







SACOCO CONSTRUCTIONS LTD

SACOCO NO.42
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ

ΔΙΑΜ.	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ m ²	ΚΑΛΥΜ. ΒΕΡΑΝΤ. m ²	ΑΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤ. m ²	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ m ²	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜ. m ²	ΑΠΟΘ. m ²	ΣΥΝΟΛΑ m ²
101	1	50.00	10.00	0.00	7.06	15.00	3.00	85.06
102	2	81.00	20.25	0.00	11.44	15.00	3.00	130.69
103	3	115.00	28.00	0.00	16.24	15.00	3.00	177.24
201	1	50.00	10.00	0.00	7.06	15.00	3.00	85.06
202	2	81.00	20.25	0.00	11.44	15.00	2.60	130.29
203	3	115.00	28.00	0.00	16.24	15.00	3.00	177.24
301	1	50.00	10.00	0.00	7.06	15.00	3.00	85.06
302	2	81.00	20.25	0.00	11.44	15.00	2.50	130.19
303	3	115.00	28.00	0.00	16.24	15.00	3.00	177.24
401	1	50.00	10.00	0.00	7.06	15.00	2.50	84.56
402	2	85.00	20.25	33.25	12.00	15.00	3.00	168.50
403	3	119.00	28.00	42.00	16.80	15.00	3.00	223.80

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑ
(ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1351, ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 3/3654, Φ/ΣΧ: 21/540304, ΛΕΥΚΩΣΙΑ)

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1. ΣΚΕΛΕΤΟΣ:** Θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή γίνεται με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς. (Και δεν αποδέχεται καμίας αλλαγής εκτός από τον Πολιτικό Μηχανικό του Έργου).
- 2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:** Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα θερμομονωτικά 25 εκ. και οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα 10εκ.
- 3. ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ:** Θα γίνουν τρία χέρια σουβάς εσωτερικά και εξωτερικά. (Θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8cm πάνω σε δοκούς και κολώνες).
- 4. ΜΠΟΓΙΑΝΤΙΣΜΑΤΑ:** Εσωτερικά μπογιά emulsion χρώματος άσπρο εξωτερικά μπογιά santex για εξωτερική χρήση. (επιλογή του αρχιτέκτονα)
- 5. ΠΑΤΩΜΑΤΑ:**
 - **Σαλόνι – Τραπεζαρία - Κουζίνα:** Κεραμικό, αξία αγοράς €30/τ.μ.
 - **Υπνοδωμάτια:** Κεραμικό αξίας αγοράς €30/τ.μ.
 - **Βεράντες:** Κεραμικό αξία αγοράς €30/τ.μ.
 - **Μπάνια – W.C:** Κεραμικό αξία αγοράς €30/τ.μ. μέχρι το ανώφλι.
 - **Κεραμικά Τοίχου Κουζίνας:** Θα τοποθετηθούν στο ενδιάμεσων όπου υπάρχουν πάγκοι. Ύψος κεραμικών 0,60 εκ. αξία αγοράς €30/τ.μ.
- 6. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:** Το ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι €2,000 για τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου και €3,500 για τα διαμερίσματα των δύο και τριών υπνοδωματίων. (Συμπεριλαμβάνει WC, WB, μίξερ μπάνιου, μίξερ ντους, μίξερ νιπτήρα, γούρνα, μίξερ γούρνας, αξεσουάρ μπάνιου)
- 7. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:**
 - Θύρα εισόδου των διαμερισμάτων θα είναι από επένδυση σε χρώμα άσπρο, γεμάτη της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Ποσό πρόνοιας €1,300.
 - Οι μεσόθυρες από πλακάζ επενδυμένη. Αξία αγοράς €380
 - Η κουζίνα θα είναι επιλογής αξία αγοράς και τοποθέτησης €3,000 για τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου και €5,000 για τα διαμερίσματα των δύο και τριών υπνοδωματίων.
 - Το καπάκι των πάγκων θα είναι γρανίτης αξία αγοράς €800 για τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου και €1,500 για τα διαμερίσματα των δύο και τριών υπνοδωματίων με την τοποθέτηση.
 - **Ερμάρια:** Σύμφωνα με τα σχέδια. Ο σκελετός θα είναι από μελαμίνη άσπρη και οι πόρτες ανοιγόμενες από πλακάζ επενδυμένη αξία αγοράς και τοποθέτησης €220/τ.μ.
 - Χερούλια ερμαριών και πάγκων κουζίνας ποσό πρόνοιας €400.

8. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ: Τα αλουμίνια θα είναι χρώματος ανθρακί με διπλό θερμομονωτικό γυαλί και σειράς MU3000 της MUSKITA. (Δεν αποδέχεται καμίας αλλαγής).

9. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ: Ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα μέχρι λειτουργίας, τύπου ATLANTIC F117P.

10. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Στην υδραυλική εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για το ζεστό και το κρύο νερό.

11. ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ: Για κάθε διαμέρισμα, χωρητικότητας 180 λίτρα μάρκας SOLAR.

12. Πρόνοια για A/C διασωλήνωσης μόνο.

13. Σύστημα έγχρωμης θυροτηλεόρασης για όλα τα διαμερίσματα.

14. Θα τοποθετηθεί ανεξάρτητο πιεστικό σύστημα για όλα τα διαμερίσματα. Αξίας αγοράς και τοποθέτησης €250.

15. Θα τοποθετηθούν γυάλινα κάγκελα σε όλα τα μπαλκόνια.

16. Θα τοποθετηθούν ηλεκτρικά shutters σε όλα τα παράθυρα των υπνοδωματίων. (Η επιλογή θα είναι από τον αρχιτέκτονα και δεν αποδέχεται καμία αλλαγή).

17. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ:

- Σαλόνι: έξι πρίζες, ένα σημείο τηλεόρασης, ένα σημείο τηλεφώνου, δυο σημεία φωτισμού.
- Κουζίνα: τέσσερις πρίζες και έξι heater για τις συσκευές, δύο σημεία φωτισμού.
- Δωμάτια: τέσσερις πρίζες, ένα σημείο τηλεόρασης, ένα σημείο φωτισμού, ένα σημείο τηλεφώνου.
- Διάδρομος: μία πρίζα, ένα σημείο φωτισμού.

18. Στην οροφή θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 8cm για θερμομόνωση καθώς κατρόχαρτο 4mm για υγρομόνωση.

19. Για τα διαμερίσματα των δύο και τριών υπνοδωματίων θα τοποθετηθεί φωτοβολταικό σύστημα 2KVA ανεξάρτητο για κάθε διαμέρισμα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Στις πιο πάνω τιμές των τεχνικών όρων συμπεριλαμβάνεται το νόμιμο 19% Φ.Π.Α.
- Στις επιπρόσθετες εργασίες θα χρεώνεται ο Φ.Π.Α.
- **Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας.**
- Η όλη εξωτερική εμφάνιση δεν αποδέχεται αλλαγές

TECHNICAL SPECIFICATIONS OF APARTMENTS IN NICOSIA
(Plot No. 1351, Registration No.: 3/3654, Sheet/Plan: 21/540304, Nicosia)

GENERAL DESCRIPTION:

1. STRUCTURE:

The structure will be constructed of reinforced concrete. The entire construction will be carried out based on anti-seismic regulations. (No changes are accepted except by the Project's Civil Engineer).

2. MASONRY:

The external walls will be constructed with 25 cm thermal insulating bricks and the internal walls with 10 cm perforated bricks.

3. PLASTERING:

Three coats of plaster will be applied internally. Externally, polystyrene insulation will be installed over the entire building for thermal insulation (external thermal façade).

4. PAINTING:

Internally, white emulsion paint. Externally, Santex paint for exterior use (white color).

5. FLOORING:

- Living Room – Dining Room – Kitchen: Ceramic tiles, purchase value €30/sq.m.
- Bedrooms: Ceramic tiles, purchase value €30/sq.m.
- Verandas: Ceramic tiles, purchase value €30/sq.m.
- Bathrooms – W.C.: Ceramic tiles, purchase value €30/sq.m. up to the lintel.
- Kitchen Wall Tiles: To be installed in the intermediate area where countertops exist. Tile height 0.60 m, purchase value €30/sq.m.

6. SANITARY WARE: The allowance for sanitary ware will be €2,000 for one-bedroom apartments and €4,000 for two- and three-bedroom apartments. (Includes WC, washbasin, bath mixer, shower mixer, basin mixer, sink, sink mixer, bathroom accessories).

7. CARPENTRY WORKS:

- The entrance door of the apartments will be wood-finish clad, solid, approved by the Fire Service. All entrance doors will be identical and the selection will be made by the Architect.
- Internal doors will be veneered plywood. Purchase value €380.
- The kitchen will be of the customer's choice in design, with a purchase and installation allowance of €3,000 for one-bedroom apartments and €5,000 for two- and three-bedroom apartments.
- Countertop surface will be granite, purchase value €1,000 for one-bedroom apartments and €2,000 for two- and three-bedroom apartments, including installation.
- Wardrobes: According to the drawings. The carcass will be white melamine and the doors hinged, veneered plywood, purchase and installation value €220/sq.m.
- Handles for wardrobes and kitchen cabinets: allowance €400.

8. ALUMINIUM FRAMES: Aluminium frames will be anthracite color with double thermal insulating glazing, MUSKITA MU3000 series. (No changes accepted).

9. CENTRAL HEATING: Electric heating units, fully operational, ATLANTIC F117P type.

10. PLUMBING INSTALLATION: In the plumbing installation, pipe-in-pipe pipes will be used for hot and cold water.

11. SOLAR WATER HEATER: For each apartment, capacity 180 liters, brand VALENTINES.

12. Provision for A/C: Piping provision only.

13. Coloured video intercom system for all apartments.

14. An independent pressure system will be installed for all apartments. Purchase and installation value €250.

15. Glass railings will be installed on all balconies.

16. Electric shutters will be installed on all bedroom windows. (Selection will be made by the architect and no changes are accepted).

17. ELECTRICAL INSTALLATION:

- Living Room: six sockets, one TV point, one telephone point, two lighting points.
- Kitchen: four sockets and six heater points for appliances, two lighting points.
- Bedrooms: four sockets, one TV point, one lighting point, one telephone point.
- Corridor: one socket, one lighting point.

18. On the roof, 8 cm polystyrene will be installed for thermal insulation, as well as 4 mm roofing felt for waterproofing.

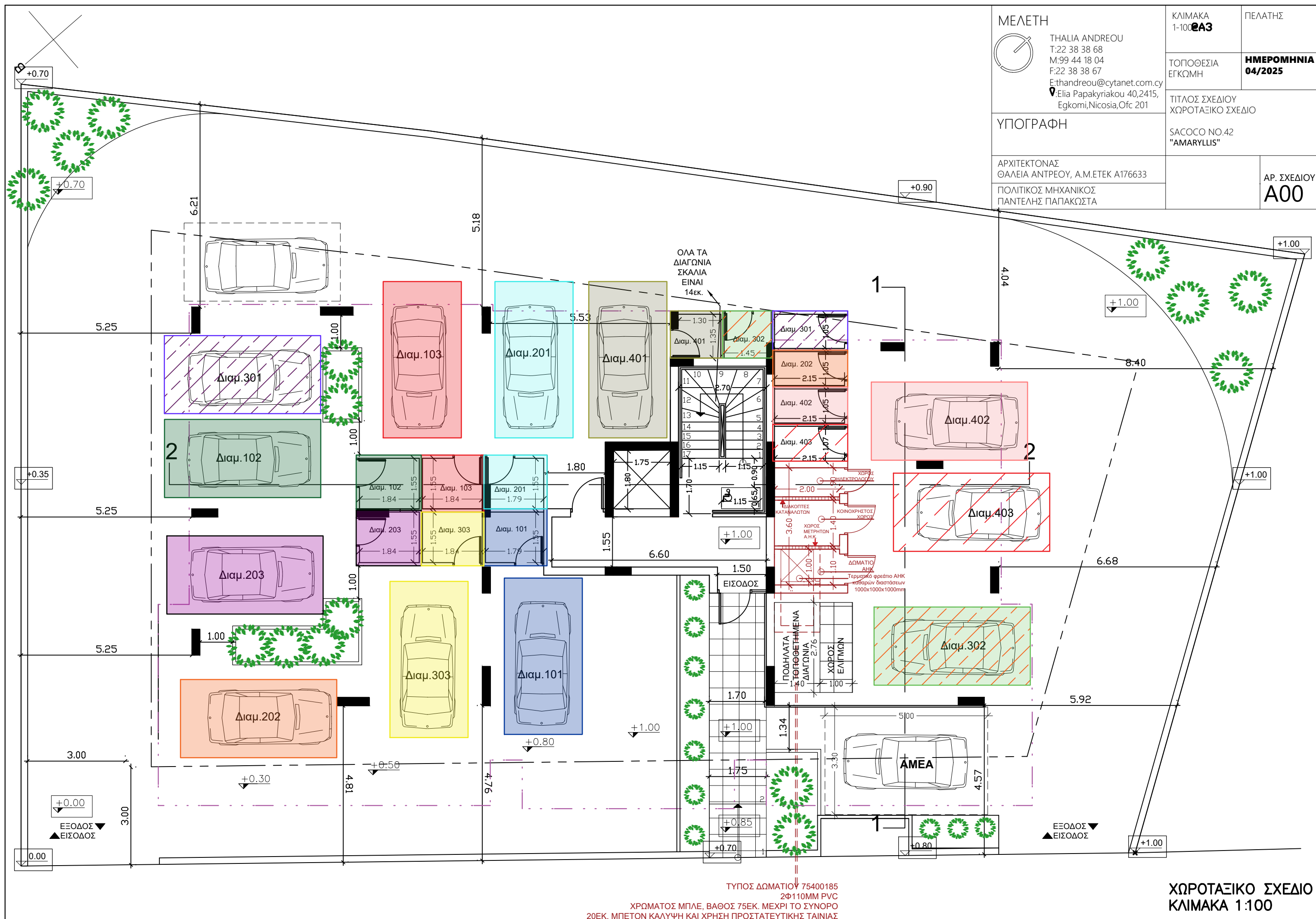
19. For two- and three-bedroom apartments, provision will be made for the installation of a photovoltaic system.

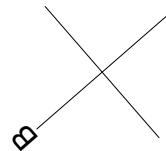
NOTES:

- VAT will be charged on additional works.
- All materials will be supplied by the company's partners.
- The overall external appearance does not accept any changes.

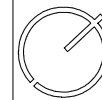
31.10.2025 09:15:04 EET

Ⓔ Απαγορεύεται οποιοδήποτε ανατύπωση





ΜΕΛΕΤΗ



THALIA ANDREOU
T:22 38 38 68
M:99 44 18 04
F:22 38 38 67
E:thandreou@cytanet.com.cy
Elia Papakyriakou 40,2415,
Egkomi,Nicosia,Ofc 201

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΘΑΛΙΑ ΑΝΤΡΕΟΥ, Α.Μ.ΕΤΕΚ Α176633
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1-100

2A3

ΠΕΛΑΤΗΣ

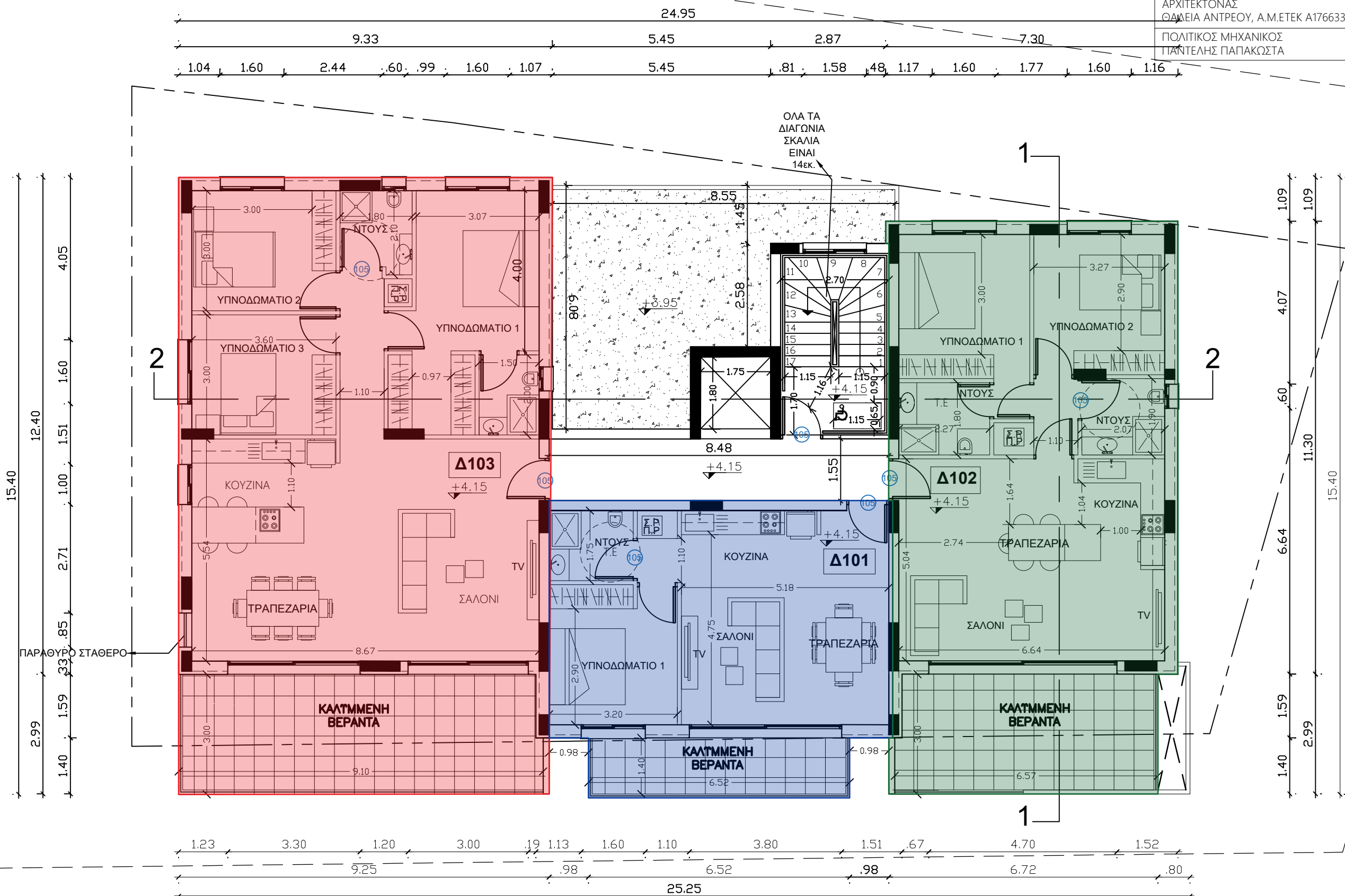
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΓΚΩΜΗ

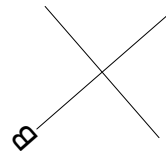
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
04/2025

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

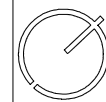
SACOCO NO.42
"AMARYLLIS"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A01





ΜΕΛΕΤΗ



THALIA ANDREOU
T:22 38 38 68
M:99 44 18 04
F:22 38 38 67
E:thandreu@cytanet.com.cy
V:Elia Papakryiakou 40,2415,
Egkomi,Nicosia,Ofc 201

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΘΑΛΙΑ ΑΝΤΡΕΟΥ, Α.Μ.ΕΤΕΚ Α176633
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1-100

2A3

ΠΕΛΑΤΗΣ

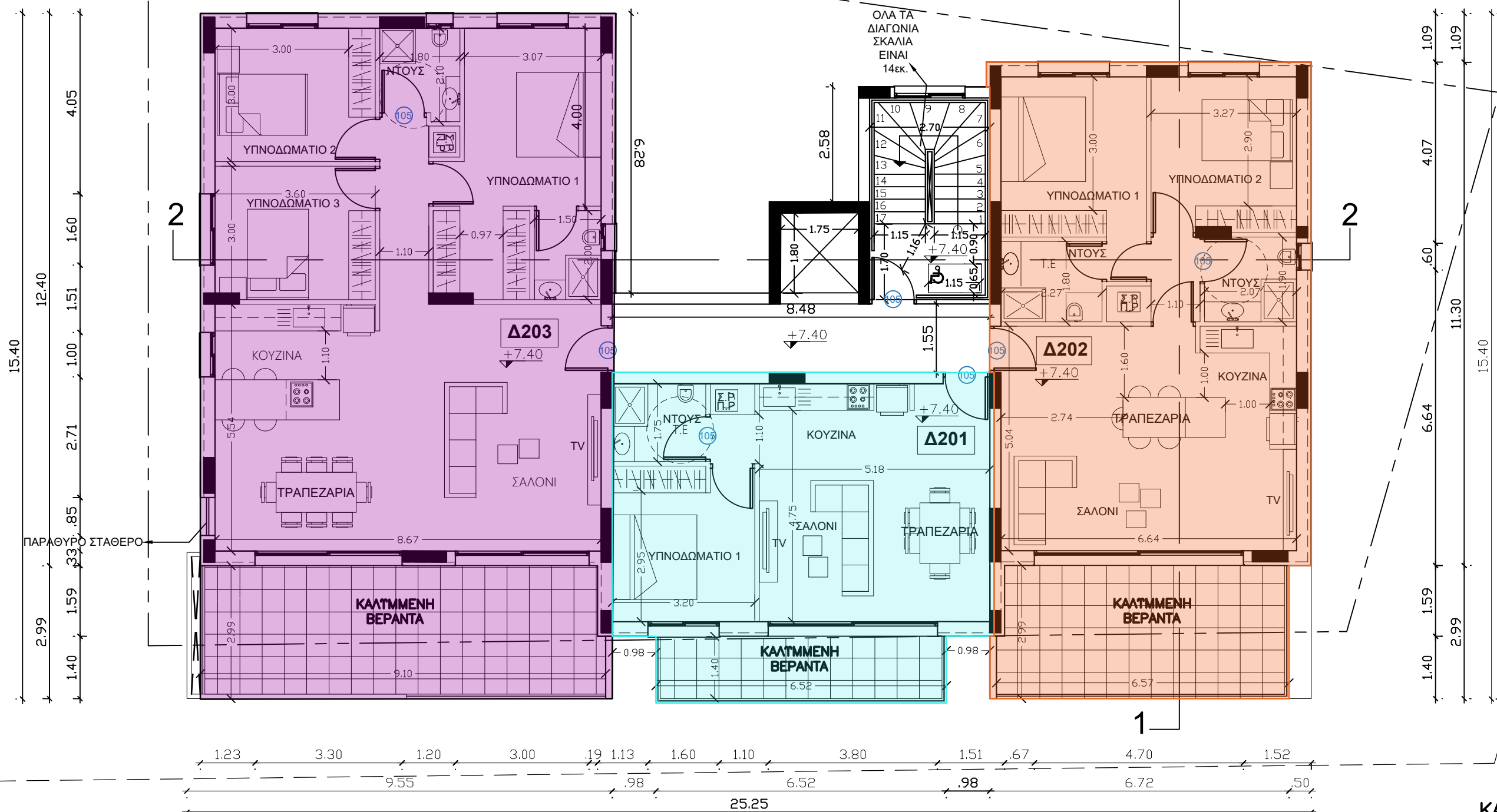
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΓΚΩΜΗ

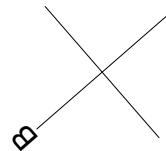
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
04/2025

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

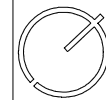
SACOCO NO.42
"AMARYLLIS"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A02





ΜΕΛΕΤΗ



THALIA ANDREOU
T:22 38 38 68
M:99 44 18 04
F:22 38 38 67
E:thandreou@cytanet.com.cy
Elia Papakyriakou 40,2415,
Egkomi,Nicosia,Ofc 201

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΘΑΛΙΑ ΑΝΤΡΕΟΥ, Α.Μ.ΕΤΕΚ Α176633
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1-100 **A3**

ΠΕΛΑΤΗΣ

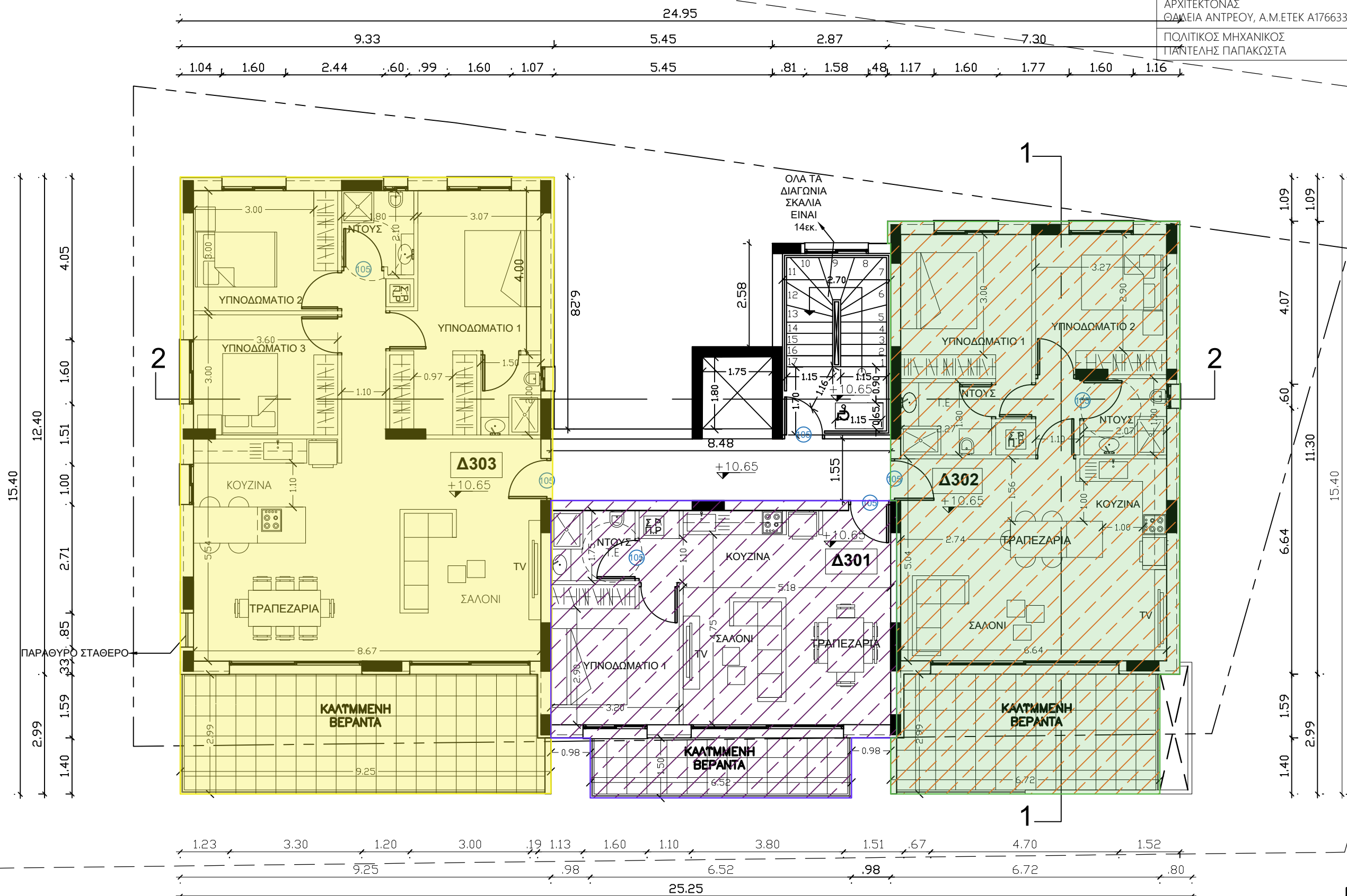
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΓΚΩΜΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
04/2025

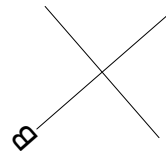
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

SACOCO NO.42
"AMARYLLIS"

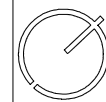
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A03



ΚΑΤΟΨΗ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΜΕΛΕΤΗ



THALIA ANDREOU
T:22 38 38 68
M:99 44 18 04
F:22 38 38 67
E:thandreu@cytanet.com.cy
V:Elia Papakyriakou 40,2415,
Egkomi,Nicosia,Ofc 201

ΚΛΙΜΑΚΑ
1-100**2A3**

ΠΕΛΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΓΚΩΜΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
04/2025

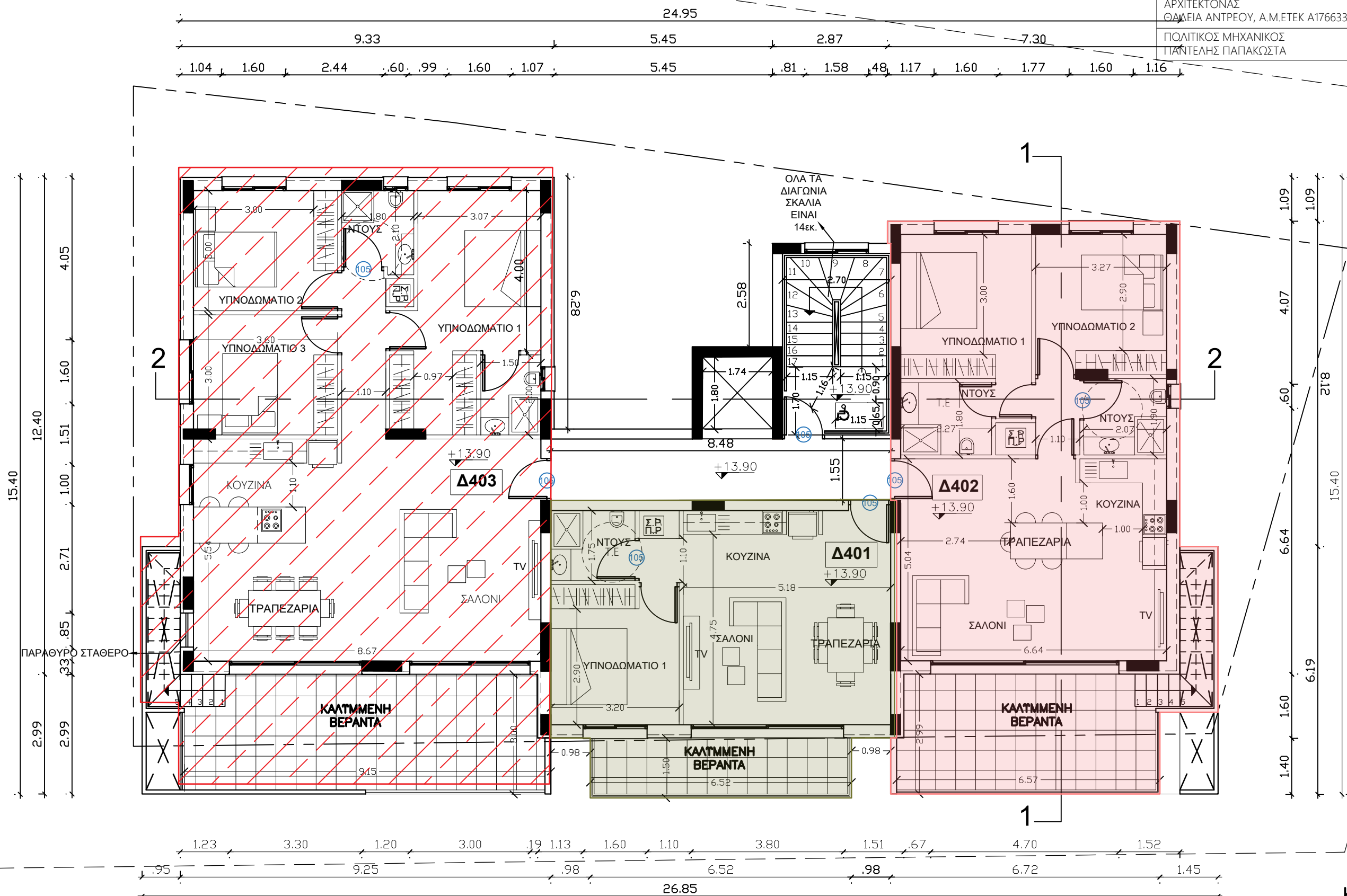
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

SACOCO NO.42
"AMARYLLIS"

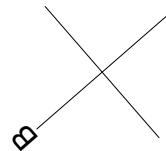
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΘΑΛΙΑ ΑΝΤΡΕΟΥ, Α.Μ.ΕΤΕΚ Α176633
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

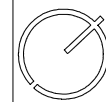
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A04



ΚΑΤΟΨΗ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΜΕΛΕΤΗ



THALIA ANDREOU
T:22 38 38 68
M:99 44 18 04
F:22 38 38 67
E:thandreu@cytanet.com.cy
V:Elia Papakyriakou 40,2415,
Egkomi,Nicosia,Ofc 201

ΚΛΙΜΑΚΑ
1-100 **2A3**

ΠΕΛΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΕΓΚΩΜΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
04/2025

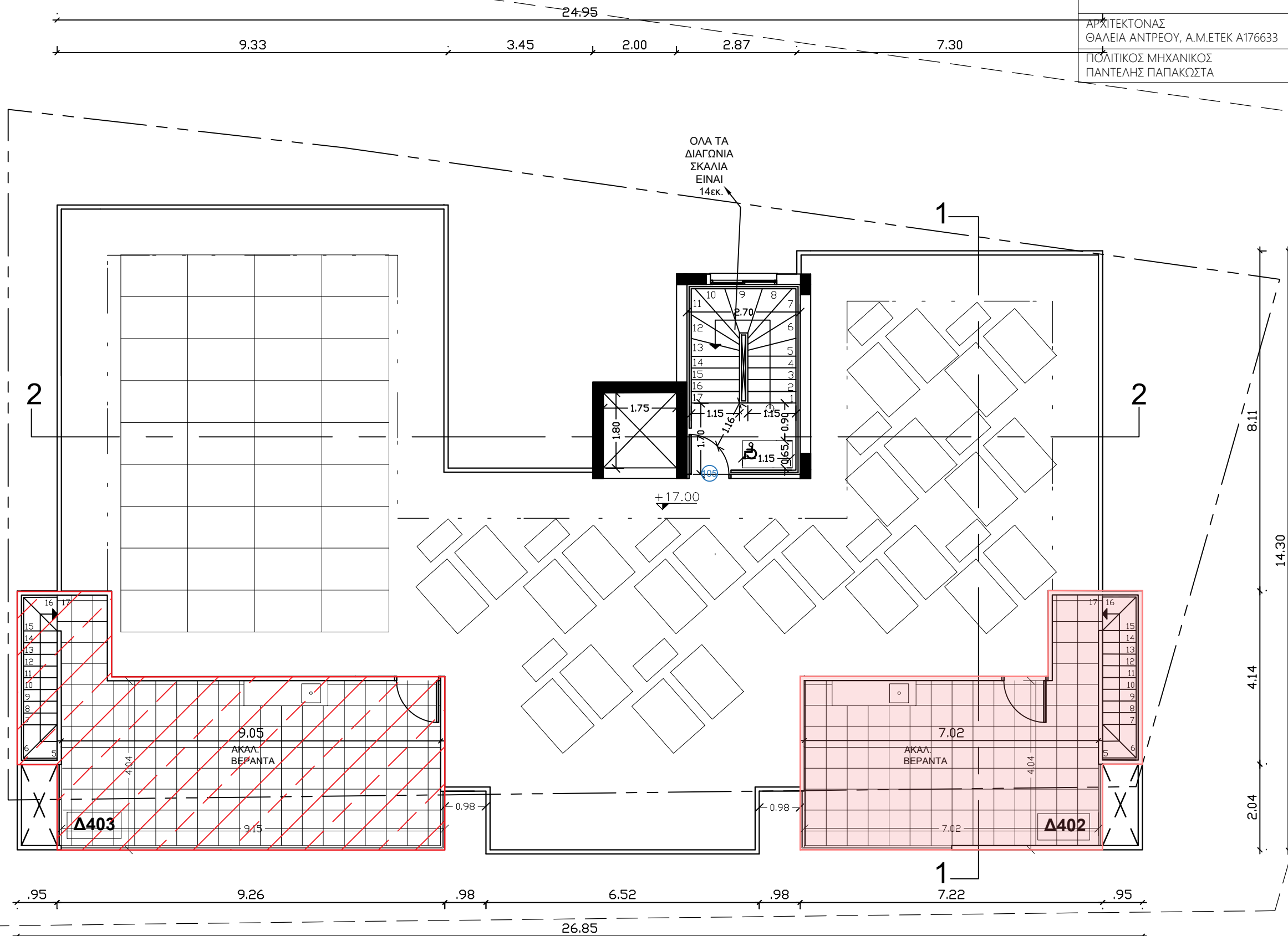
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΘΑΛΕΙΑ ΑΝΤΡΕΟΥ, Α.Μ.ΕΤΕΚ Α176633
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

SACOCO NO.42
"AMARYLLIS"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A05



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100