

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΡΓΟ: Πολυκατοικία 6 Διαμερισμάτων Κ26, στη Λακατάμια

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Συμμόρφωση προς όλα τα Αρχιτεκτονικά και Στατικά Σχέδια, Τεχνικές Προδιαγραφές, οδηγίες και εντολές Μελετητή Αρχιτέκτονα / Πολιτικού Μηχανικού.

Σύμφωνα με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) που έχει εκδοθεί, το κτήριο έχει ενεργειακή απόδοση Α.

Στην οροφή του κτηρίου θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια για όλα τα διαμερίσματα.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Εξωτερικοί τοίχοι: 250 χιλ πλάτος, με θερμομονωτικά τούβλα, 9τρυπα

Εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι: 100χιλ πλάτος

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτηρίου θα δεχτούν σύστημα θερμοπρόσοψης, στην οποία θα χρησιμοποιηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη 8 εκ πάχος. Εσωτερικά τα επιχρίσματα θα γίνονται σε τρεις στρώσεις, και για την τελευταία στρώση θα γίνει χρήση του pebble finish.

Μέσα στα επιχρίσματα θα χρησιμοποιηθούν αντιρωγματικό πλαστικό δίκτυ, στις επίπεδες ενώσεις τοιχοποιίας και σκυροδέματος, και προστατευτικές γωνιές στις ακμές τοιχοποιίας.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Όλες οι επιφάνειες του θεμελίου του κτηρίου που είναι σε επαφή με χώμα καθώς και όλες οι καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες θα υδρομονώνονται με ασφατικά ή / και τσιμεντοειδή υλικά.

Στην πλάκα οροφής θα γίνουν ρύσεις από σκυρόδεμα για απορροή των ομβρίων υδάτων προς τις υδρορροές, θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8 εκ πάχος για σκοπούς θερμομόνωσης και η πλάκα θα υδρομονωθεί με κατρόχαρτο 4 χιλ πάχος, με ψηφίδα.

Επίσης η πλάκα κάτω από το πάτωμα του πρώτου ορόφου – χώρος πυλωτής- θα θερμομονώνεται με εξηλασμένη πολυστερίνη.

ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Το σαλόνι, η τραπεζαρία και ο διάδρομος σε κάθε διαμέρισμα θα δαπεδοστρωθεί με κεραμικό αξίας αγοράς €25.0/m² και οι ακάλυπτες και καλυμμένες βεράντες με κεραμικό αξίας αγοράς €15.0/m². Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν παρκέ αξίας αγοράς €25.0/m² ή κεραμικό αξίας αγοράς €25.0/m².

Οι τοίχοι στους χώρους υγιεινής επενδύονται με κεραμικά πλακάκια μέχρι 2,20m ύψος, αξίας αγοράς €25.0/m².

Ο αγοραστής έχει το δικαίωμα επιλογής από συγκεκριμένους προμηθευτές που θα υποδειχθούν από τον πωλητή.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων θα είναι ασφαλείας, πυρίμαχης αντοχής, και θα πληρούν τις προδιαγραφές της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

Οι μεσόπορτες, οι πάγκοι στους χώρους υγιεινής και τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα κατασκευαστούν από έτοιμα πλακάξ, μελαμίνης. Ο αγοραστής θα επιλέξει το πλακάξ της αρεσκείας του από τα δείγματα που του προμηθεύει ο πωλητής. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιλέξει πλακάξ εκτός των δειγμάτων του πωλητή, τότε θα ενημερώνεται αν υπάρχει διαφορά στο κόστος και η τιμή θα συμφωνείται γραπτώς.

Στην κουζίνα θα κατασκευαστούν πάγκοι από έτοιμα πλακάξ μελαμίνης, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική κάτοψη. Ο αγοραστής θα επιλέξει το πλακάξ της αρεσκείας του από δείγματα που του προμηθεύει ο πωλητής. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιλέξει πλακάξ εκτός των δειγμάτων του πωλητή, τότε θα ενημερώνεται αν υπάρχει διαφορά στο κόστος και η τιμή θα συμφωνείται γραπτώς.

Στους πάγκους κουζίνας και ανάμεσα στους πάγκους και τα ερμαράκια στον τοίχο, τοποθετείται γρανίτης αξίας αγοράς και τοποθέτησης €180/Μ (60 εκ πλάτος). Στους πάγκους στους χώρους υγιεινής τοποθετείται γρανίτης αξίας αγοράς και τοποθέτησης €150/Μ (45 εκ περίπου πλάτος). Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα επιλογής άλλου υλικού και θα ενημερώνεται σε περίπτωση διαφοράς στο κόστος. Η τιμή θα συμφωνείται γραπτώς.

Ο αγοραστής επίσης έχει το δικαίωμα να προμηθεύσει έτοιμους προκατασκευασμένους πάγκους από κατάστημα της επιλογής του. Το ποσόν που διατίθεται από τον πωλητή σε αυτή την περίπτωση ανέρχεται στις €5000,00 συμπεριλαμβανομένου του γρανίτη. Σημειώνεται ότι αλλαγές στις θέσεις των ηλεκτρολογικών σημείων σύμφωνα με το σχέδιο της κουζίνας που προμηθεύει ο πωλητής δεν θα επιτρέπονται.

Επιπλέον η κουζίνα ψευδοταβανώνεται με γυψοσανίδα στην οποία δημιουργούνται ανοίγματα για φωτισμό.

Τα χέρια θυρών, χειρολαβές ερμαριών και πάγκων, κλειδαριές έχουν αξία αγοράς €300.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Τα παράθυρα και οι μπαλκονόπορτες θα κατασκευαστούν από UPVC, λευκού χρώματος γερμανικής προέλευσης με διπλούς υαλοπίνακες. Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν, εξωτερικά ρολά (shutters) με ιμάντα, χειροκίνητα.

Κιγκλιδώματα βεραντών, όλα βάσει σχεδίων, από γυαλί ασφαλείας, τοποθετημένα σε βάση αλουμινίου.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Διασωλήνωση ζεστού και κρύου νερού με σωλήνες pipe in pipe.

Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα χωρητικότητας 200 λίτρων κλειστού κυκλώματος, με ηλιακό πλαίσιο και ντεπόζιτο χωρητικότητας 1200 λίτρων, ξεχωριστά για κάθε διαμέρισμα. Προμήθεια και εγκατάσταση πιεστικού συστήματος.

Σύνδεση όλων των ειδών υγιεινής και accessories στους χώρους υγιεινής αξίας αγοράς €1'500,00.

Παροχή νερού και τοποθέτηση βρυσών στο ισόγειο και στις βεράντες των διαμερισμάτων.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παράδοση σε άριστη λειτουργήσιμη κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης που περιγράφεται στα Σχέδια και εγκεκριμένη από το Αρμόδιο Τμήμα της Α.Η.Κ και CYTA.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Σε κάθε διαμέρισμα θα γίνει πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα θέρμανσης. Πρόνοια επίσης θα γίνει και για κλιματιστικά σώματα σε όλους τους χώρους των διαμερισμάτων (υπνοδωμάτια, καθιστικό/κουζίνα)

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Τα ταβάνια θα δεχθούν σπάτουλα και 3 χέρια μπογιά εμάλσιον.

Εσωτερικά τα διαμερίσματα θα γίνουν 3 χέρια μπογιά ενώ οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η ράμπα που συνδέει την κύρια είσοδο της πολυκατοικίας με το δημόσιο δρόμο θα δαπεδοστρωθεί με αντιολισθητικά κεραμικά. Ο προθάλαμος του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα και οι κοινόχρηστοι διάδρομοι θα έχουν δάπεδο από κεραμικό. Η εσωτερική σκάλα θα δαπεδοστρωθεί με μάρμαρο. Θα παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε όλα τα επίπεδα της οικοδομής να είναι προσβάσιμα από άτομα με ειδικές ανάγκες.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Όλα σύμφωνα με σχέδια αποχετεύσεων. Σύνδεση με κεντρικό αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι τοίχοι περίφραξης κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα επιχριστούν και θα γίνουν τρία χέρια μπογιά εξωτερικής χρήσης.

Ο χώρος διακίνησης και ο χώρος στάθμευσης των οχημάτων στο ισόγειο θα έχουν δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα με τριμμένη τελική επιφάνεια.