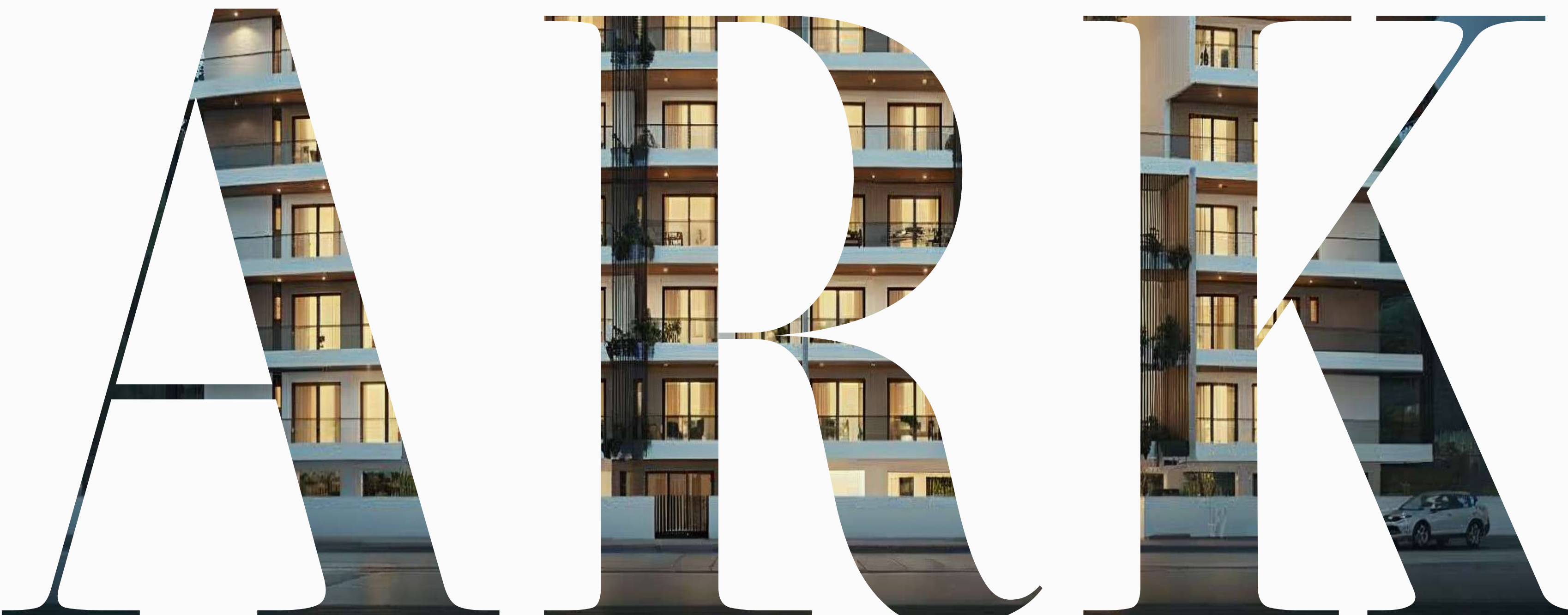




ARK NOAH'S  
DEVELOPMENTS



Новый проект премиум-класса в центре Лимассола  
от Ark Noah's Developments



НАЧАЛО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:

**ИЮНЬ 2026**

---

ЗАВЕРШЕНИЕ  
И ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ:

**ИЮНЬ 2029**



ARK NOAH'S  
DEVELOPMENTS



# NOAH'S ARK DEVELOPMENTS

*надежный партнер*

**В СФЕРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ**



## Более 5 лет

успешного опыта на рынке  
недвижимости Кипра.

---

## Собственная строительная компания

и команда из 130+  
высококвалифицированных  
специалистов.

---

## Опытная команда

обеспечивающая контроль  
качества и своевременную  
сдачу проектов.

# THE ARK – НОВЫЙ УРОВЕНЬ *городской жизни*



## Престижное расположение и современная архитектура

THE ARK — это восьмиэтажный жилой комплекс премиум-класса в самом сердце Лимассола.

Современная архитектура, утончённый дизайн и высокое качество отделки делают его настоящим архитектурным акцентом центра города.

## Готовые квартиры для комфортной жизни

Проект предлагает полностью отделанные апартаменты, готовые к заселению. Они идеально сочетают в себе элегантность, комфорт и практичность, создавая стильное городское пространство для жизни.

## Создан для инвесторов и собственников жилья

В THE ARK представлены студии, 1-, 2- и 3-комнатные апартаменты с панорамными видами на город и море.

Это идеальный выбор как для инвесторов, заинтересованных в высокой доходности от аренды, так и для тех, кто ищет комфортное жильё в центре города.

# ВСЕ ЧТО ВАМ НУЖНО *в одном месте*

Инфинити  
бассейн



Сауна и  
спа зона



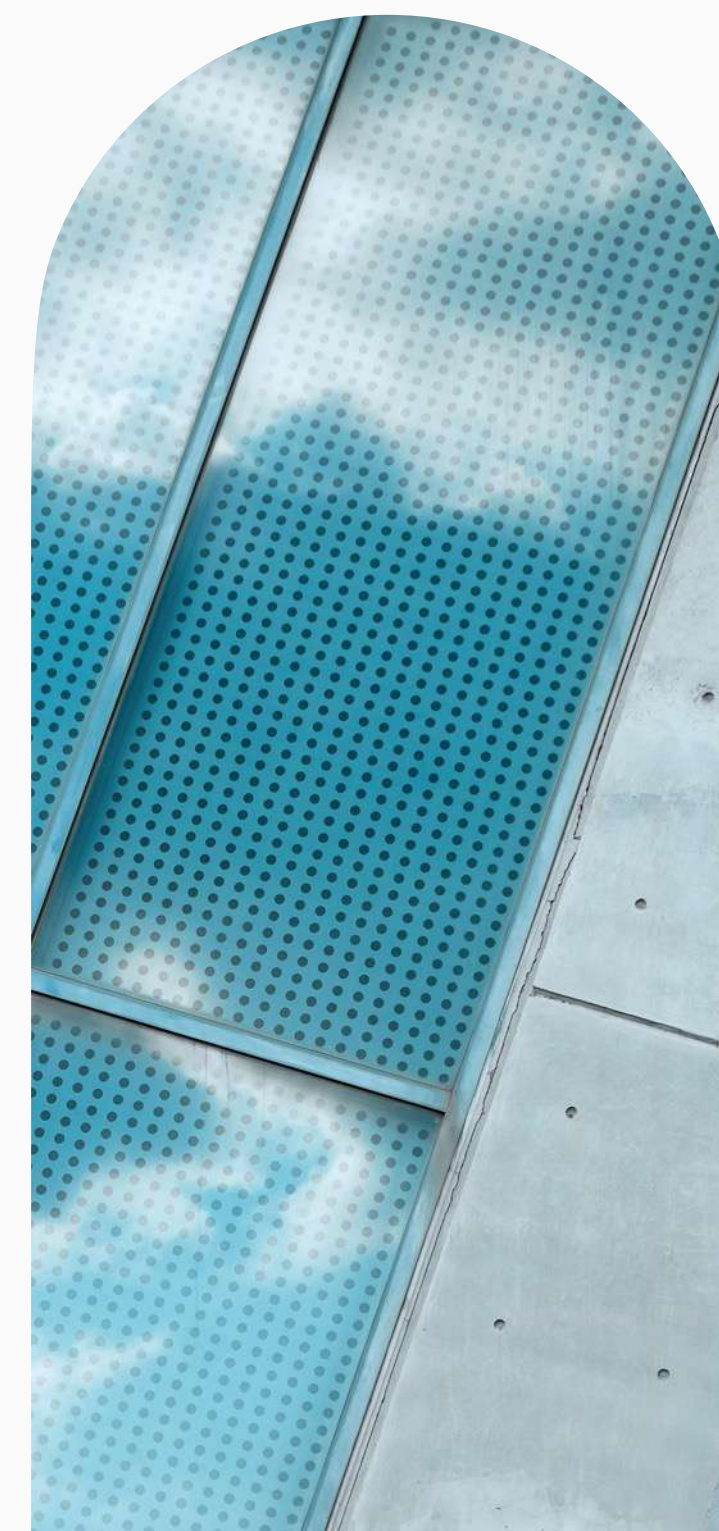
Оборудованный  
спортзал



Озеленённые террасы  
и руф-гاردены



Энергоэффективность  
класса А и солнечные  
панели



# РАСПОЛОЖЕНИЕ *в самом сердце* СТАРОГО ГОРОДА ЛИМАССОЛА

Старый город  
**300 м**

Школа  
**200 м**

Супермаркет  
**500 м**

Набережная  
**1 км**

Пляж  
**1 км**

Хайвей  
**3.8 км**



# СВЕТЛЫЕ, ПРОСТОРНЫЕ И СОЗДАННЫЕ *для жизни*

Просторные  
планировки,  
наполненные  
светом, с  
большими  
верандами и  
продуманными  
интерьерами



Студии,  
1-, 2- и 3-комнатные  
апартаменты - с  
панорамным видом на  
город, море и горы

Частная парковка для  
каждой квартиры  
идеальное сочетание  
роскоши и ежедневного  
комфорта

## Преимущества:

- Современная архитектура с естественным освещением и открытыми пространствами
- Премиальные отделочные материалы
- Rooftop-сады



АПАРТАМЕНТЫ



# КОЛЛЕКЦИЯ *апартаментов*

Полный список доступных квартир  
можно запросить у нашего менеджера.



ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (M <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (M <sup>2</sup> )	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (M <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	ЭТАЖ
Студия	35	6–8.5	–	41–43.5	1–7
1-комнатная	50	19.8–24.5	–	69.8–74.5	2-3
2- комнатная	75	12.5–40	19.5–27.5 <small>Только на 8м этаже</small>	87.5–134.5	1–8
3- комнатная	95	28.5–36	54.5–57	123.5–188	4–8

ОПЦИИ



Пакет мебели  
и бытовой техники



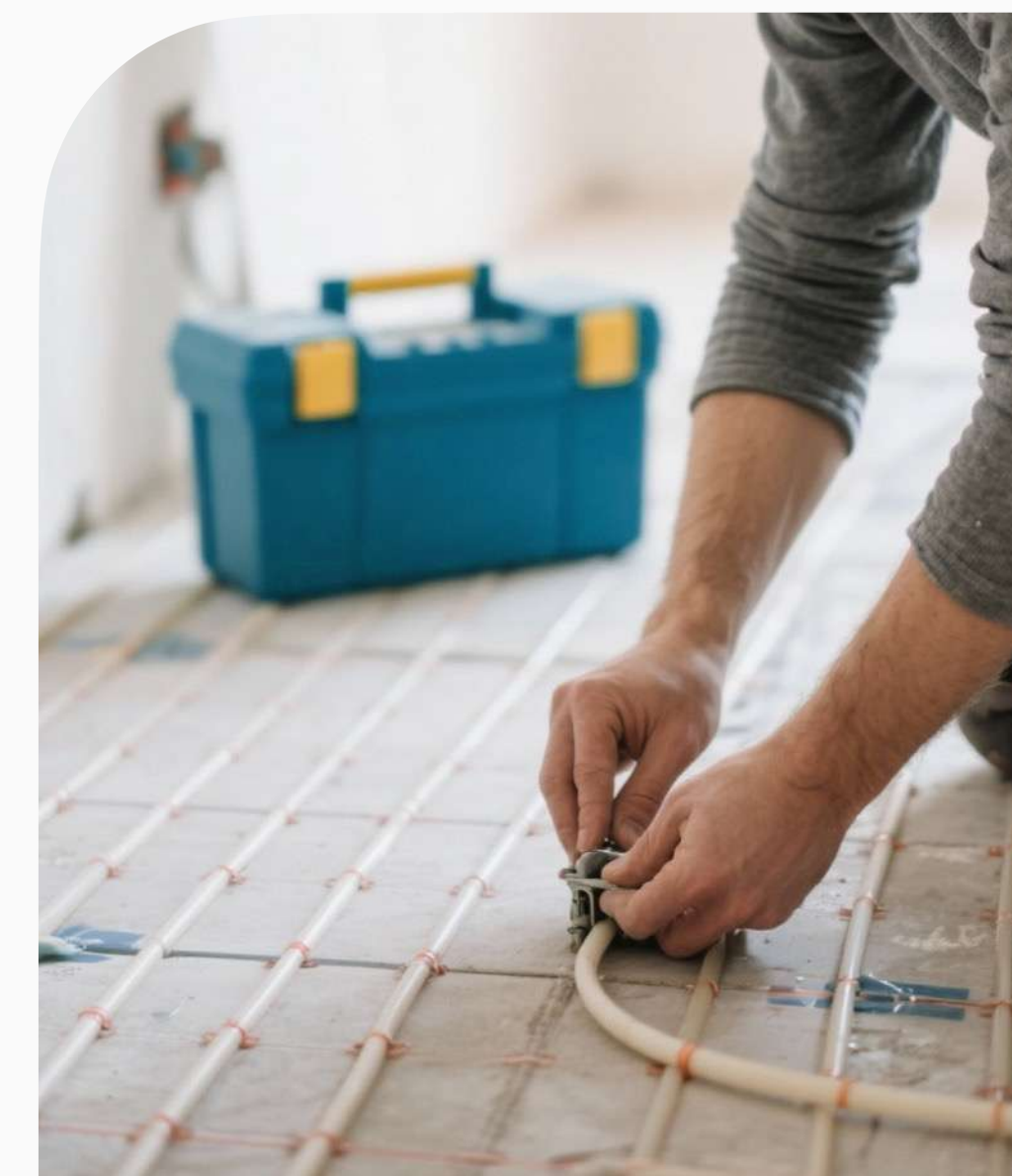
# ВАРИАНТЫ

*под ваши  
нужды*

Выберите один из двух пакетов

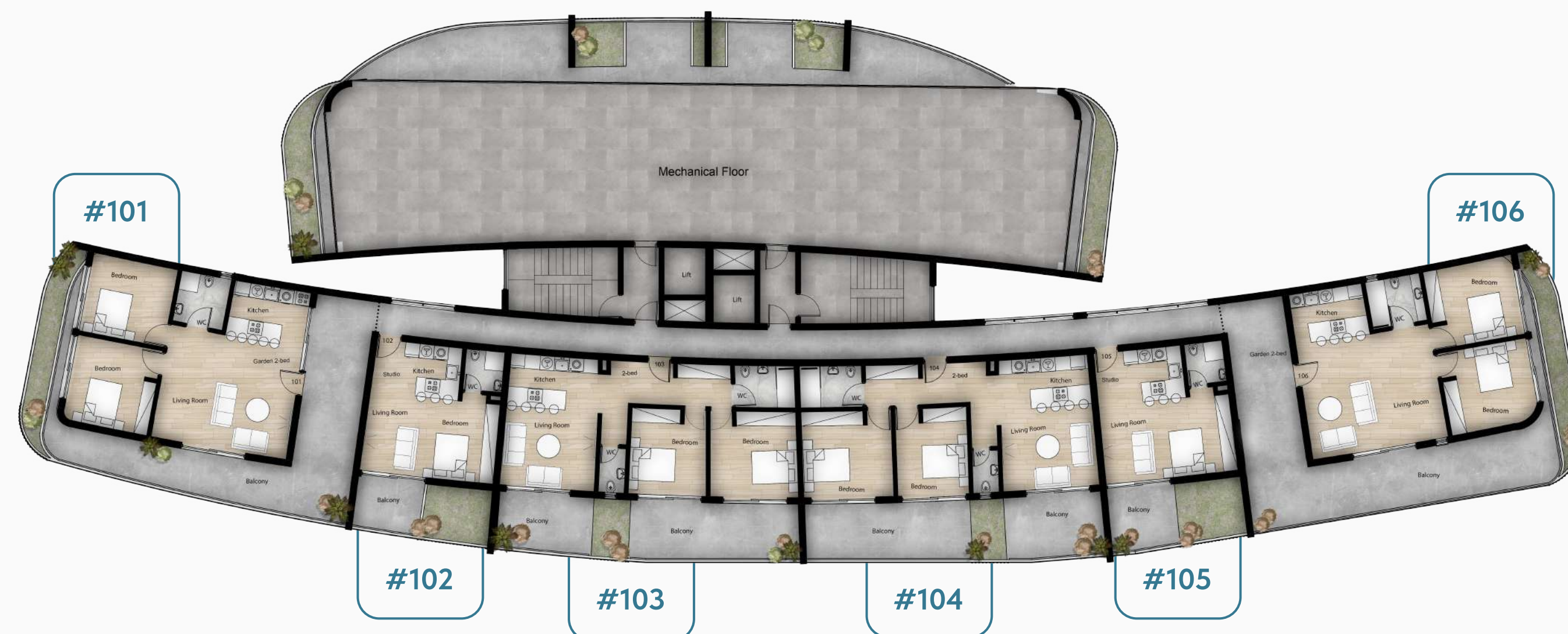


Система VRF кондиционирования  
+ подогрев пола



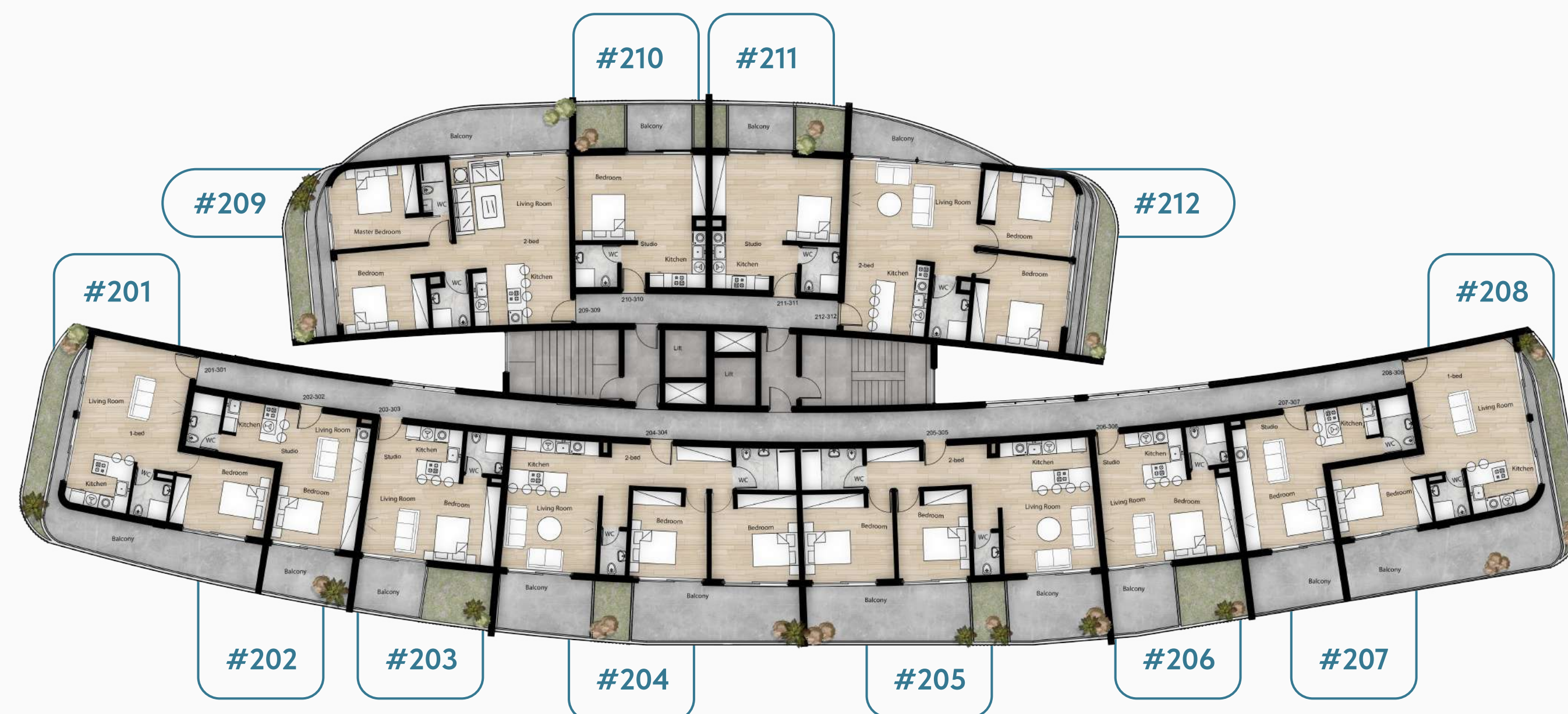
# 01 ый этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (M <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА(M <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	35	6.8	41.8	102
		8	43	105
2-комнатная	75	25.3	100.3	103
		26.15	101.15	104
		42.2	117.2	101
		49	124	106



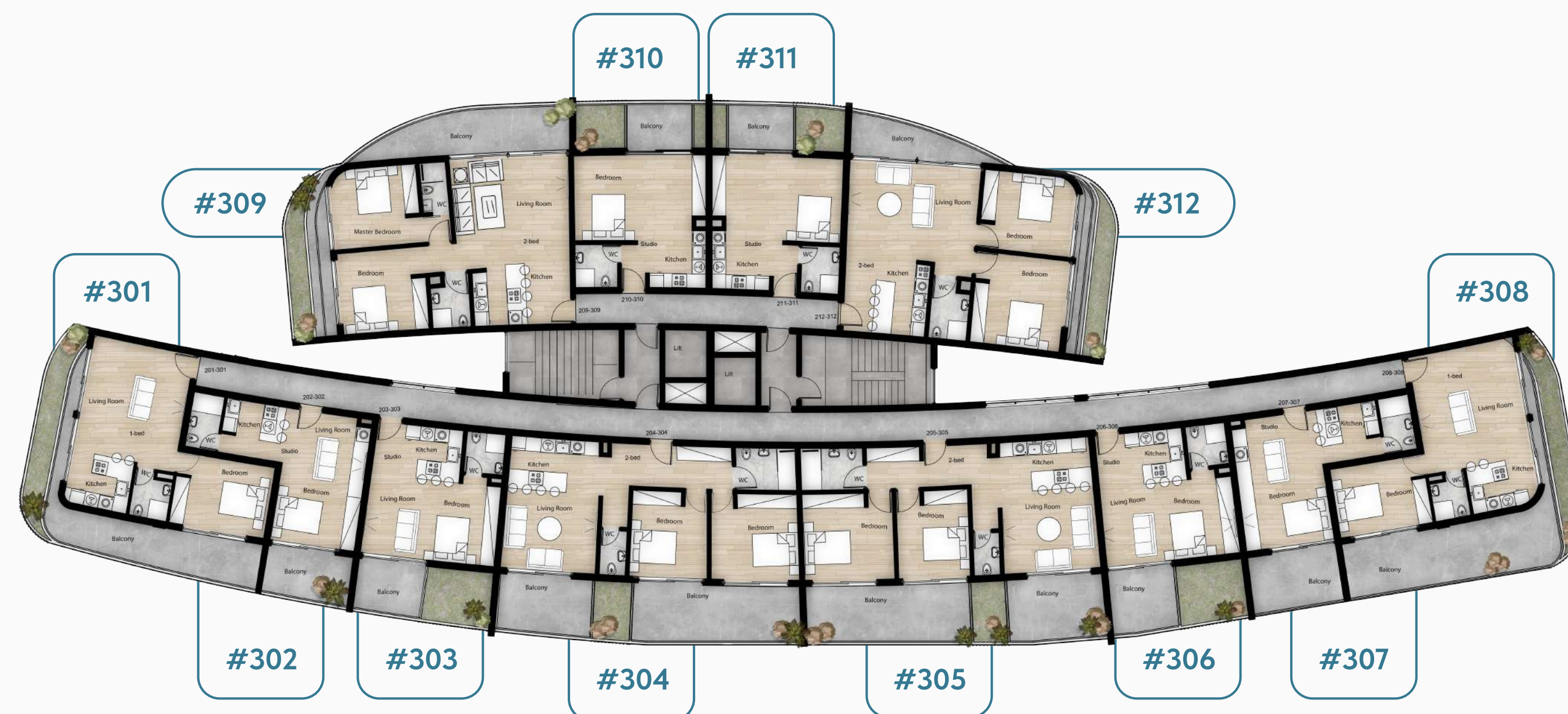
# 02й этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (M <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (M <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	35	5.7	40.7	210
		5.7	40.7	211
		6,8	41.8	203
		7.65	42.65	202
		8	43	206
		9.7	44.7	207
1-КОМНАТНАЯ	50	19.8	69.8	201
		24.5	74.5	208
		25.3	100.3	204
2-КОМНАТНАЯ	75	11.5	86.5	212
		16.5	91.5	209
		25.3	100.3	204
		26.15	101.15	205



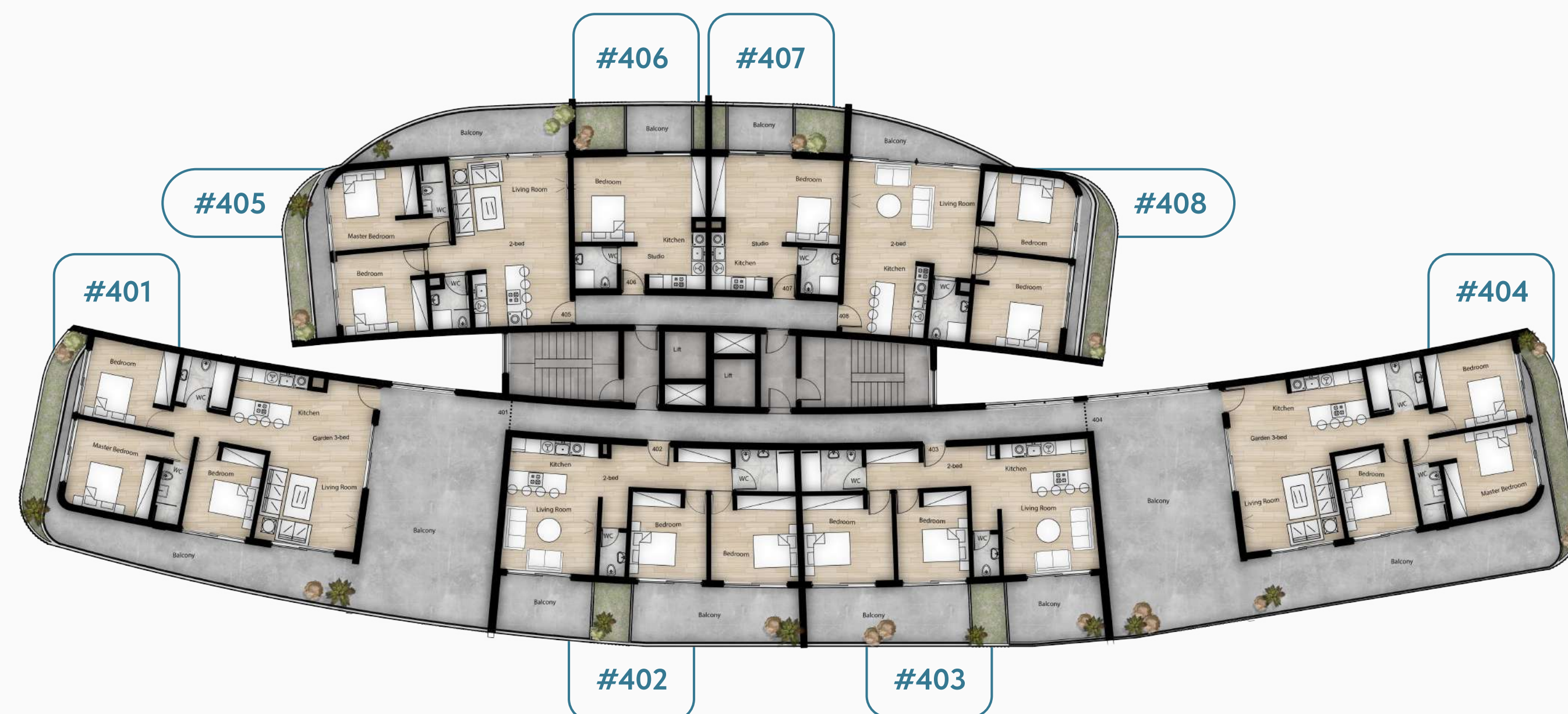
# 03 й этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (M <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (M <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	<b>35</b>	5.7	40.7	310
		5.7	40.7	311
		6,8	41.8	303
		7.65	42.65	302
		8	43	306
		9.7	44.7	307
1-КОМНАТНАЯ	<b>50</b>	19.8	69.8	301
		24.5	74.5	308
		25.3	100.3	304
2-КОМНАТНАЯ	<b>75</b>	11.5	86.5	312
		16.5	91.5	309
		25.3	100.3	304
		26.15	101.15	305



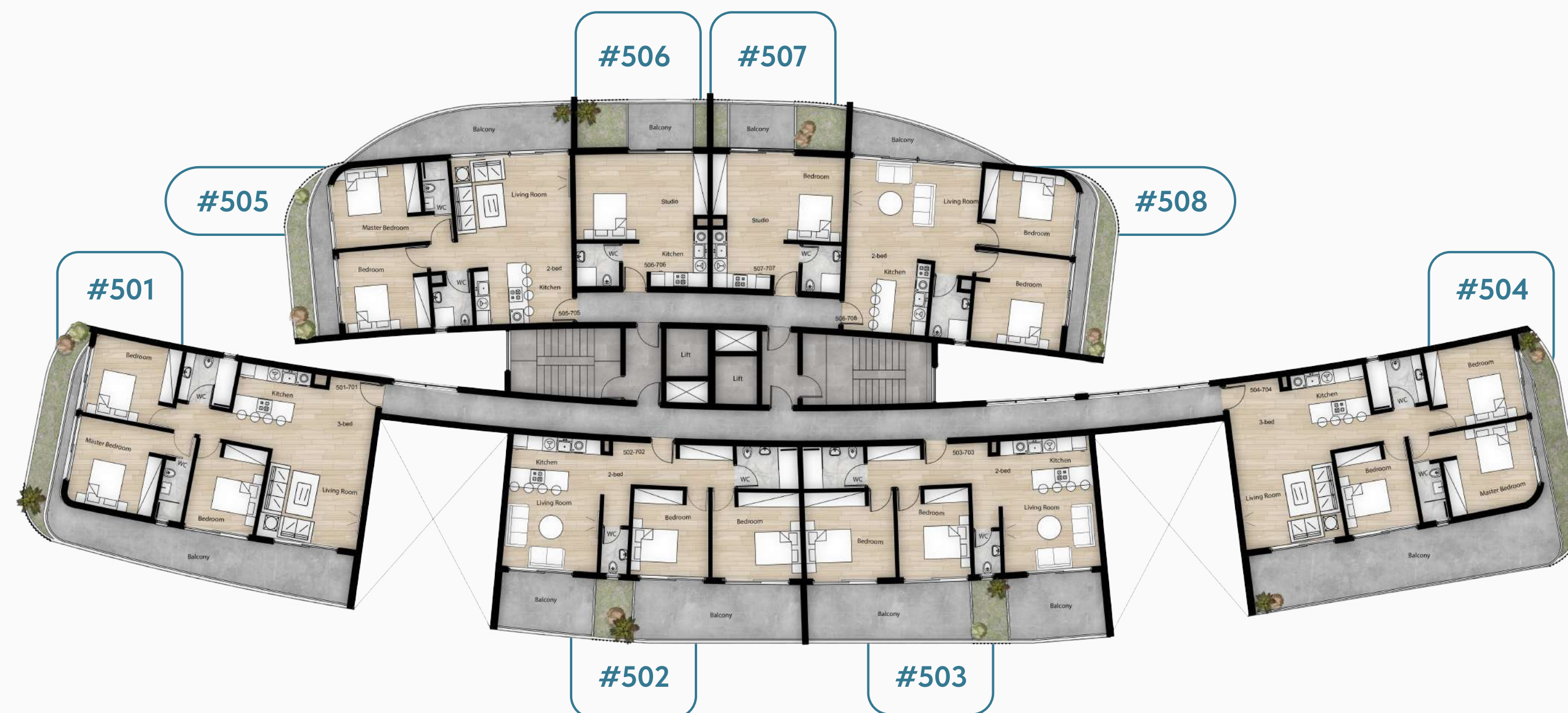
# 04 й этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (М <sup>2</sup> )	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (М <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (М <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (М <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	35	—	5.7	40.7	406
		—	5.7	40.7	407
2- КОМНАТН ОЯ	75	—	11.5	86.5	408
		—	16.5	91.5	405
		—	25.3	100.3	402
		—	26.15	101.15	403
3- КОМНАТН ОЯ	95	54.3	24.85	174.15	401
		56	24.85	183	404



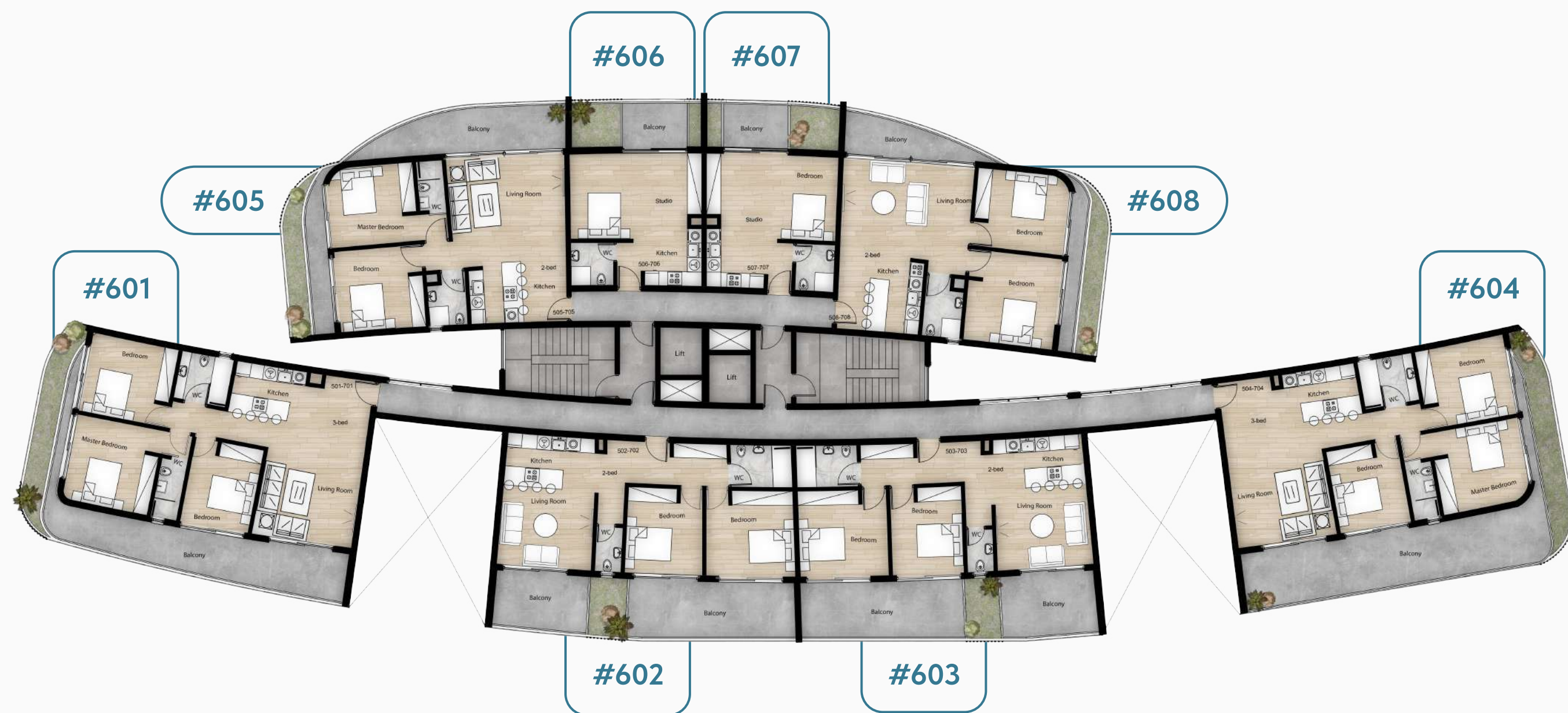
# 05 й этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (М <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (М <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (М <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	35	5.7	40.7	507
		5.7	40.7	508
		11.5	86.5	508
2-КОМНАТНАЯ	75	16.5	91.5	505
		25.3	100.3	502
		26.15	101.15	503
		24.85	119.85	501
		32	127	504
3-КОМНАТНАЯ	95			



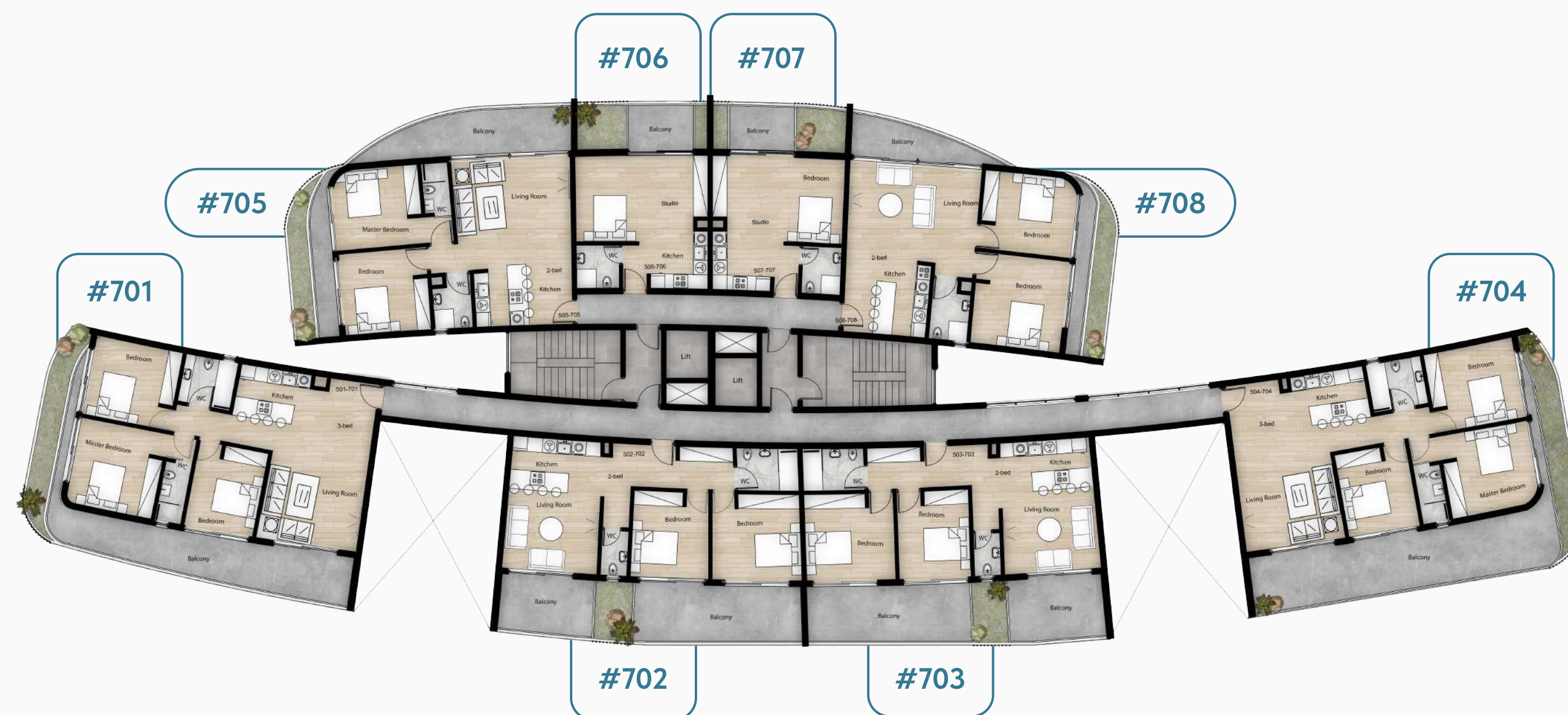
# 06 й этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (М <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (М <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (М <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	35	5.7	40.7	607
		5.7	40.7	608
		11.5	86.5	608
2-комнатная	75	16.5	91.5	605
		25.3	100.3	602
		26.15	101.15	603
		24.85	119.85	601
3-комнатная	95	32	127	604



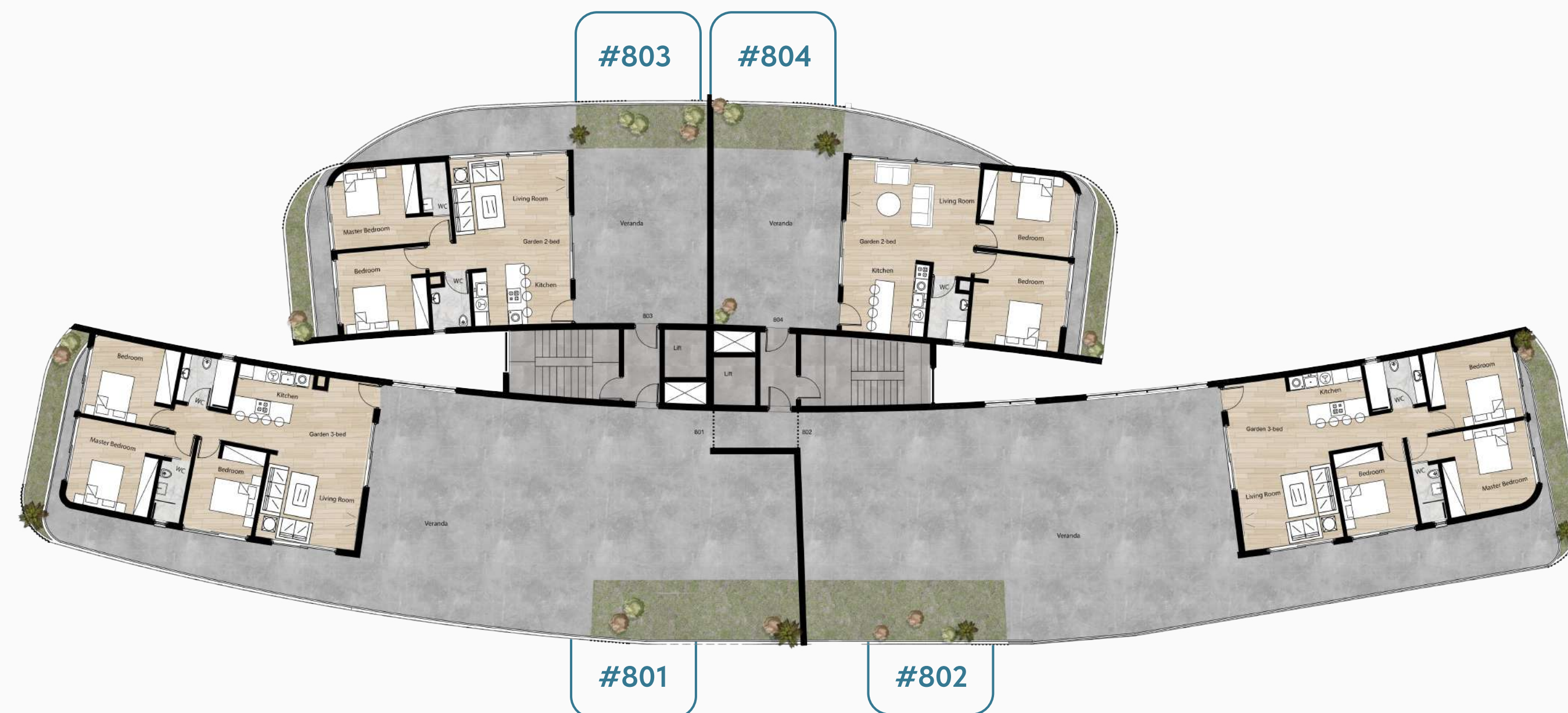
# 07 й этаж

ТИП	ВНУТРЕННЯЯ (M <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРАНДА (M <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
Студия	35	5.7	40.7	707
		5.7	40.7	708
		11.5	86.5	708
2- комнатна я	75	16.5	91.5	705
		25.3	100.3	702
		26.15	101.15	703
		24.85	119.85	701
3- комнатна я	95	32	127	704

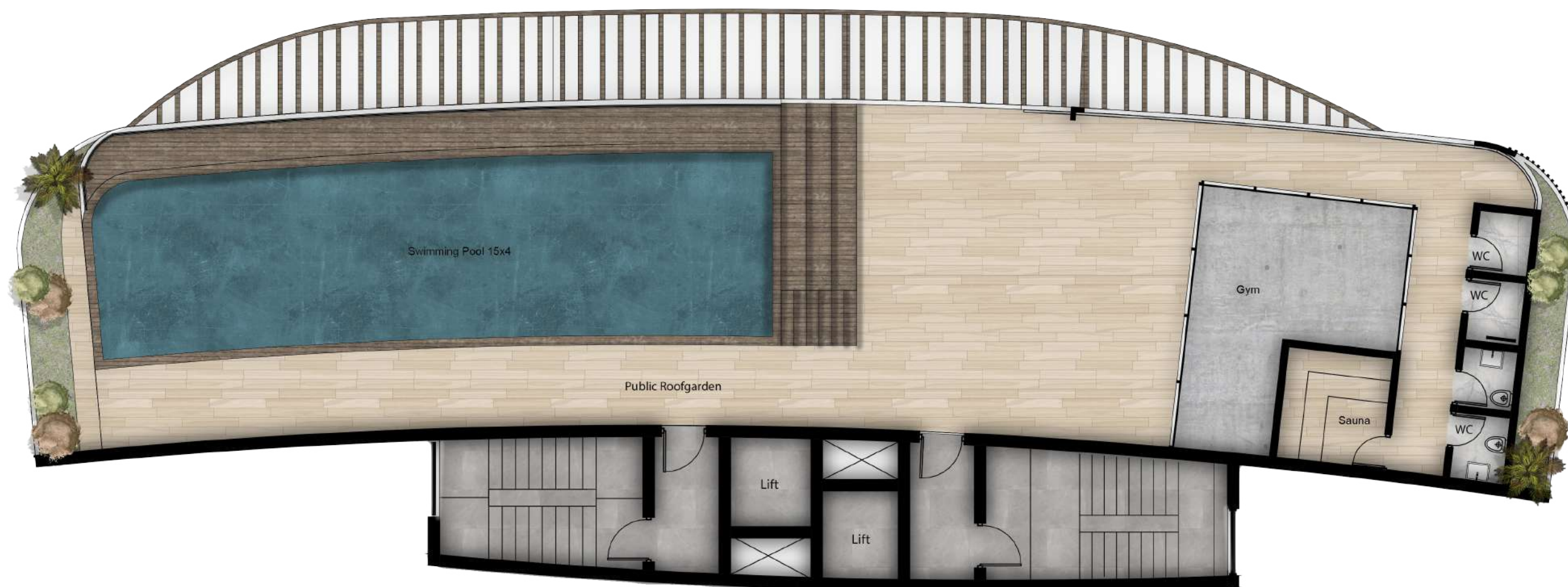


# 08 й этаж

ТИП	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА (M <sup>2</sup> )	КРЫТАЯ ВЕРТЕЛА (M <sup>2</sup> )	ОБЩАЯ (M <sup>2</sup> )	КВАРТИРА №
2-КОМНАТН ОЯ	<b>75</b>	19.5	38.35	132.85	804
		27.5	39	141.2	803
3-КОМНАТН ОЯ	<b>95</b>	169.47	24.85	289.32	801
		178.47	25.3	298.77	802



# Руфтон с бассейном и сауной



# ДЕТАЛИ

## для вашего комфорта

### Стиль и комфорт

- Инфинити-бассейн
- Спа-зона и сауна
- Фитнес центр
- Озеленённые террасы и private ружтопы

### Безопасность и энергоэффективность

- Класс энергоэффективности А
- Солнечные панели и фотоэлектрическая система
- Видеодомофон и двери повышенной безопасности
- Частная парковка и система умного доступа

### Готовые решения «под ключ»

- Встроенная кухонная техника
- Премиальные материалы и отделка
- Балконы и террасы на крыше

# СОЗДАЙТЕ ВАШЕ БУДУЩЕЕ С THE ARK

[noaharkholdings.com](http://noaharkholdings.com)

 [noahs\\_ark\\_developments](https://www.instagram.com/noahs_ark_developments)

Andrea  
Themistokleous 12  
Limassol 3041



+357 777 88 758

 [whatsapp](https://www.whatsapp.com)

[office@noaharkholdings.com](mailto:office@noaharkholdings.com)



ARK NOAH'S  
DEVELOPMENTS