

Gelfanco 15 Court

1^{ης} ΑΠΡΙΛΙΟΥ Νο.3, ΟΡΟΚΛΙΝΗ 7040 ΛΑΡΝΑΚΑ

Το Gelfanco 15 Court είναι ακόμα ένα νέο έργο από την GELFANCO LTD Property Developers.

Ένα σύγχρονο οικιστικό έργο 10 διαμερίσματος στην Ορόκλινη.

Το έργο βρίσκεται στην Οδό 1^{ης} Απριλίου κοντά στην Εκκλησία στην Αρχαγγέλου Μιχαήλ και 200 μόνο μέτρα από το κέντρο του χωριού. Είναι πολύ κοντά στα καταστήματα, στους εμπορικούς δρόμους, στα σουπερ μάρκετ, στα σχολεία και επίσης μόνο 20 χιλιόμετρα μακριά από το αεροδρόμιο Λάρνακας, με άμεση πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο προς Λευκωσία και Λεμεσό. Σε απόσταση 2 χιλιομέτρων βρίσκονται οι παραλίες της περιοχής (Γαλάζιο κύμα και Lebay).

Το έργο διαθέτει 6 διαμερίσματα των 2 υπνοδωμάτων και 4 του 1ου υπνοδωματίου.

Τα Διαμερίσματα διαθέτουν:

Ένα χώρο στάθμευσης και μία αποθήκη στο ισόγειο

Πολυτελή κουζίνα με γρανίτη

Roof Garden (για τα Διαμερίσματα 2υπν.στο 2ον όροφο)

Ενεργειακή απόδοση A+

Η κατασκευή του έργου αναμένεται να ξεκινήσει αρχές του 2026 με αναμενόμενη παράδοση μέχρι το καλοκαίρι του 2027.

Gelfanco 15 Court is a new residential project in Oroklini Larnaca by GELFANCO LTD Property Developers

A modern residential building of fourteen apartments in Oroklini.

The project is located at 1st April Street closed to Archangelos Michael church and only 200 meters from the Center of the village. It's very close to the shops, supermarkets, schools, and only 20 kilometers away from Larnaca airport, with direct access to the highway to Nicosia and Limassol. At a distance of 2 kilometers are the beaches of the area (Blue wave, Lebay beach).

The project has six 2-Bedroom and four 1-Bedroom apartments.

The Apartments Feature:

Covered Parking & Storage on the Ground Floor

Luxury Kitchen with Granite

Roof Garden (for the 2bed. Apartments at 2nd-Floor)

Energy Efficiency A+

Construction of the project is expected to begin in early 2026 with expected delivery in the summer of 2027.

LOCATION FEATURES

BEACH 2Km, AIRPORT 20Km, SCHOOLS 500m

RESTAURANTS /CAFÉ 100m, SUPERMARKET/SHOPS 100m

OROKLINI LAKE 1500m, LARNACA CITY CENTER 8Km,

PROFITIS ELIAS CHURCH 400m , UCLAN UNIVERSITY 5Km

Payment method of Off-Plans or under construction property

- 5 % With the Reservation
- 30 % With the sale agreement - signing of the contract
- 10 % With the completion of the excavation works and start of the project
- 20 % With the completion of the framework of the building
- 15 % With the completion of the brickwork of the apartment
- 10 % With the completion of the floor tiling of the apartment
- 10 % With the completion and delivery of the apartment

Note:

The standard VAT rate in Cyprus is 19%.

First-time buyers who purchase a property for their own use, as a permanent residence or a vacation house, are eligible to a lower VAT rate of 5% (subject to approval by the Cyprus VAT office).

Technical specifications

- Lobby & entrance – marble flooring
- Steps & staircases – monolithic granite, or marble 2cm thick
- Storage floor – ceramic tiles 30x30cm
- Lift – for 6 persons/disabled access
- Parking Area – stamp concrete
- Apartment floors – ceramic 60x120cm
- Kitchen worktop – granite-based work surface
- Aluminium doors & Windows – double glazing with silver thermal aluminum MU3000
- Plumbing – pipe in pipe / water pressure pumps system
- Balustrades – safety laminated glass for balconies
- Intercom for each apartment