

Τεχνικοί Όροι Στρόβολος 37

1. Θεμέλια & Σκελετός

Ο σκελετός της οικοδομής είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η στατική μελέτη έγινε με βάση τους Ευροκώδικες και των προνοιών των κανονισμών των αρμόδιων αρχών.

2. Τοιχοποιίες & Επιχρίσματα

Οι τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν με τούβλα θερμομονωτικά Υτόπγ 25 εκ. για εξωτερικές τοιχοποιίες και 10 εκ. για εσωτερικές τοιχοποιίες. Εξωτερικά θα γίνει θερμοπρόσοψη με πολυστερίνη 8 εκ. Εσωτερικά η οικοδομή θα σοβατιστεί με Tricote και finish σουβά της Peletico.

3. Θερμομόνωση

Οι οικοδομές πληρούν όλους τους δείκτες πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης Α.

4. Φωτοβολταϊκά

Θα γίνει εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων 2 KW για τα καλύψει τα κοινόχρηστα και 2 KW στα διαμερίσματα 201 & 301 και 3 KW στο διαμέρισμα 302.

Σε όλα τα διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων θα γίνουν πρόνοιες για την δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών εφόσον επαρκεί χώρος στην οροφή.

5. Πατώματα

Σε όλους τους χώρους των διαμερισμάτων (κουζίνα, καθιστικό, σαλοτραπεζαρία, βεράντες, διαδρόμοι, υπνοδωμάτια, μπάνιο, αποχωρητήριο) θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €20.00/ τ.μ με την τσεκολαδούρα.

6. Κλιματισμός

Θα γίνει πλήρης πρόνοια για κλιματισμό για split-units.

7. Είδη Υγιεινής & Κεραμικά Τοίχων

- Η συνολική αξία των ειδών υγιεινής και του νεροχύτη της κουζίνας είναι € 2,000.00 για τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και € 1,200.00 για τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου.
- Όλοι οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων (ύψος 2.10 μ.)καθώς και το μέρος της κουζίνας μεταξύ των πάγκων θα επενδυθούν με πορσελάνες αξίας € 20.00/ τ.μ.
- Το κάθε διαμέρισμα θα έχει ηλιακό θερμοσίφωνα με πιεστικό αξίας €1,700.00.

Οι πιο πάνω τιμές είναι χωρίς το Φ.Π.Α.

8. Πελεκανικά

Στα πελεκανικά περιλαμβάνεται κουζίνα, ερμάρια και μεσόθυρες από μελαμίνη ανάγλυφη Α ποιότητας και γρανίτη στους πάγκους της κουζίνας έως €150.00/m.

Στα πελεκανικά περιλαμβάνεται και η θύρα εισόδου.

9. Αλουμίνια

Τα παράθυρα και πόρτες στα εξωτερικά κουφώματα είναι από αλουμίνιο με ενσωματωμένη πάσα αλουμινίου. Τα αλουμίνια είναι σειράς MU3000 θερμομονωτική για συρώμενα και MU2075 θερμομονωτική ίσια γραμμή για ανοιγώμενα. Τα τζάμια είναι διπλά (double glazing) από καθαρό κρύσταλλο 4 mm i-plus light 1.3 + 4 mm clear. Τα αλουμίνια είναι χρώματος silver.

10. Υδραυλικά - Ηλεκτρολογικά

Θα γίνουν πλήρεις υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με Α' ποιότητας υλικά, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της Πολυκατοικίας.

11. Εξωτερικές Εργασίες

Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθεί θυροτηλεόραση. Η πόρτα εισόδου της πολυκατοικίας θα ανοίγει με κάρτα, με κωδικό και κανονικά με κλειδί.

Η πολυκατοικία θα περιφραχθεί με τοιχαράκι ύψους 100 - 120 εκ. το οποίο θα σουβατιστεί και θα μπογιατιστεί με μπογιά εξωτερικής χρήσεως.