



HARMONY
HOMES

We Deliver What We Promise



LH78 PLOTS: 32&33 HOUSES: 1,2,3.

www.cyfieldgroup.com

CYFIELD
We Deliver What Promise

Μια νέα πρόταση ποιότητας από την Cyfield

Σε μια ήσυχη και προνομιακή τοποθεσία, με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και στο κέντρο της πόλης, παρουσιάζονται σύγχρονες κατοικίες που συνδυάζουν άνεση, αισθητική και λειτουργικότητα.

Κάθε κατοικία διαθέτει εντυπωσιακό ιδιωτικό κήπο, προαιρετική πισίνα, διπλό γκαράζ και ευρύχωρες βεράντες. Στο ισόγειο, οι ανοιχτοί χώροι καθιστικού, τραπεζαρίας και η μοντέρνα κουζίνα προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα στη σκεπαστή βεράντα και τον κήπο, δημιουργώντας μια ιδανική αίσθηση ζεστασιάς και φιλοξενίας. Το επίπεδο συμπληρώνεται από τουαλέτα επισκεπτών.

Στον όροφο βρίσκονται τέσσερα υπνοδωμάτια: το κύριο διαθέτει ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα, ενώ τα υπόλοιπα τρία μοιράζονται ένα κομψό, πλήρως εξοπλισμένο μπάνιο. Μια κατοικία σχεδιασμένη για να προσφέρει ολοκληρωμένη ποιότητα ζωής και υψηλή αισθητική.

Η αγορά κατοικίας είναι ίσως η σημαντικότερη οικονομική επένδυση της ζωής μας. Η Cyfield δίνει πραγματική αξία προσφέροντας ποιότητα κατασκευής, συνέπεια στην παράδοση και σίγουρο τίτλο ιδιοκτησίας.



A New Quality Living Proposal by Cyfield



Situated in a quiet and privileged location, with easy access to the highway and the city center, this modern residence combines comfort, elegance, and functionality.

The home features an impressive private garden, an optional swimming pool, a double garage, and spacious verandas.

On the ground floor, the open-plan living and dining areas, along with the modern kitchen, offer unobstructed views of the covered veranda and the garden, creating an inviting atmosphere of warmth and relaxation. A guest toilet completes the level.

The first floor includes four bedrooms: the master bedroom features an en-suite bathroom and walk-in wardrobe, while the remaining three bedrooms share a stylish, fully equipped family bathroom.

A residence designed to deliver outstanding quality of life and refined aesthetics.

Buying a home is probably the biggest financial investment of our lives.

Cyfield provides real added value by offering excellent location, quality construction, reliability in delivery and secure title deeds.



MASTER PLAN | GROUND FLOOR
PLAN | NOT TO SCALE

MASTER PLAN | FIRST FLOOR NOT TO SCALE



HOUSE 1



HOUSE 2



HOUSE 3

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
1	398	4	3	0	91	98	189	22	36	22	240
2	398	4	3	0	93	96	189	38	27	38	256
3	400	4	3	0	89	100	189	32	35	32	250

Όλες οι φωτογραφίες, τα γραφικά και τα σχέδια προσφέρονται ΜΟΝΟ για εμπορικούς λόγους. Η Cyfield έχει το δικαίωμα να σχεδιάσει και να κατασκευάσει κατά την κρίση της.
All photos, graphics, designs and dimensions are offered ONLY for commercial reasons. Cyfield has the right to design and construct at its own discretion.



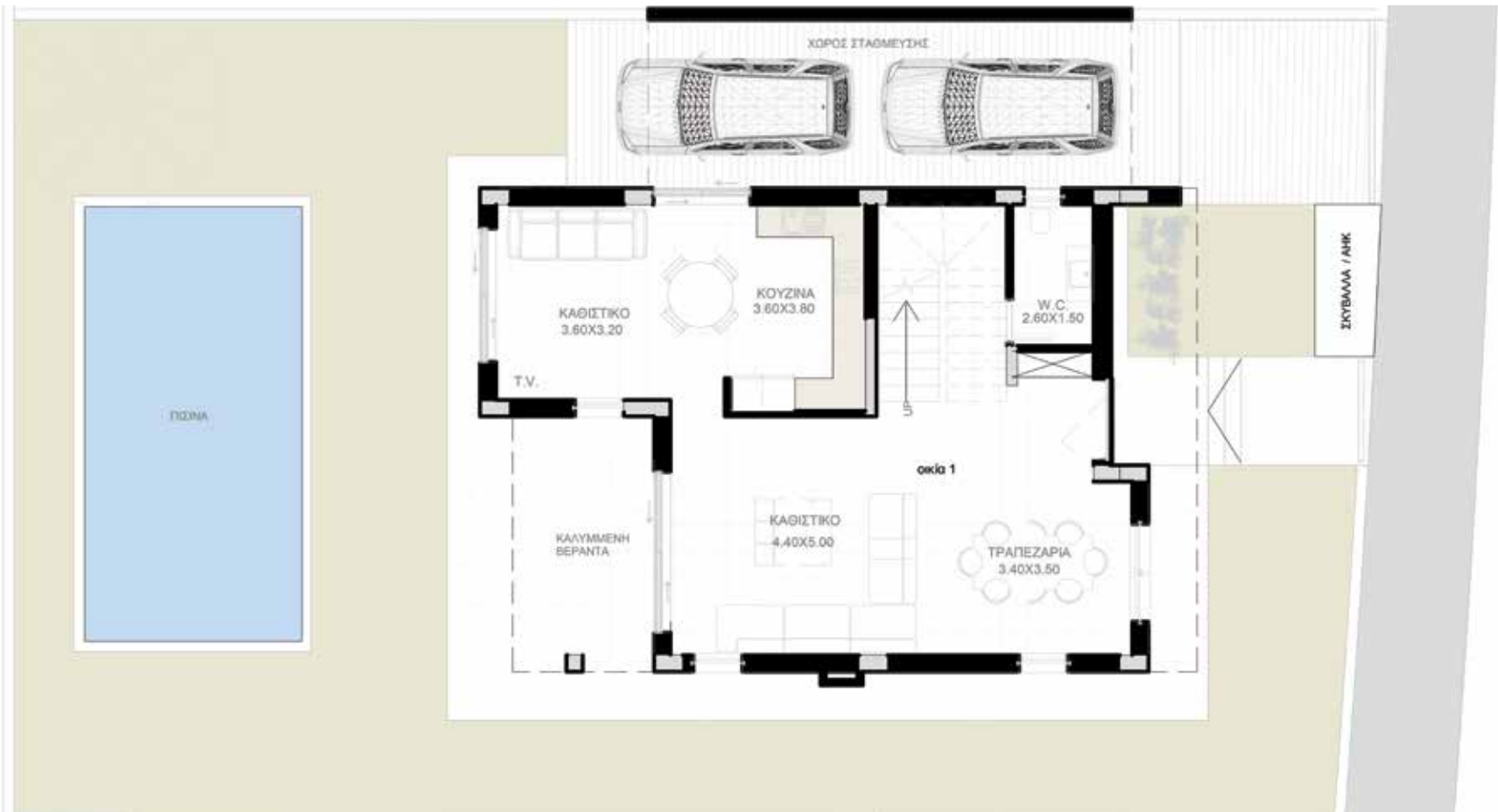
HOUSE 1





HOUSE 1 GROUND FLOOR

NOT TO SCALE



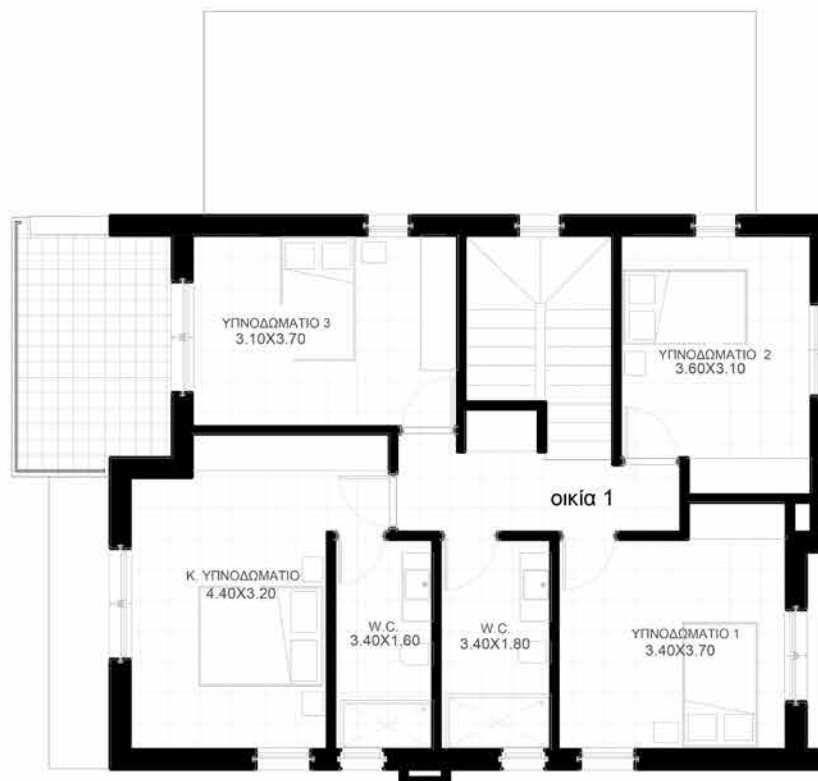
LH 78 32-33

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
1	398	4	3	0	91	98	189	22	36	22	240



HOUSE 1 FIRST FLOOR

NOT TO SCALE



LH 78 32-33

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
1	398	4	3	0	91	98	189	22	36	22	240

Όλες οι φωτογραφίες, τα γραφικά και τα σχέδια προσφέρονται ΜΟΝΟ για εμπορικούς λόγους. Η Cyfield έχει το δικαίωμα να σχεδιάσει και να κατασκευάσει κατά την κρίση της.
All photos, graphics, designs and dimensions are offered ONLY for commercial reasons. Cyfield has the right to design and construct at its own discretion.



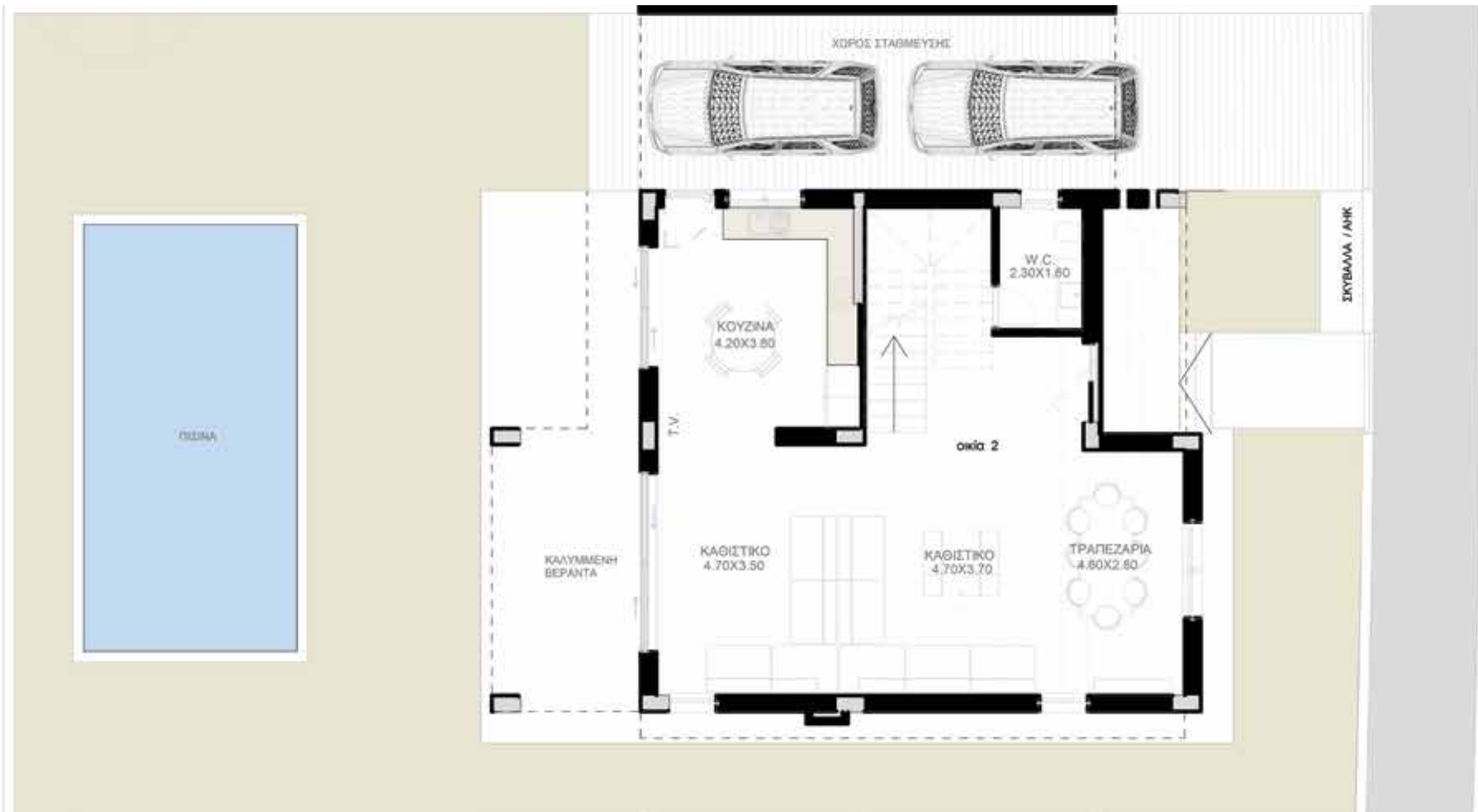
HOUSE 2





HOUSE 2 GROUND FLOOR

NOT TO SCALE



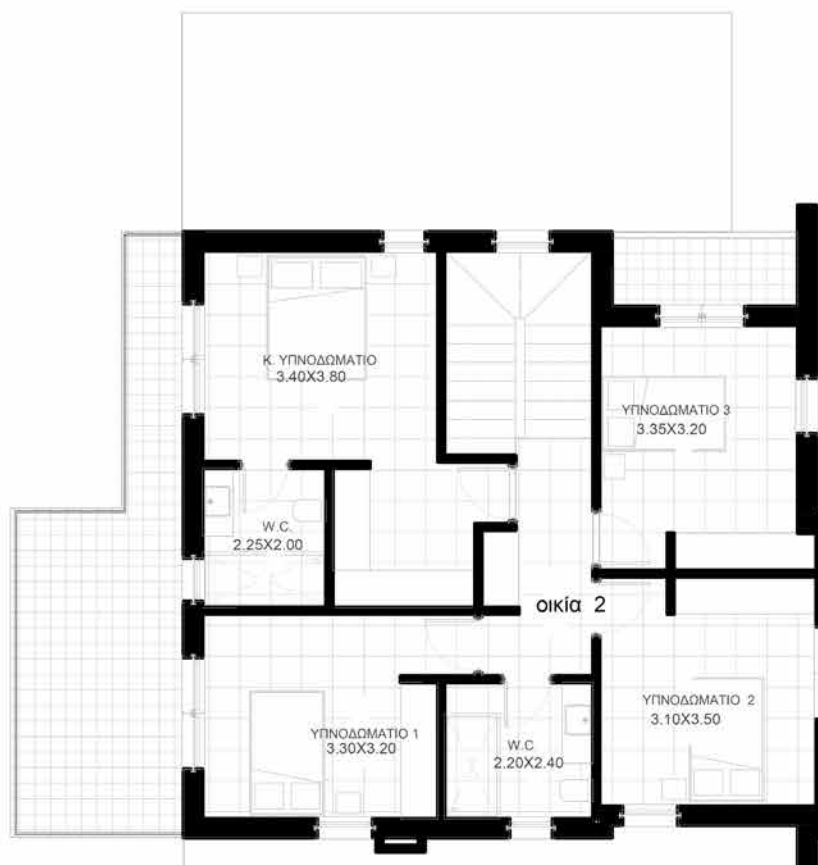
LH 78 32-33

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
2	398	4	3	0	93	96	189	38	27	38	256



HOUSE 2 FIRST FLOOR

NOT TO SCALE



LH 78 32-33

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
2	398	4	3	0	93	96	189	38	27	38	256

Όλες οι φωτογραφίες, τα γραφικά και τα σχέδια προσφέρονται ΜΟΝΟ για εμπορικούς λόγους. Η Cyfield έχει το δικαίωμα να σχεδιάσει και να κατασκευάσει κατά την κρίση της.
All photos, graphics, designs and dimensions are offered ONLY for commercial reasons. Cyfield has the right to design and construct at its own discretion.



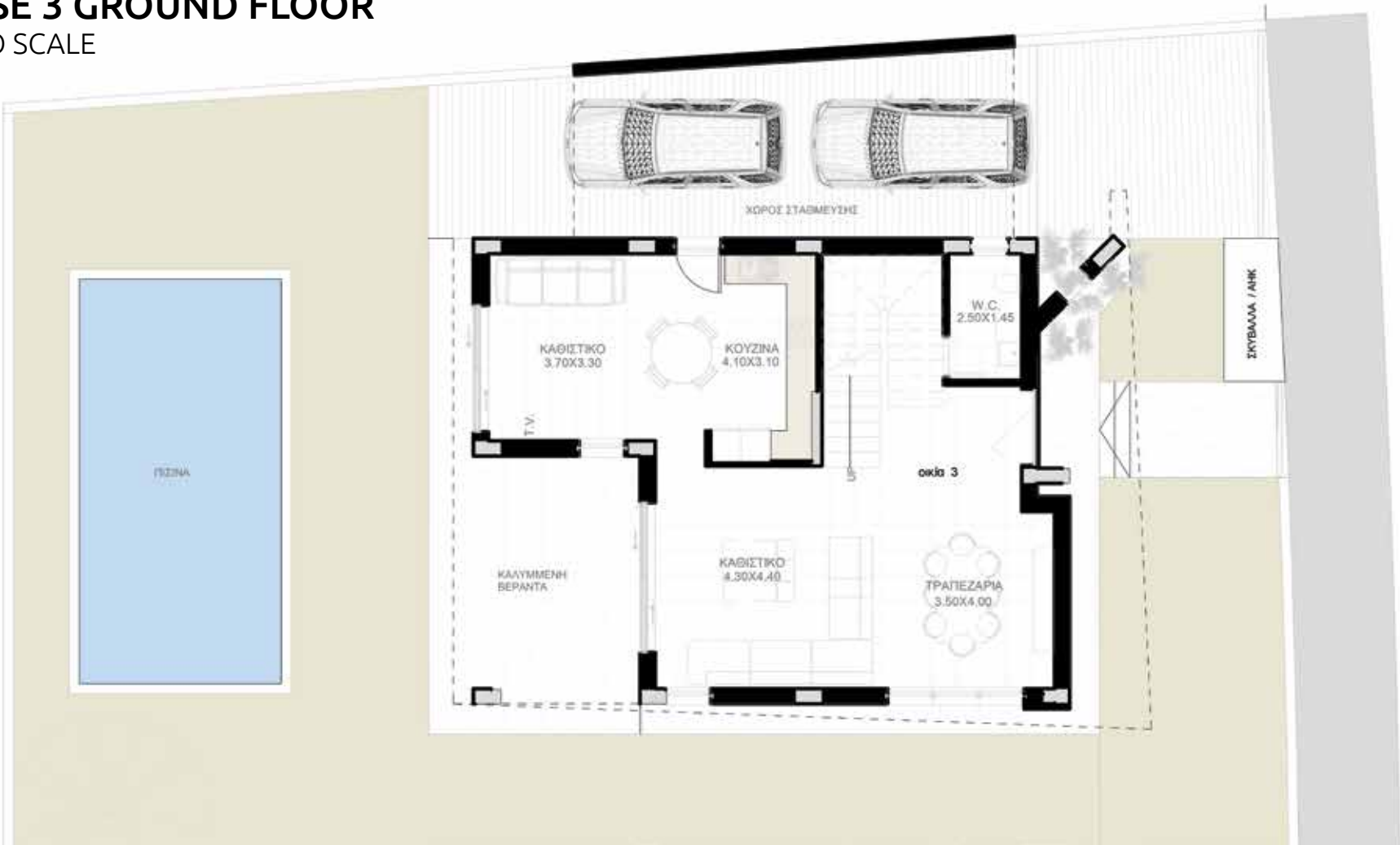
HOUSE 3





HOUSE 3 GROUND FLOOR

NOT TO SCALE



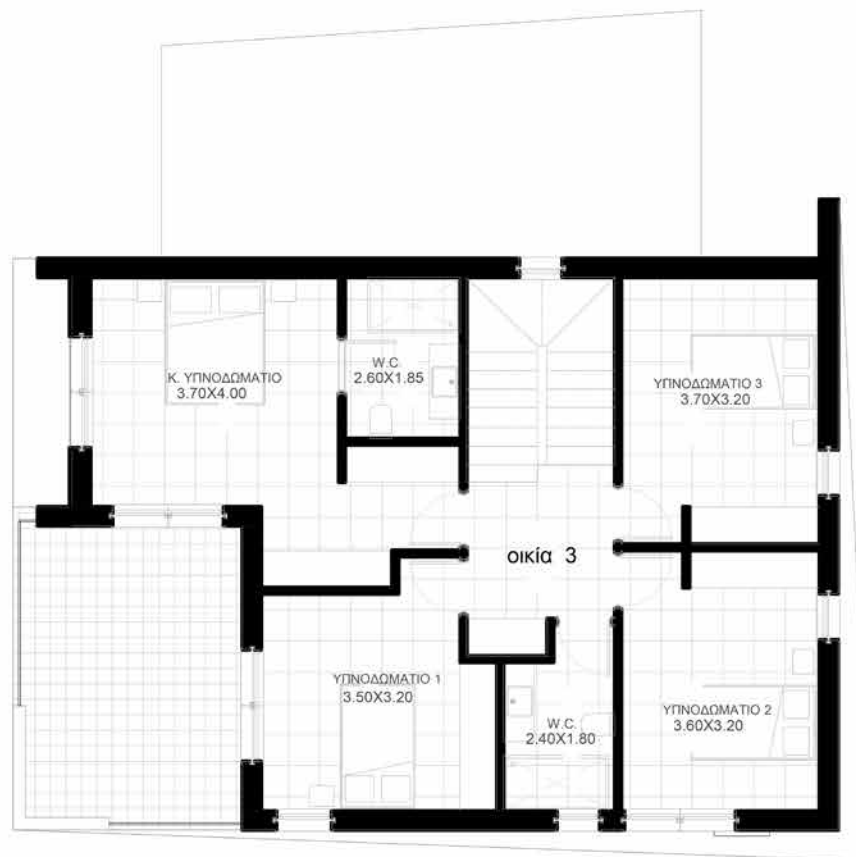
LH 78 32-33

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
3	400	4	3	0	89	100	189	32	35	32	250



HOUSE 3 FIRST FLOOR

NOT TO SCALE



LH 78 32-33

HOUSE	PLOT AREA m ²	BEDS	BATHS	BASEMENT m ²	GROUND FLOOR m ²	INTERNAL COVERED m ²	INTERNAL COVERED m ²	COVERED TERRACES m ²	UNCOVERED PAVED AREAS m ²	GARAGE m ²	TOTAL COVERED AREAS m ²
3	400	4	3	0	89	100	189	32	35	32	250

Όλες οι φωτογραφίες, τα γραφικά και τα σχέδια προσφέρονται ΜΟΝΟ για εμπορικούς λόγους. Η Cyfield έχει το δικαίωμα να σχεδιάσει και να κατασκευάσει κατά την κρίση της.
All photos, graphics, designs and dimensions are offered ONLY for commercial reasons. Cyfield has the right to design and construct at its own discretion.



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ / TECHNICAL SPECIFICATIONS

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ / PLOTS SEPARATION



Πιστοποιητικό
Ενεργειακής Κλάσης Α'
Class A'
Energy Certificate



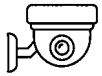
Ενδοδαπέδια
Θέρμανση
Underfloor
Heating



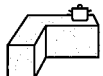
Ηχητική και
Θερμική Μόνωση
Sound and
Thermal Insulation



Ηλιακή
Θέρμανση Νερού
Solar Water
Heater



Camera Εισόδου
Entrance Camera



Τεχνογρανίτες
στην Κουζίνα
Technogranite
Kitchen Counters



Σύστημα
Φωτοβολταϊκών
Photovoltaic Panel



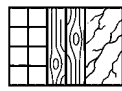
Πρόνοια Συναγερμού
Provision of
Alarm System



Πρόνοια για
Ηλεκτρικά Shutters
Provision of
Electric Shutters



Παράθυρα
με διπλά τζάμια
Double Glazed
Windows



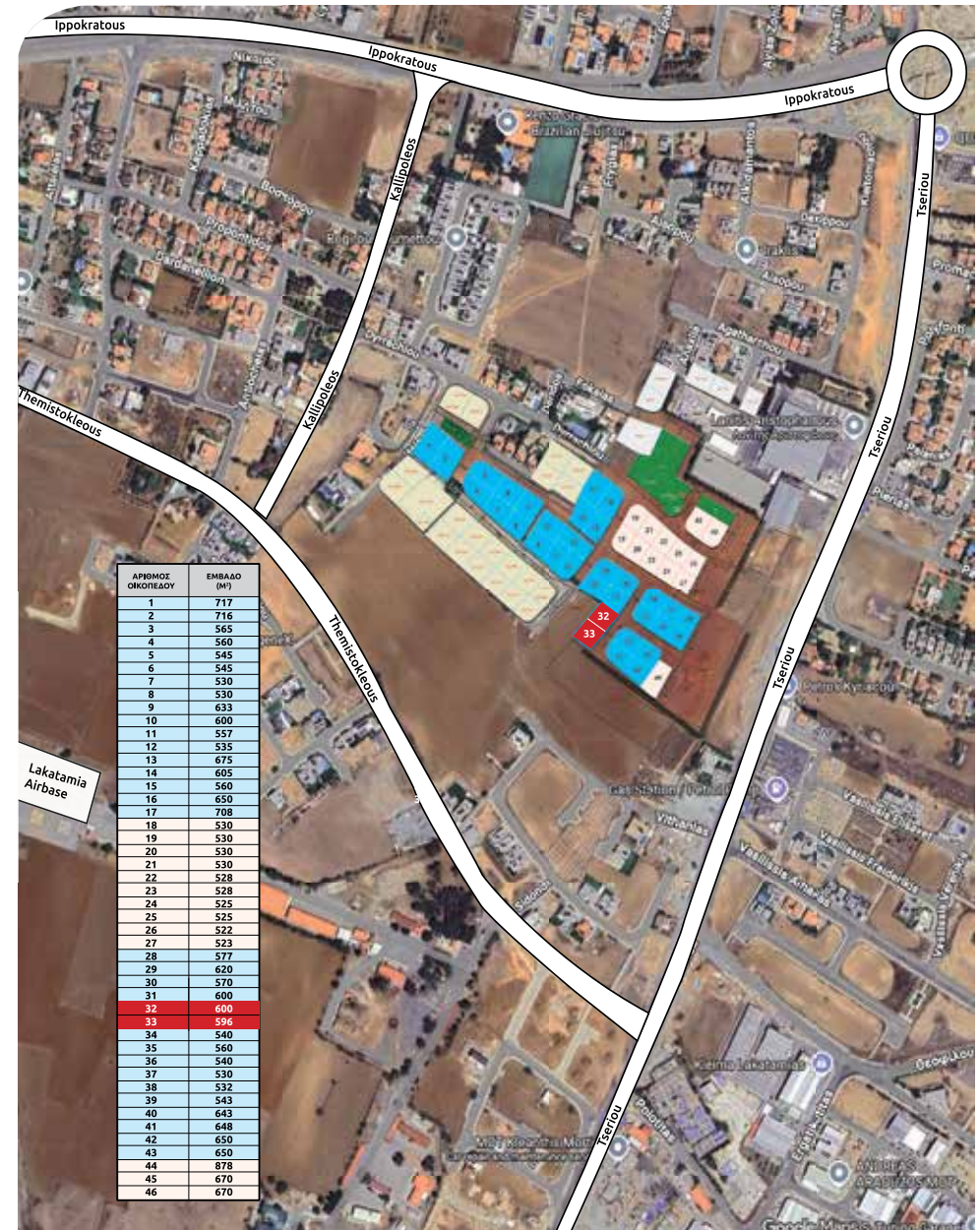
Κεραμικά ή Παρκέ
ή Μάρμαρο
Ceramic Tiles or
Parquet Or Marble



Πρόνοια
Μονάδων A/C
Provision of
A/C Units



HARMONY
HOMES



OTHER PROJECTS



Downtown Residences
Nicosia



360 - Nicosia



T Capital Business
Center - Nicosia



HEADQUARTERS:

CYFIELD TOWER

132 Limassol Avenue, 2015 Nicosia, CYPRUS, Tel: +35722427230

ATHENS OFFICE:

CYFIELD TOWER

22 Katechaki Avenue, Athens, GREECE Tel: +302106754292

✉ sales@cyfieldgroup.com 🌐 www.cyfieldgroup.com ☎ Freephone 8000 57 57    @cyfieldgroup



We Deliver What We Promise.