



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Από οπλισμένο σκυρόδεμα με μπετόν μάρκας C30 και χάλυβα οπλισμού υψηλής αντοχής S500 στην πεδιλόπλακα, δοκούς, πλάκες κτλ. Πλήρες αντισεισμική μελέτη και επίβλεψη όπως περιγράφεται στα σχέδια και βάσει κανονισμών.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

Θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη βάση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης που θα εκδοθεί. Η κατοικία θα είναι ενεργειακής απόδοσης με φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Νάilon βαρετού τύπου κάτω από την πεδιλόπλακα. Στις πλάκες οροφής θα τοποθετηθεί πολυστερίνη πάχος 8 εκ. και θα γίνουν ρύσεις με μπετόν και υγρομόνωση με 4mm «πολυέστερ» ενισχυμένο με σακούλα και με ψηφίδα στην άνω πλευρά

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα άριστης ποιότητας συνολικού πάχους 0,25 εκ ηχομονωτικά και θερμομονωτικά σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς θερμομόνωσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα άριστης ποιότητας συνολικού πάχους 0,10 εκ .

Στις ενώσεις της τοιχοποιίας με κατασκευές από μπετόν τοποθετείται ειδικό πλαστικό πλέγμα.

Κάτω από την τοιχοποιία ισογείου τοποθετείται κατρόχαρτο για την υγρομόνωση.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικά η τοιχοποιία σοβατίζεται με τρία χέρια σουβά. Τα δε ταβάνια, τα οποία είναι από ανεπίχριστο μπετόν γίνονται δύο χέρια σπάτουλα. Σε συνέχεια μπογιατίζονται με τρία χέρια εμαλσιόν χρώματος εκλογής του αγοραστή.

Εξωτερικά η κατοικία σοβατίζεται με τρία χέρια σουβά έτοιμο για να δεχτεί τρία χέρια εμαλσιόν επιλογής του αγοραστή.



ΔΑΠΕΔΑ

Όλα τα δάπεδα θα είναι επιλογή του αγοραστή(Νοείται ότι η κατασκευή θα είναι σε στάδιο που επιτρέπεται η επιλογή)

Κεραμικά πλακάκια τοποθετούνται σε όλους τους χώρους, στο σαλόνι, στην τραπεζαρία, στους διαδρόμους κ.λ.π , και είναι αξίας αγοράς τιμοκαταλόγου €30/m² με την ανάλογη τσεκολαδούρα.

Στις τουαλέτες, στις βεράντες εξωτερικού χώρου και μεταξύ των πάγκων της κουζίνας τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς τιμοκαταλόγου €20/m²

Επένδυση πάγκου κουζίνας € 130 τρέχον μέτρο.

Επένδυση σκάλας αξίας € 1100

Στον χώρο στάθμευσης, θα γίνει μπετόν «τριφτό».

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1.Γίνετε η ανάλογη υδραυλική εγκατάσταση σε όλα τα είδη υγιεινής και στον ηλιακό θερμοσίφωνα, με ειδικές πλαστικές υψηλής πίεσεως.

Θα γίνει εγκατάσταση κρύου και ζεστού νερού στην κουζίνα, τα μπάνια, ντους και στους νιπτήρες. Επίσης τοποθετείται υδραυλική εγκατάσταση για την λειτουργία πλυντηρίου ρούχων και πιάτων αν προβλέπεται στα σχέδια.

2. Ηλιακός θερμοσίφοντας με boiler με 200lit με δύο πλαίσια και ντεπόζιτο των 1500lit.

3. Είδη υγιεινής επιλογής των αγοραστών περιλαμβανομένων λεκανών, αποχωρητηρίου, νιπτήρων, μπάνιου, ντουζιέρες και γούρνες κουζίνας συνολικής αξίας €3000.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράδοση σε άριστη λειτουργήσιμη κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια (40^A μονοφασικό) και εγκεκριμένη από το αρμόδιο τμήμα της Α.Η.Κ και Α.Τ.Η.Κ.

Στην ηλεκτρική εγκατάσταση περιλαμβάνονται:

ΚΟΥΖΙΝΑ	4 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ, 4 Η/SDP (ΦΟΥΡΝΟ,ΜΑΤΙΑ,ΑΠΟΣΜΗΤΗΡΑ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ)
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ-ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	4 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1 ΔΙΠΛΗ ΠΡΙΖΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	3 ΔΙΠΛΕΣ ΠΡΙΖΕΣ



ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Όλες οι εσωτερικές πόρτες θα είναι με μελαμίνη ανάλογα με την εκλογή του αγοραστή.
2. Τα ερμάρια και η κουζίνα θα είναι από μελαμίνη ανάλογα με την εκλογή του αγοραστή. Εσωτερικά θα είναι επενδυμένα με μελαμίνη σε άσπρο χρώμα. Το καπάκι θα είναι από γρανίτη 2cm.
3. Πάγκος κουζίνας κάτω €195 τρέχον μέτρο.
4. Πάγκος κουζίνας πάνω €190 τρέχον μέτρο.
5. Ερμάρια €190 τρέχον μέτρο.
6. Οι Μεσόθυρες θα είναι αξίας αγοράς και τοποθέτησης €300.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα θα τοποθετηθούν αλουμίνια συρόμενα της σειράς MU 3000 thermal και MU 2075 thermal για ανοιγόμενα με φυσικό χρώμα όπως επίσης και διπλό γυαλί για την ηχομόνωση και θερμομόνωση. Η πόρτα εισόδου θα είναι και αυτή από αλουμίνιο αξίας €1000.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Η σκάλα του ισογείου θα τοποθετηθεί μεταλλικό κάγκελο αξίας αγοράς και τοποθέτησης €120/m αν προβλέπεται στα σχέδια.
2. Καγκελόθυρα εισόδου αξίας αγοράς και τοποθέτησης €250 και κάγκελο εισόδου χώρου στάθμευσης αξίας αγοράς και τοποθέτησης €300 αν προβλέπεται στα σχέδια.
3. Κάγκελα στις βεράντες αξίας αγοράς και τοποθέτησης €60/m αν προβλέπεται στα σχέδια.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Θα τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες διασωληνώσεις και καλωδιώσεις για συστήματα κλιματισμού και κεντρικής θέρμανσης σε ολόκληρη την κατοικία με βάση τη μελέτη που έγινε (split unit και μπόιλερ επιβαρύνουν τον αγοραστή).



ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα τοποθετηθούν τηλεφωνικά σημεία σε όλα τα δωμάτια στο γραφείο και στην κουζίνα καθώς και παροχή για τηλεόραση.

ΠΙΣΙΝΑ

Θα υπάρξει πισίνα με διαστάσεις 3,10m X 6,60m.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Όλα τα πιο πάνω είναι οι προδιαγραφές, τα υλικά και οι τιμές μονάδας που προβλέπονται για την οικοδομή της κατοικίας.

Οι τιμές συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α

Σε περίπτωση που ο αγοραστής θελήσει οποιοσδήποτε τροποποιήσεις ή αλλαγές υλικών, θα πρέπει να συμφωνηθούν γραπτώς προηγουμένως.

Τυχόν κατεδαφίσεις εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί, θα κοστολογούνται από πριν κι εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς, τότε θα προχωρά και η εκτέλεση τους.

Οι αγοραστές δεν έχουν το δικαίωμα αλλαγών στην εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής και δεν δικαιούνται οποιασδήποτε προσθήκης, η οποία θα δημιουργεί υπέρβαση της κάλυψης σε τετραγωνικά μέτρα, σε αντίθεση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.