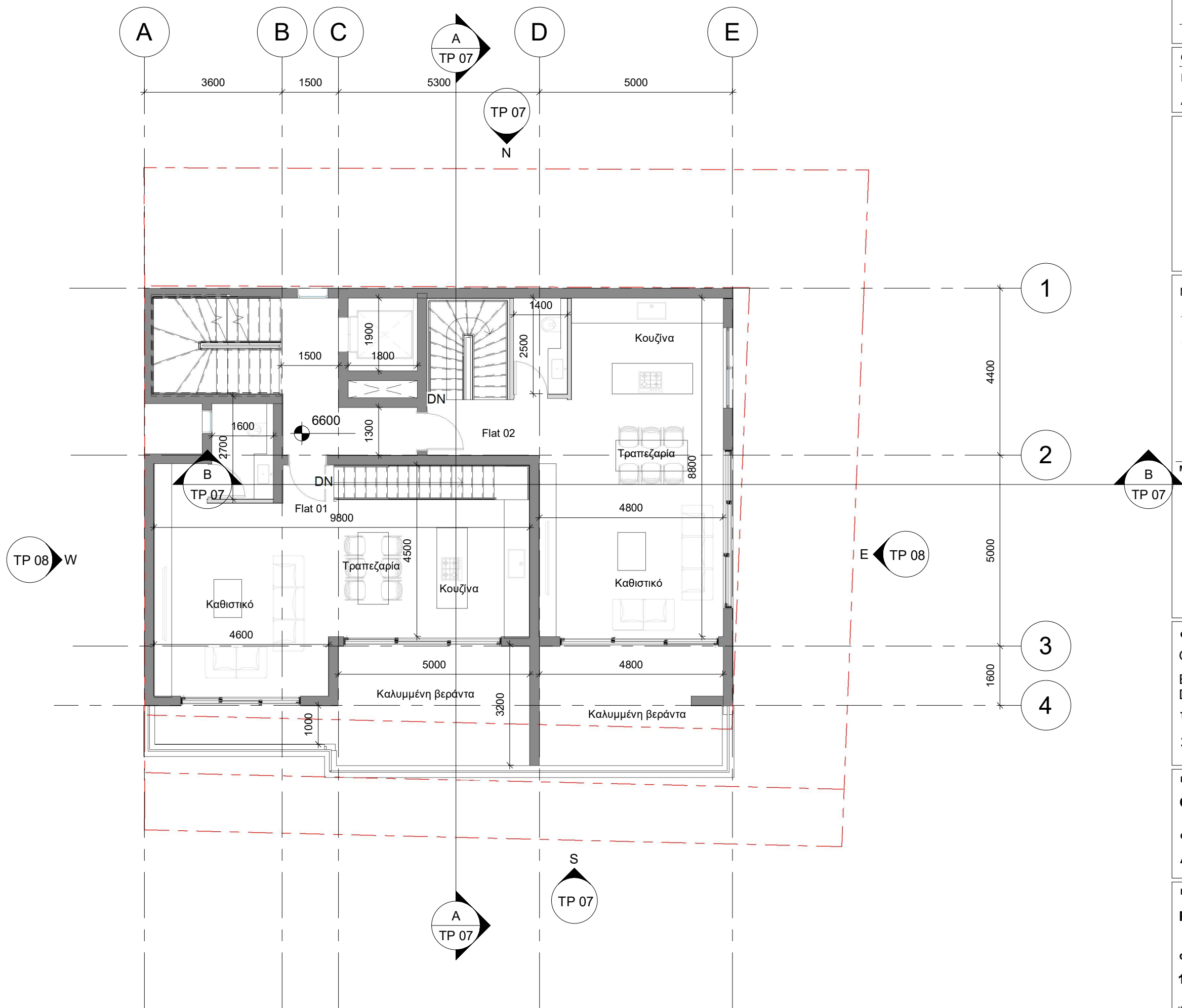


the copyright of the drawings and the designs are the property of the © **STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

the copyright of the drawings and the designs are the property of the © **STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

TP 01

signs are the
IATES L.L.C.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:
± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

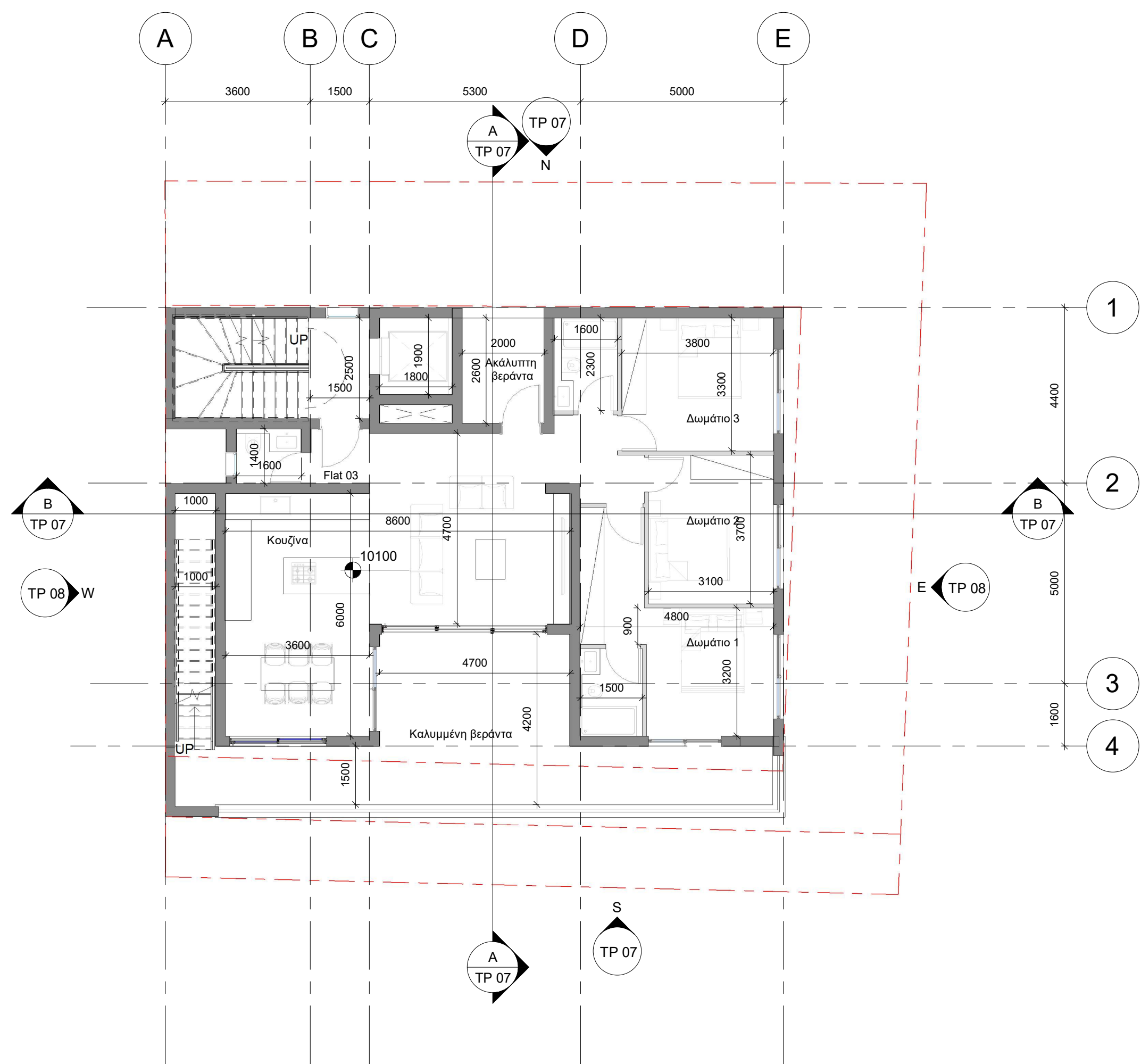
Ελλάδος 65th
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600
T.99 303 497
info@ds61architects.com

ARCHITECTURE STUDIO

στοιχεία έργου
QUILPAD INVESTMENTS LIMITED
Emelia Residence
Dimos Mesa Geitonias
τίτλος σχεδίου
2nd Floor Plan

ημερομηνία	κλίμακα
Oct'23	1 : 100
σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
AI	AH
κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	αρ. σχεδίου
108	TP 03

the copyright of the drawigs and the designs are the
property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:
± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

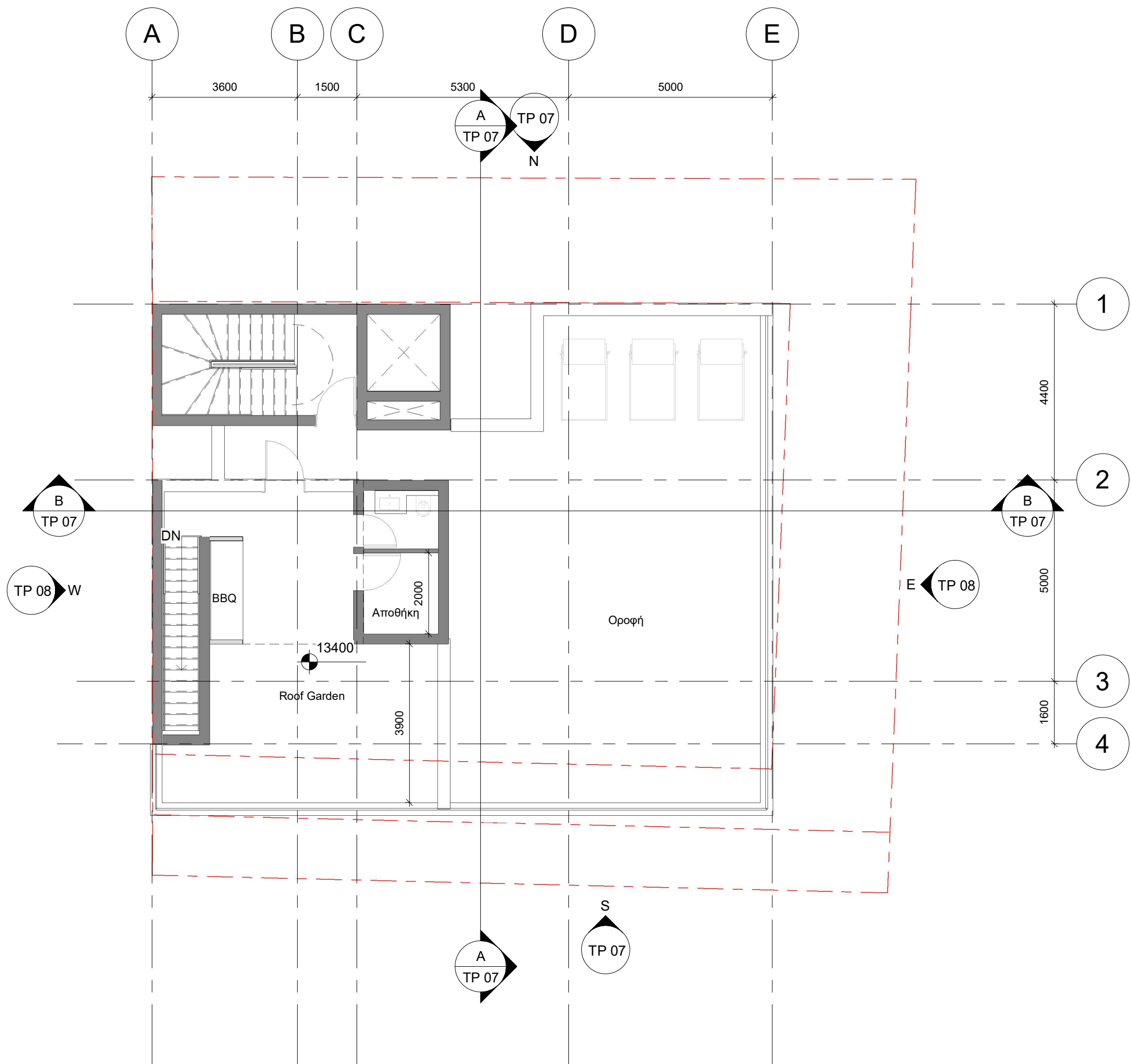
Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
				
Ellados 65° Limassol, Cyprus P.O. Box 50051 - 3600 T.99 303 497 info@ds61architects.com				

στοιχεία έργου
QUILPAD INVESTMENTS LIMITED
Emelia Residence
Dimos Mesa Geitonias
τίτλος σχεδίου
3rd floor Plan

ημερομηνία	κλίμακα
Oct'23	1 : 100
σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
AI	AH

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	αρ. σχεδίου
108	TP 04

the copyright of the drawigs and the designs are the
property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:
± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

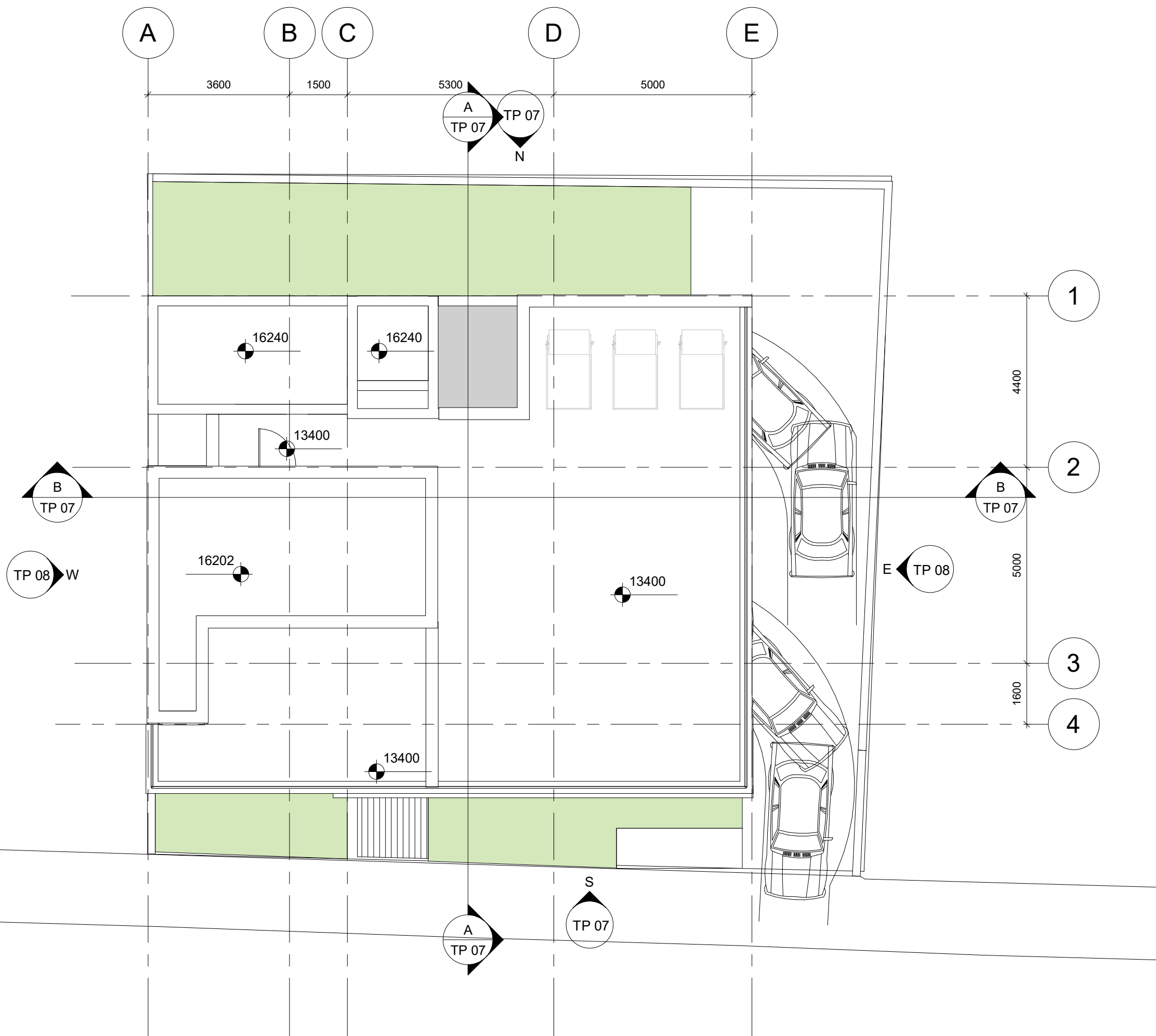
Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
				
Ellados 65b Limassol, Cyprus P.O. Box 50051 - 3600 T.99 303 497 info@ds61architects.com				

στοιχεία έργου
QUILPAD INVESTMENTS LIMITED
Emelia Residence
Dimos Mesa Geitonias
τίτλος σχεδίου
4th Floor plan

ημερομηνία	κλίμακα
Oct'23	1 : 100
σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
AI	AH

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	αρ. σχεδίου
108	TP 05

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:
± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ
± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

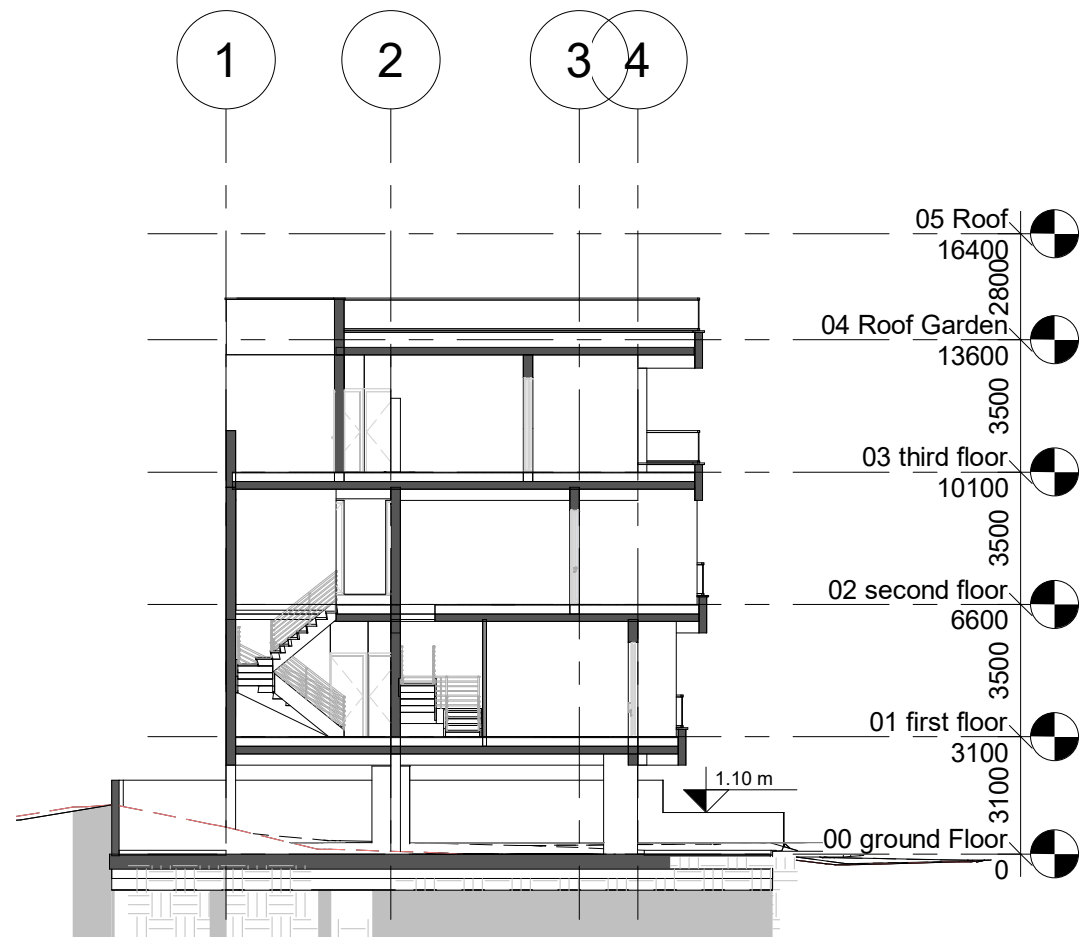
Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
Ellados 65b Limassol, Cyprus P.O. Box 50051 - 3600 T.99 303 497 info@ds61architects.com				

στοιχεία έργου
QUILPAD INVESTMENTS LIMITED
Emelia Residence
Dimos Mesa Geitonias
τίτλος σχεδίου
roof access

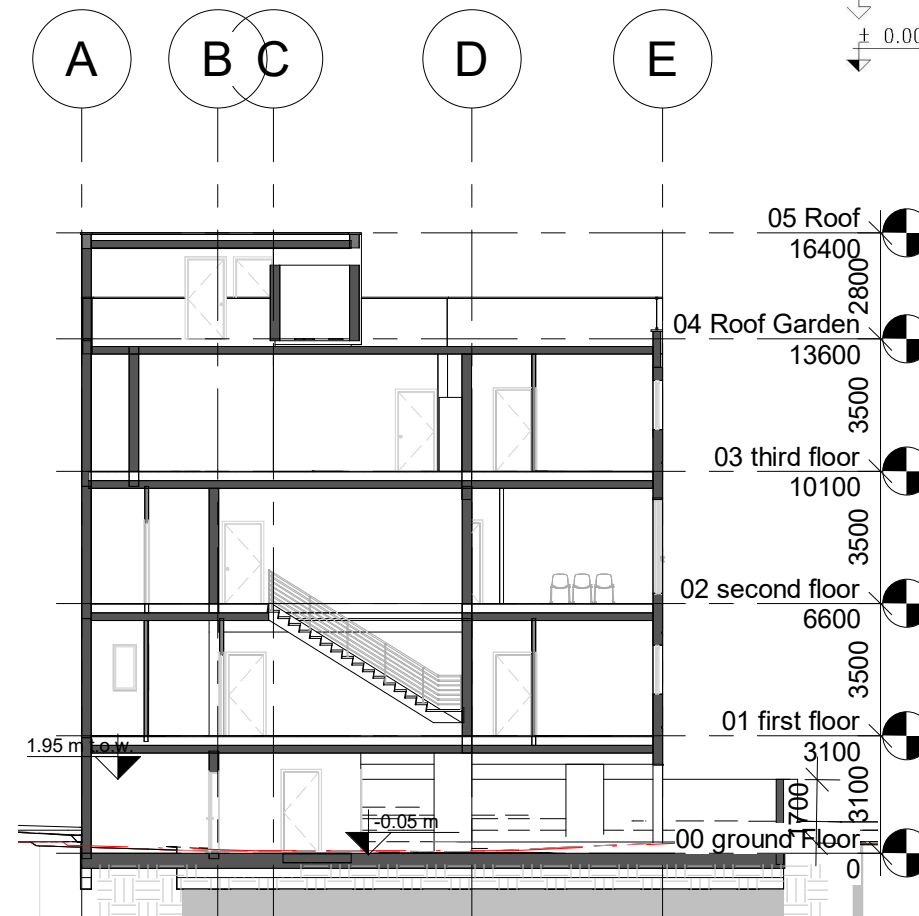
ημερομηνία	κλίμακα
Oct'23	1 : 100
σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
AI	AH

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	αρ. σχεδίου
108	TP 06

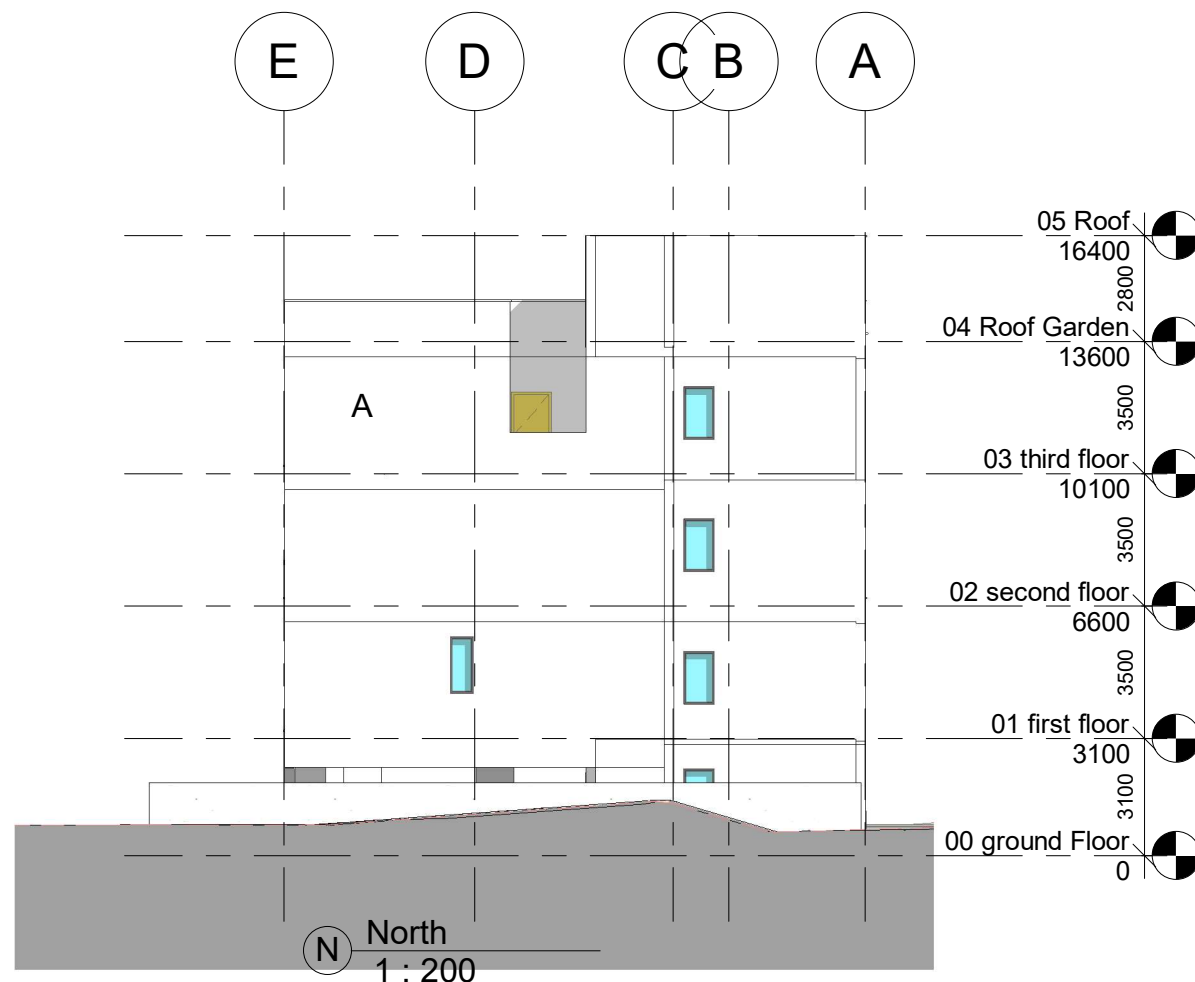
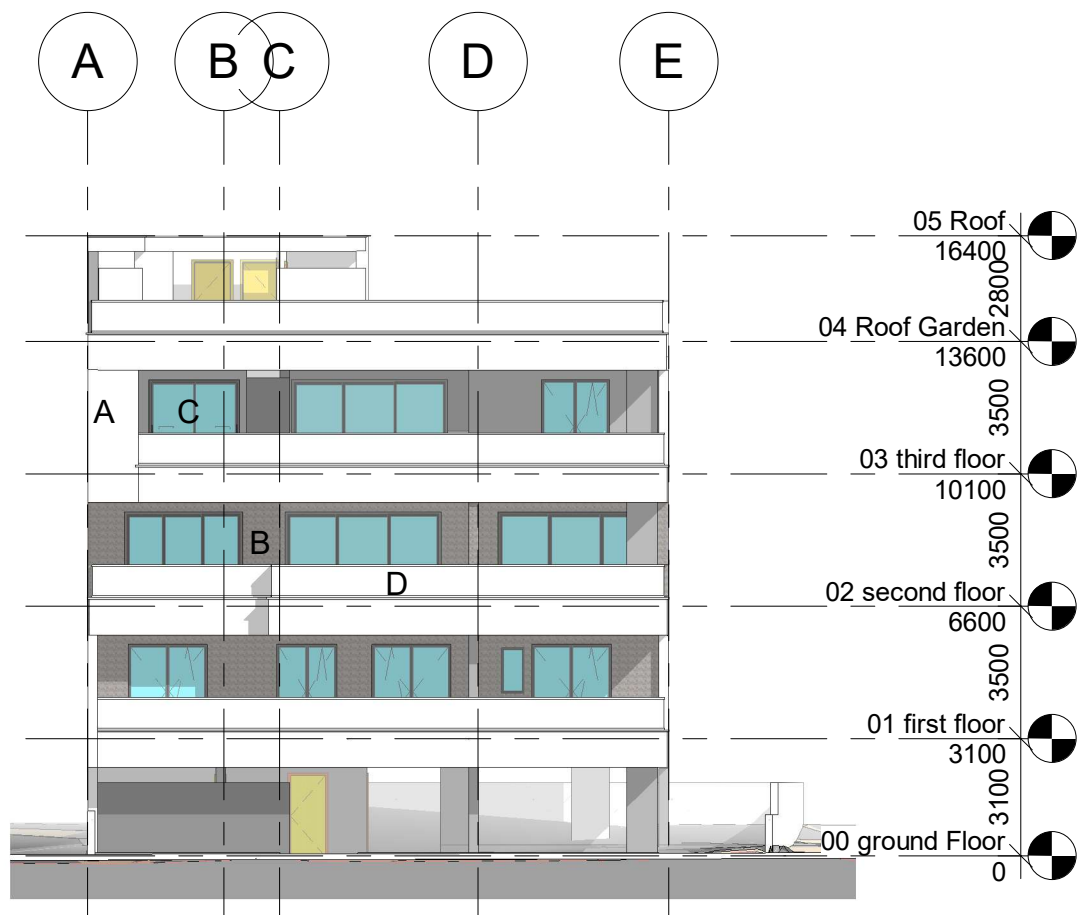
the copyright of the drawigs and the designs are the
property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



A Section A-A
1 : 200



B Section B-B
1 : 200



N North
1 : 200

± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ
± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

- A** Σύστημα Θερμοπρόσοψης με λευκό γραφιάτο
- B** Σύστημα Θερμοπρόσοψης με Γκρίζο γραφιάτο
- C** Πόρτες / Παράθυρα από αλουμίνιο
- D** Γυάλινο κιγκλίδωμα
- E** Επένδυση από μέταλλο, μεταλλικά στοιχεία

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
				

Ellados 65th
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T.99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

QUILPAD INVESTMENTS LIMITED

Emelia Residence

Dimos Mesa Geitonias

τίτλος σχεδίου

sections & elevations

ημερομηνία

Oct'23

κλίμακα

1 : 200

σχεδιάστηκε

AI

ελέγχθηκε

AH

κατάσταση έργου

Planning Permit

αναθεώρηση

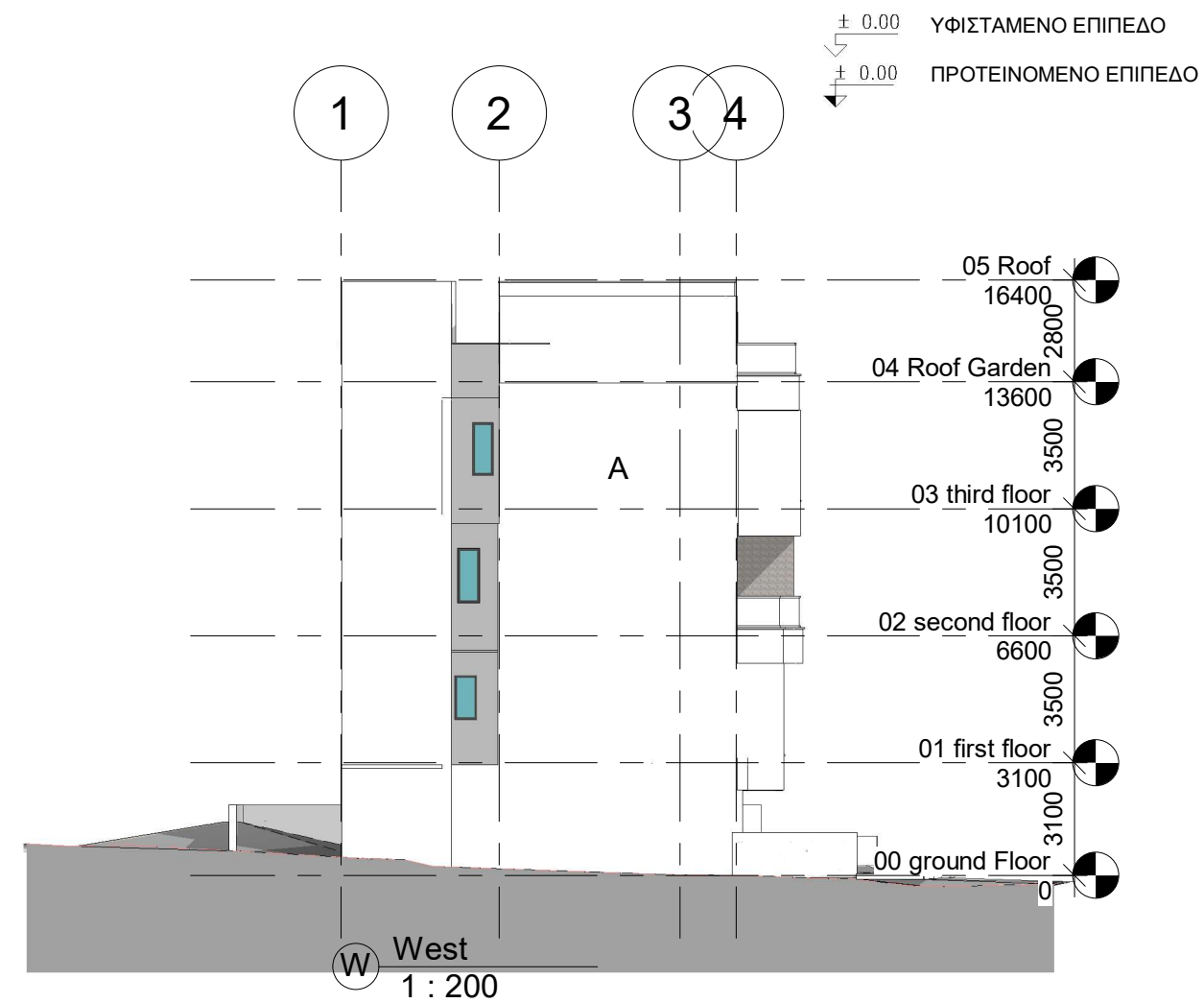
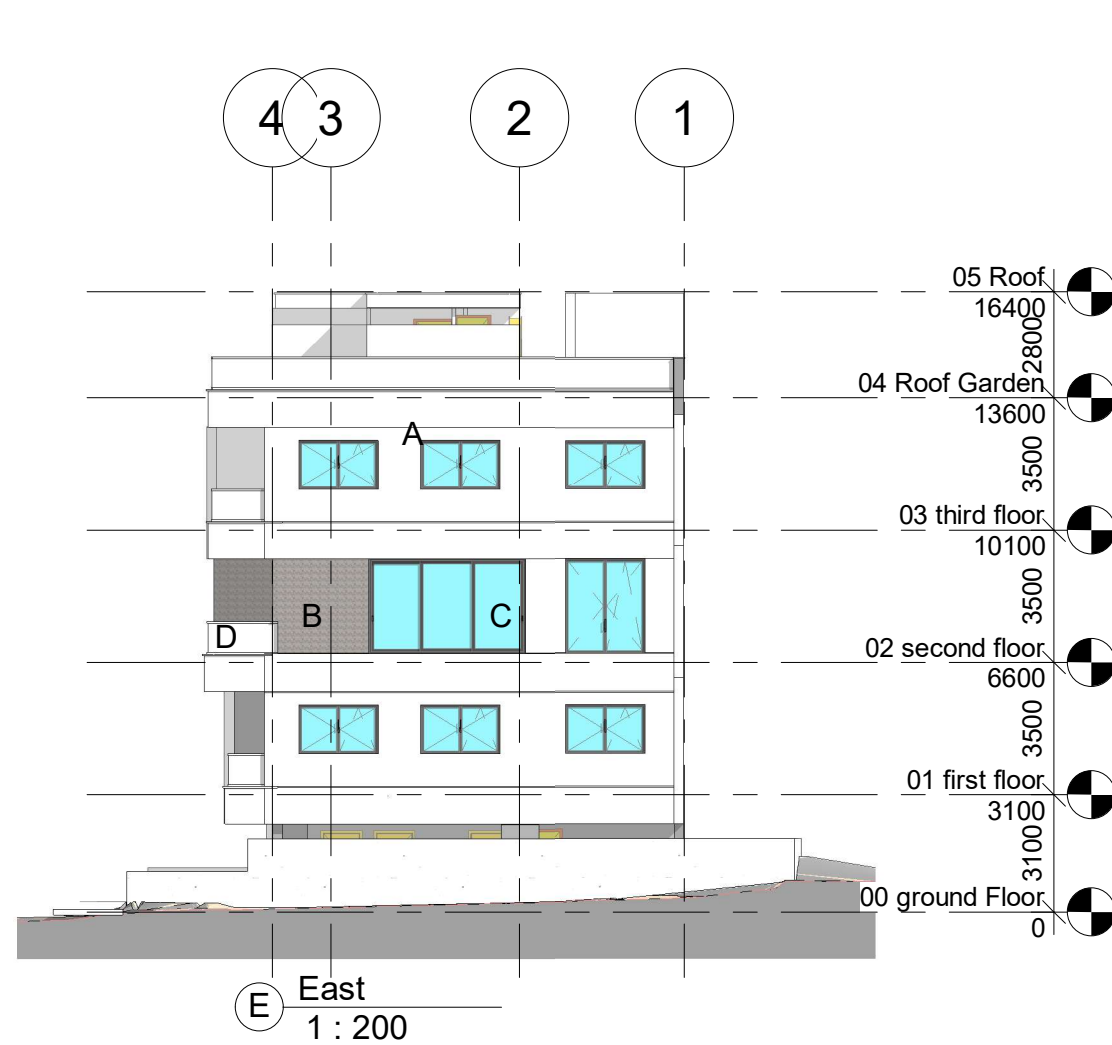
αρ. έργου

108

αρ. σχεδίου

TP 07

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

- NOTES:
- A Σύστημα Θερμοπρόσοψης με λευκό γραφιάτο
 - B Τοιχοποιία από μπετόν
 - C Πόρτες / Παράθυρα από αλουμίνιο
 - D Γυάλινο κιγκλίδωμα
 - E Επένδυση απο μέταλλο, μεταλλικά στοιχεία

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
				
Ellados 65 th Limassol, Cyprus P.O. Box 50051 - 3600				
T.99 303 497 info@ds61architects.com				

στοιχεία έργου
QUILPAD INVESTMENTS LIMITED
Emelia Residence
Dimos Mesa Geitonias
τίτλος σχεδίου
elevations & photos

ημερομηνία	κλίμακα
Oct'23	
σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
AI	AH

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	αρ. σχεδίου
108	TP 08

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.



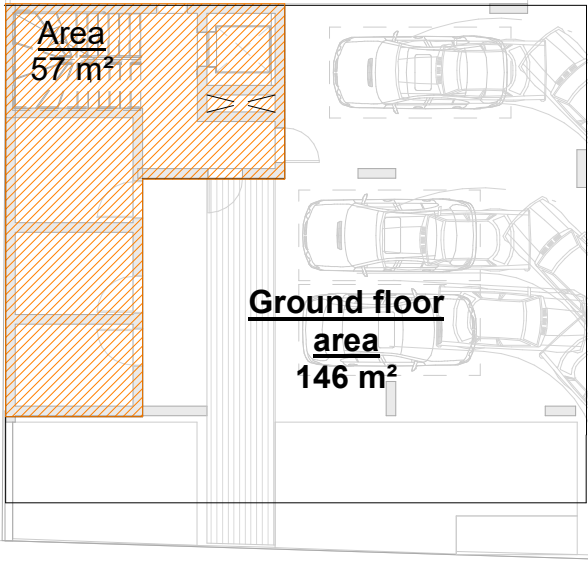
Φωτογραφία Φ01



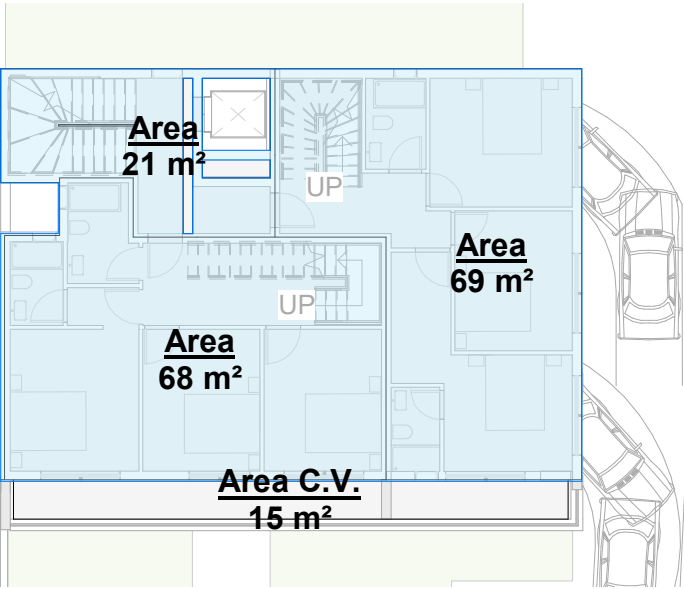
Φωτογραφία Φ02

Συνολικό Εμβαδό Υπόστεγου Χώρου: 123m²

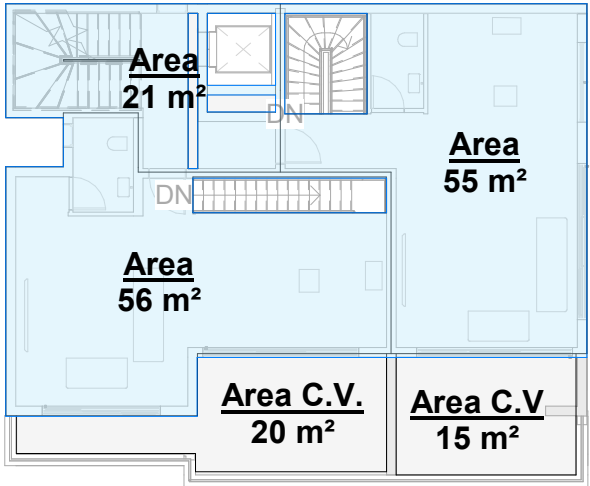
Συνολικό Εμβαδό : 38 = 30% < 35%
Βοηθητικών Χώρων 123



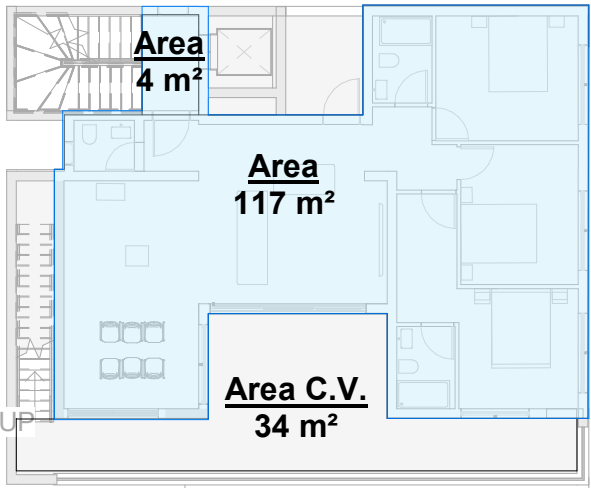
1 00 ground Floor
1 : 200



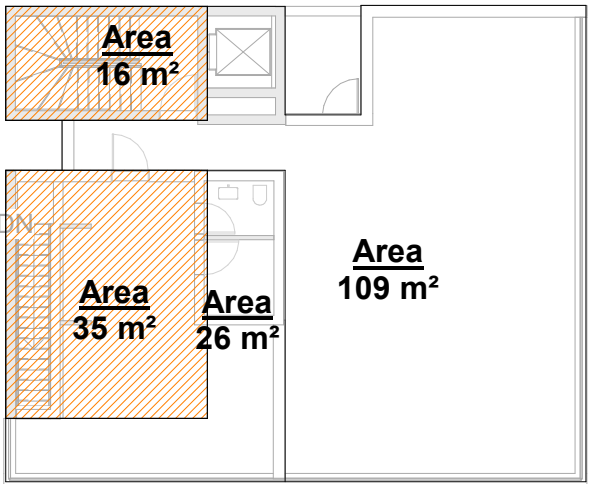
2 01 first floor
1 : 200



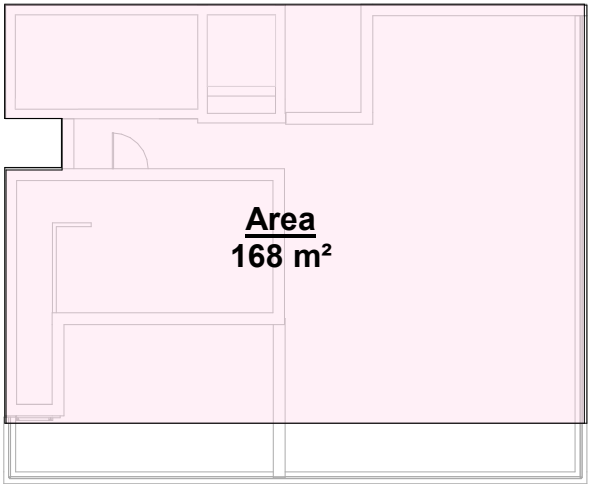
3 02 second floor
1 : 200



4 03 third floor
1 : 200



5 04 Roof Garden
1 : 200



6 05 Roof
1 : 200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αριθμός Τεμαχίου : 133

Εμβαδό Οικοπέδου : 652/2=326τ.μ.

Ζώνη: Κα4 Οικιστική Ανάπτυξη

Δόμηση: 326 x 120% = 391.2 τ.μ.
Εντολή 1 του 2014: 120 x 5% = 126%
χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας 326 x 126% = 411 τ.μ.

Κάλυψη: 326 x 50% = 163 τ.μ.

Ορόφοι : 3

Υψος : 13,5μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δόμηση= $\frac{1^{st}+2^{nd}+3^{rd}}{Ε. Τεμ.} = \frac{411}{326} = 126\% = 126\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη= $\frac{C}{Ε. Τεμ.} = \frac{168}{326} = 51\%$

Καλυμμένες Βεράντες

Καλυμ. Βεράντα 1ου Ορόφου : 15m²
(116m² x 25% = 29m²)

Καλυμ. Βεράντα 2ου Ορόφου : 35m²
(132m² x 25% = 33m²)
(132m² x 35% = 46 m²)
(μεταφορά 2 m² απο 1ο όροφο)

Καλυμ. Βεράντα 3ου Ορόφου : 34m²
(121m² x 25% = 30.2m²)
(121m² x 35% = 42.3m²)
(μεταφορά 4 m² απο 1ο όροφο)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

NOTES:

-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Σ. Δ.
-  Καλυμμένες Βεράντες 25%
-  Βοηθητικοί Χώροι Ισογείου
-  Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked
------	----------	-------	------	---------



Ellados 65^b
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T.99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

QUILPAD INVESTMENTS LIMITED

Emelia Residence
Dimos Mesa Geitonias

τίτλος σχεδίου

κατάλογος εμβαδών

ημερομηνία κλίμακα

Oct'23

σχεδιάστηκε ελέγχθηκε

AI

AH

κατάσταση έργου αναθεώρηση

Planning Permit

αρ. έργου αρ. σχεδίου

108

TP AM 01

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the © STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.