



RightHome

ISLAND DREAM-KAPPARIS

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

1.1. Ο φέρων οργανισμός της κατασκευής είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C25/30 και οπλισμό με νευρώσεις υψηλής αντοχής B500C.

1.2. Ο σχεδιασμός του φέρων οργανισμού σχεδιάζεται βάσει των ευρωκωδίκων και το κυπριακό εθνικό προσάρτημα.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

2.1. Η εξωτερική τοιχοποιία (25εκ – θερμομονωτικά) και εσωτερικά (10εκ) θα είναι από διάτρητα αργιλικά τούβλα , κτισμένα με τσιμεντοκονίαμα στις θέσεις όπως φαίνονται στα Αρχιτεκτονικά σχέδια.

2.2. Στο σημείο σύνδεσης της τοιχοποιίας με τα δομικά στοιχεία από σκυρόδεμα θα τοποθετείται δίκτυ.

2.3. Στο κάτω μέρος της τοιχοποιίας θα τοποθετείται κατρόχαρτο.

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

3.1. Εσωτερικά:

3.1.1. Η τοιχοποιία θα γίνει με τρία χέρια σουβά.

3.1.2. Τα ταβάνια που είναι από εμφανή μπετόν θα γίνονται με δύο χέρια σπάτουλα και μπογιά.

3.1.3. Η τοιχοποιία και τα ταβάνια θα μπογιατίζονται με τρία χέρια emulsion , το χρώμα θα επιλέγεται από τον πωλητή. Τα χρώματα θα είναι Neopal Echo – Vivechrome.

3.2. Εξωτερικά:

3.2.1. Στην εξωτερική τοιχοποιία γίνεται θερμοπρόσοψη με πολυστερίνη (σύμφωνα με την ενεργειακή απόδοση κτιρίων).

3.2.2. Το τελικό επίχρισμα θα είναι γραφιάτο χρώματος άσπρου.

4. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ

4.1. Θεμελίωση:

Μια πλαστική μεμβράνη θα τοποθετηθεί κάτω από το θεμέλιο.

Περιμετρικά της θεμελίωσης θα γίνεται τσιμεντοειδή μόνωση.

4.2. Πατώματα και Βεράντες:

Στις εξωτερικές βεράντες θα τοποθετείται τσιμεντοειδή μόνωση με δίκτυο.

4.3. Οροφή:

Στην οροφή γίνεται 2 χέρια τσιμεντοειδή μόνωση, πολυστερίνη και στη συνέχεια μπετόν ρύσεων με τριγωνικό φιλέτο στην άκρη όπου βρίσκονται τα στηθαία. Μετά γίνεται 2 χέρια πλαστική υγρομόνωση με δίκτυο.

4.4. Μπάνιο

Στο χώρο των μπάνιων γίνεται τσιμεντοειδή μόνωση με δίκτυο.

5. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

5.1. Τα κεραμικά θα τα επιλέγει ο αγοραστής από συνεργάτες του πωλητή. Η επιλογή θα γίνεται στο αρχικό στάδιο της κατασκευής αλλιώς ο πωλητής έχει το δικαίωμα να κάνει την επιλογή για τον αγοραστή.

5.2. Τα κεραμικά πατώματα θα έχουν τιμή €17/m².

5.3. Τα κεραμικά πατώματα στους χώρους των αποχωρητηρίων, ντους και μπάνιων θα έχουν τιμή €17/m².

5.4. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιλέξει κεραμικά που ξεπερνούν την καθορισμένη τιμή τότε θα χρεώνεται τη διαφορά που προκύπτει.

5.5. Η προκαθορισμένη τιμή για τα κεραμικά δεν εμπίπτει σε ειδικές τιμές και προσφορές.

6. ΠΟΡΣΕΛΑΝΕΣ

6.1. Οι πορσελάνες στους χώρους των αποχωρητηρίων, ντους και μπάνιων θα έχουν τιμή πώλησης €17/m² και τοποθετούνται μέχρι το ύψος της οροφής και θα επιλέγονται από τον αγοραστή από συνεργάτη του πωλητή.

6.2. Στον τοίχο της κουζίνας μεταξύ του κάτω και του πάνω πάγκου θα τοποθετούνται πορσελάνες με τιμή πώλησης €17/m² και θα μπορούν να επιλεγούν τον αγοραστή από συνεργάτη του πωλητή.

6.3. Οι τιμές δεν εμπίπτουν σε ειδικές τιμές και προσφορές.

7. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

7.1. Τα είδη υγιεινής θα τοποθετούνται σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο και θα είναι χρώματος άσπρου.

7.2. Η γούρνα στη κουζίνα θα είναι stainless steel ή γρανιτέ.

7.3. Η συνολική τιμή των ειδών υγιεινής δεν θα ξεπερνά το ποσό των €2100,00

8. ΣΩΛΗΝΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

8.1. Οι σωλήνες και τα εξαρτήματά τους για το σύστημα αποχετεύσεων θα τοποθετούνται σύμφωνα με τα σχέδια.

8.2. Οι σωλήνες θα είναι πλαστικές και θα τηρούν το πρότυπο BS 4514.

8.3. Το εξωτερικό σύστημα αποχετεύσεων θα ενώνεται με το κεντρικό της τοπικής αρχής. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αποχετευτικό σύστημα από την τοπική αρχή τότε θα γίνετε πρόνοια για μελλοντική σύνδεση.

9. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

9.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνεται σύμφωνα με τους πρόσφατους νόμους και οδηγίες της ΑΗΚ. Όλες οι σωληνώσεις θα τοποθετούνται μέσα στις πλάκες τα πατώματα και τις τοιχοποιίες .

9.2. Όλα τα εξαρτήματα σωληνώσεις καλώδια κουτιά διακόπτες είναι εξαιρετικής ποιότητας.

9.3. Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα περιλαμβάνει τα πιο κάτω:

9.3.1. Πρόνοια για εξαεριστήρα κουζίνας (όπου εφαρμόζεται)

9.3.2. Πρόνοια για ηλεκτρικό φούρνο, πλυντήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων.

9.3.3. Πρόνοια για τηλεόραση σε όλα τα δωμάτια

9.3.4. Πρόνοια για τηλέφωνο σε όλα τα δωμάτια

9.3.5. Πρόνοια για καλωδιακή τηλεόραση και διαδίκτυο αν συμπεριλαμβάνονται στα ηλεκτρολογικά σχέδια.

9.3.6. Πρόνοιες για φώτα εξωτερικά

9.4. Αν ο αγοραστής θέλει να βάλει φωτιστικά διαφορετικά από αυτά που προσφέρει ο πωλητής τότε θα χρεώνεται τη διαφορά της αγοράς και της εφαρμογής. Τα φωτιστικά που διαλέγει ο αγοραστής θα τοποθετούνται μετά τον έλεγχο της ΑΗΚ.

9.5. Όλες οι πρίζες και οι διακόπτες του φωτισμού θα είναι LEGRAND.

9.6. Όλα τα παραπάνω θα γίνονται σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια.

9.7. Πρόνοια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συμπεριλαμβάνεται.

10. ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

10.1. Όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια.

11. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

11.1. Η υδραυλική εγκατάσταση για όλα τα είδη υγιεινής, θα είναι από σωλήνα τύπου (rex) με σωλήνα προστασίας (pipe in pipe) υψηλής πίεσης, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

11.2. Η υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνει παροχή κρύου και ζεστού νερού στη κουζίνα, στα μπάνια-ντους και στους νιπτήρες. Επιπρόσθετα η υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνει παροχή κρύου νερού στο πλυντήριο ρούχων και πλυντήριο πιάτων στα σημεία που φαίνονται στα σχέδια.

12. ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

12.1. Τα ερμάρια στα υπνοδωμάτια θα έχουν διαστάσεις όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

12.2. Οι πάγκοι και τα ερμαράκια της κουζίνας θα είναι μελαμίνη πολύ καλής ποιότητας Ευρωπαϊκής προέλευσης.

12.3. Τα εσωτερικά ερμαράκια της κουζίνας θα είναι από μελαμίνη σε χρώμα λευκό.

12.4. Το άνω μέρος του πάγκου της κουζίνας θα είναι από γρανίτη τιμής μέχρι €130/m.

12.5. Τα ερμαράκια της κουζίνας θα τοποθετούνται μέχρι το ύψος 230εκ. από το τελικό πάτωμα και τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα τοποθετούνται μέχρι το ύψος της οροφής.

12.6. Όλες οι εσωτερικές μεσόθυρες θα είναι από μελαμίνη.

13. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

13.1. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο και χρώμα άσπρο σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Οι σειρές των αλουμινίων θα είναι συρόμενες MU 3000+ (Thermal), και τα ανοιγόμενα MU2500.

13.2. Εσωτερικά το γυαλί θα είναι καθαρό.

13.3. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιθυμεί να τοποθετηθούν αλουμίνια σε άλλο χρώμα, θα υπάρχει έξτρα χρέωση.

13.4. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιθυμεί να τοποθετηθούν uPVC αντί για αλουμίνια, θα υπάρχει έξτρα ανάλογη χρέωση.

13.5. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιθυμεί να τοποθετηθούν κουνουπιέρες ή φυλλαράκια θα υπάρχει έξτρα χρέωση.

14. ΗΛΙΑΚΕΣ ΠΛΑΚΕΣ

14.1. Θα υπάρχει λέβητας ζεστού νερού (όγκου 150 λίτρα), και 2 ηλιακές πλάκες ζεστού νερού. Επίσης θα υπάρχει πλαστική δεξαμενή αποθήκευσης νερού 1000 λίτρα και σύστημα πιεστικού.

15. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

15.1. Τα μπαλκόνια, αν φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια, θα γίνονται με γυάλινο στηθαίο (καθαρό γυαλί) που στηρίζεται σε βάση αλουμινίου.

15.2. Οι όψεις του σπιτιού θα είναι διακοσμημένες όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και θα είναι είτε HPL ή κεραμικό σε σχήμα πέτρας.

15.3. Στο χώρο της αυλής τοποθετείται χώμα κήπου εκτός από το χώρο στάθμευσης, της κύριας εισόδου και περιμετρικά της κατοικίας 1 μέτρο όπου θα είναι σταμπωτό, (συνολικής αξίας €3000). Το σχέδιο και το χρώμα θα επιλεγούν από τον αγοραστή από συνεργάτες του πωλητή.

16. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

16.1. Η περίφραξη της κατοικίας θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στα σχέδια.

17. ΚΑΓΚΕΛΑ

17.1 Η καγκελόπορτα εισόδου και η καγκελόπορτα parking της κατοικίας θα είναι ανοιγόμενες ή συρόμενες και μεταλλικές συνολικής αξίας €600.

18. ROOF GARDEN

18.1. Το roof garden (εάν περιλαμβάνεται) θα είναι με καλυμμένο από κεραμικά. Τα κεραμικά θα τα επιλέγει ο αγοραστής από συνεργάτες του πωλητή. Η επιλογή θα γίνεται στο αρχικό στάδιο της κατασκευής αλλιώς ο πωλητής έχει το δικαίωμα να κάνει την επιλογή για τον αγοραστή.

18.2. Τα κεραμικά πατώματα θα έχουν τιμή €17/m².

18.3. Τα στηθαία στο roof garden θα είναι κατασκευασμένα από καθαρό γυαλί και στηριγμένα σε βάση αλουμινίου, όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

18.4. Θα υπάρχει πρόνοια για φώτα, αδιάβροχη πρίζα και σημείο τηλεόρασης αν συμπεριλαμβάνονται στα ηλεκτρολογικά σχέδια.

18.5 Περιλαμβάνονται πρόνοιες για BBQ και εξωτερική γούρνα, όπως φαίνεται στα σχέδια.

