

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ – ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Συμμόρφωση προς όλα τα Αρχιτεκτονικά και Στατικά Σχέδια, Τεχνικές Προδιαγραφές, οδηγίες και εντολές Μελετητή Αρχιτέκτονα/ Πολιτικού Μηχανικού.

Σύμφωνα με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) που έχει εκδοθεί, το κτήριο έχει ενεργειακή απόδοση Α.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Εξωτερικοί τοίχοι: 250 χιλ. πλάτος, με θερμομονωτικά τούβλα 9τρυπα

Εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι: 100 χιλ.πλάτος

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτηρίου θα δεχθούν σύστημα θερμοπρόσοψης στην οποία θα χρησιμοποιηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη 8 εκ. πάχος. Εσωτερικά τα επιχρίσματα θα γίνονται σε τρεις στρώσεις και για την τελευταία στρώση θα γίνει χρήση του έτοιμου τρίτου χεριού της ΠΕΛΕΤΙΚΟ (σπάτουλα).

Μέσα στα επιχρίσματα θα χρησιμοποιηθούν αντιρωγματικό πλαστικό δίκτυ, στις επίπεδες ενώσεις τοιχοποιίας και σκυροδέματος, και προστατευτικές γωνιές στις ακμές τοιχοποιίας.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Για σκοπούς υδατοστεγάνωσης θα τοποθετηθεί νάυλον βαρετού τύπου κάτω από την πεδιλόπλακα και ασφαλικό γαλάκτωμα σε όλες τις επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με χώμα.

Στην πλάκα οροφής θα γίνουν ρύσεις από σκυρόδεμα για απορροή των όμβριων υδάτων προς τις υδρορροές, θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8εκ πάχος για σκοπούς θερμομόνωσης και η πλάκα θα υγρομονωθεί με κατρώχαρτο 4 χιλ.πάχος με ψηφίδα. Επίσης στο κάτω μέρος της πλάκας, όπου είναι τα πατώματα των διαμερισμάτων του 1^{ου} ορόφου, θα τοποθετηθεί 5εκ πολυστερίνη για σκοπούς θερμομόνωσης.

ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Το σαλόνι, η τραπεζαρία και ο διάδρομος θα δαπεδοστρωθεί με παρκέ αξίας €65.00/m² και οι χώροι υγιεινής και οι ακάλυπτες και καλυμμένες βεράντες με κεραμικό αξίας αγοράς €30.00/m².

Από μάρμαρο θα κατασκευαστούν οι πατούδες κάτω από τα παράθυρα και τα κατώφλια των εξωτερικών θυρών.

Οι τοίχοι στους χώρους υγιεινής επενδύονται με κεραμικά πλακάκια μέχρι 2,60m ύψος, αξίας αγοράς €30.00/m².

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων θα είναι ασφαλείας, πυρίμαχης αντοχής και θα πληρούν τις προδιαγραφές της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Οι μεσόπορτες, οι πάγκοι στους χώρους υγιεινής και τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα κατασκευαστούν από έτοιμα πλακάτζ, μελαμίνης, σε χρωματισμούς επιλογής του αρχιτέκτονα και/ή του αγοραστή.

Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν εισαγόμενοι ή κυπριακοί πάγκοι, συμπεριλαμβανομένου τοποθέτησης τεχνογραφνίτη στο άνω μέρος των πάγκων και backsplash(καππάκι από μάρμαρο). (ερμάρια €250/m² και κουζίνα €250/m).

Ύψος ντουλαπιών κουζίνας: 2.5m. Ερμάρια στα υπνοδωμάτια ύψος 2.8m

Τα χέρια θυρών, χειρολαβές ερμαριών και πάγκων, κλειδαριές έχουν αξία αγοράς €1000.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Τα παράθυρα και οι μπαλκονόπορτες θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο, χρώμα RAL7021 χρώματος με διπλούς υαλοπίνακες. Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν εξωτερικά φυλλαράκια / περσίδες από αλουμίνιο.

Κιγκλιδώματα βεραντών, όλα βάσει σχεδίων, από γυαλί ασφαλείας τοποθετημένα σε βάση αλουμινίου.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Διασωλήνωση ζεστού και κρύου νερού με σωλήνες pipe in pipe.

Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα χωρητικότητας 150 λίτρων, κλειστού κυκλώματος με ηλιακό πλαίσιο και ντεπόζιτο χωρητικότητας 1200 λίτρων, ξεχωριστά για κάθε διαμέρισμα και 600 λίτρων για το στούντιο. Προμήθεια και εγκατάσταση πιεστικού συστήματος. Παροχή νερού και τοποθέτηση βρυσών στο ισόγειο.

Σύνδεση όλων των ειδών υγιεινής και accessories στους χώρους υγιεινής αξίας αγοράς €5000 για τα είδη υγιεινής και €4000 για τα accessories/mixers/πόρτες ντους .

Στα μπάνια συμπεριλαμβάνεται ντουλάπι και καθρέφτης συνολικής αξίας €500.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράδοση σε άριστη λειτουργήσιμη κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης που περιγράφεται στα σχέδια και εγκεκριμένη από το Αρμόδιο Τμήμα της Α.Η.Κ και CYTA.

Συμπεριλαμβάνεται ποσό προνοίας για τα φωτιστικά αξίας €1000

ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Θα γίνει τοποθέτηση split unit στα υπνοδωμάτια και εντοιχισμένο σώμα στην κουζίνα.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης με Heat Pump και φωτοβολταϊκά στην οροφή αξίας €4000

ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ

Επιπλέον η κουζίνα/καθιστικό ψευδοταβανώνεται με γυψοσανίδα στην οποία δημιουργούνται ανοίγματα για φωτισμό. Το ίδιο ισχύει και στους χώρους υγιεινής.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Τα ταβάνια θα γίνουν δύο χέρια σπάτουλα και 3 χέρια μπογιά εμάλσιον.

Εσωτερικά τα διαμερίσματα θα γίνουν 3 χέρια μπογιά εμάλσιον ενώ οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης τύπου Santex.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η ράμπα που συνδέει την κύρια είσοδο της πολυκατοικίας με το δημόσιο δρόμο θα δαπεδοστρωθεί με αντιολισθητικά κεραμικά, ο προθάλαμος του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα και οι κοινόχρηστοι διάδρομοι θα έχουν δάπεδο από κεραμικό. Η εσωτερική σκάλα θα δαπεδοστρωθεί με μάρμαρο. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε όλα τα επίπεδα οικοδομής να είναι προσβάσιμο από άτομα με ειδικές ανάγκες.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Όλα σύμφωνα με σχέδια αποχετεύσεων. Σύνδεση με κεντρικό αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι τοίχοι περίφραξης κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα επιχριστούν με 3 στρώσεις σοβά και θα γίνουν τρία χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης.

Ο χώρος διακίνησης και ο χώρος στάθμευσης των οχημάτων στο ισόγειο θα έχουν δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα με τριμμένη τελική επιφάνεια.