

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Φέρον οργανισμός

Ο φέρον οργανισμός των κατοικιών θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τη μελέτη ανεξάρτητου πολιτικού μηχανικού.

2. Οροφή

Η οροφή των κατοικιών θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επί της επίπεδης οροφής τοποθετείται εξηλασμένη πολυστερίνη 8εκ. θα γίνουν ρύσεις από μπετόν και θα γίνει υδατοστεγής απομόνωσης με ασφαλική μεμβράνη με ψηφίδα βάρους 5 kg/m².

3. Τοιχοποιία

Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25εκ. και όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα πάχους 10εκ.

4. Επιχρίσματα (Σουβάς)

Στους εσωτερικούς τοίχους κάθε κατοικίας θα γίνουν δύο χέρια σουβάς και σπάτουλα. Στους εξωτερικούς τοίχους θα εφαρμοστεί ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με πολυστερίνη πάχους 8εκ.

5. Δάπεδα

Όλα τα δάπεδα των κατοικιών εσωτερικά και εξωτερικά θα καλυφθούν με κεραμικά άριστης ποιότητας από συγκεκριμένους προμηθευτές αξίας €30/τμ.* Τα δάπεδα στο γκαράζ θα γίνουν από μπετόν τριφτό. Η σκάλα θα επενδυθεί με κεραμικά συνολικής αξίας €1500.*

6. Επενδύσεις τοίχων

Οι τοίχοι στους χώρους υγιεινής θα επενδυθούν με πορσελάνες άριστης ποιότητας από συγκεκριμένους προμηθευτές μέχρι το ύψος της πόρτας αξίας €30/τμ.*

7. Είδη υγιεινής

Για κάθε κατοικία θα χρησιμοποιηθούν είδη υγιεινής, μίξερ, εξαρτήματα, σαπυνοθήκες και χαρτοθήκες αγοραστικής αξίας €3000.*

Εάν ο πελάτης επιθυμεί εντοιχισμένους μηχανισμούς ειδών υγιεινής θα πρέπει να αναφερθεί έγκαιρα για να τιμολογηθεί ανάλογα.

8. Κουφώματα

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα γίνουν από θερμομονωτικής σειράς αλουμίνιο MU114 συρόμενα και MU 2075 ανοιγόμενα MUSKITA, φυσικού χρώματος (Silver), και με διπλά γυαλιά για σκοπούς ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.

9. Θύρες

- α • Κεντρική είσοδος μοντέρνας κατασκευής αξίας €1300.
- β • Μεσόθυρες ποιοτικής κατασκευής από μελαμίνη λευκού χρώματος αξίας €350.

10. Γκαρνταρόμπες

- Για κάθε υπνοδωμάτιο €1200.
- Κυρίως υπνοδωμάτιο €1500.
(Ο σχεδιασμός και τα μεγέθη είναι ενδεικτικά.)

11. Κουζίνα

- Κουζίνα μοντέρνου σχεδιασμού αξίας €6000.
- Καππάκι κουζίνας από γρανίτη αξίας €1200.
(Ο σχεδιασμός και τα μεγέθη είναι ενδεικτικά.)

12. Χρωματισμοί

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια μπογιά. Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν γραφιάτο χρώματος λευκού. Όλα τα μεταλλικά θα γίνουν ένα χέρι αστάρι και δύο χέρια λαδομπογιά.

13. Ηλεκτρική εγκατάσταση

Ηλεκτρική τριφασική εγκατάσταση σύμφωνα με τους όρους της Α.Η.Κ. και με υλικά άριστης ποιότητας. Η ηλεκτρική εγκατάσταση κάθε κατοικίας είναι μελετημένη ώστε να παρέχει άπλετο φωτισμό και πλήρη ευχέρεια τοποθέτησης επίπλων.

- Τηλέφωνα
Σε κάθε κατοικία θα υπάρχει πλήρης εγκατάσταση τηλεφωνικού δικτύου.
- Τηλεόραση
Σε όλα τα υπνοδωμάτια και σαλόνι.
- Πλυντήρια
Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών.
- Θα γίνει εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών (Net metering 3 KVA).

14. Ασφάλεια κατοικίας

- Ασύρματο σύστημα συναγερμού (πλήρες).
- Ενσύρματο κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης (πλήρες).
- Θυροτηλεόραση με μία οθόνη στο ισόγειο και μία οθόνη στον όροφο.
- Πρόνοια δύο σημείων για WiFi.

15. Κεντρική θέρμανση

Θα γίνει πρόνοια θέρμανσης ηλεκτρικών σωμάτων.

16. Σύστημα κλιματισμού

Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών για πρόνοια κλιματιστικών σε όλα τα υπνοδωμάτια, το σαλόνι και την κουζίνα.

17. Αποχετευτικό

Η κατοικία συνδέεται με το κεντρικό σύστημα αποχετεύσεων Λευκωσίας εκεί και όπου εφαρμόζεται τέτοιο σύστημα. Εναλλακτικά συνδέεται με ξεχωριστό ιδιωτικό σύστημα αποχέτευσης, που περιλαμβάνει παραδεξάμενα και λάγκους εντός του οικοπέδου.

18. Κάγκελα

- Τοποθετούνται μεταλλικά κάγκελα όπου καθορίζεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια στον εσωτερικό χώρο €250/τ.μ.
- Τοποθετούνται μεταλλικά κάγκελα όπου καθορίζεται στον εξωτερικό χώρο €200/τ.μ.

19. Υδραυλικά και αποχετεύσεις

Θα γίνουν πλήρεις χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις. Οι σωλήνες θα είναι από αλουμίνιο με πλαστικό περίβλημα για ζεστό και κρύο νερό και θα μονωθούν. Το ζεστό νερό θα προέρχεται από ηλιακό θερμοσίφωνα ο οποίος θα εγκατασταθεί στην επίπεδη οροφή.

Αποχετεύσεις θα γίνουν με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια.

Θα τοποθετηθεί πιεστικό σύστημα νερού στην οροφή του κτιρίου.

20. Πόσιμο νερό

Θα γίνει εγκατάσταση για απευθείας πόσιμο νερό στην κουζίνα και αυλή (τρία σημεία).

21. Ηλιακά / Ντεπόζιτο

Θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσίφωνας στην οροφή με 150 λίτρα κύλινδρο ζεστού νερού και 1500 λίτρα ντεπόζιτο νερού.

22. Αυλή

Μετά την συμπλήρωση όλων των εργασιών γίνεται ισοπέδωση της αυλής και τοποθετείται φυτόχωμα.

Σημειώσεις

- Η εταιρία έχει το δικαίωμα να αντικαταστήσει προμηθευτές και υλικά με ανάλογη ποιότητα και αξία.
- Οι εργασίες ψευδοροφής από γυψοσανίδα στα τρισδιάστατα σχέδια είναι ενδεικτικές.
- Σε περίπτωση που ο αγοραστής διαλέξει προμηθευτή άλλο από αυτόν της εταιρίας και αυτό αναφέρεται και ισχύει μόνο για τις παραγράφους 5, 6 και 7 του παρόντος, τότε θα αφαιρείται από τις τιμές που φέρουν αστερίσκο ποσοστό 30% που δικαιούται η εταιρία.
- Η εταιρεία Kantou Construction & Development συνεργάζεται, διεκπεραιώνει τις εργασίες της και ολοκληρώνει τα κτίρια μόνο με δικούς της συνεργάτες και τεχνικούς. Αυτό αποσκοπεί στην ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών γενικά, εξασφαλίζει τη υψηλή ποιότητα του κτιρίου και την έγκαιρη παράδοση του, στο προκαθορισμένο χρόνο.

Η εταιρεία Kantou Construction & Development καλύπτει τα κτίρια της με δύο χρόνια εγγύηση.