

Φέρων Οργανισμός (σκελετός)

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στατικά σχέδια και τη σχετική στατική μελέτη του έργου.

Τοιχοποιία

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν από θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25 εκ., ενώ οι εσωτερικές τοιχοποιίες από τούβλα πάχους 10 εκ.

Επιχρίσματα/Χρωματισμοί

Στους εσωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστούν δύο στρώσεις επιχρίσματος, έτοιμο επίχρισμα, και τρία χέρια μπογιά. Στους εξωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστεί διακοσμητικό επίχρισμα τύπου γραφιάτο σε επιφάνειες εξωτερικής θερμομόνωσης ή τρία χέρια εξωτερικής μπογιάς σε επιχρισμένους τοίχους.

Υγρομονώσεις

- Θα εφαρμοστεί ασφαλική μεμβράνη πάχους 4 mm με λευκή ψηφίδα, επί υποστρώματος ρύσεων οροφής.
- Θα τοποθετηθεί υγρομόνωση τσιμεντοειδούς βάσης σε βεράντες και χώρους υγιεινής.

Θερμομόνωση

Συμφώνα με μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

- Εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10 εκ. στην οροφή.
- Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με πολυστερίνη πάχους 8 εκ.

Κουφώματα

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου θερμομονωτικής σειράς MUSKITA MU3000 Plus Thermal (συρόμενα) και MU2075 Thermal (ανοιγόμενα), με διπλούς υαλοπίνακες για θερμομόνωση και ηχομόνωση.

Επενδύσεις

- Σε δάπεδα εσωτερικά και εξωτερικά αξίας €20/τ.μ.
- Στους χώρους υγιεινής, επένδυση τοίχων με κεραμικά μέχρι το ταβάνι, αξίας €20/τ.μ.
- Μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20/τ.μ.
- Οι πάγκοι κουζίνας θα επενδυθούν με τεχνογρανίτη αξίας €190/τ.μ.

Είδη Υγιεινής

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι επιλογής του αγοραστή αξίας €1.800.

Ξυλουργικές Εργασίες

- Κουζίνα: €2.000
- Ερμάρι υπνοδωματίου 1 €1.150
- Ερμάρι υπνοδωματίου 2 €1.250
- Ερμάρι πλυντηρίου €550
- Ερμάρι νιπτήρα €210 το ένα
- Εσωτερικές θύρες: €1.360
- Χερούλια αξίας €200
- Κεντρική είσοδος θωρακισμένη με κλειδαριά ασφαλείας, πυράντοχη

Ηλεκτρική Εγκατάσταση

Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΑΗΚ. Η μελέτη εξασφαλίζει επαρκή φωτισμό και λειτουργική τοποθέτηση εξοπλισμού, τηλεφωνικών υπηρεσιών, τηλεόρασης σε όλους τους χώρους. Πρόσθετα σημεία φωτισμού ή πριζών θα χρεώνονται επιπλέον. Στην τιμή περιλαμβάνονται απλά φωτιστικά, ενώ σύνθετα (π.χ. ανεμιστήρες οροφής) τιμολογούνται ξεχωριστά. Συμπεριλαμβάνεται πρόνοια ηλεκτρικών shutter σε υπνοδωμάτια.

Μηχανολογικές/Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

- Κλιματισμός – Θα εγκατασταθούν κλιματιστικά συστήματα σε υπνοδωμάτια και σαλόνι/κουζίνα.
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις – Ντεπόζιτο χωρητικότητας 1000L, πιεστικό σύστημα, ηλιακό σύστημα με θερμοσίφωνα 150L και σωλήνες νερών χρήσης τύπου PEX (pipe in pipe).

Αποχετεύσεις

Δίκτυο απομάκρυνσης λυμάτων και ένωση με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο όπου υπάρχει διαθεσιμότητα, σύμφωνα με τους κανονισμούς της τοπικής αρχής. Ξεχωριστό δίκτυο απομάκρυνσης όμβριων υδάτων.

Ανελκυστήρας

Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας 4^{ων} στάσεων με αυτόματο απεγκλωβισμό και έλεγχο από πιστοποιημένο φορέα.

Φωτοβολταϊκό σύστημα

Για το διαμέρισμα συμπεριλαμβάνεται Φωτοβολταϊκό σύστημα 2kWp.

Στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α