

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ SOFRONIS JR COURT , Ακίνητο με αρ. Εγγραφής 4/87, Φ/Σχ, 54/570302, Τμήμα 4, Τεμάχιο 136, στην Ενορία Απ. Πέτρου και Παύλου στη Λεμεσό.

- A) ΣΚΕΛΕΤΟΣ : Αντισεισμική κατασκευή.
B) Όλα τα πρότυπα για θερμομονωτική κατασκευή. Ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας A .
Γ) ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ : Εσωτερικά 3 χέρια σουβάς και Εξωτερικά 2 χέρια και γραφιάτο.
Δ) Τα πατώματα στο χωλ , σαλόνι , τραπεζαρία , κουζίνα , διαδρόμους και βεράντες θα καλύπτονται με μονοκοτούρα αγοραστικής αξίας € 16,00.
Ε) Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ αγορά και τοποθέτηση αξίας €22,00 .
Ζ) Εσωτερικά στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθεί κεραμικό Α ποιότητας .
Η) Τα καπάκια στους πάγκους της κουζίνας και νιπτήρων θα είναι μάρμαρο αγοραστικής αξίας €140,00 τρέχων μέτρο .
Θ) Τα ξυλουργικά θα κατασκευαστούν με MDF επενδυμένα με λάμινειτ σύμφωνα με τα σχέδια και η πόρτα εισόδου θα είναι πυρίμαχη βάσει νομοθεσίας .
Ι) Οι κλειδαριές στις μεσόθυρες θα είναι αγοραστικής αξίας € 15,00 .
Κ) Τα χερούλια ερμαριών και κουζίνας θα είναι αγοραστικής αξίας €2,00 το ένα .
Λ) Τα κεραμικά στο μπάνιο και Ντους θα τοποθετηθούν στο ύψος της πόρτας και αγοραστικής αξίας € 16,00 .
Μ) Η υδραυλική και η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει βάσει σχεδίου .
Ν) Να τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφωνας με ντεπόζιτο 800 λίτρων και πιεστικό .
Ξ) Θα γίνει πρόνοια για σύστημα κλιματισμού.
Ο) Τα μπογιαντίσματα εσωτερικά θα γίνουν τρία χέρια εμάλσιον .
Π) Όλα τα είδη Υγιεινής θα είναι χρώματος άσπρου Α' ποιότητας . IDEAL STANTARD
Ρ) Τα κιγκλιδώματα στις βεράντες θα είναι σταίλεστιν και γυαλί .

Σημείωση : Όλα τα είδη Υγιεινής των δύο υπνοδωματίων θα είναι αγοραστικής αξίας €1400,00 συμπεριλαμβανομένης και γούρνα κουζίνας . Του ενός υπνοδωματίου θα είναι αγοραστικής αξίας €800,00 συμπεριλαμβανομένης και γούρνα κουζίνας .

Το κιγκλίδωμα κλιμακοστασίου θα είναι από οριζόντιους ράβδους γαλβανιζέ 16x16 MM και κουपाστή από σωλήνα γαλβανιζέ Φ48MM .

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ : Αγοραστικής αξίας κουζίνας €220,00 το τρέχων μέτρο .

Ερμάρια το τετραγωνικό μέτρο ανοιγόμενα συρτάρια κρεμάστρες € 210,00 .

Πόρτες μεσόθυρες €300,00 .

Πόρτα εισόδου €600,00 .