς.
- Δ) Θα γίνει πλήρη τηλεφωνική εγκατάσταση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Αρχής Τηλεπικοινωνιών.
- E) Θα τοποθετηθούν πρόνοιες για να τοποθετηθούν συσκευές κλιματισμού. Καθώς και πρόνοια για θέρμανση με ηλεκτρισμό.

10. ΓΕΝΙΚΑ

- A) Κάθε διαμέρισμα θα έχει δικό του χώρο στάθμευσης και αποθήκη.

11. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A) Το οικόπεδο θα περιφραχθεί σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης με περιτείχισμα από διακοσμητικό μπλοκ.
- B) Ο υπόστεγο χώρος στάθμευσης καθώς η είσοδος και έξοδος προς αυτούς θα τιμμεντοθούν.

ΣΗΜ: - Η όλη εργασία που εκτελείται είναι της απολύτους έγκρισης του Επιβλέποντος Αρχιτεκτονικού Γραφείου Ε. & Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ.