

Αρ. Φακ.: 01.200.2381

05/05/2025

ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΓΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ή ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΡΟΜΟΥ

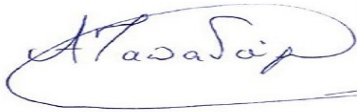
Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (Κεφ.96)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ	
Αρ. Άδειας	01.200.2381
Ημ. Έκδοσης	05/05/2025
Ημ. Λήξης	05/05/2028
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Αρ. Αίτησης	01.200.2381
Αιτητής	GLIRON LIMITED
Διεύθυνση Αιτητή	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 7, GREG TOWER, ΟΡΟΦΟΣ 2 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1065
Ημ. Υποβολής	28/11/2024
Ημ. Λήψης	03/02/2025
Τύπος Αίτησης	Αίτηση για Άδεια Διαχωρισμού γης, Οικοδομής ή Κατασκευής Δρόμου
Η Αίτηση Αφορά	Νέα Αίτηση
Τύπος Ανάπτυξης	Οικιστική (ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΧΡΙ 20 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)
Περιγραφή	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 12 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Βλέπε Παράρτημα Α

Η Οικοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση Άδειας Διαχωρισμού γης, οικοδομής ή κατασκευής δρόμου για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω, με βάση τα σχέδια που έχουν υποβληθεί και με την προϋπόθεση τήρησης των όρων που αναγράφονται στα **Παραρτήματα** που επισυνάπτονται.



(ΑΝΤΙΑ ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ)
για Διευθύντρια Αδειοδότησης

Επαρχιακού Οργανισμού
Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Τα πιο πάνω αναφερόμενα ηλεκτρονικά αρχεία (Άδεια, Όροι και συνοδευτικά έγγραφα) αποτελούν επίσημα έγγραφα.
2. Οποιαδήποτε έντυπη μορφή των αρχείων δεν έχει νομική υπόσταση εκτός εάν φέρει σφραγίδα πιστοποίησης από την Αρμόδια Αρχή.
3. Η τροποποίηση εγγράφου που φέρει ηλεκτρονική υπογραφή αυτόματα ακυρώνει τη νομική του υπόσταση.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ							
Αριθμός Εγγραφής	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
4/5857	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΓΚΩΜΗ	Χωρίς Ενορία	21	52Ε1	4	5198

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ		
A/A	Όνομα Παραρτήματος	Περιγραφή
1	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ

1. Καθένα από τα 12 διαμερίσματα να εγγραφεί ξεχωριστά και να φέρει μαζί του αδιανέμητο μερίδιο σε ολόκληρο το τεμάχιο στα φέροντα μέλη της οικοδομής, στο κλιμακοστάσιο, στον ανελκυστήρα, στις αποχετεύσεις και διοχετεύσεις, στην ταράτσα οροφής/ σε τμήμα της ταράτσας οροφής κτλ, όπως δείχνεται με κίτρινο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια.
2. Τα διαμερίσματα με αρ. 301, αρ.302, αρ.303, αρ.304 να έχουν αποκλειστικό δικαίωμα χρήσεως του τμήματος της οροφής ως δείχνεται με γκρίζο, πορτοκαλί, μπλε και μωβ σκούρο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια.
3. Με τα διαμερίσματα αρ. 101, αρ.102, αρ.103, αρ.104, αρ.201, αρ.202, αρ.203, αρ.204, αρ.301, αρ.302, αρ.303 και αρ.304 να εγγραφούν και οι αντίστοιχοι χώροι στάθμευσης με αρ. 101, αρ.102, αρ.103, αρ.104, αρ.201, αρ.202, αρ.203, αρ.204, αρ.301, αρ.302, αρ.303 και αρ.304 καθώς και οι αντίστοιχες αποθήκες με αρ. 101, αρ.102, αρ.103, αρ.104, αρ.201, αρ.202, αρ.203, αρ.204, αρ.301, αρ.302, αρ.303 και αρ.304.
4. Η εγγραφή των 12 διαμερισμάτων, διέπεται από τις πρόνοιες των άρθρων 38Α-38ΛΓ του Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (διακατοχή, εγγραφή και εκτίμηση νόμος κεφ. 224) και όπως αυτός τροποποιείται.
5. Η άδεια διαχωρισμού θα τίθεται σε ισχύ μόνο εφόσον ανεγερθεί η οικοδομή και εκδοθεί το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης.
6. Τυχόν εμβαδά που αναγράφονται στα σχέδια δεν εγκρίνονται με την παρούσα άδεια.