

RIO RESIDENCE _ NEAPOLIS AREA _ LIMASSOL

+PA architectural studio is a continuously growing practice based in Cyprus, working in the fascinated sector of architecture, urbanism and design.
 +PA associates was established in 2016 by the brothers Haris and Panikos Pittakas. We enjoy working on a diverse range of projects ranging from small residential renovations, to larger commercial developments.



SELECTED WORK:



01

Project name:

BLUE REEF

Type: Residential complex
 Number of flats: 51 units
 Location: Limassol Cyprus
 Architects: PA architects



02

Project name:

VALERYA court

Type: Residential
 Number of flats: 12 units
 Location: Limassol Cyprus
 Architects: PA architects



03

Project name:

KARINASI residence

Type: Residential
 Number of flats: 10 units
 Location: Limassol Cyprus
 Architects: PA architects

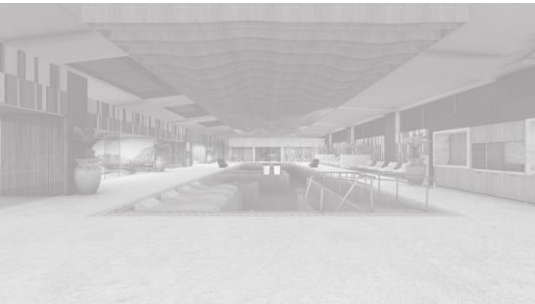


04

Project name:

D+S residence

Type: Residence
 Number of rooms: 12
 Location: Limassol Cyprus
 Architects: PA architects



05

Project name:

JEDDAH PARK HEALTH

Type: Spa
 Location: Jeddah
 Architects: PA architects



06

Project name:

KC residence platres

Type: Residential
 Number of rooms: 8
 Location: Platres Cyprus
 Architects: PA architects



07

Project name:

KIFISIA residence

Type: Residence
 Number of rooms: 6
 Location: Kifisia, Athens
 Architects: PA architects



08

Project name:

KIFISIA residence spa

Type: Residential spa
 Number of rooms: 6
 Location: Kifisia, Athens
 Architects: PA architects

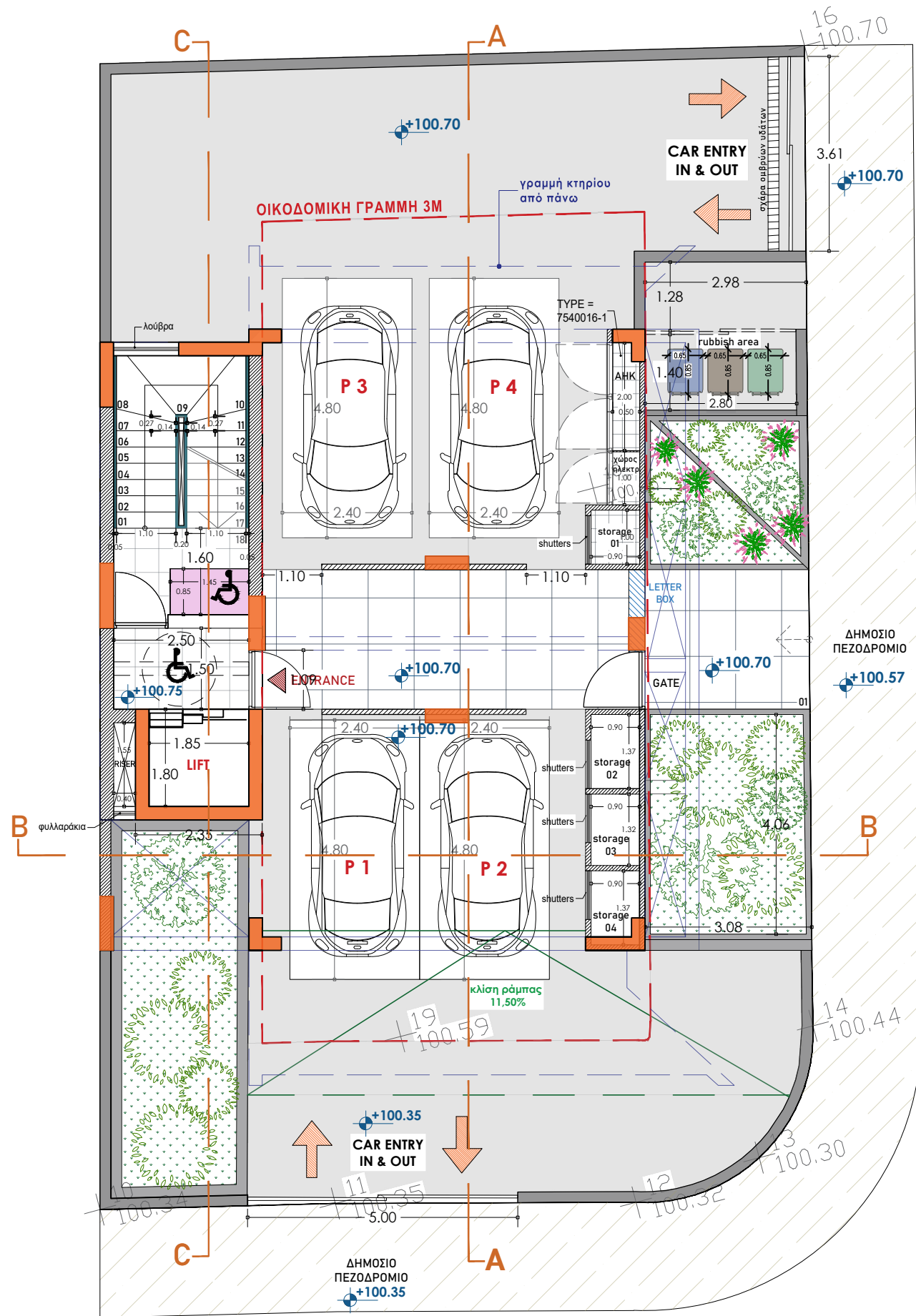


09

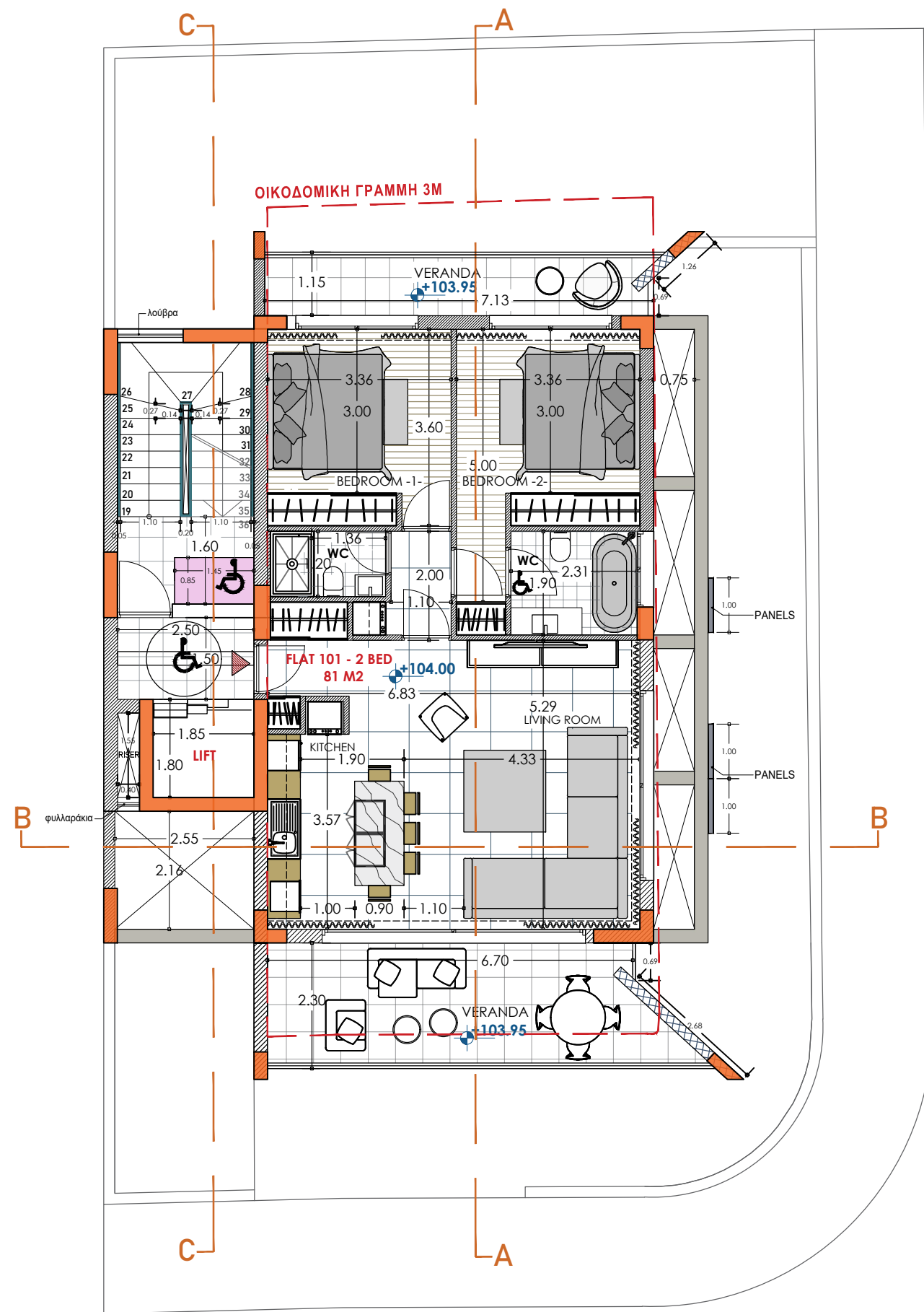
Project name:

K+G residence

Type: Residential
 Number of rooms: 7
 Location: Platres Cyprus
 Architects: PA architects



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD.

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

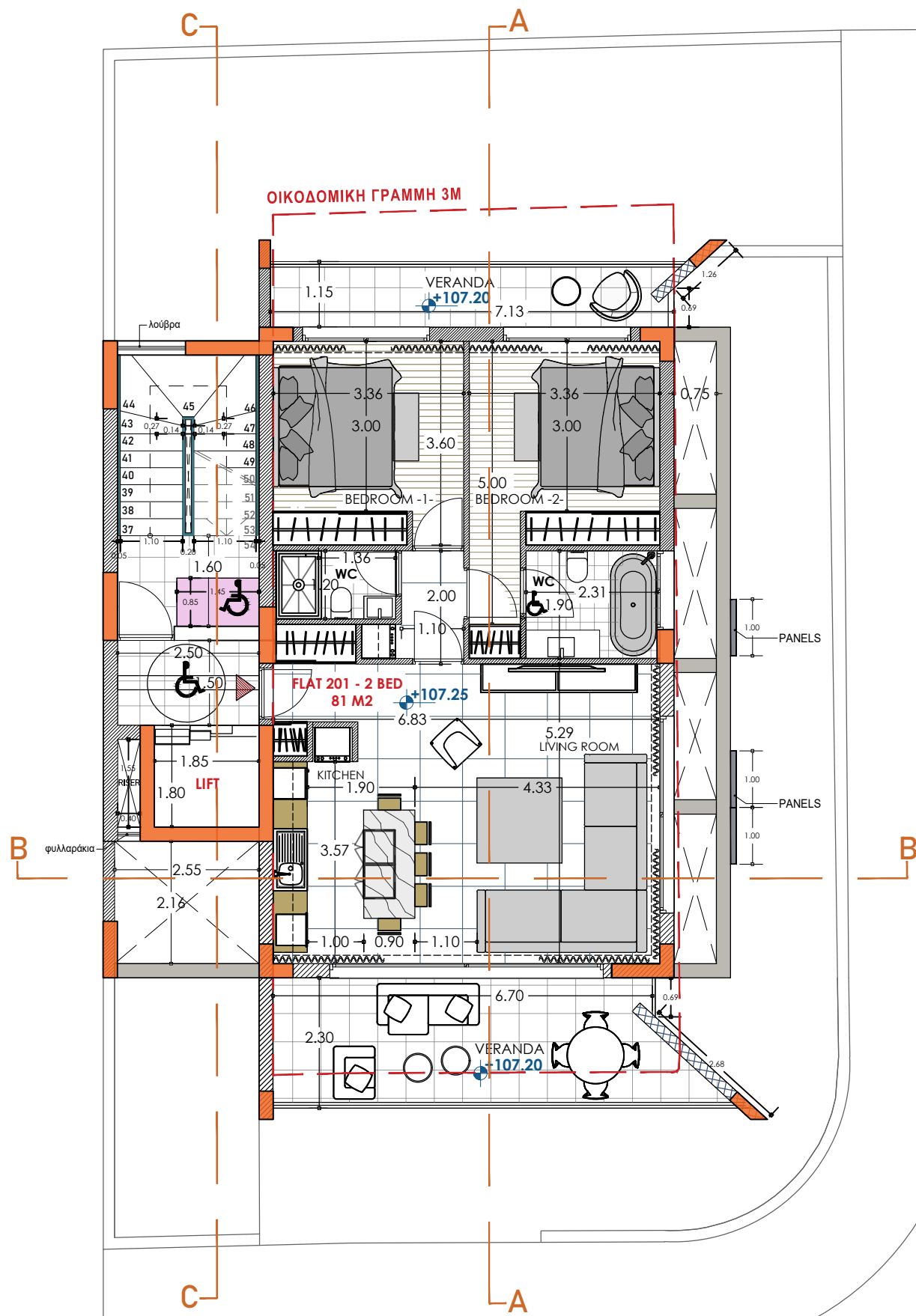
ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

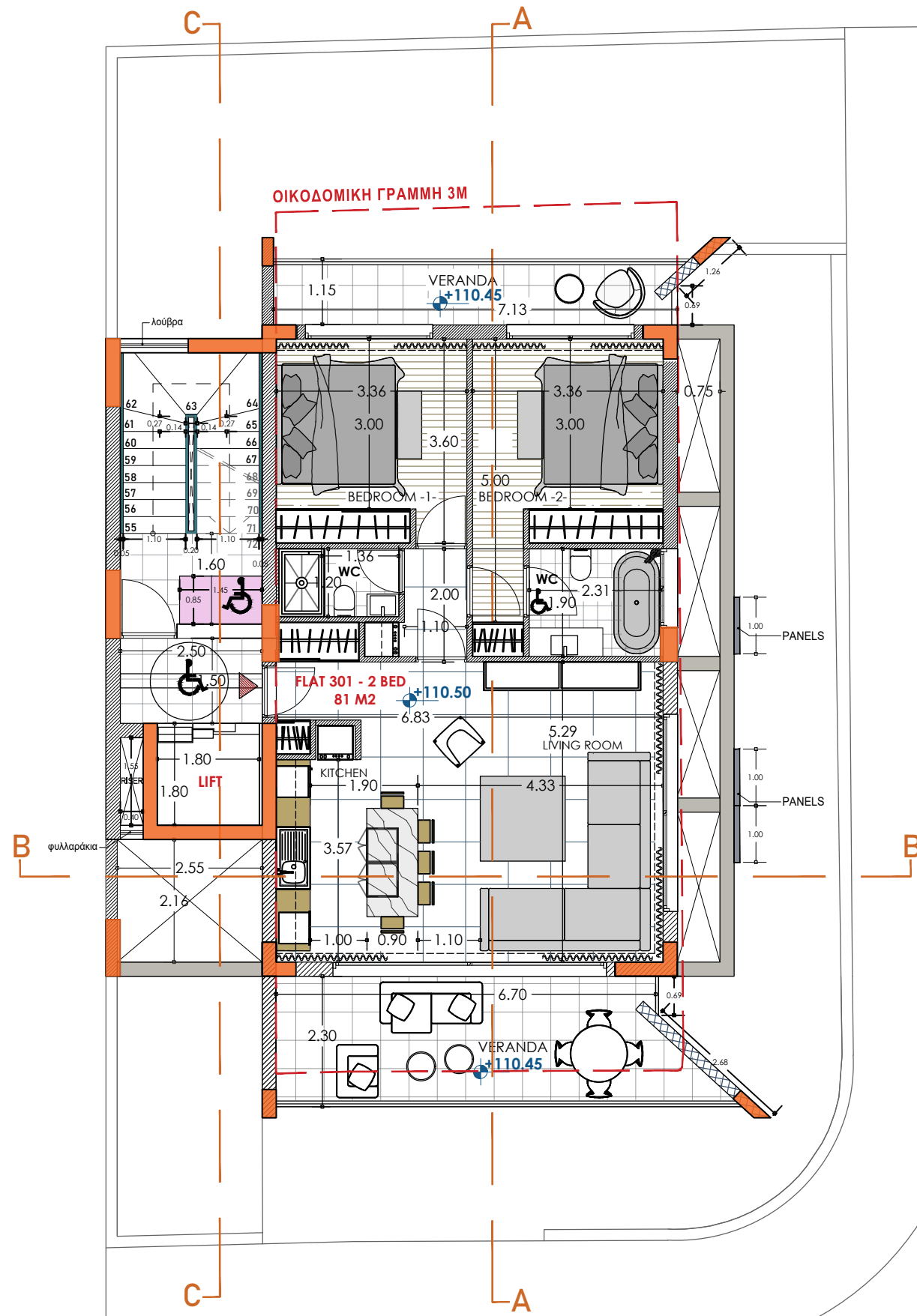
JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01

NORTH POINT



SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN

+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

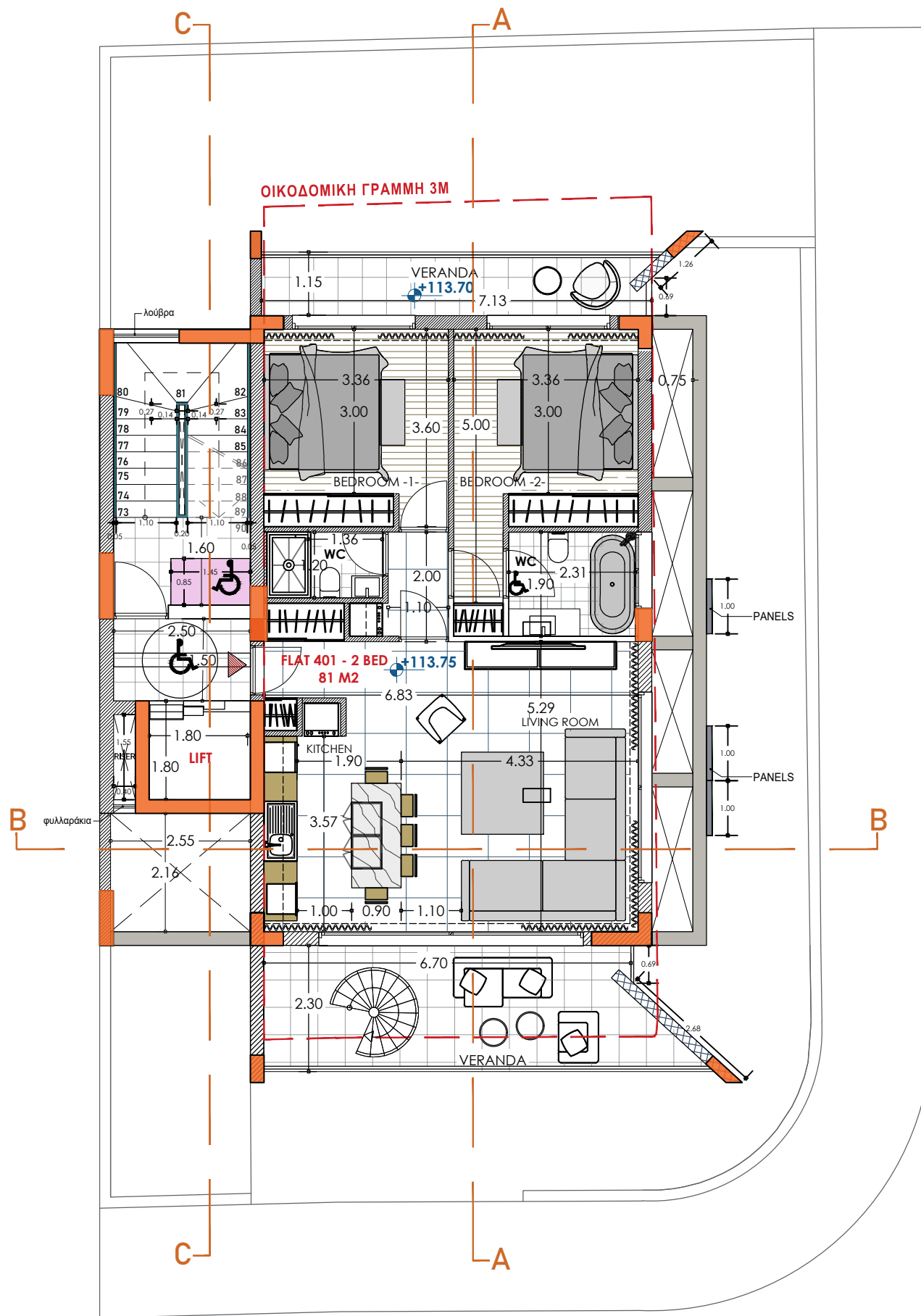
ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

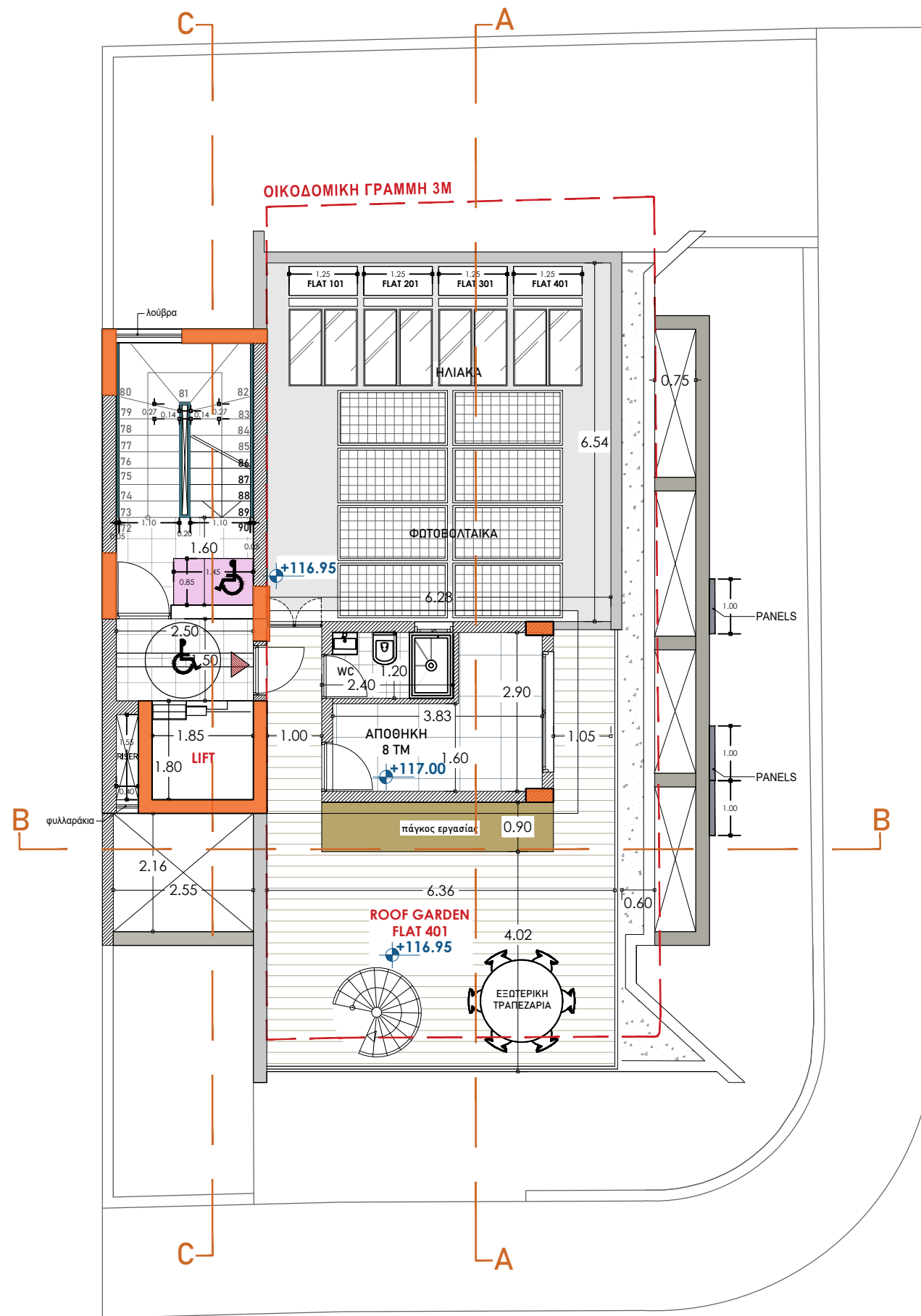
JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 02

NORTH POINT



FORTH FLOOR PLAN



ROOF GARDEN PLAN

+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

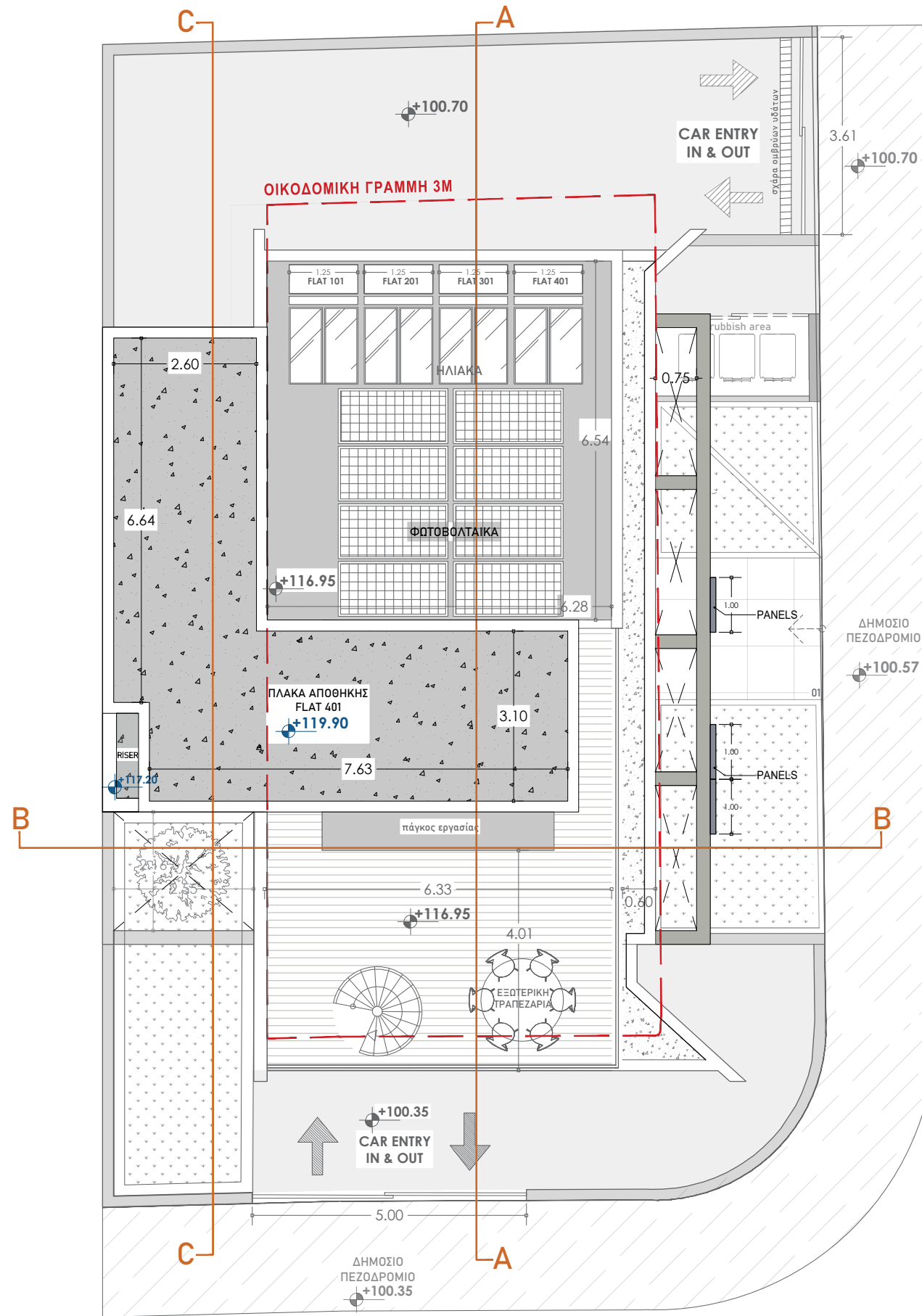
ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 03

NORTH POINT



ROOF PLAN

+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

JOB. NUM. : 2024/153

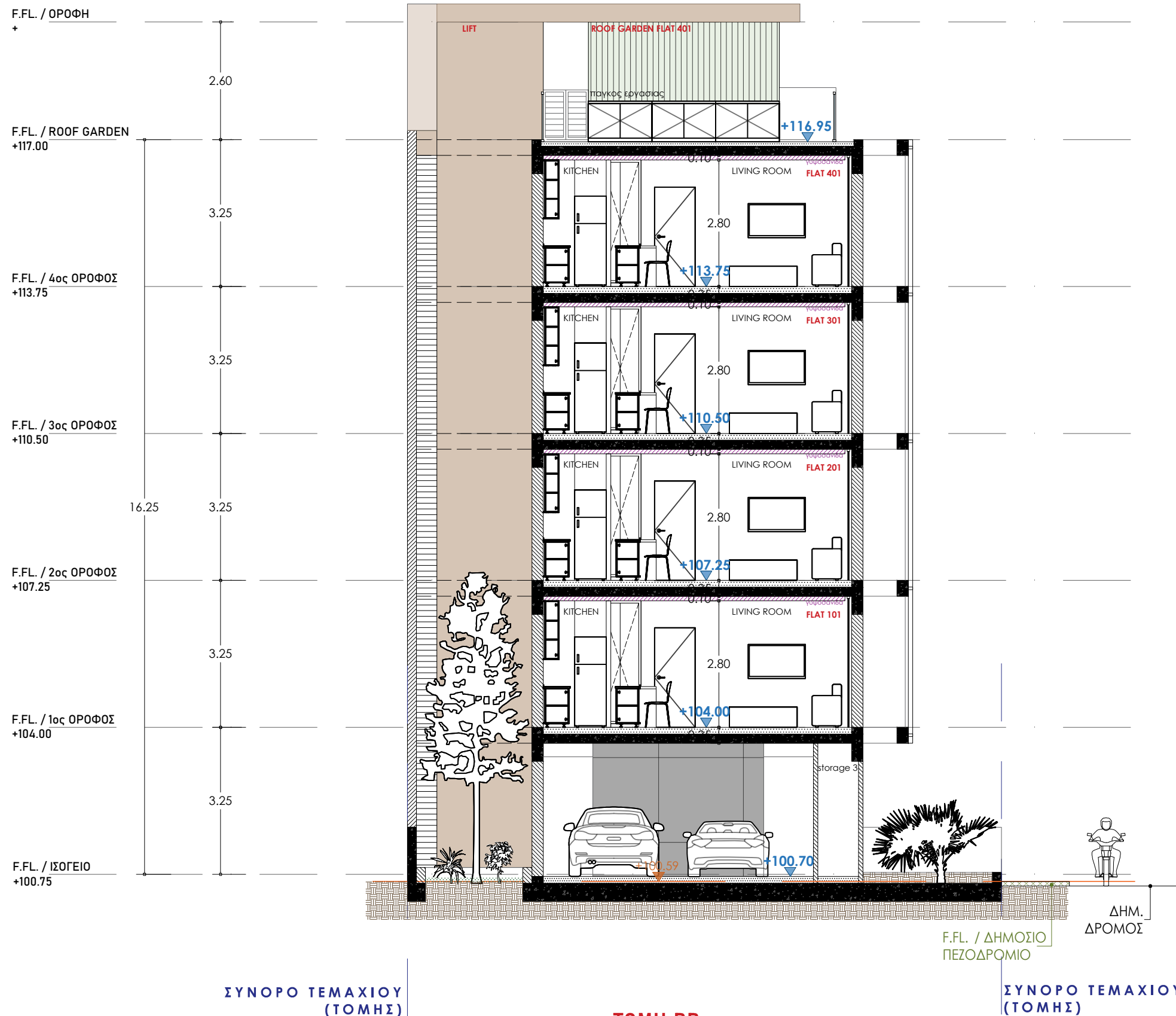
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 04

NORTH POINT



ΤΟΜΗ ΑΑ

+ PITTAKAS ASSOCIATES W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM E: pa_associates@outlook.com ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021 25-109833, 99-747783, 99-915413	ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD	DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:	ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ ΑΑ		JOB. NUM. : 2024/153	NORTH POINT
	PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS	ΗΜΕΡ : MAY 2024 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 05	
				1:100@A3	MAY. 2024		



+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ BB

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 06

NORTH POINT

F.F.L. / ΟΡΟΦΗ
+

F.F.L. / ROOF GARDEN
+117.00

F.F.L. / 4ος ΟΡΟΦΟΣ
+113.75

F.F.L. / 3ος ΟΡΟΦΟΣ
+110.50

F.F.L. / 2ος ΟΡΟΦΟΣ
+107.25

F.F.L. / 1ος ΟΡΟΦΟΣ
+104.00

F.F.L. / ΙΣΟΓΕΙΟ
+100.75

ΔΗΜ.
ΔΡΟΜΟΣ

F.F.L. / ΔΗΜΟΣΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΥΝΟΡΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
(ΤΟΜΗΣ)

ανθώνας

ΤΟΜΗ CC

ΣΥΝΟΡΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
(ΤΟΜΗΣ)

+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ CC

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

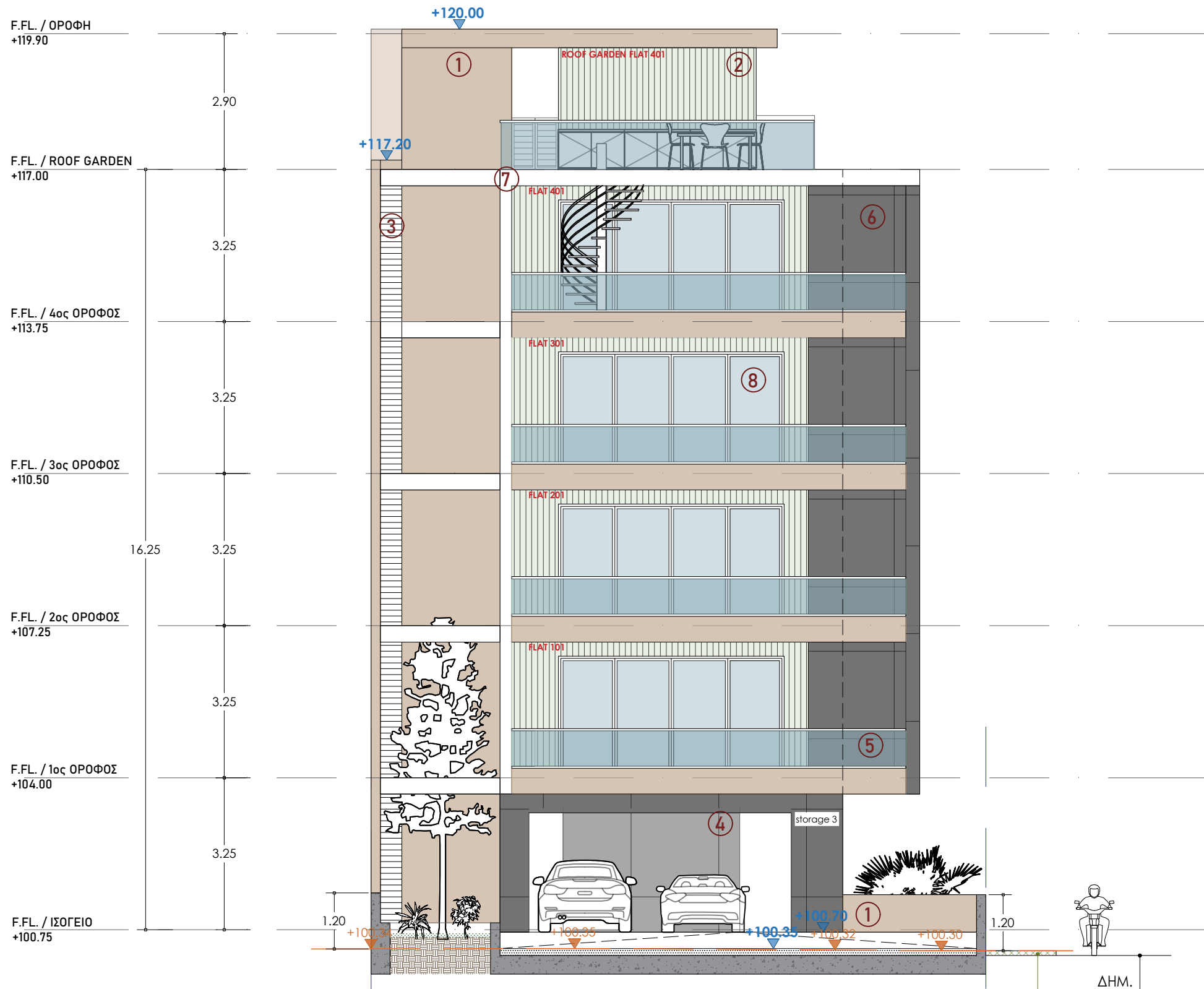
ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 07

NORTH POINT



- ΥΛΙΚΑ:**
- Εμφανή μπετόν
 - Alucobond (χρώμα επιλογής σε συμφωνία με τον αρχιτέκτονα)
 - Γρίλια αλουμινίου
 - Alucobond χρώματος light gray
 - Γυάλινα κιγκλιδώματα
 - Alucobond χρώματος dark gray
 - 3 χέρια μπογιά
 - Κουφώματα αλουμινίου
 - Συρόμενα ραπέλ αλουμινίου με οδηγό

+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

ΗΜΕΡ : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 08

NORTH POINT



+ PITTAKAS ASSOCIATES

W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM
E: pa_associates@outlook.com
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17
ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021
25-109833, 99-747783, 99-915413

ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD

PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS

DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES

HMEP : MAY 2024
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100@A3

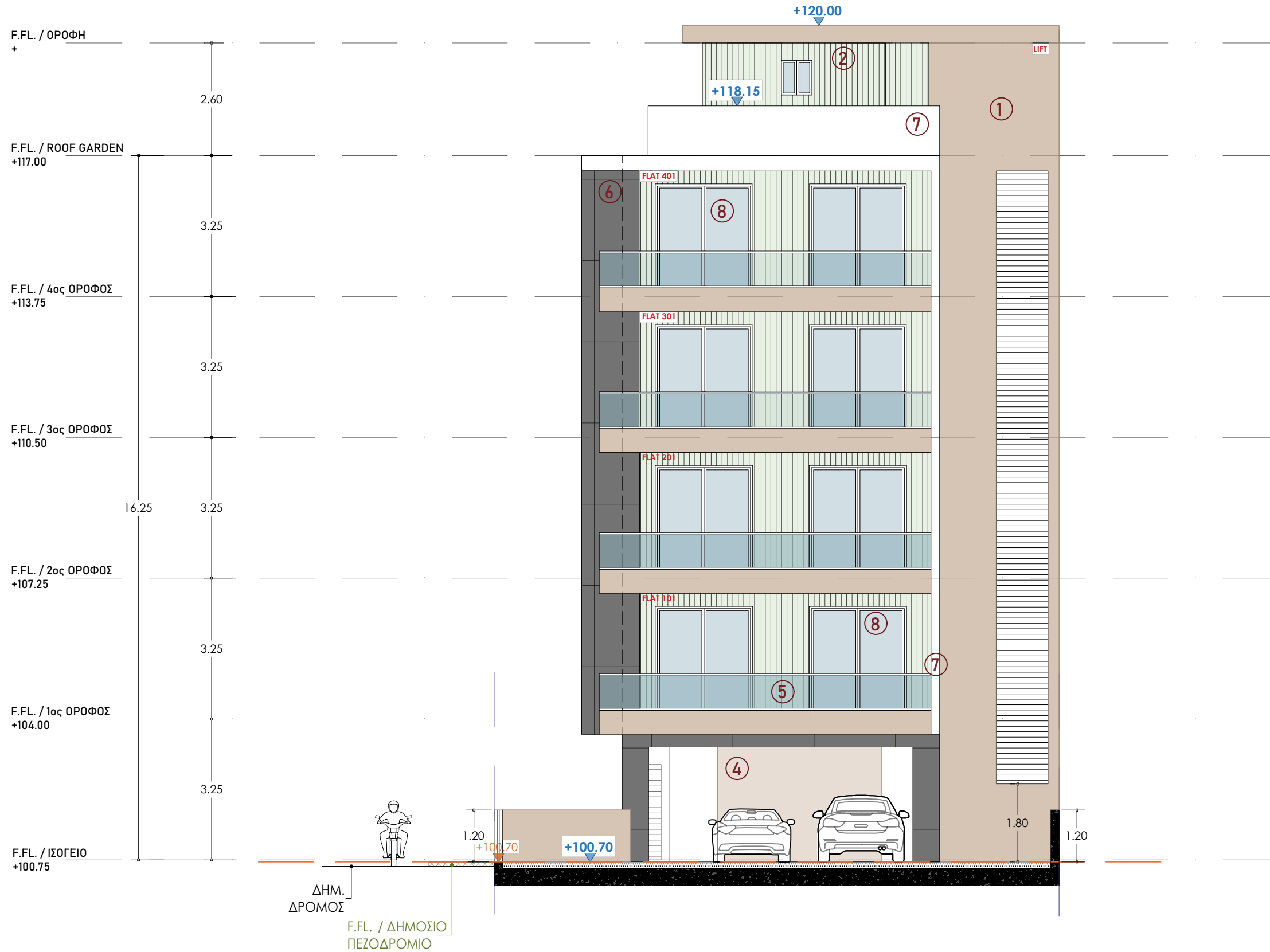
ΗΜΕΡ.

MAY. 2024

JOB. NUM. : 2024/153

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 09

NORTH POINT



- ΥΛΙΚΑ:**
- Εμφανή μπετόν
 - Alucobond (χρώμα επιλογής σε συμφωνία με τον αρχιτέκτονα)
 - Γρίλια αλουμινίου
 - Alucobond χρώματος light gray
 - Γυάλινα κιγκλιδώματα
 - Alucobond χρώματος dark gray
 - 3 χέρια μπογιά
 - Κουφώματα αλουμινίου
 - Συρόμενα ραπέλ αλουμινίου με οδηγό

+ PITTAKAS ASSOCIATES W: WWW.PITTAKASARCHITECTS.COM E: pa_associates@outlook.com ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 17 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΡΟΣ, 3021 25-109833, 99-747783, 99-915413	ΠΕΛΑΤΗΣ: TRISONA DEVELOPMENTS LTD	DESIGNED FROM : PITTAKAS ASSOCIATES	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:	ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ		JOB. NUM. : 2024/153	NORTH POINT
	PROJECT: NEAPOLIS PROJECT - BLOCK OF 4 FLATS	ΗΜΕΡ : MAY 2024 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 10	
				1:100@A3	MAY. 2024		











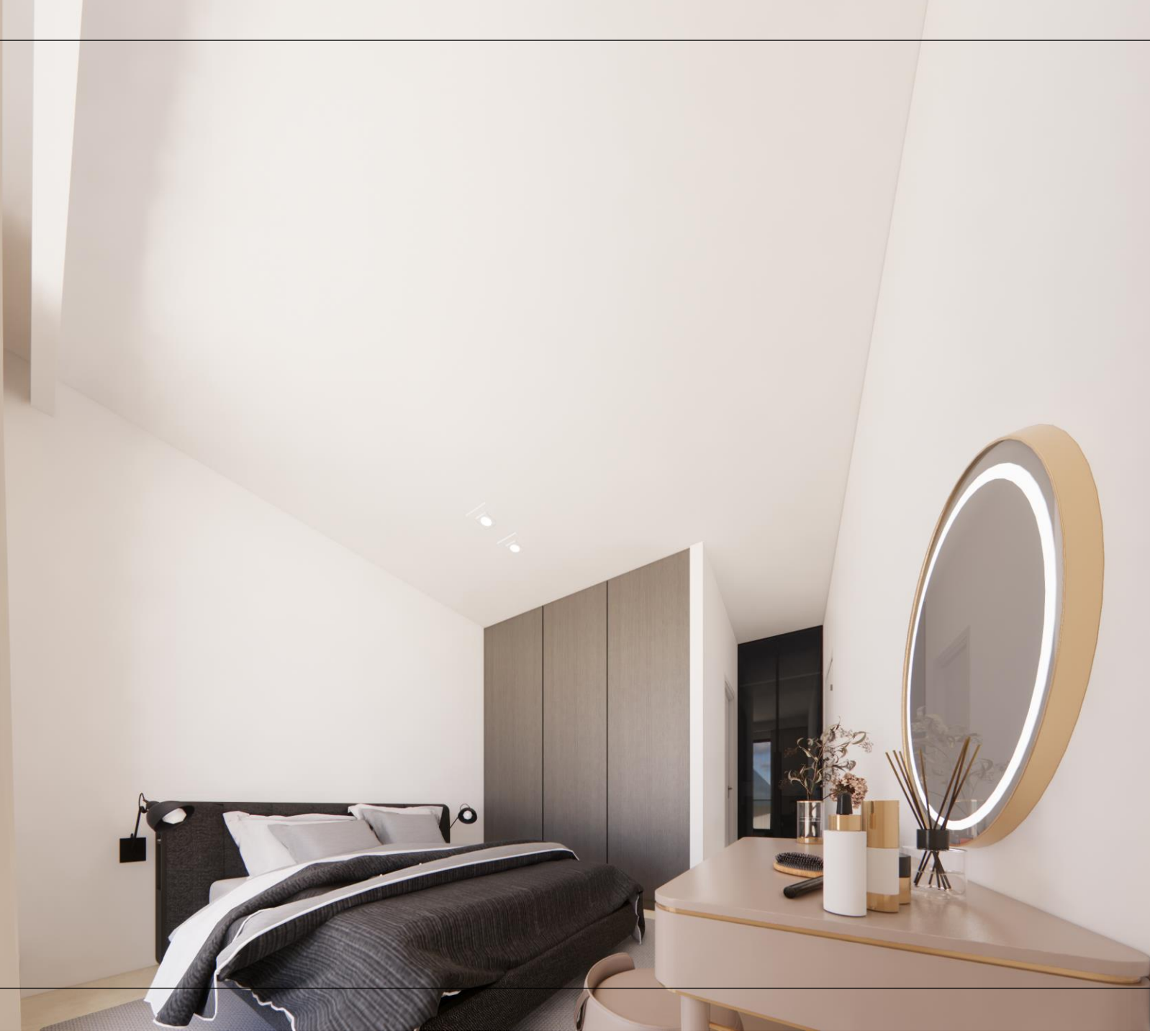














OWNER: TRISONA DEVELOPMENTS LTD
ARCHITECTS: PA ARCHITECTS AND ASSOCIATES LLC
LOCATION: NEAPOLIS LIMASSOL
PROJECT TYPE: RESIDENTIAL BUILDING

HOUSE NO	HOUSE AREA (M2)	PARKING	BEDROOM	MAIDS ROOM	TOILETS	COVERED VERANDAH (M2)	ROOF GARDEN (M2)	TOTAL (M2)	MARKET PRICE
FLAT 101	81	1	2		2	24		105	€ 493,000
FLAT 201	81	1	2		2	24		105	€ 537,000
FLAT 301	81	1	2		2	24		105	€ 548,000
FLAT 401	81	1	2	1 (ROOF GARDEN ROOM 8 Sq M)	2 +1 (ROOF GARDEN)	24	40	145	€ 685,000