

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΙΔΙΟΣ & ΥΙΟΣ ΑΤΔ

Αντρέα Παπαδοπούλου 5 6042 Λάρνακα.

Τηλ. 99624839, 223313121

EMAIL neofitospedios@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ «ΠΑΙΔΙΟΣ ΚΩΡΤ 26»

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. **Θεμέλια/σκελετός** Θεμέλια γενική κοιτόστρωση και σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τον Αντισεισμικό κανονισμό.
2. **Τοιχοποιία:** Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα 25 εκ και εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα 10 εκ.
3. **Μπογιατίσματα:** Εσωτερικά μπογιά emulsion χρώματος επιλογής του αγοραστή
4. **Σοβατίσματα:** θα γίνουν δύο χέρια σουβάς εσωτερικά, δύο χέρια σπάτουλα και τρία χέρια emulsion πρώτης ποιότητας επιλογή του αγοραστή.
5. **Κάγκελα μπαλκονιών:** Τοποθετείται γυαλί πάχους 16mm.
6. **Μονώσεις:** Στην ταράτσα οροφής θα γίνει θερμομόνωση με πολυστερίνη δεκ. και ελαφρομετόν πυκνότητας 600 κιλών. Τόσο στην ταράτσα όσο και στις βεράντες θα μονωθούν με κατρόχαρτο 4mm (180γρ).
7. **Είδη Υγιεινής:** Το ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι €1400 για τα διαμερίσματα των δυο και τριών υπνοδωματίων.
8. **Επενδύσεις τοίχων/πατώματα:** Σαλόνι, τραπεζαρία, διάδρομοι, βεράντες, μπάνια, κεραμικά πρώτης ποιότητας αξίας 18 ευρώ το μέτρο επιλογή του πελάτη.
9. **Εξωτερικός χώρος – χώρος στάθμευσης:** Ο χώρος στάθμευσης στο ισόγειο θα είναι από μπετόν.
10. **Πορτοπαράθυρα:** Τα εξωτερικά πορτοπαράθυρα θα είναι από ελληνικό αλουμίνιο χρώμα άσπρο από διπλά γυαλιά (thermo) για σκοπούς ηχομόνωσης και θερμομόνωσης . Οι εσωτερικές πόρτες και ντουλάπες θα είναι πρεσαρίστες από πλακάς μελαμίνη (LAMINADE) επιλογής χρώματος του πελάτη αξίας 320/τεμ ευρώ και 230m² ευρώ αντίστοιχα. Το καπάκι του πάγκου της κουζίνας θα είναι μονός γρανίτης αξίας 135 ευρώ το μέτρο. Η αξία των κουζινών στα διαμερίσματα των δυο και τριών υπνοδωματίων θα είναι 2400 Ευρώ. Σε περίπτωση που ο αγοραστής χρειαστεί για τα μπάνια έπιπλα του νιπτήρα τότε θα συμφωνηθεί με τον πελεκάνο και τον πολίτη η αξία των επίπλων.
11. **Υδραυλική εγκατάσταση:** Θα χρησιμοποιούνται σωλήνες pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερό και θα τοποθετηθεί πιεστικό σύστημα για όλα τα διαμερίσματα
12. **Ηλιακός Θερμοσίφωνας:** για κάθε διαμέρισμα με πιεστικό 150 lt.
13. **Ανελκυστήρας:** Ηλεκτρικός ανελκυστήρας τελευταίας τεχνολογίας από την εταιρεία Αβέρωφ με καμπίνα και θύρες stainless steel για 8 άτομα.

- 14. Κρυφοί φωτισμοί:** Σε όλα τα μπάνια ταβάνι θα κατασκευαστεί γυψοσανίδα και θα τοποθετηθούν 3 spot lights. Στο σαλόνι θα κατασκευαστούν κρυφοί φωτισμοί 3 spot lights και φωτολάστιχο μπροστά από την μπαλκονόπορτα.
- 15.** Πρόνοια για air-condition σε όλα τα υπνοδωμάτια και σαλόνια.
- 16. Roof Garden:** Θα τοποθετηθεί πρόνοια & εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, water proof πρίζες και σημείο TV.
- 17. Κοινόχρηστοι χώροι.** Η σκάλα θα επενδυθεί με γρανίτη και κεραμικό στα πλατύσκαλα.
- 18. Θερμοπρόσοψη.** Εξωτερική θερμομόνωση όλου του κτηρίου με 8 εκ πάχους εξελασμένης πολυστερίνης και δυο χεριά γραφιάτο, συμφώνως ενεργειακής απόδοσης Α.
- 19. Φωτοβολταϊκά.** Θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά μόνο για τα διαμερίσματα των δύο και τριών υπνοδωματίων σε πλήρη λειτουργία στο άνω μέρος του κλιμακοστάσιου με δυνατότητα απόδοσης 1.9 KVA για κάθε ένα (4 πλαίσια για το κάθε διαμέρισμα).
- 20.** Θα τοποθετηθεί θυροτηλεόραση σε όλα τα διαμερίσματα με την δυνατότητα να ανοίγει η πόρτα εξόδου της πολυκατοικίας με πληκτρολόγιο για λόγους ασφάλειας, επίσης θα είναι συνδεδεμένο και με Wi-Fi.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Στις πιο πάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται το ΦΠΑ όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.

Ο πωλητής

Γεώργιος Παίδιος & Υιος Λτδ

Ο Αγοραστής