

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Σκελετός & Θεμέλια	- Η οικοδομή εδράζεται σε ενιαίο πέδιλο. Ο σκελετός είναι από μπετόν αρμέ. Η κατασκευή πληροί όλες τις πρόνοιες του κώδικα αντισεισμικής προστασίας.
Τοιχοποιία / Επιχρίσματα	- Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί με τούβλα πάχους 25 εκ., η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι από τούβλα πάχους 10 εκ. -Τα εσωτερικά επιχρίσματα θα γίνουν με 2 χέρια σοβά και finish Peletico (Pelelite). - Στους κοινούς τοίχους των διαμερισμάτων θα κατασκευαστεί διπλή τοιχοποιία 10εκ. με υαλοβάμβακα στο ενδιάμεσο. - Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα μπογιατιστούν με ακρυλική μπογιά χρώματος άσπρου.
Θερμομόνωση / Θερμοπρόσοψη	-Κάτω από το μπετόν οροφής θα τοποθετηθούν πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 80mm. - Αδιάβροχη μόνωση 4mm με ασφαλτόπανο. - Θερμομόνωση εξωτερικά με πιστοποιημένο σύστημα θερμο-πρόσοψης, αναλόγως μελέτης. -Τελική επιφάνεια επιχρίσματος τύπου γραφιάτο σύμφωνα με τις ενεργειακές προδιαγραφές όπως καθορίζει το πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
Ενεργειακή Απόδοση	-Σε όλα τα διαμερίσματα θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Α'.
Χώρος Στάθμευσης	-Στεγασμένος χώρος στάθμευσης όπως καθορίζεται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια. -Πρόνοια για φορτιστή ηλεκτρονικού οχήματος στον στεγασμένο χώρο. -Για την είσοδο και έξοδο στον χώρο στάθμευσης θα εγκατασταθεί ηλεκτρονική είσοδος/έξοδος με τηλεχειριστήριο.
Σύστημα Θυροτηλεόρασης	- Σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης στο κτήριο, τύπου θυροτηλεόρασης/θυροτηλέφωνο (audio/video entry system).
Ανελκυστήρας	- Υπερσύγχρονος ανελκυστήρας 8 ατόμων. - Οι επιλογές υλικών και χρωματισμοί, συνδυάζονται με τους υπόλοιπους χρωματισμούς της πολυκατοικίας.
Αισθητική Κτηρίου	- Όλα τα υλικά και οι χρωματισμοί αυτών για τους κοινόχρηστους χώρους, επιλέγονται με γνώμονα την τήρηση των υψηλών προδιαγραφών ποιότητας και αισθητικής σε συνεννόηση με τον μελετητή του έργου.

Φωτισμοί / Φωτιστικά	- Οι επιλογές των φωτιστικών και γραμμικών φωτισμών τύπου LED, τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους ενδυναμώνουν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτηρίου και την υψηλή αρχιτεκτονική - Αισθητήρες φωτισμού (sensors for automated lighting) για την είσοδο και τους χώρους στάθμευσης θα εγκατασταθούν για σκοπούς ασφάλειας. - Μοντέρνα φωτιστικά για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και βεράντες.
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις	- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις συνάδουν με τις προδιαγραφές που ορίζονται από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. -Τηλεφωνική/διαδικτυακή και τηλεοπτική σύνδεση (συρμάτωση) σύμφωνα με την ηλεκτρολογική μελέτη.
Υδραυλικές Εγκαταστάσεις / Αποχετεύσεις	- Υδραυλική εγκατάσταση συστήματος «pipe-in-pipe system» τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας. - Αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια και σύνδεση του συστήματος με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
Σύστημα Πίεσης Νερού και Ντεπόζιτο	- Σύστημα πίεσης νερού για ζεστό και κρύο νερό καθώς και ηλιακό για κάθε διαμέρισμα με κύλινδρο αποθήκευσης ζεστού νερού χρήσης 200 λίτρα. - Εγκατάσταση αντλίας επιστροφής ζεστού νερού.
Κεντρική Θέρμανση	-Εγκατάσταση ηλεκτρικής υποδαπέδιας θέρμανσης.
Φωτοβολταικά	-Εγκατάσταση φωτοβολταικού συστήματος για τις ανάγκες των κοινόχρηστων χώρων. -Δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταικού συστήματος, με αποκλειστικό δικαίωμα στην οροφή σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, με επιπλέον κόστος.
Παράθυρα / Σκίαση	- Εγκατάσταση παραθύρων αλουμινίου τελευταίας τεχνολογίας με διπλό γυαλί, ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. - Στα παράθυρα υπνοδωματίων θα τοποθετηθεί σύστημα εξωτερικής σκίασης.
Ξυλουργικές Εργασίες: -κουζίνας -μεσόθυρες -ντουλάπια μπάνιου	- Όλες οι ξυλουργικές εργασίες θα είναι Ιταλικές από την εταιρεία House Tec σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. - Για ντουλάπια μπάνιων χρησιμοποιείται αδιάβροχο HPL. -Μεσόθυρες €250 έκαστη. 3^{ON} ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ -κουζίνα αξίας €4000/ Τεχνογραφίτης αξίας €800 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου. 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ -κουζίνα αξίας €3000/ Τεχνογραφίτης αξίας €500 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου. 1^{OS} ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ -κουζίνα αξίας €2500/ Τεχνογραφίτης αξίας €500 συμπεριλαμβανομένου και για τα ντουλάπια μπάνιου.

Είδη υγιεινής	3^{ΩΝ} ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ - Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας αξίας €2,000 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ - Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας αξίας €1,500 1ος ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ - Είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας αξίας €1,000 * συμπεριλαμβανομένου εξαρτήματα ειδών υγιεινής, καθρέπτες και αξεσουάρ.
Πατώματα / Κεραμικά	-Στους εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθεί πάτωμα αξίας €25.00/m ² κεραμικό ή παρκέ (επιλογή αγοραστή). - Κεραμικά μπάνιου αξίας €20/m ² -Εξωτερικοί χώροι και βεράντες πάτωμα αξίας €20.00/m ² .
Εξώθυρες Διαμερισμάτων	-Η εξώθυρα θα είναι πόρτα ασφαλείας, μεταλλική και πυράντοχη.
Κλιματισμός	-Πρόνοια για εγκατάσταση Air-Condition (ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές) στα υπνοδωμάτια.
Γυψοσανίδες	-Θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες στο ταβάνι της κουζίνας δια κάλυψη του εξαερισμού του αποσμητήρα και του χώρου που υποδεικνύεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Θα κατασκευαστούν επίσης γυψοσανίδες όπου χρειαστεί δια κάλυψη οποιονδήποτε άλλων υπηρεσιών.
Είσοδος	- Η είσοδος της πολυκατοικίας θα είναι με ηλεκτρονικό σύστημα ασφαλείας ελέγχου εισόδου και εξόδου.

*Σε όλες τις προδιαγραφές ο ΦΠΑ συμπεριλαμβάνετε στις τιμές.