
PLAN BETA CETUS



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά Κατασκευαστικά

- Η ποιότητα μπετόν για το σκελετό θα είναι **C30** . Ο Εργολάβος σε διάφορα στάδια της οικοδομής θα λαμβάνει δείγματα μπετόν (κύβους) στα οποία θα γίνεται έλεγχος αντοχής από εγκεκριμένα εργαστήρια.
- Ο Οπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης.
- Κάτω από την πεδιλόπλακα τοποθετείται γκρόμπετον 5-7 cm
- Τα εμφανείς στοιχεία από μπετό, όπως τοίχοι περίφραξης, κολόνες ισογείου και περιμετρικά μπαλκονιών θα γίνουν με καλούπια κίτρινου χρώματος
- Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από **θερμομονωτικά τούβλα** πάχους 25-30 cm & Σύστημα Θερμοπρόσοψης
- Η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι από τούβλο 10 cm
- Εσωτερικά στα διαμερίσματα θα γίνουν **2 χέρια σουβά και Finish** της Πελετικο
- Στα πατώματα , γενικά , πάνω από την πλάκα θα γίνει ελαφρομπετο 10 - 15 cm (για κάλυψη σωληνώσεων) μετά σκριτ 5 cm και ακολούθως θα τοποθετηθούν τα κεραμικά
- Το πάτωμα ισογείου/χώρου στάθμευσης θα γίνει από **τριφτό μπετό**
- Στην οροφή θα μπει πολυστερίνη XPS 8 cm, μπετό ρύσεων & **κατροχαρτο με ψηφίδα 4 mm**
- Τα καλύμματα φρεατίων είναι βαρετού τύπου
- Θα τοποθετηθεί **Τσιμεντοειδή Μόνωση** περιμετρικά κάτω από κεραμικά βεραντών και στο μπάνιο
- Οι υδρορροές είναι από σωλήνες **PVC ø 63 mm**

Θερμομόνωση Κτιρίου

- Ενεργειακή απόδοση **Κατηγορίας Α**
- Η σειράς αλουμινίων είναι **MUSKITA MU 3000** για τα συρόμενα & **MU 2075** για ανοιγόμενα με πρόνοια για αντικουνουπικό
- Το Κτίριο θα έχει Σύστημα Θερμοπρόσοψη **EPS 8 mm** με ρητινούχα τελική στρώση
- Στην οροφή θα τοποθετηθεί πολυστερίνη **XPS 8 mm**
- Στα πατώματα θα τοποθετηθεί ελαφρομπετο 10 - 15 cm

Κοινόχρηστοι Χώροι

- Θα τοποθετηθεί τελευταίας τεχνολογίας ανελκυστήρας χωρητικότητας **8 απόμων**
- Η κεντρική είσοδος θα είναι αλουμινίου MUSKITA με γυαλί και Σύστημα Ασφαλείας
- Περιλαμβάνεται εγκατάσταση έγχρωμης **θυροτηλεόρασης**
- Κάθε Μονάδα θα έχει **ένα (1) Χώρο Στάθμευσης** με αυτόματο φωτισμό
- Θα γίνει τοποθέτηση με δένδρα και θάμνους
- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά με ανιχνευτές κίνησης

Κεραμικά

- Στο σαλόνι - κουζίνα θα τοποθετηθεί Κεραμικό **Αξίας 30€/m²** (Τιμή Έκπτωσης 20€/m²)
- Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί Κεραμικό **Αξίας 30€/m²** (Τιμή Έκπτωσης 20€/m²)
- Στη Βεράντα θα τοποθετηθεί Κεραμικό **Αξίας 30€/m²** (Τιμή Έκπτωσης 20€/m²)
- Στα μπάνια / τουαλέτα και τοίχους μέχρι 2.40 μέτρα θα τοποθετηθεί Κεραμικό **Αξίας 30€/m²** (Τιμή Έκπτωσης 20€/m²)
- Οι Διαστάσεις των Κεραμικών για **τοποθέτηση** θα είναι 60 * 60 cm, διαφορετικές διαστάσεις κεραμικών θα χρεώνονται έξτρα για την τοποθέτηση ανάλογα του μεγέθους
- Για επιλογή παρκέ υπολογίζετε τιμή 50€/m² με την εγκατάσταση (Τιμή Έκπτωσης 30€/m²)

Είδη Υγιεινής

- Δυο Δωματίων

Θα περιλαμβάνει Είδη Υγιεινής αξίας **3000 €** (Τιμή Έκπτωσης 2100€) συμπεριλαμβάνονται όλα τα accessories και η γούρνα, μίξερ της κουζίνας

- Τριών Δωματίων

Θα περιλαμβάνει Είδη Υγιεινής αξίας **4000 €** (Τιμή Έκπτωσης 2800€) συμπεριλαμβάνονται όλα τα accessories και η γούρνα, μίξερ της κουζίνας

Μηχανολογικά

- Οι υδραυλικές σωληνώσεις θα είναι τύπου **pipe-in-pipe**
- Θα τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφωνας ενός πλαισίου για το Δυάρι και 2 πλαισίων για το Τριάρι
- Θα τοποθετηθεί **πιεστικό** και ντεπόζιτο **1000 L**
- Θα εγκατασταθούν οι απαραίτητες **πρόνοιες** για παροχές κλιματιστικού **split-unit**

Ηλεκτρολογικά

- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
- Ηλεκτρικές πρόνοιες για Φούρνο, μάτια, απορροφητήρα, ψυγείο, πλυντήριο, στεγνωτήριο, πλυντήριο πιάτων
- Σημεία τηλεφώνου / internet θα τοποθετηθούν σε σαλόνι και υπνοδωμάτια και θα είναι **CAT6**
- Σημεία τηλεόρασης θα τοποθετηθούν σε σαλόνι και υπνοδωμάτια
- Θα υπάρχει πρόνοια για **φορτιστή Αυτοκινήτου**
- Αντένα τηλεόρασης για τοπικά κανάλια

Πελεκανικά

- Δυο Δωματίων

Θα περιλαμβάνει Κουζίνα αξίας **5000 €** (Τιμή Έκπτωσης 3500€)

Έπιπλα νιπτήρα αξίας **800 €** (Τιμή Έκπτωσης 550€)

- Τριών Δωματίων

Θα περιλαμβάνει Κουζίνες αξίας **6000 €** (Τιμή Έκπτωσης 4200€)

Έπιπλα νιπτήρα αξίας **1100 €** (Τιμή Έκπτωσης 750€)

- Πάγκος κουζίνας και επένδυση τοίχου κουζίνας αξίας **250 €/m** (Τιμή Έκπτωσης 200€)
- Στα δωμάτια περιλαμβάνετε ντουλάπα μήκους 2.00 μέτρων
- Οι Μεσόθυρες θα έχουν ύψος 2.20m και πλάτος 0.90m από μελαμίνη και χερούλι, κλειδαριά, και στόπερ Αξίας 25 €
- Θα τοποθετηθεί Εξώθυρα ασφαλείας & πυρασφάλειας 30 λεπτών

Κουζίνα με βάση τα αρχιτεκτονικά ή/και μελέτη εσωτερικής διακόσμησης

Μελαμίνη **EGGER** (γερμανική) πάχους 18mm

Κάτω από την γούρνα θα τοποθετηθεί υδροσυλλέκτης

Οι μεντεσέδες και τα συρτάρια θα έχουν μηχανισμούς **BLUM** (γερμανικοί)

3 συρτάρια ανά κουζίνα soft close

Gola "L" για τους παγκούς

Push / pull για ντουλάπια τοίχου

Ντουλάπα με βάση τα αρχιτεκτονικά ή/και μελέτη εσωτερικής διακόσμησης

Μελαμίνη **EGGER** (γερμανική) πάχους 18mm

Οι μεντεσέδες και τα συρτάρια θα έχουν μηχανισμούς **BLUM** (γερμανικοί)

3 συρτάρια με soft close

2 ράγες για ρούχα

Ράφια ανά 60 cm ύψος

Push / pull μηχανισμός

Φωτοβολταϊκά

Για τα κοινόχρηστα θα τοποθετηθούν **1.5 KW**

Κάθε αγοραστής μπορεί να αγοράσει από **2 KW μέχρι 3 KW** μέχρι εξάντλησης του χώρου τοποθέτησης

* Δεν περιλαμβάνεται ότι δεν αναγράφετε

* Στις τιμές συμπεριλαμβάνετε ο Φ.Π.Α.

* Σε περίπτωσης που θα διαλέξει προμηθευτή της δικής σας επιλογής θα εφαρμόζετε η **τιμή έκπτωσης**

Floor	Number of Rooms	Internal (m ²)	Covered Verandas (m ²)	Storage Unit (m ²)	Numbers of parking space	Total Gross (m ²)
101	2	94	19.5	4.5	1	118
102	3	119	27.5	4.5	1	151
201	2	94	19.5	4.5	1	118
202	3	119	27.5	4.5	1	151
301	2	94	19.5	4.5	2	118
302	3	119	27.5	4.5	2	151

