

2025

DREDALINE CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ 16 DEVELOPMENT

ΕΙΔΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. **ΣΚΕΛΕΤΟΣ:** Θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η όλη κατασκευή γίνεται με βάση τους αντισεισμικούς κανονισμούς. ΔΕΝ επιδέχεται καμιάς αλλαγής εκτός από τον Πολιτικό Μηχανικό του Έργου.
2. **ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ:** Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα 25 εκ. και οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα διάτρητα 10 εκ. Θα τοποθετηθεί πλυστερίνη πάχους 8 εκ. σε όλο το κτήριο εξωτερικά και γραφίατο.
3. **ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ:** Θα γίνουν τρία χέρια εσωτερικά.
4. **ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ:** Εσωτερικά μπογιά emulsion άσπρο.
5. **ΠΑΤΩΜΑΤΑ :**
 - **ΣΑΛΟΝΙ – ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ – ΚΟΥΖΙΝΑ :** κεραμικό αρχικής αξίας αγοράς 25€/τετρ.μ.
 - **ΒΕΡΑΝΤΕΣ :** κεραμικό αρχικής αξίας αγοράς 20€/τετρ.μ.
 - **ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ :** κεραμικό αρχικής αξίας αγοράς 25€/τετρ.μ.
6. **ΜΠΑΝΙΑ-WC :** κεραμικό αρχικής αξίας αγοράς 20€/τετρ.μ. μέχρι το ανώφλι.
7. **ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΤΟΙΧΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ :** Θα τοποθετηθούν στο ενδιαμέσο όπου υπάρχουν πάγκοι. Ύψος κεραμικών 60 εκ. αρχικής αξίας αγοράς 25€/τετρ.μ.
8. **ΣΚΑΛΑ:** Θα είναι από μάρμαρο ή γρανίτη ποσόν αγοράς 1500€.
9. **ΚΑΓΚΕΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ :** Ποσόν πρόνοιας μαζί με την τοποθέτηση 110€/τετρ.μ.
10. **ΚΑΓΚΕΛΑ:**
 - Η καγκελόπορτα εισόδου (μονή) θα είναι ποσό αξία αγοράς και τοποθέτησης 300€.
 - Η καγκελόπορτα parking (ανοιγόμενη) θα είναι ποσό αξία αγοράς και τοποθέτησης 450€.
11. **ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:** Το ποσόν πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι 2700€ για ολόκληρη την κατοικία. Συμπεριλαμβάνει τρία WC, τρία WB , ένα μίξερ μπάνιου, ένα μίξερ ντους, τρία μίξερ νιπτήρα και μία γούρνα, μίξερ γούρνας, αξεσουάρ μπάνιου.
12. **ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:**
 - Οι μεσόθυρες θα είναι αξία αγοράς 325€ η καθεμία.
 - Υποχρέωση της Εταιρείας στην κουζίνα θα είναι βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων. Τιμές κουζίνας 230 €/τρεχ.μ.
 - Το καπάκι των πάγκων θα είναι από γρανίτη αξία αγοράς και τοποθέτησης 1000€.
 - Ο σκελετός και οι πόρτες των ερμαριών για τα δωμάτια θα γίνουν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια 220€/τετρ.μ.
 - Χερούλια ερμαριών και πάγκων κουζίνας αξία αγοράς 6€ έκαστον.
 - Ερμάρι για πλυντήριο και με διαχωριστικό για στεγνωτήριο στον πάνω όροφο.

Σημείωση: Όλη η ξυλεία, δηλαδή μεσόθυρες, ο πάγκος της κουζίνας με τις πόρτες, καθώς και οι πόρτες των ερμαριών θα είναι από Laminate επένδυση σε οποιοδήποτε χρώμα.

13. **ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:** Τα αλουμίνια θα είναι χρώματος white με διπλό γυαλί 5+6μμ. Neutral σειρά αλουμινίων 3000 THERMA. Θύρα εισόδου μονή, αξία αγοράς και τοποθέτησης 900€.
14. **ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:** Στην υδραυλική εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για το ζεστό και το κρύο νερό . Θα τοποθετηθεί πιεστικό σύστημα, στην κουζίνα θα τοποθετηθεί απευθείας νερό καθώς και στις τρεις βρύσες στην αυλή.
15. **ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΥΜΦΩΝΑΣ:** Ηλιακός θερμοσίφωνας 180 λίτρα και ντεπόζιτο 2,000 λίτρα για την κάθε κατοικία.
16. **ΑΥΛΗ:** Στο χώρο της αυλής τοποθετείτε χώμα κήπου εκτός του χώρου στάθμευσης.
17. Θα τοποθετηθεί κεντρική κεραία ανεξάρτητη για την κάθε κατοικία.
18. Θα τοποθετηθεί στην πρόσοψη πέτρα αρχικής αξία αγοράς 25€.
19. Θα γίνει εγκατάσταση θυροτηλέφωνα τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο.
20. Πρόνοιες A/C σε πέντε σημεία.

21. **ΜΟΝΩΣΕΙΣ:**

- Οι σίδερό-συνδέσεις και τα πέδιλα, θα μονωθούν με flink coat.
- Θα τοποθετηθεί νάιλον κάτω από τον σπλισμό πατώματος.
- Η ακάλυπτη πλάκα ορόφου, θα μονωθεί με πολυστερίνη 8εκ. και screed και από πάνω να υγρομονωθεί με μόνωση τύπου κατρόχαρτο 4μμ με πετραδάκι.

23. **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ:**

- Βάση ηλεκτρολογικής μελέτης και σχεδίων.
- Πλήρης εγκατάσταση PV πάνελ 3 KW
- Πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Στις επιπρόσθετες εργασίες θα χρεώνεται Φ.Π.Α 19% ή 5% αναλόγως. Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας. Στις πιο πάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται το νόμιμο Φ.Π.Α.