

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΟΙΚΙΕΣ

- Στην **G.C.A ELEGANT HOMES LTD** δημιουργούμε σύγχρονα κτήρια, με μοντέρνα αρχιτεκτονική.
- Υψηλή ποιότητα κατασκευής και τέλεια διαμόρφωση του χώρου προσφέροντας λειτουργικότητα και άνεση.
- Ενισχυμένη αντισεισμική στατική κατασκευή.
- Κουζίνες υψηλής ποιότητας μοντέρνου σχεδιασμού.
- Ερμάρια.
- Κεραμικά αξίας €40
- Αλουμίνια με ενισχυμένο πλαίσιο διπλά γυαλιά και υψηλά επίπεδα ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.
- Πλήρης εγκατάσταση συναγερμού σε κάθε οικία.
- Πλήρης εγκατάσταση κάμερας ασφαλείας.



ΘΕΜΕΛΙΑ&ΣΚΕΛΕΤΟΣ		
ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	Εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους στατιστικούς υπολογισμούς μελέτης βασισμένη σε αυστηρό αντισεισμικό σχεδιασμό.	✓

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ		
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ	Τούβλα πάχους 10 εκ.	✓
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ	Τούβλα πάχους 25 εκ. θερμομονωτικά και 8 εκ. πολυστερίνη θερμοπρόσοψης (γόμα, δίχτυ, γραφιάτο).	✓

ΣΟΥΒΑΣ & ΜΠΟΓΙΑΝΤΙΣΜΑΤΑ		
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΙΕΣ	2 Χέρια σουβά, σπάτουλα και 3 χέρια μπογιά.	✓
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΙΕΣ	Γραφιάτο	✓
ΤΑΒΑΝΙΑ	Σπάτουλα και 3 χέρια μπογιά. (οι μπογιές θα είναι Peletico, Chemopel, Sherwin Williams ή κάτι ανάλογο).	✓

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ		
ΚΟΥΖΙΝΑ	Αξία αγοράς	€30*
ΜΠΑΝΙΑ	Αξία αγοράς	€25*



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ		
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	Αξία αγοράς	€30*
ΚΟΥΖΙΝΑ + ΣΑΛΟΝΙ	Αξία αγοράς	€40*
ΔΩΜΑΤΙΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	Αξία αγοράς	€30*
ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μέχρι 20 τ.μ.)	Αξία αγοράς	€25*
ΕΙΣΟΔΟΣ (μέχρι 10 τ.μ.)	Αξία αγοράς	€25*
PARKING (1 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ)	ΣΤΑΜΠΩΤΟ ΜΠΕΤΟΝ	✓
ΣΚΑΛΑ	Αξία αγοράς	€1000

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ-ΘΥΡΕΣ ,ΠΑΡΑΘΥΡΑ		
ΘΥΡΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ	Σειρά θερμομονωτικών αλουμινίων S350 για συρόμενα και σειρά M9660 για ανοιγόμενα της εταιρείας Alumil ή Muskita MU3000 για συρόμενα και για ανοιγόμενα Muskita MU2075. Χρώμα Silver. Για ανοίγματα μέχρι 4μ. μήκος και 2,6μ. ύψος. Σε περίπτωση αλλαγής χρώματος ή σειράς θα υπάρχει επιπρόσθετο κόστος.	✓



ΘΥΡΕΣ		
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΑΣ	Μοντέρνου σχεδιασμού.	€1000
ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ	Ποιοτικής κατασκευής. Για 3 υπνοδωμάτια → 6 μεσόθυρες Για 4 υπνοδωμάτια → 7 μεσόθυρες	€320 ανά θύρα
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ	Όλες οι θύρες θα εφοδιάζονται με μηχανισμούς και χερούλια.	€25 ανά θύρα

ΚΑΓΚΕΛΑ		
ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΚΑΛΑΣ	ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΚΑΛΑΣ(ΑΝΑ ΤΡΕΧΑΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ)	€100/τρ.μ
ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑ	ΠΡΟΝΟΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑ	✓

ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΕΣ		
ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΕΣ	Για κάθε Υπνοδωμάτιο	€1200
	Κυρίως Υπνοδωμάτιο	€1800

ΚΟΥΖΙΝΑ		
ΚΟΥΦΑΙΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑ	Κουζίνα μοντέρνου σχεδιασμού (σε περίπτωση μη συνεργάτη – αφαίρεση €1000)	€5000*
ΓΡΑΝΙΤΗΣ	Γρανίτης Αξίας	€1000



ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΞΕΣΟΥΑΡ	Η τιμή περιλαμβάνει βρύσες και λοιπά αξεσουάρ χώρων υγιεινής και κουζίνας. Οποιαδήποτε τοποθέτηση εντοιχισμένων αποχωρητηρίων ή εντοιχισμένων mixer, χτιστές ντουζιέρες και κουφώματα στα μπάνια, υπάρχει επιπρόσθετη χρέωση.	€3000

ΕΠΙΠΛΑΚΙΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		
ΕΠΙΠΛΑΚΙΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	Για 3 χώρους υγιεινής	€600

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ&ΥΛΙΚΩΝ	Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου .	✓
ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.	✓
ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ	Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.	✓
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Πλήρης εγκατάσταση συναγερμού. (Περιλαμβάνει 4 κάμερες, 1 DVR, 1 σειρήνα, 4 αισθητήρες και 1 Panel. Επιπλέον περιλαμβάνει 1 θυροτηλεόραση έγχρωμη touch 7")	✓
ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ	Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών.	✓



ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ		
ΠΛΗΡΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών για πρόνοια κλιματιστικών στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.	✓

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ (PIPE –IN PIPE)	Αξιόπιστες και υψηλής τεχνολογίας τύπου (pipe-in-pipe). Ανεξάρτητοι ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες για κάθε μονάδα θα εγκατασταθούν.	✓
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΙΕΣΕΩΣ	Πλήρης εγκατάσταση.	✓
ΗΛΙΑΚΑ / ΝΤΕΠΟΖΙΤΟ	Βάση μελέτης από τον μηχανολόγο 200 λίτρα κύλινδρος για ζεστό νερό και 1500 λίτρα ντεπόζιτο.	✓
ΒΡΥΣΕΣ	Περιλαμβάνονται 2 βρύσες – η μια στην αυλή και η άλλη στον χώρο στάθμευσης.	✓

- Ο ΦΠΑ 19% περιλαμβάνεται σε όλες τις τιμές.
- Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αντικαταστήσει προμηθευτές και τύπους με ανάλογης ποιότητας και αξίας.
- Σε περίπτωση που ο αγοραστής θα διαλέξει προμηθευτή της δικής του επιλογής, από τις τιμές οι οποίες φέρουν αστερίσκο θα αφαιρείται η έκπτωση αξίας 40% inc V.A.T που δικαιούται η εταιρεία.
- Οι εξωτερικές επενδύσεις δεν περιλαμβάνονται.
- Ψησταριές και πισίνες δεν περιλαμβάνονται.
- Το κόστος για τη σύνδεση των φωτοβολταϊκών, σε περίπτωση που τοποθετηθούν από τους πελάτες, είναι υποχρέωση του πελάτη.

