



ΜΙΚΗΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΥ
(ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ) ΛΤΔ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΡΓΟ “ΠΑΝΑΓΙΑ”
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΟΙΚΙΑ & ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ: Ο σκελετός θα είναι από μπετόν αρμέ. Η όλη κατασκευή πλήρη τις πρόνοιες του κώδικα αντισεισμικής προστασίας. Η όλη οικοδομή εδράζεται σε ενιαίο πέδιλο.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ – ΣΟΥΒΑΤΙΣΜΑΤΑ: Εσωτερική τοιχοποιία είναι πάχους 10εκ και εξωτερική τοιχοποιία με θερμομονωτικά τούβλα και σύστημα θερμοπρόσοψης 25εκ. (Εξωτερικά το κτήριο θα επενδυθεί με 5cm διογκωμένη πολυστερίνη βάση προδιαγραφών συστήματος θερμοπρόσοψης).

Εσωτερικά θα γίνουν δυο χέρια σουβά, σπάτουλα και βάψιμο με μπογιά maxicote της Peletico superwhite.

Εξωτερικά πάνω από το σύστημα θερμοπρόσοψης θα γίνει γραφιάτο.

Στα εξωτερικά περιτοιχίσματα θα γίνουν με μπογιά ακρυλική.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ - ΣΚΑΛΕΣ: Σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και διάδρομο ορόφου θα τοποθετηθεί κεραμικό πλακάκι αξίας αγοράς €20,00/τ.μ.

Διαδρόμοι & Βεράντες: Κεραμικά αξίας αγοράς €15,00/τ.μ.

Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς €15,00/τ.μ.

Στο πάτωμα και στους τοίχους του μπάνιου και ντους και στον τοίχο μεταξύ των πάγκων της κουζίνας θα τοποθετηθεί κεραμικό πλακάκι αξίας αγοράς €15,00/τ.μ. Οι τοίχοι του μπάνιου και των ντους θα επενδυθούν μέχρι τα ταβάνια.

Στις βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς €15,00/τ.μ.

Στον χώρο στάθμευσης θα τοποθετηθεί μπετόν τριφτό.

Η εσωτερική σκάλα θα επενδυθεί με τεχνητό μάρμαρο ή γρανίτη αξίας αγοράς €1500,00.

Όλα τα πατώματα θα τοποθετηθούν με αναγνωρισμένες κόλλες υψηλής αντοχής.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ACCESSORIES: Τα είδη υγιεινής, μίξερ, γούρνα κουζίνας, εξαρτήματα καθρέφτες και accessories θα είναι συνολικής αξίας €2500,00.



**ΜΙΚΗΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΥ
(ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ) ΛΤΔ**

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ: Οι εσωτερικές θύρες θα είναι από laminate. Οι ανοιγόμενες θύρες θα είναι αξίας €300/ τεμ. και οι συρόμενες θύρες αξίας €420/τεμ. Οι πάγκοι και τα ερμάρια της κουζίνας θα είναι συμφώνως σχεδίων αξίας €200/τρ.μ., με καπάκι από γρανίτη ή τεχνητό μάρμαρο αξίας αγοράς και τοποθέτησης €170/τρ.μ. Τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι συμφώνως σχεδίων αξίας €200/ τ.μ. Θα κατασκευαστούν επίσης ερμαράκια και πάγκοι στο κουζινάκι ορόφου και στο μπάνιο όπως υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Στα ξυλουργικά θα τοποθετηθούν χερούλια, πόμολα και μηχανισμοί συνολικής αξίας €600.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ: Τα παράθυρα θα είναι αλουμίνια σε φυσικό χρώμα (silver) με διπλό γυαλί καθαρό, πάχους 4mm planitherm εξωτερικά και 4mm clear εσωτερικά. Τα συρόμενα θα είναι Thermal MU3000TH και τα ανοιγόμενα Thermal MU2500TH συμφώνως σχεδίων. Η θύρα εισόδου από αλουμίνιο στο χρώμα καφέ Thermal MU2500 αξίας €1100,00 στην τιμή περιλαμβάνεται και το χερούλι.

ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ: Στα μπαλκόνια θα μπει γυάλινο κάγκελο LAMINATE ή μεταλλική κατασκευή αξίας €140 / τ.μ.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ: Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ: Θα γίνουν πλήρης χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Σωλήνες για ζεστό και κρύο νερό με το σύστημα pipe in pipe, καθώς και εγκατάσταση συστήματος πίεσεως, και συστήματος.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Θα γίνουν συμφώνως σχεδίων με εγκαταστάσεις χωστές, εντός των τοίχων και πλακών της οροφής. Επίσης θα γίνει τελική μελέτη και έλεγχος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Α.Η.Κ. Όλα τα σημεία της τηλεόρασης και τηλεφώνου θα καλωδιωθούν ακτινωτά και θα υπάρχει κεντρικό κουτί επικοινωνίας όλων των σημείων. Πρόνοιες για εγκατάσταση, συστήματος συναγερμού και θυροτηλεόρασης.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ: Θα γίνει πρόνοια δια τοποθέτηση θερμικών σωμάτων βάση της ηλεκτρολογικής μελέτης

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ: Πρόνοιες για air-condition (ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές) σε ολόκληρο το σπίτι.



ΜΙΚΗΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΥ
(ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ) ΛΤΔ

ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ: Θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσίφωνας πίεσεως με επιλεκτικά πλαίσια, κύλινδρο 200 λίτρων και υδατοδεξαμενή των 1400 λίτρων, στους χώρους που υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ: Στην οροφή της οικίας θα γίνει θερμομόνωση με εξιλασμένη πολυστερίνη 8cm, θα γίνουν ρύσεις από μπετόν (screed) προς τις υδρορροές και ακολούθως θα επαλειφθεί με ασφαλική μόνωση και θα επικολληθεί ασφαλόπανο 5mm ψηφίδα.

Οι γωνιές μεταξύ των βεραντών και τοιχοποιίας θα μονώνονται με τσιμεντοειδής επαλειφόμενη μόνωση ενισχυμένη με πλέγμα.

Κάτω από την εξωτερική τοιχοποιία θα απλωθεί ασφαλόπανο 1mm.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ: Κάτω από το screed στην οροφή θα τοποθετηθούν πλάκες εξιλασμένης πολυστερίνης πάχους 8cm.

Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί με τούβλα θερμομονωτικά 25cm.

Στα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν διπλοί υαλοπίνακες.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ: Θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα κατοικίας 3kw.

ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ: Θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες πάνω από τα ερμαράκια κουζίνας για κάλυψη εξαερισμού αποσμητήρα.

Θα κατασκευαστούν επίσης γυψοσανίδες όπου χρειαστεί για κάλυψη οποιονδήποτε άλλων εργασιών.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Οι εξωτερικές εργασίες για διαμόρφωση των χώρων και χώρων στάθμευσης θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια. Στον χώρο στάθμευσης θα γίνει μπετόν τριφτό. Στον χώρο κήπου θα τοποθετηθεί φυτόχωμα.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ: Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, η οικία θα καθαριστεί πλήρως, επίσης θα απομακρυνθούν οποιεσδήποτε ακαθαρσίες προξενθούν στα γειτονικά τεμάχια.

Θα επιδιορθωθούν οποιεσδήποτε φθορές δημιουργηθούν στα δημόσια πεζοδρόμια, λόγω των εργασιών ανέγερσης.

Ο Φ.Π.Α ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΕ ΣΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΤΙΜΕΣ.