

ΠΑΚΕΤΟ ΠΩΛΗΣΗΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE

1. Τιμές Πώλησης
2. Πίνακας Κατανομής Εμβαδών Κατοικιών
3. Τρισδιάστατά Απεικονίσεις
4. Τίτλοι Ιδιοκτησίας Οικοπέδων
5. Επίσημα Κτηματικά Σχέδια
6. Πολεοδομική Άδεια
7. Σειρά Αρχιτεκτονικών Σχεδίων Πολεοδομικής Άδειας
8. Σειρά Σχεδίων κατανομής Οικοπέδου & κατοικίας
9. Πρότυπο Συμβολαίου. (επιδέχεται αλλαγές)
10. Τεχνικές Προδιαγραφές. (επιδέχεται αλλαγές)

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΑΠΟ

.....

ΣΤΕΛΙΟ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

14-06-25
1/98

ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΤΔ

ΡΕΦΚΟΥ Φ. Σχ. 30/21W2, Τμήμα 6, Δήμος Λακατάμιας, Επαρχία Λευκωσίας

14/01/2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (m2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (m2)	NET INTERNAL AREA (m2)	COVERED VERANDA (m2)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΙΣ %	
1305	A	555.00	261	161.00	6.50	47	100%
	B		294	169.00	7.00	53	
1306	A	545.00	283	164.00	26.00	52	100%
	B		262	164.00	26.00	48	
1307	A	545.00	272.5	164.00	26.00	50	100%
	B		272.5	164.00	26.00	50	
1308	A	545.00	272.5	164.00	26.00	50	100%
	B		272.5	164.00	26.00	50	
1311	A	535.00	268	162.00	6.50	50	100%
	B		287	162.00	6.50	54	

Τα εμβαδά και το μερίδιο που αντιστοιχεί στην κάθε ιδιοκτησία προκύπτουν από τη εγκεκριμένη πολεοδομική άδεια και δεν είναι δεσμευτικά για τη έκδοση τίτλου.

Ο προσδιορισμός των εμβαδών για τη έκδοση τίτλων είναι στη αρμοδιότητα του κτιματολογίου.

1

ΕΚΟΣΥΝΤΗΕΣΕΙΣ

ΡΕΦΚΟΥ

SELLING PRICES

14/01/2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	BEDROOMS	BATHROOMS	TOTAL COVERED	NET INTERNAL AREA (m2)	COVERED VERANDA (m2)	BASEMENT	PARKING	SELLING PRICES
1305	A	4	3	167.50	161.00	6.50		2	
	B	4	3	176.00	169.00	7.00		2	
1306	A	4	3	190.00	164.00	26.00	19.00	1	
	B	4	3	190.00	164.00	26.00	19.00	1	
1307	A	4	3	190.00	164.00	26.00	19.00	1	
	B	4	3	190.00	164.00	26.00	19.00	1	
1308	A	4	3	190.00	164.00	26.00	19.00	1	
	B	4	3	190.00	164.00	26.00	19.00	1	
1311	A	4	3	168.50	162.00	6.50		1	
	B	4	3	168.50	162.00	6.50		1	

*Disclaimer: the company reserves the right to review the above prices as prevailing economic conditions may dictate
Prices do not include VAT

1

Χ. Μ. ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ
3/9/25



13 4/98
14.1.2X
44



3/9/2024
U.L.R.
4



13 6/99
cu-1-28
A

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα : 021 ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ
Ενορία : 04 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ
Διεύθυνση :
Έκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 555
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

0/17187

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 21W2

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : 1305 ✓

Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
86321/3/21	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 1, Τ.Κ.2480 ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/04/2023

Αριθμός φακέλου : 1/Π/1553/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €149.900,00

01/01/2021: €149.900,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



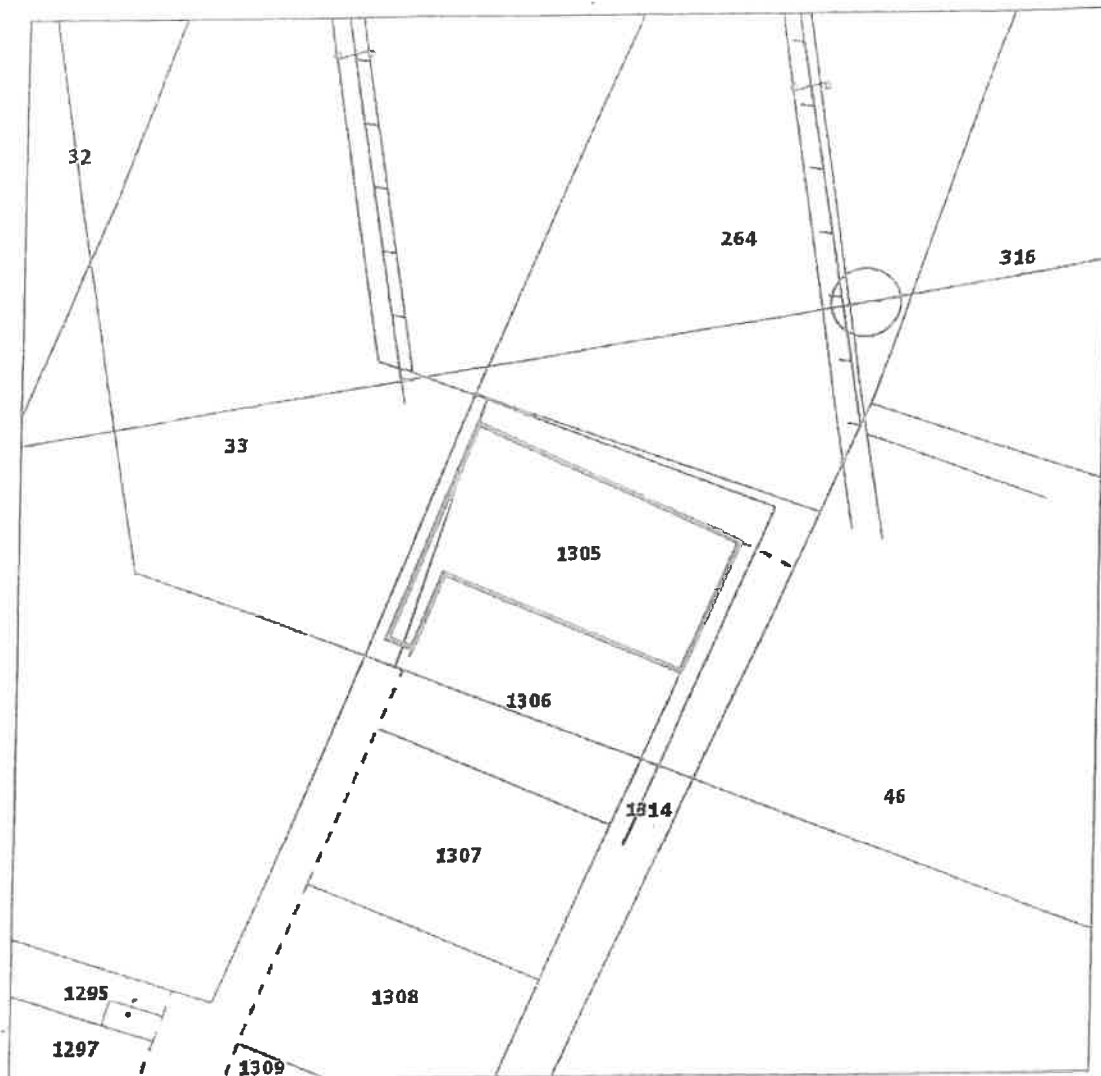
ΣΑΒΒΙΑ ΜΙΧΑΗΛ

Ημερομηνία Έκδοσης:

27/04/2023 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

4

4/9/23



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

14

114-11-25
8/99

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα : 021 ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ
Ενορία : 04 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ
Διεύθυνση :
Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 545
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

0/17188

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 21W2

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : 1306 ✓

Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
86321/3/21	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 1, Τ.Κ.2480 ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/04/2023

Αριθμός Φακέλου : 1/Π/1553/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €147.200,00

01/01/2021: €147.200,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



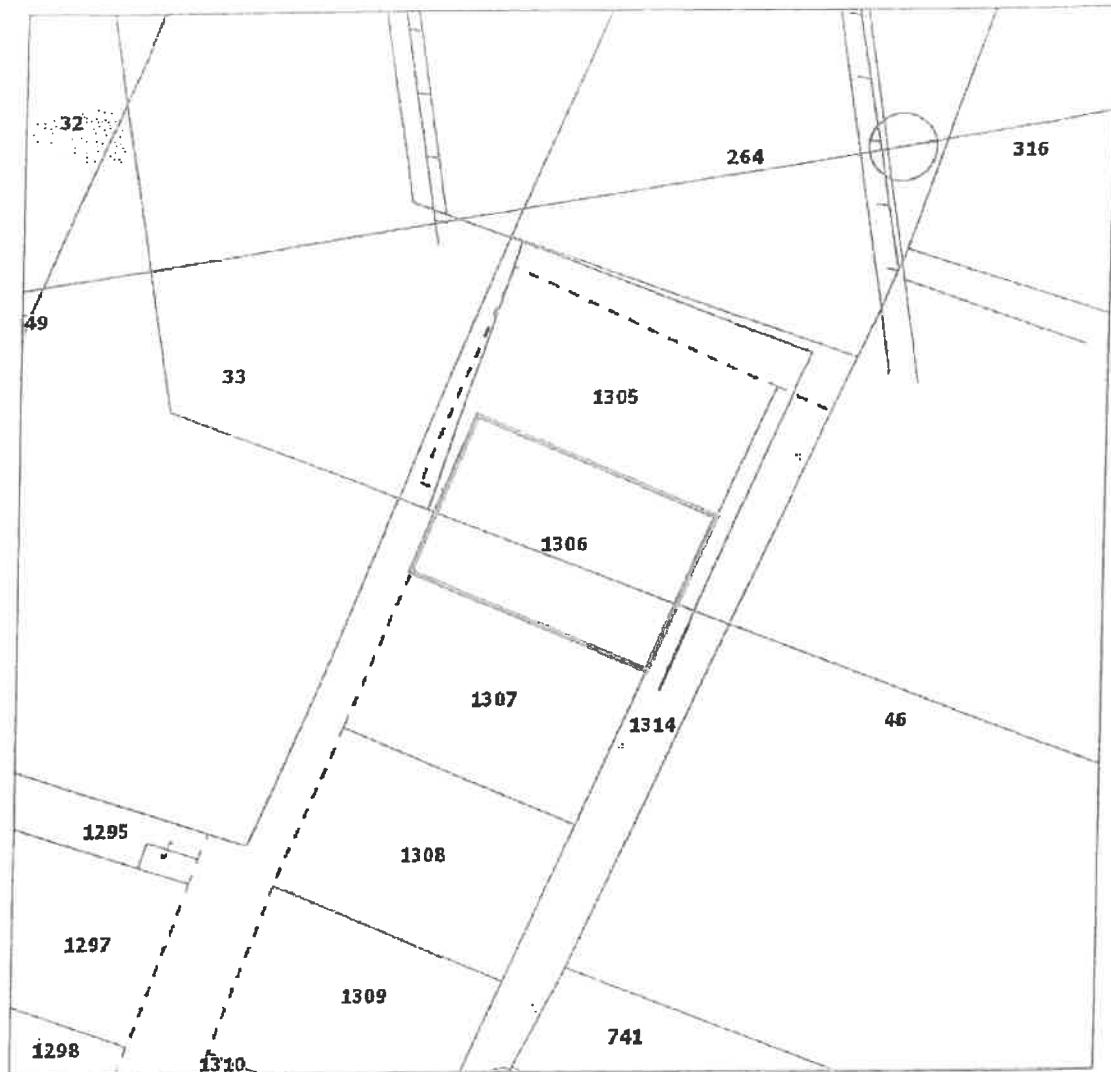
ΣΑΒΒΙΑ ΜΙΧΑΗΛ

Ημερομηνία Έκδοσης:

27/04/2023 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

4

14-07-21
8/99



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

14

14.01.2
10/19

Επαρχία : **1** ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα : **021** ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ
Ενορία : **04** ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ
Διεύθυνση :
Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 545
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

0/17189

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 21W2

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : 1307 ✓

Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
86321/3/21	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 1, Τ.Κ.2480 ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/04/2023

Αριθμός φακέλου : 1/Π/1553/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €147.200,00

01/01/2021: €147.200,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΛΟΥΛΕΙΕΣ

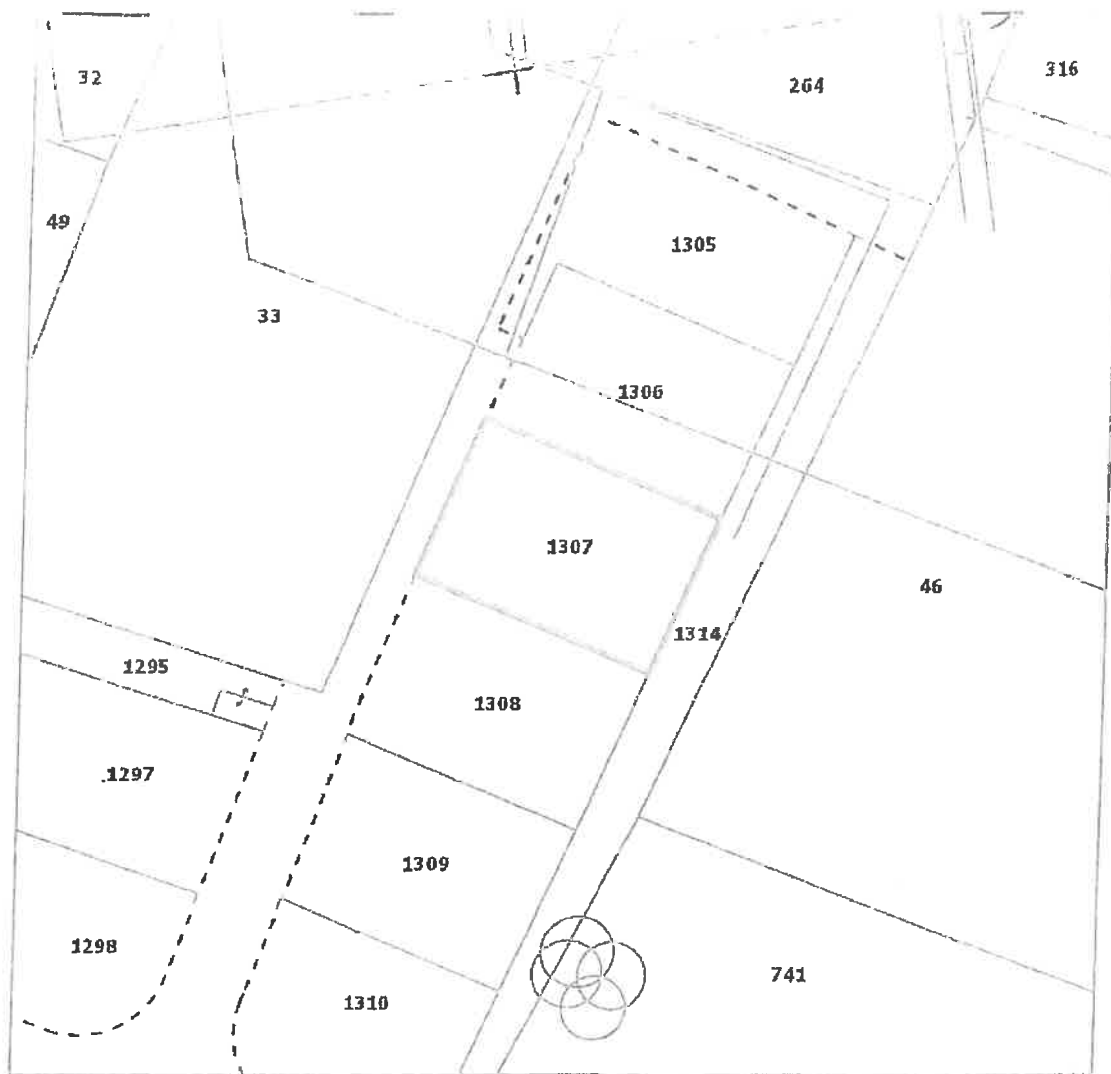


Ημερομηνία Έκδοσης:

27/04/2023 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

4

18/99



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

4

14-01-25
10/99

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα : 021 ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ
Ενορία : 04 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ
Διεύθυνση :
Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ Μέτρα : 545
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

0/17190

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 21W2

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : 1308 ✓

Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
86321/3/21	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 1, Τ.Κ.2480 ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/04/2023

Αριθμός φακέλου : 1/Π/1553/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €147.200,00

01/01/2021: €147.200,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

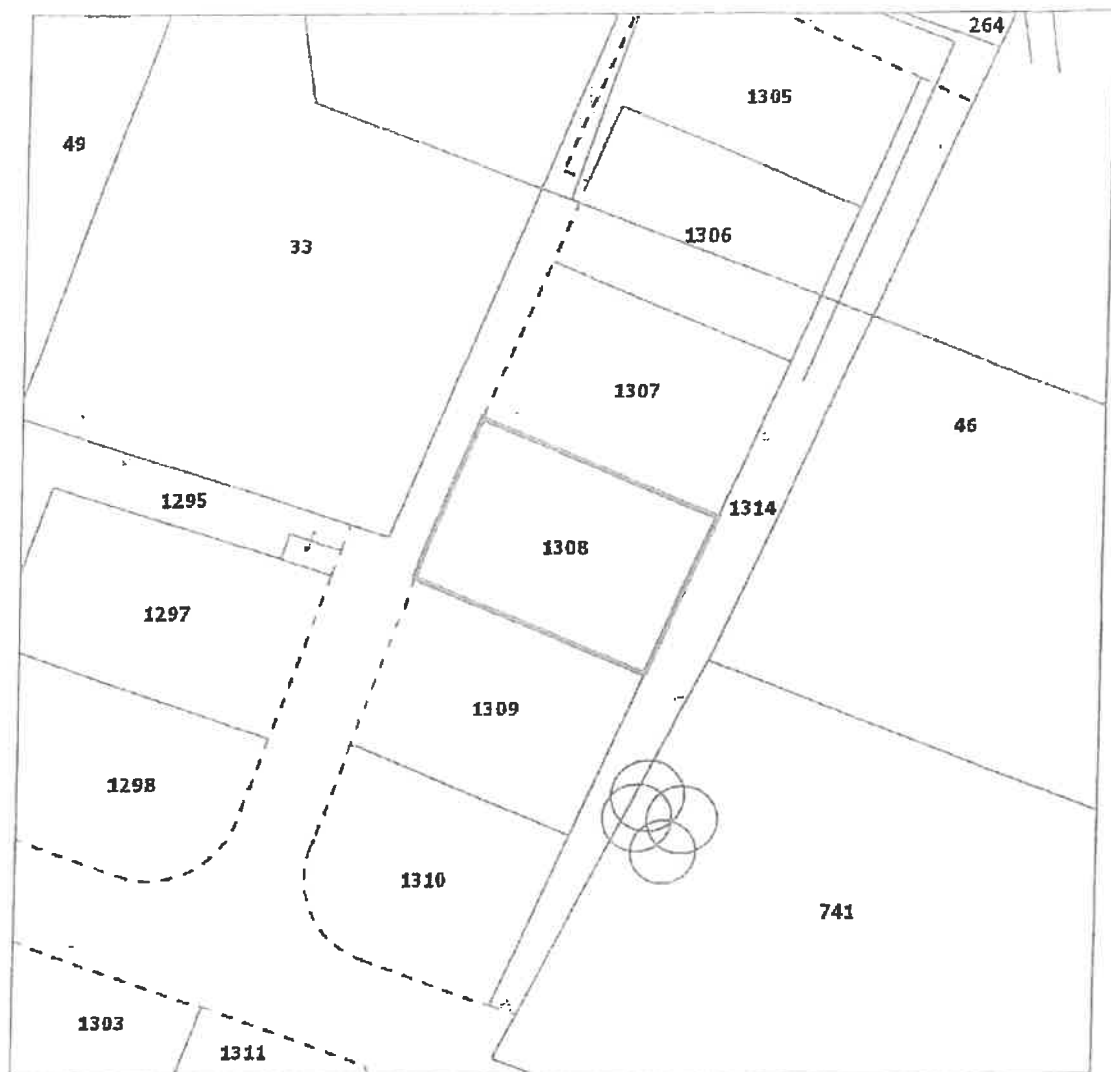


(.....ΣΑΒΒΙΑ ΜΙΧΑΗΛ.....)

Ημερομηνία Έκδοσης:

27/04/2023 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

4/13/25
#13/99



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

(14)

12/4/90
12/4/90

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δήμος/Κοινότητα : 021 ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ

Ενορία : 04 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ

Διεύθυνση :

Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 535

Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής

0/17193

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30

Σχέδιο : 21W2

Τμήμα : 6

Τεμάχιο : 1311 ✓

Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
86321/3/21	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 1, Τ.Κ.2480 ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ.	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 27/04/2023

Αριθμός φακέλου : 1/Π/1553/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €144.500,00

01/01/2021: €144.500,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



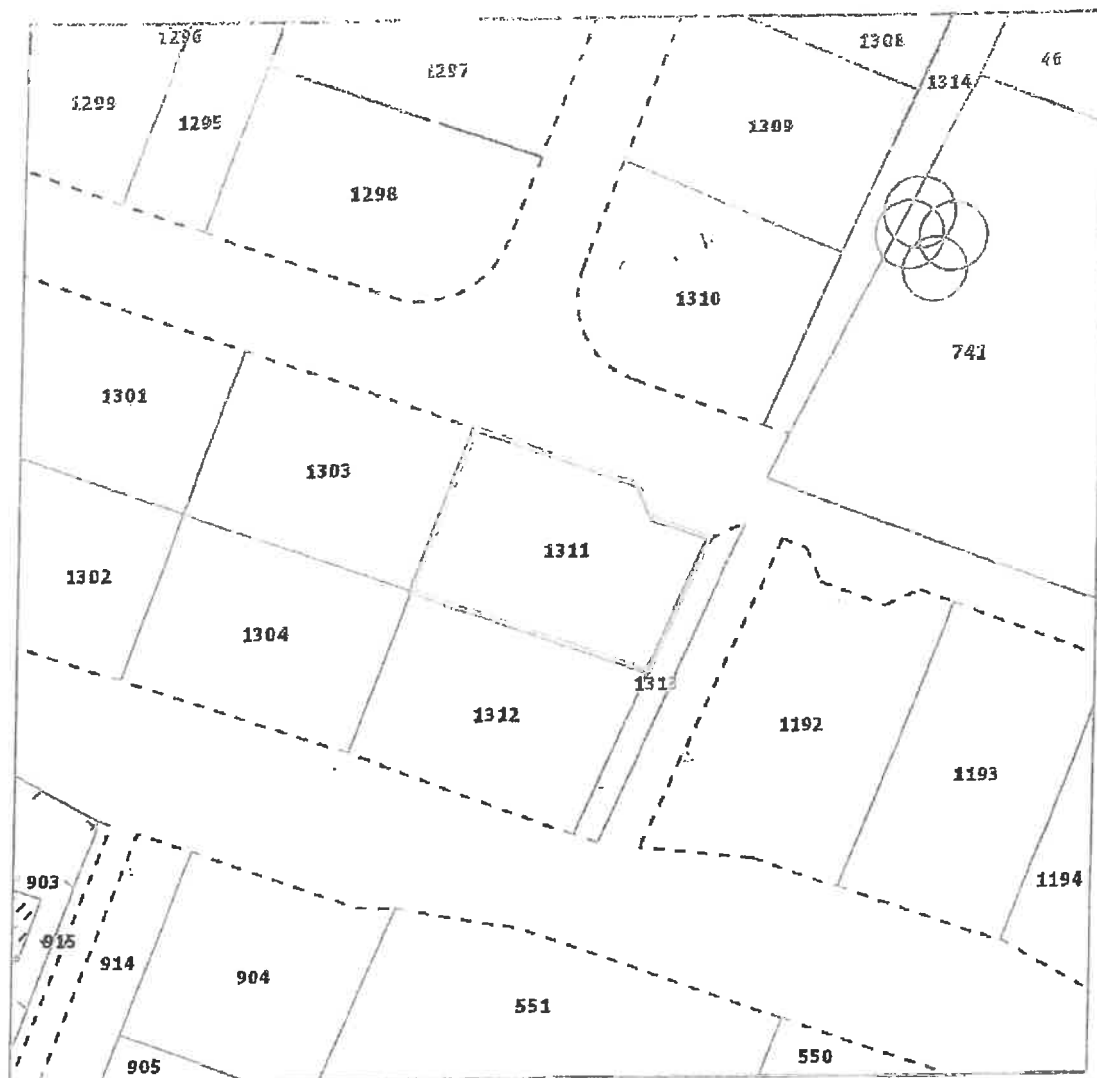
ΣΑΒΒΙΑ ΜΙΧΑΗΛ

Ημερομηνία Έκδοσης:

27/04/2023 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

4

27/4/23



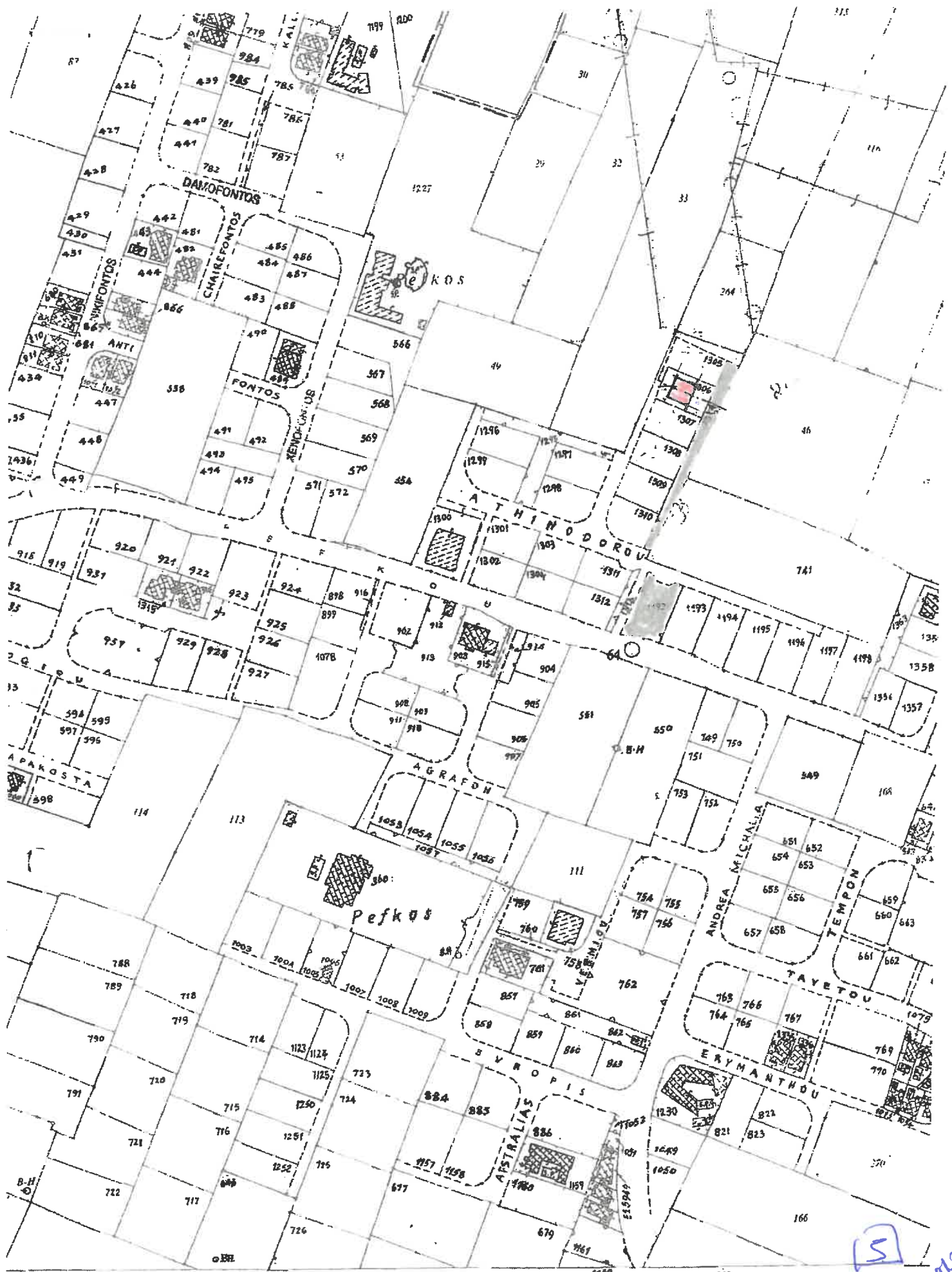
Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

[4]

14.01.25
16/4



14.01.25
17/29



15
140122
18/99



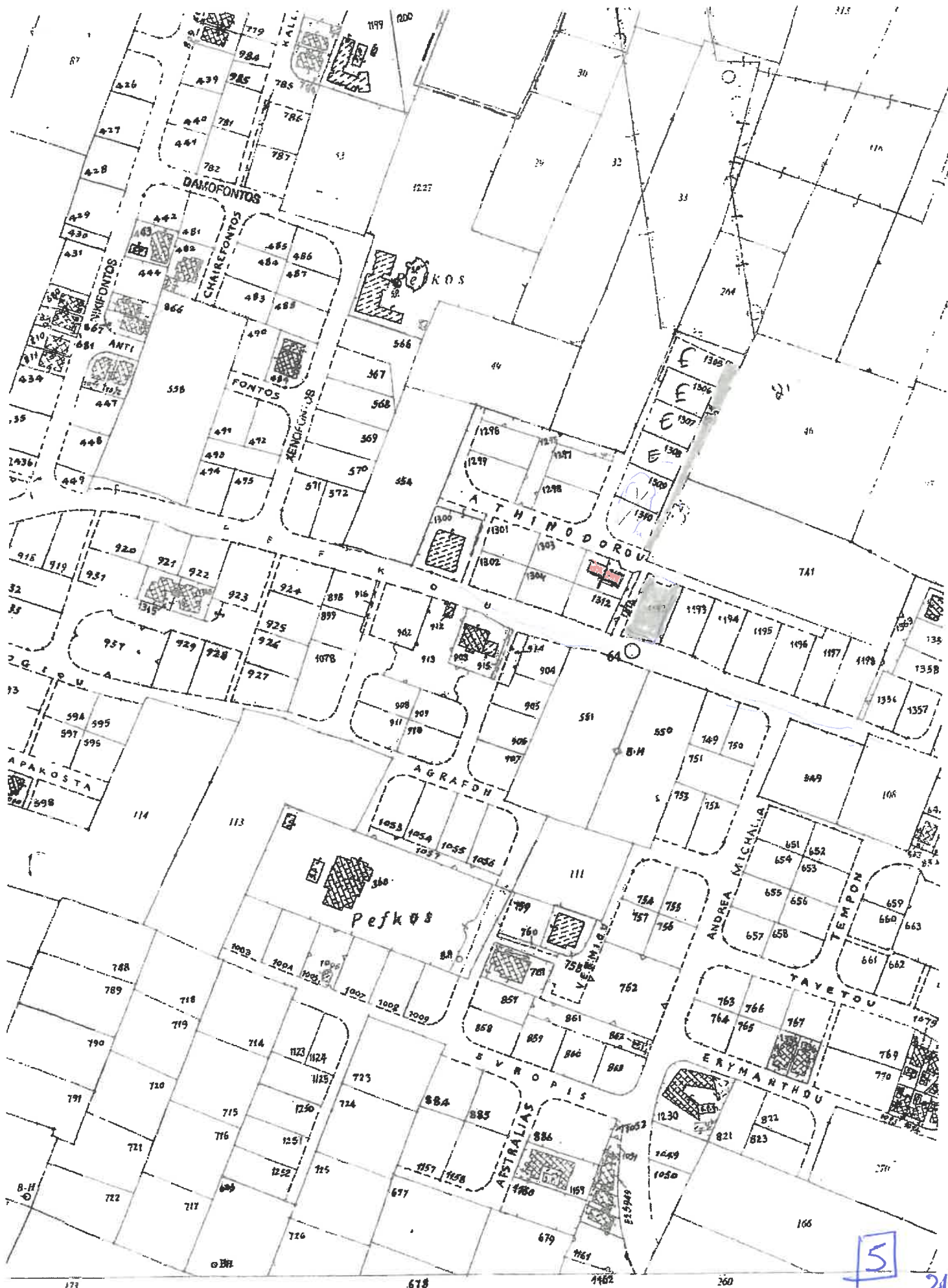
151
19/99
14.01.25
17/19/19



of Limits & Survey 1933
Reserved

LAKATAMIA VILLAGE AYIOS NIKOLAOS OR.

15
20/99
87
14-01-21



5
24/99
14.06.25
191

Αρ. Φακ.: 05.33.601.4518

30/11/2023

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΗΨΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: Επαρχιακός Λειτουργός Λευκωσίας - Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Αρ. Αίτησης	05.33.601.4518
Αιτητής	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
Διεύθυνση Αιτητή	Ταχυδρομική θυρίδα 22695, ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΡΙΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1523
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	30/11/2023
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ (ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	Ανέγερση δύο κατοικιών
Δήμος/Κοινότητα	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η αίτηση που περιγράφεται πιο πάνω έχει ληφθεί στις 30/11/2023

Η αίτησή σας, που περιγράφεται πιο πάνω έχει ληφθεί στις 30/11/2023.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η Πολεοδομική Αρχή έχει στη διάθεσή της τρεις μήνες για να αποφασίσει πάνω στην αίτηση, δηλαδή μέχρι την 29/02/2024. Αν μέχρι την ημερομηνία αυτή δε σας έχει γνωστοποιηθεί η απόφαση της Αρχής, ή δεν σας έχει δοθεί γραπτώς ειδοποίηση ότι η αίτηση σας έχει παραπεμφθεί στον Υπουργό για μελέτη και λήψη αποφάσεως, μπορείτε, αν το επιθυμείτε, να καταχωρήσετε, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Νόμου, Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών εναντίον της παραλείψεως της Αρχής να αποφασίσει εγκαίρως πάνω στην αίτησή σας, εκτός αν προηγουμένως συμφωνήσετε για παράταση της περιόδου λήψεως αποφάσεως από την Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Παρακαλώ σημειώστε ότι, η αίτηση αυτή είναι εντελώς ξεχωριστή από οποιαδήποτε πρόσθετη αίτηση που πιθανό να χρειάζεται να υποβάλετε είτε με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο.

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ**

Κοιν.: Έφορος Φ.Π.Α.
Αρμόδια Αρχή

Αρ. Αίτησης: 05.33.601.4518

(RptID: 175) Σελίδα: 1 από 2

14-01-25
16/12
μα ουδωδ
1305
20/12

Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/17187	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	30	21W2	6	1305

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΕΟΑ Λευκωσίας

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	01.100.235
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	21/08/2024
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	21/08/2030
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Πορηγούμενος Αρ. Αίτησης	05.33.601.4516
Αιτητής	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
Διεύθυνση Αιτητή	Ταχυδρομική θυρίδα 22695, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1523
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	30/11/2023
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	Οικιστική (ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	Ανέγερση δύο κατοικιών
Δήμος/Κοινότητα	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παράρτημα Β που επισυνάπτεται.



(ΣΑΒΒΑΣ ΔΕΣΠΟΤΗΣ)

για Διευθυντή Πολεοδομικής Αδειοδότησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντά σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Παράρτημα Α

Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/17188	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	30	21W2	6	1306

212
16

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΕΟΑ Λευκωσίας

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	01.100.228
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	23/08/2024
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	23/08/2030
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Πορηγούμενος Αρ. Αίτησης	05.33.601.4520
Αιτητής	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
Διεύθυνση Αιτητή	Ταχυδρομική θυρίδα 22695, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1523
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	30/11/2023
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	Οικιστική (ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	Ανέγερση δυό κατοικιών
Δήμος/Κοινότητα	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παράρτημα Β που επισυνάπτεται.



(ΣΑΒΒΑΣ ΔΕΣΠΟΤΗΣ)

για Διευθυντή Πολεοδομικής Αδειοδότησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντά σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/17189	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	30	21W2	6	1307

Αρ. Φακ.: 05.33.601.4519

30/11/2023

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΗΨΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: Επαρχιακός Λειτουργός Λευκωσίας - Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Αρ. Αίτησης	05.33.601.4519
Αιτητής	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
Διεύθυνση Αιτητή	Ταχυδρομική θυρίδα 22695, ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΡΙΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1523
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	30/11/2023
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ (ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	Ανέγερση δύο κατοικιών
Δήμος/Κοινότητα	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η αίτηση που περιγράφεται πιο πάνω έχει ληφθεί στις 30/11/2023

Η αίτησή σας, που περιγράφεται πιο πάνω έχει ληφθεί στις 30/11/2023.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η Πολεοδομική Αρχή έχει στη διάθεσή της τρεις μήνες για να αποφασίσει πάνω στην αίτηση, δηλαδή μέχρι την 29/02/2024. Αν μέχρι την ημερομηνία αυτή δε σας έχει γνωστοποιηθεί η απόφαση της Αρχής, ή δεν σας έχει δοθεί γραπτώς ειδοποίηση ότι η αίτησή σας έχει παραπεμφθεί στον Υπουργό για μελέτη και λήψη αποφάσεως, μπορείτε, αν το επιθυμείτε, να καταχωρήσετε, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Νόμου, Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών εναντίον της παραλείψεως της Αρχής να αποφασίσει εγκαίρως πάνω στην αίτησή σας, εκτός αν προηγουμένως συμφωνήσετε για παράταση της περιόδου λήψεως αποφάσεως από την Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Παρακαλώ σημειώστε ότι, η αίτηση αυτή είναι εντελώς ξεχωριστή από οποιαδήποτε πρόσθετη αίτηση που πιθανό να χρειάζεται να υποβάλετε είτε με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο.

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Κοιν.: Έφορος Φ.Π.Α.
Αρμόδια Αρχή

Αρ. Αίτησης: 05.33.601.4519

(RptID: 175) Σελίδα: 1 από 2

Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/17190	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	30	21W2	6	1308

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΕΟΑ Λευκωσίας

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	01.100.275
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	20/08/2024
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	20/08/2030
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Πορηγούμενος Αρ. Αίτησης	05.33.601.4517
Αιτητής	ΟΙΚΟΣΥΝΤΗΕΣΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
Διεύθυνση Αιτητή	Ταχυδρομική θυρίδα 22695, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΤΣΕΡΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1523
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	30/11/2023
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	Οικιστική (ΔΥΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	Ανέγερση δυο κατοικιών
Δήμος/Κοινότητα	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παράρτημα Β που επισυνάπτεται.



(ΣΑΒΒΑΣ ΔΕΣΠΟΤΗΣ)

Διευθυντής Πολεοδομικής Αδειοδότησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντά σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασής, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

16 1/2
για συντάξη 13.11.2024

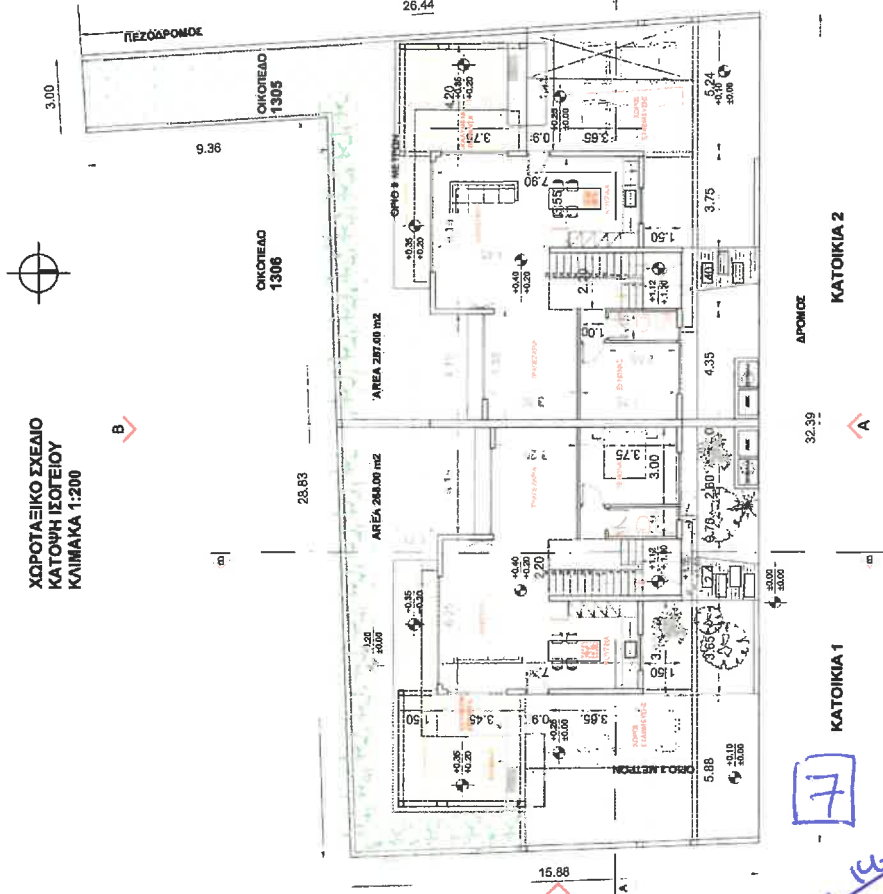
Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/17193	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	30	21W2	6	1311

16^{2/2}
Για οικόπεδο
1311
24/09

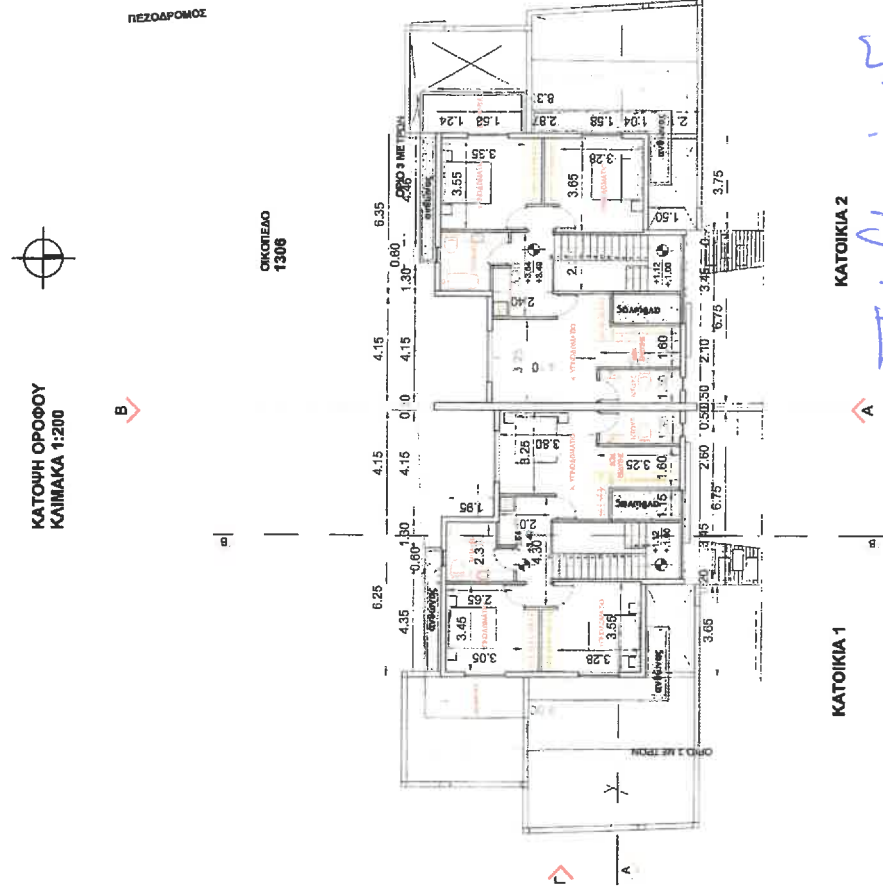
ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1305 Φ/ΣΧ. : 30 / 21W2 ΕΠΙΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΕΝΟΡΙΑ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΠΕΥΚΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 555.00 μ²	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα8	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.60 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35 ΥΨΟΣ (μ.) : 10.00 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚ 1306 ΔΥΟ ΔΙΔΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΚΑΤΩΦΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΝΟΣ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 57005 Υπογραφή ΕΤΕΚ 67005	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΩΦΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΚΑΤΩΦΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



7
140725
32/99

13
10/10/2020
1305

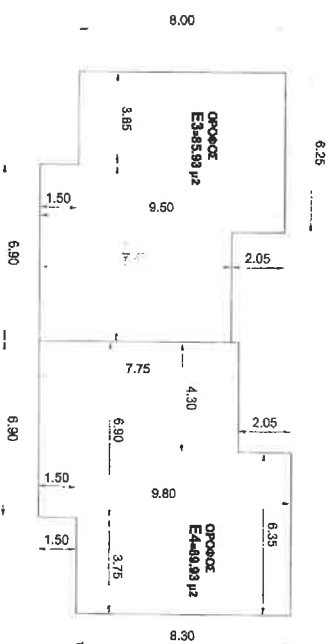
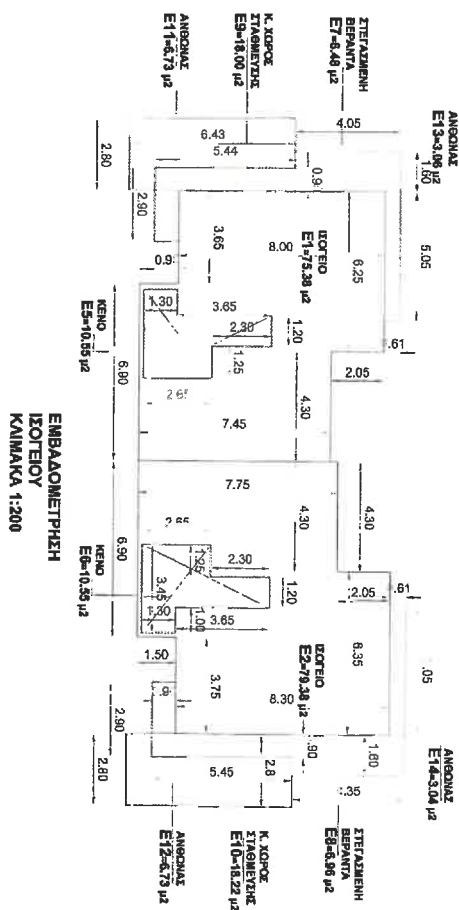
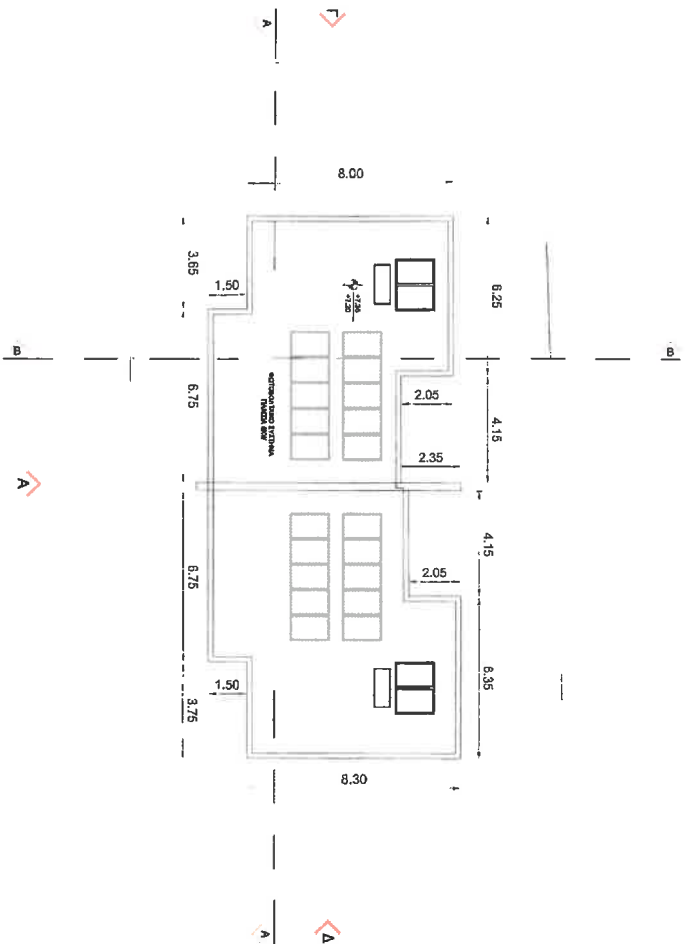
ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΡ. ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ : 1305 Θ/ΥΧ. : 30 / 21/12 ΕΠΙΔΡΑΚΑ : ΔΕΥΚΟΛΙΑ ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΛΑΓΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΕΝΟΡΙΑ / ΤΟΠΟΘΕΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΠΕΥΚΟΣ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ : 555,00 μ²	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κ68 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,60 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0,35 ΥΨΟΣ (μ) : 10,00 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΛΕΟ = E1+E2 = 75,38+79,38=154,76 μ² ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΒΕΡΔΕΣ = E7+E8=8,48+6,98= 12,96 μ² (E1+E2)X25 % = 154,76X0,25 = 38,69μ² Εμβαδόν καλυμμένων βερδών που δεν μπορεί σφυ βόρην Δομολογία Εμβαδών = E1+E2= 154,76 μ²	Σταύλο = E3+E4 = 85,93+89,99=175,88 μ² Καλυμμένες βερδές = 0,00μ² Εμβαδόν καλυμμένων βερδών που δεν μπορεί σφυ βόρην Δομολογία Εμβαδών = E3+E4= 175,88 μ²
ΣΑ = (ΙΣΟΛΕΟ + ΟΡΟΦΟΣ) / ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ = (154,76+175,88) / 555,00 = 330,62 / 555,00 = 0,596 < 0,60	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΣΤΑΥΛΟ = E1 + E2 + E5 + E6 + E7 + E8 = 75,38 + 79,38 + 10,55 + 10,55 + 6,48 + 6,98 = 189,93 μ² ΠΚ = ΣΤΑΥΛΟ / ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ = 189,93 / 555,00 = 0,3411 < 0,35	
ΕΜΒΑΔΟ ΠΛΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	
ΣΤΑΥΛΟ = E1+ E2 + E5+ E6+ E7 + E8 + E9+ E10 + E11 + E12 +E13 + E14 = 75,38 + 79,38 + 10,55 + 10,55 + 6,48 + 6,98 + 18,00 + 18,22 + 8,73 + 6,73 + 3,08 + 3,04 = 238,35 μ²	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚ 1306 ΔΑΥΟ ΑΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΛΑΓΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ Εμπνευστής Έργο ΤΠΟ Διευκ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΥΡΗ ΔΟΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ (μτ όρους ως προϋποθέτουμε μέτρος)

ΟΙΚ 1306 ΔΑΥΟ ΑΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΛΑΓΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ (μτ όρους ως προϋποθέτουμε μέτρος)
---	---

ΚΑΤΟΥΡΗ ΔΟΜΑΤΟΣ **ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200**



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΡΟΦΟΥ

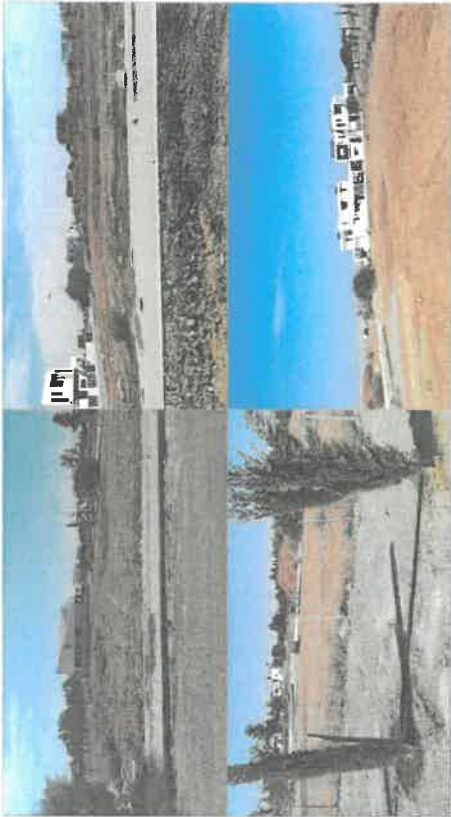
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200

2/3

Διευκρινιστική

1305

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΠΘΗΣ:



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚ 1306 Δ/Ο ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΦΕΙΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Οριοπερίγραμμα : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 47093 ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΣΟΛ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΤΕΚ 87005
Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
ΩΦΗ Α (ΠΡΟΣΩΠΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΩΦΗ Δ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

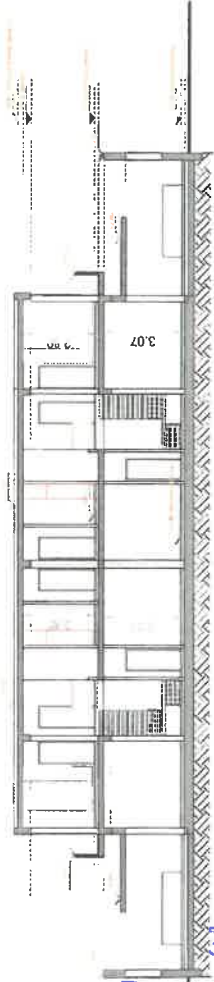


ΩΦΗ Γ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
ΩΦΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

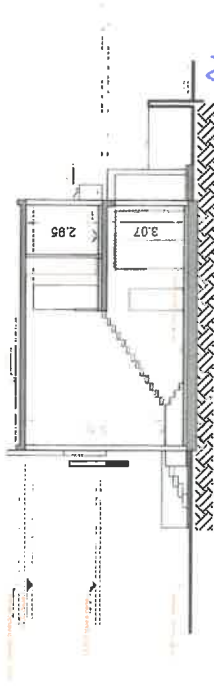
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2



3/3
τοπογραφική άδεια 1305

7/14/22
66/3/22

7

✓ 14-01-25

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΠΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1306

Φ/ΣΧ. : 30 / 21W2

ΕΠΙΡΧΙΑ : ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ

ΕΝΟΡΙΑ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΠΕΥΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 545.00 μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα8

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.60

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35

ΥΨΟΣ (μ) : 10.00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Σύνολο = E1+E4 = 83.65+83.65=167.30 μ2

Καλυμμένες Βεράντες = E2+E3=0.51+10.51= 21.66 μ2

(E1+E4)x25 % =167.30x0.25 = 41.82μ2 Εμβαδό καλυμμένων βεράντων που δεν μετράνε στην όδωση

Δομήσιμο Εμβαδόν = E1+E4= 167.30 μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Σύνολο = E5+E8 = 79.85+79.85=159.70 μ2

Καλυμμένες Βεράντες = E6+E7+E9+E10=10.17+10.17+45.10+5.10= 30.54 μ2

(E5+E8)x25 % =159.70x0.25 = 39.93μ2 Εμβαδό καλυμμένων βεράντων που δεν μετράνε στην όδωση

Δομήσιμο Εμβαδόν = E5+E8= 159.70 μ2

ΣΑ = (ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ) / ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = (167.30+159.70) / 545.00 = 327.00 / 545.00 = 0.60 = 0.60

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ = E1 + E2 + E3+ E4+ E11 + E12 = 83.65 + 10.51 + 83.65 + 10.51 + 1.07 + 1.07 = 190.46 μ2

ΠΚ = ΣΥΝΟΛΟ / ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 190.46 / 545.00 = 0.3485 < 0.35

ΕΜΒΑΔΟ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ = E1+ E2 + E3+ E4+ E11 + E12 + E13 + E14 + E15 + E16 = 83.65 + 10.51 + 83.65 + 10.51 + 1.07 + 1.07 + 1.07 + 14.53 + 14.53 + 19.37 + 19.37 = 258.26 μ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΟΙΚ 1306 ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΕΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕ : 27890

Υπογραφή : ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

4/11/2020
30/3/2020

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1306

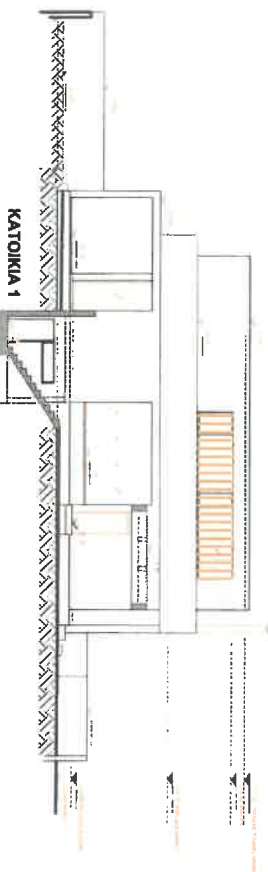
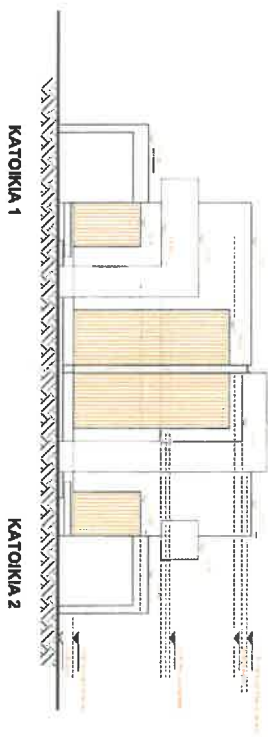
ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΠΦΗΣ:



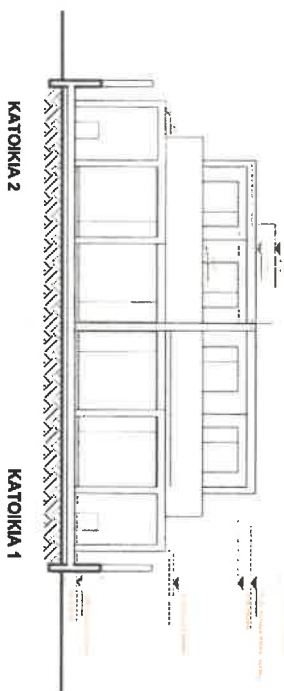
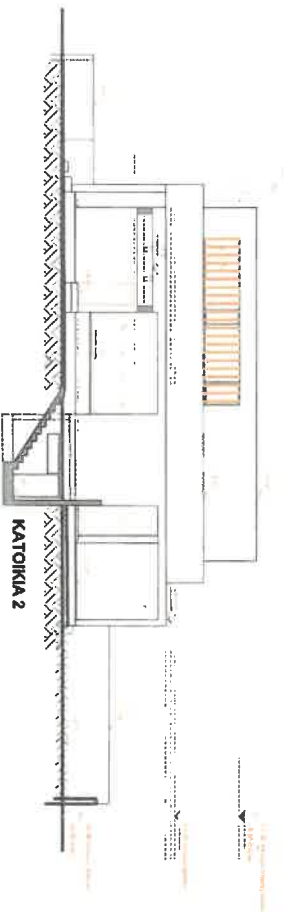
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚ 1306 Δ/Ο ΑΔΡΕΩΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΔΑΚΤΥΛΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΕΙΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΠ/ΕΚΕΠ: 67006 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΤΕΠ 67006

ΓΕΩΓΡΗΚΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗ	ΕΠΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (με όρους ως ανωτέρω στο μέτρο)
Εμπλεκόμενός Γραφείο ΤΠΟ Δήμος	12-10-2020



ΟΨΗ Α (ΠΡΟΣΟΧΗ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΨΗ Δ (ΠΑΛΙΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΟΨΗ Γ (ΠΑΛΙΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

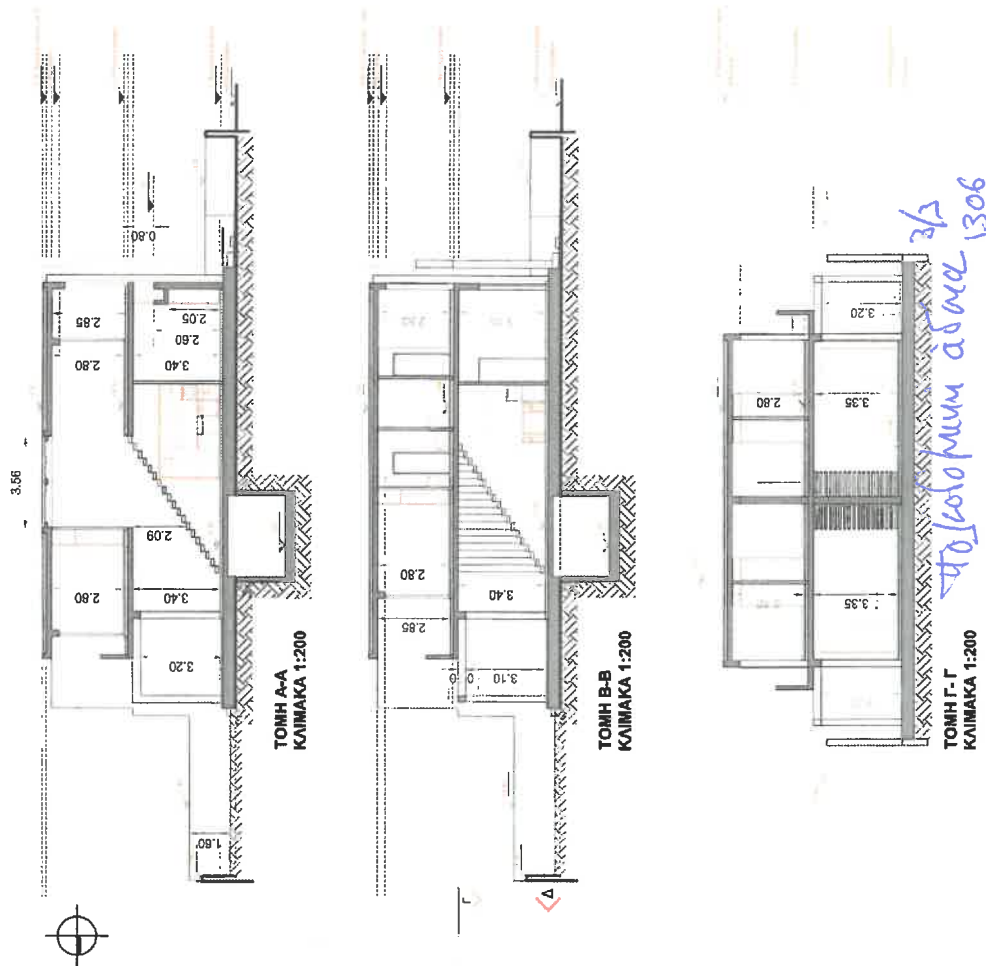
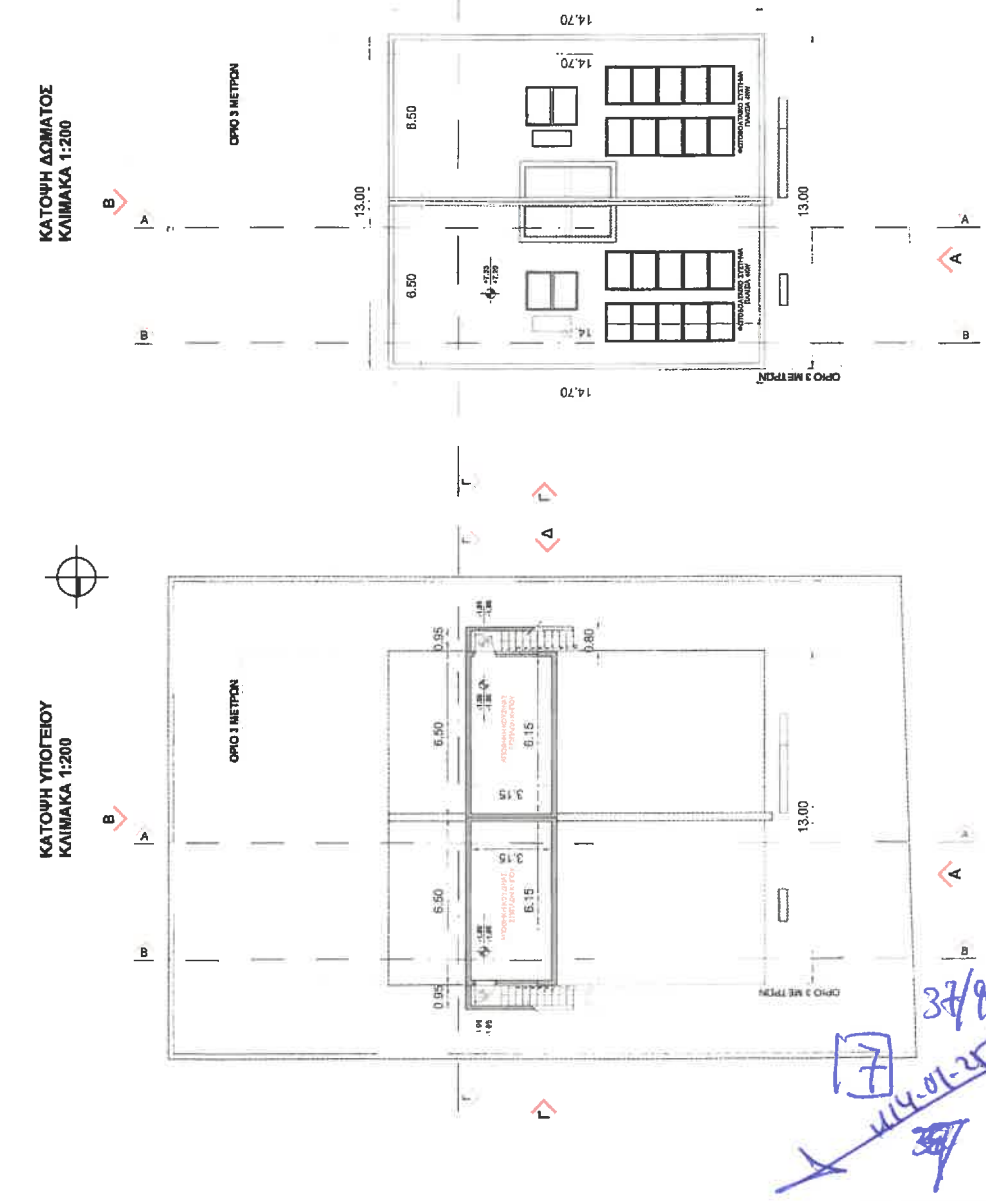
ΟΨΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

σταθμάκι 1306

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:
---	---------------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚ 1306 ΔΥΟ ΔΙΔΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ / ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΜΕΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΛΙΔΗΣ Αρ. Μητρώου ΕΤΕ : 87906 ΠΑΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΤΕΚ 87005 Υπογραφή	

ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
--	--



3/3
 40.00m από 1306

11.4.01.25
 37/48

14-01-25

17
14-01-25

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΠΗΛΗΣ:



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚ 1307 ΔΥΟ ΔΙΔΡΟΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΑΛΑΙΚΑΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΛΕΙΣ

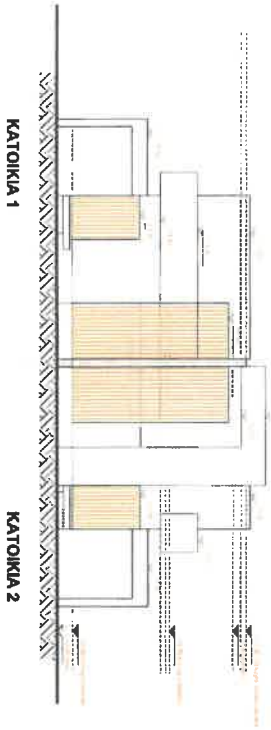
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ομοσπονδιακή : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΝΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 87035
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΤΕΚ 87035

ΓΕΩΡΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗ
Εμπνευστικό Γραφείο ΤΠΟ
Αριθμός 2/2020

7

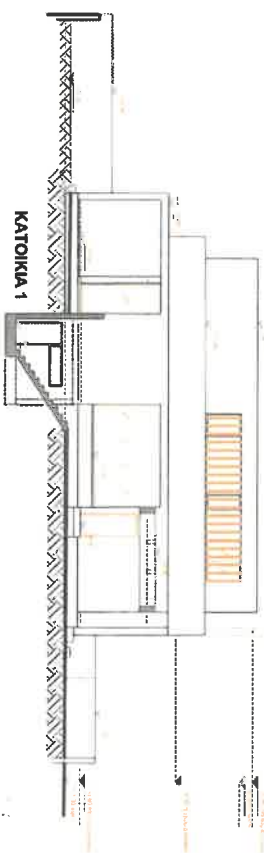
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
(με όρους ως αναλυόμενου μέρους)



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

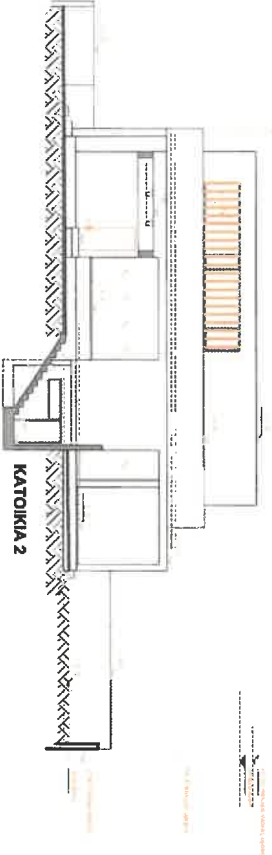
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΟΥΗ Α (ΠΡΟΣΩΠΗ)
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200



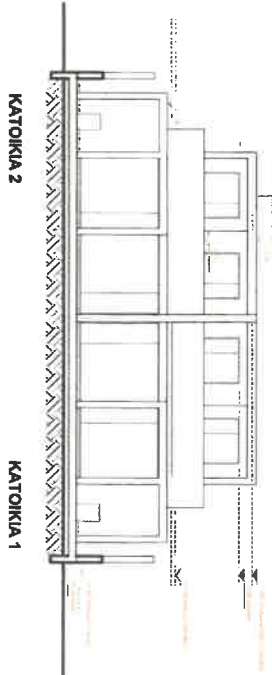
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΟΥΗ Δ (ΠΛΑΤΑ)
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΟΥΗ Γ (ΠΛΑΤΑ)
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΟΥΗ Β (ΠΙΣΟ)
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200

Παπαγιάννη Αλκίνο 2/3
ΕΒ07

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΟΙΚ 1307 ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΕΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ / ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΤΟΜΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 87905

ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΤΕΚ 87905

Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

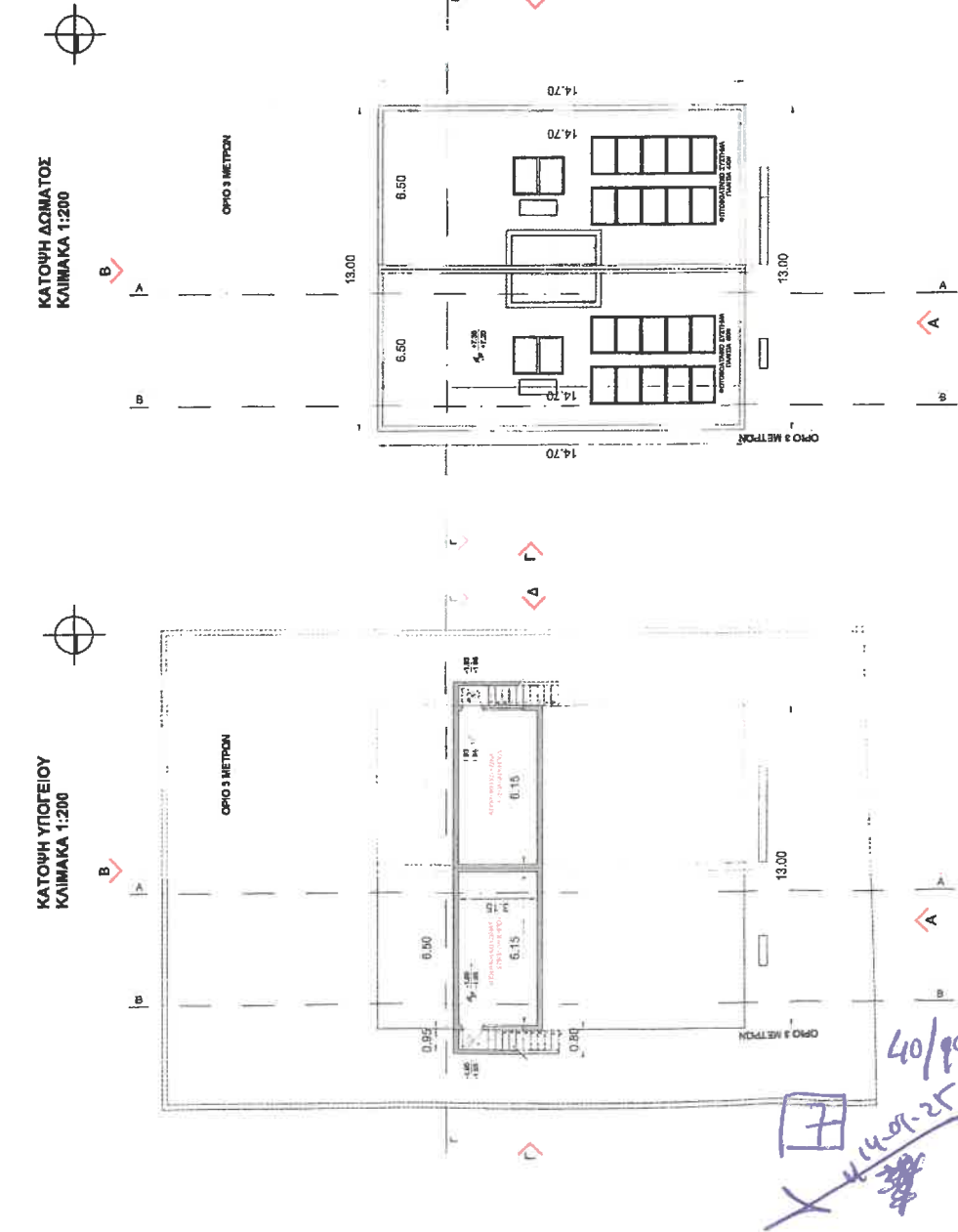
Δήμος

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1308

ΦΥΣΧ. : 30 / 21W2

ΕΠΙΤΡΑΧΙΑ : ΛΕΥΚΟΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ

ΕΝΟΡΙΑ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΠΕΥΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ : 545.00 μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα8

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.60

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35

ΥΨΟΣ (μ.) : 10.00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Σύνολο = E1+E4 = 83.65+83.65=167.30 μ2

Καλυμμένες Βεράντες = E2+E3=10.51+10.51= 21.66 μ2

(E1+E4)x25 % = 167.30x0.25 = 41.825μ2 Εμβάδo καλυμμένων βεράντων που δεν μετράνε στην όδωση

Δομήσιμο Εμβάδoν = E1+E4= 167.30 μ2

ΟΡΟΦΟΣ

Σύνολο = E5+E8 = 79.85+79.85=159.70 μ2

Καλυμμένες Βεράντες = E6+E7+E8+E10+10.17+5.10+5.10= 30.54 μ2

(E5+E8)x25 % = 159.70x0.25 = 39.93μ2 Εμβάδo καλυμμένων βεράντων που δεν μετράνε στην όδωση

Δομήσιμο Εμβάδoν = E5+E8= 159.70 μ2

ΣΔ = (ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ) / ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ = (167.30+159.70) / 545.00 = 327.00 / 545.00 = 0.60 = 0.60

ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ = E1 + E2 + E3+ E4+ E11 + E12 = 83.65 + 10.51 + 83.65 + 10.51 + 1.07 + 1.07 = 190.48 μ2

ΠΚ = ΣΥΝΟΛΟ / ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ = 190.48 / 545.00 = 0.3485 < 0.35

ΕΜΒΑΔΑ ΠΑ ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ = E1+ E2 + E3+ E4+ E11 + E12 + E13 + E14 + E15 + E16 = 83.65 + 10.51 + 83.65 + 10.51 + 1.07 + 1.07 + 1.07 + 14.53 + 14.53 + 19.37 + 19.37 = 258.26 μ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΟΙΚ 1308 ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΕΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 67005

Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επταρχικό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΥΠΟΓΕΙΟ E15=19.37 μ2
 6.15
 3.15
 ΥΠΟΓΕΙΟ E16=19.37 μ2
 6.15

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΩΦΕΙ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΩΦΕΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1307
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1308
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1309
 ΟΡΙΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ E5=79.85 μ2
 ΟΡΟΦΟΣ E5=79.85 μ2
 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ E6=10.17 μ2
 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ E7=10.17 μ2
 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ E8=79.85 μ2
 ΟΡΟΦΟΣ E8=79.85 μ2
 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ E9=3.10 μ2
 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ E10=5.10 μ2
 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
 1308
 1308

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΠΤΗΣΗ:

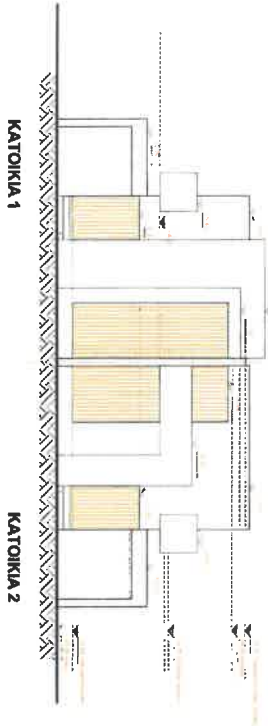


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚ 1308 ΔΥΟ ΑΔΕΥΡΟΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΝΗ ΛΑΔΑΚΑΣΙΑ

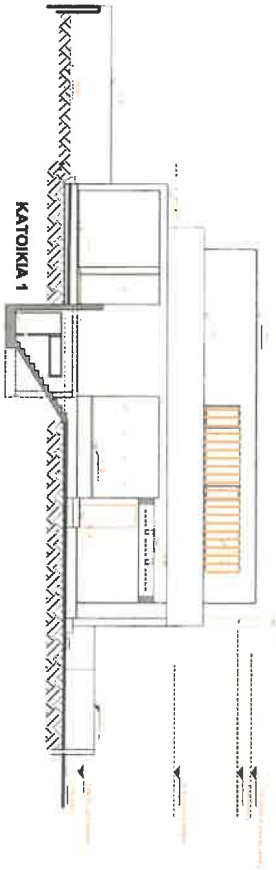
ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΕΥΟΥ
ΟΙΚΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 8799 ΕΤΕΚ 8799 Υπογραφή

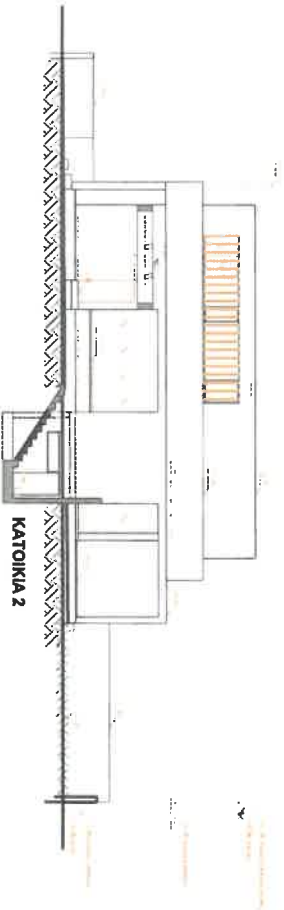
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
Επικριτικό Γραφείο ΤΠΟ
Αίτιος
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ (σε όρους ως αναφορτικοί ύψος)



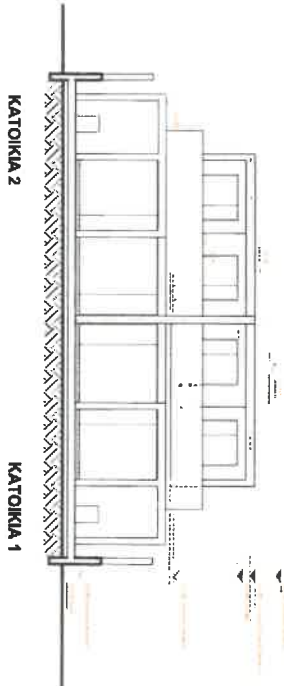
ΟΥΗ Α (ΠΡΟΣΩΠΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΟΥΗ Δ (ΓΙΑΛΤΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΟΥΗ Γ (ΓΙΑΛΤΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

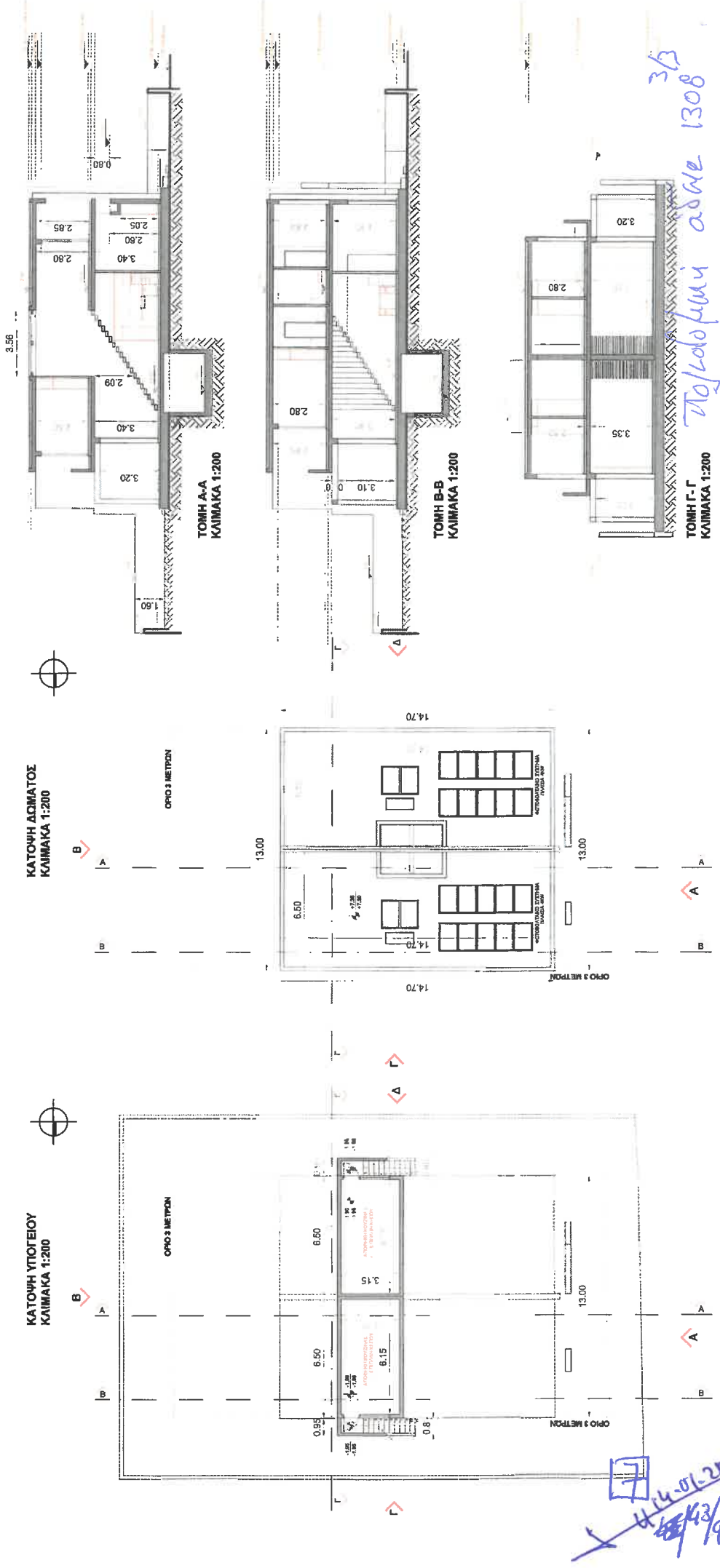


ΟΥΗ Β (ΓΙΣΟ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Πολυκατοικία α/α 1308

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΑΠΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚ 1308 ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΜΕΙΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΩΝΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ / ΚΑΤΩΝΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΜΕΣ	ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 67005 Υπογραφή: <i>Στέλιος Παπαστυλιανός</i> ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΤΕΚ-67005	



7

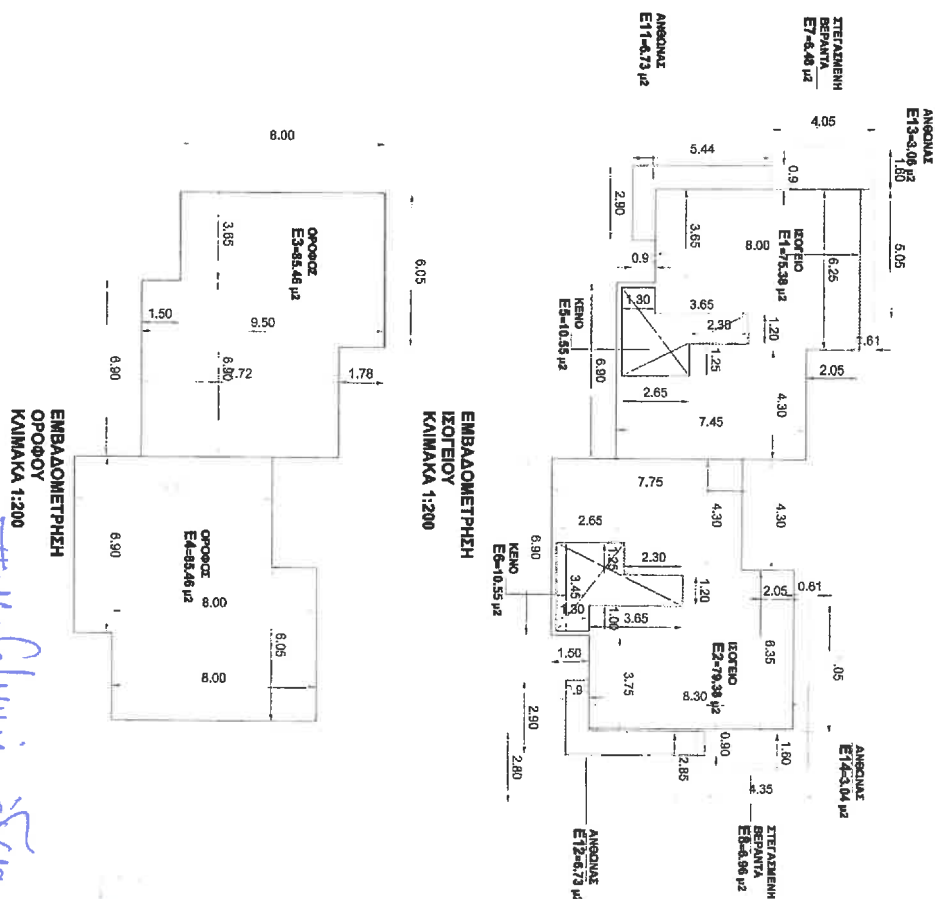
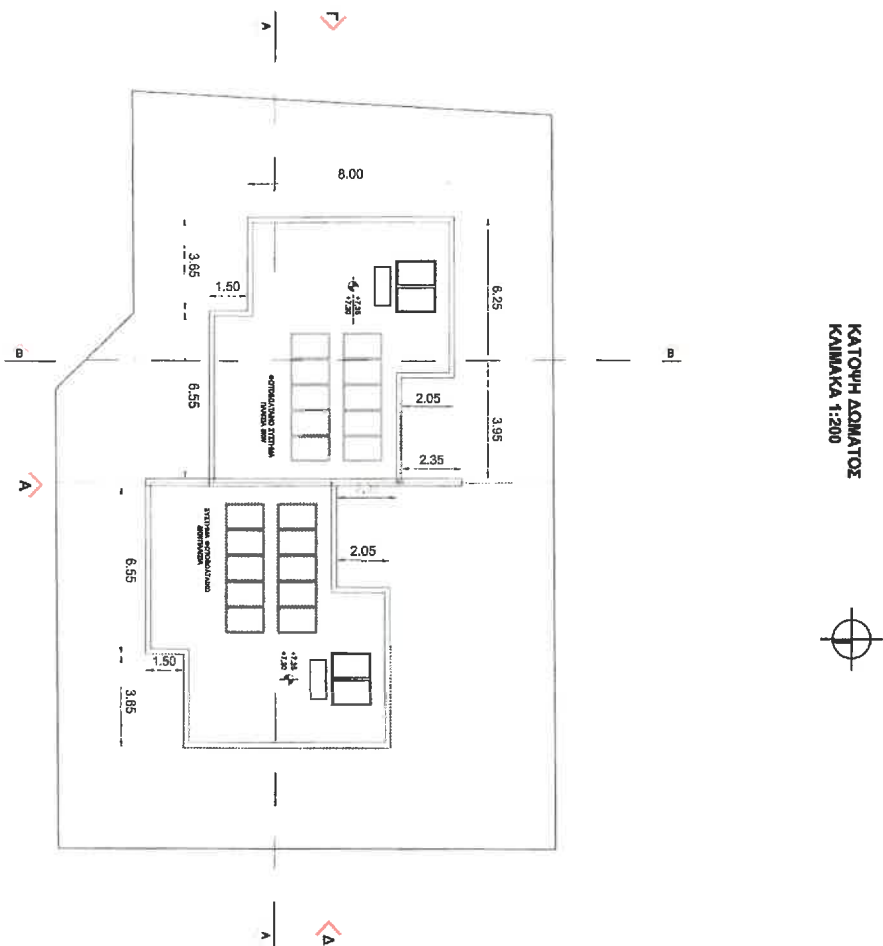
4.14.01.25

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΑΠΗΛΕΥΣΗΣ:	1311
ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΑΛΩΝ :	30 / 21112
ΕΠΙΧΡΗΣΗ :	ΛΕΥΚΟΧΑ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :	ΔΗΜΟΣ ΑΚΑΤΑΜΕΛΕΑΣ
ΕΝΟΠΙΑ / ΤΟΠΟΘΕΙΑ :	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΠΕΥΚΟΙ
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	535,00 μ²
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ :	Kα8
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,80
ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	0,35
ΥΨΟΣ (μ.) :	10,00
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :	2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ Σύνολο = E1+E2 = 75,38+79,38=154,76 μ² Καλυψήνες Βερόντες = E7+E8=8,49+0,96= 12,99 μ² (E1+E2)X25 % = 154,76X0,25 = 38,69 μ² Εμβαδό καλυψών βερόντων που δεν μπορεί στην όληση Διφύλιση Εμβάδων = E1+E2= 154,76 μ²	ΟΡΟΦΟΣ Σύνολο = E3+E4 = 85,83+89,83=175,86 μ² Καλυψήνες Βερόντες = 0,00 μ² Εμβαδό καλυψών βερόντων που δεν μπορεί στην όληση Διφύλιση Εμβάδων = E3+E4= 175,86 μ²
ΣΑ = (ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ) / ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = (154,76+175,86) / 555,00 = 330,62 / 555,00 = 0,596 < 0,80	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΣΥΝΟΛΟ = E1 + E2 + E5 + E6 + E7 + E8 = 75,38 + 79,38 + 10,55 + 10,55 + 6,48 + 6,98 = 199,83 μ² ΠΚ = ΣΥΝΟΛΟ / ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 199,83 / 555,00 = 0,3411 < 0,35	
ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	
ΣΥΝΟΛΟ = E1 + E2 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11 + E12 + E13 + E14 = 75,38 + 79,38 + 10,55 + 10,55 + 6,48 + 6,98 + 18,00 + 18,22 + 6,73 + 6,73 + 3,08 + 3,04 = 238,35 μ²	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚ 1306 ΔΥΟ ΔΙΟΡΘΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΚΑΤΑΜΕΛΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΟΥΗ ΑΔΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	Ομογενισμός : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΝΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 87992 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΟΤΑΡΑΚΗΣ ΕΤΕΚ-67005

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	Εμπιστοσύνη Γραφείο ΤΤΟ Αδύος
ΕΠΕΚΡΙΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΤΑΣ (με δίπλωμα ως ανωτέρω στο μέτρος)	



52.10.2020
6.9.2020
23
Αποδοχών α/να 1311

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1311
Φ/ΣΧ. : 30 / 21W2	ΕΓΓΡΑΦΙΑ : ΛΕΥΚΟΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ	ΕΝΟΡΙΑ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΠΕΥΚΟΣ
ΕΜΒΛΑΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 535.00 μ2	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα6	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.60	ΠΡΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
ΥΨΟΣ (μ.) : 10.00	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

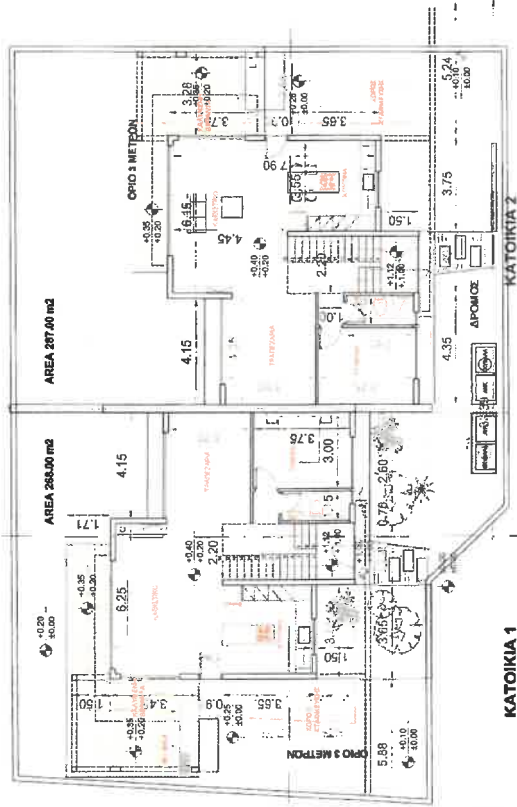
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚ 1306 ΔΥΟ ΔΩΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΚΑΤΩΦΕΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : 57005 ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΤΡΑΚΙΩΤΗΣ ΕΤΕΚ 57005 Υπογραφή	

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



B

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1311

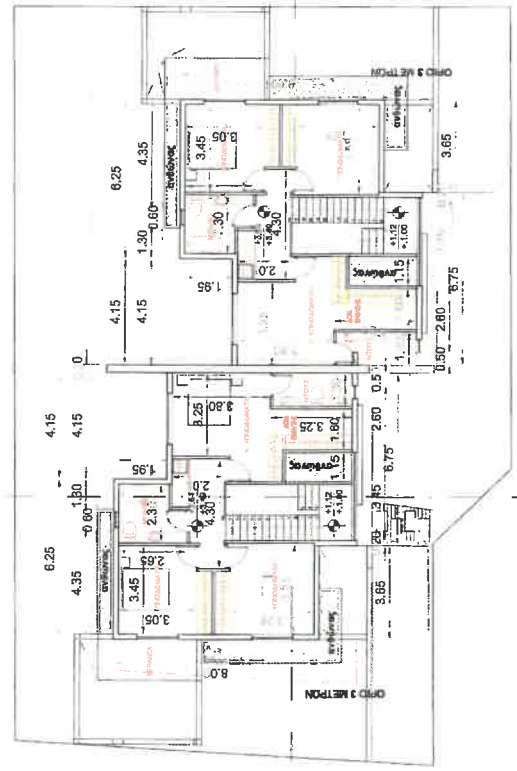


ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



B

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1311



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
1311

ΕΝΤΟΛΗ 2 / 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΠΗΓΗΣ:



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚ 1308 ΑΥΤΟ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΑΛΑΙΚΑΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΟΥ
ΟΩΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ομογετημένο : ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ 8703 ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΝ
ΤΑ ΜΗΤΡΩΟΝ
ΕΤΕΚ 8703

ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναμνηστικό μέτρο)

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
Εμπλεκόμενος Γραφείο ΤΠΟ
Διευθυντής

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΟΥΗ Α (ΠΡΟΣΟΧΗ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΟΥΗ Β (ΠΙΣ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΟΥΗ Β (ΠΛΑΤΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

Το σχέδιο είναι έγκυρο 13/11/2020

7
4/4-01-25

ΧΑΡΟΤΑΕΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΟΙΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1306

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1305

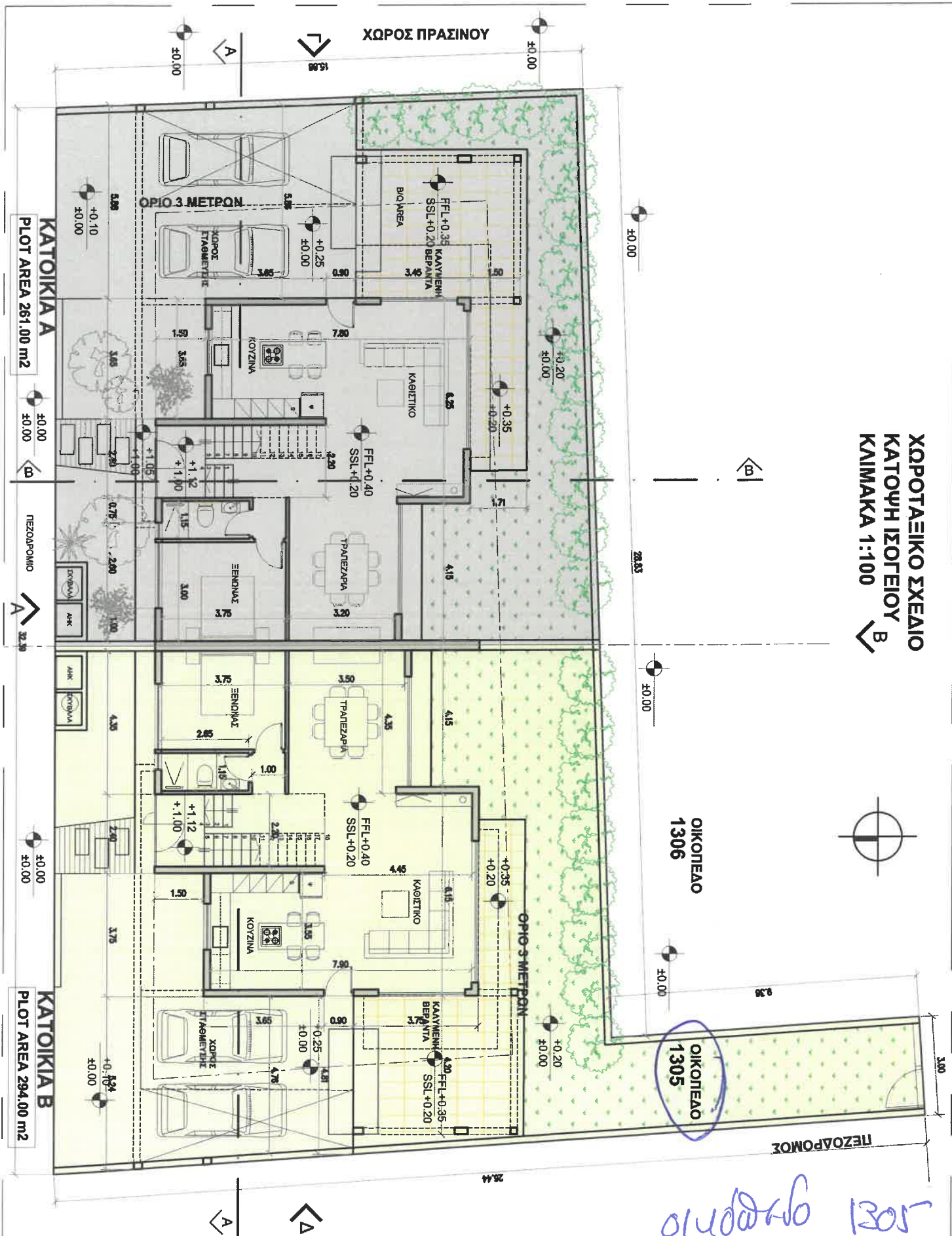
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α
PLOT AREA 261.00 m²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β
PLOT AREA 294.00 m²



οικονομικό 1305

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A	ADDRESS	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
1305-A1	ΚΑΤΟΙΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Technical Office	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, C/OE 1096, NICOSIA, CYPRUS	ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΝΙΜΕΤΑ
ΑΛΛΑΓΕΣ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΤΗΛ 00357 22456572, FAX 00357 22456574,	ΕΡΓΟ
A	1:100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	spe007@cytanet.com.cy	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
				ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

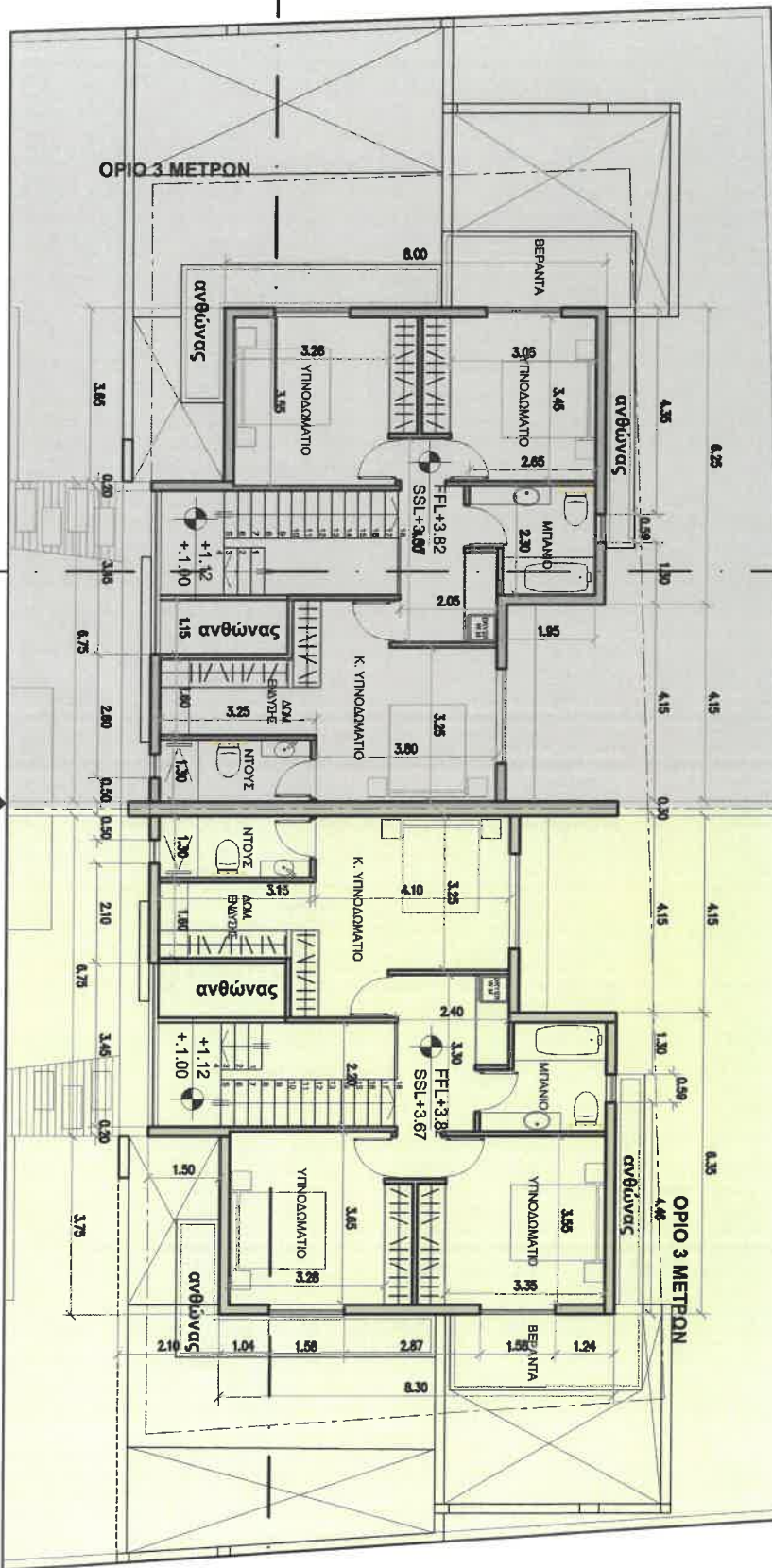
18/11/24
14.11.24
14/11/24

ΚΑΤΟΙΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1306

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

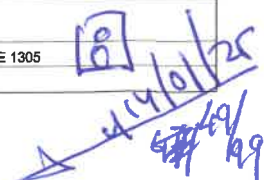


ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

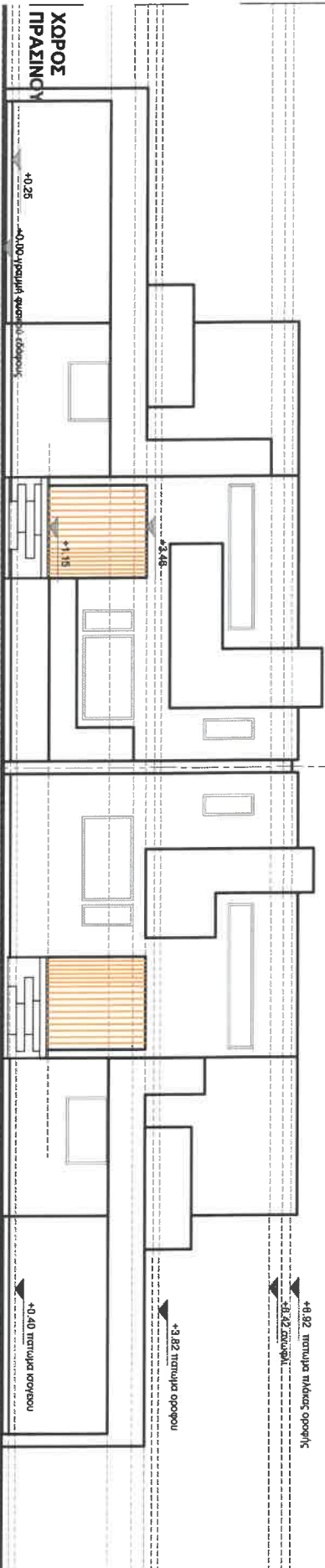
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΑΡ. ΣΧ. 1305-A2		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ		SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPAGEITILIANOU & ASSOCIATES	ADDRESS	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΑΓΕΣ: Α	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****		Email	spa007@cytanet.com.cy	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305
							ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

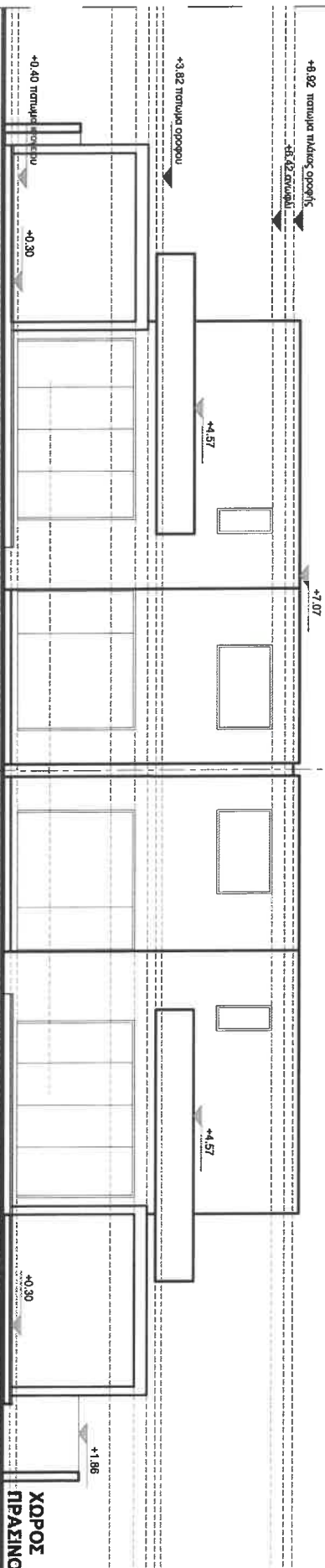
12-10-11
18/8/99



ΑΡ. ΕΣ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		 SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPATYLLAKOU & ASSOCIATES	ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	
1305-A3	ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ			ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ	
ΑΔΑΦ. ΕΣ.	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ	ΕΡΓΟ	
Α/Α	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 24	C *****	ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305	
				Ε-mail	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
				ADDRESS	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1086, NICOSIA, CYPRUS.	
					TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.	
					spe007@cytanet.com.cy	



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α
ΟΥΗ Α (ΠΡΟΣΟΨΗ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

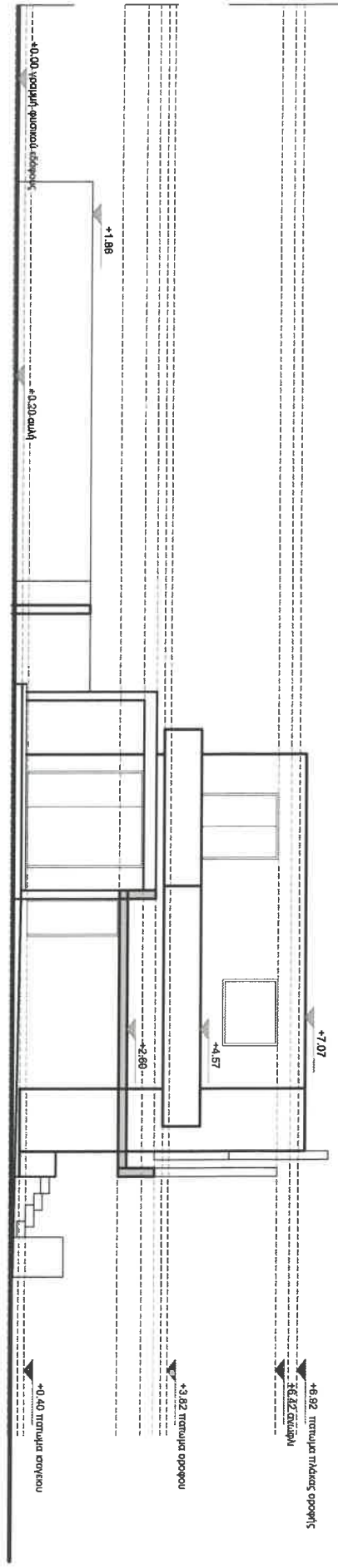


ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β
ΟΥΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

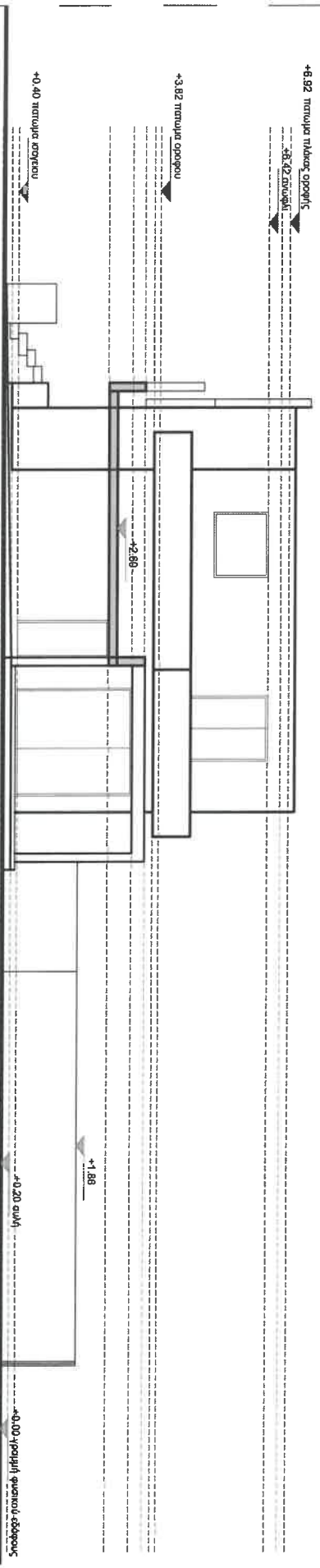
ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPASTYLIANOU & ASSOCIATES	ADDRESS	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.	Email	spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
1305-A4	ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΥΗ												
ΛΑΒΑΓΓΕΣ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:										
A	1: 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****										

18/11/2023
 199



Οψη Γ (Πλαγία)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

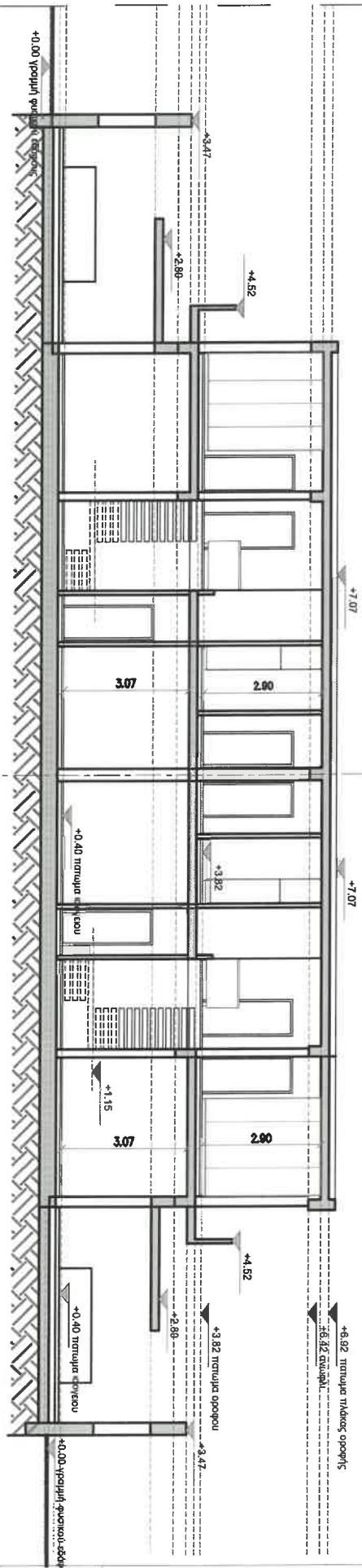


Οψη Δ (Πλαγία)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

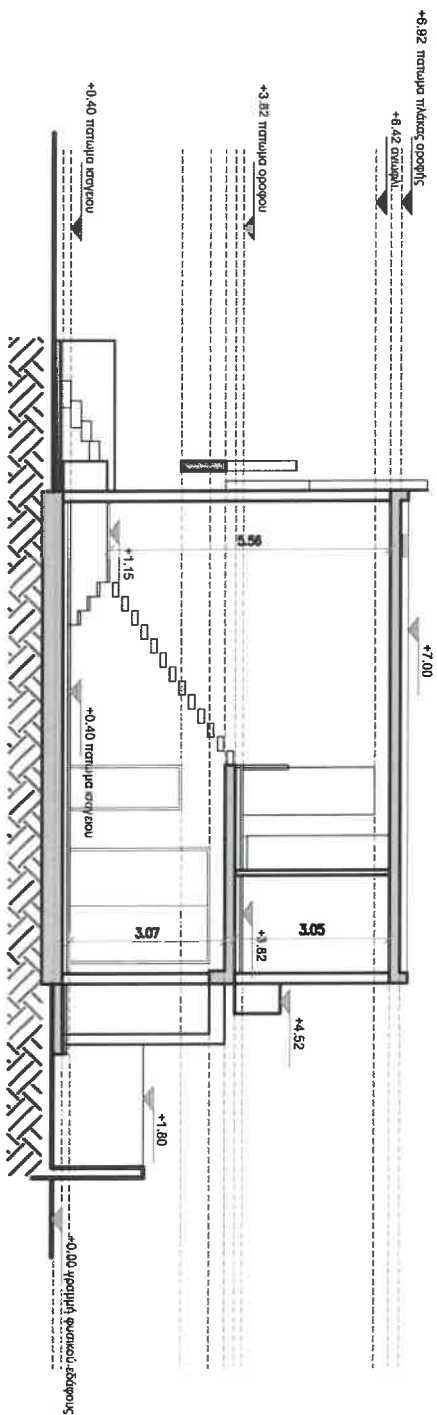
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΑΡ. ΣΧ. 1305-A5	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ	SP & A Technical Office STELIOS PAPAYIANNIDIS & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spa007@cytelnet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
ΑΝΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24 Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****			

18/11/2025
15/12/24

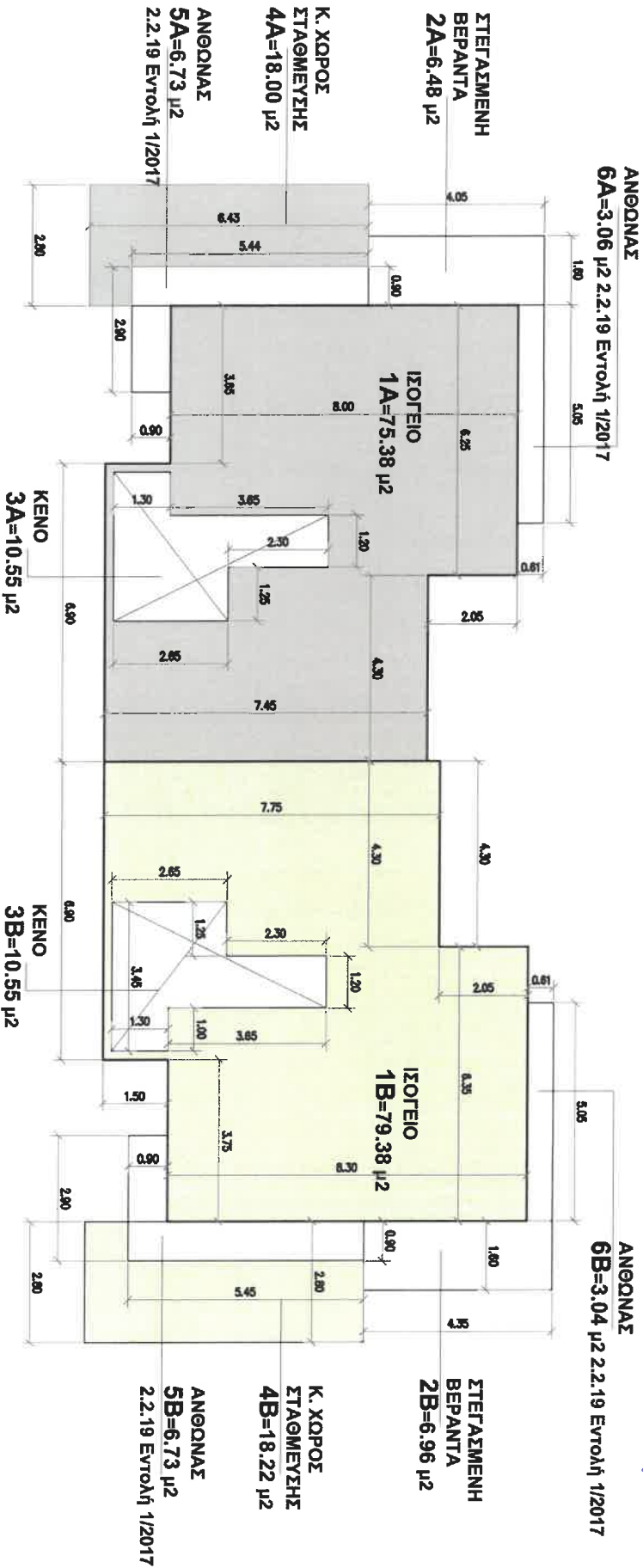


TOMH A-A
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



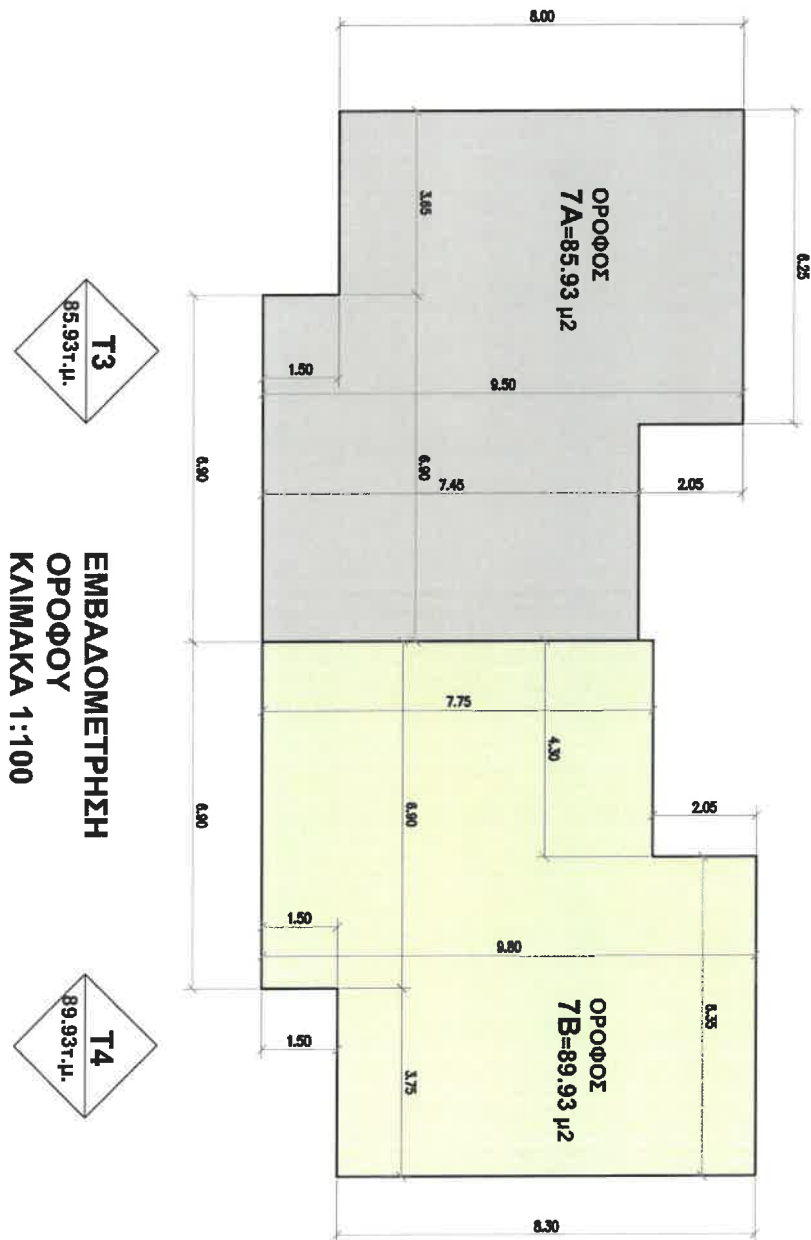
TOMH B-B
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLLAKOU & ASSOCIATES		ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1086, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spn007@cytanel.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
1305-A6	TOMH A-A & B-B				
ΑΝΑΓΓΕΛ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	15/2/99 14-04-95	
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****		



ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPASTYLIOU & ASSOCIATES	ADDRESS	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00367 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1305-A7	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ						
ΑΝΑΓΡΑΦΕ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:			ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****			ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

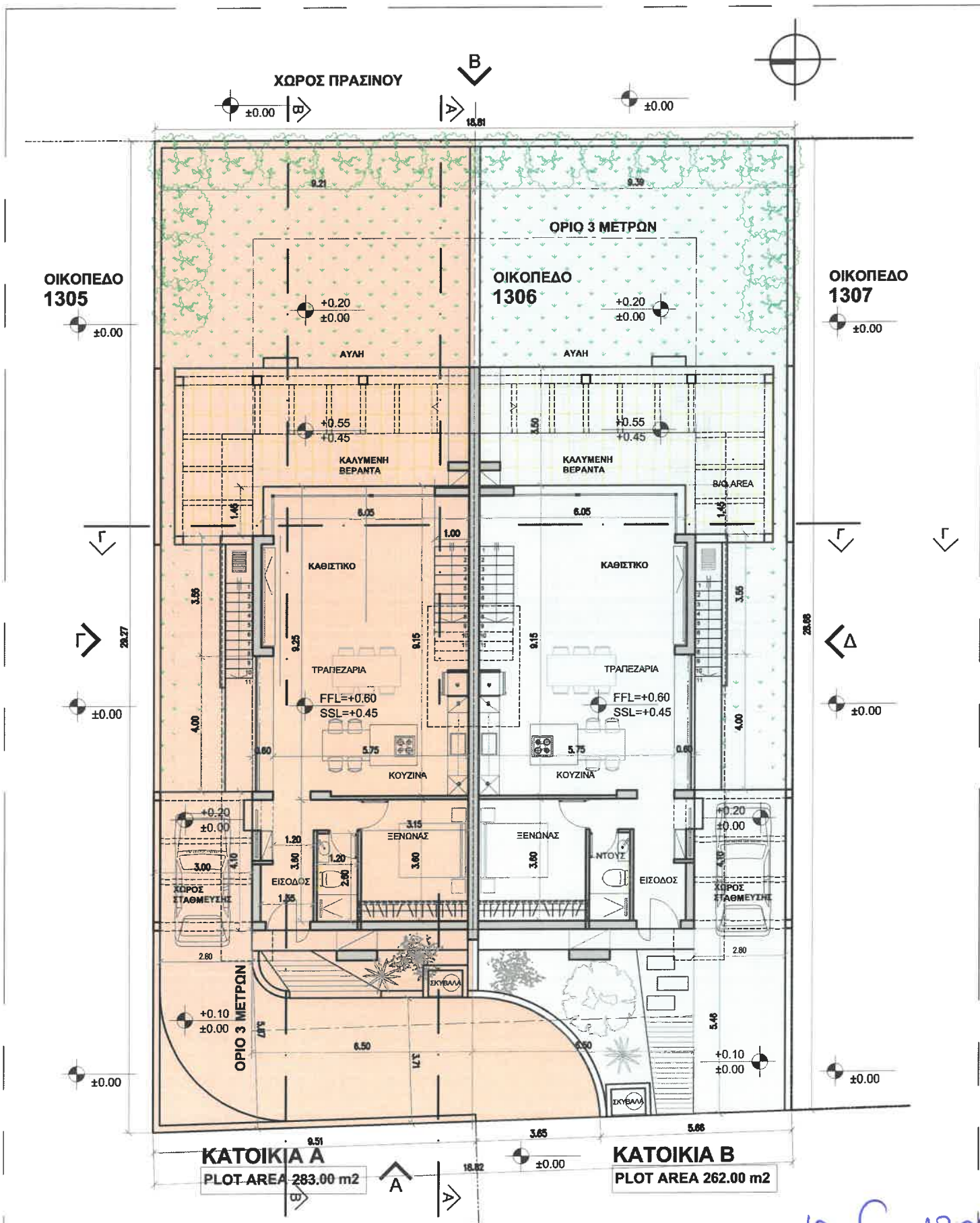
8/12/2017
5/13/2017



ΑΡ. ΣΧ. 1305-A8	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPANTILAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2 EIFFEL TOWER APP.501. CODE 1090, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Δ/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1305
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

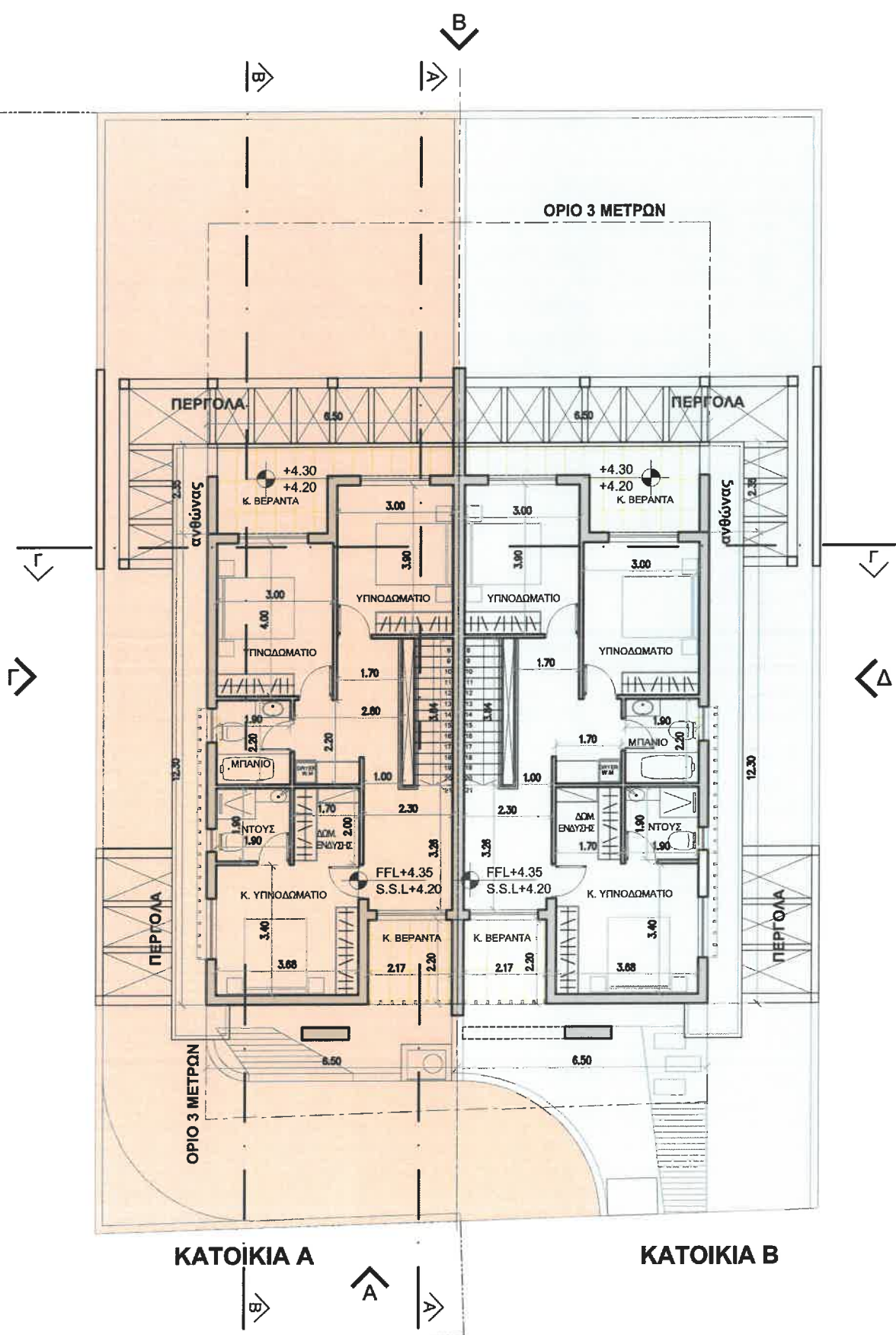


12-10-21
14-01-22
9/5/21



ΑΡ. ΣΧ. 1306-A2	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPAETHANOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501, CODE 1008, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456672, FAX 00357 22456674. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1306
187
4/11/2019
25/12/19

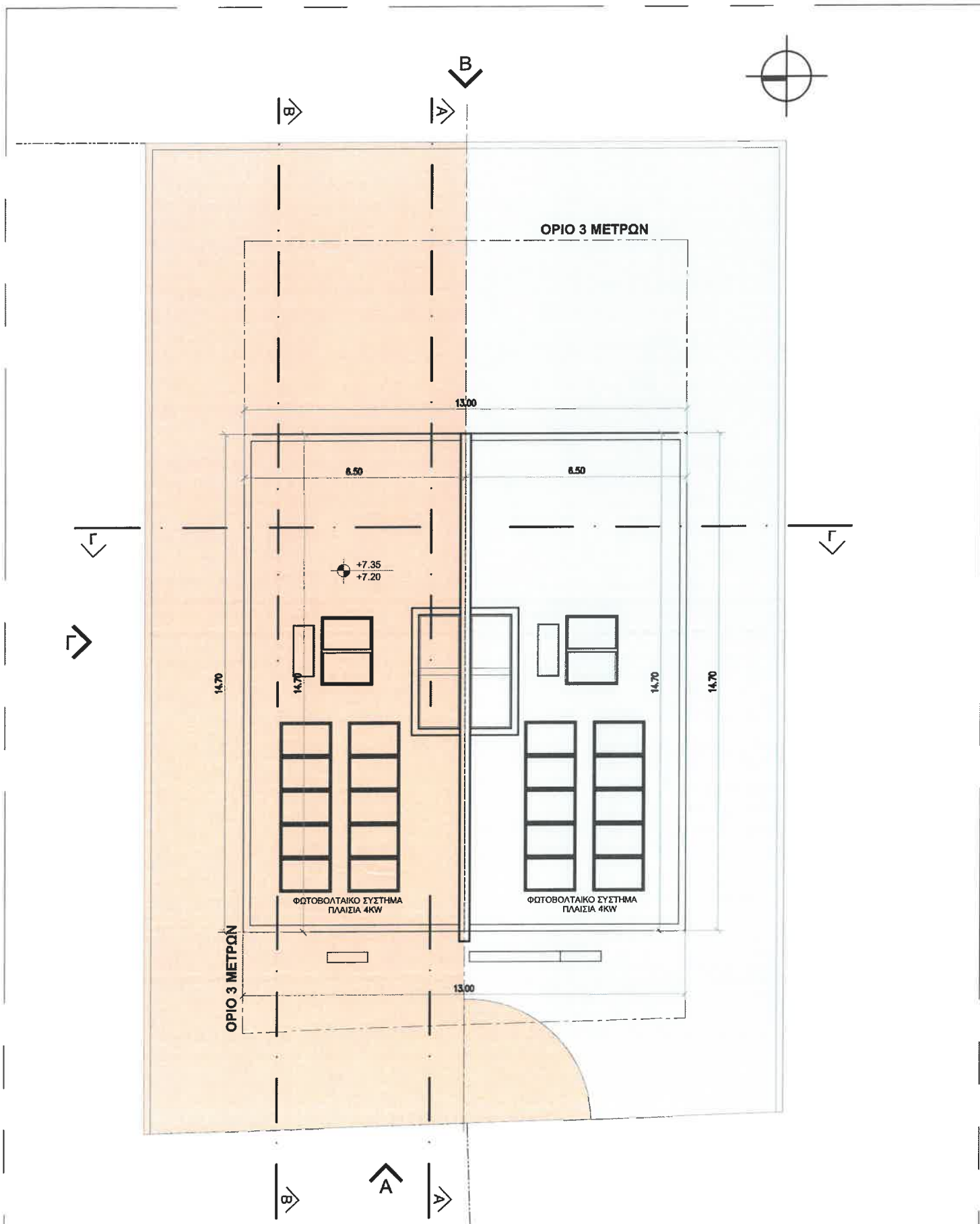


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1306-A3	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456674. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	

18

14/11/99
56/99

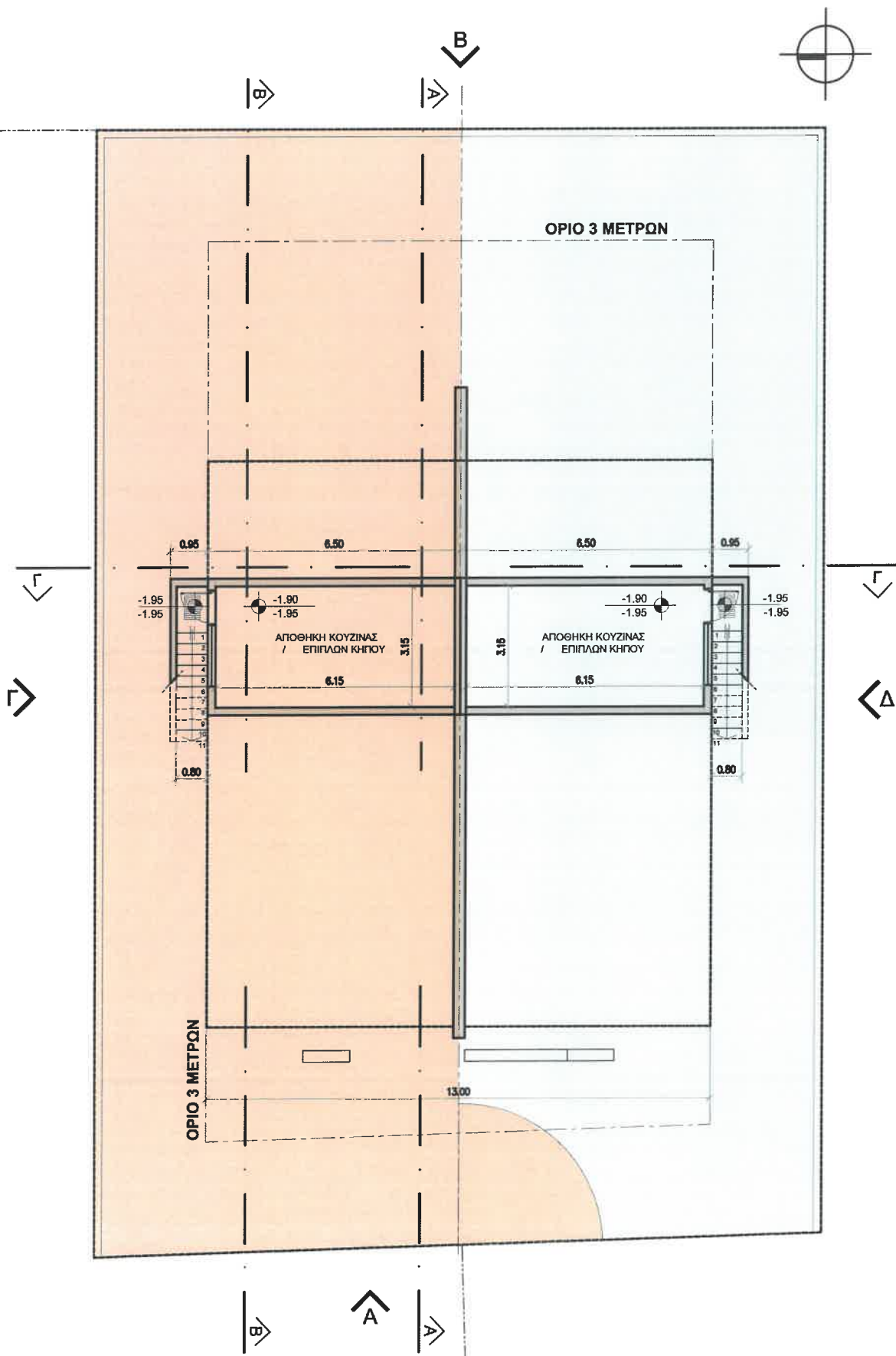


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1306-A4	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1098, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spa007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8

14.01.25
58/99

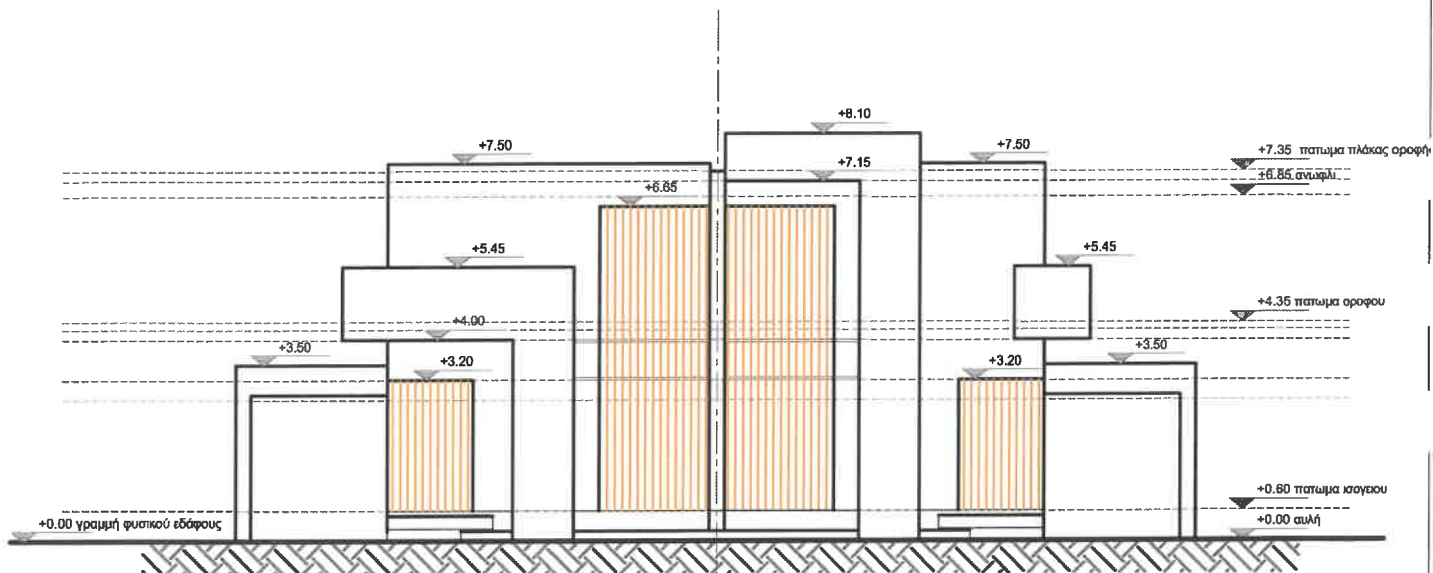


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spa007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1306-A1	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ			ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
ΑΛΛΑΓΕΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****		

18

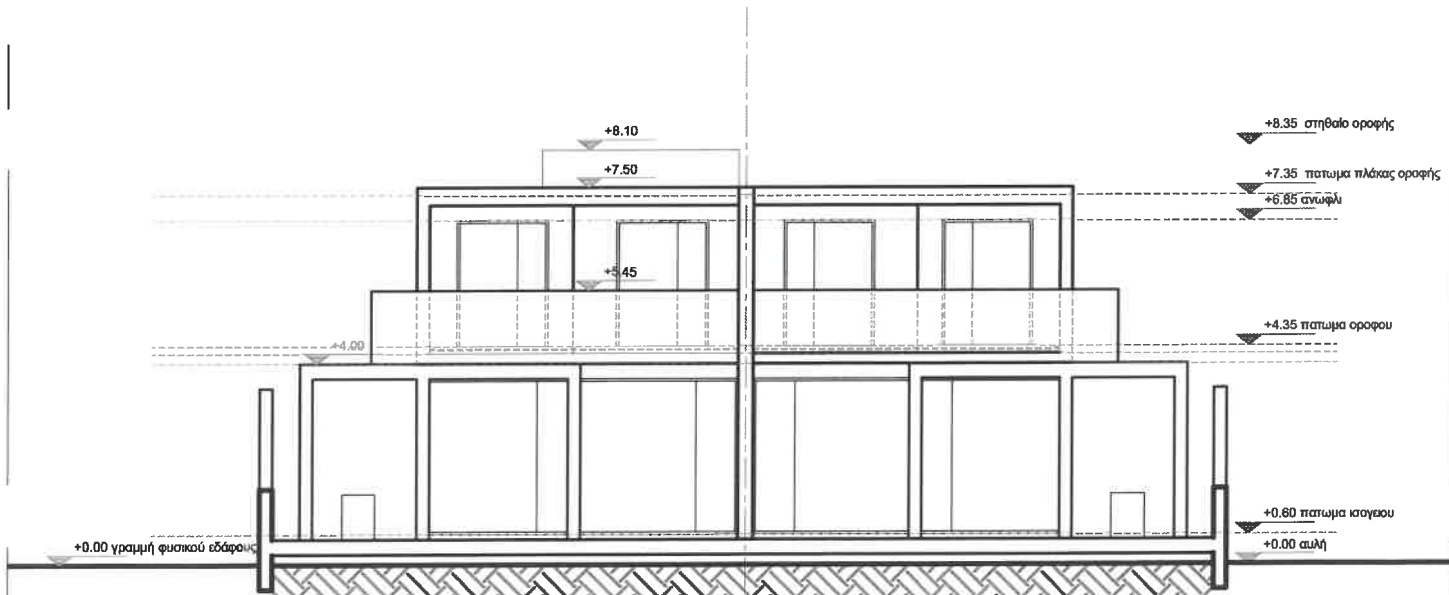
14.7.25
18/12/24



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΨΗ Α (ΠΡΟΣΟΨΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

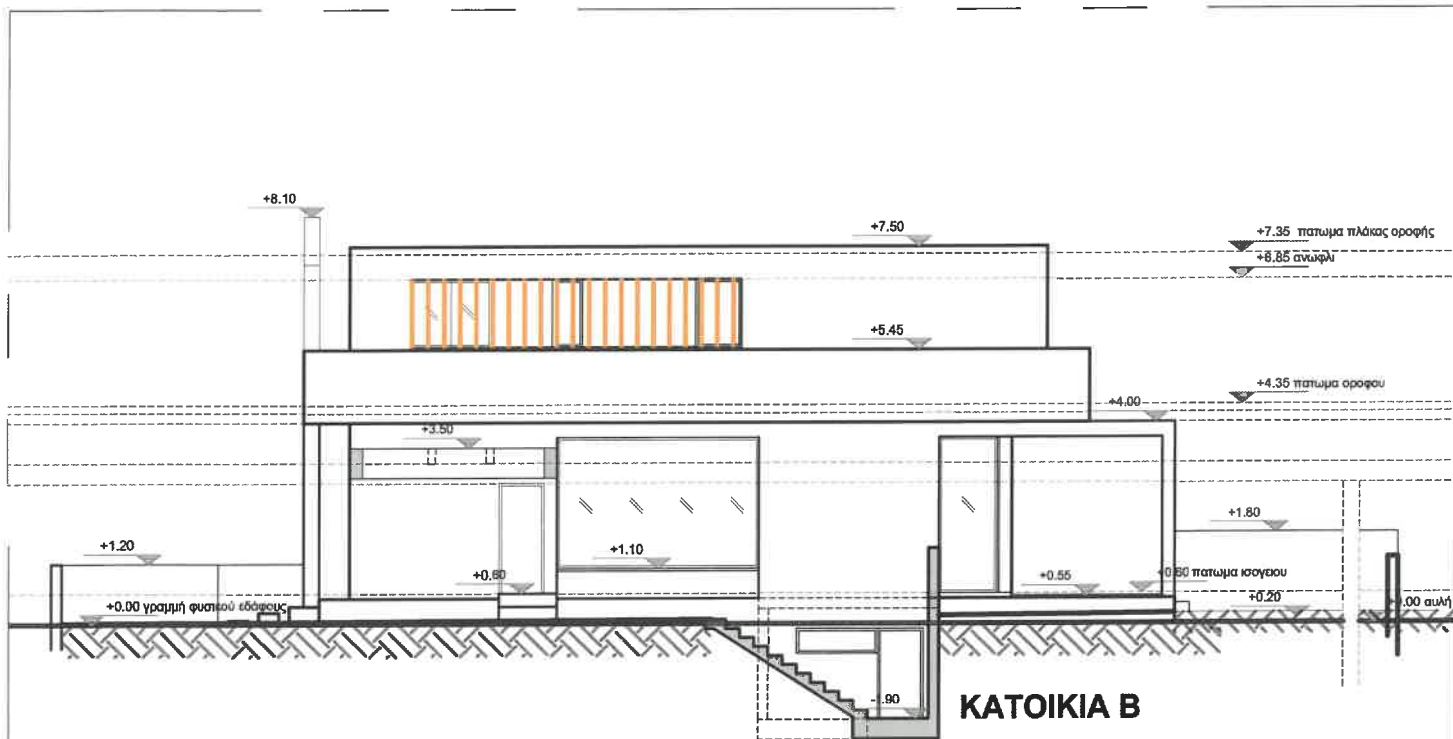
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΟΨΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1306-A5	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΟΨΗ & ΠΙΣΩ ΟΨΗ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΥΛΛΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΑΓΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

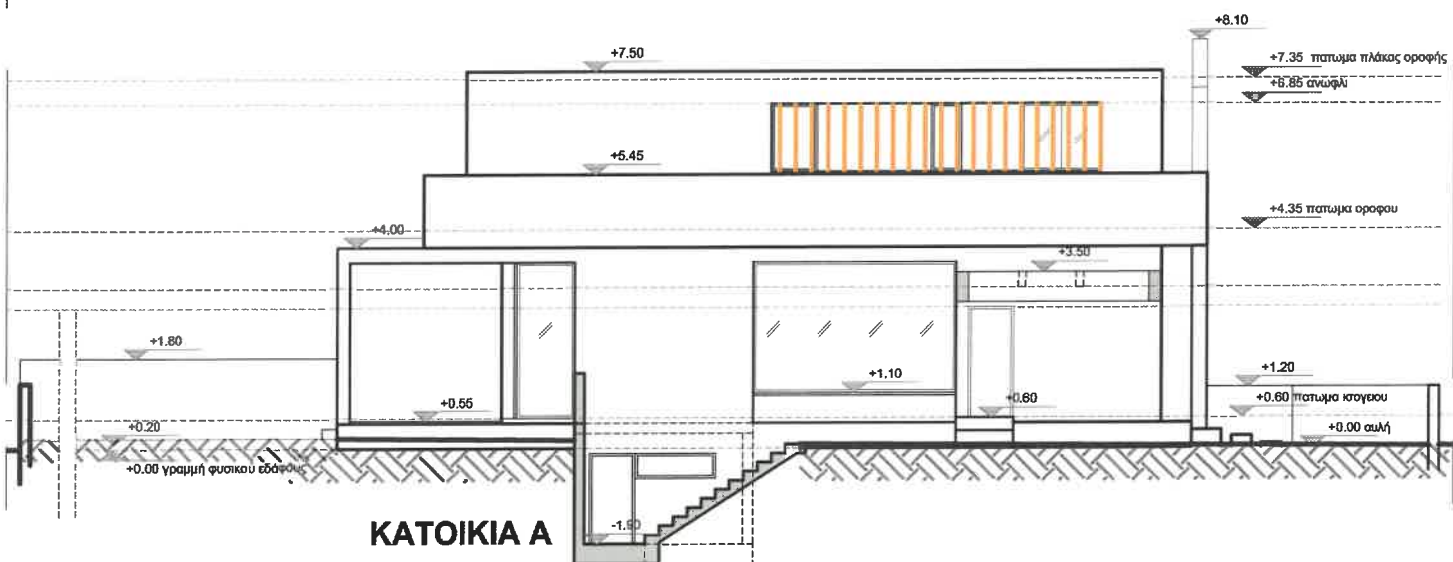
8

4/14/25
199



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΨΗ Γ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

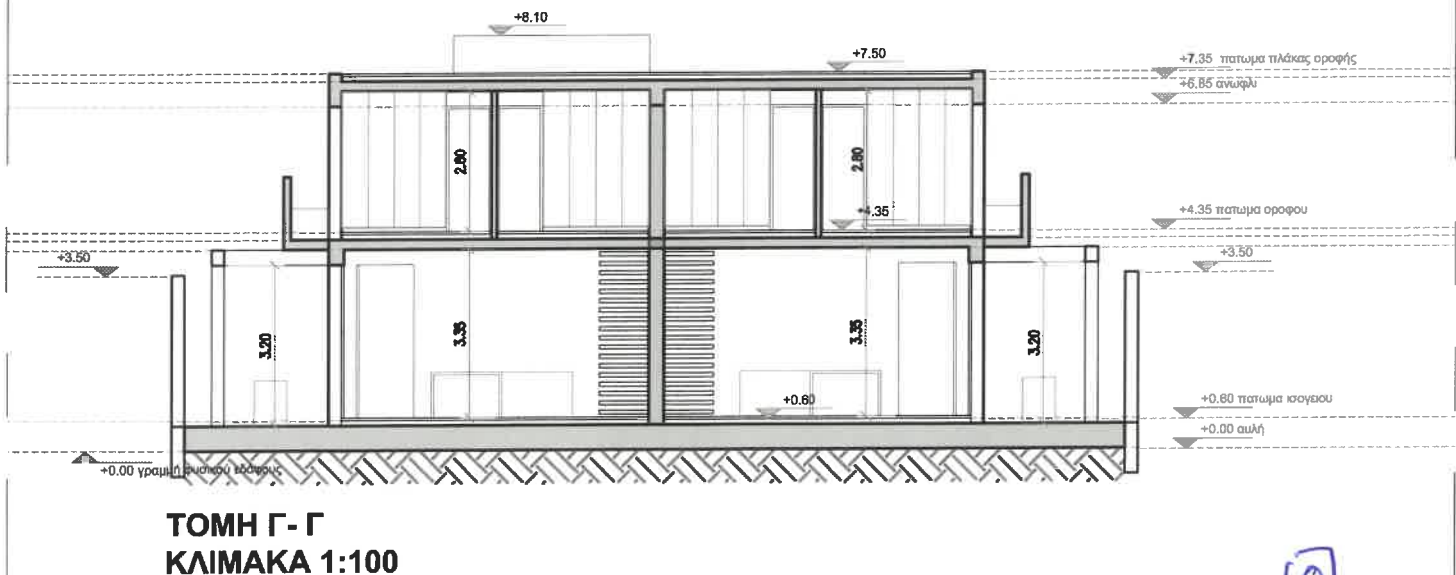
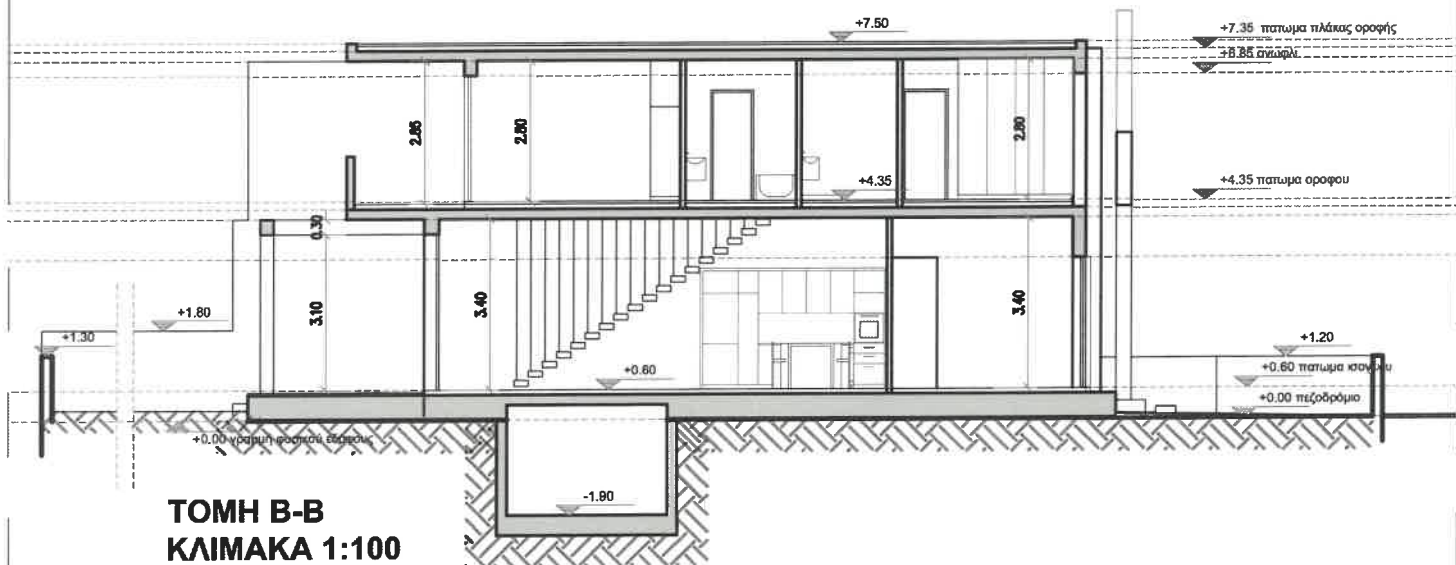
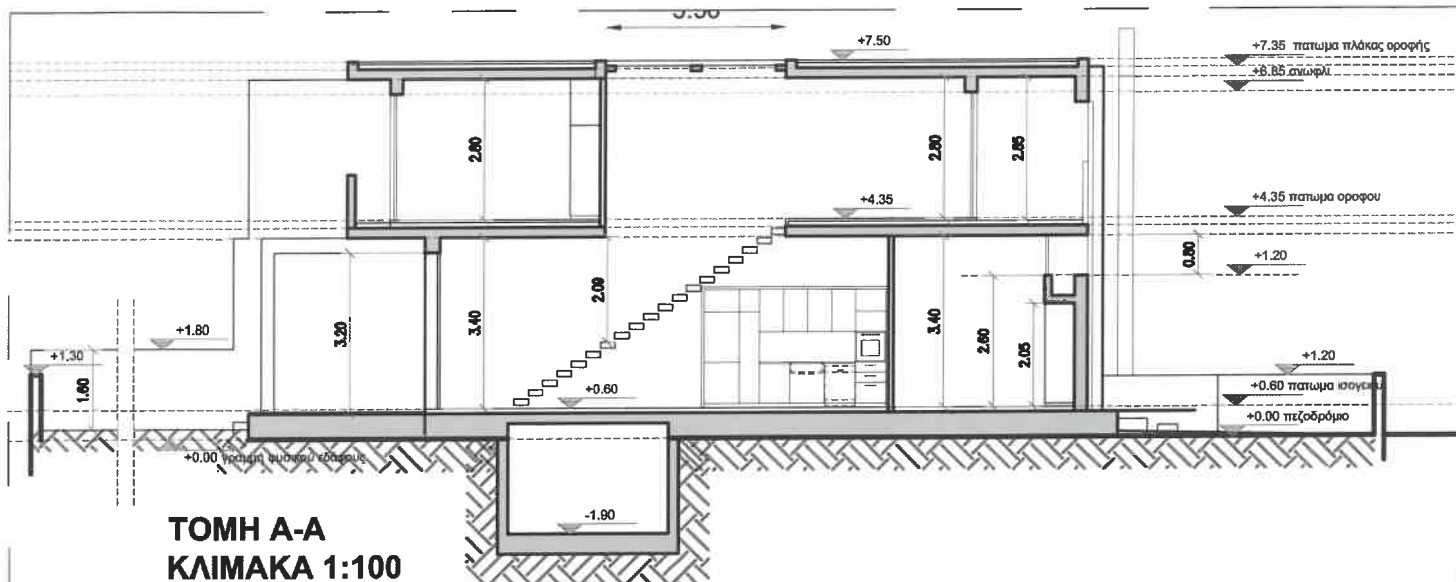


ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΟΨΗ Δ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

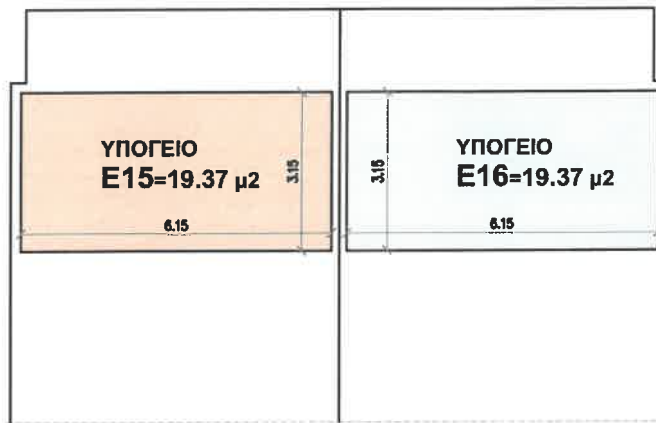
ΑΡ. ΣΧ. 1306-A6	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ & ΑΣΠΑΣΙΑΣ	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1090, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00367 22456572, FAX 00367 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8
11/11/2019
60/129

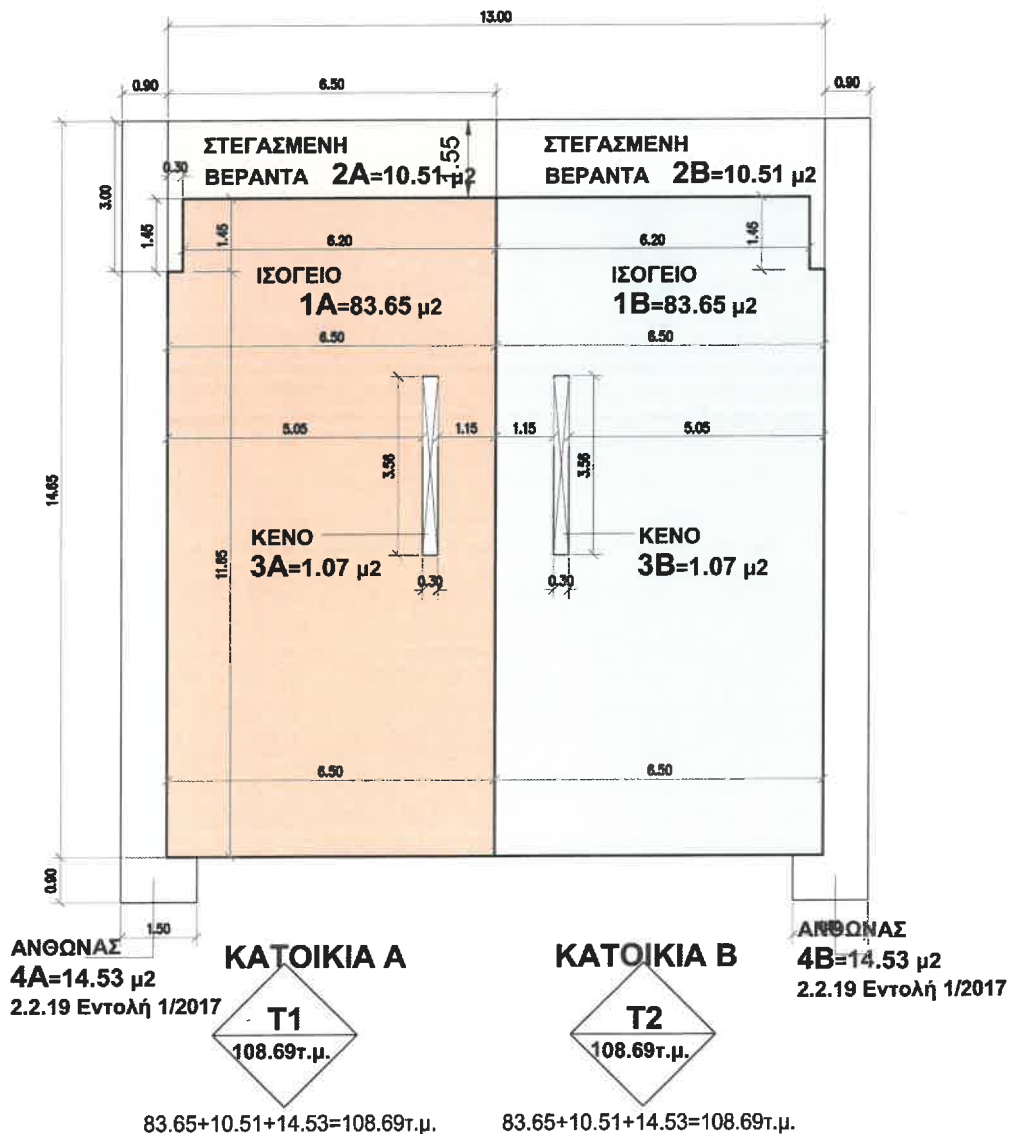


ΑΡ. ΣΧ. 1306-A7	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Α-Α, Β-Β & Γ-Γ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456672, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΑΓΕΙ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

18
4/14/25
6/1/29



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΑΡ. ΣΧ. 1306-A8	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAIOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1098, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456672, FAX 00357 22456674. Email spe007@cytanel.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

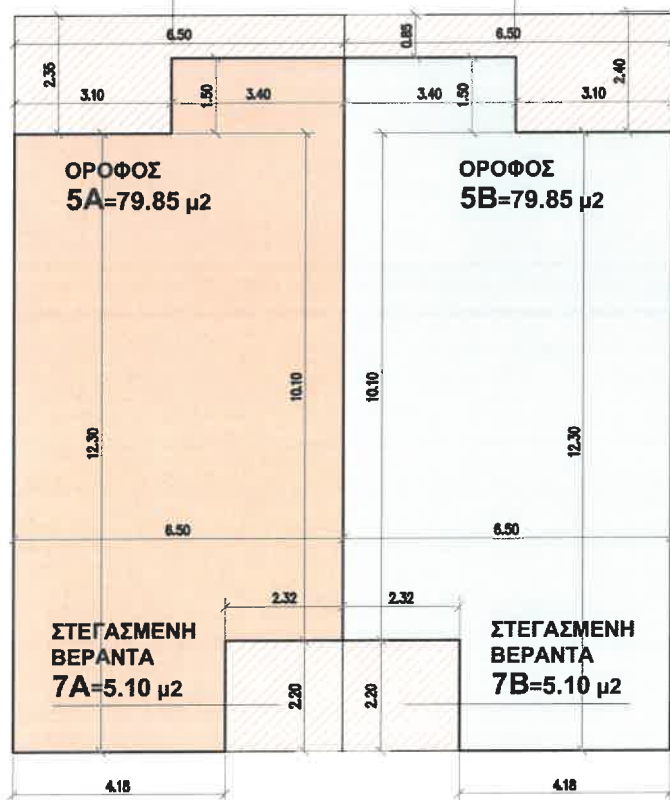
18/11/2017

14-01-2018

66/99

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ
ΒΕΡΑΝΤΑ
6A=10.17 μ2

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ
ΒΕΡΑΝΤΑ
6B=10.17 μ2



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

T3

95.12τ.μ.

T4

95.12τ.μ.

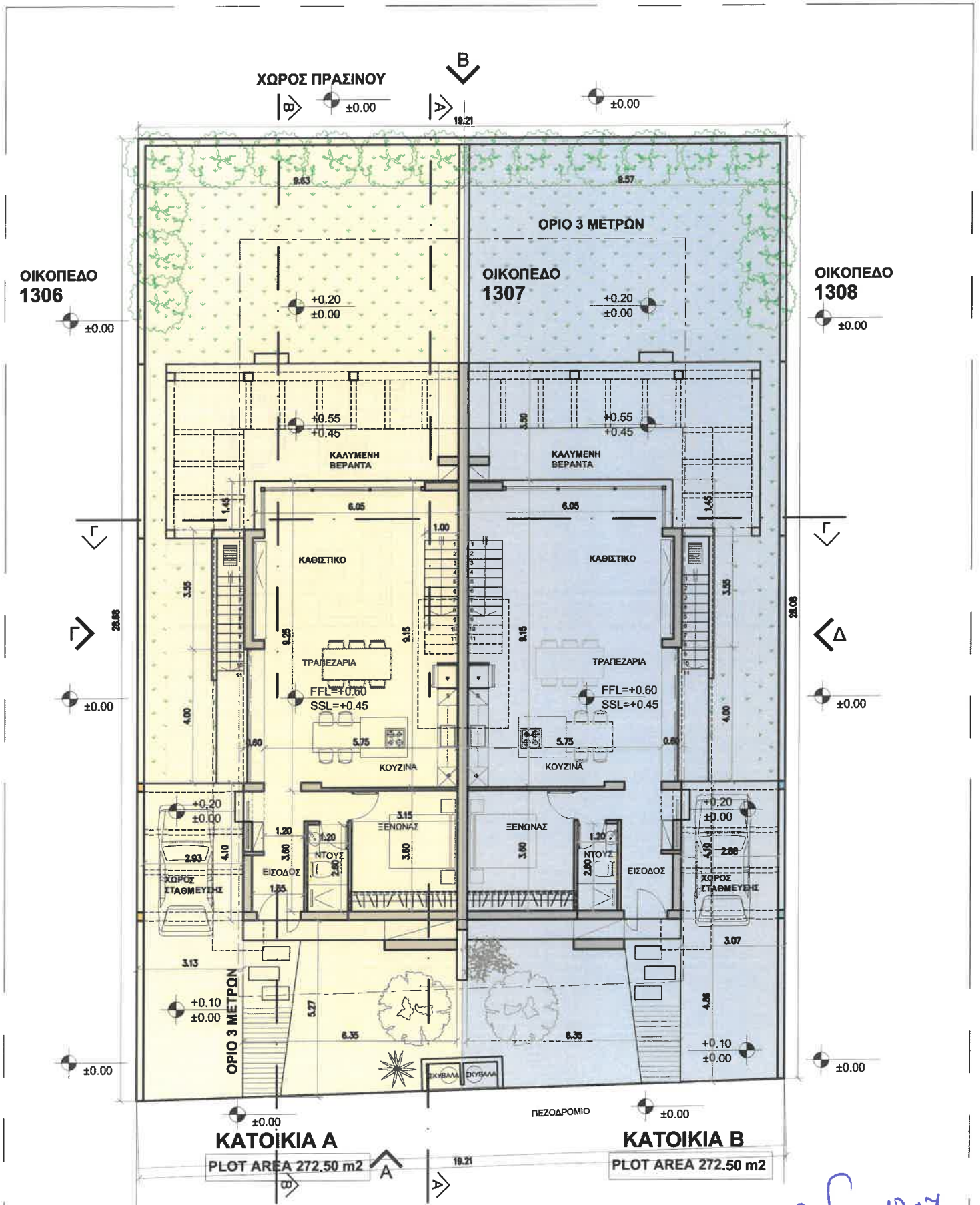
79.85+10.17+5.10=95.12τ.μ.

79.85+10.17+5.10=95.12τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1306-A9	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΥΛΛΑΚΗΣ & ΑΣΟΚΑΤΕΡ	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1098, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1306
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

18
14/06/21
6/9/99



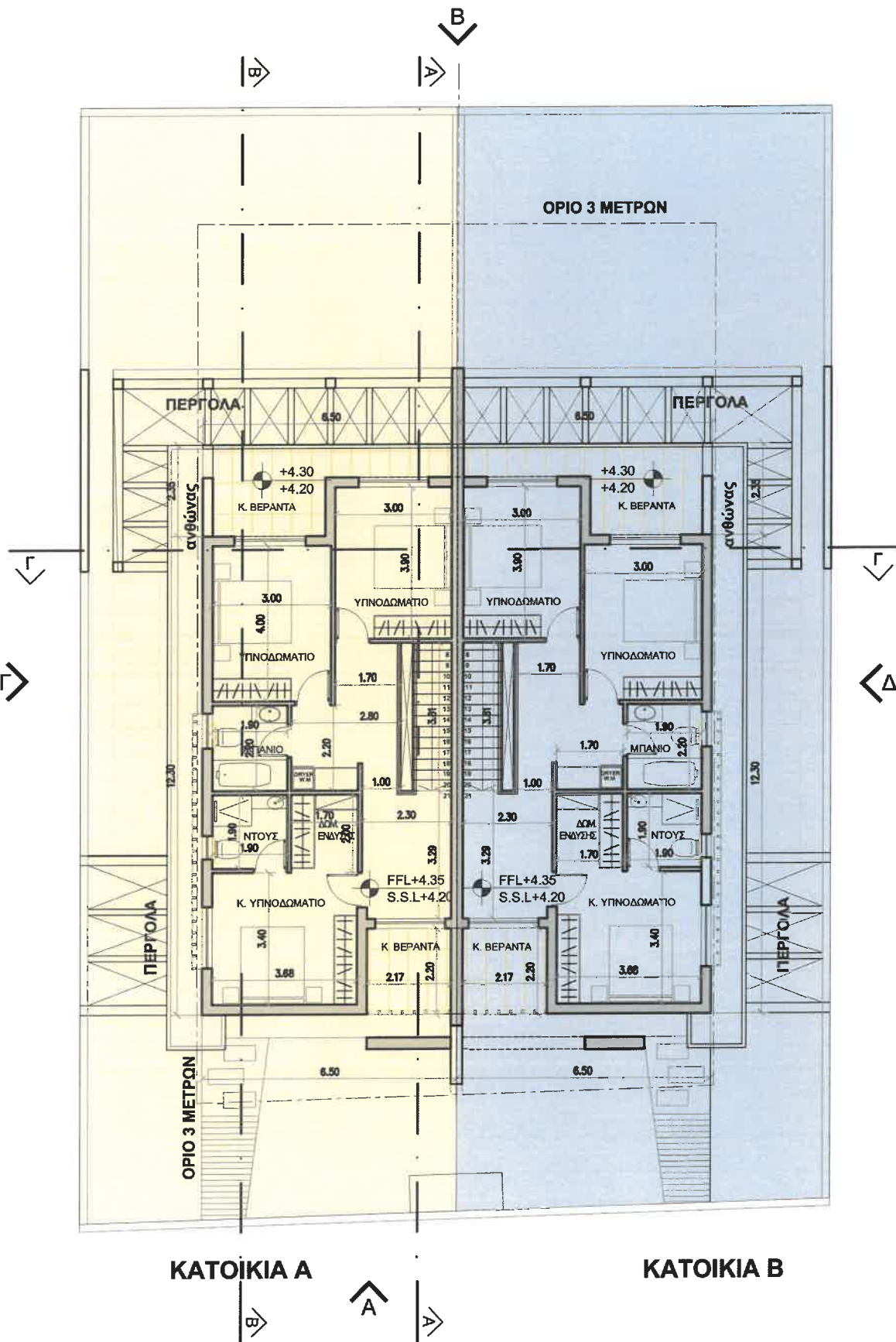
συνολικά 1307

12/64/29

4/11/29

64/29

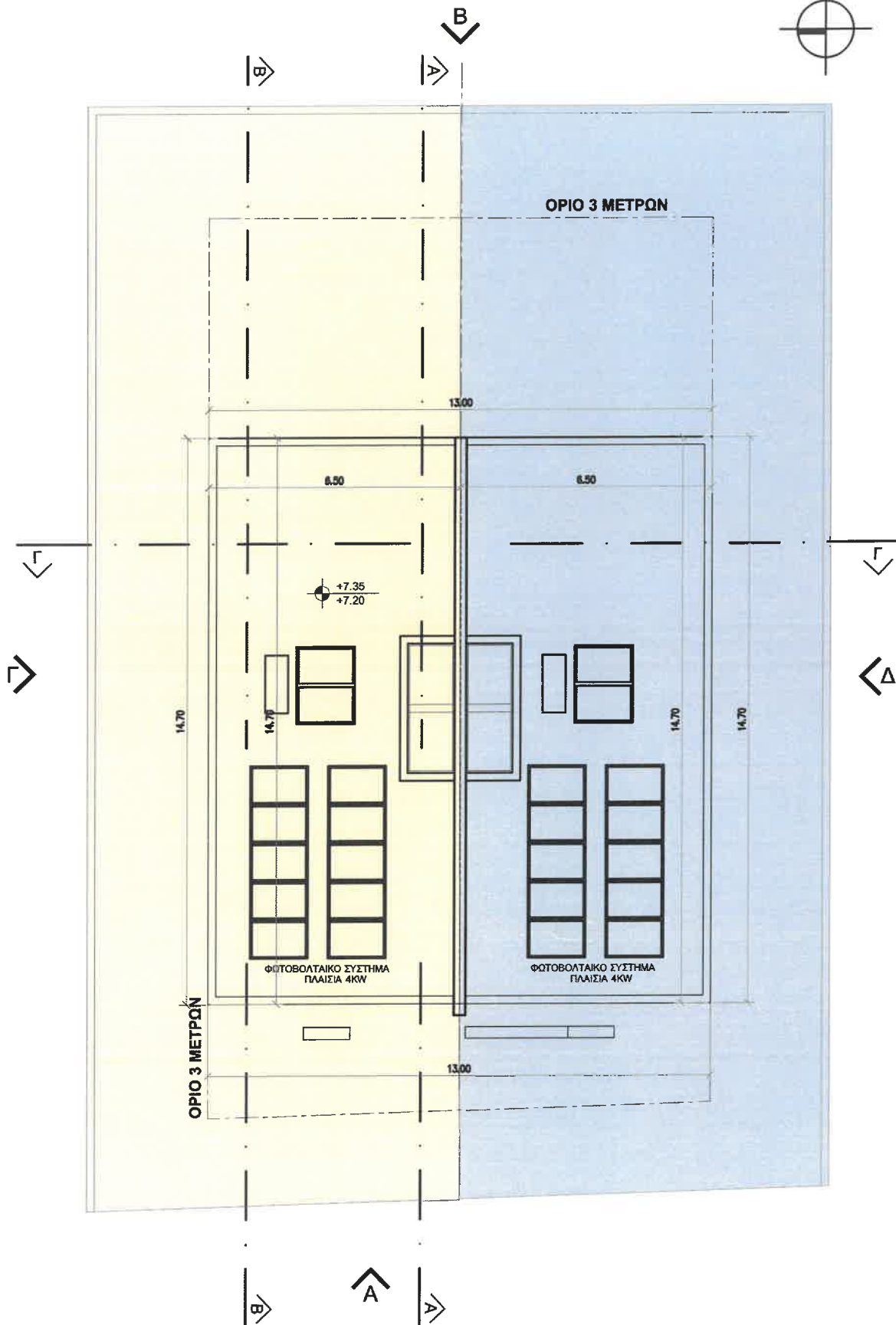
ΑΡ. ΣΧ. 1307-A2	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΥΛΛΑΚΗΣ & ΑΣΟΚΙΑΤΕΣ	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ



**ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΑΡ. ΣΧ. 1307-A3	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cysanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

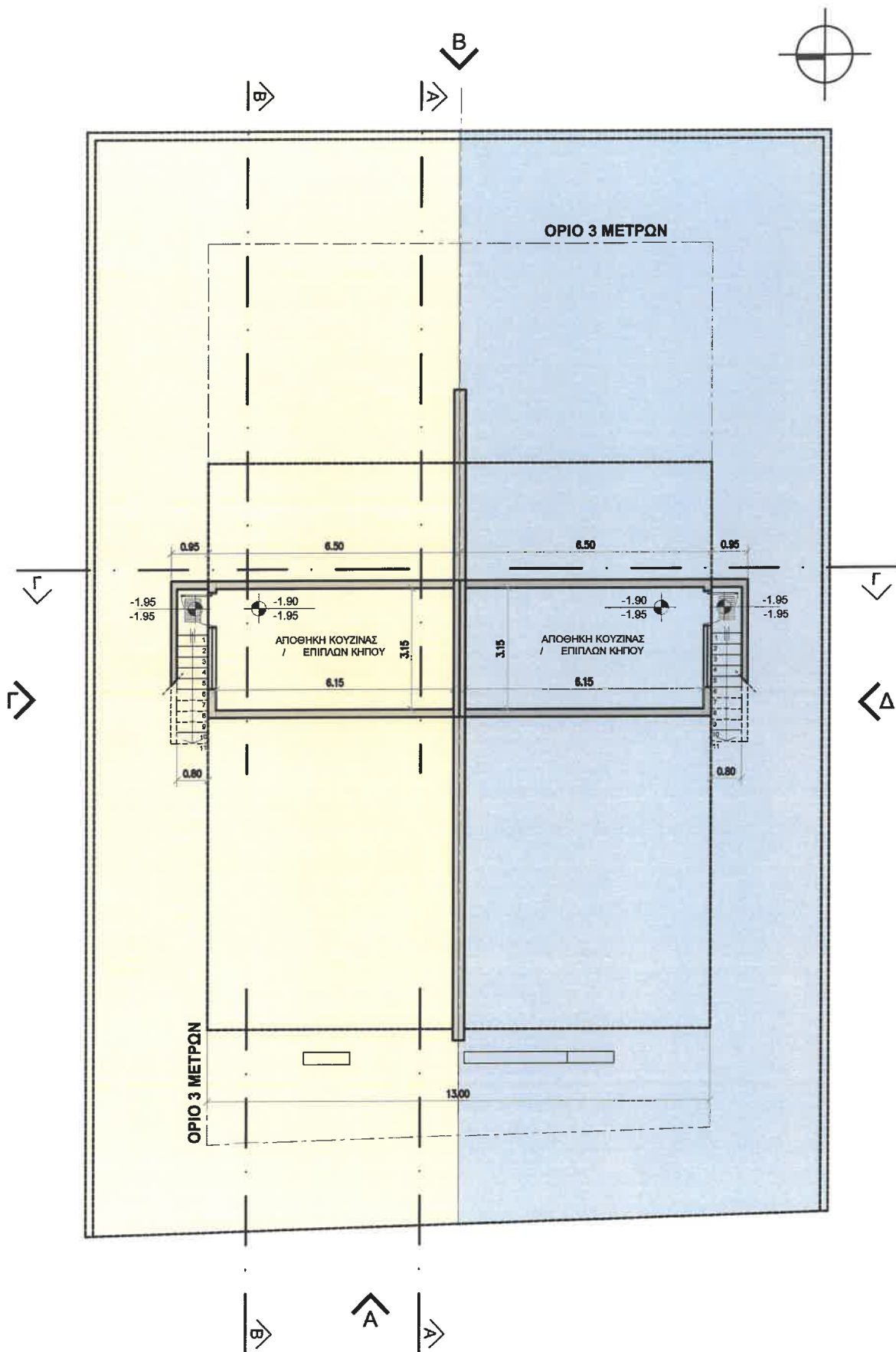
187
4-11-99
69/99



18

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			 SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPASTATHIOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spa007@cyslane.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΓΕΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΕΤΑ
1307-A4	ΚΑΤΟΧΗ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ					ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
ΑΛΛΟΓΕ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:			ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥΣ 24	C *****				

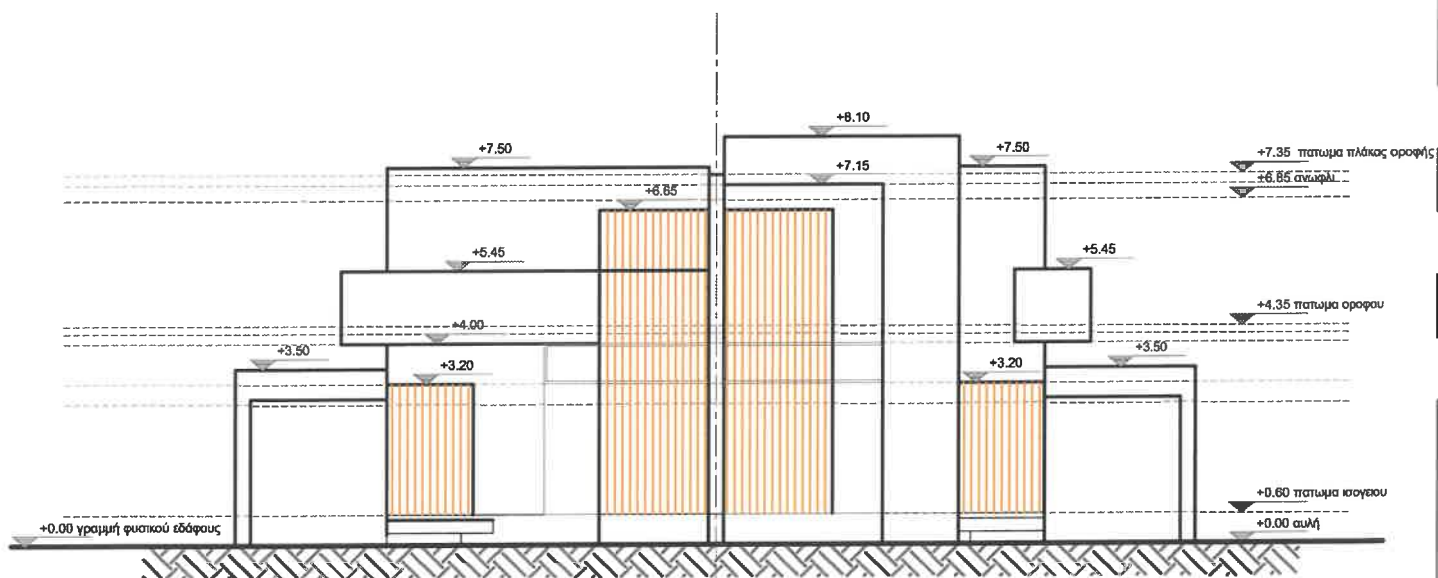
14-01-21



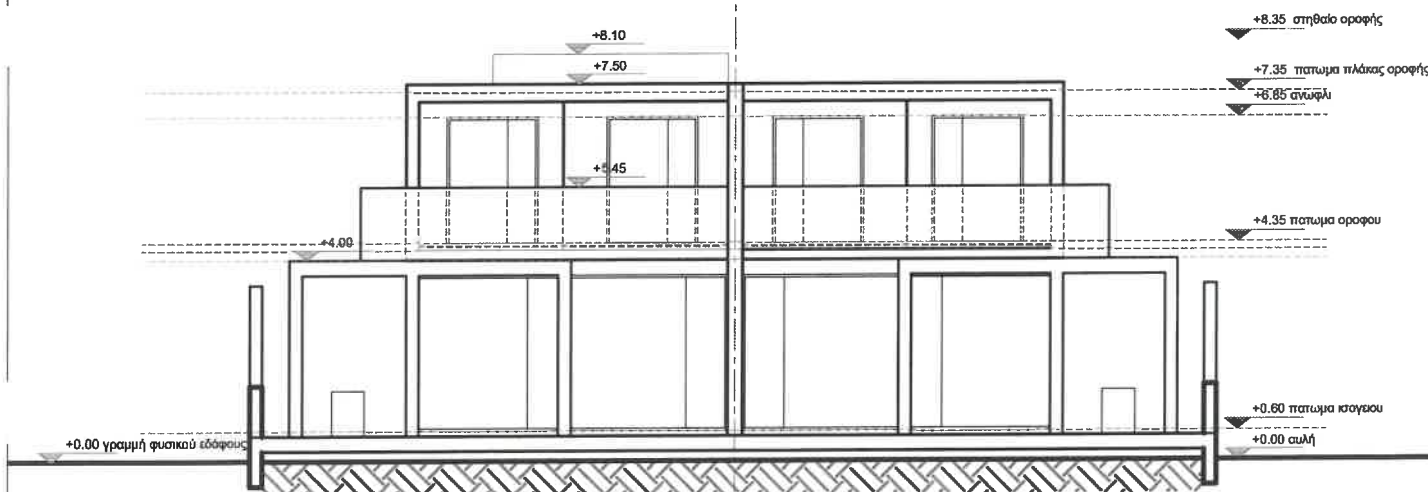
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1307-A1	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPASTYLAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, C/O DE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

Handwritten signature and date:
14-07-24
67/99



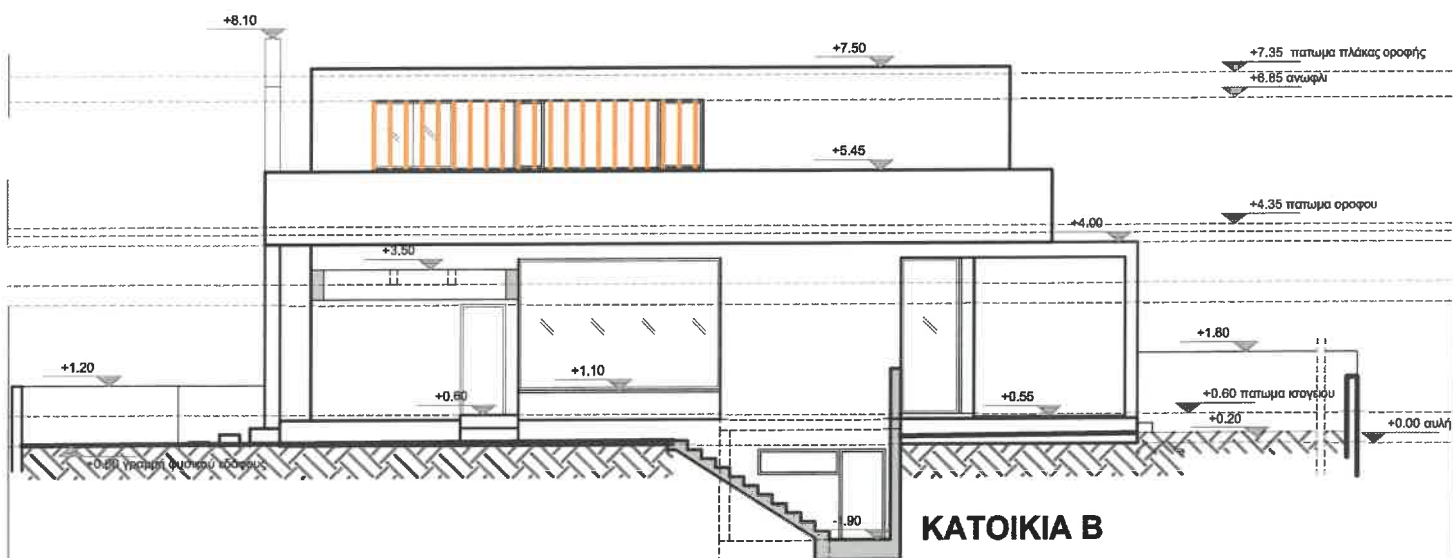
ΟΨΗ Α (ΠΡΟΣΟΨΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



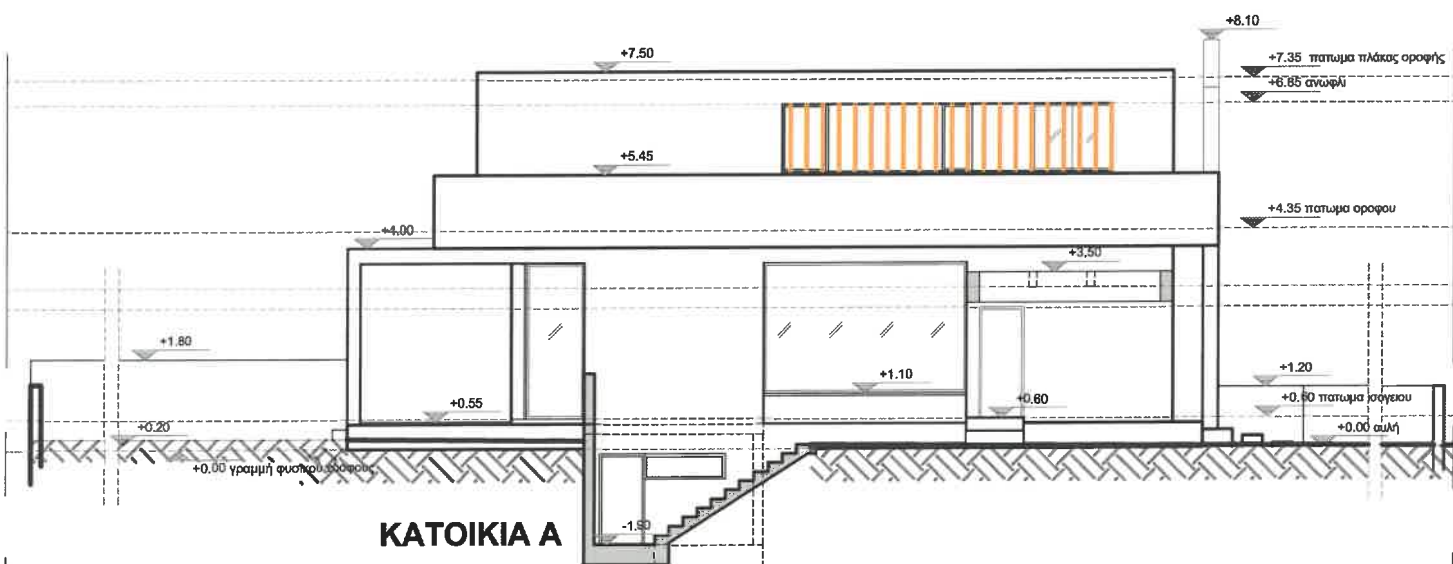
ΟΨΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1307-A5	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΟΨΗ & ΠΙΣΩ ΟΨΗ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1080, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456672, FAX 00357 22456674. Email spa007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
ΑΛΛΑΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	

18
4-14-07-21
8/09



ΟΨΗ Γ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΟΨΗ Δ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

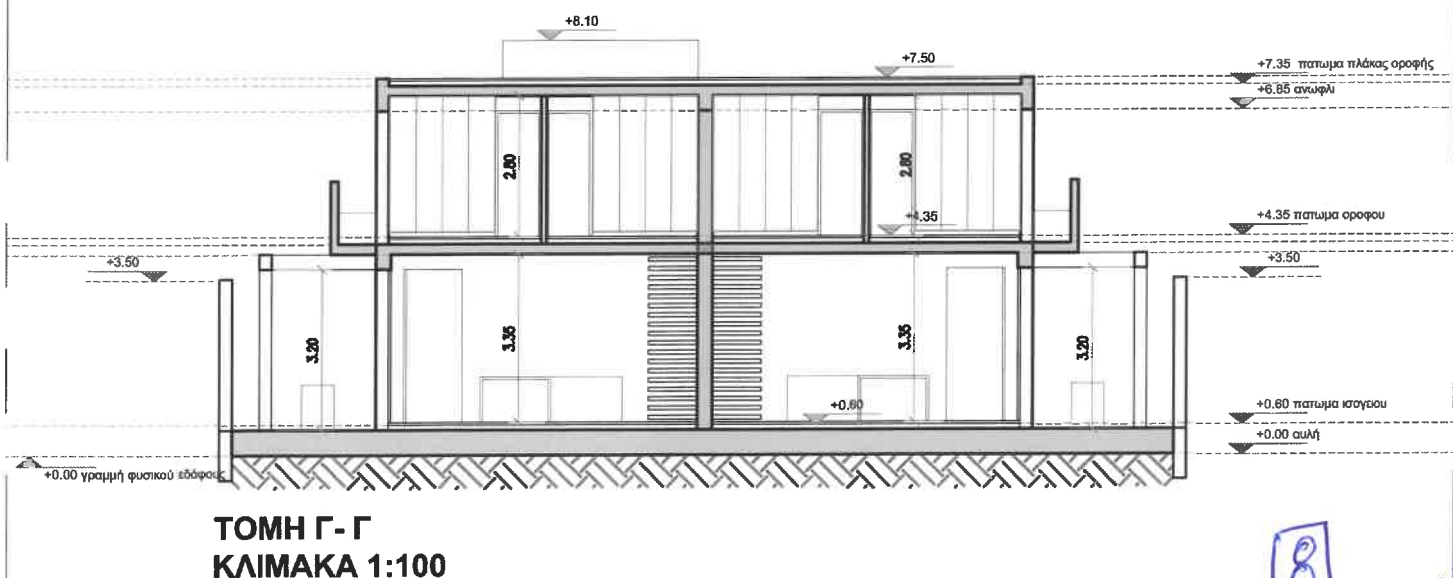
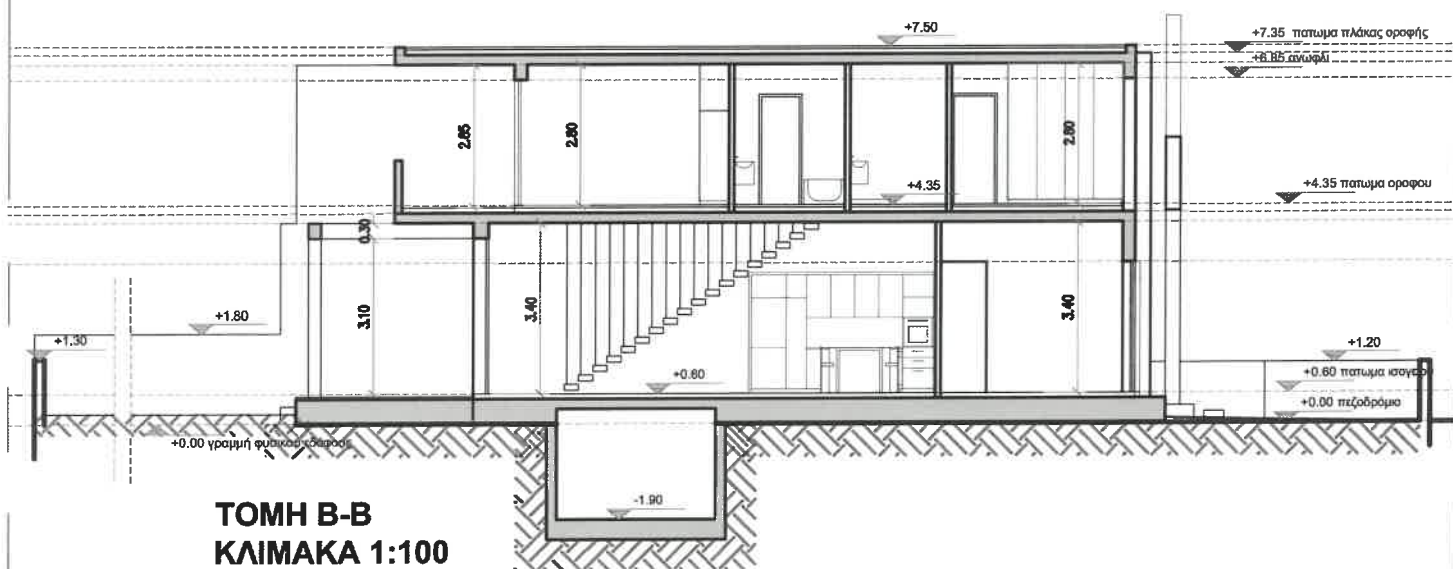
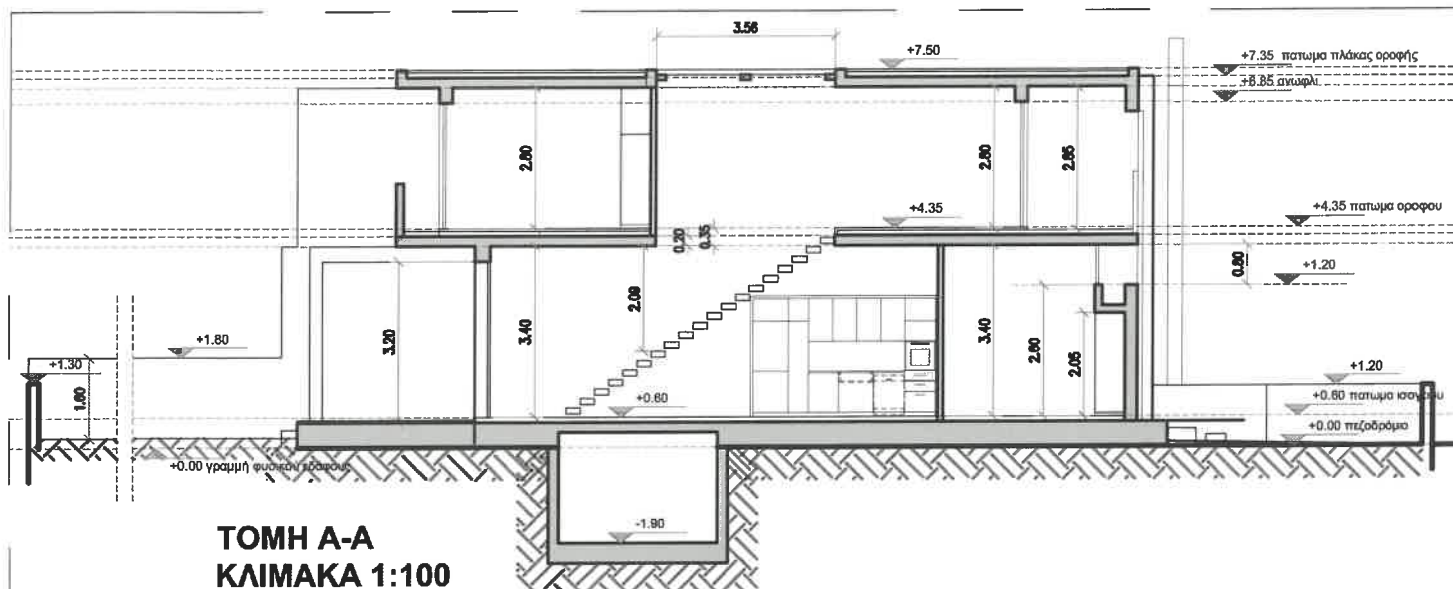
ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456672, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy
1307-A6	ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ		
ΑΝΑΓΓΕΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8

11/10/24

57/09/24

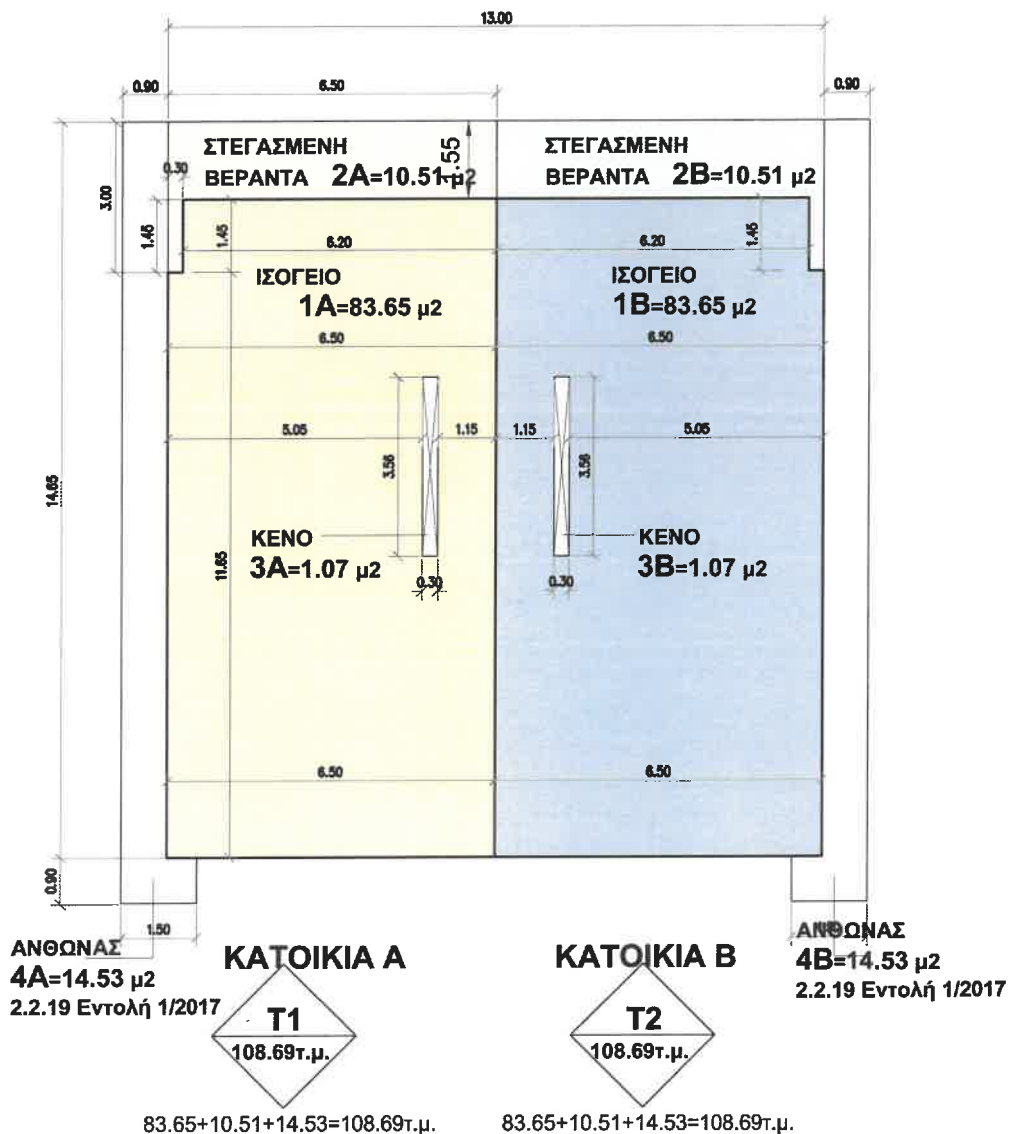


ΑΡ. ΣΧ. 1307-A7	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΗ Α-Α, Β-Β & Γ-Γ	SP & A Technical Office STYLER PAPASTYLIANOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1086, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456672, FAX 00357 22456674. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΑΓΕΓΓ. Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

18
4/11/2017
5/10/18



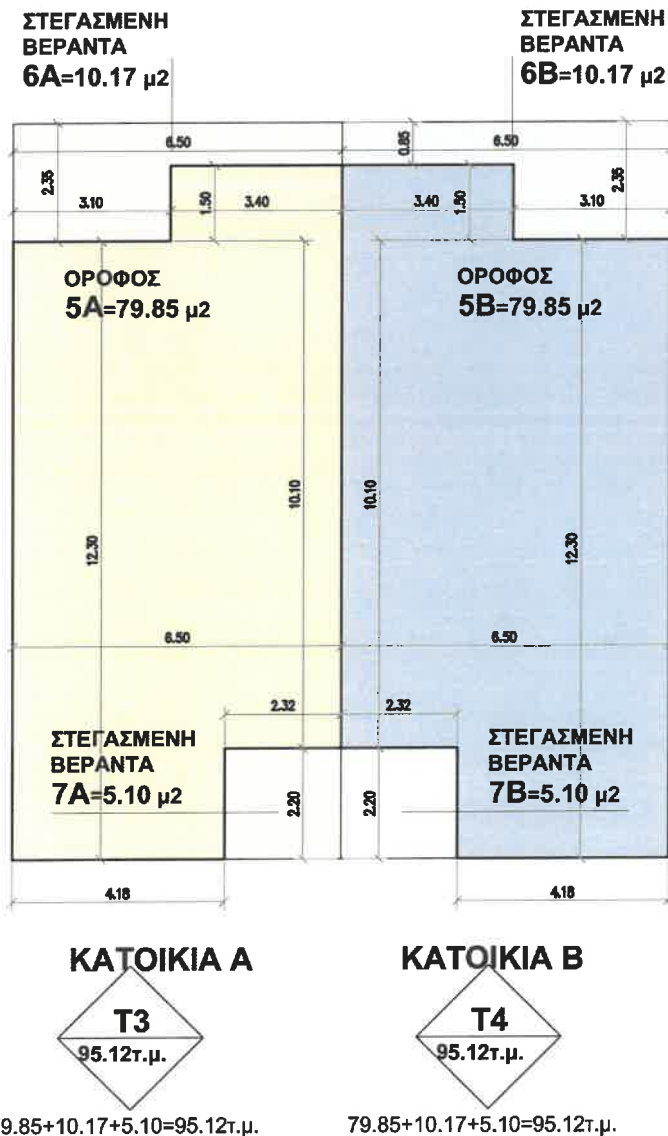
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΑΡ. ΣΧ. 1307-A8	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΕΛΛΑΚΟΥ & ΑΣΟΧΑΚΗΣ	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574, Email: spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗ: C *****	

14.01.25
99



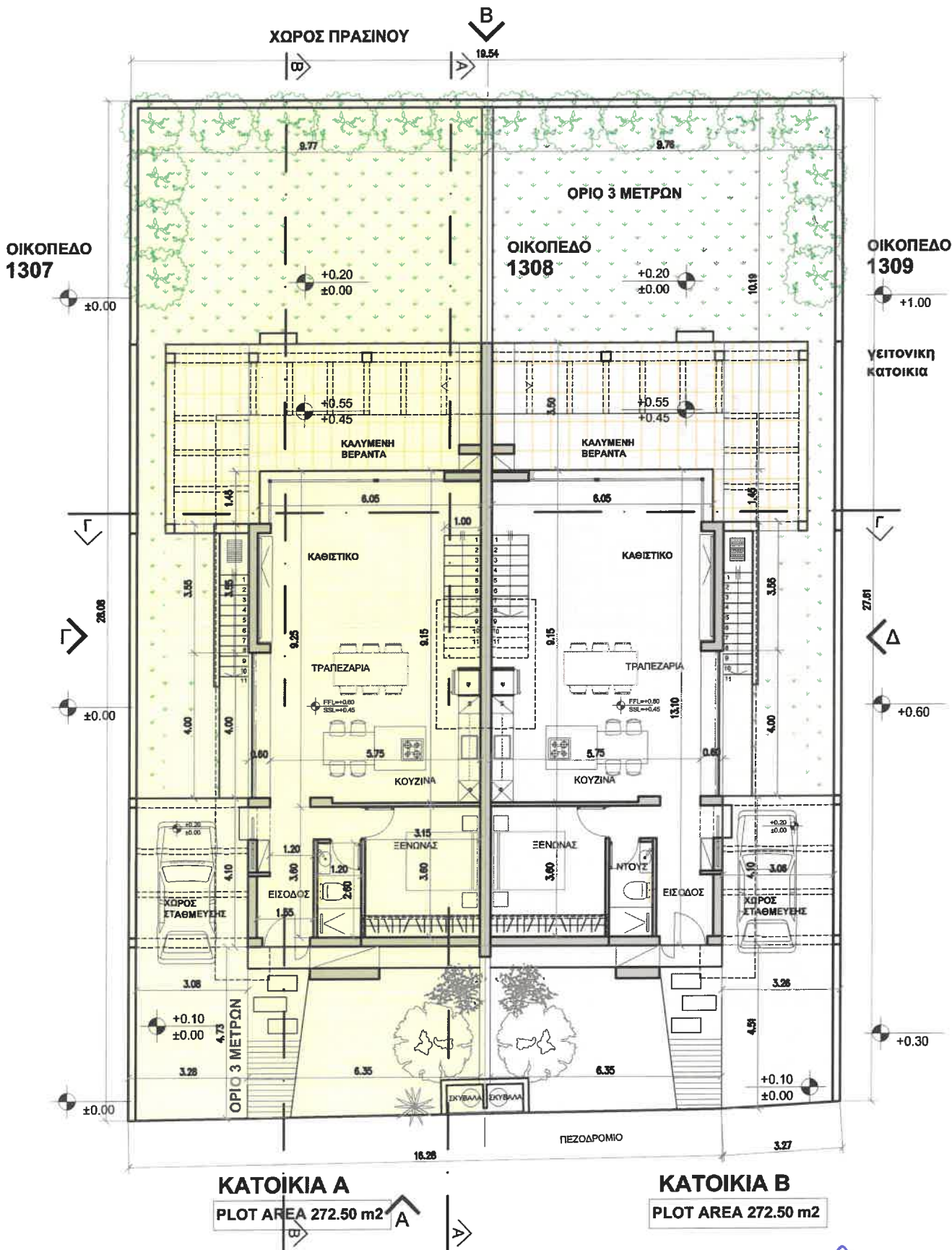
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΑΡ. ΣΧ. 1307-A9	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΤΑΓΓΕΙ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1307 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8

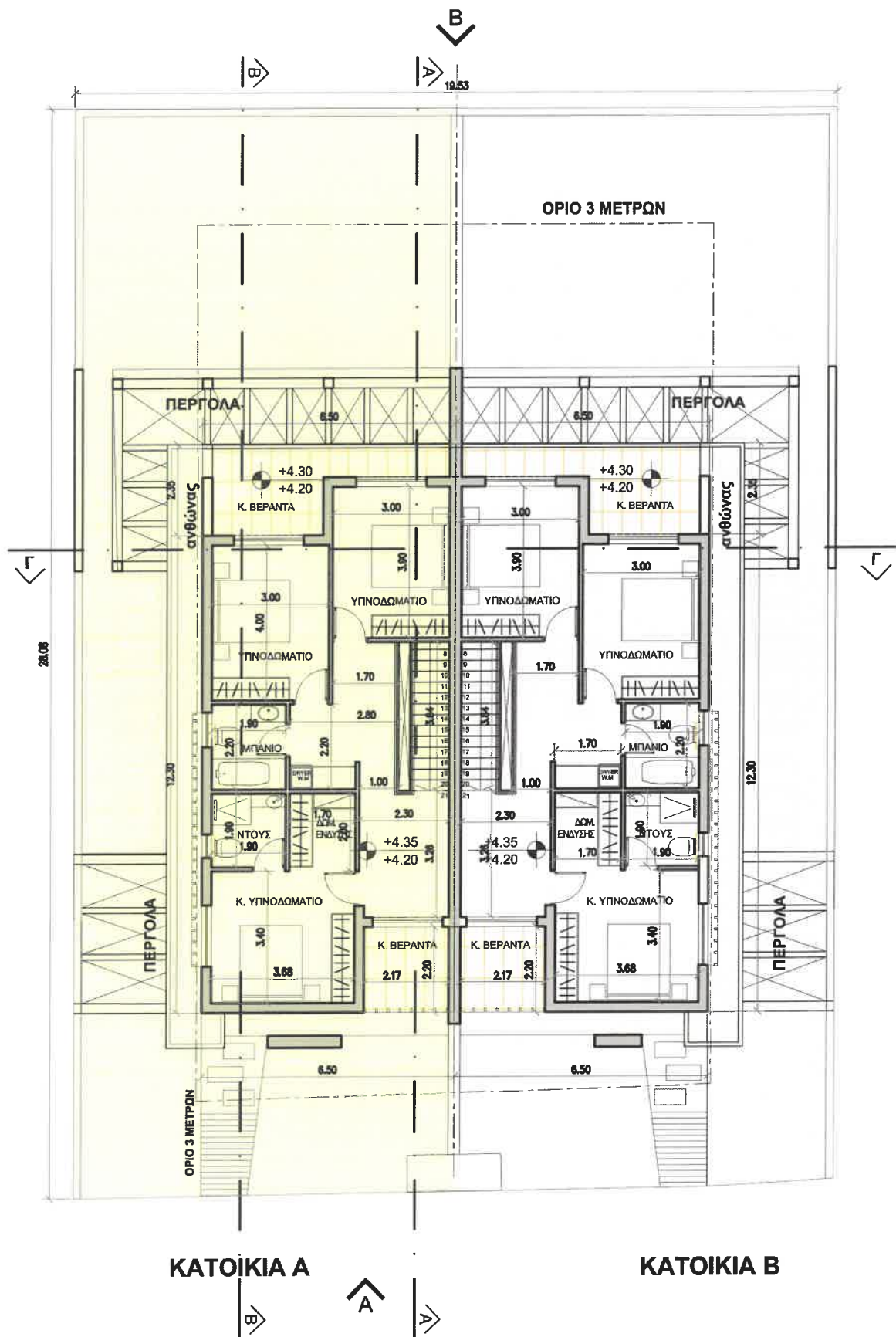
14/11/25

10/12/99



ΑΡ. ΣΧ. 1308-A2	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLAKIS & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1060, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spa007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: Α	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

οικιστικό B08
14.11.24
73/99



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1308-A3	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΛΛΑΓΕΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
A	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****

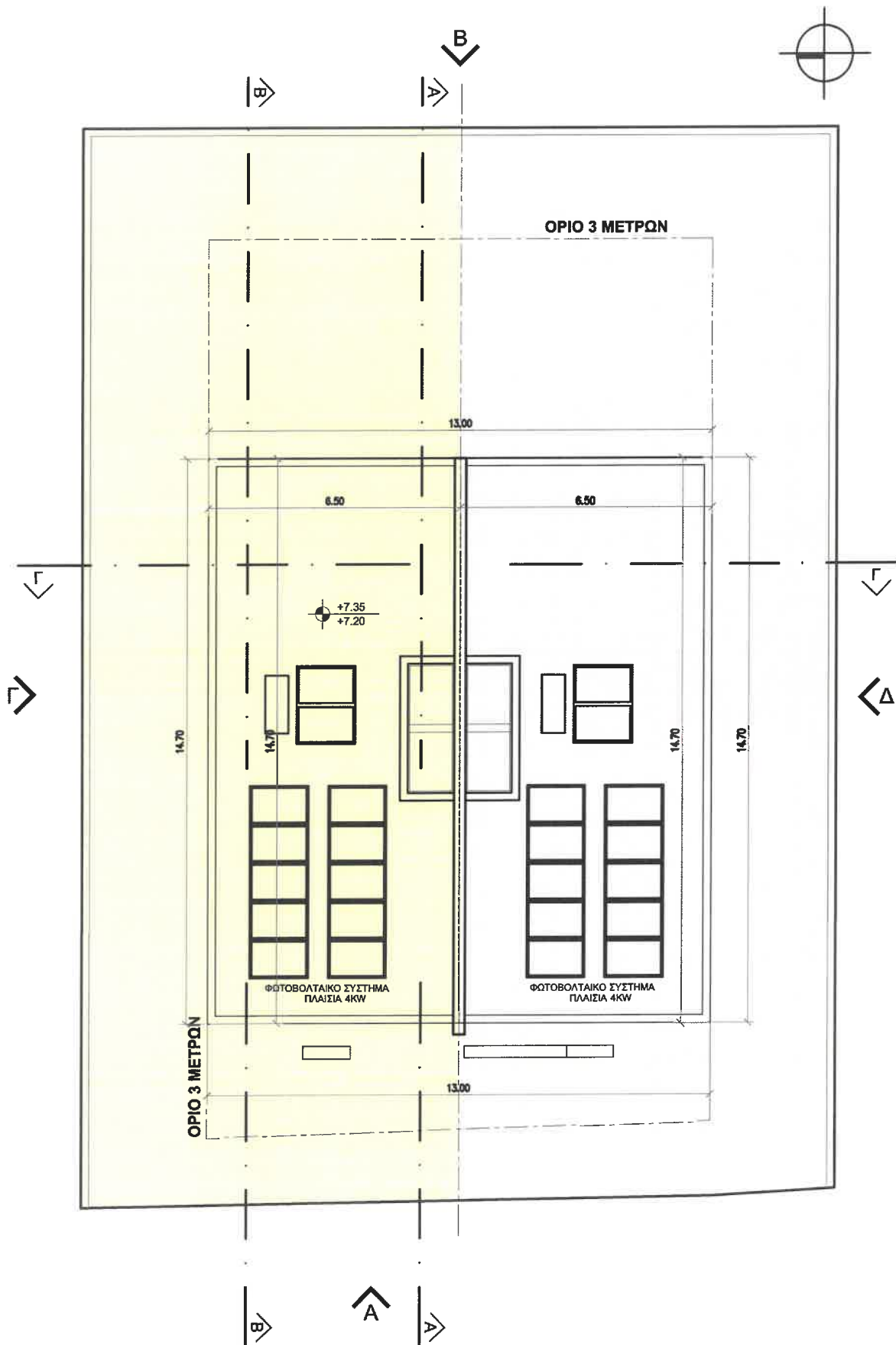
SP & A
Technical Office
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ & ΑΣΟΚΑΤΕΣ

ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501,
CODE 1086, NICOSIA, CYPRUS.
TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.
Email spe007@cytanet.com.cy

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8

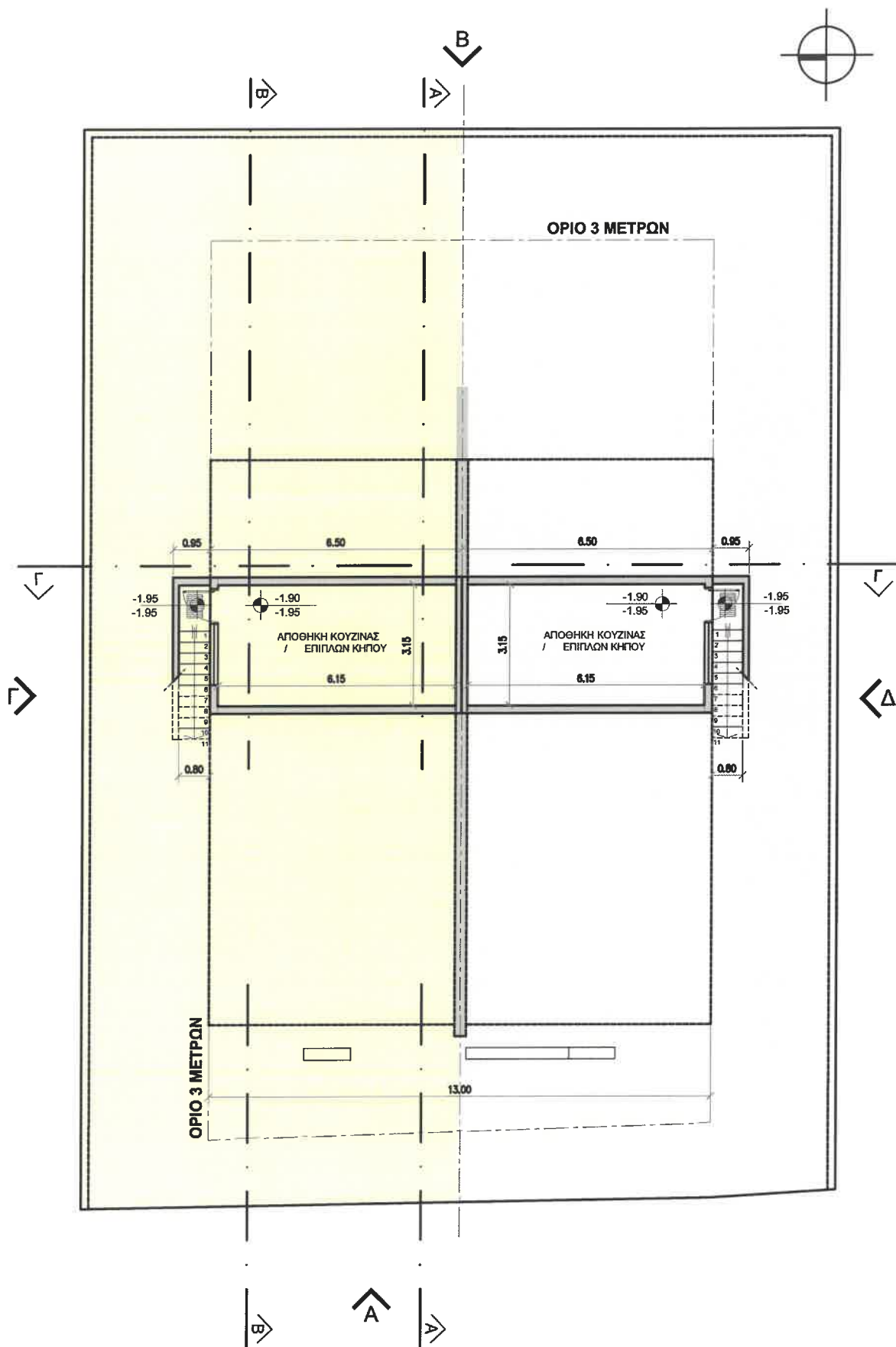
14.07.25
22/12/24



**ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΑΡ. ΣΧ. 1308-A4	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS.	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100		TEL	00357 22459572, FAX 00357 22459574.	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	Email	ape007@cytanet.com.cy	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

18
14.01.25
27/5/25



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. **1308-A1**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΛΙΜΑΚΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α/Α ΜΡΑΦΤΗ

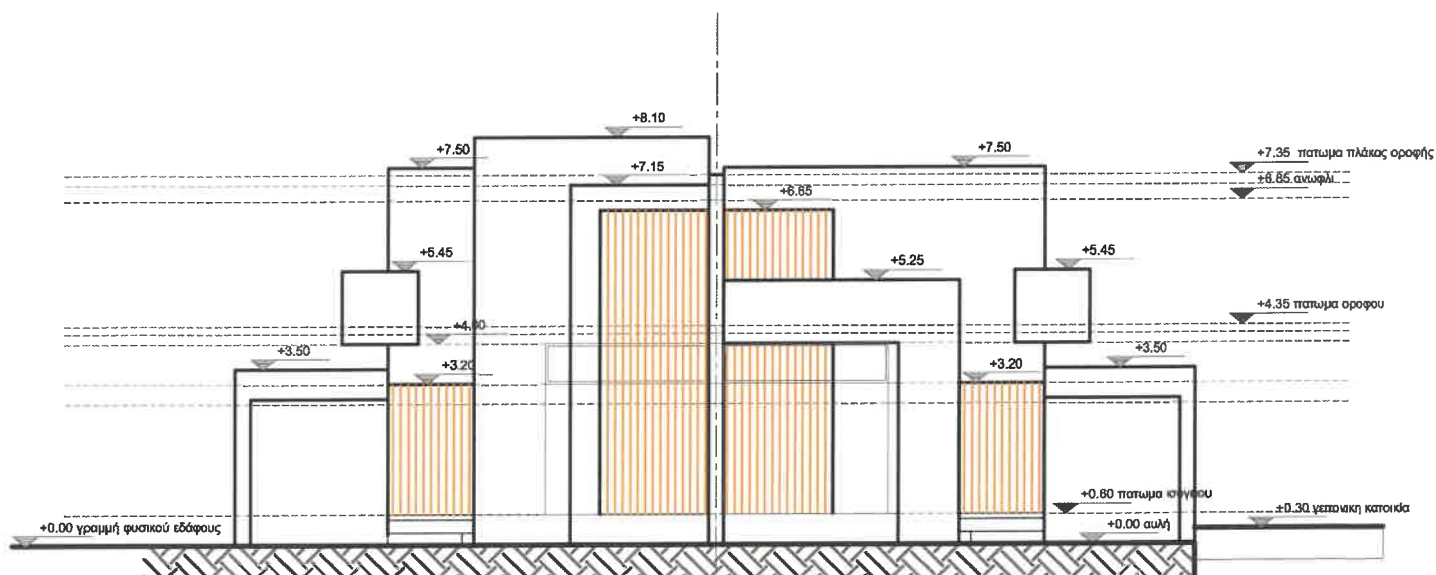
SP & A
Technical Office

ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501,
CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS,
TEL. 00357 22456672, FAX 00357 22456574.

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308



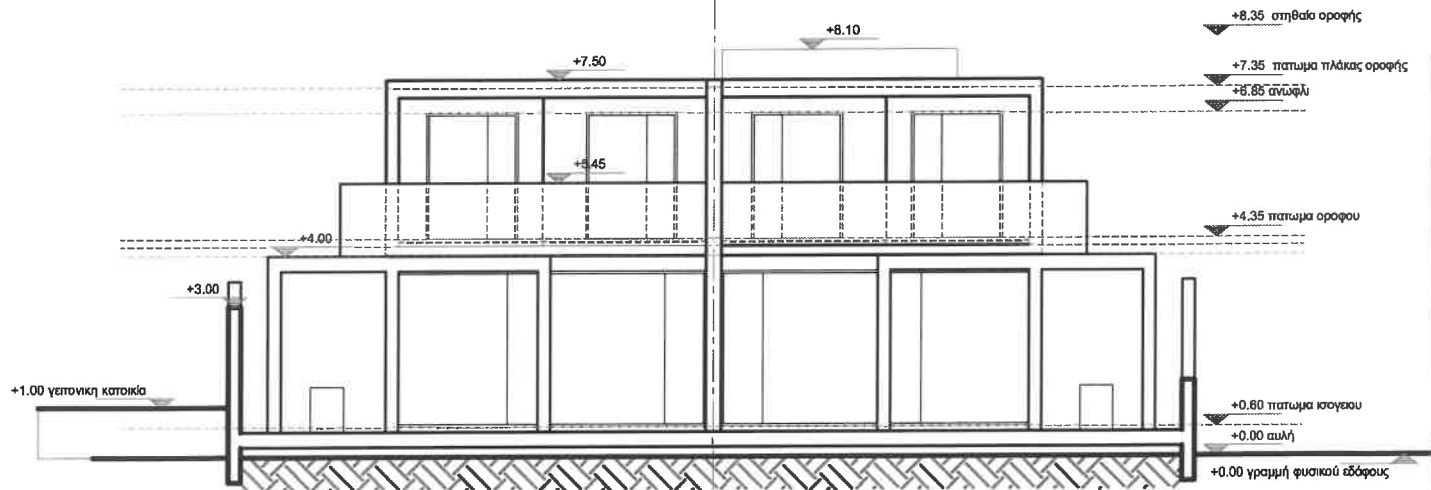
Handwritten notes and date: 14.06.25, 25/7/99



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΨΗ Α (ΠΡΟΣΟΨΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

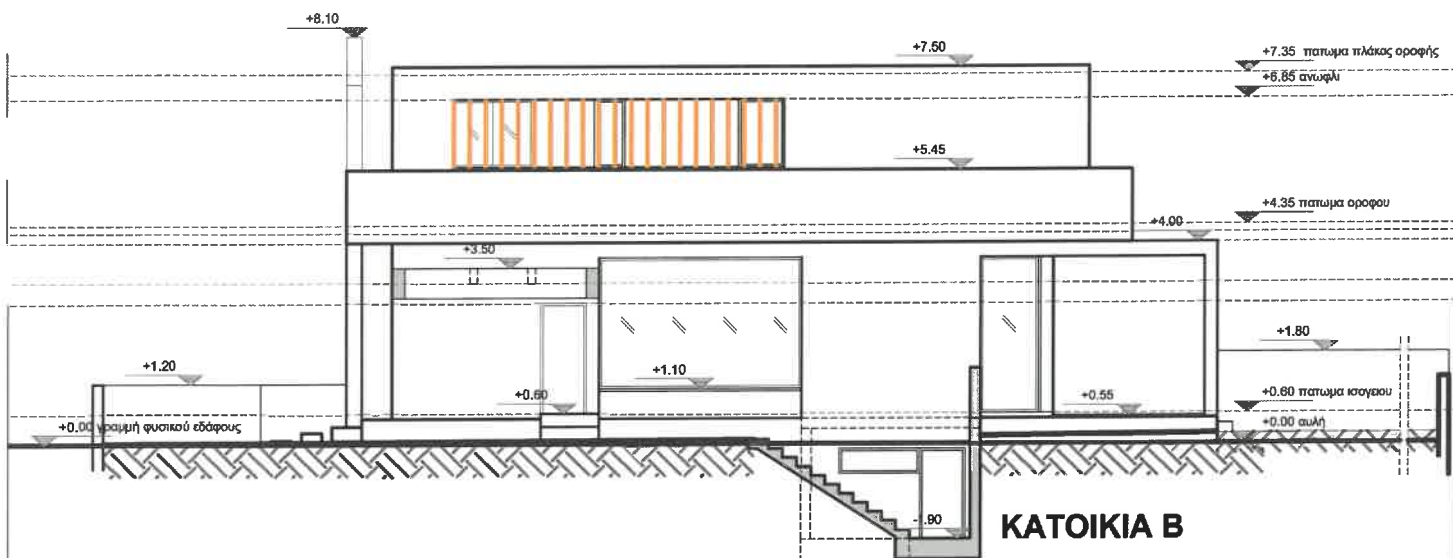
ΟΨΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A	ADDRESS
1308-A5	ΠΡΟΣΟΨΗ & ΠΙΣΩ ΟΨΗ	Technical Office	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS.
ΑΝΤΑΓΓΕΙ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.
A	1:100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	spc007@cytanet.com.cy

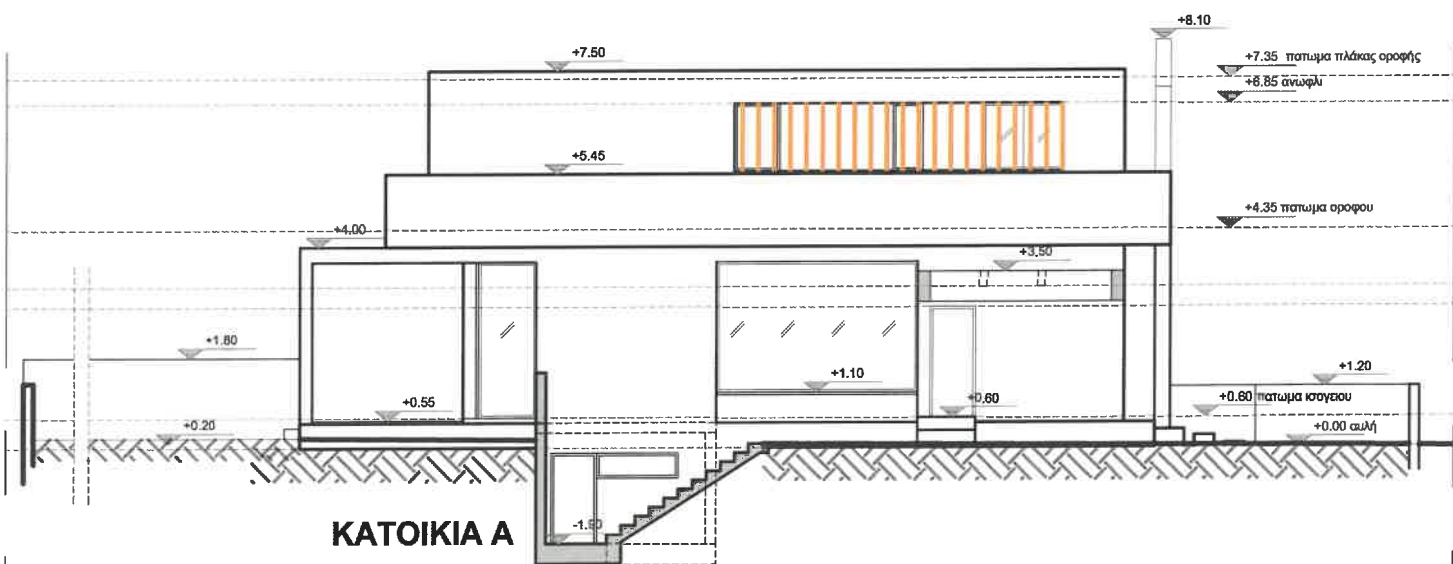
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ



Handwritten signature and date: 14-01-25, 17/1/25



ΟΨΗ Γ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

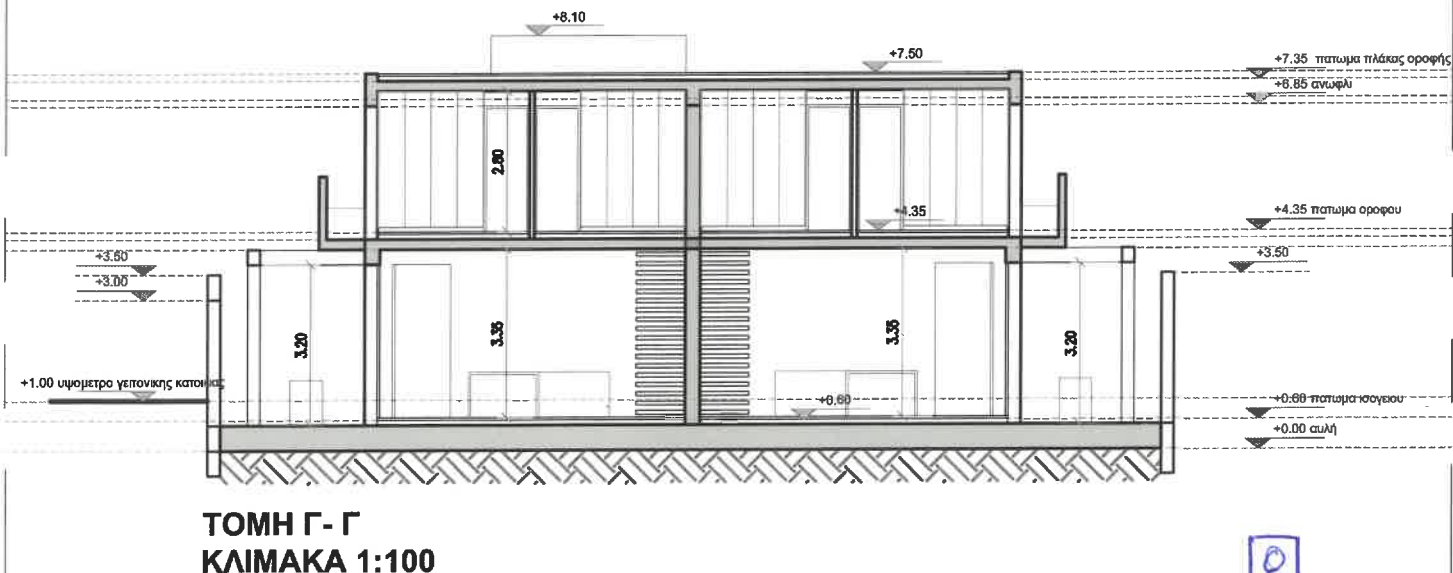
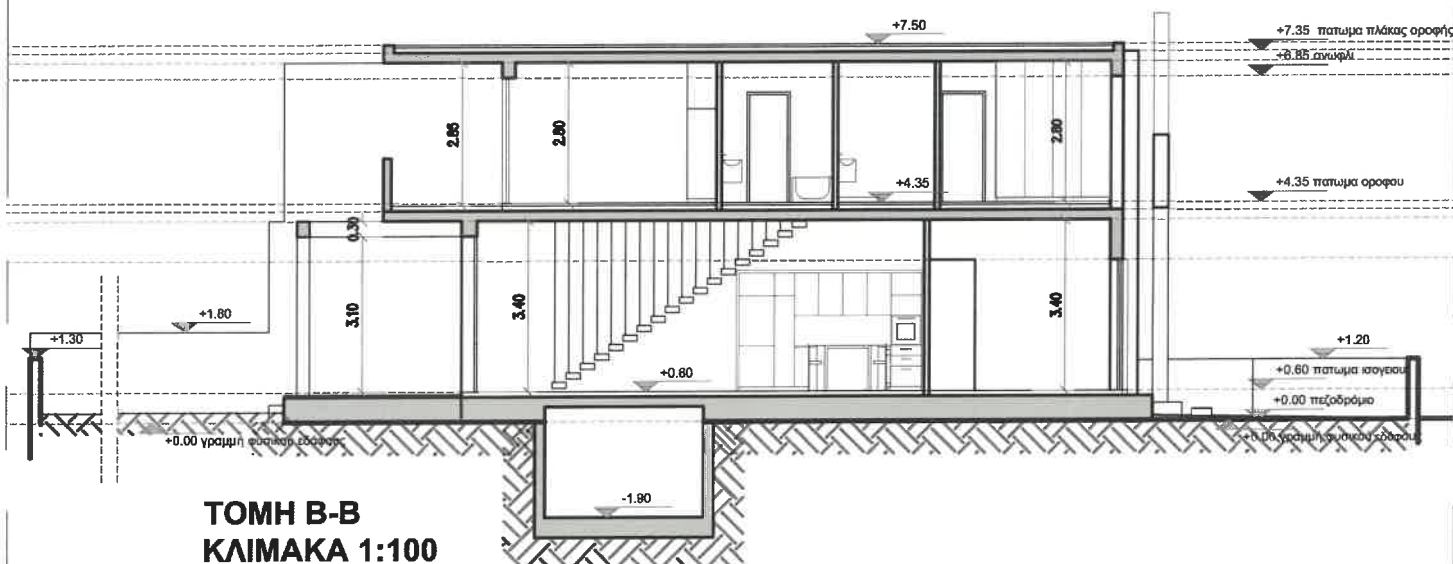
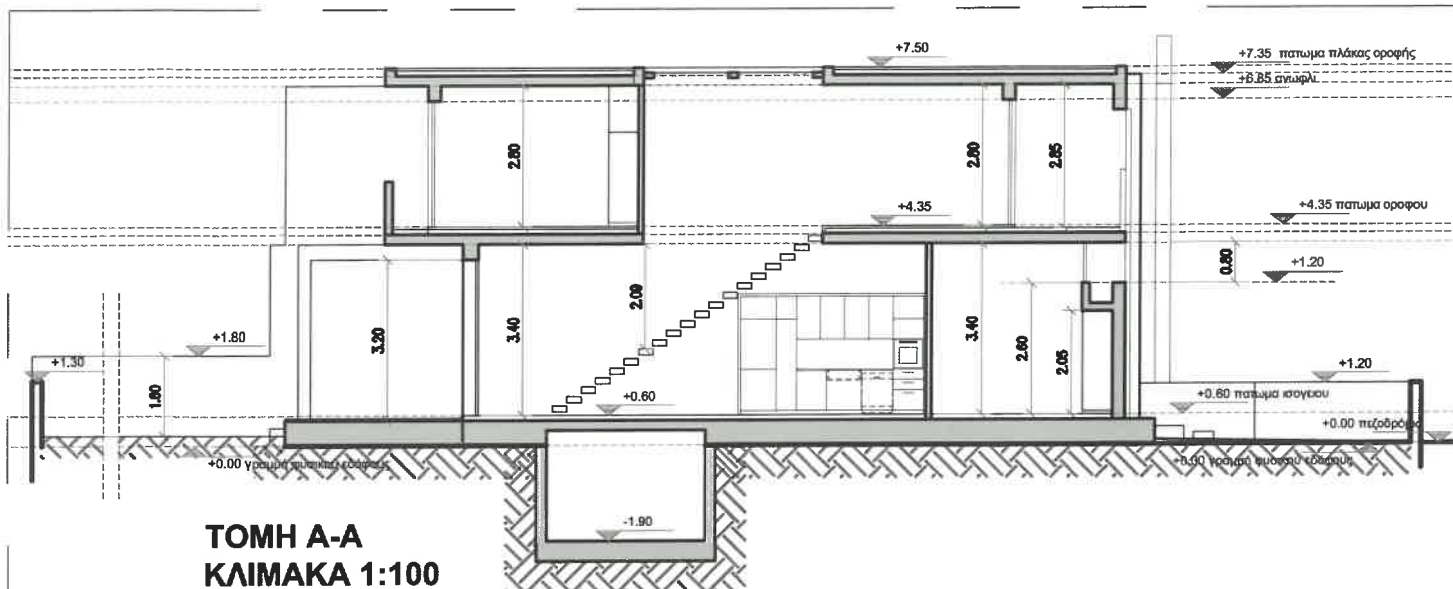


ΟΨΗ Δ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΙΑΝΟΥ & ΑΣΟΧΑΚΗΣ	ADDRESS	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΟΦΟΥ 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS.	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1308-A6	ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ			TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574, spe007@cvtanet.com.cy	ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
ΑΛΛΑΓΕΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****			

8

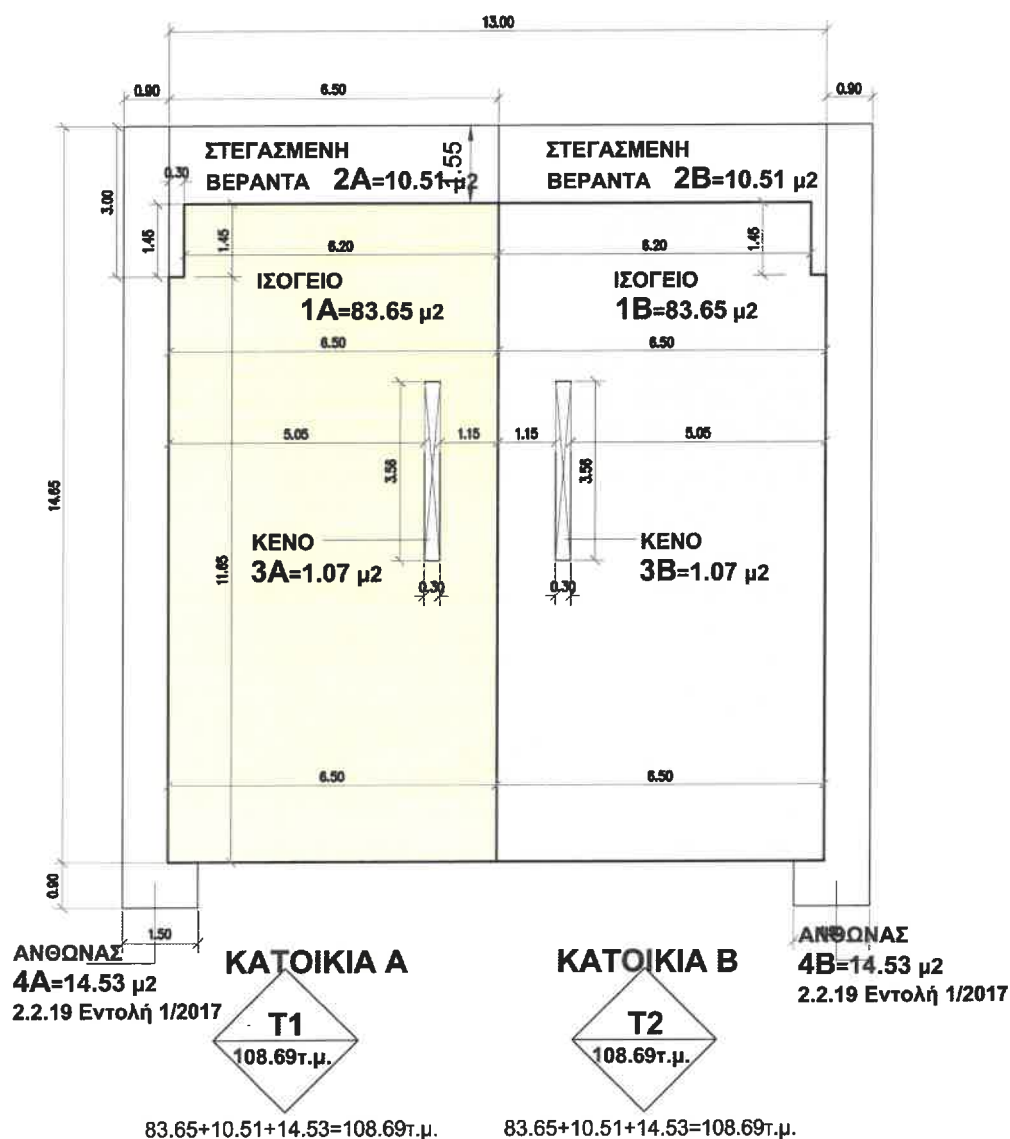
4.11.2019
8/10/19



ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A	ADDRESS	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
1308-A7	TOMH A-A, B-B & Γ-Γ	Technical Office	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS.	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΛΛΑΓΕΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.	ΕΡΓΟ
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Email: spa007@cytanet.com.cy	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
				ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8

14.01.24
28/09

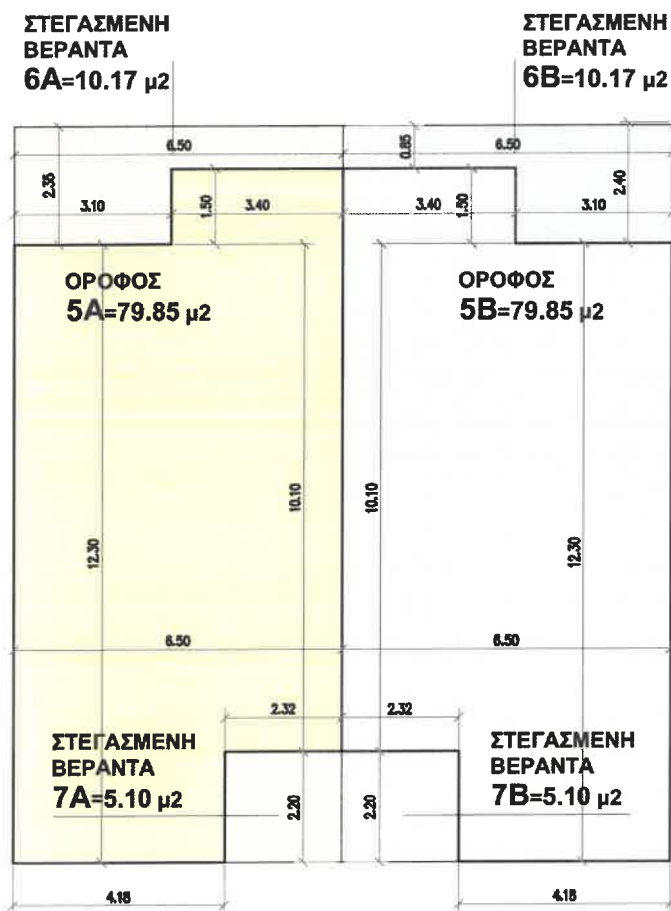


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡ. ΣΧ. 1308-A8	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	SP & A Technical Office ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΑΣΟΧΑΚΗΣ	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501, CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS.	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΑΓΕΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spa007@cytanet.com.cy	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
		Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8

14.01.25
20/08/2019



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

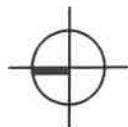
ΑΡ. ΣΧ. 1308-A9	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPASTYLAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1066, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cysinet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΝΤΑΓΓΕΙΣ: A	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1308
				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

18

14-01-25
7/8/29

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

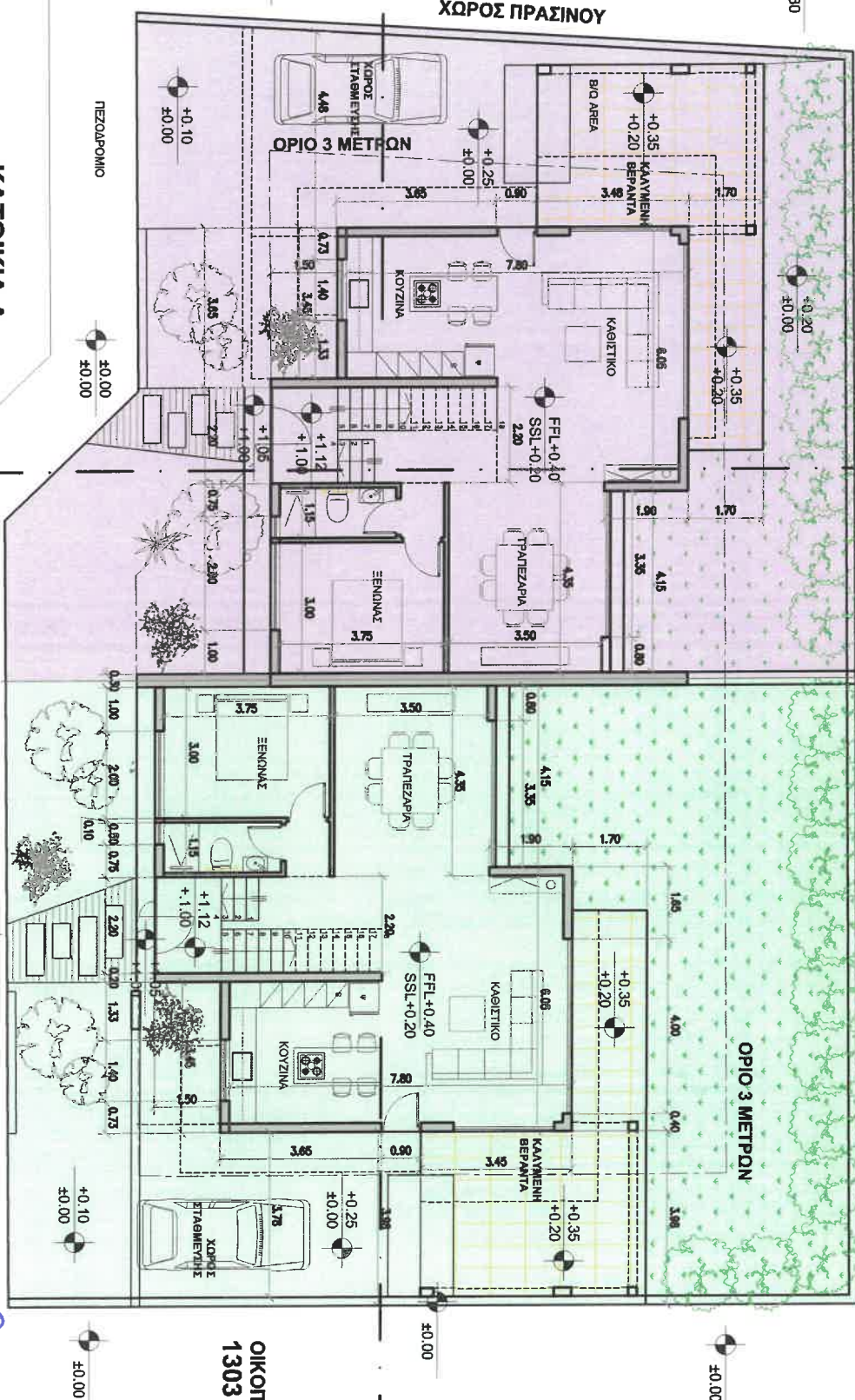
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1312



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α
PLOT AREA 268.00 m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β
PLOT AREA 287.00 m²

οικ. 1311
B11



ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΔΕΛΦΕΙ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΔΕΛΦΕΙ:	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
1311-A1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	A	1:100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****		ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
							ΕΡΓΟ
							ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
							ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
							ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

SP & A
Technical Office
STYLOR PAPANTILIAKOU & ASSOCIATES

ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP. 501,
CODE 1086, NICOSIA, CYPRUS.
TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.
Email spe007@cytanet.com.cy

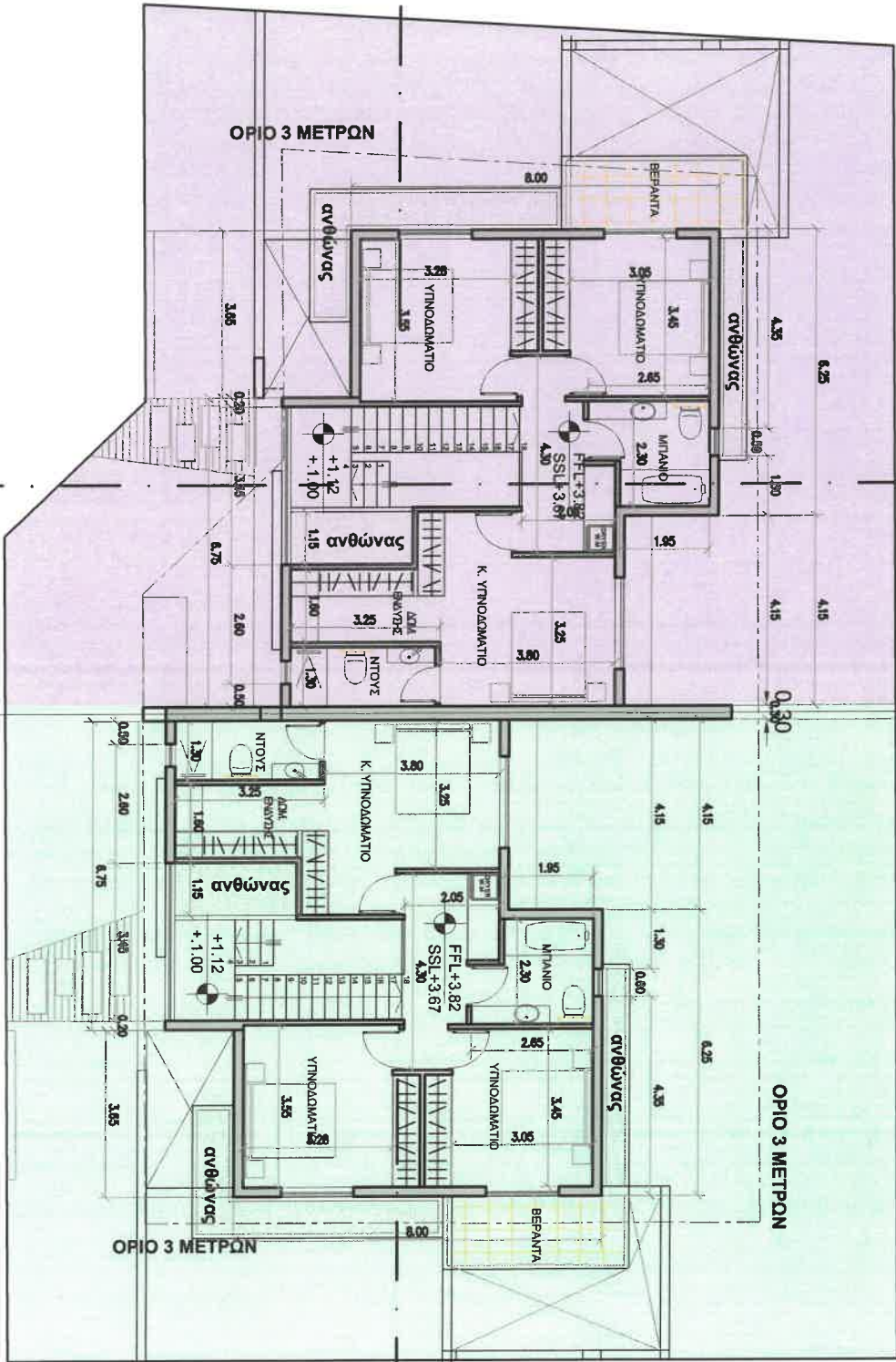
12-10-17
12/10/17

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

Β

Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

Β



Α

Α

Α

Α

18

12-10-2014
28/8/2014

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1311-A2	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΛΛΑΓΕΣ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:
A	1 : 100
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24
	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:
	C *****

SP & A
Technical Office
STELIOS PAPASTYLIANOU & ASSOCIATES

ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501,
CODE 1088, NICOSIA, CYPRUS.
TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.
Email spe007@cytanet.com.cy

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
ΤΟΠΟΘΕΙΑ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

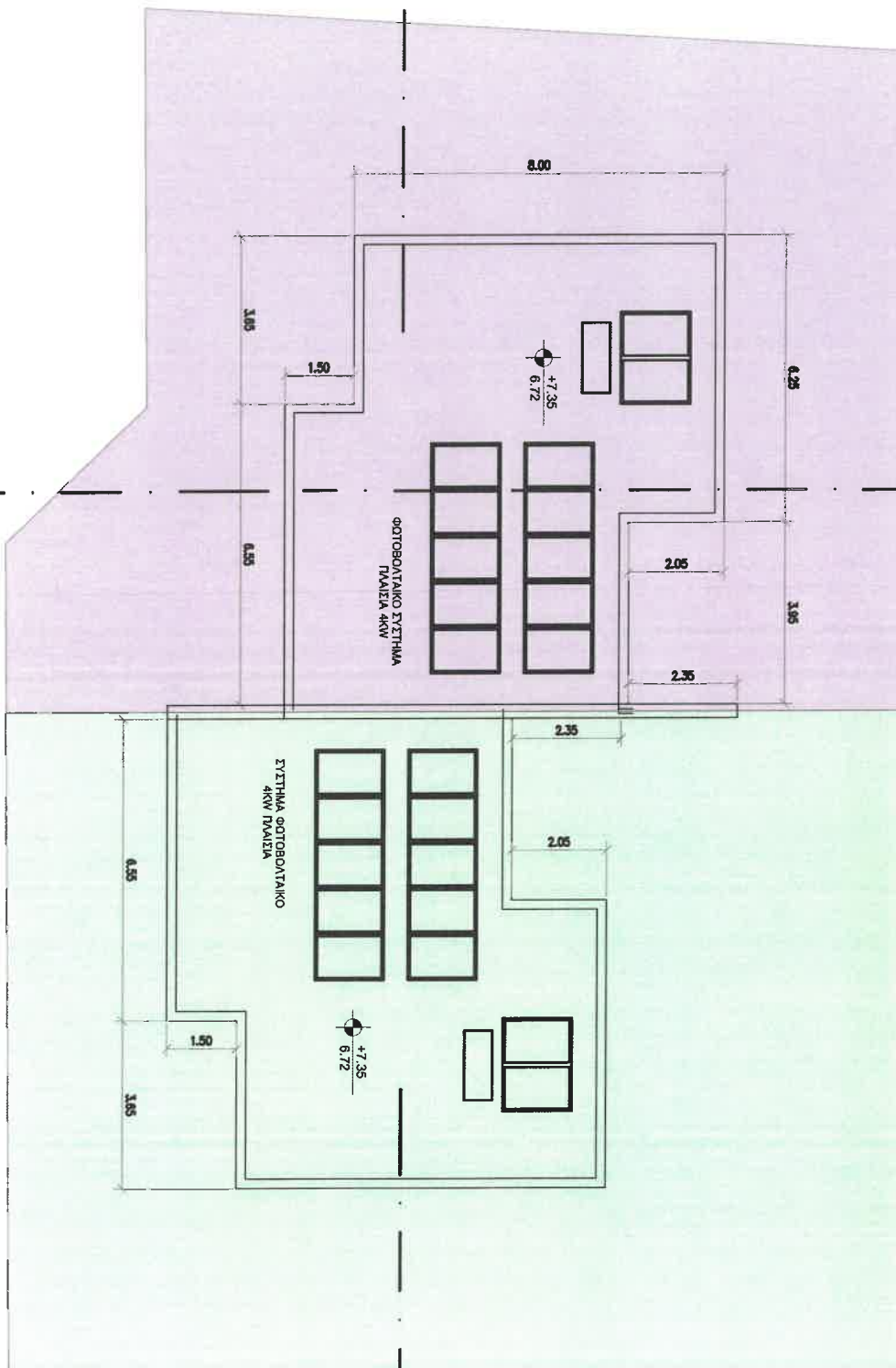
Β

Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Β



Α

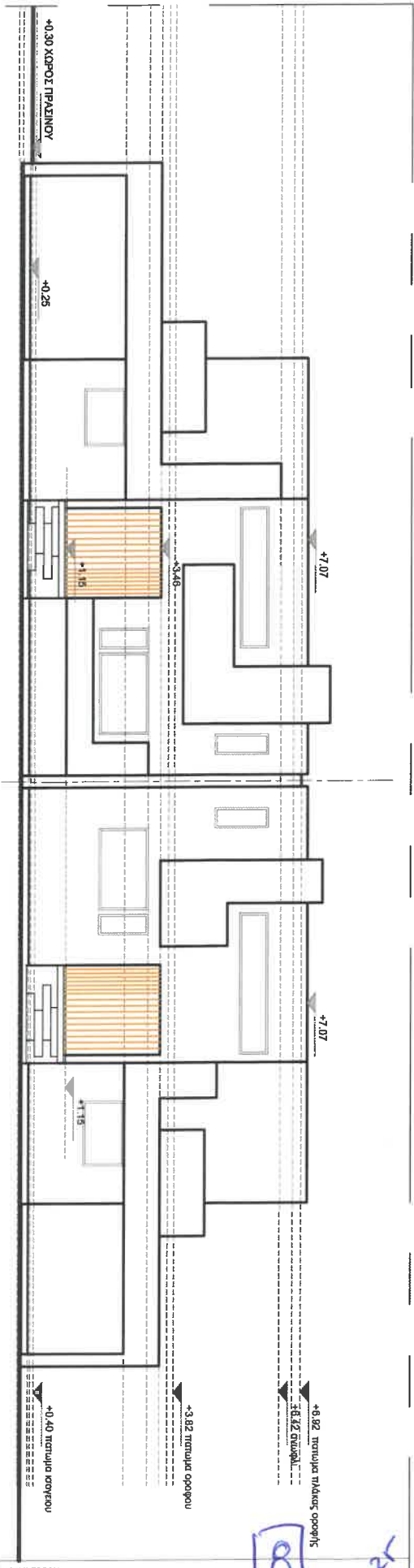
Α

Α

Α

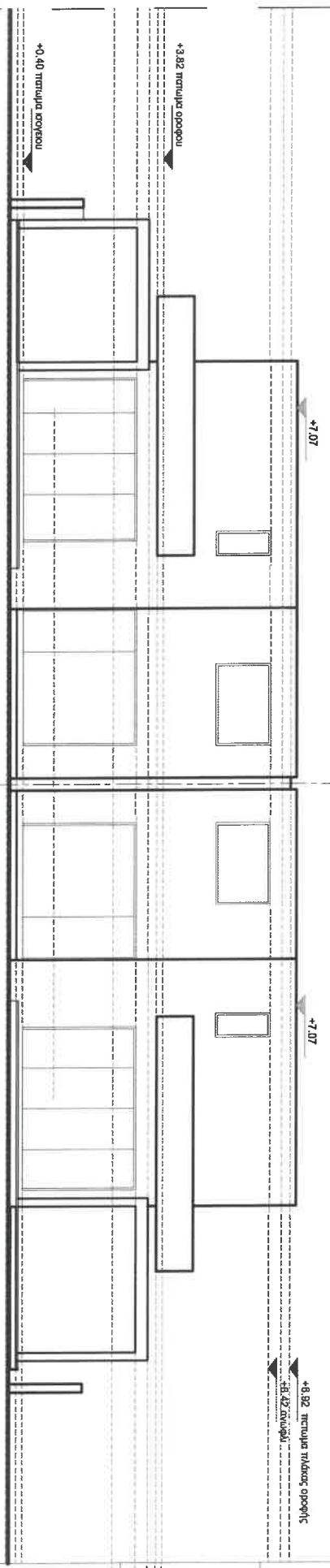
ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1088, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1311-A3	ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ			ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
ΑΝΑΓΕΕ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
A	1:100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****		

12.10.14
8/89



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

**ΟΥΗ Α (ΠΡΟΣΩΠΗ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100**



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

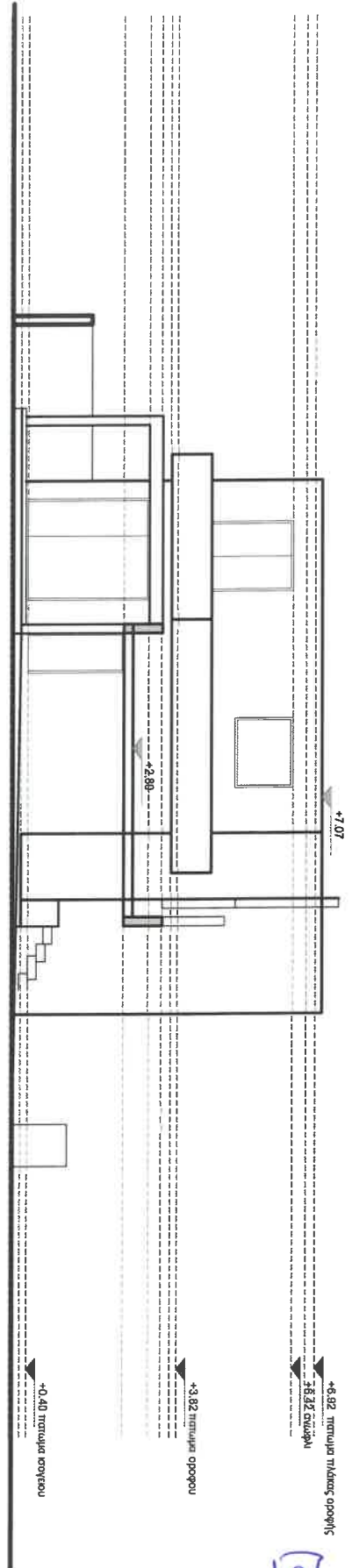
**ΟΥΗ Β (ΠΙΣΩ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100**

ΑΡ. ΨΧ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A	ADDRESS	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
1311-A4	ΠΡΟΣΩΠΗ & ΠΙΣΩ ΟΥΗ	Technical Office	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP. 501, CODE 1098, NICOSIA, CYPRUS.	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΕΤΑ
ΑΝΑΓΕΣ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	TEL 00357 22456572, FAX 00367 22466574.	ΕΡΓΟ
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	spe007@cytanet.com.cy	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
		C *****		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
				ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

8/14-0125
85/99

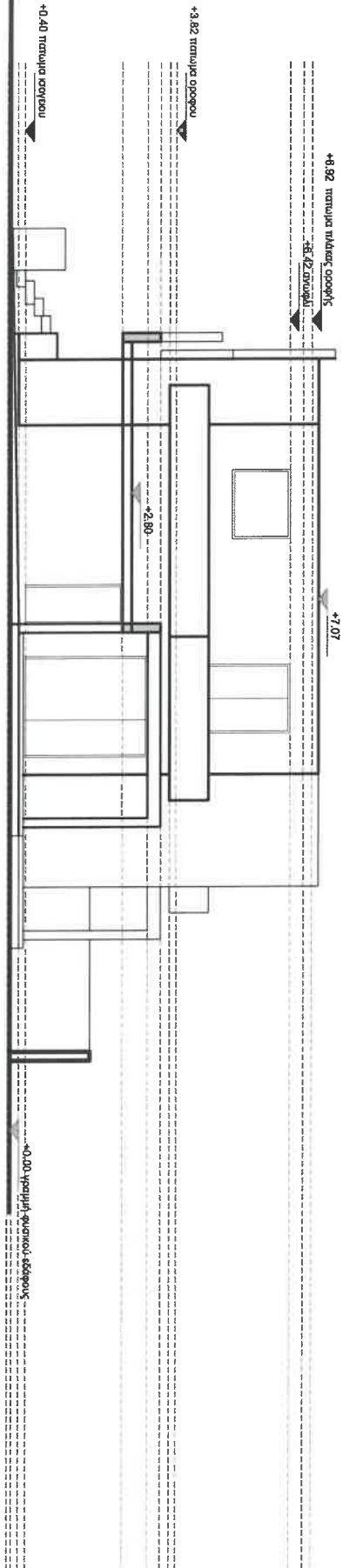
ΟΥΗ Γ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α



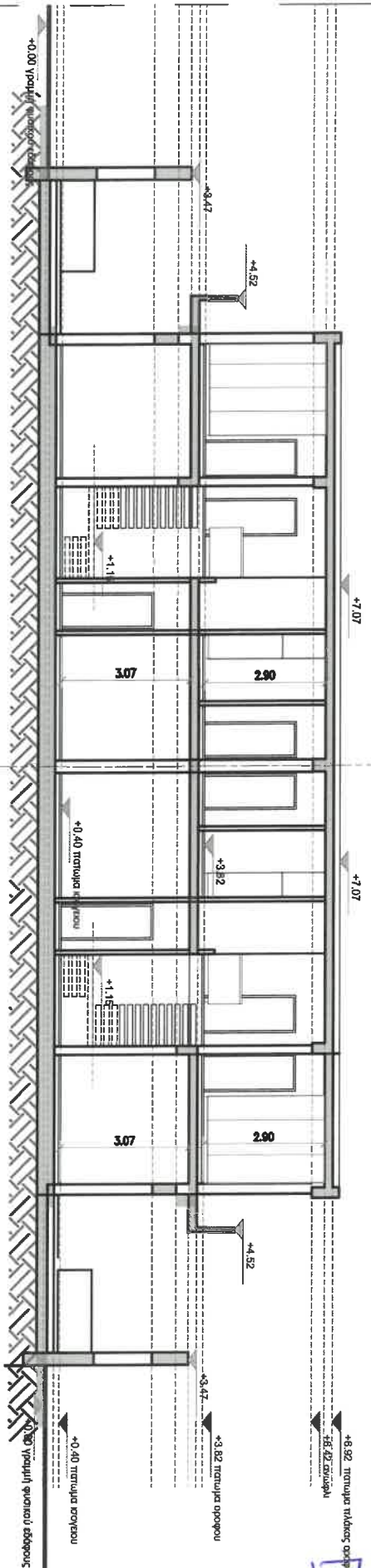
ΟΥΗ Δ (ΠΛΑΓΙΑ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

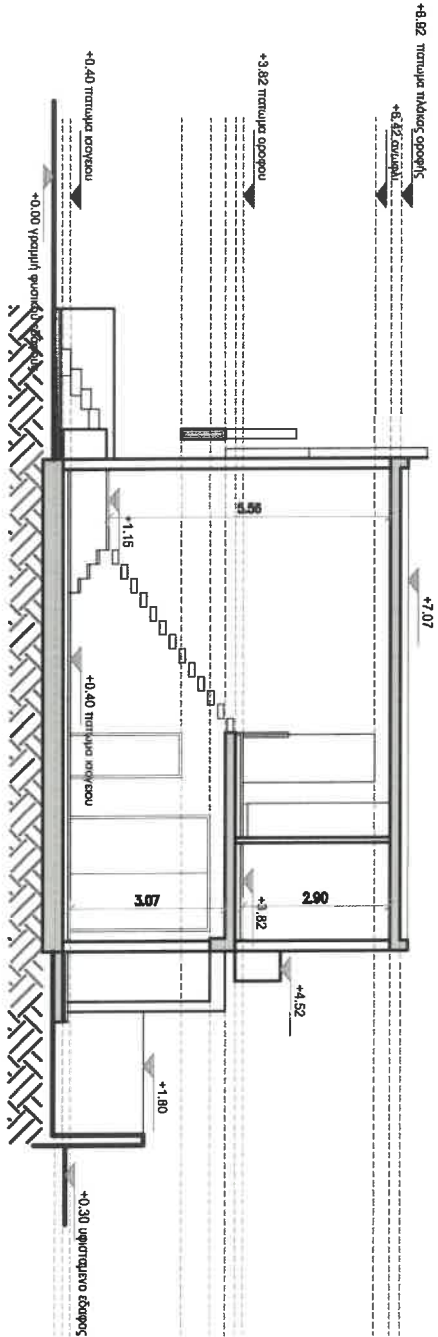


ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPADIMITRIAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, A/P. 501, CODE 1080, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cytanet.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1311-A5	ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ			ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
ΑΛΛΑΓΕΣ: A	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: C *****	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ

18
14-01-21
88/29



KATOIKIA A
TOMH A-A
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



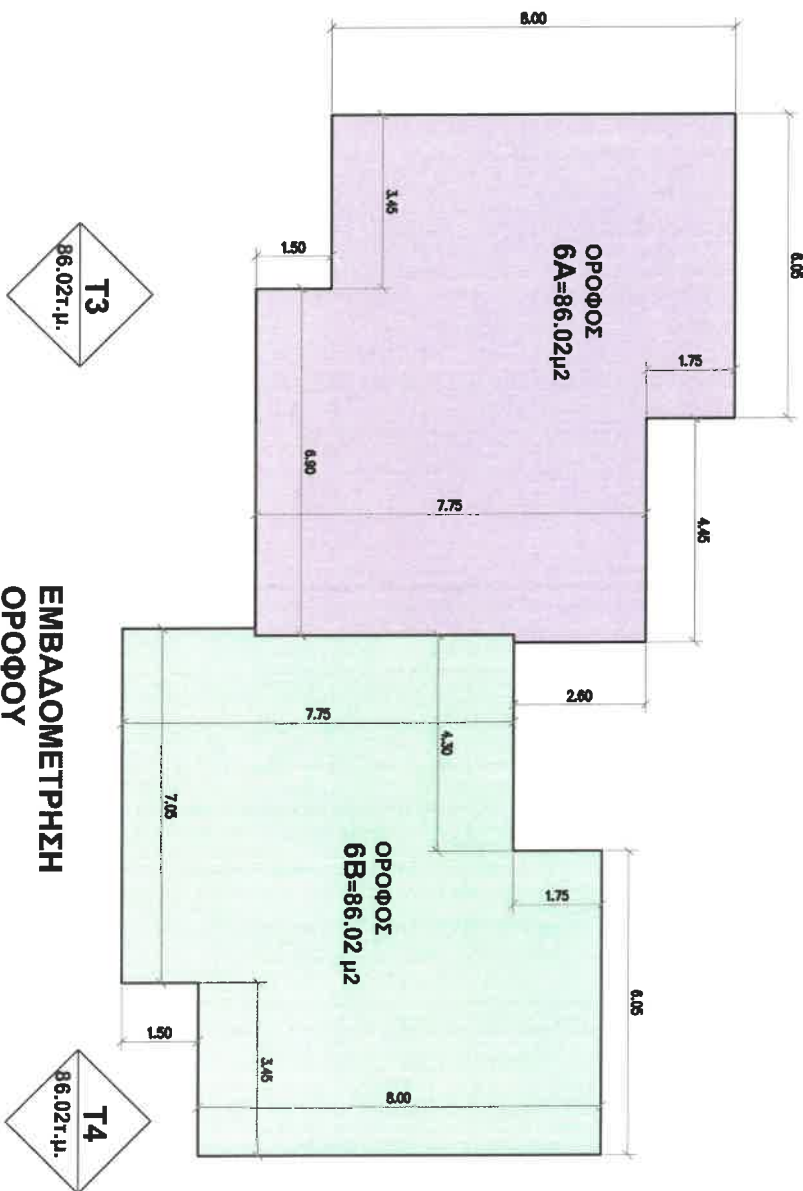
TOMH B-B
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



13.11.2017
8/8/09

ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	SP & A Technical Office STELIOS PAPASTYLAKOU & ASSOCIATES	ADDRESS CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER, APP.501, CODE 1096, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574. Email spe007@cynetel.com.cy	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1311-A6	TOMH A-A & B-B			ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
ΑΝΑΓΕΙ:	ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΑΡ. ΣΧ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		SP & A <i>Technical Office</i> STELIOS PAPASTYLIANOU & ASSOCIATES	ADDRESS	CHRISTODOULOU SOZOU 2, EIFFEL TOWER APP.501, CODE 1090, NICOSIA, CYPRUS. TEL 00357 22456572, FAX 00357 22456574.	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΙΜΙΤΕΔ
1311-A8	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ						
ΑΝΤΑΓΓΕΙ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:	Email	spe007@cytanet.com.cy	ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΦΚΟΥ RESIDENCE 1311
A	1 : 100	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 24	C *****				

8
14.10.25
89/99

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η παρούσα Συμφωνία γίνεται σήμερα στις ____/____/____, εις Λευκωσία.

Μεταξύ:-

Της εταιρείας **ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΤΔ** με αριθμό εγγραφής **HE 86321**, Λευκονοίκου 1, 2480 Τσέρι, Λευκωσία, η οποία για τους σκοπούς και ανάγκες της παρούσας θα καλείται ως «ο Πωλητής»,

- και -

Του **ΑΝΔΡΕΑ ΑΝΔΡΕΟΥ** (Α.Δ.Τ 0000000) και της **ΑΝΤΡΙΑΝΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ** (Α.Δ.Τ. 00000000), αμφότεροι εκ/εξ **ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ** οι οποίοι για τους σκοπούς και ανάγκες της παρούσας θα καλούνται ως «ο Αγοραστής»

ΜΑΡΤΥΡΕΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Α. Προοίμιο:

ΕΠΕΙΔΗ ο Πωλητής είναι ιδιοκτήτης του **τεμαχίου 1305**, με αρ. εγγραφής **0/17187, Φ. Σχ. 30/21W2, Τμήμα 6, Δήμος Λακατάμιας**, Επαρχία Λευκωσίας, και για το οποίο έχει εκδοθεί **Πολεοδομική Άδεια με αριθμό φακέλου : 05.33.601.4518**, ημερομηνία Έκδοσης **02/07/20** σε 2 αυτόνομα τμήματα με τις κατοικίες τους (**1 ΚΑΙ 2**) . όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχέδιο της εκδοθείσας πολεοδομικής αδειάς, η οποία και επισυνάπτεται στην παρούσα συμφωνία ως **Παράρτημα Α** . Το **Παράρτημα Α** αποτελείται από 1. Πολεοδομική άδεια, 2. 3. , 4. Σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων 5. Τίτλος ιδιοκτησίας .

ΕΠΕΙΔΗ ο Αγοραστής επιθυμεί να αγοράσει μερίδιο στο υπό διαχωρισμό οικόπεδο και την **κατοικία αρ. 1** η οποία έχει ανεγερθεί εντός του **οικοπέδου αρ. 1035**, ως φαίνεται επί των επισυνημμένων σχεδίων, ως **Παράρτημα -Α-** και των προδιαγραφών κατασκευής της οικίας, οι οποίες επισυνάπτονται ως **Παράρτημα -Γ-** στην παρούσα.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ ΑΜΟΙΒΑΙΩΣ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Συμφωνηθείσα Τιμή Πώλησης και Αντικείμενο Πωλήσεως:

1.1 Ο Πωλητής συμφωνεί να πωλήσει και να μεταβιβάσει το πιο κάτω αναφερόμενο ακίνητο το οποίο και σημειώνεται με κίτρινο χρώμα επί του **Παραρτήματος -Α-** και ο Αγοραστής συμφωνεί να το αγοράσει.

1.2 Το πωλούμενο ακίνητο είναι η **κατοικία αρ. 1** η οποία αποτελεί τμήμα ανάπτυξης γης . Η εν λόγω κατοικία, από τούδε και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Ακίνητο» που θα οικοδομηθεί από τον Πωλητή εντός του οικοπέδου αρ. **1305**, με αρ. εγγραφής **0/17187, Φ. Σχ. 30/21 W2**, στο **ΔΗΜΟ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ**, στην επαρχία **Λευκωσίας**.

1.3 Ως αντάλλαγμα για την πώληση του ανωτέρω οικοπέδου και κατοικίας η τιμή πώλησης και αγοράς αντίστοιχα, συμφωνείται στο ποσό των €000.000 πλέον ΦΠΑ (00000000000000000000000000 χιλιάδες ευρώ πλέον ΦΠΑ).

2. Περιγραφή του Ακινήτου:

2.1 Το οικοπέδο **αρ. 1305** στο οποίο ανεγέρθηκαν 2 κατοικίες φέρει **εμβαδόν 555τμ** όπως αναφέρεται στο τίτλο ιδιοκτησίας. Έχουν ανεγερθεί με βάση το αρχιτεκτονικό σχέδιο που έχει αδειοδοτηθεί από τις αρμόδιες αρχές (βλέπε **Παράρτημα -Α-**).

3. Αποπεράτωση και ολοκλήρωση Εργασιών:

3.1 Ο Πωλητής αναλαμβάνει να ολοκληρώσει όλες τις εργασίες που αφορούν την κατοικία μέχρι τις **31/03/2026** από την από την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας νοουμένου ότι ο Αγοραστής Έχει κάνει τις επιλογές του εντός 30 ημερών από την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας :

4. Τροποποίηση του Σχεδίου από τον Αγοραστή:

4.1 Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι ο Αγοραστής δεν έχει δικαίωμα να προβεί σε αλλαγές των υφιστάμενων αρχιτεκτονικών σχεδίων, λόγω του ότι η κατοικία είναι στο τελικό στάδιο αποπεράτωσης .

4.2 Σημειώνεται ότι η παρούσα συμφωνία , θα μπορεί να κατατεθεί στο κατά τόπο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.

5. Τρόπος Καταβολής Τμήματος Πωλήσεως:

5.1 Η αποπληρωμή του ποσού των €000.000 πλέον Φ.Π.Α (0000000000000000000000000000 χιλιάδες ευρώ πλέον ΦΠΑ) θα γίνει ταυτόχρονα με τις πιο κάτω ενέργειες και/ή χρονικά πλαίσια:

(α) Ποσό € 00.000 + Φ.Π.Α(25% του συμβολαίου), θα πληρωθεί από τον Αγοραστή προς τον Πωλητή ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας. Με το παρόν αντίτιμο ο αγοραστής θα μπορεί να καταθέσει το αγοραπωλητήριο στο κτηματολόγιο.

(β) Ποσό €000.000 + Φ.Π.Α, (15% του συμβολαίου) θα πληρωθεί υπό του Αγοραστή προς τον Πωλητή με την ολοκλήρωση της θεμελίωσης της κατοικίας.

(γ) Ποσό ευρώ €00.000 + Φ.Π.Α(30% του συμβολαίου) θα πληρωθεί από το Αγοραστή προς τον Πωλητή κατά την με την ολοκλήρωση του σκελετού.

(δ) Ποσό ευρώ €00.000 + Φ.Π.Α(20% του συμβολαίου) θα πληρωθεί από τον Αγοραστή προς τον πωλητή κατά την ολοκλήρωση των πατωμάτων.

(ε) Ποσό ευρώ €00.000 +Φ.Π.Α(8 % του συμβολαίου) θα πληρωθεί από τον Αγοραστή προς τον πωλητή κατά την ολοκλήρωση των πελεκανικών.

19 9/99
14-1-25

(ζ) Ποσό ευρώ €00.00 +ΦΠΑ (2% του συμβολαίου) θα πληρωθεί από τον αγοραστή προς τον πωλητή με την κατάθεση των ηλεκτρολογικών σχεδίων στην Α.Η.Κ για έλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Έκδοση Πληρεξουσίου Εγγράφου:

6.1 Ο Αγοραστής αναλαμβάνει όπως υπογράψει προς όφελος του Πωλητή Ειδικό Πληρεξούσιο Έγγραφο δια του οποίου θα τον εξουσιοδοτεί όπως προβαίνει στην καταχώρηση και υπογραφή εκ μέρους του κάθε απαιτούμενων Αιτήσεων και λήψη διαδικασιών σε κάθε αρμόδια Υπηρεσία και Τμήμα προς το σκοπό, εκδόσεως κάθε απαιτούμενης άδειας και ξεχωριστού τίτλου Ιδιοκτησίας του οικοπέδου και μεταβίβασης επ' ονόματι του Αγοραστή, το οποίο επισυνάπτεται ως **Παράρτημα -Β-** στην παρούσα συμφωνία.

7. Μεταβίβαση και Ανέγερση της Οικίας:

7.1 Ο Πωλητής υποχρεούται να μεταβιβάσει μερίδιο του οικόπεδου 1305 ελεύθερο παντός βάρους εις τον Αγοραστή, ή επ' ονόματι οποιουδήποτε άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού θελήσει ο Αγοραστής, ευθύς μόλις ο Τίτλος Ιδιοκτησίας εκδοθεί από το Κτηματολόγιο και υπό την προϋπόθεση ότι ο Αγοραστής θα εξοφλήσει κάθε οφειλή του προς τον Πωλητή. Ο Αγοραστής υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την ειδοποίησή του από την Πωλητή, ότι οι σχετικοί Τίτλοι εκδόθηκαν, παρουσιαστεί στο κτηματολόγιο και δεχθεί εγγραφή της Οικίας του.

7.2 Ο Πωλητής θα ολοκληρώσει και θα παραδώσει την οικία σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που έχουν εγκριθεί, τις προδιαγραφές και τους τεχνικούς όρους που επισυνάπτονται ως **Παράρτηματα -Γ-**.

(α) Εννοείται όμως ότι οι διαστάσεις που βρίσκονται στα σχέδια είναι κατά μέγιστη προσέγγιση και κανένας από τους συμβαλλομένους δεν θα έχει απαίτηση για οποιαδήποτε κατά προσέγγιση επουσιώδη διαφορά.

(β) Ο Πωλητής αναλαμβάνει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και αιτήσεις για να εγγράψει και μεταβιβάσει στο όνομα του Αγοραστή το εν λόγω ακίνητο το συντομότερο δυνατόν.

(γ) Νοείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο Αγοραστής υποθηκεύσει για σκοπούς δανείου το μέρος και/ή ποσοστό του ακινήτου που έλαβε, η υποθήκη αυτή θα ακυρωθεί και/ή επανεγγραφη με την έκδοση ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας.

8. Ρήτρα Εκπλήρωσης της Συμφωνίας:

8.1 Ο Αγοραστής αναγνωρίζει δε ότι σε περίπτωση κατά την οποία η παρούσα ακυρωθεί είτε εν όλο είτε εν μέρη, άνευ υπαιτιότητάς του Πωλητή, ότι ο αγοραστής θα υποστεί ζημιές και απώλειες.

9. Ασφάλιση:

9.1 Ο Αγοραστής συμφωνεί ότι ο Πωλητής δικαιούται κατά την κρίση του να ασφαλίζει στο όνομα του, το οικόπεδο και οικία για πυρκαγιά ή άλλη θεομηνία σε οποιαδήποτε Ασφαλιστική

Εταιρεία ήθελε ο Πωλητής μέχρι την παράδοση . (παράδοση σημαίνει αποστολή τελικού λογαριασμού από τον πωλητή στο αγοραστή και την παράδοση των κλειδιών της θύρας εισόδου).

9.2 Τα έξοδα ασφάλισης του έργου θα βαρύνουν τον Πωλητή μέχρι με την παράδοση της κατοικίας και την έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού από τον Αρχιτέκτονα.

10. Περίοδος ευθύνης / Ποσό κράτησης:

10.1 Ο Πωλητής έχει την ευθύνη προς τον Αγοραστή σε σχέση με την οικοδόμηση της οικίας ως περιγράφεται εις το παρόν Συμβόλαιο. Ειδικότερα η περίοδος ευθύνης του Πωλητή δια τυχόν ελαττωματική κατασκευή του ακινήτου καθορίζεται εις περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία παράδοσης.

10.2 Συμφωνείται μεταξύ των Μερών ότι δεν θα υπάρχει ποσό κράτησης επί του Συμβολαίου, την μέρα που θα ολοκληρωθεί η παράδοση της κατοικίας.

11. Γενικοί Όροι:

11.1 Η Οικία θα αποπερατωθεί από τον Πωλητή και τα κλειδιά του θα παραδοθούν στον Αγοραστή ή νόμιμο εκπρόσωπο στις 31/03/2026 εξαιρουμένων λογικών καθυστερήσεων, εκτός του ελέγχου του Πωλητή όπως αναγράφονται και στην παράγραφο **3.1** και νοουμένου ότι μέχρι τότε ο Αγοραστής θα έχει εξοφλήσει οποιεσδήποτε δόσεις αποπληρωμής όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 5 ανωτέρω.

Εννοείται ότι ο Πωλητής καμία ευθύνη φέρει και ο Αγοραστής καμία αξίωση θα έχει εναντίον του, εάν η αποπεράτωση και/ή παράδοση δεν γίνει κατά την πιο πάνω ημερομηνία λόγω ανωτέρας βίας, οποιασδήποτε μορφής, νομικής ή άλλης απαγορεύσεως συνεπεία πολέμου, βιαιοπραγιών, απεργιών, πανδημίας, εργατικών διαφορών, κοινοτικών ταραχών, κυβερνητικών περιορισμών, θεομηνίας, κατ' οίκον περιορισμών, lockdown, ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που είναι πέραν του ελέγχου και των δυνάμεων του Πωλητή να προβλεφθεί. Ο Πωλητής θα δικαιούται σε τέτοια περίπτωση σε παράταση στο χρόνο παράδοσης του κτήματος ίση προς εκείνη την οποία ο Πωλητής έχασε λόγω των πιο πάνω αναφερομένων.

11.2 Η έκδοση πιστοποιητικού από τον Επιβλέποντα Αρχιτέκτονα ότι η οικοδομή έχει συμπληρωθεί και είναι έτοιμη προς παράδοση θα είναι δεσμευτική για τον Αγοραστή ο οποίος και θα είναι υπόχρεος να αποδεχθεί την παράδοση της.

11.3 Ο Πωλητής υποχρεούται όπως προβεί στις αναγκαίες διευθετήσεις για την έκδοση ξεχωριστού τίτλου αναφορικά με το ακίνητο και να το μεταβιβάσει στον Αγοραστή ελεύθερο από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή υποθήκη ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο και/ή πρόσωπα της επιλογής του, όταν εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας και νοουμένου ότι ο Αγοραστής έχει προβεί σε τελική εξόφληση κάθε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων και τυχόν τόκων, δυνάμει της παραγράφου **5**. Τα κτηματολογικά τέλη μεταβίβασης βαρύνουν τον αγοραστή καθώς επίσης και η χαρτοσήμανση του παρόντος εγγράφου.

Νοείται ότι ο Πωλητής δεσμεύεται ότι το πωλούμενο Ακίνητο δεν θα επιβαρυνθεί προς όφελος οποιουδήποτε τρίτου πλην του Αγοραστή, ο οποίος θα δύναται να δεσμεύσει με υποθήκη, σε τραπεζικό ίδρυμα της επιλογής του.

11.4 Με την παράδοση του ακινήτου ο Αγοραστής θα είναι υπόχρεος όπως:

(α) Καταβάλει εις τους αρμόδιους ή εις τον Πωλητή, εάν αυτός ήδη έχει καταβάλει, οποιοδήποτε από τα ακόλουθα : Κτηματικούς/δημοτικούς ή άλλους φόρους, τέλη αποχετευτικού ή οποιαδήποτε άλλα τέλη, δικαιώματα, επιβαρύνσεις που αναφέρονται εις την κατοχή, χρήση ή ιδιοκτησία του ακινήτου και τούτο ανεξαρτήτως του εάν έχει εκδοθεί ή όχι χωριστός τίτλος ιδιοκτησίας του κτήματος στο όνομα του Αγοραστή.

(β) Αναλαμβάνει να πληρώσει τα έξοδα για την σύνδεση του κτήματος του με την υδατοπρομήθεια, την εγκατάσταση υδρομετρητών ως επίσης και την σύνδεση με την ηλεκτρική παροχή και την εγκατάσταση μετρητή της Αρχής Ηλεκτρισμού και την εγκατάσταση τηλεφωνικής γραμμής βάση των απαιτήσεων και κοστολόγησης της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (CYTA) ή οποιουδήποτε άλλου Οργανισμού.

(γ) Ο Αγοραστής δεν θα δικαιούται να προβεί σε προσθήκες ή αλλαγές στην οικία κατά τρόπο ώστε να δυσχεραίνει ή να καθιστά αδύνατη την έκδοση ξεχωριστών τίτλων για το σύνολο του ακινήτου.

11.5 Οποιαδήποτε ειδοποίηση βάση του παρόντος εγγράφου θα δοθεί από τον Πωλητή στον Αγοραστή η αντίστροφα , θα δοθεί μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας .

11.6 Όλοι οι όροι της Παρούσας Συμφωνίας είναι ουσιώδεις και παραβίαση οποιουδήποτε όρου από τους Συμβαλλομένους δίνει το δικαίωμα στο αναίτιο μέρος να ζητήσει νόμιμες αποζημιώσεις.

11.7 Η παρούσα συμφωνία θα διέπεται από τους Νόμους της Κύπρου και τα Δικαστήρια της Κύπρου θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία να εκδικάζουν οποιαδήποτε αξίωση ή διαφορά η οποία προκύπτει από ή συνδέεται με την παρούσα συμφωνία.

11.8 Η παρούσα Συμφωνία θα τροποποιείται μετά από συμφωνία των δύο μερών και η οποία πρέπει να γίνεται γραπτώς.

11.9 Δια της παρούσης δηλώνεται ότι οι όροι «Πωλητής» και «Αγοραστής» , όπου το κείμενο αυτό επιδέχεται, περιλαμβάνει τους κληρονόμους και διαδόχους του ή εκδοχείς τους και ότι όπου ο Αγοραστής είναι δύο ή περισσότερα πρόσωπα όλες οι συμφωνίες από και με τον Αγοραστή και όλοι οι περιορισμοί οι οποίοι επιβάλλονται στον Αγοραστή θα θεωρούνται ότι είναι συμφωνίες οι οποίες έγιναν από ή οι περιορισμοί οι οποίοι υπεβλήθησαν πάνω σε όλους τους Αγοραστές από κοινού ή και κεχωρισμένα.

Περαιτέρω σε περίπτωση που Αγοραστής αποτελείται από δύο ή περισσότερα πρόσωπα τότε η μεταβίβαση της κυριότητας του κτήματος από τους Πωλητές θα γίνεται σε ίσα μερίδια εκτός εάν έχει συμφωνηθεί γραπτώς ξεχωριστά. Σε τέτοια περίπτωση οι υποχρεώσεις των μερών που θα αποτελούν τον Αγοραστή θα είναι από κοινού ή/και κεχωρισμένα για ολόκληρο το ποσό του τιμήματος πώλησης ή/και όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από αυτή την συμφωνία για τον κάθε Αγοραστή ξεχωριστά.

Σ' ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ και πιστή τήρηση των ανωτέρω όρων, οι Συμβαλλόμενοι υπογράφουν πιο κάτω :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Η διεύθυνση της «ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ» είναι: Λευκονοίκου 1, Βιομηχανική Περιοχή Τσερίου, Ταχ. Κιβ. 22695, 1523, Λευκωσία , Τσέρι. Τηλ. 22465360/1. www.ekosynthesis.com/
email: info@ekosynthesis.com

2. Η διεύθυνση του «ΑΓΟΡΑΣΤΗ» είναι:
..... ΤΗΛ.
email:

(Ο ΠΩΛΗΤΗΣ)

(Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ)

(Υπ.) -----
ΟΙΚΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΛΤΔ

(Υπ.)
Ονοματεπώνυμο
.....

(Υπ.)
Ονοματεπώνυμο
.....

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

(Υπ.) -----

Όνομα:-----

Α.Δ.Τ.:-----

(Υπ.) -----

Όνομα:-----

Α.Δ.Τ.:-----

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ
(ΡΕΦΚΟΥ RESIDENCE ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ)

1.0- ΤΟ ΕΡΓΟ

Το έργο αποτελείται από **Δέκα ημιανεξάρτητες κατοικίες** ,των **τεσσάρων υπνοδωματίων**. Βρίσκεται στον Δήμο Λακατάμιας, στην Περιοχή **Αγίου Νικολάου** , οδός Λοχαγού Βασιλείου Καποτά (βλέπε συνημμένο τοπογραφικό)

Οι κατοικίες μορφώνονται σε δύο επίπεδα όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια. Τα εμβαδά της κάθε κατοικίας έχουν ως εξής:

Πίνακας Νο.1:Εμβαδά κατοικιών

A/A	Αριθμός Οικοπέδου	Κατοικία	Εμβαδό κατοικήσιμων χώρων [μ2]	Εμβαδό καλυμμένων χώρων [μ2]	Εμβαδό Υπογείου [μ2]
1	1305	A	161	6,5	
		B	169	7,00	
2	1306	A	164	26,00	19
		B	164	26,00	19
3	1307	A	164	26,00	19
		B	164	26,00	19
4	1308	A	164	26,00	19
		B	164	26,00	19
5	1311	A	162	6,5	
		B	162	6,5	

10
 14.1.20
 96/99

2.0- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

2.1- ΣΚΕΛΕΤΟΣ – ΘΕΜΕΛΙΑ

2.1.1 : Όλες οι κατοικίες αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό βαρετού τύπου (Διατομές ΙΡΕ), ο οποίος εδράζεται πάνω σε πεδιλόπλακα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

2.1.2: Ο Εργολάβος-Ιδιοκτήτης, διατηρεί το δικαίωμα να αλλάξει τον τύπο του σκελετού πριν από την έναρξη των εργασιών και αφού εξασφαλίσει τις αναγκαίες άδειες για αλλαγή σκελετού από την αρμόδια αρχή.

2.2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

2.2.1: Η εξωτερική τοιχοποιία (20 εκ πάχους) αποτελείται από σκελετό με μεταλλικό προφίλ για γυψοσανίδα. Στην εξωτερική πλευρά τοποθετείται **γυψοσανίδα εξωτερικής χρήσης**, στην εσωτερική πλευρά **γυψοσανίδα εσωτερικής χρήσης** και ενδιάμεσα **πετροβάμβακας 5 εκ.**

2.2.2: Η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι πάχους 10εκ, επίσης με σκελετό από μεταλλικά προφίλ για γυψοσανίδα. Στις δύο πλευρές της τοποθετείται γυψοσανίδα και ενδιάμεσα **πετροβάμβακας 5εκ.**

2.3- ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

2.3.1: Σε όλους τους χώρους ισόγειου, θα τοποθετηθεί **κεραμικό (αξίας 30 ευρώ)**.

2.3.2: Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί **laminare (αξίας 17 ευρώ)**.

2.3.3 :Στους χώρους υγιεινής έχουν επιλεγεί από τον αρχιτέκτονα είδη υγιεινής και έπιπλα, βάση των αισθητικών και χρηστικών αναγκών του κάθε χώρου. Αν η αγορά της κατοικίας γίνει πριν την τοποθέτηση κεραμικών ή laminare, ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει είδος κεραμικού και laminare, σύμφωνα με το προσωπικό του γούστο, από επιλεγμένους προμηθευτές του εργολάβου.

2.4- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

2.4.1: Τα εξωτερικά κουφώματα στις κατοικίες ,οι συρόμενες ή ανοιγόμενες θύρες και τα παράθυρα θα είναι **θερμομονωτικά UPVC** Γερμανικής κατασκευής και προέλευσης, με **χρώμα, επιλογής του Αρχιτέκτονα**. Όλα τα γυαλιά για είναι διπλά.

2.4.2: Η κύρια είσοδος της κατοικίας θα από σκελετό αλουμίνιο, επενδυμένη στην εξωτερική και εσωτερική πλευρά με **HPL, επιλογής του Αρχιτέκτονα του Έργου**.

110 14-1-21
47/29

2.5-ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

2.5.1: ΚΟΥΖΙΝΑ

2.5.1.1: Τα σχέδια της κουζίνας των κατοικιών, έχουν μελετηθεί από τον αρχιτέκτονα και δεν γίνεται δεκτή καμία αλλαγή εφόσον, έχουν διεκπεραιωθεί όλες οι μελέτες για τα ηλεκτρολογικά και μηχανολογικά σημεία.

2.5.1.2 : Εάν, η αγορά της κατοικίας γίνει πριν την παραγγελία, τότε ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει ένα χρώμα μεταξύ τριών χρωματισμών. Δείγματα θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου. Σε ότι αφορά τις οριζόντιες επιφάνειες, ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει μεταξύ τεχνογρανίτη ή κεραμόπλακας (**αξία αγοράς €270/Μ**). Δείγματα χρωμάτων θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου.

2.5.1.3 : ο σκελετός της κουζίνας είναι από **μελαμίνη 18 χιλ. χρώματος άσπρου**. Οι μικρές θύρες που καλύπτουν τον σκελετό, από **πλακάζ MDF 18χιλ.** βαμμένο στην πιστόλα χεριού ή από **μελαμίνη 18 χιλ. πάχους**.

2.5.2: ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

2.5.2.1: Τα σχέδια των ερμαριών έχουν μελετηθεί από τον αρχιτέκτονα και δεν γίνεται δεκτή καμία αλλαγή. Εάν, η αγορά της κατοικίας γίνει πριν την παραγγελία της εξωτερικής επένδυσης, τότε ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει μεταξύ τριών χρωματισμών. Δείγματα χρωμάτων θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου. Σημείωση : Η χρωματιστή μελαμίνη χρεώνεται επι-πλέον.

2.5.2.2: Ο σκελετός των ερμαριών είναι από **μελαμίνη Λευκή 18 χιλ.**, ενώ οι θύρες των ερμαριών (ανοιγόμενες ή συρόμενες) είναι από **πλακάζ MDF 18χιλ** πάχους βαμμένες στην πιστόλα χεριού με άσπρο χρώμα ή από μελαμίνη **χρώματος άσπρου 18 χιλ.** Σημείωση : **Το χρώμα της Μελαμίνης χρεώνεται επι-πλέον.**

2.5.3- ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ

2.5.3.1: Όλες οι εσωτερικές θύρες θα είναι πρεσαριστές από επιλεγμένο προμηθευτή. Αν η αγορά της κατοικίας γίνει πριν την παραγγελία από τον εργολάβο ο αγοραστής θα έχει την επιλογή τριών χρωμάτων. Δείγματα θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου. Σημείωση : **Το χρώμα της μελαμίνης χρεώνεται επι-πλέον.**

2.5.4-ΕΡΜΑΡΙΑ ΜΠΑΝΙΟΥ

2.5.4.1: Στους χώρους υγιεινής, θα κατασκευαστούν έπιπλα βάση των αισθητικών και χρηστικών αναγκών του κάθε χώρου. Εάν, η αγορά της κατοικίας, γίνει πριν την παραγγελία της εξωτερικής επένδυσης των ερμαριών, τότε ο αγοραστής θα μπορεί να επιλέξει μεταξύ τριών χρωματισμών. Δείγματα θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου. Οι οριζόντιες επιφάνειες αν δεν καλύπτονται από το είδος του νιπτήρα θα επενδυθούν με **τεχνογρανίτη (αξία αγοράς €220/Μ)**. Δείγματα χρωμάτων θα υπάρχουν στο γραφείο του εργολάβου.

150
14.6.25
98/99

2.6-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ -MIXERS- ACCESSORIES

2.5.5.1:Τα χαρακτηριστικά των ειδών υγιεινής στις κατοικίες έχουν προεπιλεχθεί από τον αρχιτέκτονα σύμφωνα με τις αισθητικές και χρηστικές ανάγκες του κάθε χώρου. Εάν η αγορά της κατοικίας γίνει πριν την παραγγελία τότε, τα είδη υγιεινής θα τα επιλέξει ο αγοραστής από συγκεκριμένο προμηθευτή που θα του υποδείξει ο πωλητής, με τον προϋπολογισμό που έχει καθοριστεί.

2.7-ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σε κάθε κατοικία υπάρχουν δύο χώροι στάθμευσης, με δάπεδο από τριφτό μπετόν. Στον χώρο στάθμευσης θα υπάρχει πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου.

2.8-ΤΖΑΚΙ

Συμπεριλαμβάνεται η εφαρμογή της εστίας του τζακιού, την οποία θα προμηθεύσει ο αγοραστής .

2.9-ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ-ΑΠΟΧΕΤΡΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2.9.1-ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υδραυλική εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τη μελέτη του Σύμβουλου Μηχανολόγου Μηχανικού.

Για την υδραυλική εγκατάσταση των διαμερισμάτων θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες (pipe in pipe) για ζεστό και κρύο νερό.

2.9.2: ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ/ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΙΕΣΗΣ

2.6.2.1-Η κάθε κατοικία θα έχει δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας, με κύλινδρο 200 λίτρων, ηλιακά πλαίσια και πιεστικό σύστημα που θα μπορεί να λειτουργήσει με πίεση 3 bars. Θα υπάρχει 2 ντεπόζιτα των 1000ltr.Επίσης θα υπάρχει πρόνοια για φίλτρο νερού στην κουζίνα.

2.9.3-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα υπάρχει πρόνοια (σωληνώσεις μόνο) για εγκατάσταση κλιματιστικού τύπου "split unit" σε όλα τα υπνοδωμάτια του πρώτου ορόφου ,στο ισόγειο θα υπάρχει πρόνοια για χωστά κλιματιστικά βάση της μηχανολογικής μελέτης . Η πρόνοια θα περιλαμβάνει την απαραίτητη διασωλήνωση (ηλεκτρική τροφοδότηση και αποχέτευση), όπως και τοποθέτηση Η/Σ. Υπάρχει επίσης μόνον πρόνοια για θερμαντικά σώματα. Ο αγοραστής, εάν το επιθυμεί, θα πρέπει με δικά του έξοδα και σε συνεννόηση με ηλεκτρολόγο και Μηχανολόγο Μηχανικό , να αγοράσει και να εγκαταστήσει ηλεκτρικά σώματα.

110
11.6.25
99/129

2.10- ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση περιλαμβάνει πλήρη δίκτυα φωτισμού με φωτιστικά στις βεράντες, κοινούς λαμπτήρες σε όλα τα υπόλοιπα σημεία και διακόπτες *ale retour* σε όλα τα υπνοδωμάτια. Εγκατάσταση παροχών για πλυντήριο ρούχων & πλυντήριο πιάτων, ψυγείο, φούρνο, ηλεκτρικά μάτια και αποσμητήρα. Εγκατάσταση ρευματοδοτών με βάση την μελέτη συμβούλου ηλεκτρολόγου. Σημεία τηλεόρασης σε όλα τα υπνοδωμάτια και βεράντες. Σύστημα θυροτηλεόρασης για έλεγχο εισόδου. Θα υπάρχει **πρόνοια για εγκατάσταση συστήματος "SMART HOME"**. Η όλη εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Αρχής Ηλεκτρισμού.

2.11-ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ

Θα υπάρχει προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκου συστήματος **4 KW (τριφασικό)** στην οροφή.

3.0- ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Στην εξωτερική επιφάνεια θα εφαρμοστούν με την σειρά τα παρακάτω υλικά : Γόμα-Δίκτυ-γόμα και Γραφιάτο, επιλογής του αρχιτέκτονα.

4.0- ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια μπογιά εμάσιον Α ποιότητας.

5.0-TABANIA / ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Όλα τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα βαφτούν με δύο χέρια **βαφή εμάσιον, Α ποιότητας**.

Σημειώσεις

1. Η επιλογή των προαναφερόμενων υλικών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα του Έργου.
2. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει τα προαναφερόμενα υλικά με άλλα ίσης ποιότητας και αξίας.
3. Αλλαγές στα προαναφερόμενα υλικά γίνονται δεκτές μόνο με την έγκριση της Εταιρείας.
4. Αλλαγές στα υλικά των εξωτερικών χώρων συμπεριλαμβανομένων τα δαπέδων βεραντών δεν επιτρέπονται.
5. Αφαιρέσεις των προαναφερόμενων υλικών δεν γίνονται δεκτές.

ΤΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

110 14.6.25
100

