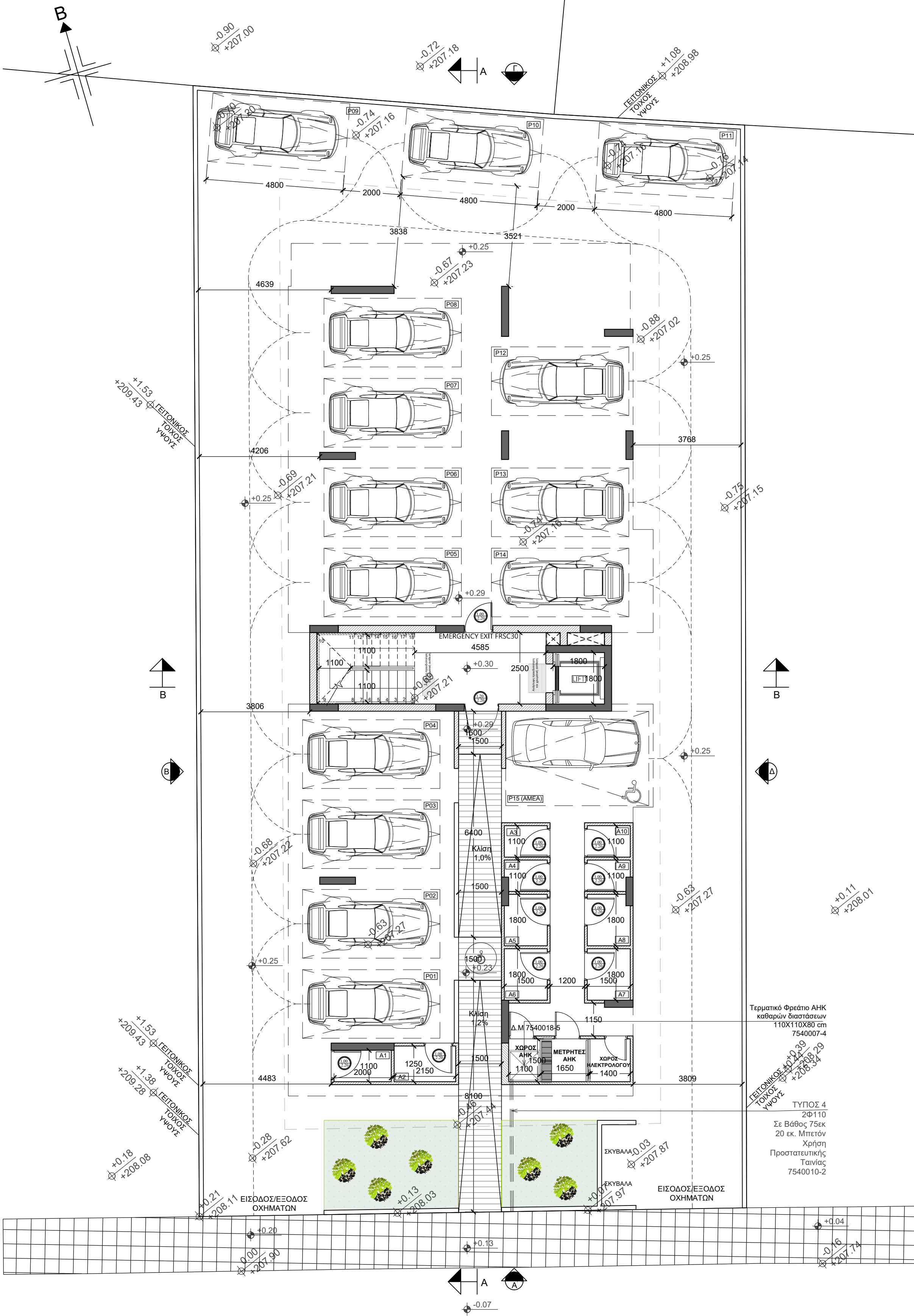




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.Σ.Χ. 30/23W1
ΤΜΗΜΑ 02
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1742
ΠΕΡΙΟΧΗ Δήμος Λατσιών
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 746 τ.μ.
ΖΩΝΗ Κα5
Σ.Δ. 105% Π.Κ. 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 ΥΨΟΣ 13.50μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ CYNIEW XENIOS

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης Διαμερισμάτων
Δ.101+Δ.102+Δ.103+Δ.104+
Δ.201+Δ.202+Δ.203+Δ.204+
Δ.301+Δ.302=
80.00+50.00+50.00+80.00+
80.00+50.00+50.00+80.00+
107.00+107.00=
=734.00m²

Συντελεστής Δόμησης Κοινοχρήστων
Κ.1+Κ.2+Κ.3=19.00+19.00+9.00=47.00m²
Συντ. Δόμησης = $\frac{734.00+47.00}{746.00} = 104.70\% < 105.00\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{358.50}{746.00} = 48.05\% < 50\%$

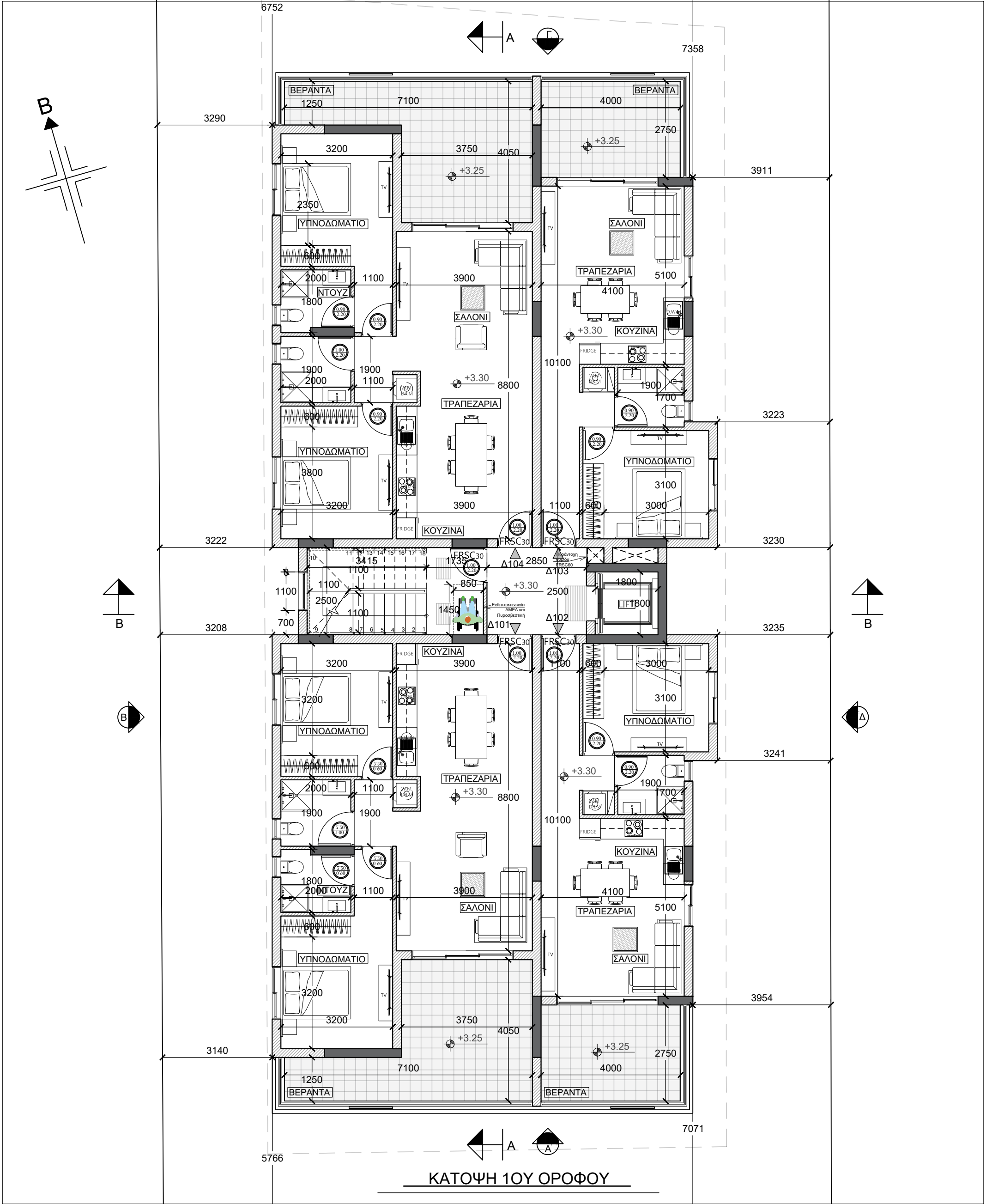
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός Ορόφων: 3 + ισόγειο
Υψος: 12.70μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Εμβαδό 1ου: 279.00 x 25% = 69.75m²
Εμβαδό 2ου: 279.00 x 25% = 69.75m²
Εμβαδό 3ου: 223.00 x 25% = 55.75m²
Εμβαδό 1ου: 22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m² > 69.75m²
Εμβαδό 2ου: 22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m² > 69.75m²
Εμβαδό 3ου: 26.00+26.00 = 52.00m² < 55.75m²
Συνολικά επιτρεπόμενα: 195.25τ.μ.
(69.75 + 69.75 + 55.75)
Συνολικά προτεινόμενα: 192.00τ.μ. < 195.25τ.μ.

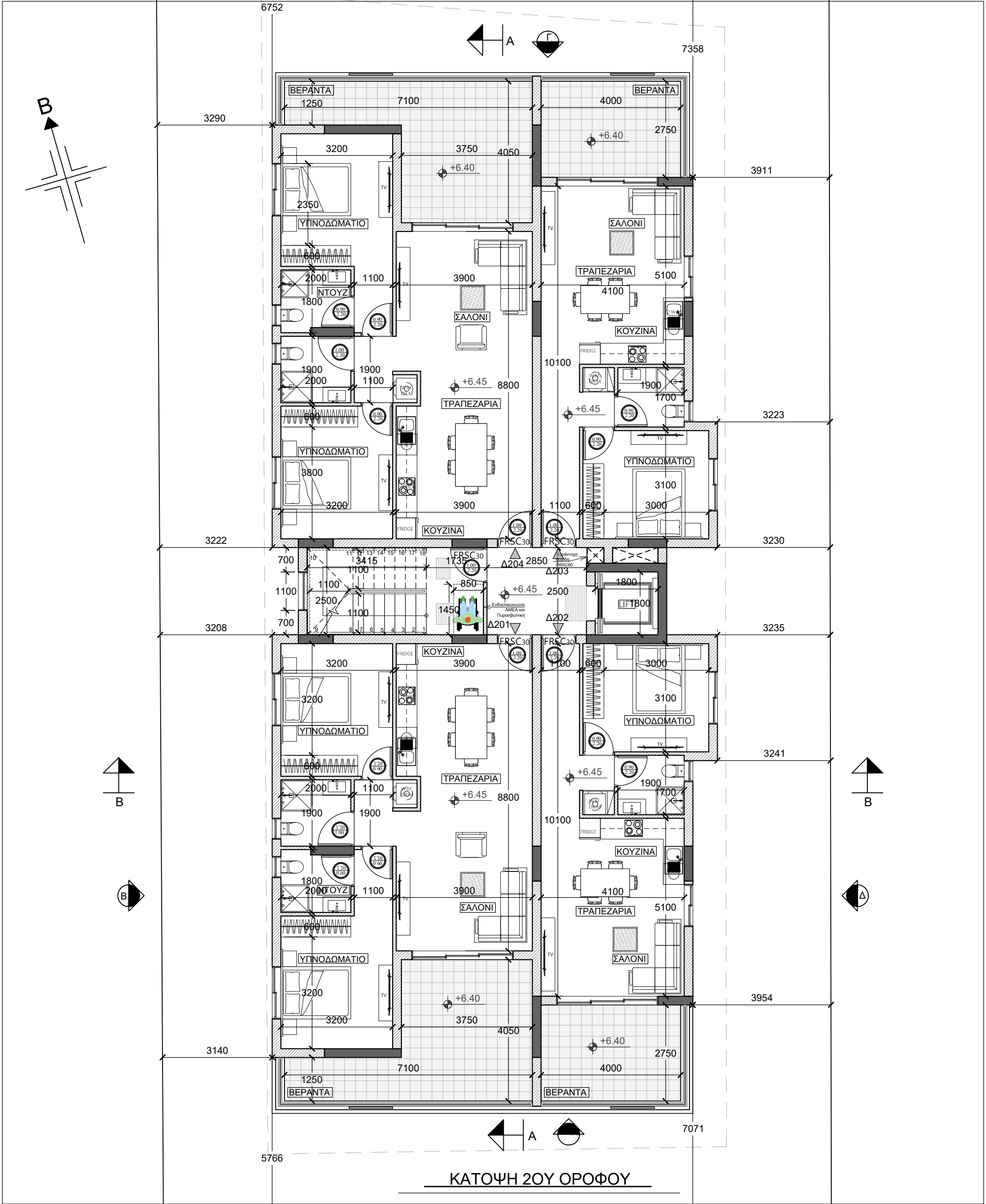
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χώροι στάθμευσης ΑμεΑ: 1
Χώροι στάθμευσης επισκεπτών: 0 (Δεν απαιτείται)
Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης: 14



Ονοματεπώνυμο AM STUDIO ARCHITECT L.L.C.
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ C00452
Υπογραφή



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ 30/23W1 ΤΜΗΜΑ 02 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1742 ΠΕΡΙΟΧΗ Δήμος Λατσίων ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Συντελεστής Δόμησης Διαμερισμάτων Δ.101+Δ.102+Δ.103+Δ.104+ Δ.201+Δ.202+Δ.203+Δ.204+ Δ.301+Δ.302= 80.00+50.00+50.00+80.00+ 80.00+50.00+50.00+80.00+ 107.00+107.00= =734.00m² Συντελεστής Δόμησης Κοινοχρήστων Κ.1+Κ.2+Κ.3=19.00+19.00+9.00=47.00m² Συντ. Δόμησης = $\frac{734.00+47.00}{746.00} = 104.70\% < 105.00\%$	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{358.50}{746.00} = 48.05\% < 50\%$ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ Αριθμός Ορόφων: 3 + ισόγειο Υψος: 12.70μ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ Εμβαδό 1ου: 279.00 x 25% = 69.75m² Εμβαδό 2ου: 279.00 x 25% = 69.75m² Εμβαδό 3ου: 223.00 x 25% = 55.75m² Εμβαδό 1ου: 22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m² > 69.75m² Εμβαδό 2ου: 22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m² > 69.75m² Εμβαδό 3ου: 26.00+26.00 = 52.00m² < 55.75m² Συνολικά επιτρεπόμενα: 195.25τ.μ. (69.75 + 69.75 + 55.75) Συνολικά προτεινόμενα: 192.00τ.μ. < 195.25τ.μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Χώροι στάθμευσης ΑμεΑ: 1 Χώροι στάθμευσης επισκεπτών: 0 (Δεν απαιτείται) Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης: 14 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΛΜ ANDREAS MARCOU ARCHITECTS Ονοματεπώνυμο AM STUDIO ARCHITECT L.L.C. Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ C00452 Υπογραφή
ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Δήμος	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 746 τ.μ. ΖΩΝΗ Κα5 Σ.Δ. 105% Π.Κ. 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 ΥΨΟΣ 13.50μ			
Αριθμός αίτησης	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ CYVIEW XENIOS			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ				



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. 30/23W1
ΤΜΗΜΑ 02
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1742
ΠΕΡΙΟΧΗ Δήμος Λατσίων
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 746 τ.μ.
ΖΩΝΗ Κα5
Σ.Δ. 105% Π.Κ. 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 ΥΨΟΣ 13.50μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ CYNVIEW XENIOS

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης Διαμερισμάτων
 $\Delta.101+\Delta.102+\Delta.103+\Delta.104+$
 $\Delta.201+\Delta.202+\Delta.203+\Delta.204+$
 $\Delta.301+\Delta.302=$
 $80.00+50.00+50.00+80.00+$
 $80.00+50.00+50.00+80.00+$
 $107.00+107.00=$
 $=734.00m^2$

Συντελεστής Δόμησης Κοινοχρήστων
 $K.1+K.2+K.3=19.00+19.00+9.00=47.00m^2$
Συντ. Δόμησης $= \frac{734.00+47.00}{746.00} = 104.70\% < 105.00\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{358.50}{746.00} = 48.05\% < 50\%$

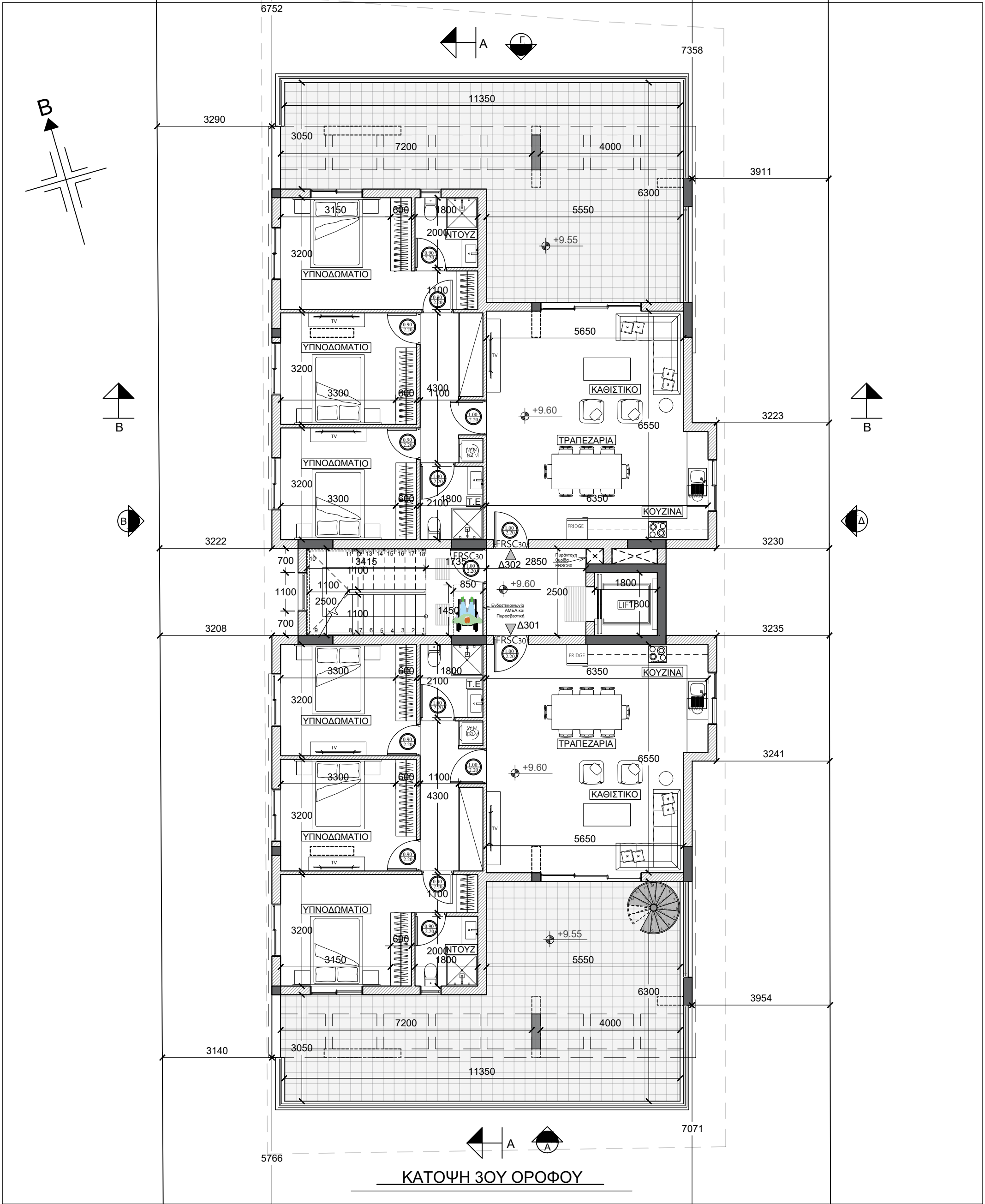
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός Ορόφων: 3 + ισόγειο
Υψος: 12.70μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Εμβαδό 1ου: $279.00 \times 25\% = 69.75m^2$
Εμβαδό 2ου: $279.00 \times 25\% = 69.75m^2$
Εμβαδό 3ου: $223.00 \times 25\% = 55.75m^2$
Εμβαδό 1ου: $22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m^2 > 69.75m^2$
Εμβαδό 2ου: $22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m^2 > 69.75m^2$
Εμβαδό 3ου: $26.00+26.00 = 52.00m^2 < 55.75m^2$
Συνολικά επιτρεπόμενα: 195.25τ.μ.
(69.75 + 69.75 + 55.75)
Συνολικά προτεινόμενα: 192.00τ.μ. < 195.25τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χώροι στάθμευσης ΑμεΑ: 1
Χώροι στάθμευσης επισκεπτών: 0 (Δεν απαιτείται)
Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης: 14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο AM STUDIO ARCHITECT L.L.C.
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ C00452
Υπογραφή



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Δήμος
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

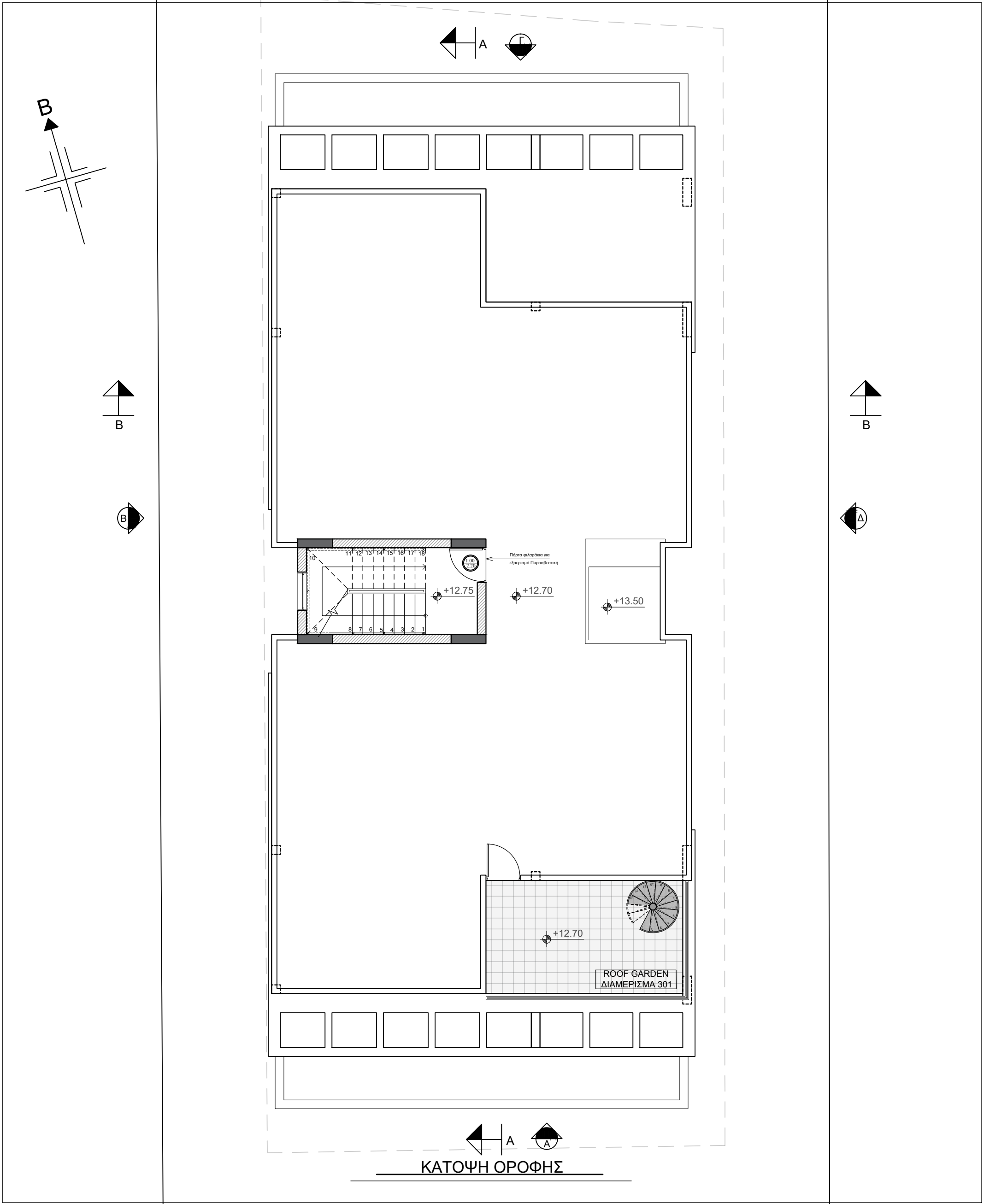
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΣΧ	30/23W1
	ΤΜΗΜΑ	02
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	1742
	ΠΕΡΙΟΧΗ	Δήμος Λατσίων
	ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ		
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	746 τ.μ.	Κα5
ΖΩΝΗ	Σ.Δ. 105%	Π.Κ. 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	3	ΥΨΟΣ 13.50μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	CYVIEW XENIOS	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης Διαμερισμάτων $\Delta.101+\Delta.102+\Delta.103+\Delta.104+$ $\Delta.201+\Delta.202+\Delta.203+\Delta.204+$ $\Delta.301+\Delta.302=$ $80.00+50.00+50.00+80.00+$ $80.00+50.00+50.00+80.00+$ $107.00+107.00=$ $=734.00m^2$
Συντελεστής Δόμησης Κοινοχρήστων $K.1+K.2+K.3=19.00+19.00+9.00=47.00m^2$
Συντ. Δόμησης = $\frac{734.00+47.00}{746.00} = 104.70\% < 105.00\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{358.50}{746.00} = 48.05\% < 50\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός Ορόφων: 3 + ισόγειο Υψος: 12.70μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Εμβαδό 1ου: $279.00 \times 25\% = 69.75m^2$ Εμβαδό 2ου: $279.00 \times 25\% = 69.75m^2$ Εμβαδό 3ου: $223.00 \times 25\% = 55.75m^2$ Εμβαδό 1ου: $22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m^2 > 69.75m^2$ Εμβαδό 2ου: $22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m^2 > 69.75m^2$ Εμβαδό 3ου: $26.00+26.00 = 52.00m^2 < 55.75m^2$ Συνολικά επιτρεπόμενα: 195.25τ.μ. (69.75 + 69.75 + 55.75) Συνολικά προτεινόμενα: 192.00τ.μ. < 195.25τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Χώροι στάθμευσης ΑμεΑ: 1	
Χώροι στάθμευσης επισκεπτών: 0 (Δεν απαιτείται)	
Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης: 14	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
	
Ονοματεπώνυμο	<u>AM STUDIO ARCHITECT L.L.C.</u>
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ	<u>C00452</u>
Υπογραφή	<u> </u>



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Δήμος
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΣΧ. 30/23W1
ΤΜΗΜΑ	02
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	1742
ΠΕΡΙΟΧΗ	Δήμος Λατσίων
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	746 τ.μ.
ΖΩΝΗ	Κα5
Σ.Δ.	105%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	3
ΥΨΟΣ	13.50μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	CVVIEW XENIOS

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης Διαμερισμάτων Δ.101+Δ.102+Δ.103+Δ.104+ Δ.201+Δ.202+Δ.203+Δ.204+ Δ.301+Δ.302= 80.00+50.00+50.00+80.00+ 80.00+50.00+50.00+80.00+ 107.00+107.00= =734.00m ²
Συντελεστής Δόμησης Κοινοχρήστων Κ.1+Κ.2+Κ.3=19.00+19.00+9.00=47.00m ²
Συντ. Δόμησης = $\frac{734.00+47.00}{746.00} = 104.70\% < 105.00\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{358.50}{746.00} = 48.05\% < 50\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός Ορόφων: 3 + ισόγειο Υψος: 12.70μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Εμβαδό 1ου: 279.00 x 25% = 69.75m ² Εμβαδό 2ου: 279.00 x 25% = 69.75m ² Εμβαδό 3ου: 223.00 x 25% = 55.75m ² Εμβαδό 1ου: 22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m ² > 69.75m ² Εμβαδό 2ου: 22.00+13.00+13.00+22.00 = 70.00m ² > 69.75m ² Εμβαδό 3ου: 26.00+26.00 = 52.00m ² < 55.75m ² Συνολικά επιτρεπόμενα: 195.25τ.μ. (69.75 + 69.75 + 55.75) Συνολικά προτεινόμενα: 192.00τ.μ. < 195.25τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χώροι στάθμευσης ΑμεΑ: 1 Χώροι στάθμευσης επισκεπτών: 0 (Δεν απαιτείται) Χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης: 14
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ
Υπογραφή