

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Η HANADJIAS HOMES ΑΝΕΓΕΙΡΕΙ ΟΛΑ ΤΗΣ ΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕ ΚΥΡΙΟ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ.
- ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ.
- ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΜΕ ΑΡΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ.
- ΕΜΠΕΙΡΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΘ' ΟΛΗ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ.
- ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ (ΚΕΡΑΜΙΚΑ / ΠΑΤΩΜΑΤΑ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ / ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΚΟΥΖΙΝΑ).
- ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ !!

1. Σκελετός:

Ο σκελετός της πολυκατοικίας είναι εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα σχέδια και τους στατικούς υπολογισμούς.

Η σχεδίαση του κτιρίου προσδίδει σε αυτό πλήρη αντισεισμική ικανότητα.

2. Τοιχοποιία:

Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται με διάτρητα θερμομονωτικά τούβλα πρώτης ποιότητας διαστάσεων 30X33X20 εκ. Το πάχος των εξωτερικών τοίχων είναι 33 εκ. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται με διάτρητα τούβλα πρώτης ποιότητας διαστάσεων 30X20X10 εκ. Το πάχος των εσωτερικών τοίχων είναι 10 εκ.

3. Οροφή:

Η οροφή της οικοδομής γίνεται με επίπεδη πλάκα μπετόν, η οποία μονώνεται με θερμομονωτικά και υδρομονωτικά υλικά σύμφωνα με τους επίσημους όρους και κανονισμούς.

4. Επιχρίσματα:

Εσωτερικά στους τοίχους γίνονται τρία (3) χέρια σοβάς και σπάτουλα. Εξωτερικά γίνονται τρία (3) χέρια σοβάς. Εσωτερικά και εξωτερικά, το τρίτο χέρι που χρησιμοποιείται αυξάνει τις μηχανικές αντοχές καθώς και την αντίσταση στην τριβή.

5. Ελαιοχρωματισμοί:

Εσωτερικά όλοι οι τοίχοι και τα ταβάνια σπατουλάρονται και μπογιατίζονται με τρία (3) χέρια εμάσιον.

Εξωτερικά γίνονται τρία (3) χέρια εξωτερικής μπογιάς.

6. Δάπεδα:

Στη σαλοτραπεζαρία, στην κουζίνα, στο καθιστικό και στα υπνοδωμάτια, τοποθετείται παρκέ λαμινέιτ (laminat) αξίας - €24.00 το τ.μ.

Στο αποχωρητήριο και στο μπάνιο τοποθετείται κεραμικό αξίας - €50.00 το τ.μ.

Σε όλες τις βεράντες τοποθετείται κεραμικό αξίας - €20.00 το τ.μ.

7. Επενδύσεις τοίχων:

Οι τοίχοι του αποχωρητηρίου, του μπάνιου και ενδιάμεσα των πάγκων στην κουζίνα επενδύονται με κεραμικά αξίας - €50.00 το τ.μ.

8. Είδη υγιεινής:

Όλα τα Είδη Υγιεινής είναι επιλογής του αγοραστή αξίας - €1,500.00.

9. Ξύλινες κατασκευές:

Οι πάγκοι και τα ντουλάπια της κουζίνας, (Υποχρέωση της εταιρείας για πάγκους και ντουλάπια της κουζίνας είναι 6.00 τ.μ.) κατασκευασμένη από πελεκάνο της εταιρείας, με πολλές επιλογές χρωμάτων.

Οι εσωτερικές θύρες κατασκευάζονται σύμφωνα με τα σχέδια.

Οι ντουλάπες κατασκευάζονται από πελεκάνο της εταιρείας. (Υποχρέωση της εταιρείας για ντουλάπες είναι 6.00 τ.μ.)

10. Κουφώματα:

Όλα τα παράθυρα και εξωτερικές πόρτες είναι κατασκευασμένα από θερμομονωτικό αλουμίνιο (MU3000 thermal) σε φυσικό χρώμα (ασημί) και με διπλό γυαλί (double glazed).

11. Ηλεκτρική εγκατάσταση:

Γίνεται σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ. Στο διαμέρισμα υπάρχει ένα (1) σημείο για τηλέφωνο, δύο (2) σημεία για τηλεόραση, δύο (2) διπλές πρίζες στον χώρο της κουζίνας και τέσσερα (4) Η. Switch (ψυγείο, πλυντήριο και στεγνωτήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων) καθώς και πρόνοια για εγκατάσταση ηλεκτρικής κουζίνας, τέσσερις (4) διπλές πρίζες στο καθιστικό και την τραπεζαρία και δύο (2) διπλές πρίζες στο υπνοδωμάτιο. Το διαμέρισμα διαθέτει πλήρη εγκατάσταση πιεστικού συστήματος. Επιπλέον το διαμέρισμα διαθέτει σημεία πρόσβασης στο διαδίκτυο.

12. Αποχετεύσεις:

Γίνονται σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Η πολυκατοικία συνδέεται με το Αποχετευτικό Σύστημα.

13. Σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης:

Το διαμέρισμα διαθέτει πλήρη εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων (split units) καθώς και πλήρη εγκατάσταση ηλεκτρικών σωμάτων θέρμανσης.

14. Ηλιακός θερμοσίφωνας:

Τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας 150 λίτρων με πλαίσια και ντεπόζιτο νερού 1.000 λίτρων.

15. Φωτοβολταϊκό σύστημα:

Το διαμέρισμα διαθέτει πλήρη εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, 1,5kW (Net Billing).

16. Στεγασμένος χώρος στάθμευσης και αποθήκη:

Το διαμέρισμα διαθέτει καλυμμένο χώρο στάθμευσης καθώς και αποθήκη.

17. Περίφραξη:

Η πρόσοψη διαμορφώνεται με τοιχαράκια σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Στις άλλες τρεις (3) πλευρές γίνεται τοιχαράκι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.) με μπετόν.

18. Μεταλλικές κατασκευές:

Οι μεταλλικές κατασκευές αποτελούν τα γυάλινα κάγκελα των βεραντών των διαμερισμάτων, όπως αυτές φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας.

19. Μονώσεις:

Τοποθετείται πλαστική μεμβράνη κάτω από την πεδιλόπλακα. Επίσης γίνονται δύο (2) χέρια μόνωση περιμετρικά του πεδίου και της περιφραξης. Κάτω από την εξωτερική τοιχοποιία στο ισόγειο τοποθετείται κατρόχαρτο. Στην ταράτσα τοποθετείται θερμομόνωση και υγραμόνωση σύμφωνα με τους επίσημους όρους και κανονισμούς.

20. Αρχιτεκτονικό σχέδιο και μελέτες:

Όλα τα αρχιτεκτονικά σχέδια και μελέτες για σκοπούς άδειας οικοδομής και τελικής έγκρισης είναι ευθύνη της εταιρείας μας.

Σημείωση: Όπου αναγράφονται τιμές, αντιπροσωπεύουν τιμές βιτρίνας των προμηθευτών μας. Στις τιμές συμπεριλαμβάνεται 19% Φ.Π.Α. Στην περίπτωση που ο πελάτης θέλει να διαλέγει προμηθευτή της δικής του επιλογής, από τις πιο πάνω τιμές θα αφαιρείται το 50%, που αντιπροσωπεύει την έκπτωση της εταιρείας.