



**ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ 3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ – RAMAY LTD**  
**(ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1054, Φ/ΣΧ: 30/20Ε2, Τμήμα: 4, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ)**

**3 HOUSES – ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ RAMAY LTD (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - Α)**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

1. **ΣΚΕΛΕΤΟΣ:** Θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή γίνεται με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς. (Και δεν αποδέχεται καμίας αλλαγής).
2. **ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:** Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα 25 εκ. και θερμοπρόσοψη με εξηλασμένη πολυστερίνη 8 εκ. και οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα 10 εκ.
3. **ΟΡΟΦΗ:** Στην οροφή θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8 cm για θερμομόνωση και κατρόχαρτο 4mm για υγρομόνωση.
4. **ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ:** Θα γίνουν τρία χέρια σουβάς εσωτερικά και εξωτερικά.
5. **ΜΠΟΓΙΑΝΤΙΣΜΑΤΑ:** Εσωτερικά μπογιά emulsion χρώματος άσπρο & εξωτερικά μπογιά εξωτερικής χρήσης. (επιλογή του αρχιτέκτονα)
6. **ΠΑΤΩΜΑΤΑ:**
  - **Σαλόني – Τραπεζαρία - Κουζίνα:** Κεραμικό, αξία αγοράς €25/τ.μ.
  - **Υπνοδωμάτια:** Παρκέ αξίας αγοράς €25/τ.μ.
  - **Βεράντες:** Κεραμικό αξία αγοράς €25/τ.μ.
  - **Μπάνια – W.C:** Κεραμικό αξία αγοράς €25/τ.μ. μέχρι ύψους 2.40cm.
  - **Κεραμικά τοίχου κουζίνας:** Θα τοποθετηθούν στο ενδιάμεσων όπου υπάρχουν πάγκοι. Ύψος κεραμικών 0,60 εκ. αξία αγοράς €25/τ.μ.
7. **ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:**
  - Η κουζίνα θα είναι laminate, με αξία αγοράς και τοποθέτησης €200/τ.μ..
  - Το καπάκι των πάγκων θα είναι τεχνογρανίτης αξία αγοράς και τοποθέτησης €150/τ.μ.
  - **Ερμάρια:** Σύμφωνα με τα σχέδια. Ο σκελετός θα είναι από μελαμίνη άσπρη και οι πόρτες ανοιγόμενες από πλακάξ επενδυμένη αξία αγοράς και τοποθέτησης €200/τ.μ.
8. **ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ :** Το ποσόν πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι €3,500.
9. **ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:** Τα κουφώματα αλουμινίου θα είναι χρώματος μαύρου και θα πληρούν πλήρως τις απαιτήσεις του ισχύοντος Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης



(ΠΕΑ), τόσο ως προς τους συντελεστές θερμοπερατότητας όσο και ως προς τις λοιπές προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης.

- 10. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:** Όλες οι σωλήνες των νερών χρήσεις είναι PEX-A ή PEX-C. Σε εξωτερικό χώρο (βεράντες) τοποθετείται ο διανομέας νερών χρήσης μέσα σε μεταλλικό κουτί. Από το διανομέα προς τα σημεία παροχής τοποθετείται σωλήνα PEX (pipe-in-pipe). Ο καθορισμός της κάθε διαμέτρου των σωληνώσεων, γίνεται μετά από υπολογισμούς βάση των υφιστάμενων κανονισμών. Η θέρμανση του ζεστού νερού χρήσης γίνεται με τους εξής τρόπους: α) με τους ηλιακούς συλλέκτες, β) με ηλεκτρικό στοιχείο.
- 11. ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ:** Για κάθε κατοικία, θα είναι κύλινδρος ζεστού νερού χρήσης χωρητικότητας 200 λίτρα και 2 ηλιακά πλαίσια 4τ.μ. συνολικά.
- 12. ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:** Θα εγκατασταθεί πρόνοια με σωληνώσεις για την τοποθέτηση συσκευών κλιματισμού διαιρούμενου τύπου Split-Units σε όλους τους χώρους. Η αγορά και εγκατάσταση των συσκευών είναι ευθύνη του αγοραστή.
- 13.** Θα τοποθετηθεί ανεξάρτητο πιεστικό σύστημα και αντλία επιστροφής ζεστού νερού χρήσης.
- 14. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ:** Η Ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τη 17η έκδοση των Κανονισμών (IET Regulations), και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Οι τηλεφωνικές εγκαταστάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΓΕΡΗΕΤ.
- 15.** Ο αριθμός και η θέση των σημείων φωτισμού και πριζών καθορίζονται ως η ηλεκτρολογικής μελέτη.
- 16.** Οι κατοικίες θα διαθέτουν την δυνατότητα σύνδεσης με οποιοδήποτε παροχέα τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών (Cyta, Cablenet, Epic, Primetel κλπ.).
- 17.** Θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα 4 KVA.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.
- Η όλη εξωτερική εμφάνιση δεν αποδέχεται αλλαγές
- Ο αγοραστής έχει το δικαίωμα να αφαιρεί ή να προσθέτει προνοητικά ποσά από τον ένα όρο στον άλλο.

#### **ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ:**

- Πρόνοια για σημείο δικτύου και τηλεόρασης σε όλα τα υπνοδωμάτια
- Πρόνοια για σημείο πρόσβασης Wi-Fi στον όροφο (Wi-Fi access point)
- Πρόνοιες για Σύστημα Συναγερμού (Security System)
- Πρόνοια για ανιχνευτή καπνού στον χώρο της κουζίνας
- Πρόνοιες για κάμερες περιμετρικά της οικίας
- Πρόνοια για εξωτερική μονάδα θυροτηλεόρασης
- Πρόνοια για ηλεκτροκίνητη καγκελόπορτα

**ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗ**