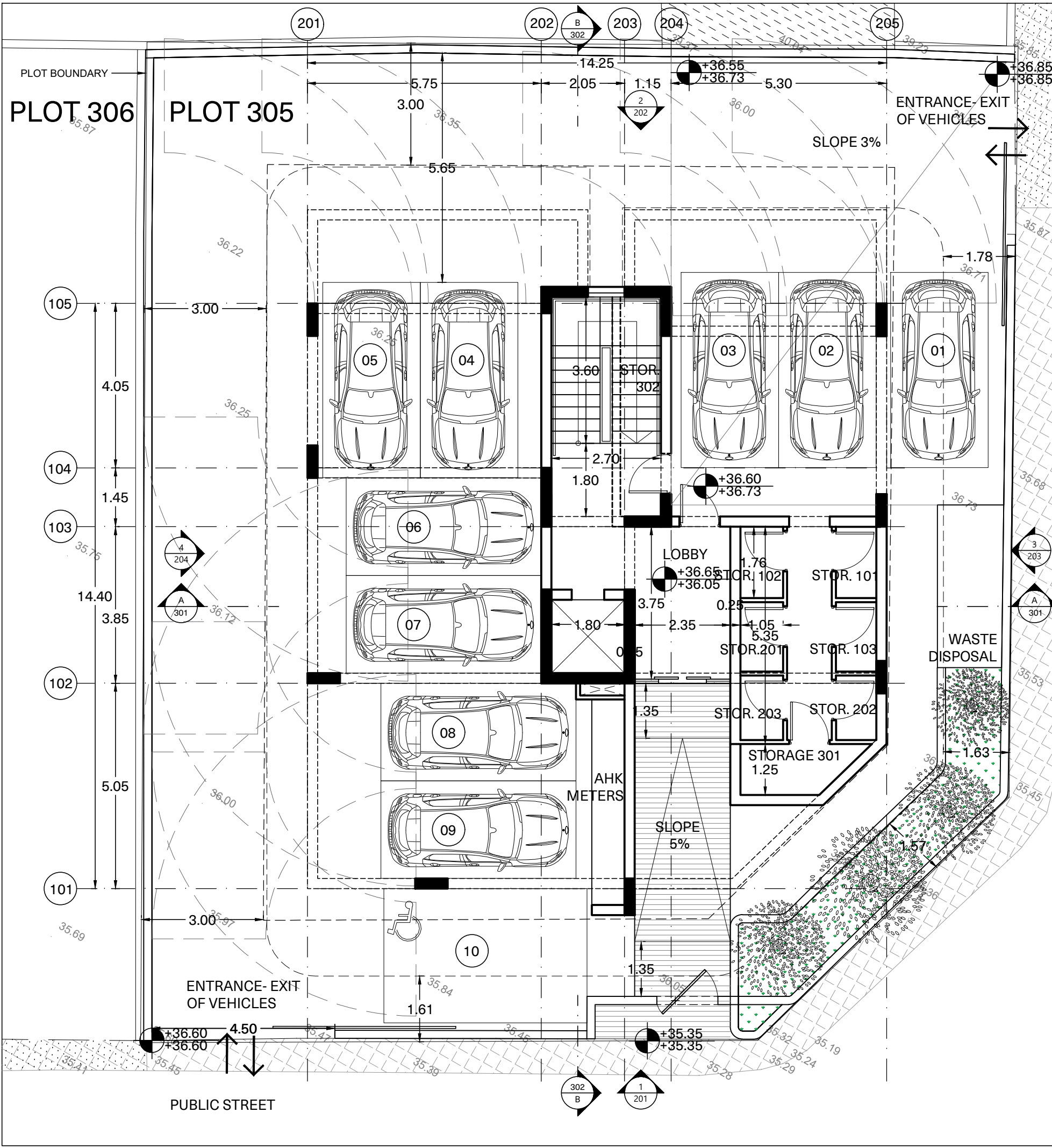




ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ: 54/580301
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 305
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΝΟΡΙΑ: ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ
ΤΜΗΜΑ: 3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
Όνοματεπώνυμο: ARMEFTIS PARTNERS &
ASSOCIATES ARCHITECTS
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00296
Υπογραφή:

29 ELENIS PALAIOLOGINAS STR.
3040 LEMESOS, CY

INFO@ARMEFTIS.COM
00357 25 828280
ARMEFTIS.COM

ARMEFTIS
PARTNERS

Key Plan

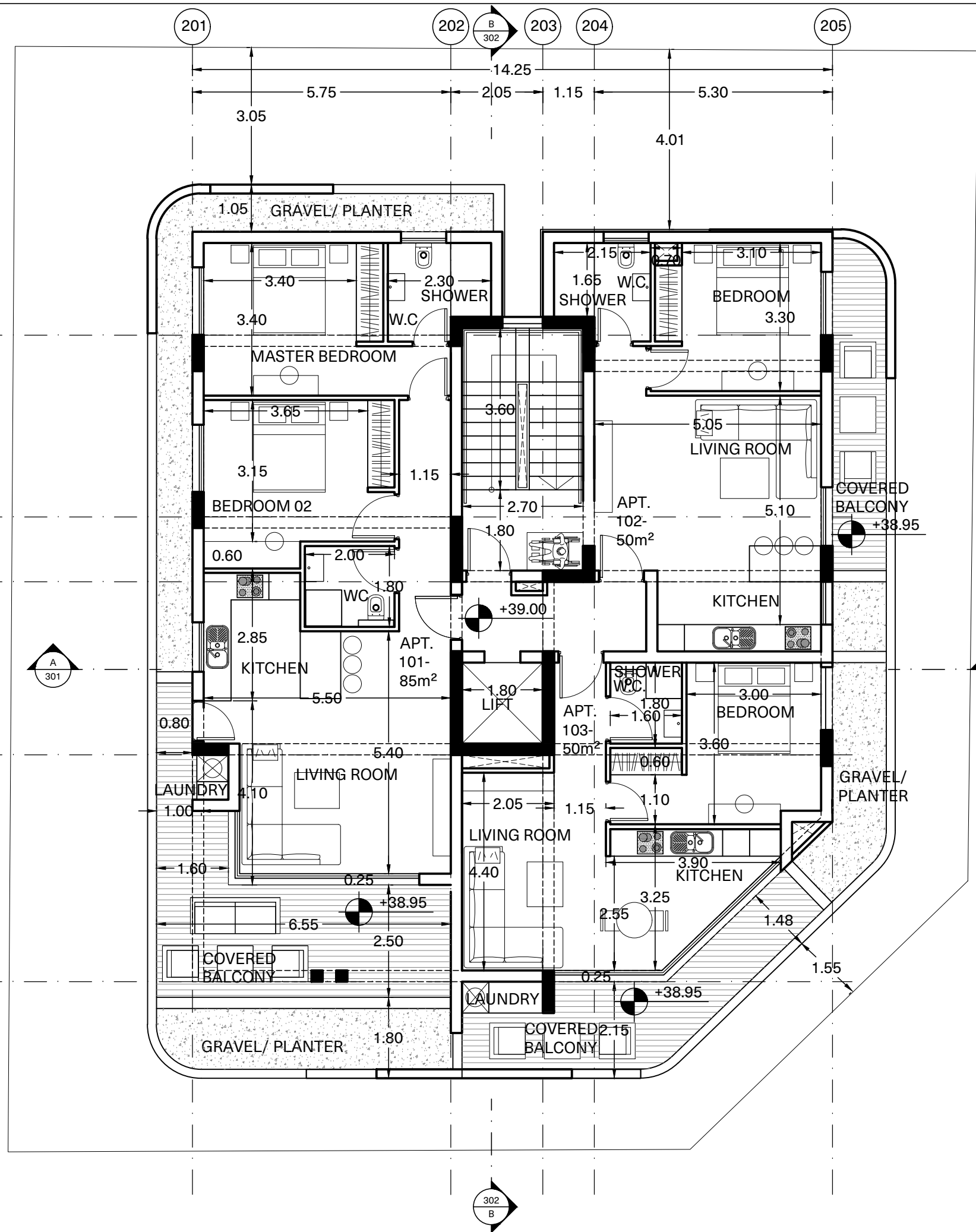
- Notes**
- Do not scale from this drawing
 - Used figured dimensions only
 - Dimensions in meters unless stated otherwise
 - All dimensions to be checked on-site
 - All areas are indicative only
 - Any discrepancies to be reported to the architect before any work commences
 - Armeftis Partners & Associates Architects LLC ©

Rev	Date	Revision	By	Chk
1.	-	-	-	-

Client
KINNIS

Project
RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
Drawing Title:
GROUND FLOOR PLAN

Date 09/2024	Job No 24-12
Drawn by N.L	Stage C-PRELIMINARY
Scale 1:100 @ A3	Dwg No 101



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ: 54/580301
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 305
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ
ΕΝΟΡΙΑ: ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ
ΤΜΗΜΑ: 3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

Όνοματεπώνυμο: ARMEFTIS PARTNERS &
ASSOCIATES ARCHITECTS
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: C00296
Υπογραφή:

29 ELENIS PALAIOLOGINAS STR.
3040 LEMESOS, CY

INFO@ARMEFTIS.COM
00357 25 828280
ARMEFTIS.COM

ARMEFTIS
PARTNERS

Key Plan

Notes

- Do not scale from this drawing
- Used figured dimensions only
- Dimensions in meters unless stated otherwise
- All dimensions to be checked on-site
- All areas are indicative only
- Any discrepancies to be reported to the architect before any work commences
- Armetis Partners & Associates Architects LLC ©

Rev	Date	Revision	By	Chk
1.	-	-	-	-

Client
KINNIS

Project
RESIDENTIAL
DEVELOPMENT

Drawing Title:
FIRST FLOOR
PLAN

Date
09/2024

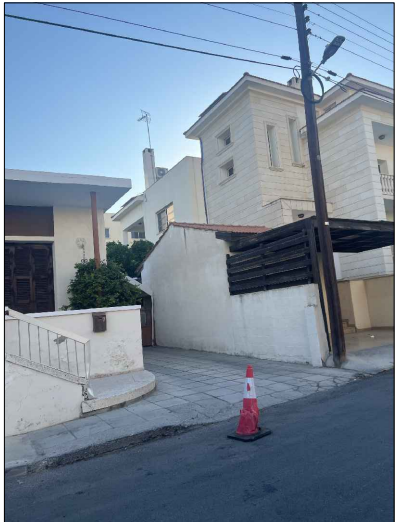
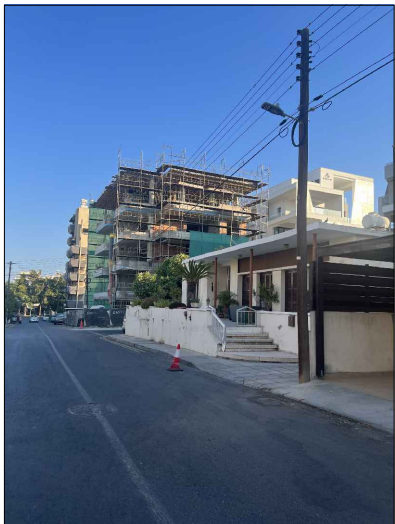
Drawn by
N.L

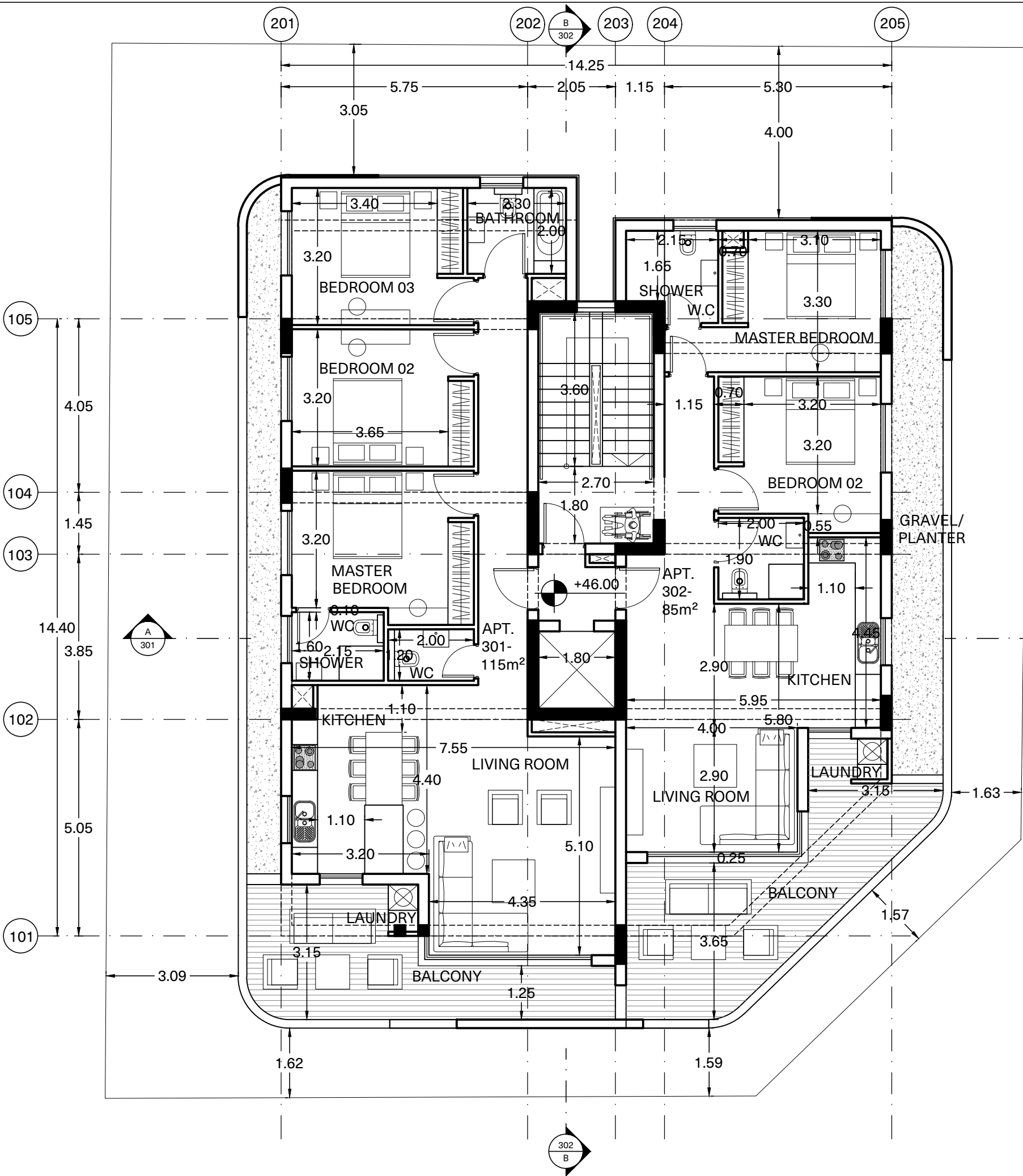
Scale
1:100 @ A3

Job No
24-12

Stage
C-PRELIMINARY

Dwg
No 102





ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 723 m²

Σύνολο δόμησης
Συντελεστής = ----- =
Δόμηση ΣΔ. Τεμαχίου + Α.Π.Ε

207+207+219+90 723
= ----- = 100%
723 723

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

Σύνολο κάλυψης 246
Ποσοστό Κάλυψης = ----- = 50%
Ε. Τεμαχίου 492

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ
ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 723 m² x 25% = 181 m²

Σύνολο καλυμμένων βεραντών:
45+45+40.5+31=161.5 m² (22%)

29 ELENIS PALAIOLOGINAS STR.
3040 LEMESOS, CY

INFO@ARMEFTIS.COM
00357 25 828280
ARMEFTIS.COM

ARMEFTIS
PARTNERS

Key Plan

Notes

- Do not scale from this drawing
- Used figured dimensions only
- Dimensions in meters unless stated otherwise
- All dimensions to be checked on-site
- All areas are indicative only
- Any discrepancies to be reported to the architect before any work commences
- Armeftis Partners & Associates Architects LLC ©

Rev	Date	Revision	By	Chk
1.	-	-	-	-

Client
KINNIS

Project
RESIDENTIAL
DEVELOPMENT

Drawing Title:
THIRD FLOOR
PLAN

Date
09/2024

Drawn by
N.L

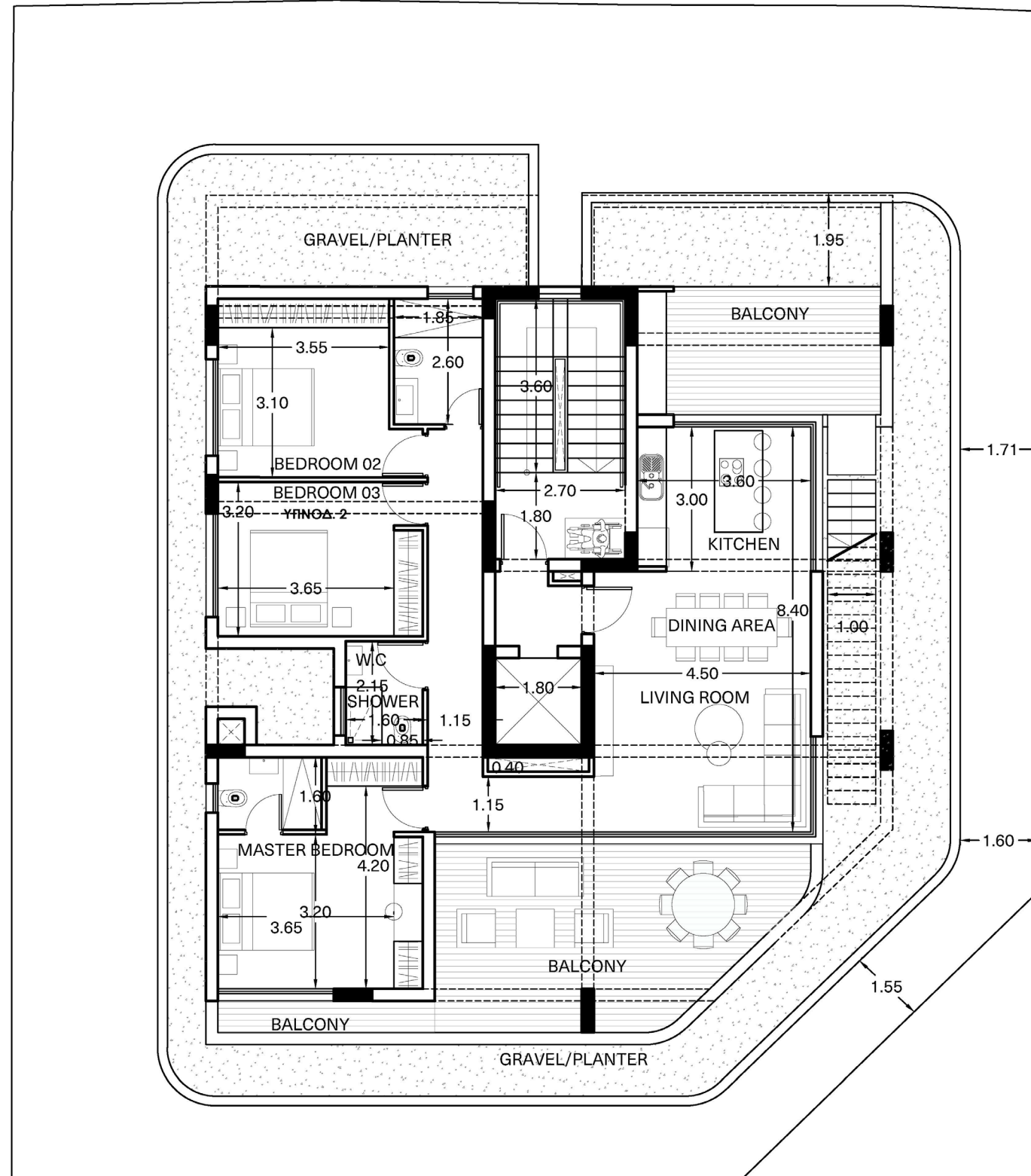
Scale
1:100 @ A3

Job No
24-12

Stage
C-PRELIMINARY

Dwg
No 104

A



PROPOSAL

ROOF GARDEN

