

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- (α) Σκελετός θα είναι εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με κατασκευαστικά σχέδια και στατικούς υπολογισμούς για πλήρη αντισεισμική ικανότητα – ολόκληρη η κατασκευή γίνεται με ενιαία πεδίλωση (Γενική Κοιτόστρωση) με κλιμακοστάσιο πρόσβασης στην οροφή **Roof-Garden**
- (β) Τοιχοποιία από τούβλα διάτρητα πάχους 10 εκ. εσωτερικά και εξωτερικά θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25εκ σύμφωνα με τα σχέδια.

ΤΕΛΕΙΩΜΑ

2. Επιγρίσματα

- (α) Εσωτερικά – Τρία χέρια σοβάς και μπογιά εμάλσιον σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες .Πίσω από ερμάρια και πάγκους κουζίνας και τοίχους μπάνιου και ντουζ θα γίνουν με δυο χεριά σουβάς .
- (β) Εξωτερικά - Σύστημα θερμοπροσοψης 8 εκ. για να δεχθεί γραφιάτο ή μπογιά .
- (γ) Ταβάνια – Τα ταβάνια θα γίνουν μπετόν fare-face και θα Σπατουλαριστούν και μπογιατιστούν με μπογιά εμάλσιον.
- (δ) Θα τοποθετηθούν μεταλλικές γωνιές και πλαστικό πλέγμα μεταξύ τούβλου και κολώνων - δοκών οικοδομής .
- (ε) Όλες οι μπογιές, βερνίκια κ.λ.π που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκών προδιαγραφών εταιρείας peletico Sherwin Williams .

3. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

- (α) Γενικά σε όλους τους ισόγειους εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς € 18,00 /m².
- (β) Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας €18,00 /m²
- (γ) Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγορά € 18,00/m²
- (δ) Στις βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς € 18,00 / m²
- (ε) Η εσωτερική σκάλα θα επενδυθεί με γρανίτη ή μάρμαρο

4 .ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- (α) Κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €18,00/m² στις επιφάνειες τοίχων κουζίνας μεταξύ πάγκων και ερμαρίων) και χώρων υγιεινής σε ύψος μέχρι το ταβάνι .

5 ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Τα είδη υγιεινής θα είναι επιλογής του αγοραστή και θα είναι ευρωπαϊκά εισαγόμενα άριστης ποιότητας με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και μίξερ.
Και συνολικής αξίας αγοράς € 2,000

6. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- (α) Αποχέτευση συμφώνως αρχιτεκτονικών σχεδίων με πλήρη εξαιρισμό σε όλα τα σημεία με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και πλαστικές σωλήνες UPVC βαρετού τύπου. Θα γίνει πρόνοια σύνδεσης με το μελλοντικό αποχετευτικό δημόσιο σύστημα .
- (β) Υδραυλική εγκατάσταση με παροχή κρύου και ζεστού νερού με σωλήνες pipe-in pipe γερμανικής προελεύσεως .

- (γ) Ηλιακό σύστημα για παροχή ζεστού νερού αποτελούμενο από ηλιακά πλαίσια κύλινδρο ζεστού νερού (πίεσεως) 200 lt και πλαστικό ντεπόζιτο κρύου νερού χωρητικότητας 1000Lt. Θα συμπεριλήφθη πιεστικό σύστημα .

7. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ – ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση μελετημένη συμφώνως σχεδίων και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των κανονισμών της Α.Η.Κ. Καθώς επίσης τηλεφωνική εγκατάσταση συμφώνως σχεδίων προς πλήρη ικανοποίηση των κανονισμών της Α.Τ.Η.Κ.



8. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Τα αλουμίνια θα είναι σειρά M.U.3000 thermal για τα συρόμενα και MU2075 τα ανοιγόμενα χρώματος (futura επιλογής αγοραστή) με διπλά γυαλιά θερμομονωτικά .

Θα υπάρχουν και **πρόνοιες για κουνουπιέρα** (σιττες)

9. ΣΥΣΤΗΜΑ A/C

Γίνονται πρόνοιες για 5 σημεία A/C κρύου και ζεστού αέρος.

10. ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι από μελαμίνη σειρά MATPIE με επιλογή χρώματος του αγοραστή .

Ο σκελετός των πάγκων της κουζίνας και των ερμαριών στα υπνοδωμάτια καθώς και των πάγκων νιπτήρων θα είναι από μελαμίνη σειρά MATPIE με επιλογή χρώματος του αγοραστή .

Στα ερμάρια των υπνοδωματίων θα υπάρχουν σύνολο 1 συρταριέρα με 2 συρτάρια η κάθε μία.

Οι πάγκοι της κουζίνας και νιπτήρων στα μπάνια στο πάνω μέρος τους επενδύονται

CEL Urban Developments Ltd

Με μαρμαρο η γρανιτη αξίας αγορας 100τμ
Οι πόρτες ερμαριών και κουζίνας θα είναι από μελαμίνη .
Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η αγορά χερουλιών αξίας **€250,00** για όλα.
Στην κουζίνα θα κατασκευαστούν 4 συρτάρια .
Μηχαισμοί άριστης ποιότητας και με όλοι με σύστημα soft-closing

11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ

Το κάγκελο κλιμακοστασίου θα είναι μεταλικά

12. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στις επίπεδες οροφές θα τοποθετηθεί πολυστερίνη πάχους 10 εκ.
Σκριτ μέσου πάχους 7εκ. για δημιουργία ρύσεων και κατροχαρτο 4mm Polyester με ψιφήδα
Το ενιαίο πέδιλο θα περαστεί με δυο χεριά flincoat .
Περιμετρικά της οικοδομής και οι βεράντες ισόγειου σε πλάτος 80 εκ. θα γίνει τσιμεντομονώση με δίκτυ.

13. ROOF-GARDEN

Στην οροφή θα υπάρχει χώρος Roof-Garden στον οποίο θα κατασκευαστεί χώρος BBQ με μεταλικό καλυμένο χώρο για καθηστικό.

14. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ

Στην οροφή θα τοποθετηθούν πλαίσια φωτοβολταικών 3.5 KV

15. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Περιμετρικά της κατοικίας θα κατασκευαστεί τοίχος περίφραξης απο μπετόν ο οποίος θα γίνει ειδική σπάτουλα και μπογιά και απο τις 2 πλευρές και στο πάνω μέρος.