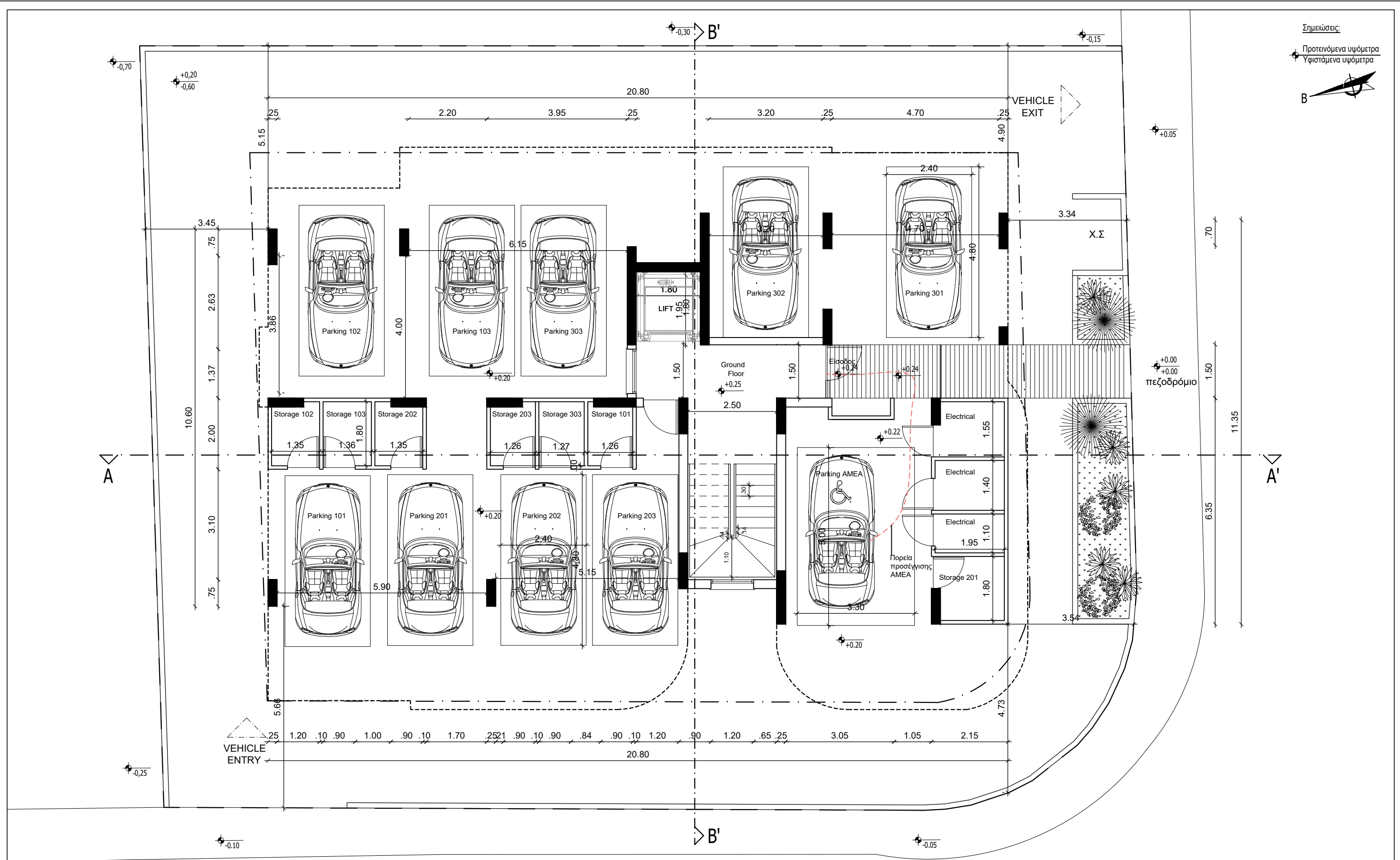




Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Χωροταξικό σχέδιο
Κάτοψη ισογείου

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

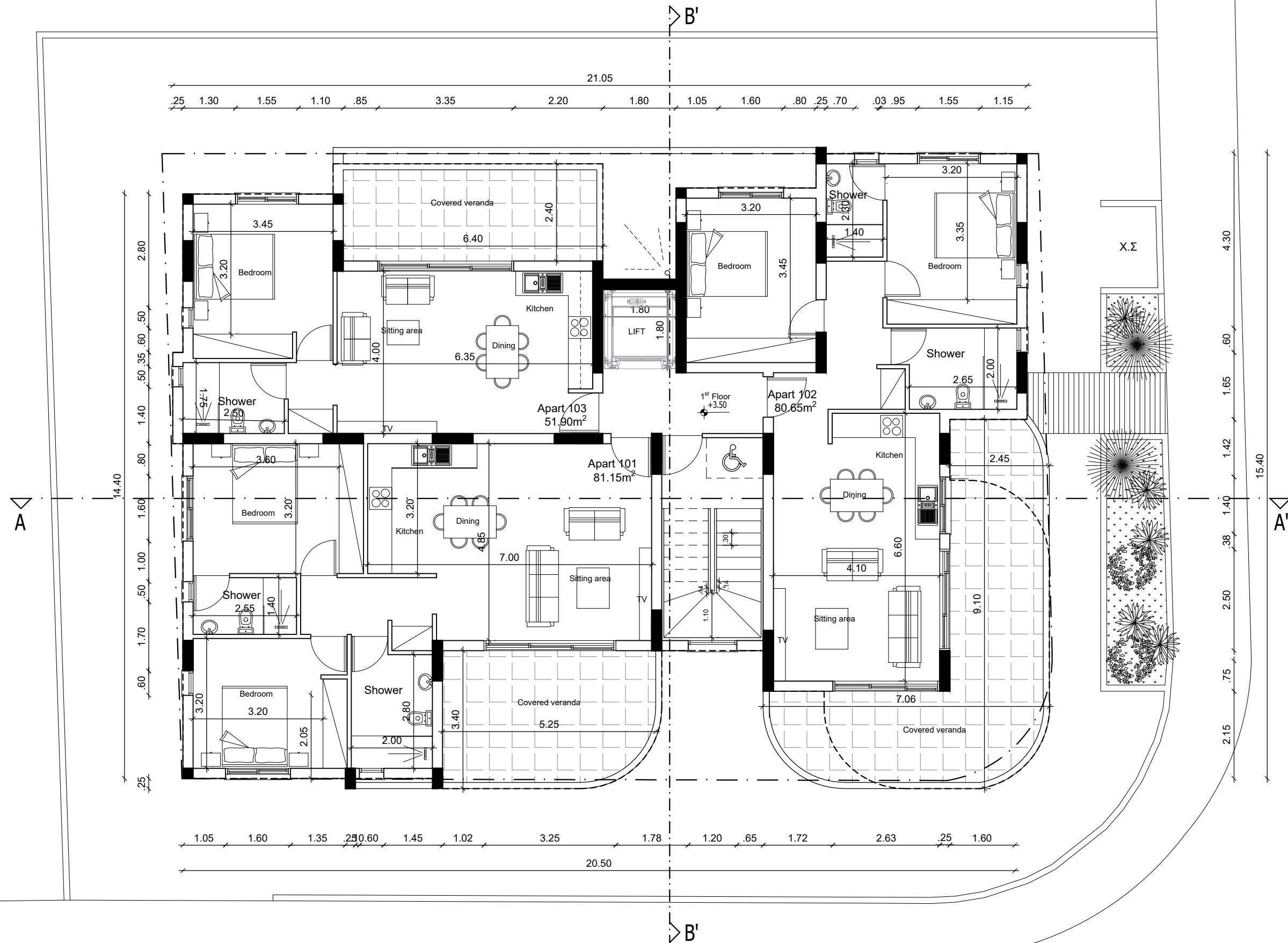
Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

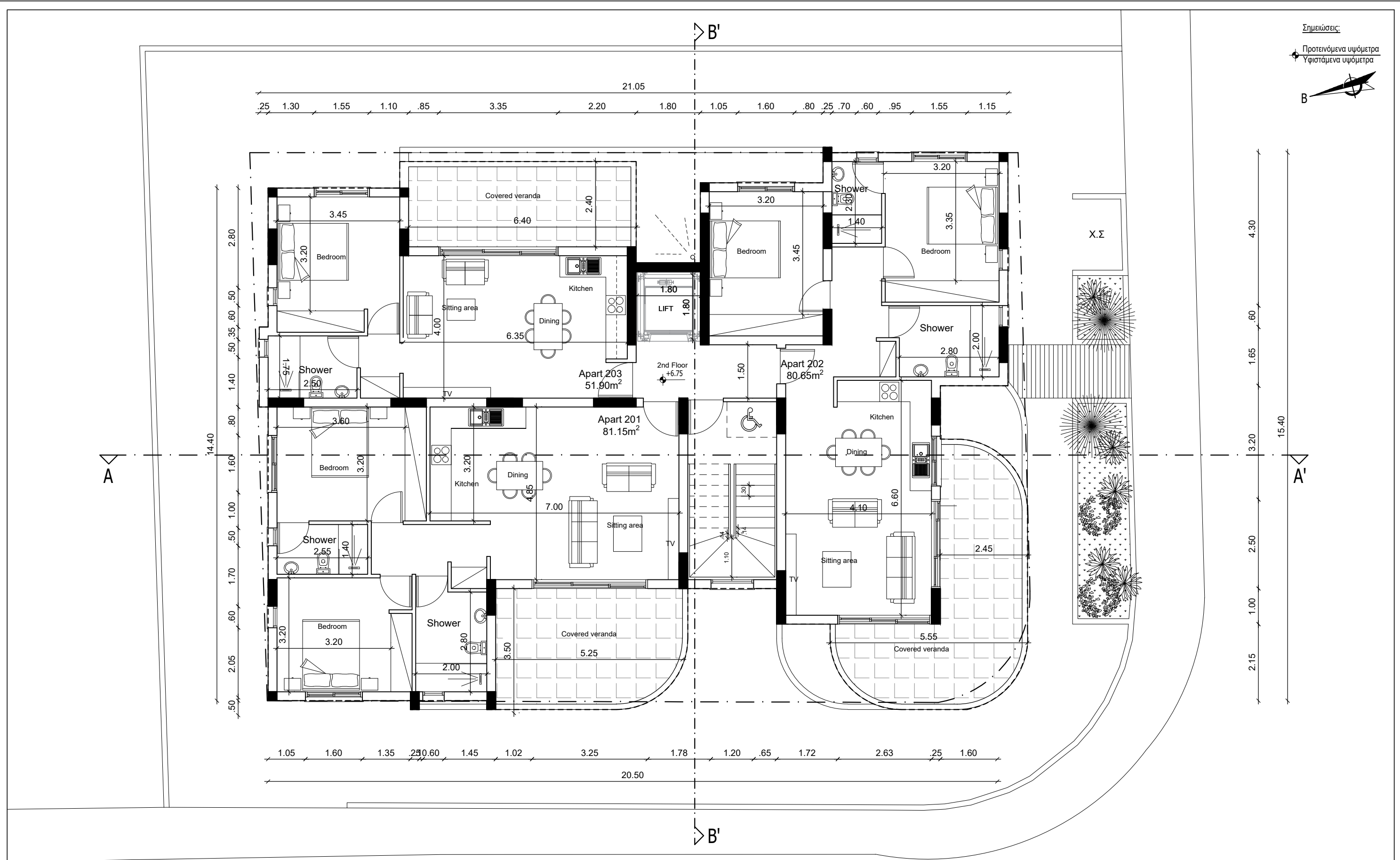
Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869.1 &
04.200.1869.2 αντίστοιχα,
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.



αρ. Έργου:
132
αρ.Σχεδίου:
00





Κάτοψη 2ου Ορόφου



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Κάτοψη 2ου ορόφου

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024

Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100

Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

Σχεδίαση:
Γ. Σάββα

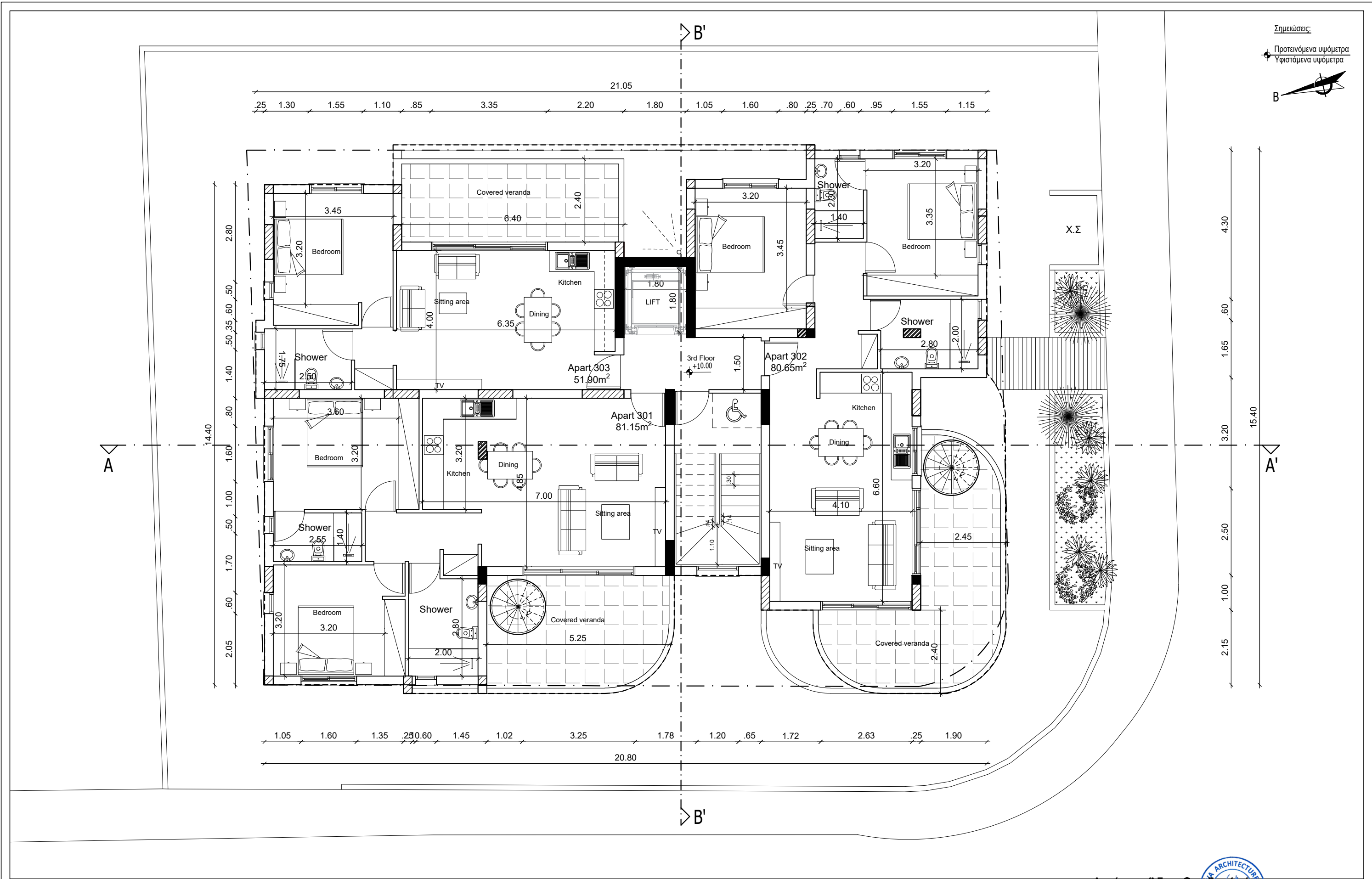
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδόμησης / Διαχωρισμού με αριθμό 04.200.1869.1 & 04.200.1869.2, αντιστοίχως, ημερομηνίας 28-07-2025 σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.



αρ. Έργου:
132

αρ.Σχεδίου:
02





George Savva ARCHITECTURE STUDIO

Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα

Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :

Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2

Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:

Κάτοψη 3ου ορόφου

Ημερομηνία:	Ιούνιος 2024	Κλίμακα:	1:100	Σχεδίαση:	Γ. Σάββα
Αναθεώρηση:	-	Στάδιο:	Αρχιτεκτ. Μελέτη	Έλεγχος:	Γ. Σάββα

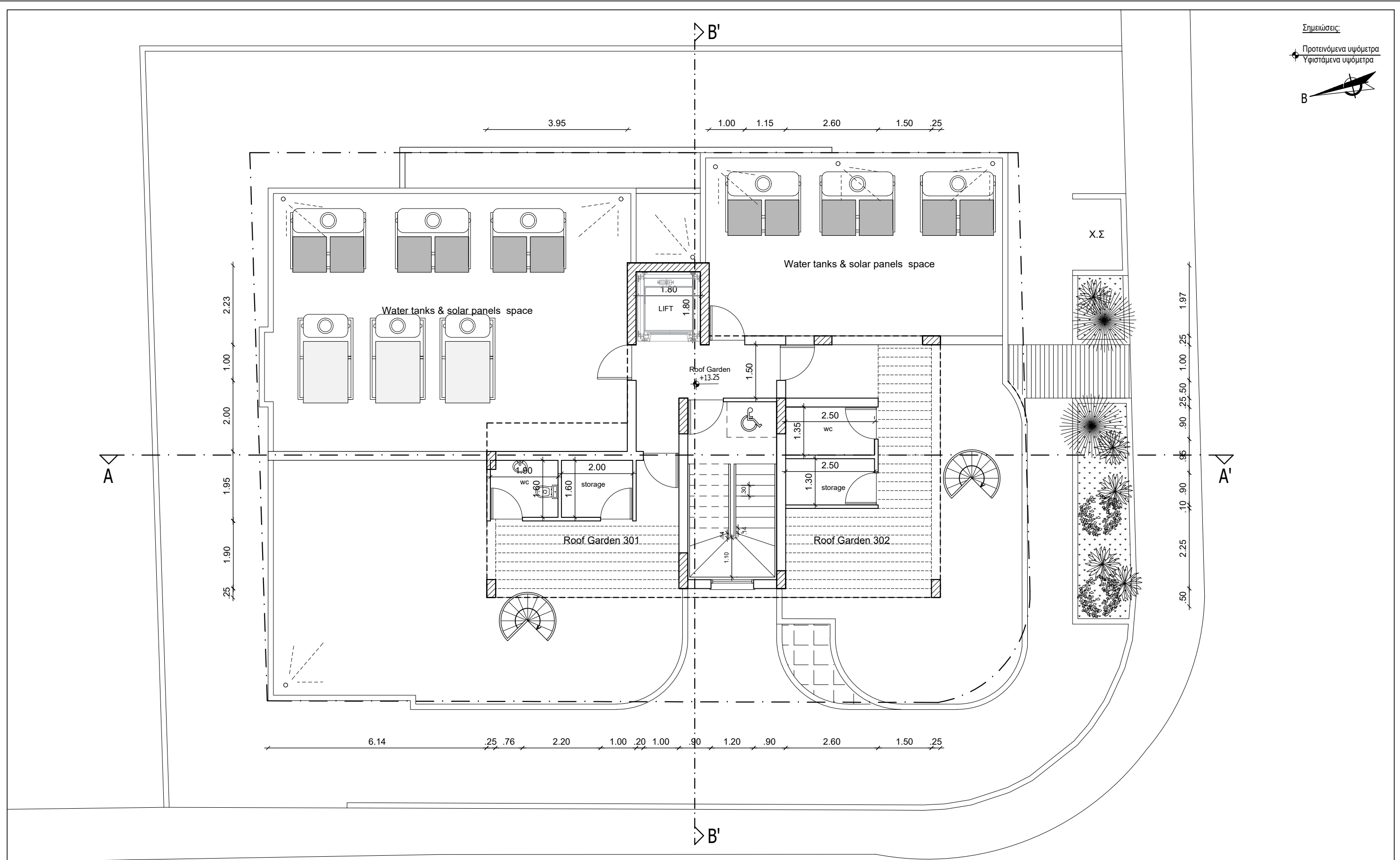
Αυτόματη Άδεια Οικοδομής / Διαχωρισμού με αριθμό 04.200.1869_1 & 04.200.1869_2 αντίστοιχα, ημερομηνίας 28-07-2025 σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.

αρ. Έργου:

132

αρ. Σχεδίου:

03



Κάτοψη Roof garden



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Κάτοψη Roof garden

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024

Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100

Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

Σχεδίαση:
Γ. Σάββα

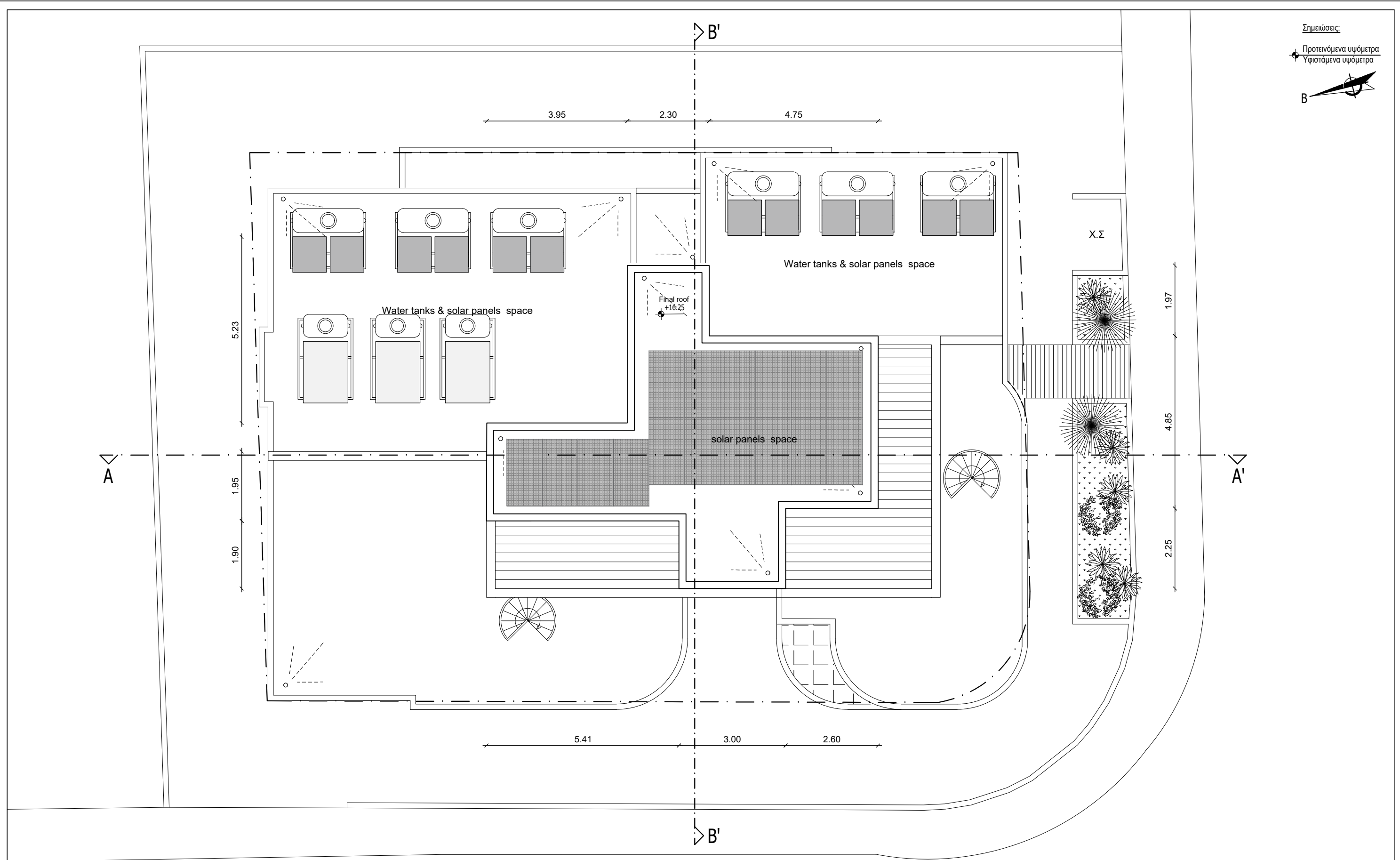
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869_1 &
04.200.1869_2, αντίστοιχα,
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.



αρ. Έργου:
132

αρ.Σχεδίου:
04



Κάτοψη πλάκας οροφής



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Κάτοψη πλάκας οροφής

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδόμησης / Διαχωρισμού με αριθμό 04.200.1869.1 & 04.200.1869.2 αντίστοιχα, ημερομηνίας 28-07-2025 σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.



αρ. Έργου:
132
αρ.Σχεδίου:
05

- (Α) Θερμοπρόσοψη 8 Εκ Σουβάς Μπογιά
(Β) Στηθαίο Μπογιά Γρι
(Γ) Γυάλινο Κιγκλίδωμα
(Δ) Κουφώματα Αλουμινίου



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Πρόσοψη

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024

Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100

Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

Σχεδίαση:
Γ. Σάββα

Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής /
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869.1 &
04.200.1869.2 αντίστοιχα.
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.

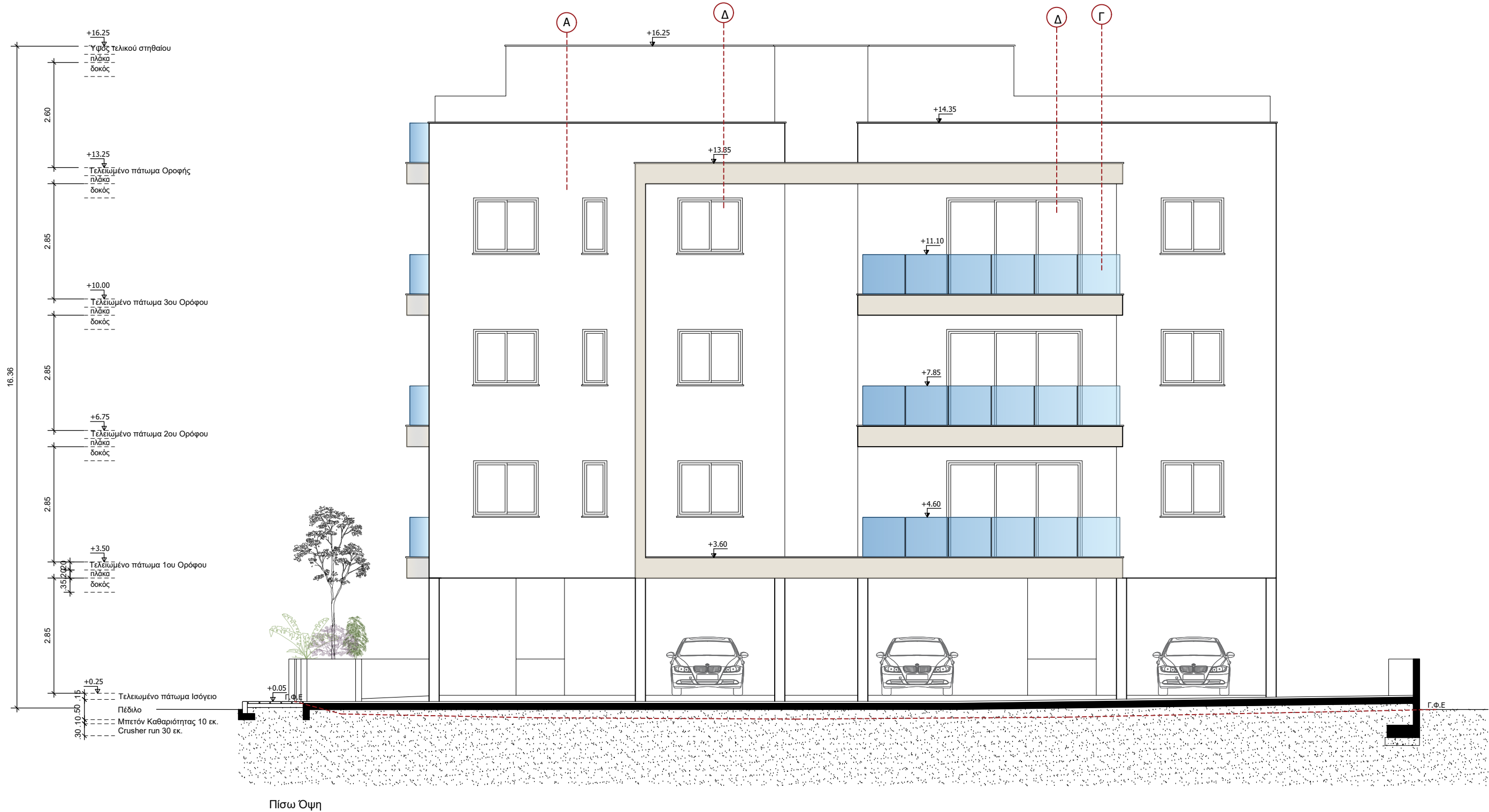
Υπογραφή/
Σφραγίδα:

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΒΒΑ
ARCHITECTURE STUDIO

αρ. Έργου:
132

αρ.Σχεδίου:
06

- Α Θερμοπρόσοψη 8 Εκ Σουβάς Μπογιά
- Β Στηθαίο Μπόγια Γρι
- Γ Γυάλινο Κιγκλίδωμα
- Δ Κουφώματα Αλουμινίου



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Πίσω όψη

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

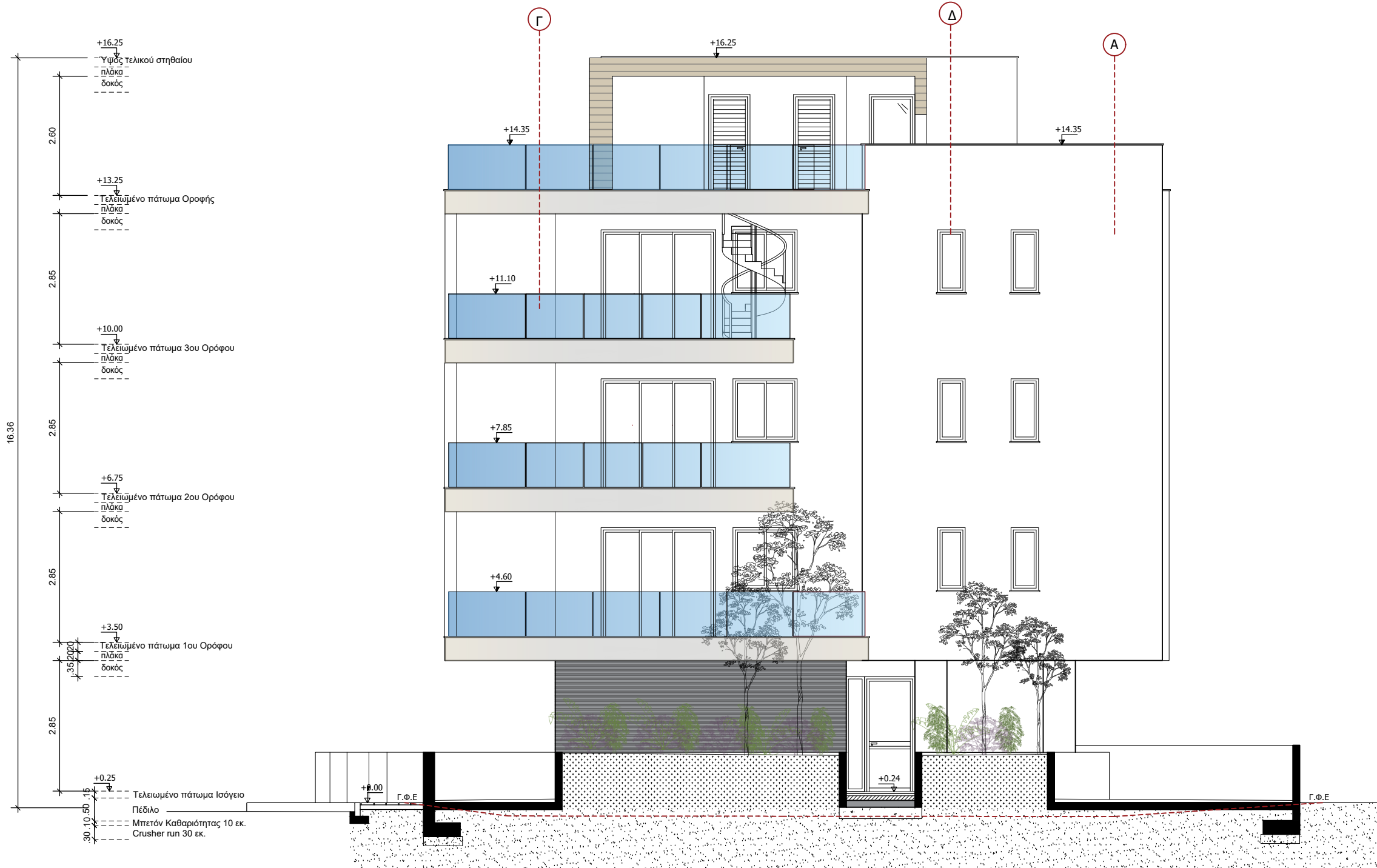
Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής
Υπογραφή/Σφραγίδα:
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869_1 &
04.200.1869_2; ανεπίσημα,
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.



αρ. Έργου:
132
αρ.Σχεδίου:
07

- Α Θερμοπρόσοψη 8 Εκ Σουβάς Μπογιά
- Β Στηθαίο Μπόγια Γρι
- Γ Γυάλινο Κιγκλίδωμα
- Δ Κουφώματα Αλουμινίου



Πλάγια Όψη Α



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Πλάγια όψη Α

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

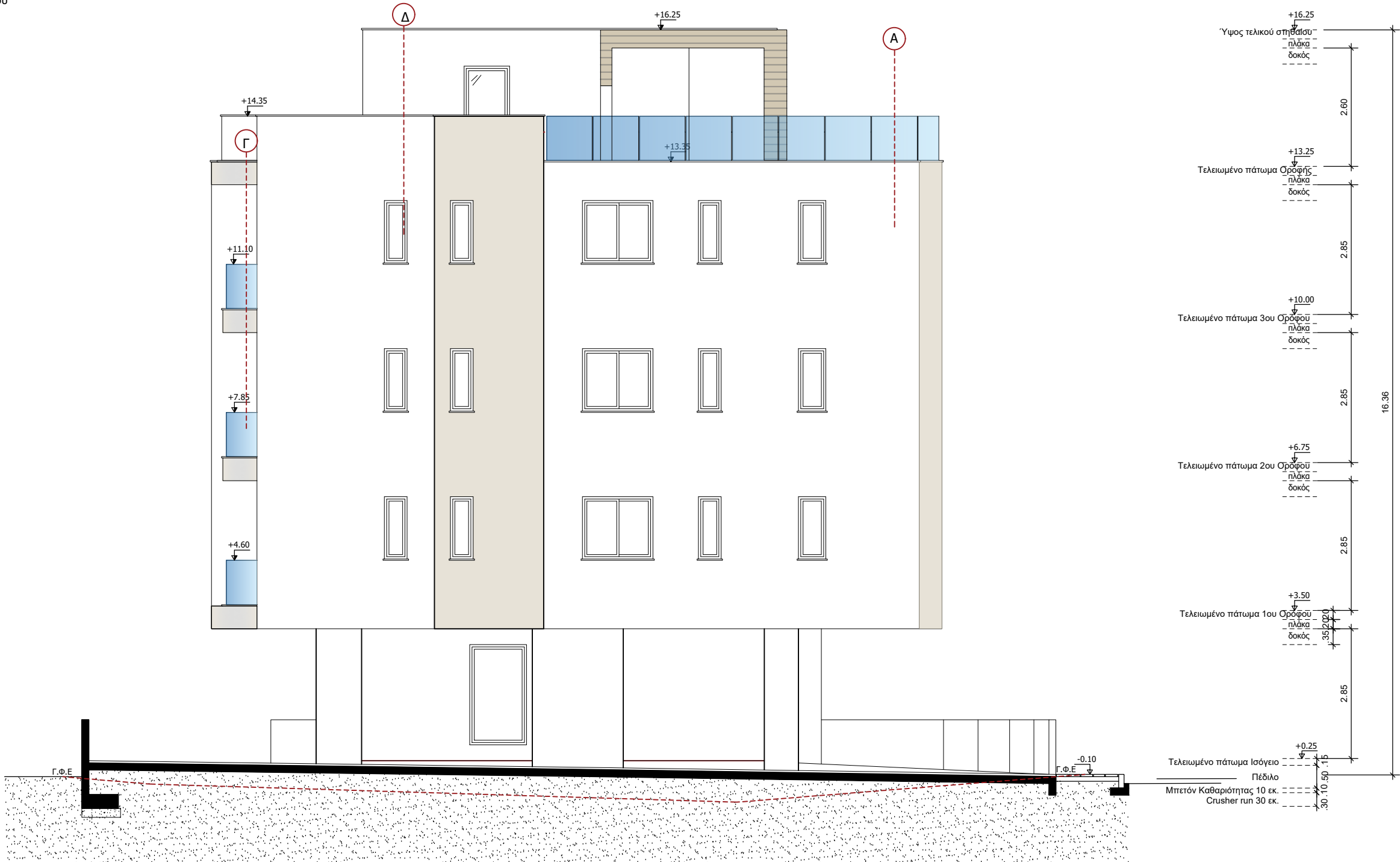
Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής / Διαχωρισμού με αριθμό 04.200.1869_1 & 04.200.1869_2, αντίστοιχα, ημερομηνίας 28-07-2025 σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.



αρ. Έργου:
132
αρ.Σχεδίου:
08

- Α Θερμοπρόσοψη 8 Εκ Σουβάς Μπoγία
- Β Στηθαίο Μπόγια Γρι
- Γ Γυάλινο Κιγκλίδωμα
- Δ Κουφώματα Αλουμινίου



Πλάγια Όψη Β

+16.25
Υψος τελικού στηθαίου
πλάκα
δοκός

2.60

+13.25
Τελειωμένο πάτωμα Οροφής
πλάκα
δοκός

2.85

+10.00
Τελειωμένο πάτωμα 3ου Ορόφου
πλάκα
δοκός

2.85

+6.75
Τελειωμένο πάτωμα 2ου Ορόφου
πλάκα
δοκός

2.85

+3.50
Τελειωμένο πάτωμα 1ου Ορόφου
πλάκα
δοκός

2.85

+0.25
Τελειωμένο πάτωμα Ισόγειο
Πέδιλο
Μπετόν Καθαριότητας 10 εκ.
Crusher run 30 εκ.

16.38

30 10 50 15

1.35 2020

1.10

Γ.Φ.Ε.

Τομή A-A

Πέδιλο 50 εκ.
Μπετόν Καθαριότητας 10 εκ.
Κράσιερα 30 εκ.



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα

Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :

Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:

Τομή A-A'

Ημερομηνία:

Ιούνιος 2024

Κλίμακα:

1:100

Σχεδίαση:

Γ. Σάββα

Αναθεώρηση:

-

Στάδιο:

Αρχιτεκτ. Μελέτη

Έλεγχος:

Γ. Σάββα

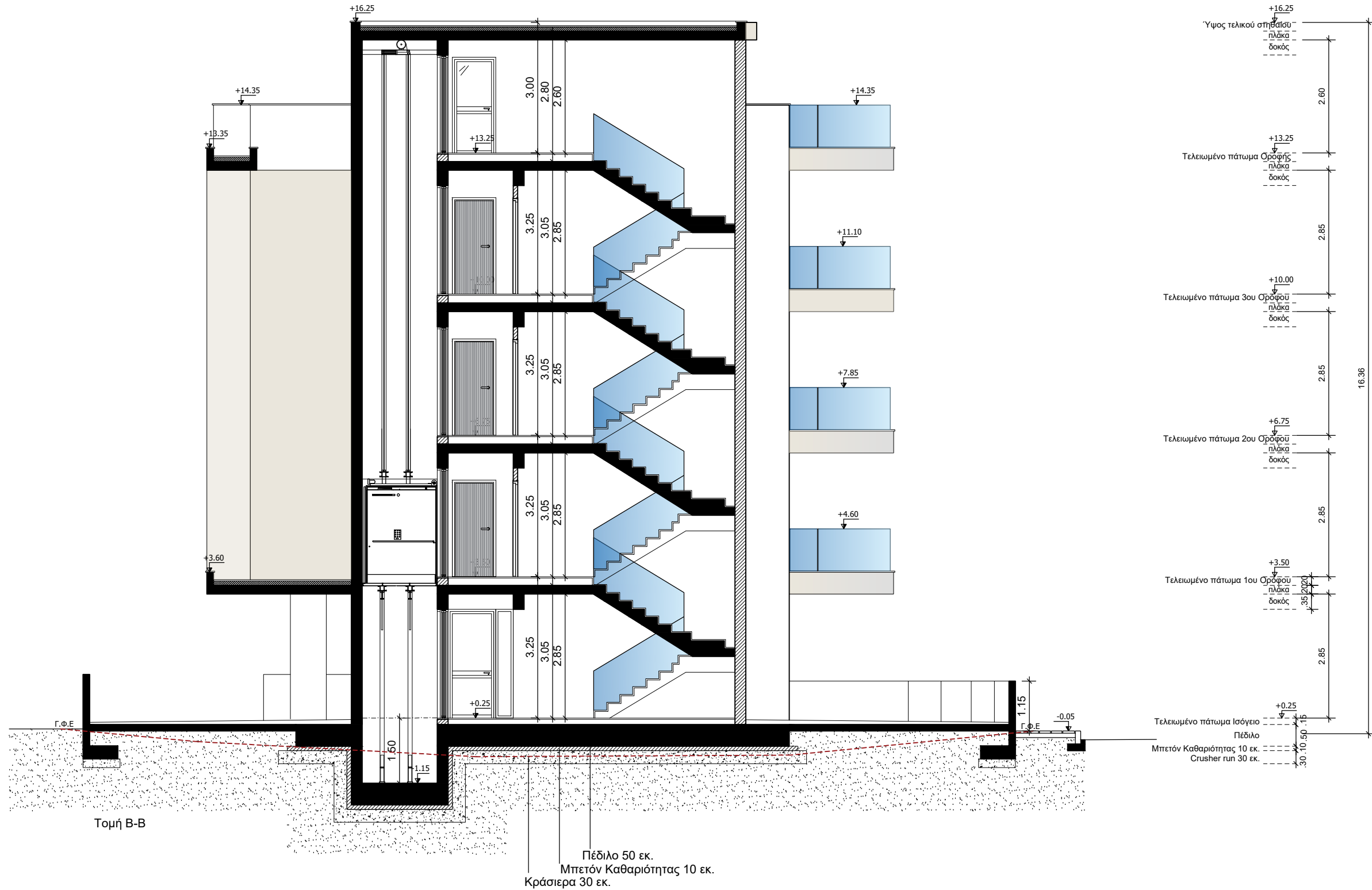
Αυτόματη Άδεια Οικοδομής /
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869 1 &
04.200.1869 2, αντίστοιχα,
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.

αρ. Έργου:

132

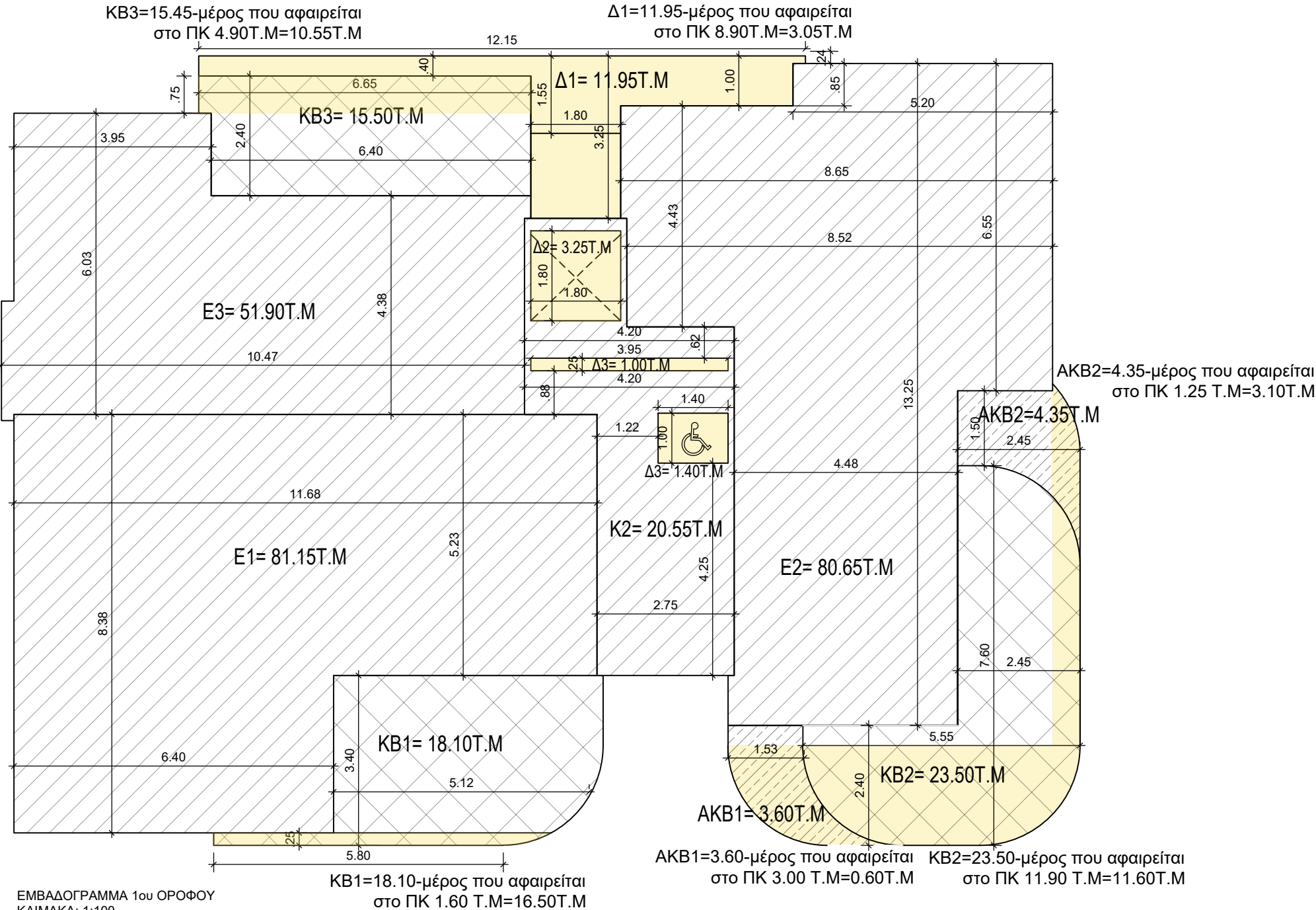
αρ.Σχεδίου:

10



Σημειώσεις:

Επαρχία : Λάρνακα
Δήμος /Κοινότητα : Λάρνακα, Λάρνακα
Ενορία:Άγιος Νικόλαος
Τεμάχιο :1159
Φύλλο / Σχέδιο : 40/64W1
Τμήμα:12
Ζώνη :Κα4
Όροφοι :3
Ύψος : 13,50m
Δόμηση : 120 %
Κάλυψη : 50 %
Εμβαδόν βάση τίτλου ιδιοκτησίας :576,00m²



ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης:
$$\frac{E1+E2+E3+K1+E4+E5+E6+K2+E7+E8+E9+E10}{576,00} = 688.45 \text{ T.M} = 119.52\%$$

Συντελεστής Δόμησης =688.45 = 119.52%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης
$$\frac{E.\delta\omicron\mu \text{ 1ου ορόφου}+KB1+KB2+KB3+AKB1+AKB2+\Delta1+\Delta2+\Delta3+\Delta4}{576,00} = 285,30\text{T.M} = 49,53\%$$

Ποσοστό Κάλυψης = 285,30T.M =49.53%



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Εμβαδομέτρηση 1ου ορόφου

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

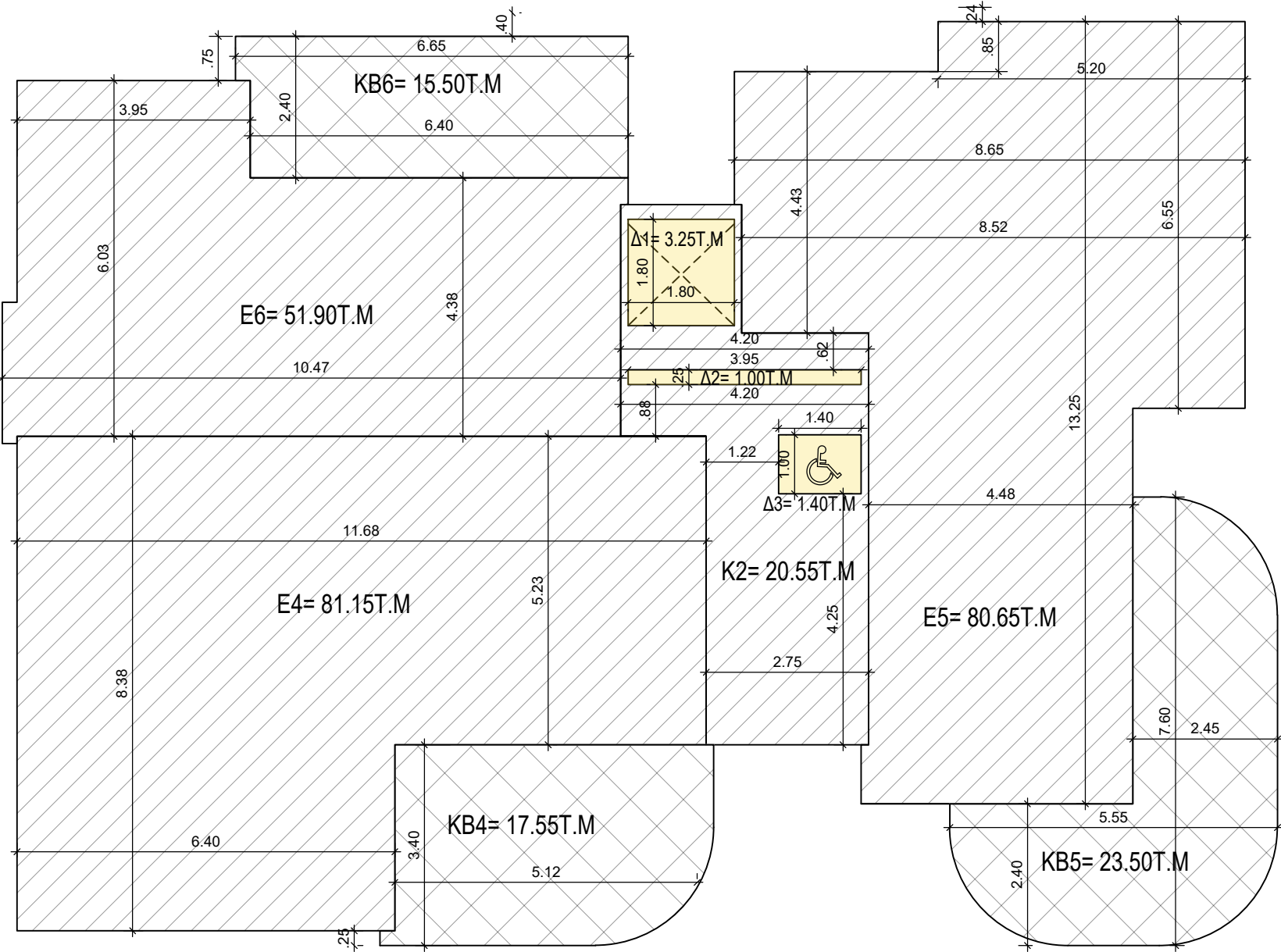
Αυτόματη Άδεια Οικοδομής
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869-178
04.200.1869-2, αντίστοιχα,
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.

αρ. Έργου:
132

αρ.Σχεδίου:
12

Σημειώσεις:

Επαρχία : Λάρνακα
Δήμος /Κοινότητα : Λάρνακα, Λάρνακα
Ενορία:Άγιος Νικόλαος
Τεμάχιο :1159
Φύλλο / Σχέδιο : 40/64W1
Τμήμα:12
Ζώνη :Κα4
Όροφοι :3
Ύψος : 13,50m
Δόμηση : 120 %
Κάλυψη : 50 %
Εμβαδόν βάση τίτλου ιδιοκτησίας :576,00m²



Εμβαδόγραμμα 2ου ορόφου
Κλίμακα 1: 100

- Δομήμενος Χώρος
- Καλυμμένες Βεράντες
- Ακάλυπτες Βεράντες
- Αρχιτεκτονικές Προεξοχές/Δεν Υπολογίζεται

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης:
 $\frac{E1+E2+E3+K1+E4+E5+E6+K2+E7+E8+E9+E10}{576,00}$
 $= \frac{688.45 \text{ T.M}}{576,00 \text{ T.M}} = 119.52\%$

Συντελεστής Δόμησης =688.45 = 119.52%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης
 $\frac{E.\delta\omicron\mu \text{ 1ου ορόφου}+KB1+KB2+KB3+AKB1+AKB2+\Delta1+\Delta2+\Delta3+\Delta4}{576,00}$
 $= \frac{285,30 \text{ T.M}}{576,00} = 49,53\%$

Ποσοστό Κάλυψης = 285,30T.M =49.53%



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Εμβαδομέτρηση 2ου οροόφου

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής
Διαχωρισμού με αριθμό
04.200.1869.118
04.200.1869.2 αντίστοιχα,
ημερομηνίας 28-07-2025
σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.

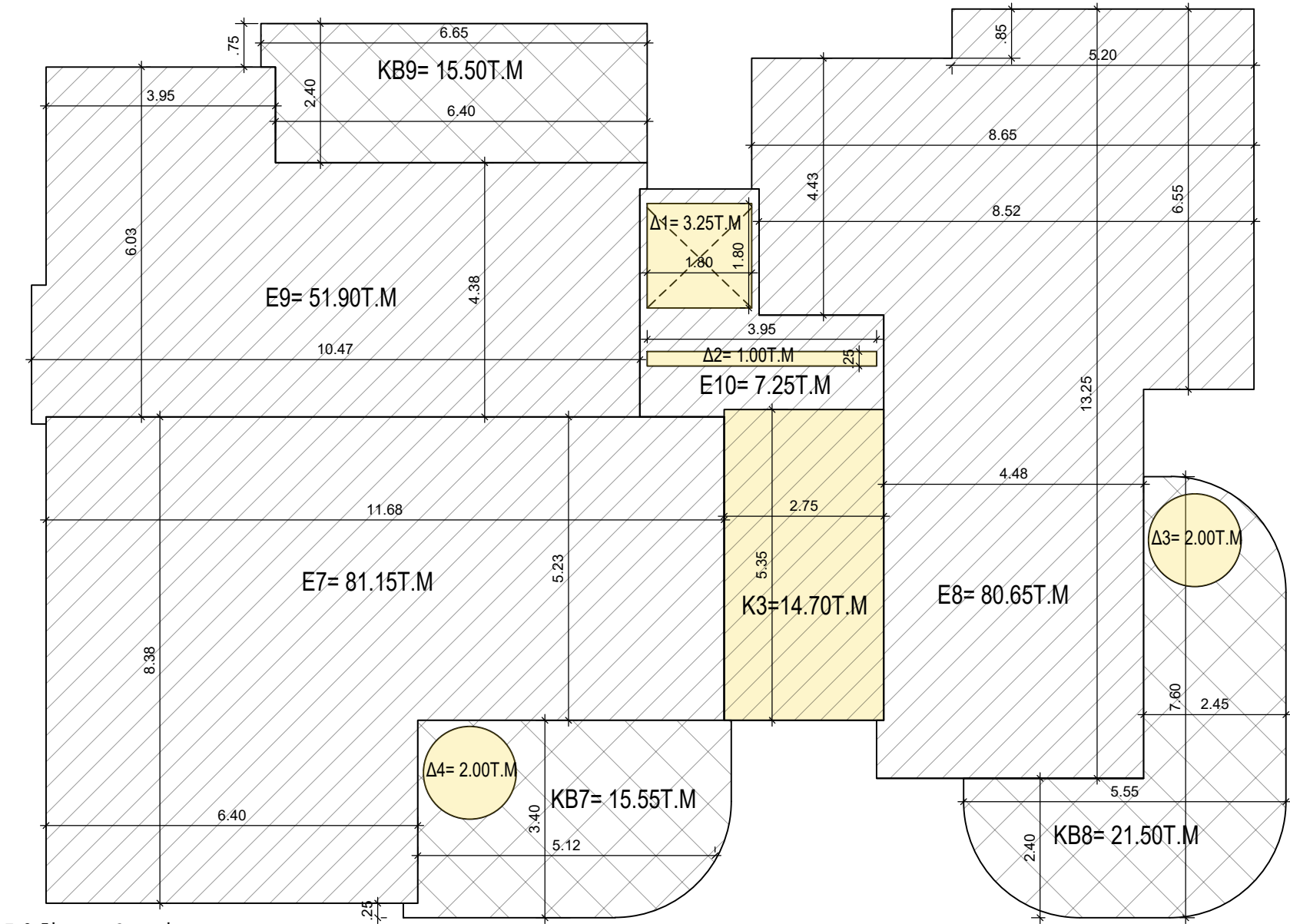


αρ. Έργου:
132

αρ.Σχεδίου:
13

Σημειώσεις:

Επαρχία : Λάρνακα
Δήμος /Κοινότητα : Λάρνακα, Λάρνακα
Ενορία:Άγιος Νικόλαος
Τεμάχιο :1159
Φύλλο / Σχέδιο : 40/64W1
Τμήμα:12
Ζώνη :Κα4
Όροφοι :3
Ύψος : 13,50m
Δόμηση : 120 %
Κάλυψη : 50 %
Εμβαδόν βάση τίτλου ιδιοκτησίας :576,00m²



Εμβαδόγραμμα 3ου ορόφου
Κλίμακα 1: 100

- Δομήμενος Χώρος
- Καλυμμένες Βεράντες
- Ακάλυπτες Βεράντες
- Αρχιτεκτονικές Προεξοχές/Δεν Υπολογίζεται

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης:
$$\frac{E1+E2+E3+K1+E4+E5+E6+K2+E7+E8+E9+E10}{576,00} = \frac{688.45 \text{ T.M}}{576,00 \text{ T.M}} = 119.52\%$$

Συντελεστής Δόμησης =688.45 = 119.52%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό Κάλυψης
$$\frac{E.\delta\omicron\mu \text{ 1ου ορόφου}+KB1+KB2+KB3+AKB1+AKB2+\Delta1+\Delta2+\Delta3+\Delta4}{576,00} = \frac{285,30 \text{ T.M}}{576,00} = 49,53\%$$

Ποσοστό Κάλυψης = 285,30T.M =49.53%



Αρχιτέκτονας Γιώργος Σάββα
Τηλ. 24001887 - 95989531 email: gsarchitecture1@outlook.com

Έργο :
Τριώροφη πολυκατοικία PALM RESIDENCE 2
Δήμος Λάρνακας

Τίτλος Σχεδίου:
Εμβαδομέτρηση 3ου οροόφου

Ημερομηνία:
Ιούνιος 2024
Αναθεώρηση:
-

Κλίμακα:
1:100
Στάδιο:
Αρχιτεκτ. Μελέτη

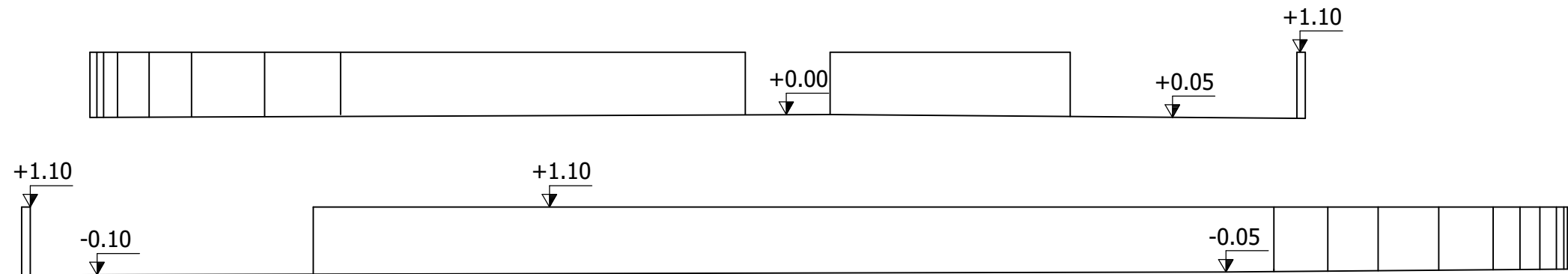
Σχεδίαση:
Γ. Σάββα
Έλεγχος:
Γ. Σάββα

Αυτόματη Άδεια Οικοδομής / Διαχωρισμού με αριθμό 04.200.1869.1/2024, ημερομηνίας 28-07-2025 σύμφωνα με το Κ.Δ.Π 91/2025.

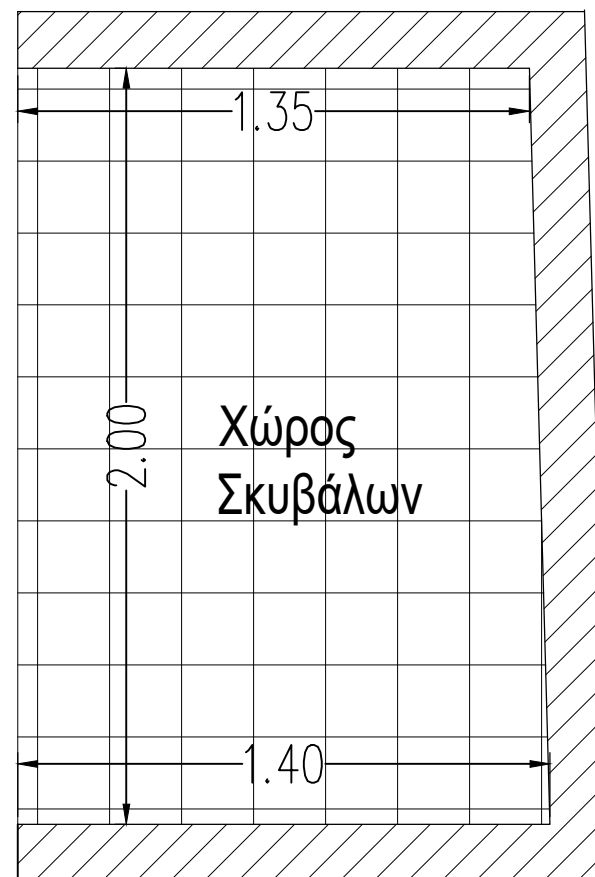


αρ. Έργου:
132
αρ.Σχεδίου:
14

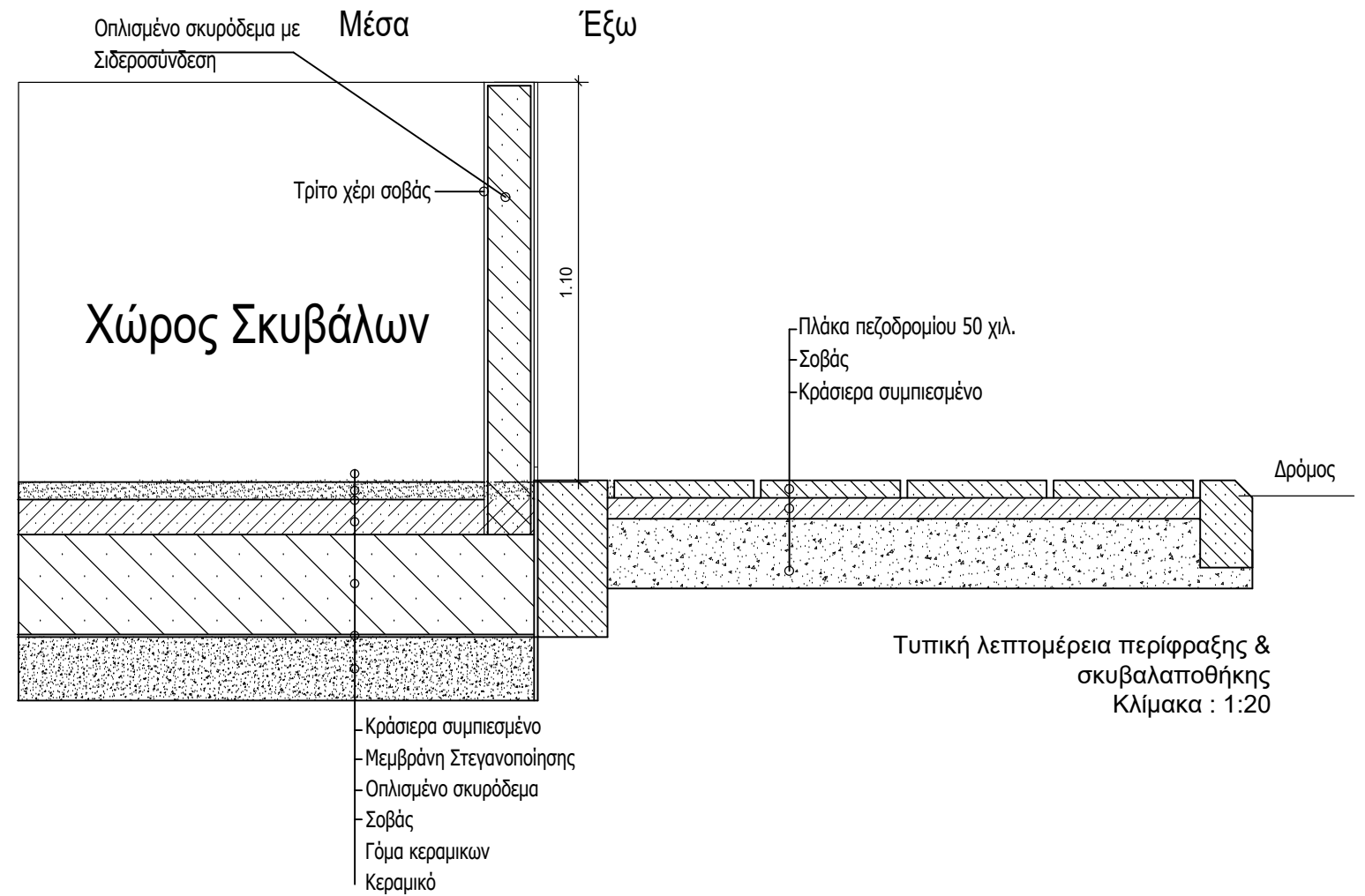
Τυπική λεπτομέρεια Περιφραξης και Σκυβαλαποθήκης



Περίφραξεις
Κλίμακα 1:100



Κάτοψη Σκυβαλαποθήκης
Κλίμακα 1:20



Τυπική λεπτομέρεια περίφραξης &
σκυβαλαποθήκης
Κλίμακα : 1:20