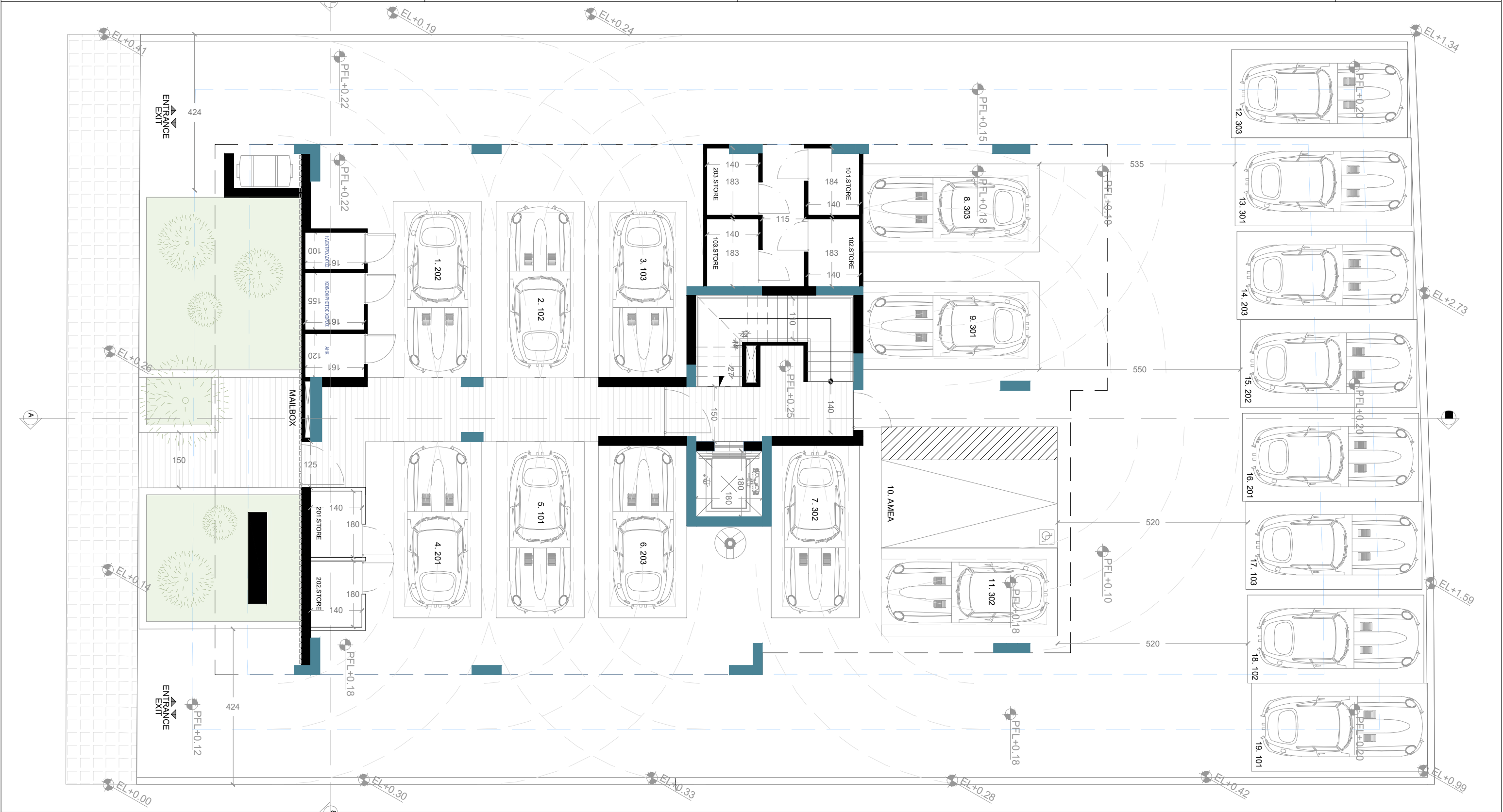
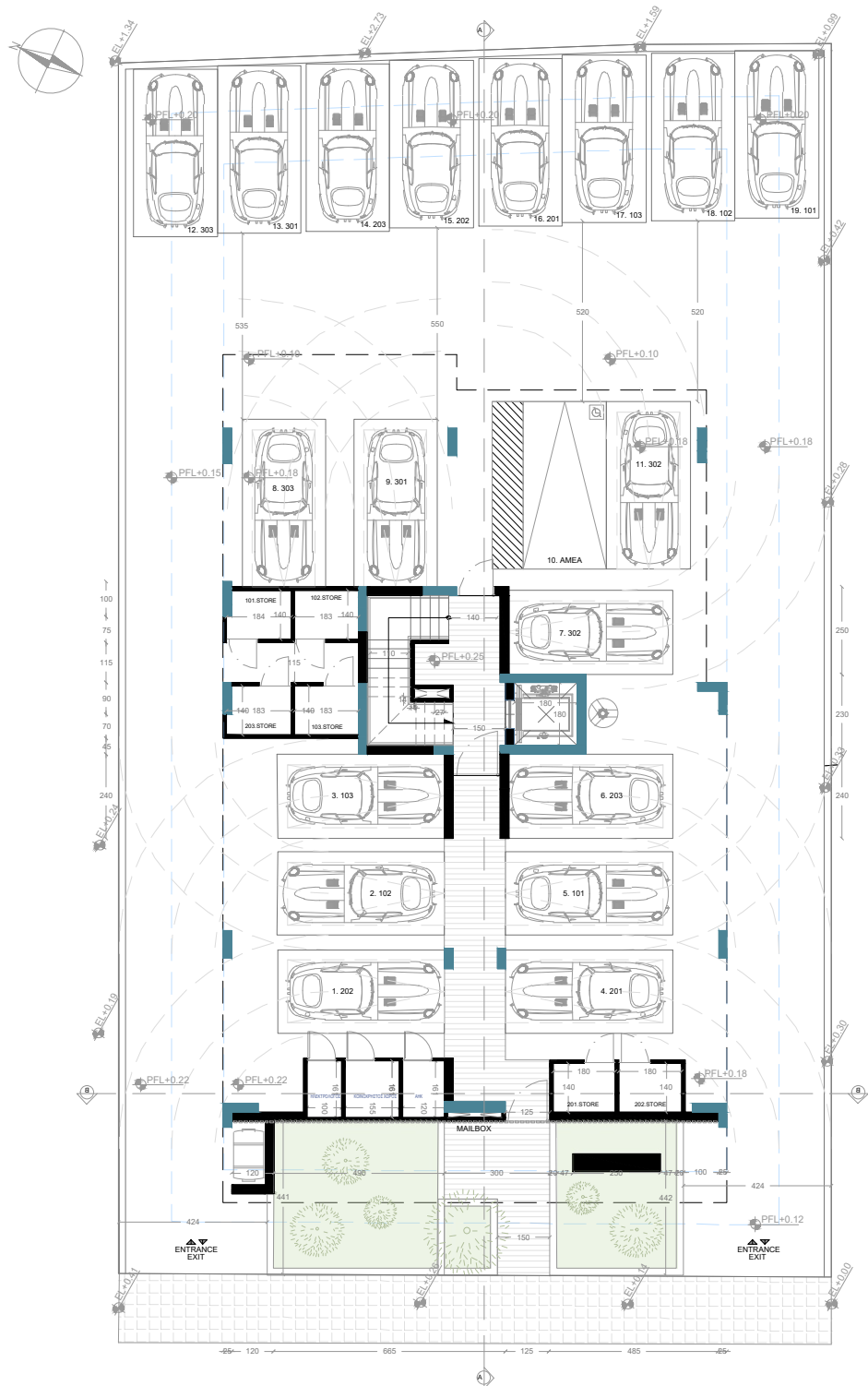


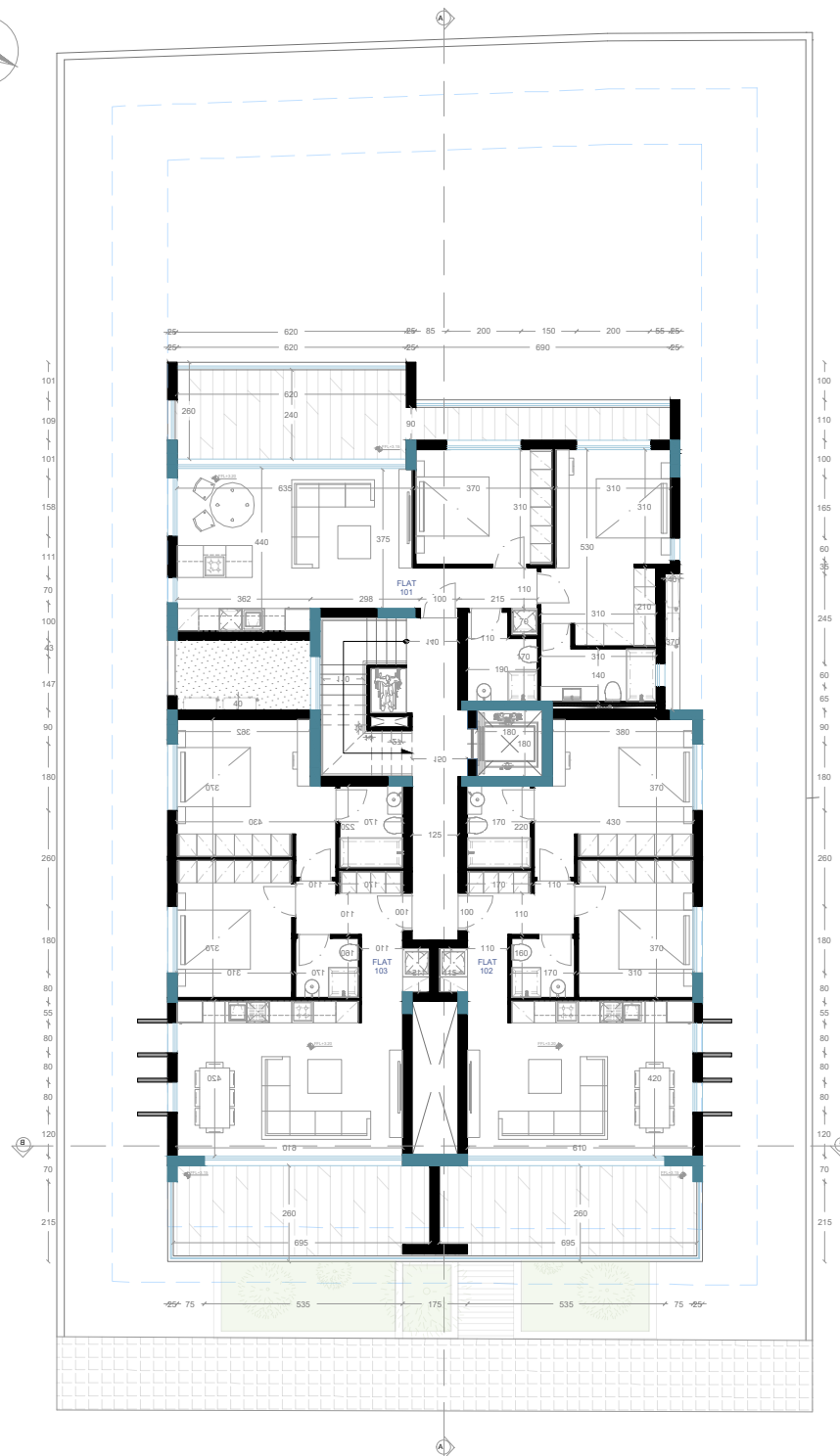
ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α01	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Όνοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515 Α206515 T.ΠΟΥΡΟΣ ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΠΑΤΜΟΥ 25 ΣΤΡΟΒΙΛΟΣ, ΝΙΟΣΙΑ 2062 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 27/07/2025 ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:				
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υψιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρα - 3.00 μ			



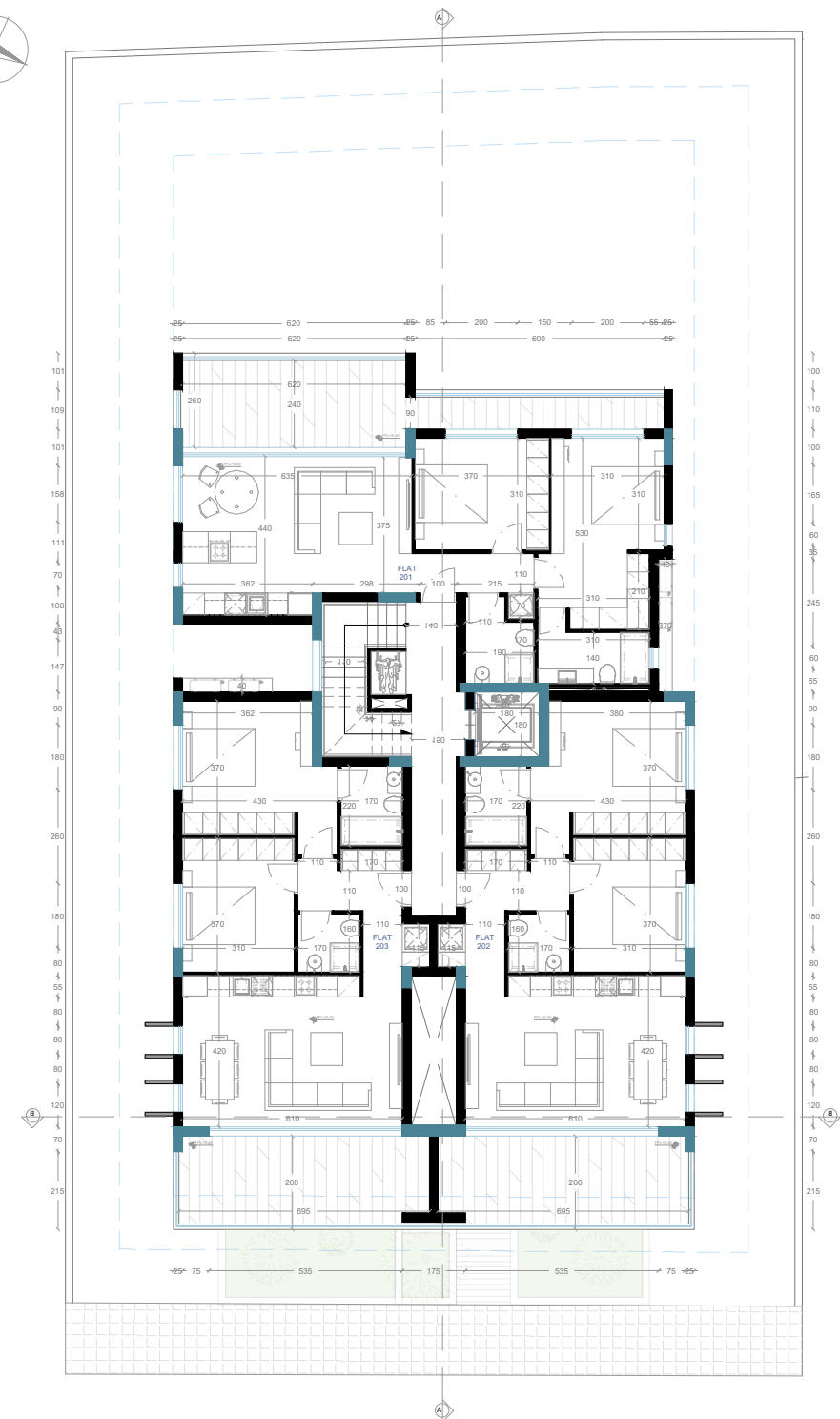
ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α02	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με δρους ως αναπόσπαστο μέρος)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515 Α206515 T.ΠΟΥΡΟΣ ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΡΑΥΜΟΥ 25 ΕΣΤΡΟΛΟΣ, ΝΙΟΣΙΑ 2062 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υφιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρο - 3.00 μ			



GROUND FLOOR PLAN

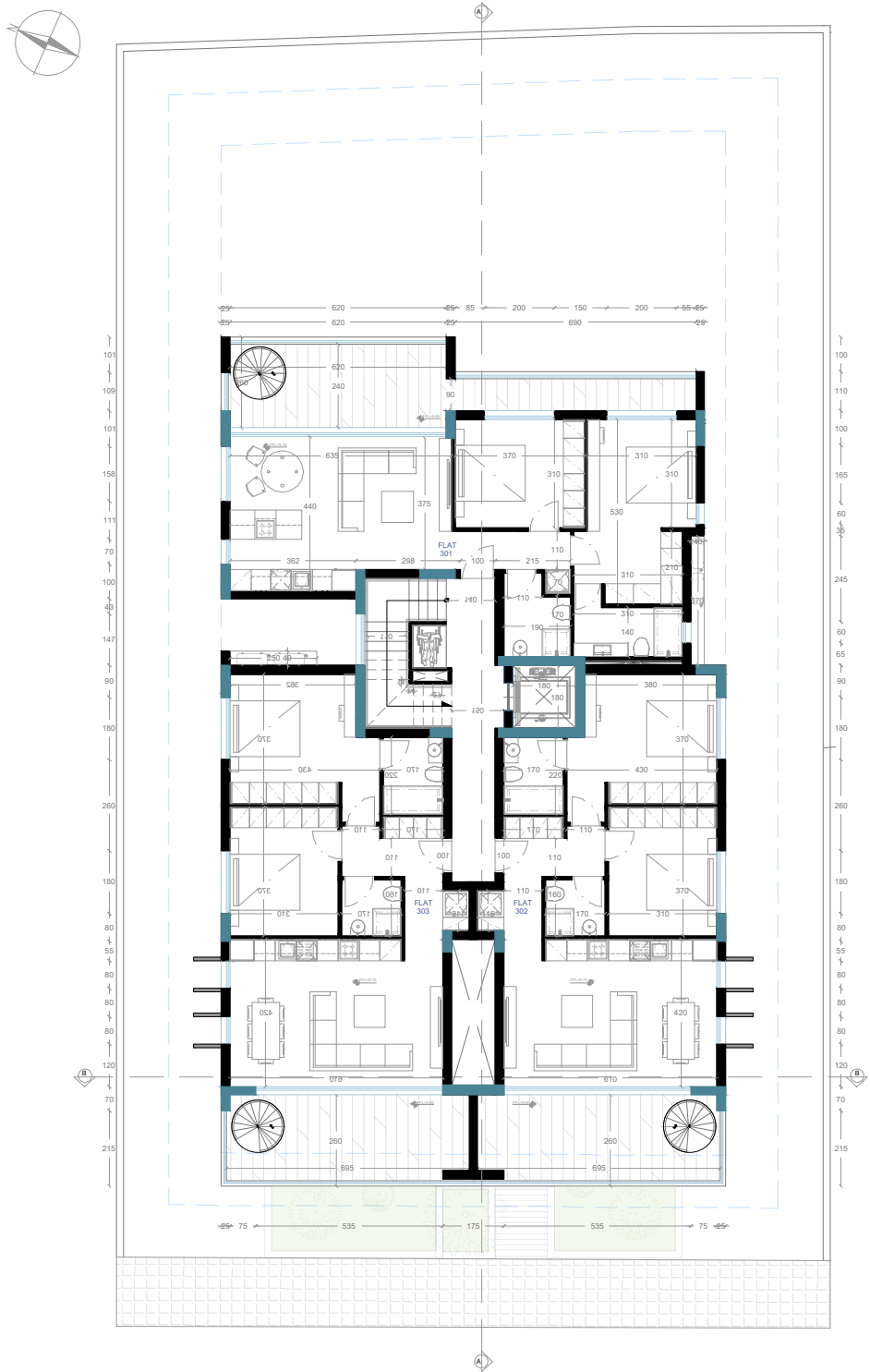


FIRST FLOOR PLAN

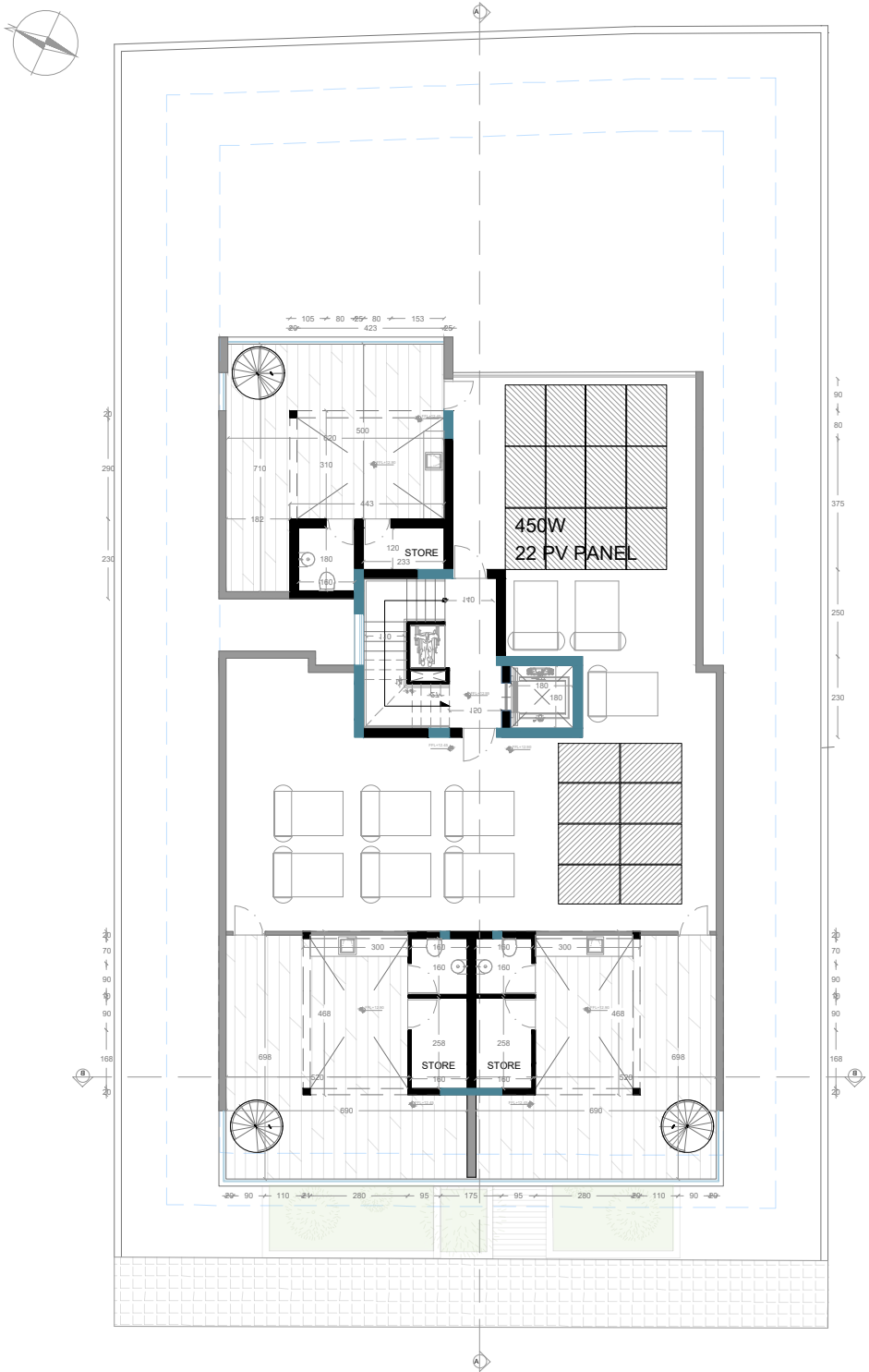


SECOND FLOOR PLAN

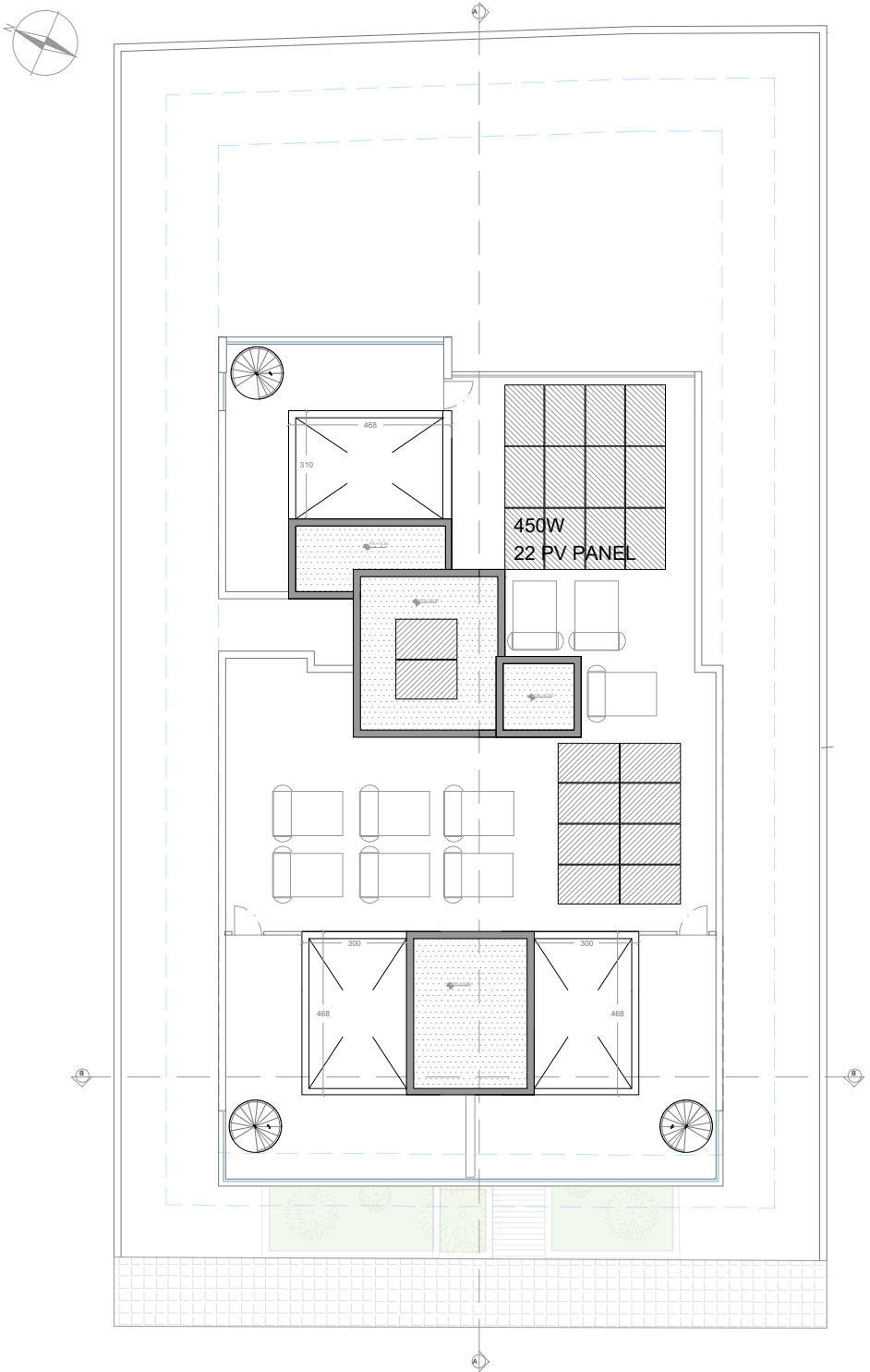
ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υψιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρα - 3.00 μ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ		Α206515 T.ΠΟΥΡΟΣ ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΡΑΤΜΟΥ 25 ΣΤΡΟΒΙΛΟΣ, ΝΙКОΣΙΑ 2062 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 27/07/2025 T.ΠΟΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ



THIRD FLOOR PLAN

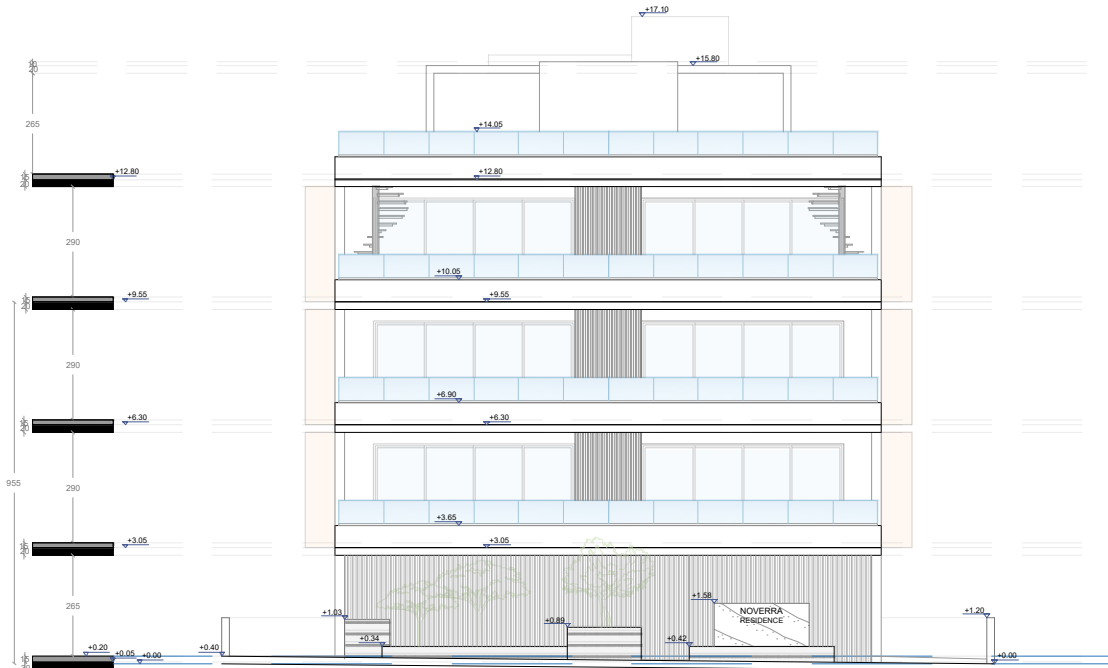


ROOF FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υφιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρα - 3.00 μ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΕΙΣ		Α206515 T.ΠΟΥΡΟΣ ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΡΑΤΜΟΥ 25 ΕΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΝΙКОΣΙΑ 2062 T.ΠΟΥΡΟΣ T.ΠΟΥΡΟΣ



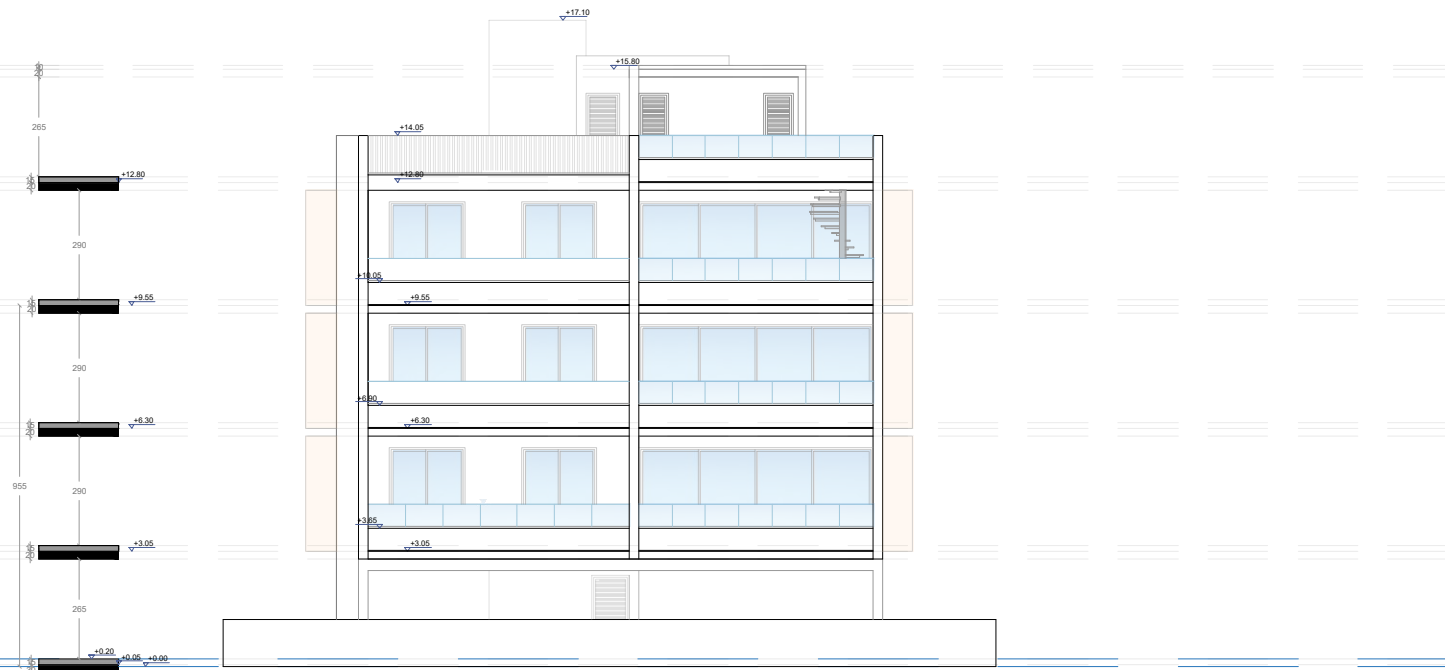
ELEVATION WEST



ELEVATION SOUTH

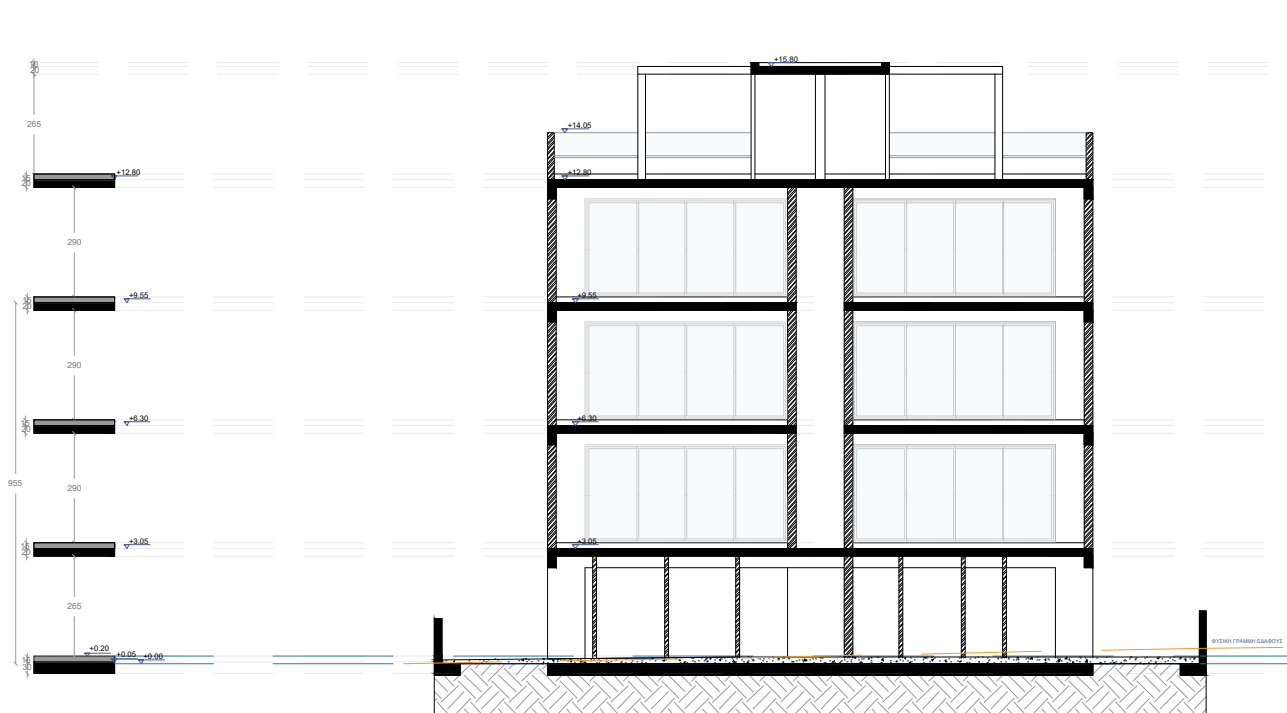


ELEVATION NORTH

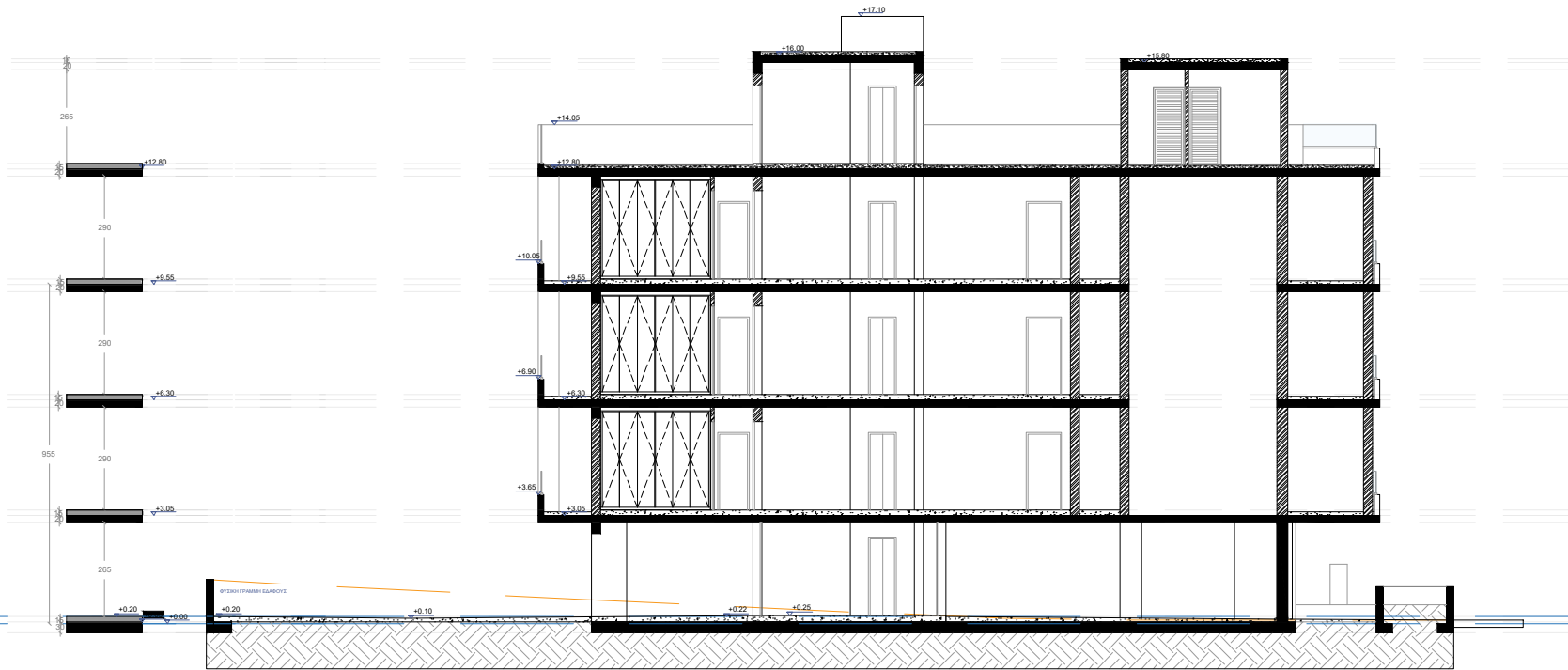


ELEVATION EAST

ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α05	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515 Α206515 T. POUROS ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΡΑΤΜΟΥ 25 ΕΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΝΙКОΣΙΑ 2062 T. POUROS T. POUROS
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υφιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρο - 3.00 μ			

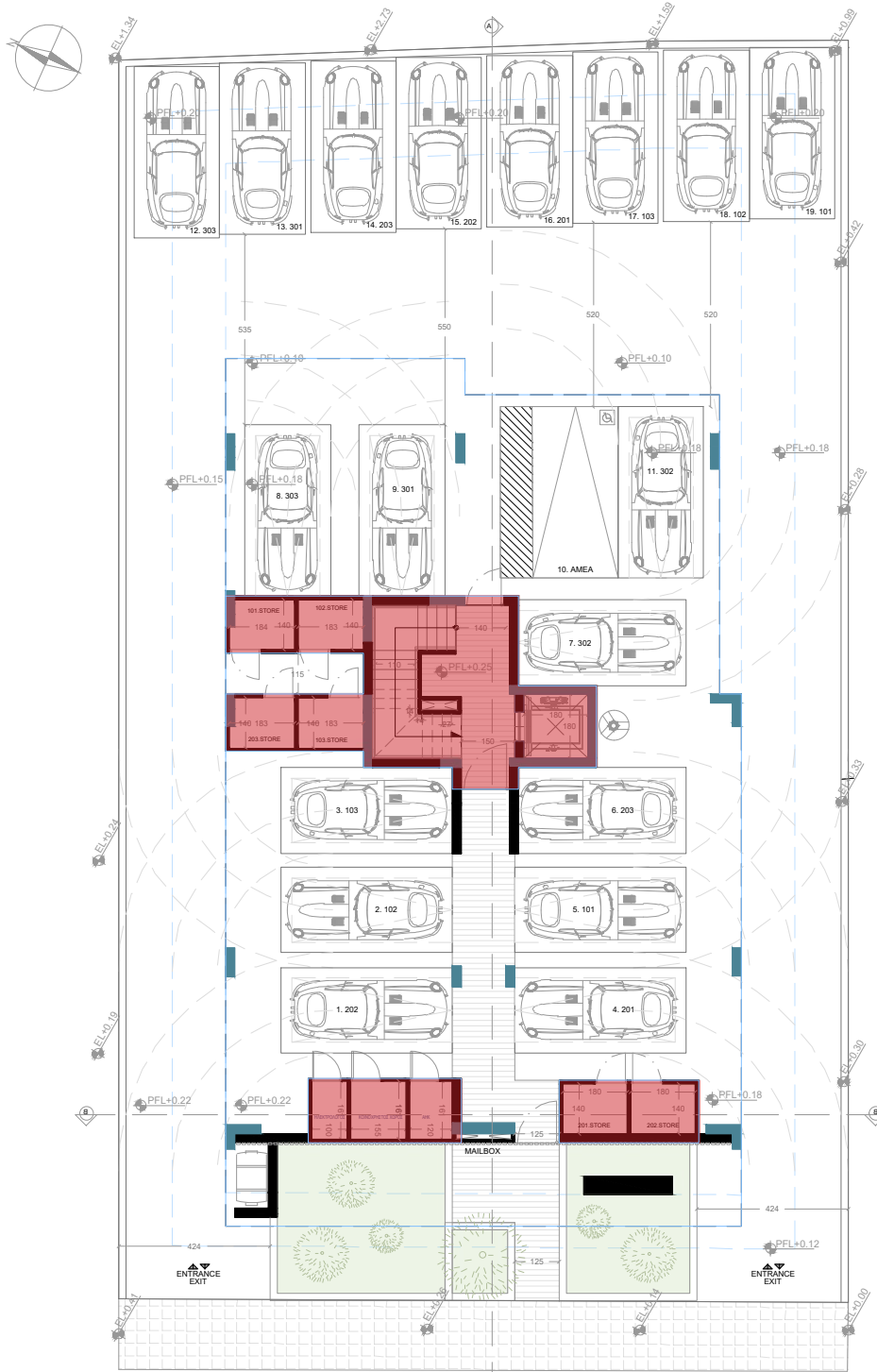


SECTION B-B

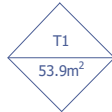


SECTION A-A

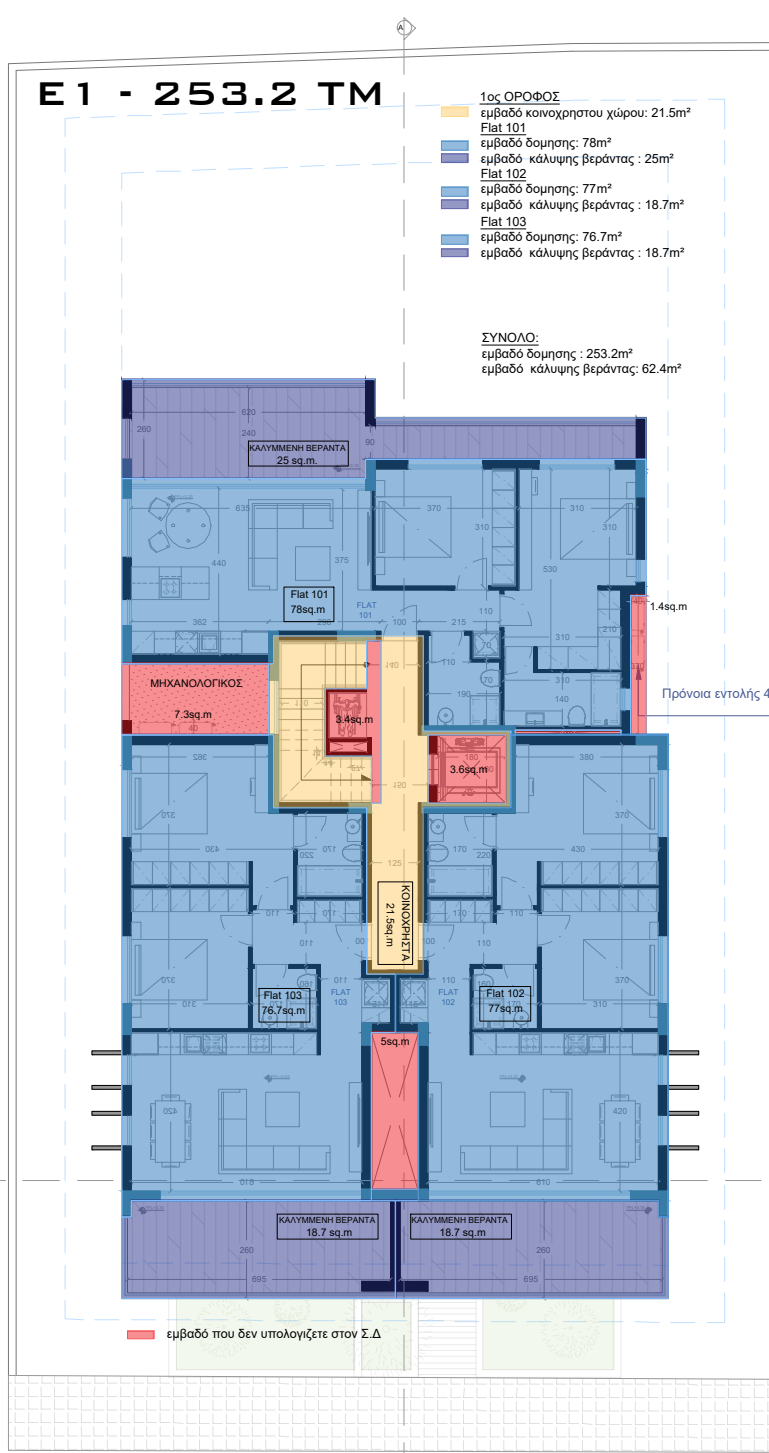
ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υφιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρο - 3.00 μ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ		ΑΣΟΒΕΤΣ T.ΠΟΥΡΟΣ ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΡΑΥΤΟΥ 25 ΕΣΤΡΩΟΛΟΣ, ΝΙКОΣΙΑ 2062 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ T.ΠΟΥΡΟΣ T.ΠΟΥΡΟΣ



GROUND FLOOR PLAN



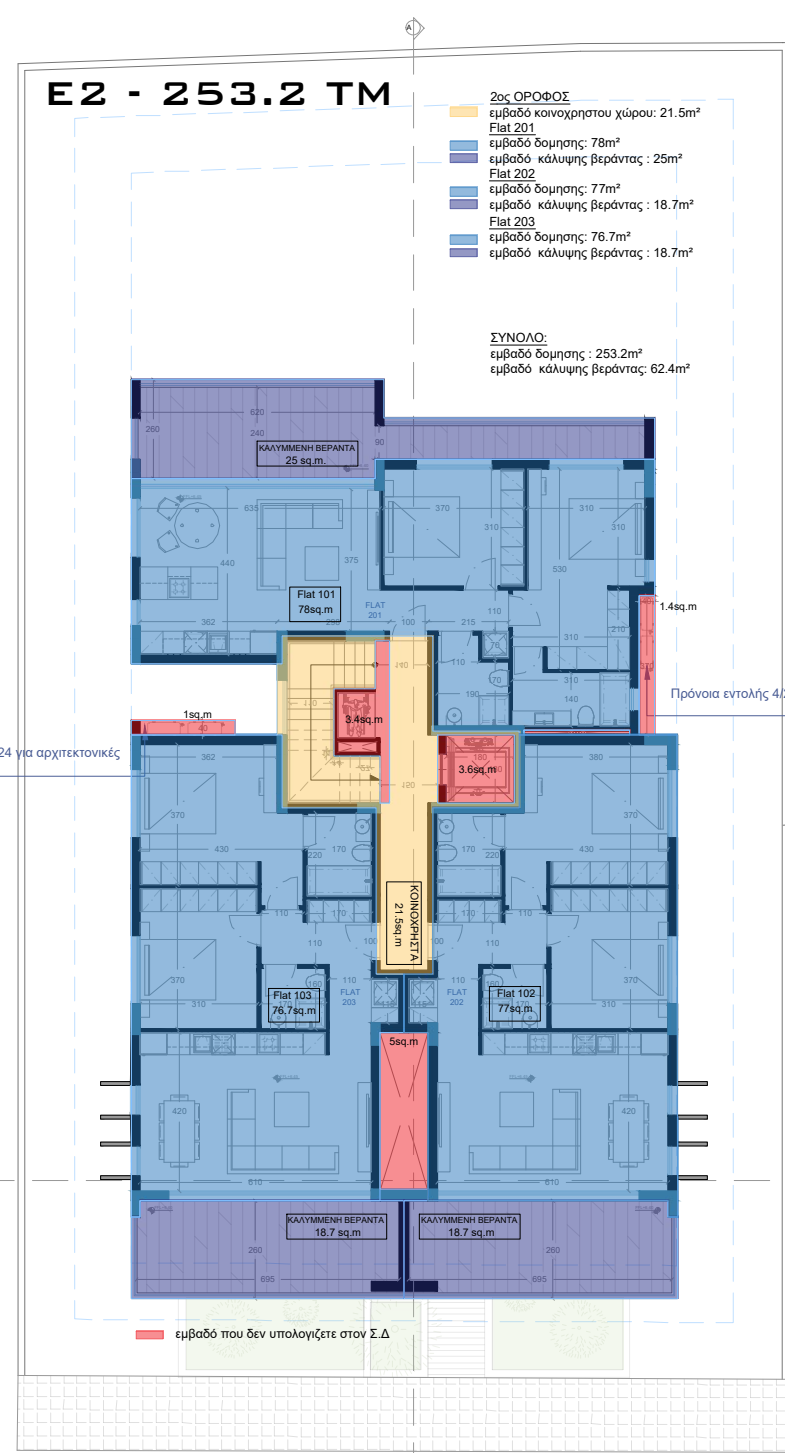
115.9+77.1+77.1+77.1+77.1+77.1+41.5+19+19+19+19 = 637.9 SQM
συνολικό εμβαδό υπόστεγου χώρου:338.3x 35%=118.4m²
(53.9m² < 118.4)



FIRST FLOOR PLAN



18.7+18.7+76.7+77+5+21.5+3.6+3.4+7.3+78+1.4+25 = 336.3 SQM

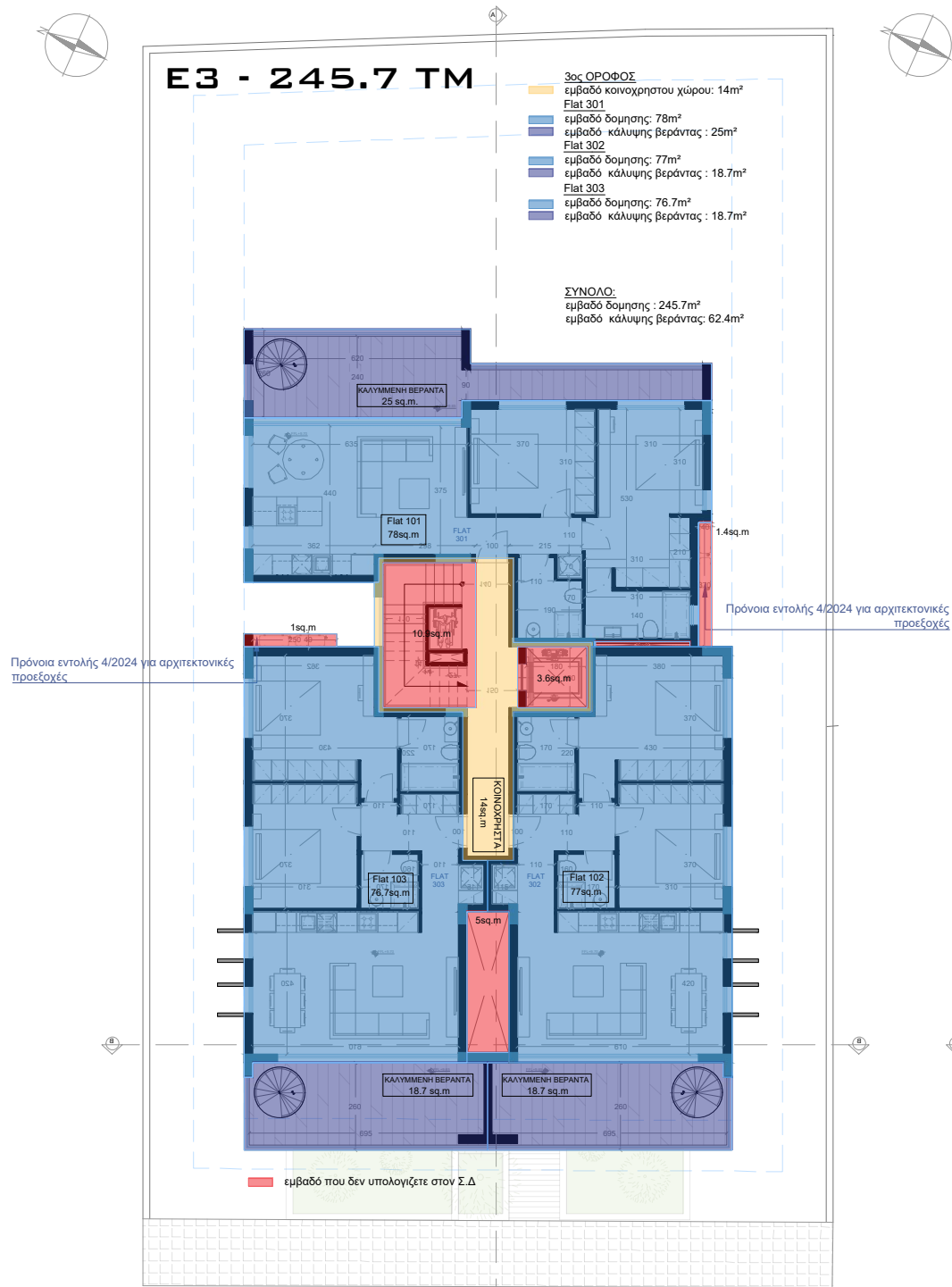


SECOND FLOOR PLAN



18.7+18.7+76.7+77+5+21.5+3.6+3.4+1+78+1.4+25 = 330.3 SQM

ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υφιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρο - 3.00 μ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α05		



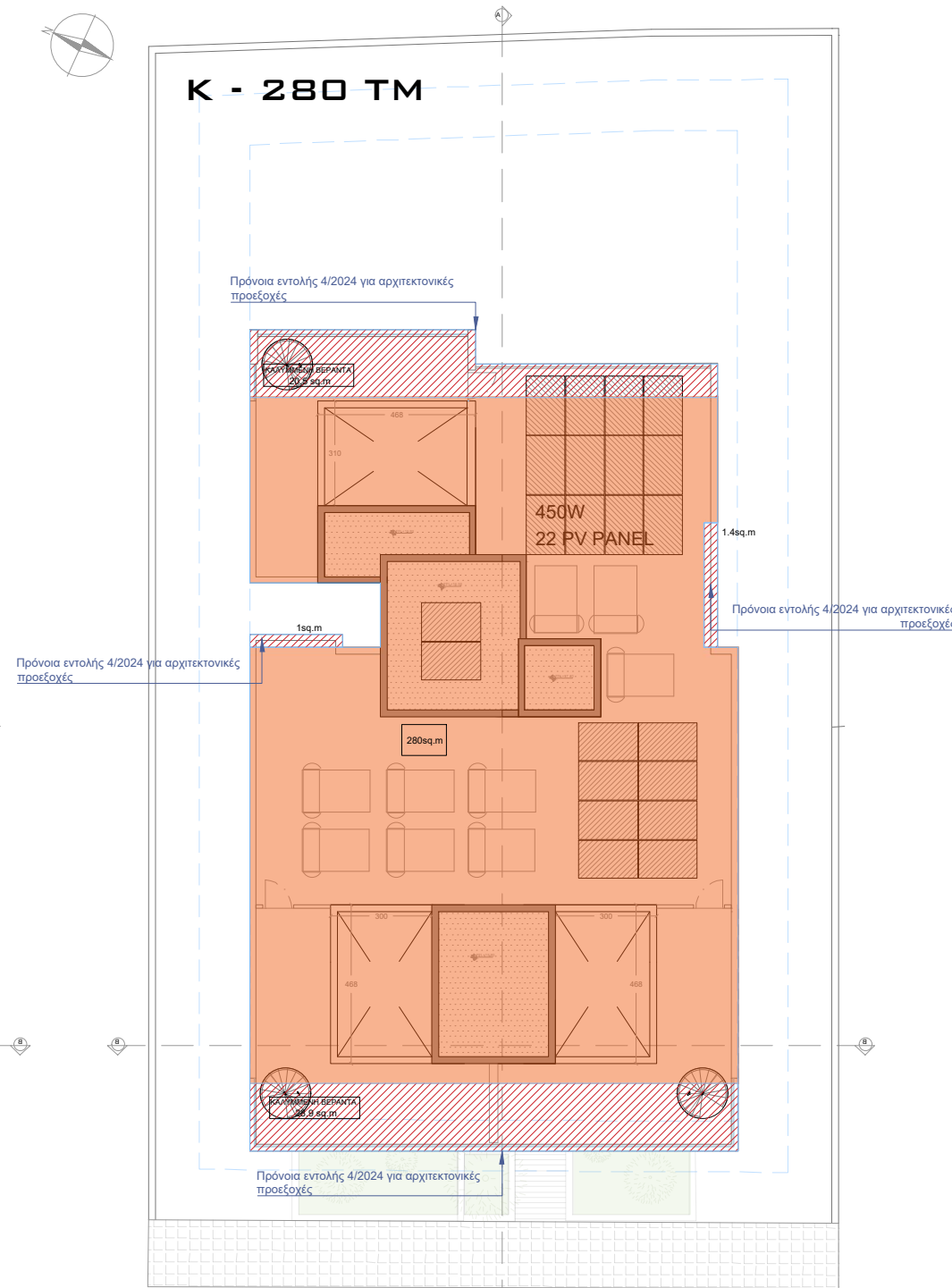
THIRD FLOOR PLAN

18.7+18.7+76.7+77+5+10.9+3.6+14+1+1.4+78+25 = 330 SQM



ROOF FLOOR PLAN

T5
51.3m²



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΔΠ 60/2025	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ : Κα5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 100% ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50% ΥΨΟΣ (μ.) : 13.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 717	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ NOVERRA RESIDENCE	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΗΜΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο : ΤΑΣΟΣ ΠΠΟΥΡΟΣ Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ : Α206515
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ:		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200		
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1763 Φ/Σχ.: 40/55W1 ΤΜΗΜΑ : 7 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ,ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΕΝΟΡΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/2962		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ		
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α05	ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)	Α206515 T.ΠΟΥΡΟΣ ARCHITECTURE STUDIO OFFICE : ΡΑΤΜΟΥ 25 ΕΤΡΟΥΛΟΣ, ΝΙКОSΙΑ 2062 TASOS PPOURΟΣ PHOTOGRAPHY
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ: Προτεινόμενα Υψόμετρα Υψιστάμενα Υψόμετρα Απόσταση από Σόναρο : 3.00 μ			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ :

ΖΩΝΗ: Κα6

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 717μ2

ΥΨΟΣ : 13,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ :

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100% * 717 = 717 Τ.Μ * 5% = 35.85 Τ.Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 752.85 Τ.Μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 717 Χ 0.50 = 358.5 ΤΜ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ :

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100% * 717 = 717 Τ.Μ * 5% = 35.85 Τ.Μ = 752.85 Τ.Μ

E1+E2+E3 = 253.2+253.2+245.7 = 752.1 Τ.Μ < 752.85 Τ.Μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Κ1 = 280 Τ.Μ < 358.5 Τ.Μ

ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ:
E = ΤΜ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ > 25%
Σ.ΔΧ0.25 = 752.1 Χ 25% = 188 Τ.Μ
ΣΥΝΟΛΟ = 187.2 Τ.Μ < 188 Τ.Μ

ΥΨΟΣ: 12.8Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 3

