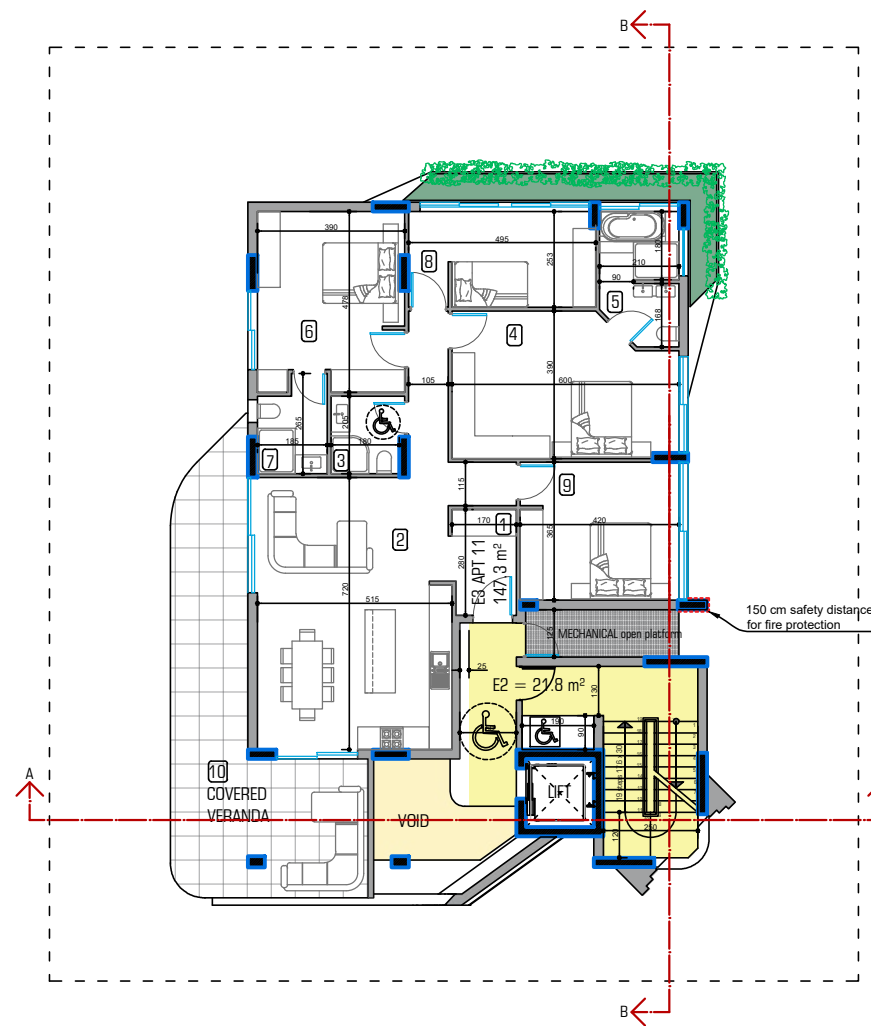
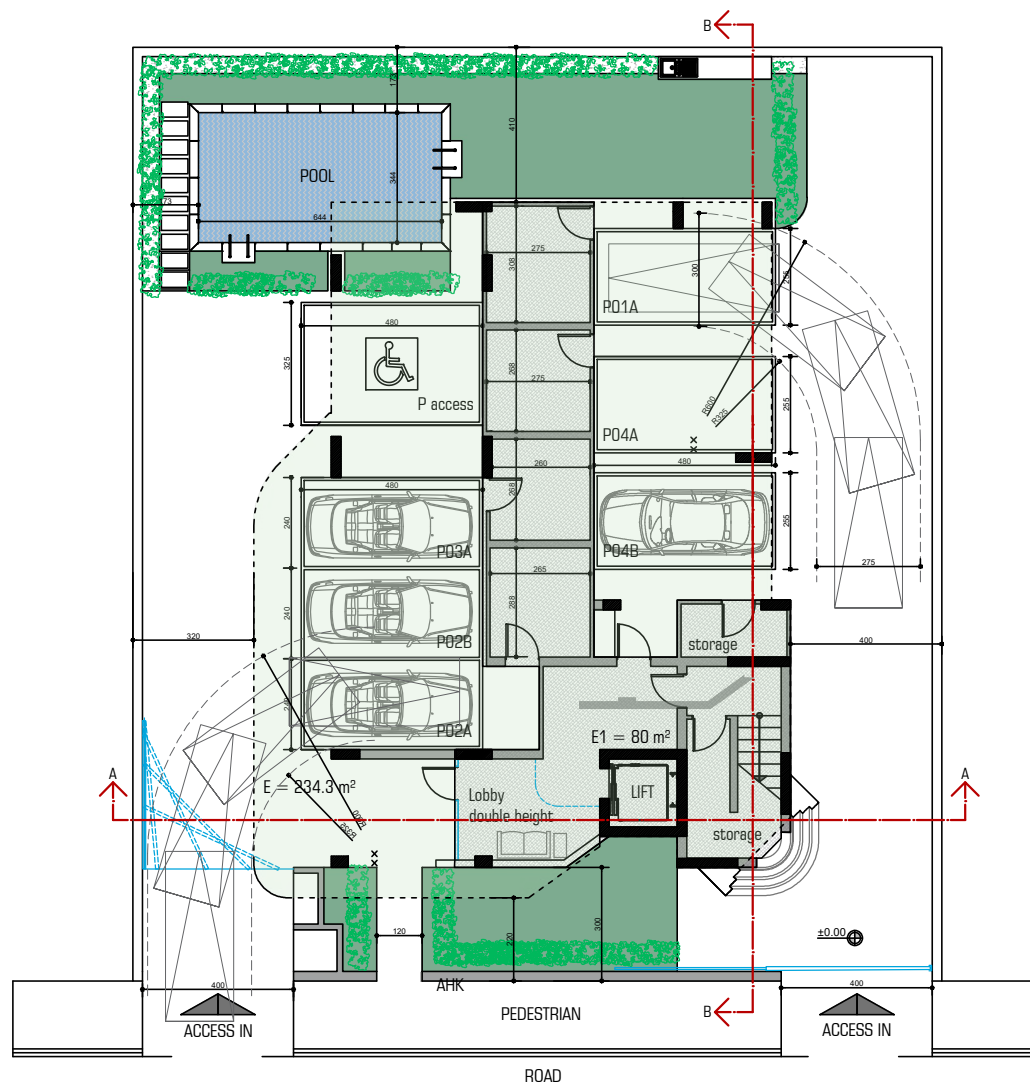
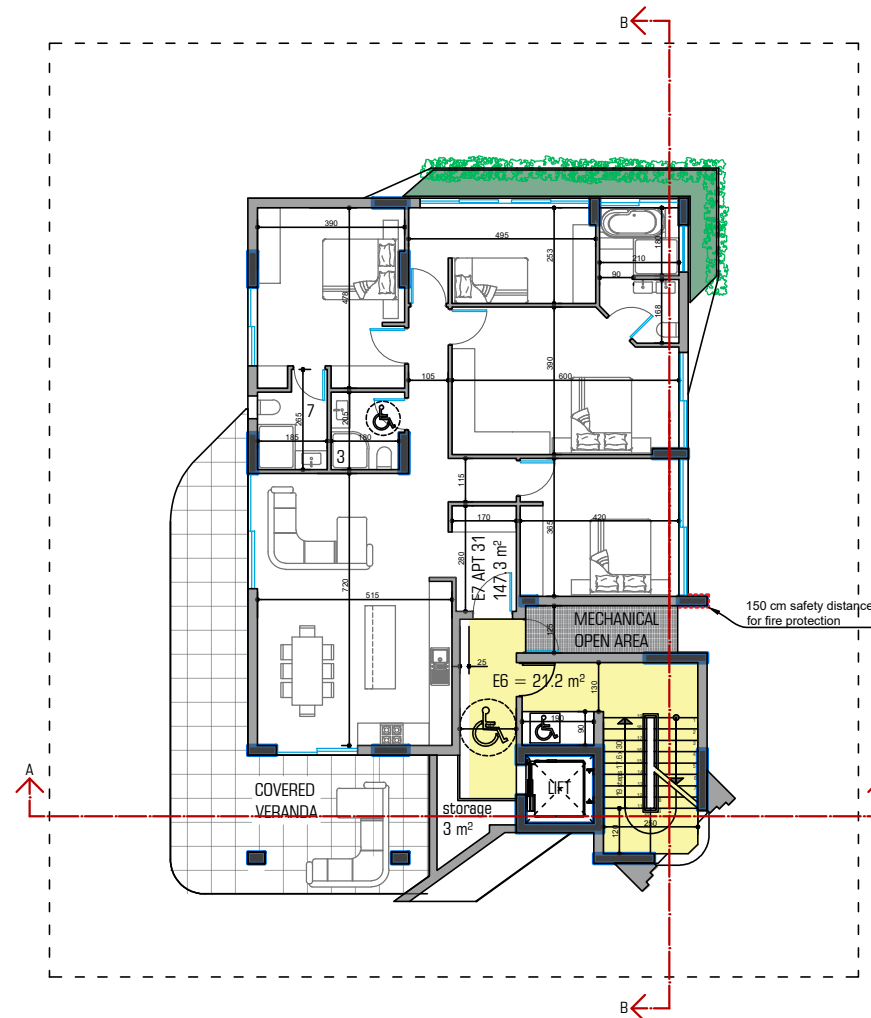
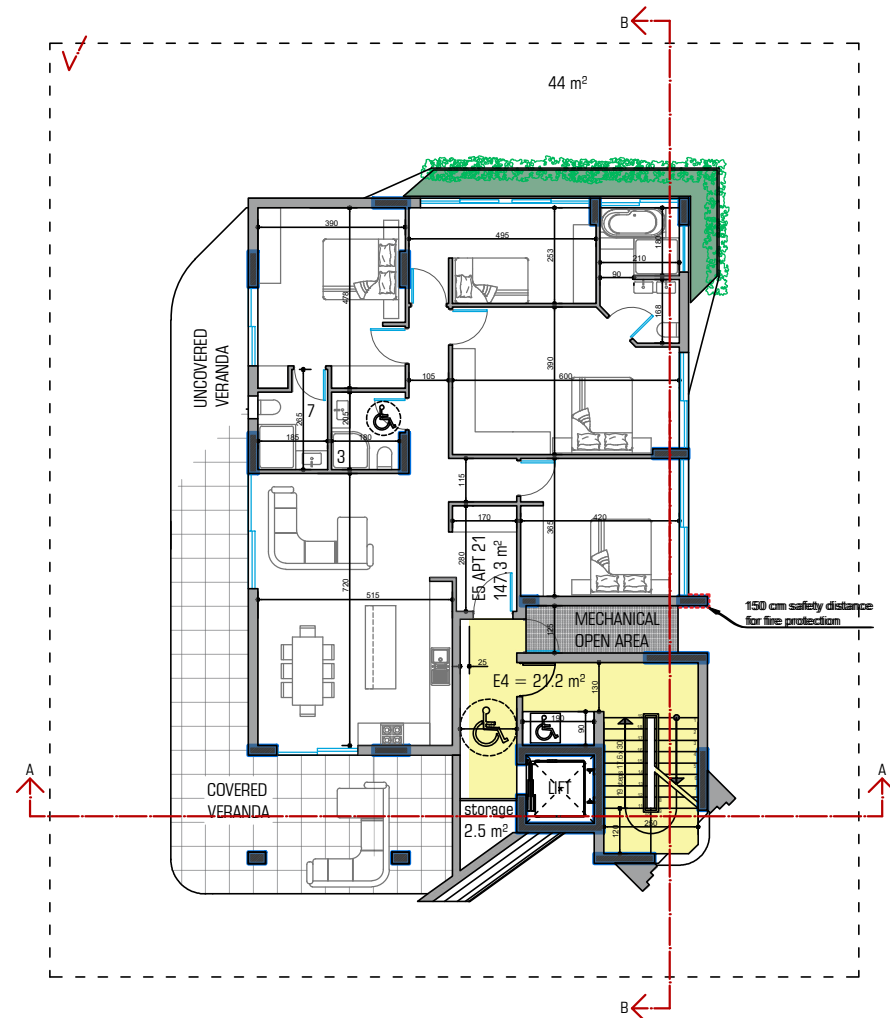




Areas For apartments 11& 31		m²
1	Entrance	4.6
2	Living room + kitchen	37.2
3	Guest bathroom	3.7
4	Master bedroom	21.6
5	Master bathroom	7.1
6	Bedroom 2	18
7	Bathroom 2	4.3
8	Bedroom 3	12.5
9	Bedroom 4	15.2
10	Covered Veranda apt11	35.2
	Uncovered Veranda	10.8
	Covered Veranda apt31	40.9



Areas For apartments 21& 41		m²
1	Entrance	4.6
2	Living room + kitchen	37.2
3	Guest bathroom	3.7
4	Master bedroom	21.6
5	Master bathroom	7.1
6	Bedroom 2	18
7	Bathroom 2	4.3
8	Bedroom 3	12.5
9	Bedroom 4	15.2
10	Covered Veranda apt 21	43.5
	Uncovered Veranda	10.8
	Covered Veranda apt41	13.2

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ.....
Δήμος.....

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η' ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Φ.Σ.Χ. : 54-580101
ΤΜΗΜΑ: 04
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 49
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 528 τ.μ.
ΖΩΝΗ: Κα4
Συντελεστής Δόμησης.: 120%
Συντελεστής Κάλυψης.: 50%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: FANCY URBAN

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 528m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 528 m² X 120% = 633.6m²
ΕΠΙΠΛΕΟΝ 5% ΔΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ Α.Π.Ε.:31.7m²
ΕΠΙΠΛΕΟΝ 5.99%ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:37.95m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 633.6+31.7+37.95 = 703.2m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 50%: 264m²
REQUEST FOR 1 EXTRA FLOOR
REQUEST FOR MAXIMUM HEIGHT OF 18m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ Ε=234.3
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε*35%= 82 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ G = Ε1=82m² = 82m²

ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε2-9
ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε1
ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ =Κ
ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ =Ε1-9

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
Α=Ε2+Ε3=176τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
Β=Ε4+Ε5=176τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
C=Ε6+Ε7=176τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
D=Ε8+Ε9=176τ.μ.

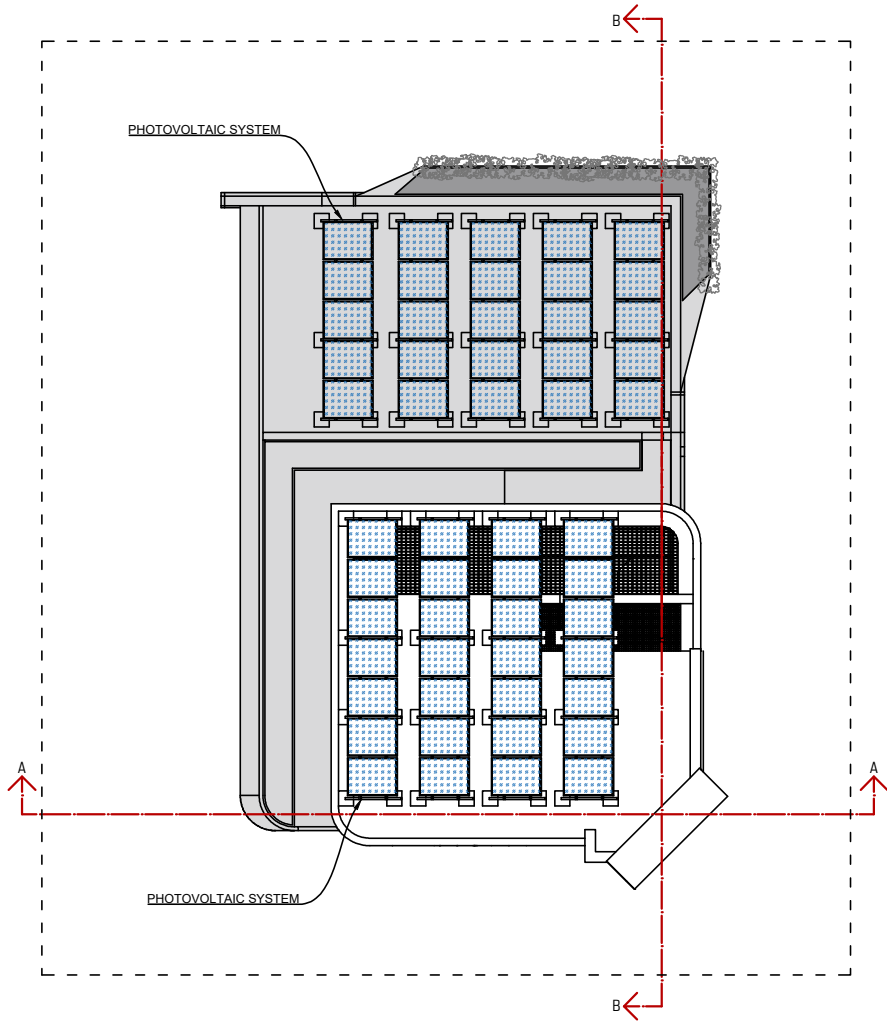
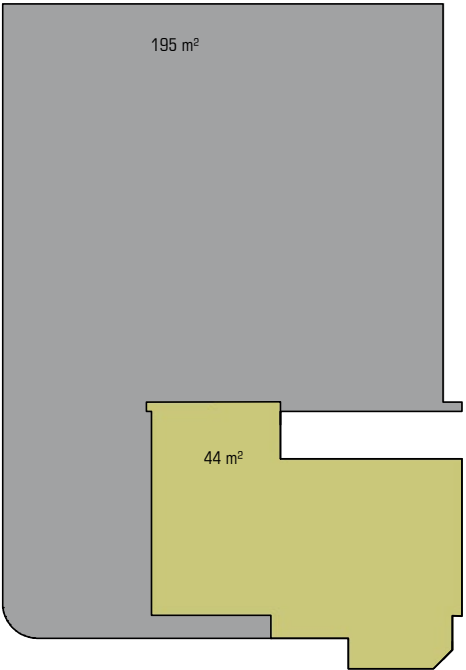
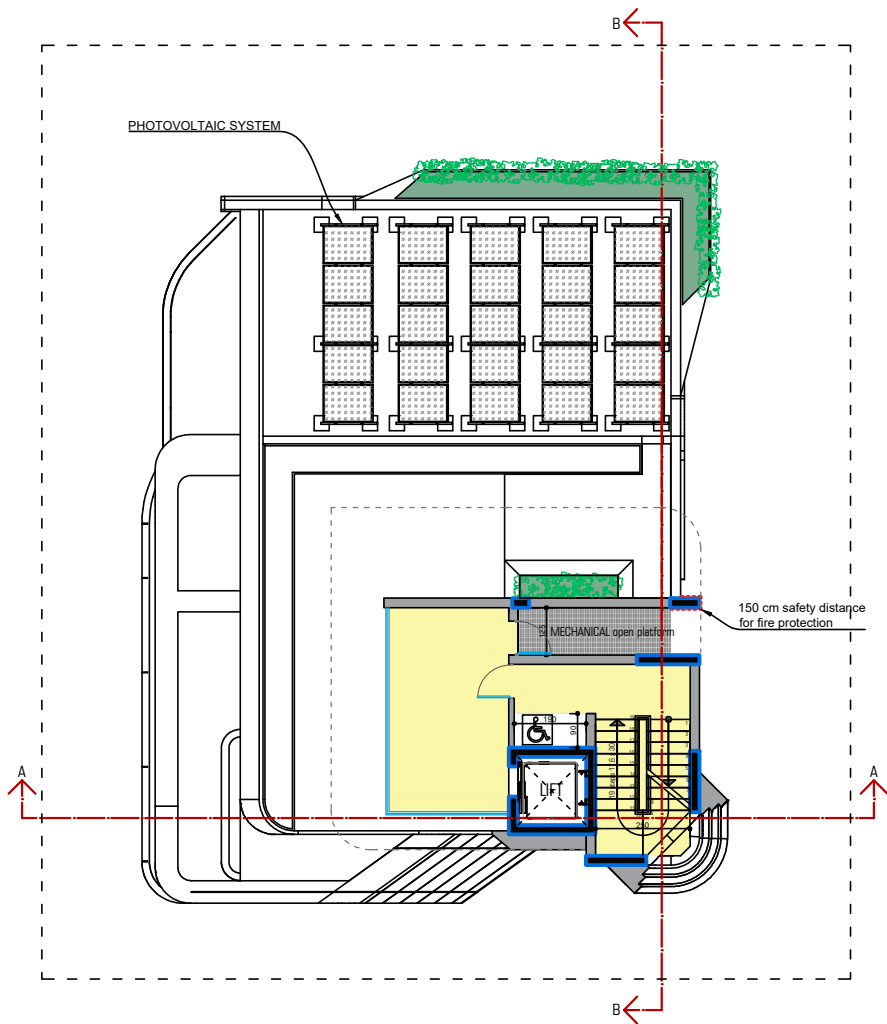
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ.
ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
Α,Β,С,D =195τ.μ. * 25%= 48m².

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

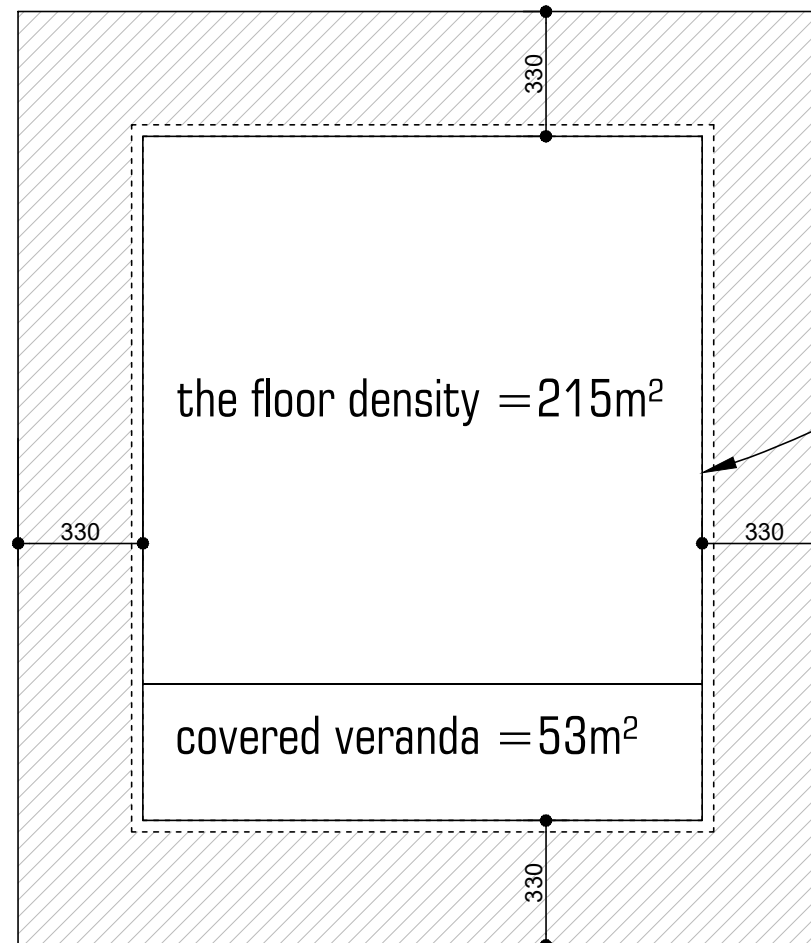
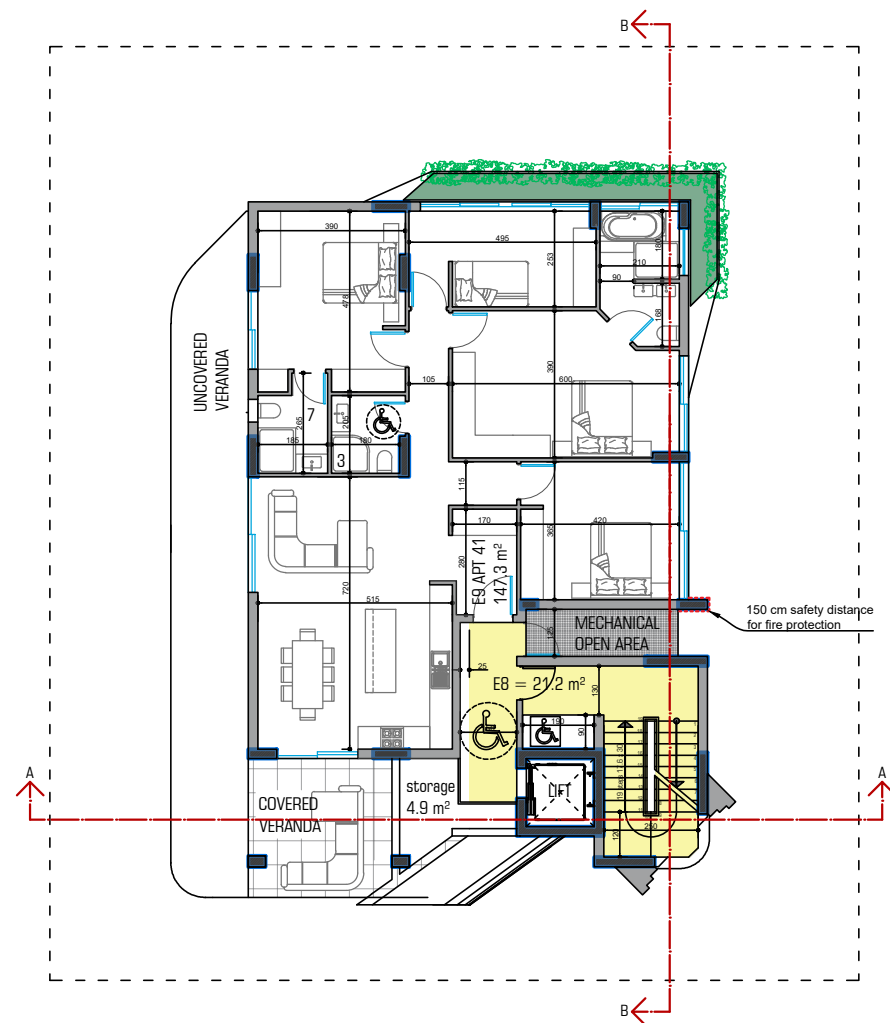
Όνοματεπώνυμο:

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ..... Δήμος.....
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η' ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. : 54-580101 ΤΜΗΜΑ: 04 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 49 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 528 τ.μ. ΖΩΝΗ: Κα4 Συντελεστής Δόμησης.: 120% Συντελεστής Κάλυψης.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: FANCY URBAN ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 528m² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 528 m² X 120% = 633.6m² ΕΠΙΠΛΕΟΝ 5% ΔΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ Α.Π.Ε.:31.7m² ΕΠΙΠΛΕΟΝ 5,99%ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:37.95m² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 633.6+31.7+37.95 = 703.2m² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 50%: 264m² REQUEST FOR 1 EXTRA FLOOR REQUEST FOR MAXIMUM HEIGHT OF 18m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ Ε=234.3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε*35%= 82 m² ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ G = Ε1=82m² = 82m²
ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε2--9 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε1 ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ =Κ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ =Ε1--9
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Α=Ε2+Ε3=176τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Β=Ε4+Ε5=176τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ C=Ε6+Ε7=176τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ D=Ε8+Ε9=176τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ Α,Β,С,D =195τ.μ. * 25%= 48m².
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο: Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

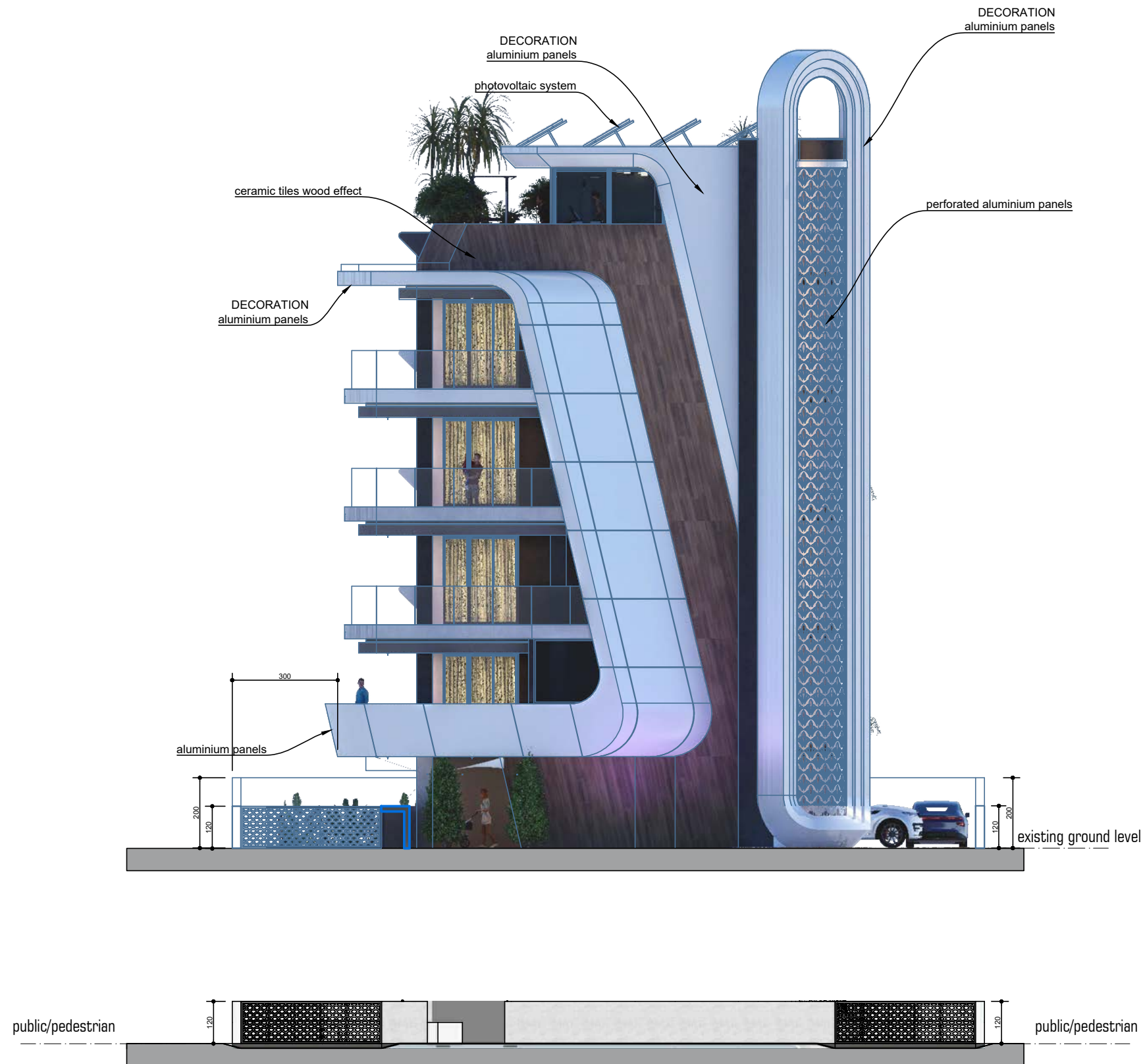


PLOT boundary

allowed max
covered Area = 264 m²

total density for 3 floors = $215\text{m}^2 \times 3 \text{ floors} = 645 \text{ m}^2$
total allowed density = 703.2 m²
 $703.2 \text{ m}^2 - 645 \text{ m}^2 = 58.2 \text{ m}^2$
not possible to use in 3 floor configuration

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ..... Δήμος.....
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η' ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. : 54-580101 ΤΜΗΜΑ: 04 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 49 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 528 τ.μ. ΖΩΝΗ: Κα4 Συντελεστής Δόμησης.: 120% Συντελεστής Κάλυψης.: 50% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΥΨΟΣ: 13.5μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: FANCY URBAN ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 528m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 528 m ² X 120% = 633.6m ² ΕΠΙΠΛΕΟΝ 5% ΔΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ Α.Π.Ε.:31.7m ² ΕΠΙΠΛΕΟΝ 5.99%ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:37.95m ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 633.6+31.7+37.95 = 703.2m ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 50%: 264m ² REQUEST FOR 1 EXTRA FLOOR REQUEST FOR MAXIMUM HEIGHT OF 18m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ Ε=234.3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε*35%= 82 m ² ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ G = Ε1=82m ² = 82m ²
ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε2--9 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε1 ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ =Κ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ =Ε1--9
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Α=Ε2+Ε3=176τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Β=Ε4+Ε5=176τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Γ=Ε6+Ε7=176τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Δ=Ε8+Ε9=176τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ Α,Β,Γ,Δ =195τ.μ. * 25%= 48m ² .
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο: Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



	scale 1:100	date SEP 2024
client REALONYX 1		
project FANCY URBAN		
drawing title		
civil engineer		
Architectural consultant		
 CORAL STUDIO architecture & design studio 99 08 44 82 coralstudio.arh@gmail.com		
Title Architect		



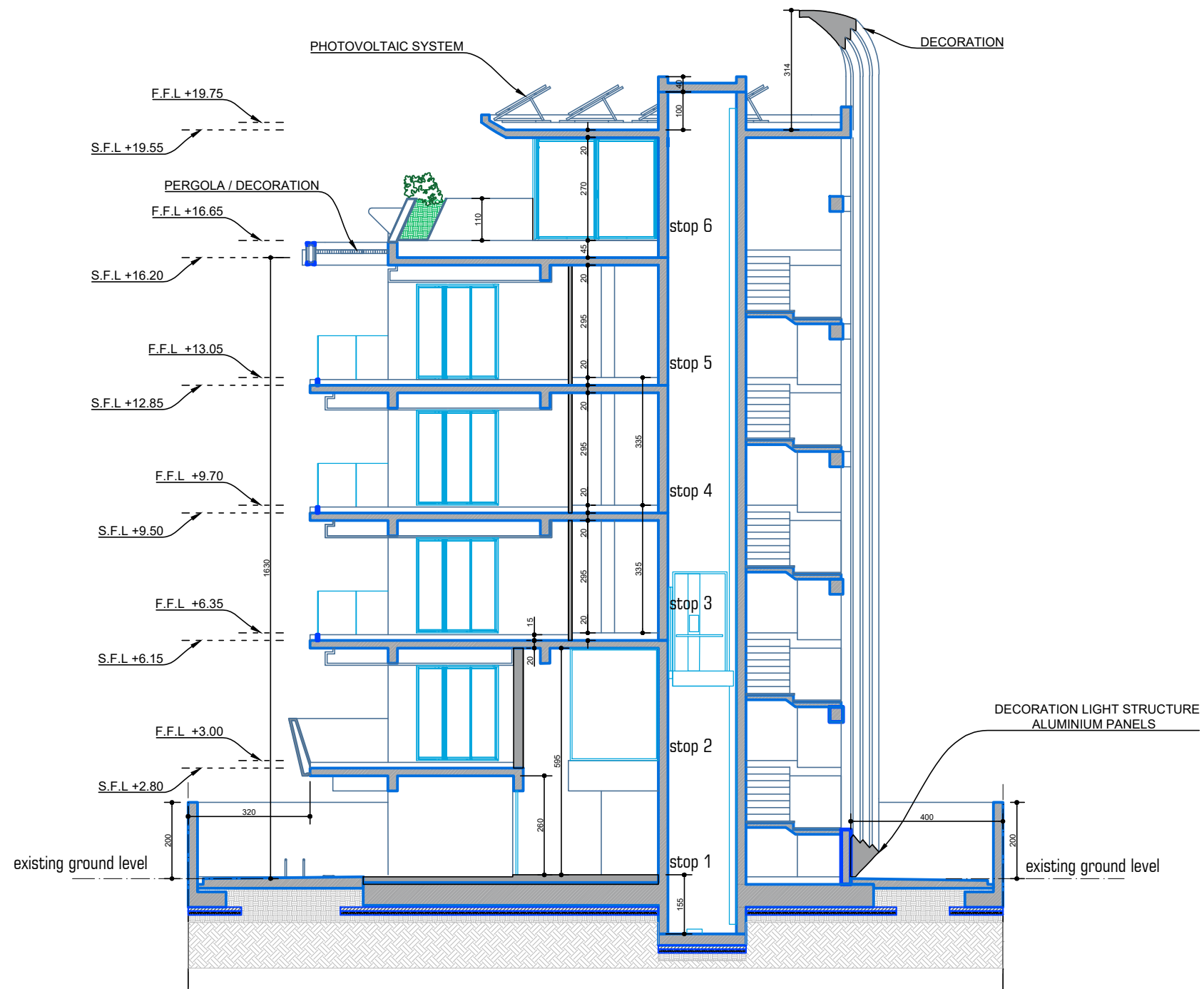
	scale 1:100	date SEP 2024
client REALONYX 1		
project FANCY URBAN		
drawing title		
civil engineer		
Architectural consultant  CORAL STUDIO architecture & design studio 99 08 44 82 coralstudio.arh@gmail.com		
Title Architect		



	scale 1:100	date SEP 2024
client REALONYX 1		
project FANCY URBAN		
drawing title		
civil engineer		
Architectural consultant		
	CORAL STUDIO architecture & design studio 99 08 44 82 coralstudio.arh@gmail.com	
Title Architect		



	scale 1:100	date SEP 2024
client REALONYX 1		
project FANCY URBAN		
drawing title		
civil engineer		
Architectural consultant		
	CORAL STUDIO architecture & design studio 99 08 44 82 coralstudio.arh@gmail.com	
Title Architect		



	scale 1:100	date SEP 2024
client REALONYX 1		
project FANCY URBAN		
drawing title		
civil engineer		
Architectural consultant		
 CORAL STUDIO architecture & design studio 99 08 44 82 coralstudio.arh@gmail.com		
Title Architect		

